



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Broj: 08-D-332/20- 426  
Podgorica, 28.04.2020.godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019),
- DUP-a " **PRVI MAJ** ", ODLUKA BROJ 02-016/20-125 od 24. februara 2020. godine
- podnijetog zahtjeva: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO** , br.4816  
od 21.04.2020.g.  
**IZDAJE :**

**URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE**

**ZA IZGRADNJU GARAŽE NA LOKACIJI UP G3 U ZAHVATU DUP-A " PRVI MAJ", PODGORICA.**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-D-332/20-426  
Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica  
UTU ZA UP G3  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
DOO - PODGORICA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PARCELACIJA

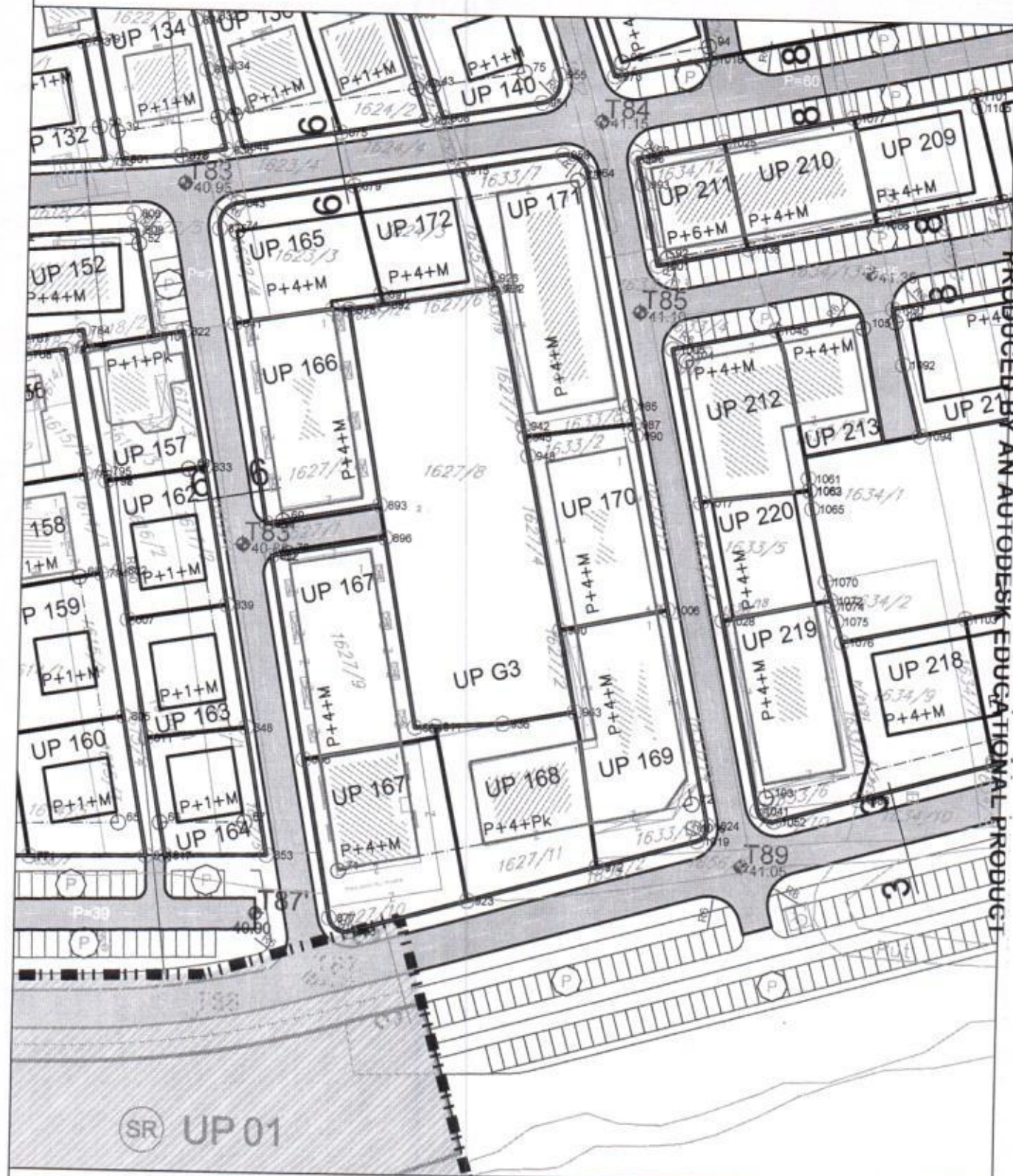
broj priloga:  
**3**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-D-332/20-426  
Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica  
UTU ZA UP G3  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
DOO - PODGORICA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



