



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: D 08-332/20 -500

Podgorica, 20.maj 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana DUP "Naselje 1.Maj" (Odluka br.02-016/20-125 od 2020.godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 20.maj 2020.godine.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj
Broj: D O8-332/20-500
Podgorica, 20.maj 2020. godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA IZGRADNJE SAOBRAĆAJNICE SA PARKINZIMA U ZAHVATU DUP-a "NASELJE 1.MAJ" U PODGORICI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da se radi o planiranim saobraćajnicama sa parkinzima.

PLANIRANO STANJE :

Saobraćajno - tehnički uslovi

Predmetne saobraćajnice sa parkinzima obuhvaćene su DUP -om "Naselje 1.Maj" i markirane su na graf. prilogu ovih uslova.

Osovina saobraćajnica i orjentacione kote raskršća definisane su koordinatama tačaka, koje su date na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Planirani poprečni profili saobraćajnica prikazani su takođe na graf. prilogu "Saobraćaj".

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Ovim planom je predviđeno da se prostor između obodnih bulevara poveže sa više ulica. Planirane saobraćajnice su zadržane po prethodnom, važećem planu, sa planiranom izgradnjom parking prostora.

Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m.

Uz sve saobraćajnice planiran je trotoar, a širina je prikazana na poprečnim presjecima.

Širina saobraćajnica je različita, a poprečni presjeci prikazani su na grafičkom prilogu.

Osovina saobraćajnica definisana je koordinatama, a iste su očitane sa digitalne geodetske podloge (R=1:1000). Tačnost odgovara tačnosti čitanja sa geodetske podloge. Koordinate tačaka prikazane su na grafičkom prilogu. Kao i kote na ukrštajima pojedinih saobraćajnica da bi se vidjela približna nivelacija, a prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica moguće je visinske kote i promijeniti (ukoliko ima neslaganja kod nivelacije to je zbog loše podloge).

Zastori svih ulica su od asfalt betona. Zastori novih pješačkih staza uz saobraćajnice i van njih su od betona ili prefabrikovanih betonskih , BEHATON , elemenata.

U ovom planu se za parkiranje automobile predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata a za individualno stanovanje parkiranje se obezbjeđuje u okviru urbanističke parcele tog objekta prema broju stambenih jedinica.

Odvodnjavanje ulica treba riješiti sa atmosferskom kanalizacijom.

Sve saobraćajnice kao i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom.

Ulice treba opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Javna rasvjeta:

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Javno osvjetljenje

Sve planirane saobraćajnice, parkirališta i pješačke staze trebaju biti opremljene instalacijom javnog osvjetljenja.

Planirane saobraćajnice u gradskom području treba osvijetliti svjetiljkama Z2 sa jednom natrijumovom sijalicom 250W. Svjetiljke postaviti na metalne stubove visine 5 – 11m. Povezivanje stubova javnog osvjetljenja sa izvorom električne energije izvedeno je podzemnim kablom PP00 ASJ 4x25 mm². Osvjetljenje pješačkih staza treba izvesti svjetiljkama sa natrijumovom sijalicom 125W, a koje se postavljaju na stubove visine 5m.

Izvor snadbijevanja električnom energijom javnog osvjetljenja biće planirane TS 10/0,4 kV.

Na mrežu spoljnje rasvjete treba sprovesti mjere zaštite od previsokog napona dodira, kratkog spoja i preopterećenja.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Telekomunikaciona mreža:

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru DUP-a, kao i telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema važećem planu.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Hidrotehničke instalacije :

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O. O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica koji predstavljaju sastavni dio ovih uslova. U prilogu "Hidrotehničke instalacije" su date trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| ▪ koeficijent seizmičnosti Ks | 0,079 - 0,090 |
| ▪ koeficijent dinamičnosti Kd | 1,00 >Kd > 0,47 |
| ▪ ubrzanje tla Qmax(q) | 0,288 - 0,360 |
| ▪ intenzitet u (MCS) | 9° MCS |

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C);

- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

Beti Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

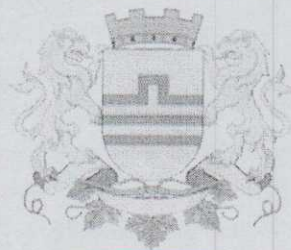
PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

Овлашћено службено лице II
ЗА ИЗГРАДЊУ И ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ
ОБЈЕКТА
Arh. Beti Radović, dipl.ing.
Beti Radović

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

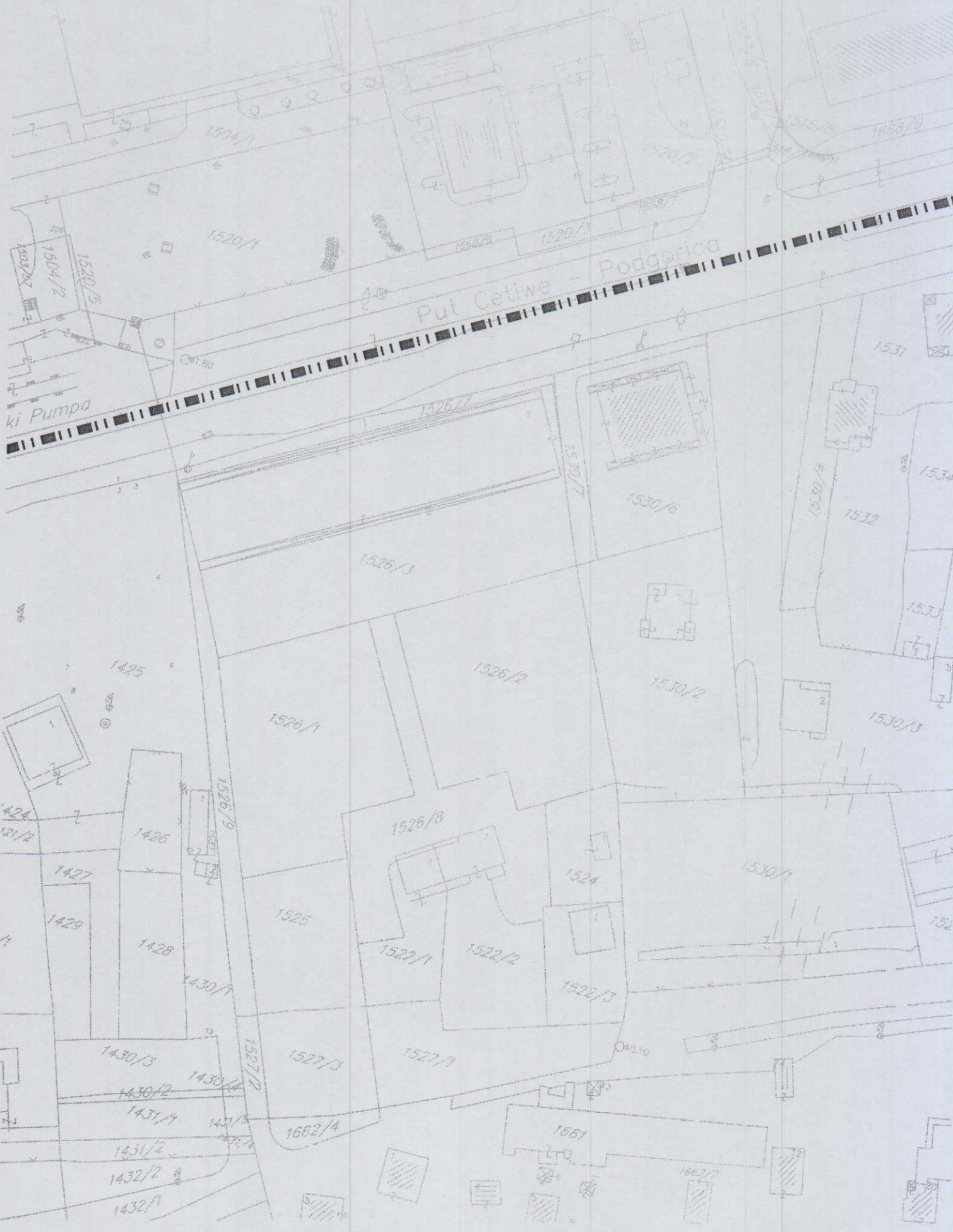
Broj: 08-332/20-500
Podgorica, 26.05.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Prvi Maj “ u Podgorici

01



1503/1
1504/2
1520/5
ki Pumpa

Put Cetiwe - Podgorica

1425
1426
1427
1429
1428
1430/1
1430/3
1430/2
1431/1
1431/2
1432/2
1432/1

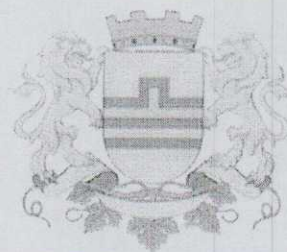
1526/1
1526/2
1526/3
1526/4
1526/7
1526/8
1522/1
1522/2
1522/3
1527/1
1527/3
1527/2