REGULACIJA

broj priloga:  
**5**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
**br.08-D-332/20-426**  
Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica  
UTU ZA UP G3  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
DOO - PODGORICA

763	6602408.66	4699958.67
764	6602409.891	4699797.038
765	6602410.382	4699794.27
766	6602410.41	4699823.55
769	6602411.67	4699931.41
770	6602412.59	4699956.85
772	6602414.96	4699982.59
773	6602415.26	4699843.06
774	6602416.06	4699955.25
775	6602417.16	4699979.04
776	6602417.23	4699957.23
778	6602417.511	4699978.021
779	6602417.97	4699958.47
780	6602418.49	4699825.05
782	6602419.03	4699944.07
786	6602422.16	4699930.503
788	6602422.556	4699981.139
790	6602422.94	4699927.12
796	6602426.35	4699962.09
799	6602426.73	4699963.1
800	6602427.47	4699990.3
803	6602429.39	4699963.44
804	6602430.332	4699985.897
809	6602434.49	4699988.45
816	6602437.43	4699944.34
823	6602441.03	4699978.79
827	6602441.95	4699820.04
837	6602447.42	4699969.44
840	6602449.24	4700009.55
842	6602449.47	4699970.51
845	6602450.214	4699890.319
847	6602452.345	4699872.92
849	6602454.08	4699950.24
850	6602455.47	4699994.78
854	6602457.316	4699939.924
855	6602458.46	4700051.63
857	6602459.4	4700057.04
858	6602459.68	4699983.98
861	6602461.154	4700047.285
863	6602462.17	4699924.45
864	6602462.42	4699923.77
865	6602463.04	4699975.6

867	6602465.33	4699969.97
868	6602465.78	4699968.72
870	6602466.633	4699794.092
874	6602467.7	4700036.73
883	6602471.733	4699953.008
884	6602471.786	4699765.446
885	6602472.008	4699892.92
887	6602473.85	4699947.42
894	6602476.82	4700057
900	6602481.361	4699796.785
905	6602484.35	4700116.29
907	6602486.39	4700113.27
909	6602487.441	4700012.948
910	6602487.582	4700061.776
912	6602487.974	4699798.148
919	6602491.343	4700055.798
920	6602491.833	4699896.208
924	6602494.5	4700049.84
930	6602496.64	4700100.63
937	6602500	4700095.015
938	6602500.52	4700038.53
940	6602501.11	4700093.16
944	6602502.692	4700088.667
947	6602503.36	4700040.37
953	6602507.39	4700107.17
956	6602508.1	4700106.16
957	6602508.5	4700078.93
959	6602509.444	4699900.142
961	6602512.38	4700108.03
965	6602513.41	4700069.68
966	6602514.082	4699798.341
967	6602514.69	4699989.123
968	6602515.477	4700110.326
971	6602516.486	4699782.933
974	6602518.1	4700111.24
975	6602518.22	4700062.71
976	6602518.78	4700112.55
977	6602519.56	4700117.37
978	6602519.99	4700048.61
979	6602520.47	4699975.255
980	6602520.56	4700121.37
981	6602521.07	4700049.56