1530/1
1530/2
1530/3
1530/4
1531
1532
1533
1534

1662/4
1661
1662/3

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-500
Podgorica, 26.05.2020.godine



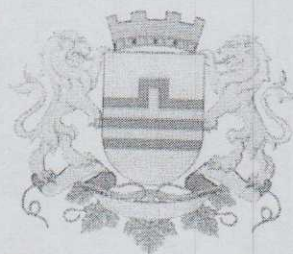
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Prvi Maj “ u Podgorici

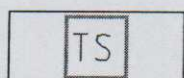
02

Koordinate tjemena raskrsnica		
Br.	Y	X
T47	6601525.01	4699694.75
T48	6601582.31	4699700.76
T49	6601565.55	4699750.72
T50	6601679.59	4699710.97
T51	6601674.09	4699730.71
T52	6601674.64	4699739.34
T53	6601665.28	4699787.97
T54	6601681.36	4699694.01
T55	6601721.37	4699715.35
T56	6601734.31	4699718.62
T57	6601709.21	4699807.21
T58	6601852.03	4699642.33
T59	6601775.03	4699733.55
T60	6601809.96	4699751.42
T61	6601820.69	4699723.61
T62	6601766.21	4699864.89
T63	6601799.98	4699883.47
T64	6601853.01	4699722.03
T65	6602010.75	4699737.05
T66	6602013.65	4699716.66
T67	6602019.32	4699658.69
T68	6602053.24	4699677.58
T69	6602054.75	4699662.15
T70	6601889.45	4699798.44
T71	6602036.01	4699864.23
T72	6602075.38	4699880.64
T73	6602105.24	4699892.50
T74	6602090.13	4699846.03
T75	6602223.09	4699955.49
T76	6602268.56	4699972.42
T77	6602298.73	469955.55
T78	6602305.24	4699887.83
T79	6602259.66	4699883.87
T80	6602174.07	4699876.43
T81	6602264.22	4699826.44
T82	6602374.44	4699892.98
T83	6602439.73	4699897.70
T84	6602515.90	4699910.34
T85	6602523.43	4699875.90
T86	6602394.90	4699764.60
T87	6602462.89	4699769.66
T88	6602528.28	4699771.16
T89	6602544.07	4699775.51
T90	6602548.65	4699758.88
T91	6602647.36	4699803.97
T92	6602638.54	4699969.70
T93	6602599.47	4699975.04
T94	6602488.62	4699987.98
T95	6602501.39	4700017.48
T96	6602494.53	4700020.45
T97	6602467.28	4700027.28
T98	6602440.82	4700019.79
T99	6602414.35	4700012.31
T100	6602423.42	4700028.63

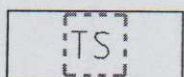




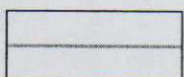
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