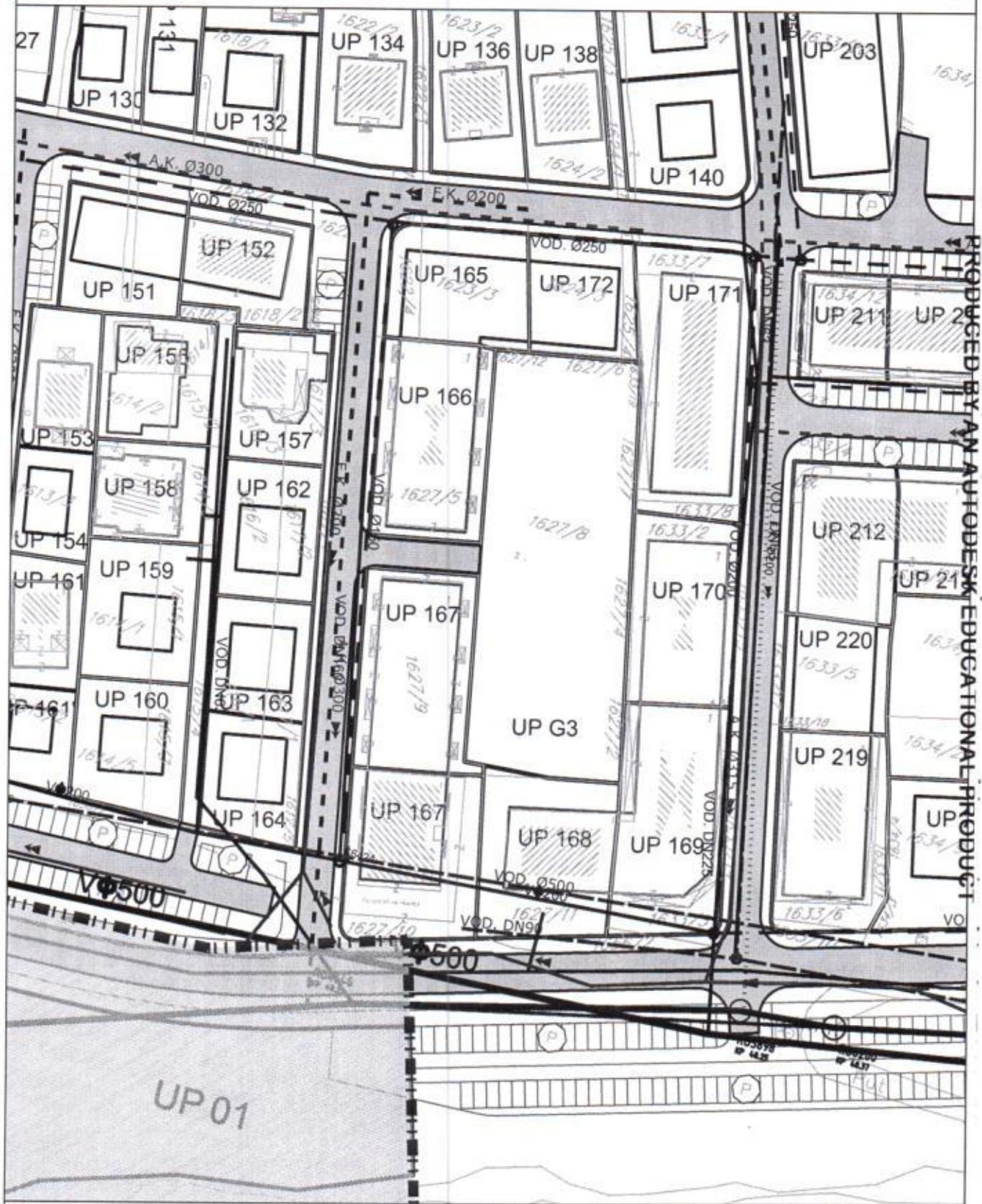
KOORDINATE TAČAKA UP

broj priloga:

4

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-D-332/20-426  
Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica  
UTU ZA UP G3  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
DOO - PODGORICA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





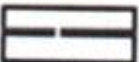
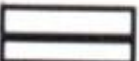






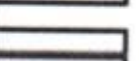
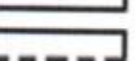
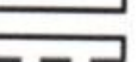
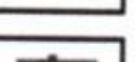
HIDROTEHNIKA

broj priloga:  
9

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
**br.08-D-332/20-426**  
 Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica  
 UTU ZA UP G3  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
 DOO - PODGORICA

**HIDRO TEHNIČKA INFRASTRUKTURA:**

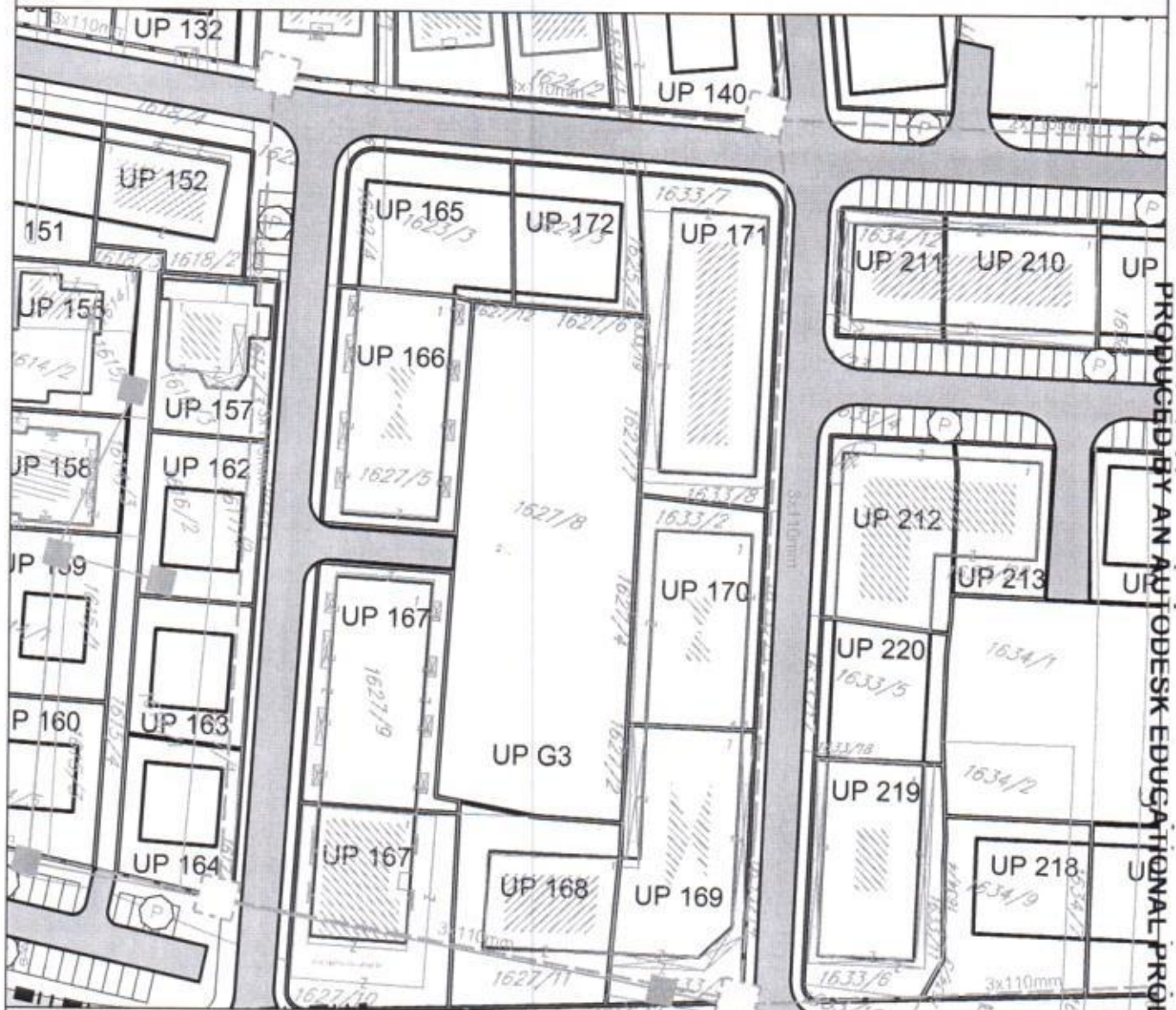
-  Postojeći vodovod
-  Postojeći vodovod višeg reda
-  Planirani vodovod
-  Planirani vodovod višeg reda
-  Ukidanje vodovoda
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Postojeći kanizacioni vod višeg reda
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Planirani kanizacioni vod višeg reda
-  Ukidanje kanizacionog voda
-  Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija višeg reda
-  Planirana atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija višeg reda
-  Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije

HIDROTEHNIKA LEGENDA

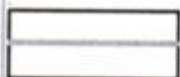
broj priloga:  
**9A**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-D-332/20-426  
Podgorica ,28.04.2020. god.

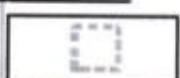
DUP "PRVI MAJ " Podgorica  
UTU ZA UP G3  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
DOO - PODGORICA



TK okno - Postojeće kablovsko okno



TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura



Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno  
NO 01, ..., NO 87



Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni.110mm

TK INFRASTRUKTURA

broj priloga:  
**10**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-D-332/20-426  
Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica  
UTU ZA UP G3  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
DOO - PODGORICA