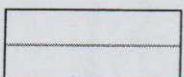
Postojeća transformatorska stanica



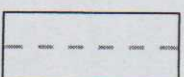
Planirana transformatorska stanica



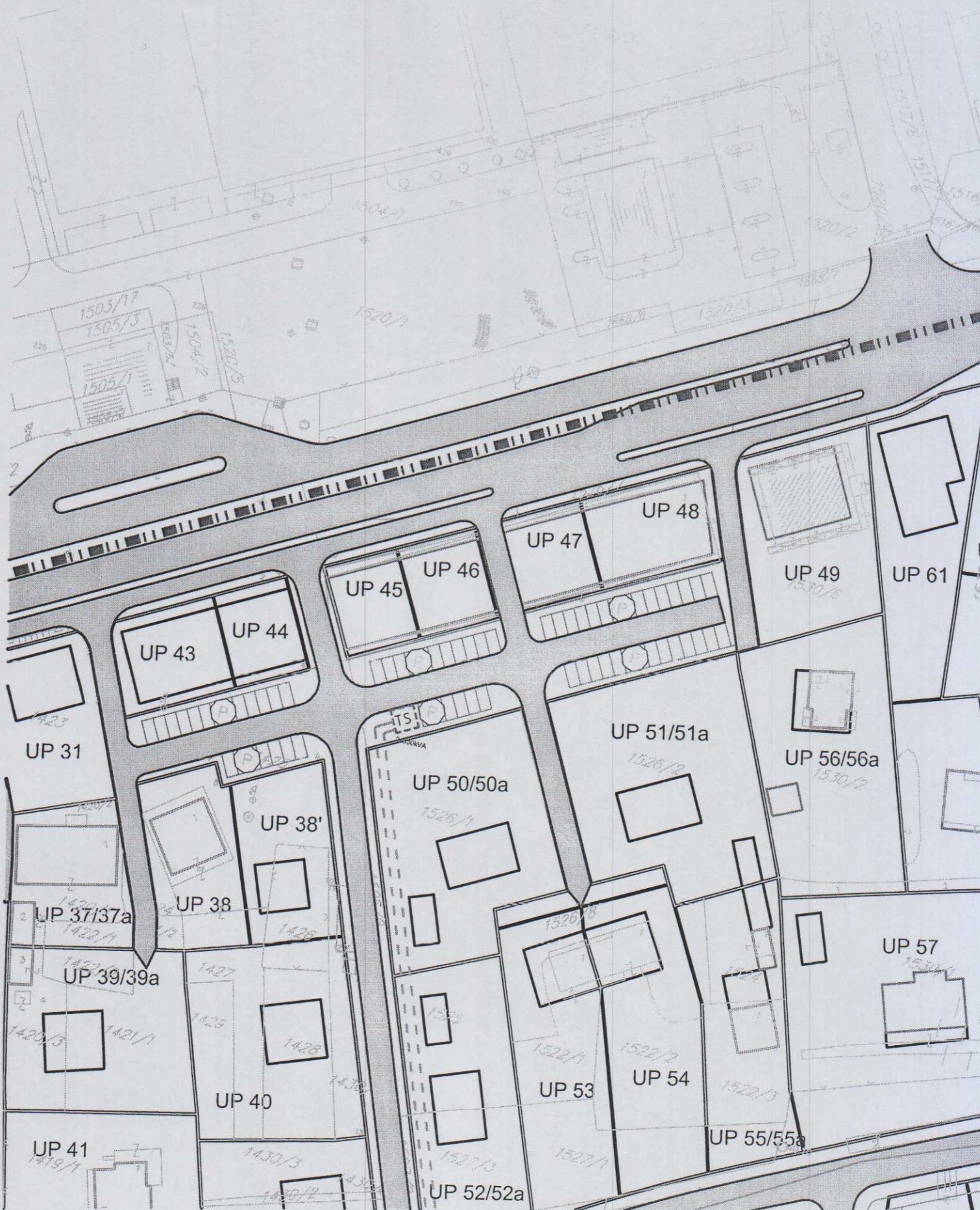
Postojeći elektrovod 35kV



Postojeći elektrovod 10kV



Planirani elektrovod 10kV



UP 31

UP 43

UP 44

UP 45

UP 46

UP 47

UP 48

UP 49

UP 61

UP 37/37a

UP 38'