879	6602470.691	4699897.77	942	6602502.456	4699854.791
880	6602470.706	4700030.766	945	6602502.86	4699852.832
881	6602470.82	4700031.79	946	6602502.956	4699961.51
882	6602471.709	4699944.439	948	6602503.566	4699849.404
886	6602472.583	4699762.553	949	6602504.108	4699917.503
888	6602474.057	4700020.426	951	6602504.762	4699913.557
889	6602474.55	4699945.33	954	6602507.59	4700031.91
890	6602474.875	4700030.015	955	6602507.882	4699918.829
891	6602475.959	4699878.37	958	6602508.789	4699904.088
892	6602476.486	4699876.43	960	6602510.069	4699817.86
893	6602476.602	4699839.948	962	6602513.082	4699993.328
895	6602477.104	4700077.936	963	6602513.109	4699803.108
896	6602477.67	4699834.044	964	6602513.362	4699900.95
897	6602479.1	4700075.26	969	6602515.716	4700019.999
898	6602479.509	4700079.73	970	6602516.294	4700023.086
899	6602480.091	4699929.447	972	6602517.724	4699774.993
901	6602481.649	4700119.186	973	6602518.008	4699918.668
902	6602482.426	4699991.287	985	6602522.044	4699858.829
903	6602483.648	4699910.055	986	6602522.406	4699903.743
904	6602483.871	4699799.761	987	6602522.741	4699855.47
906	6602485.202	4699983.386	990	6602523.154	4699853.442
908	6602486.651	4699910.553	991	6602523.245	4699968.638
911	6602487.595	4699799.986	992	6602523.25	4699968.64
913	6602488.413	4700016.828	993	6602523.466	4699898.985
914	6602489.098	4700131.608	995	6602524.19	4700041.542
915	6602490.379	4699901.035	996	6602524.53	4699969.1
916	6602491.112	4700011.36	997	6602525.022	4700127.294
917	6602491.308	4700025.897	1000	6602526.318	4699997.978
918	6602491.308	4700025.897	1001	6602526.47	4699884.415
921	6602493.222	4699960.558	1005	6602529.601	4699869.222
923	6602494.089	4699768.48	1006	6602529.657	4699821.898
925	6602495.647	4700142.529	1007	6602529.714	4699971.448
926	6602496.196	4699881.727	1008	6602530.4	4699946.53
927	6602496.36	4699980.285	1009	6602532.085	4699939.109
928	6602496.603	4699987.538	1011	6602533.75	4700097.75
929	6602496.617	4699987.571	1013	6602534.212	4700097.284
931	6602496.778	4699879.796	1016	6602535.243	4699782.413
932	6602497.284	4699879.88	1017	6602535.306	4699841.548
934	6602499.109	4700143.368	1018	6602535.499	4699922.2
935	6602499.13	4700027	1019	6602535.907	4699780.003
936	6602499.989	4699800.735	1020	6602536.23	4700095.06
941	6602501.508	4699936.971	1021	6602536.326	4700099.381

KOORDINATE TAČAKA RL

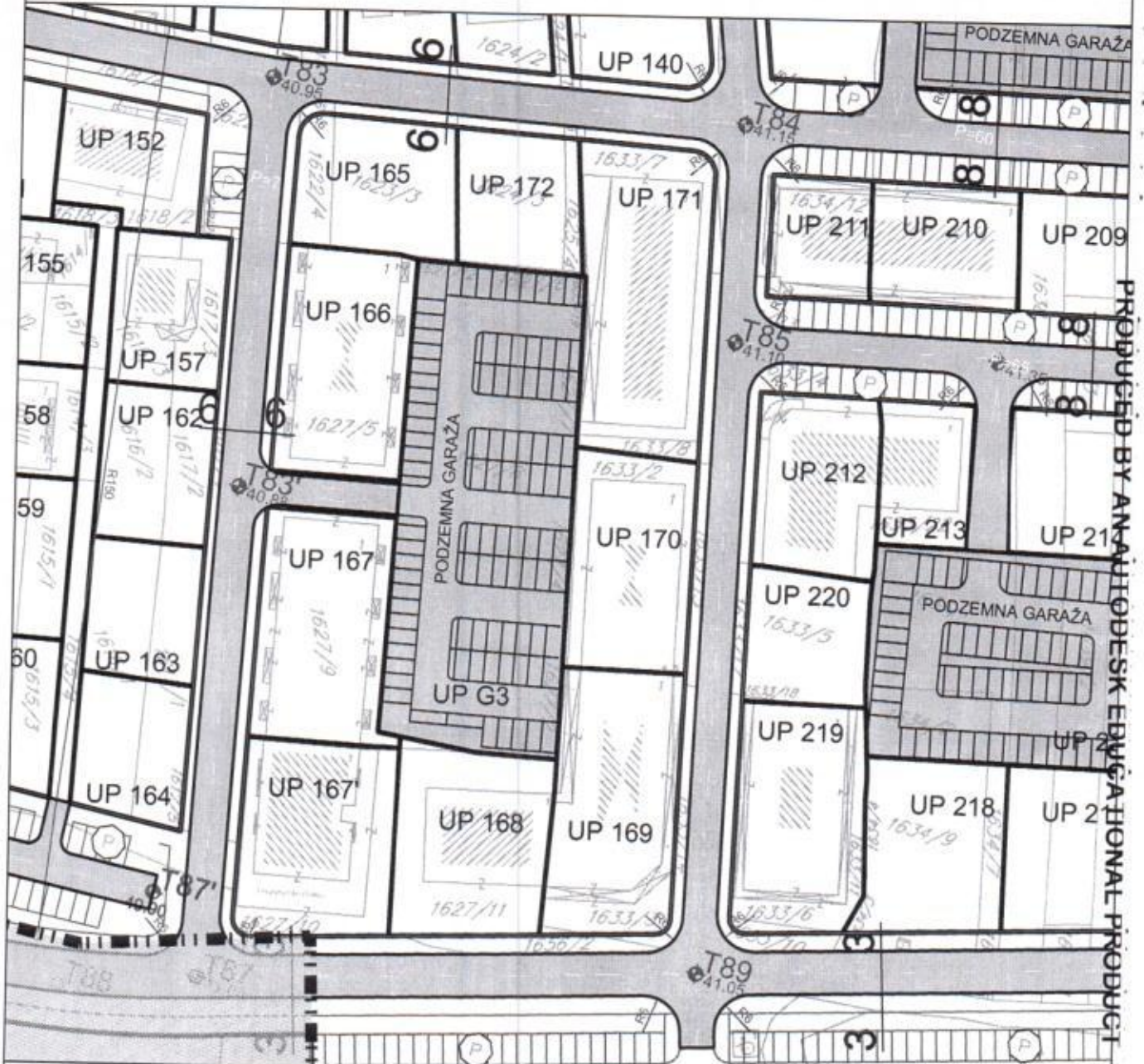
broj priloga:

6



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-D-332/20-426  
 Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica  
 UTU ZA UP G3  
 PODNOSILAC ZAHTEVA :  
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
 DOO - PODGORICA



Koordinate tjemena raskrsnica

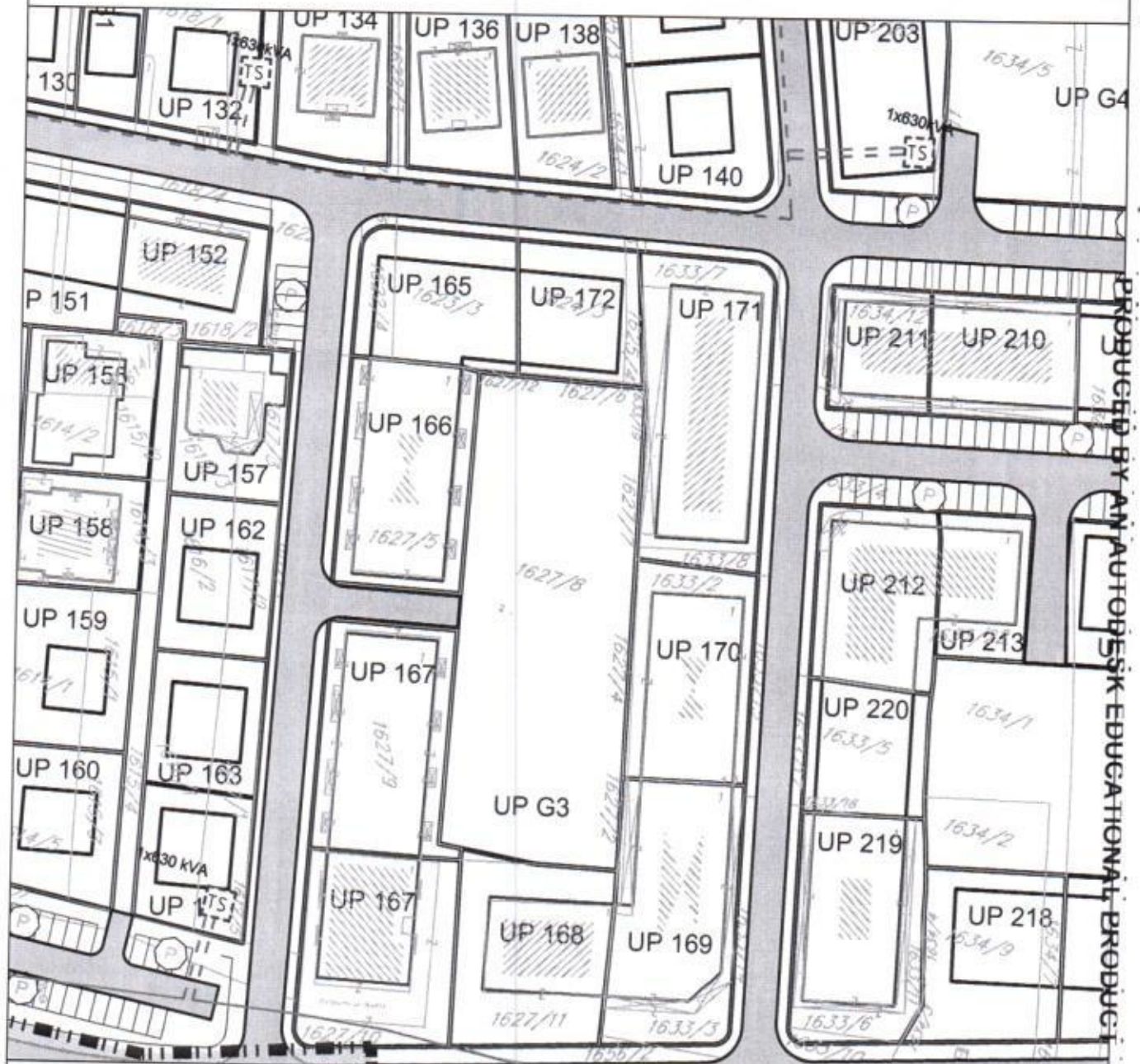
Br.	Y	X
T82	6602374.44	4699892.98
T83	6602439.73	4699897.70
T84	6602515.90	4699910.34
T85	6602523.43	4699875.90
T86	6602394.90	4699764.60
T87	6602462.89	4699769.66
T88	6602528.28	4699771.16
T89	6602544.07	4699775.51