UP 38

UP 50/50a

UP 51/51a

UP 56/56a

UP 57

UP 39/39a

UP 40

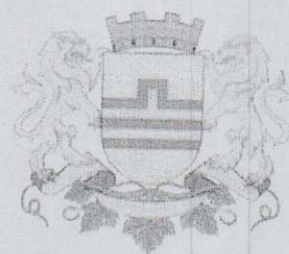
UP 53

UP 54

UP 55/55a

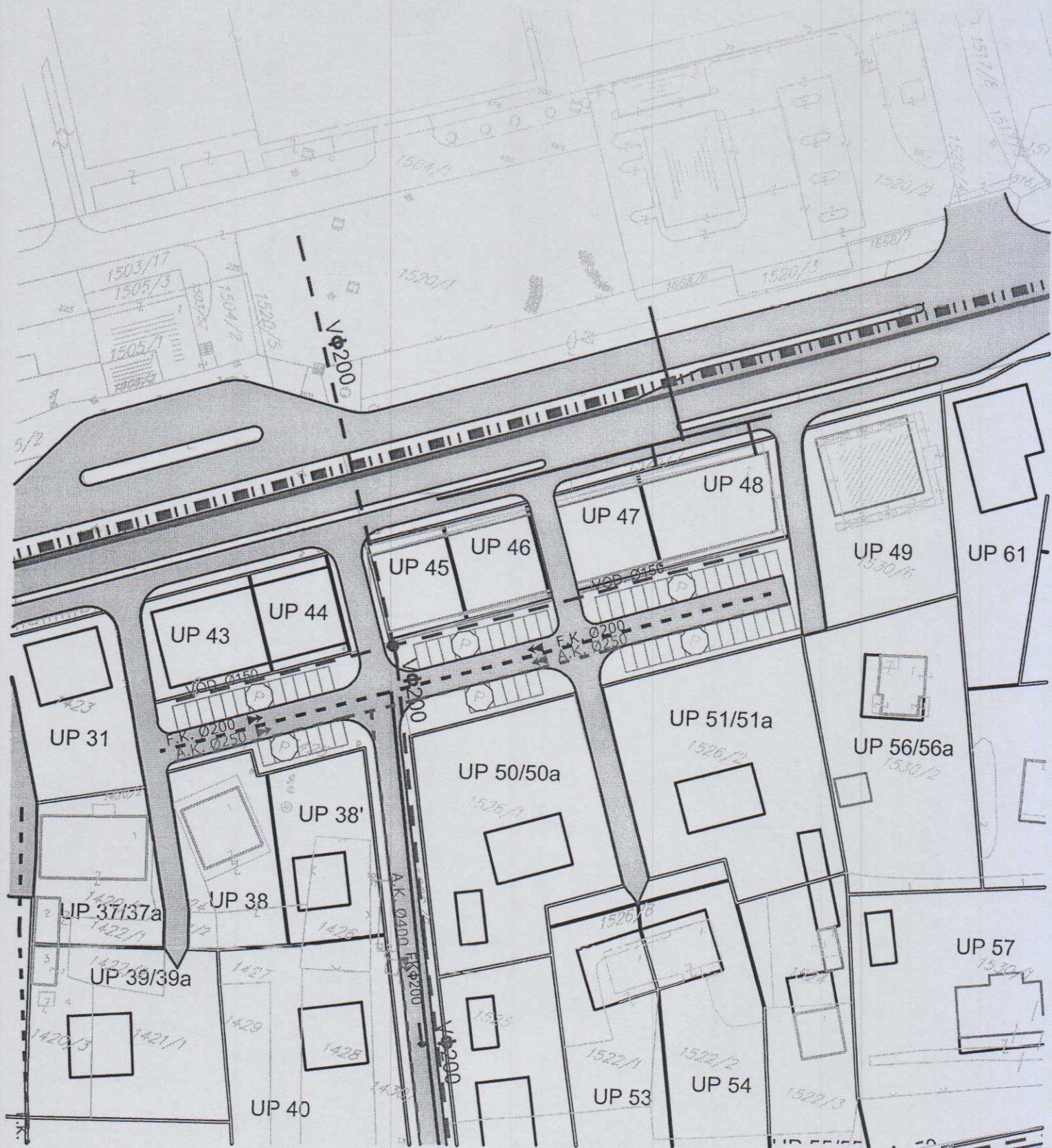
UP 41

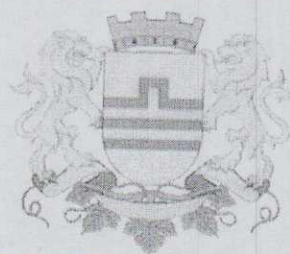
UP 52/52a



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA:

	Postojeći vodovod
	Postojeći vodovod višeg reda
	Planirani vodovod
	Planirani vodovod višeg reda
	Ukidanje vodovoda
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Postojeći kanalizacioni vod višeg reda
	Planirana fekalna kanalizacija
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Ukidanje kanalizacionog voda
	Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija višeg reda
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija višeg reda
	Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije

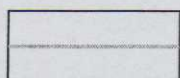




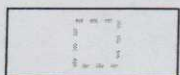
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:



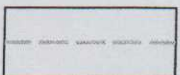
TK okno - Postojeće kablovsko okno



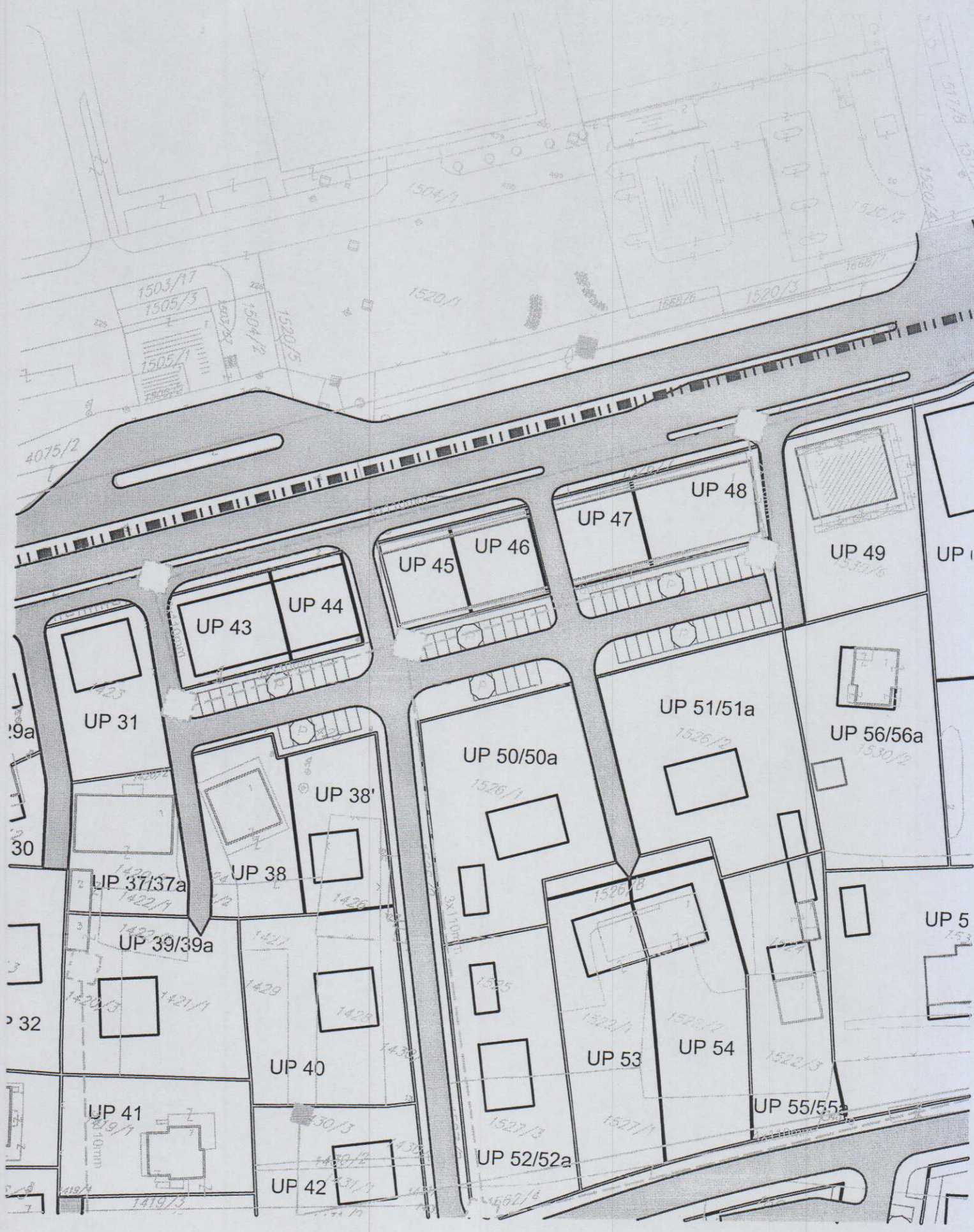
TK podzemni vod - Postojeća elektronska
komunikaciona infrastruktura

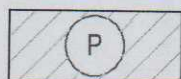
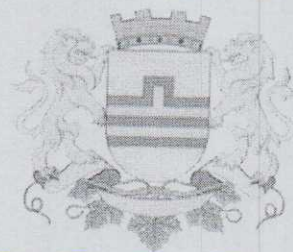


Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno
NO 01,...,NO 87

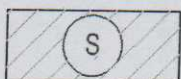


Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska
komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni.110mm





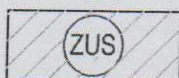
Park



Skver

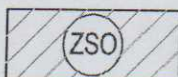


Linearno zelenilo



Zelenilo uz saobraćajnicu

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene



Zelenilo stambenih objekata i blokova



Zelenilo poslovnih objekata



Zelenilo vjerskih objekata



Zelenilo objekata prosvete



Zelenilo za turizam