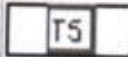
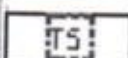
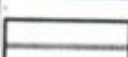
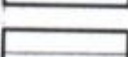
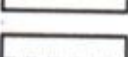
SAOBRAĆAJ

broj priloga:  
**7**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-D-332/20-426  
Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica  
UTU ZA UP G3  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
DOO - PODGORICA



-  Postojeća transformatorska stanica
-  Planirana transformatorska stanica
-  Postojeća elektrovod 35kV
-  Postojeća elektrovod 10kV
-  Planirani elektrovod 10kV

ELEKTROENERGETIKA

broj priloga:  
**8**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-D-332/20-426  
 Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica  
 UTU ZA UP G3  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
 DOO - PODGORICA



PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:  
**11**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ  
PODGORICE D.O.O, PODGORICA**

**POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE**

Na osnovu lista nepokretnosti broj 4766 KO PODGORICA I , i kopije plana , kat. parcela br 1627/8 koja zahvata veći dio urbanističke parcele G3 , je u susvojini BOLJEVIĆ MIRKA I BOLJEVIĆ SRDJANA Predmetna kat parcela je neizgradjena.

Na osnovu lista nepokretnosti broj 4384 KO PODGORICA II , i kopije plana , kat. parcela br 1633/19 je u susvojini "EXPORT-IMPORT NEWORLD-MONTEGEGRO " Predmetna kat parcela je površine 1m2.

Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

**PRIRODNI USLOVI**

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice ovaj prostor spada u 1. kategoriju.

Ovaj teren čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima. Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m2

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8oMCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979.godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri za I i II kategoriju terena su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00  $> K_d >$  0,47
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS) VIIIo MCS

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad, odlikuju se dubokim koritom kanjanskog tipa sa obalama visokim od 15 (Ribnica) do 18 m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali, istovremeno, nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih djelova.

U toku ljeta drastično opada proticaj kod svih rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova, pa čak i Morača, presušuje u donjem toku.

Područje DUP-a "Naselje 1. maj" potpada u vodopropusne terene koje sa pukotinskom i kaveroznom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezvodan.

#### KLIMATSKI USLOVI

Za gradsku zonu karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagadjenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujenja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

- ◆ srednja godišnja temperatura je 15,5°C. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%.
- ◆ srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova;
- ◆ gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba;
- ◆ srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 1 69mm;
- ◆ najveću učestalost javljanja ima sjeverni vetar;

#### OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetrova, sunca i kiše.

### **UTU - PLANIRANO STANJE**

#### **USLOVI ZA PARCELACIJU**

Prostor Plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene. Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo uslijed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta.

Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu 05 Plan parcelacije. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

#### **USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU**

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacija

##### **1. Urbanistički blok**

Prostornu cjelinu plana čine urbanistički blokovi oivičeni ulicama.

##### **2. Građevinska linija**

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

##### **3. Podzemna građevinska linija**

Podzemna građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se grade podzemni objekti a koji izlaze iz osnovnog gabarita zgrade.

#### 4. Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Za objekte individualnog stanovanja, planom definisana spratnost je maksimalna vrijednost, dozvoljeno je da po potrebi konkretnog investitora bude i manja.

Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijedjenim stanjem.

Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren, ili za postojeće objekte. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u Tjemenima saobraćajnica. Ove visinske kote treba provjeriti kroz geodetsko snimanje svake ulice i lokacije, jer su planom date na osnovu raspoloživih podataka iz geodetske podloga, tako da ih je neophodno provjeriti kod svakog konkretnog objekta.

Nove kolektivne stambene zgrade su dimenzija od 15x30; 15x36 do 15x45, spratnosti od P+P+2+Pk, Po+Pv+4+M i maksimalno do Po+Pv+5+M uz bulevare i na uglovima kolektivnih stambenih objekata, uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.

Kod individualnih stambenih objekata horizontalni gabariti su predloženi na grafičkim priložima. Dati gabariti su planski, a kroz projektovanje objekata će se detaljnije sagledati mogućnosti objekta i lokacije i eventualno izmijeniti ove planske gabarite. Maksimalne visine ovih objekata su ovim planom zadržane na maksimalnoj spratnosti Po+P+1+M a uz Cetinjski bulevar do Po+Pv+2+M.

Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti uskladjene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

**Visina pojedinih etaža** objekata zavisi od namjene objekta i etaže.

- Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.00-3.50 m.
- Kod kolektivnih stambenih objekata, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m.
- Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m, a poslovni prostori:

- podruma 2.80-3.50 m,
- prizemlja 3.50-4.50 m,
- visokog prizemlja 4.50-5.50 m,
- spratova 3.0-3.50 m.

- Kod poslovnih objekata visine etaža zavise od namjene i kreću se od 3.50-5.50 m.

U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta.

Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.

Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata.

Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.0 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

## INFRASTRUKTURA

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Ovim planom je predviđeno da se prostor između obodnih bulevara poveže sa više ulica. Planirane saobraćajnice su zadržane po prethodnom, važećem planu, sa planiranom izgradnjom parking prostora.

U nekim od objekata planirana je izgradnja podzemnih parkinga-garaža. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m.

Uz sve saobraćajnice planiran je trotoar, a širina je prikazana na poprečnim presjecima. Širina saobraćajnica je različita, a poprečni presjeci prikazani su na grafičkom prilogu.

Osovina saobraćajnica definisana je koordinatama, a iste su očitane sa digitalne geodetske podloge (R=1:1000). Tačnost odgovara tačnosti čitanja sa geodetske podloge. Koordinate tačaka prikazane su na grafičkom prilogu. Kao i kote na ukrštajima pojedinih saobraćajnica da bi se vidjela približna nivelacija, a prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica moguće je visinske kote i promijeniti. (ukoliko ima neslaganja kod nivelacije to je zbog loše podloge).

Zastori svih ulica su od asfalt betona. Zastori novih pješačkih staza uz saobraćajnice i van njih su od betona ili prefabrikovanih betonskih „BEHATON“ elemenata.

U ovom planu se za parkiranje automobile predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata a za individualno stanovanje parkiranje se obezbjeđuje u okviru urbanističke parcele tog objekta prema broju stambenih jedinica.

Ukupan broj otvorenih parkinga u zahvatu plana iznosi 694, a u podzemnim garažama treba obezbijediti još 458 parking mjesta, što je ukupno 1152 parking mjesta. U okviru pripadajuće lokacije stambenih objekata srednje gustine se predviđa parkiranje automobile za potrebe ovih stanovnika na otvorenom ili u garažama samostalnim ili u sklopu stambenog objekta.

U skladu sa postavkama PUP-a Podgorica, za svaki stan je neophodno izgraditi 1.1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1.1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.

Neophodne parkinge treba izgraditi u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga ili podzemnih garaža ispod svog objekta, bloka ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.

Prema PUP-u, broj potrebnih parking mjesta je normiran na 1.1 parking po stanu, što za ovaj plan iznosi  $445 \times 1.1 = 490$  parking mjesta.

Broj otvorenih parking mjesta u planu je 694, a parking mjesta u garažama je potrebno 458. U zonama stanovanja manje gustine, parkiranje je planirano u okviru pripadajućih lokacija.

U okviru ovog plana je predviđena izgradnja podzemnih javnih garaže za parkiranje automobila ukupne površine od 4280 m<sup>2</sup> sa 220 parking mjesta kako bi se obezbijedio standard 1.1 po parking mjesto po stanu.

Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže u skladu sa propisima koji to preciziraju.

U skladu sa propisima za izgradnju podzemnih javnih garaža, treba predvidjeti sva obezbjeđenja od štetnih uticaja, isparenja i zaštitu od požara.

Odvodnjavanje ulica treba riješiti sa atmosferskom kanalizacijom.

Sve saobraćajnice kao i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom.

Ulice treba opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

## **ELEKTRO ENERGETIKA**

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

## **TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Projekat uraditi kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine ).

Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.  
Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**Obradio :**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi "VODOVOD I KANALIZACIJA" doo

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



**DOSATAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-D-332/20-426  
Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica  
UTU ZA UP G3  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
DOO - PODGORICA

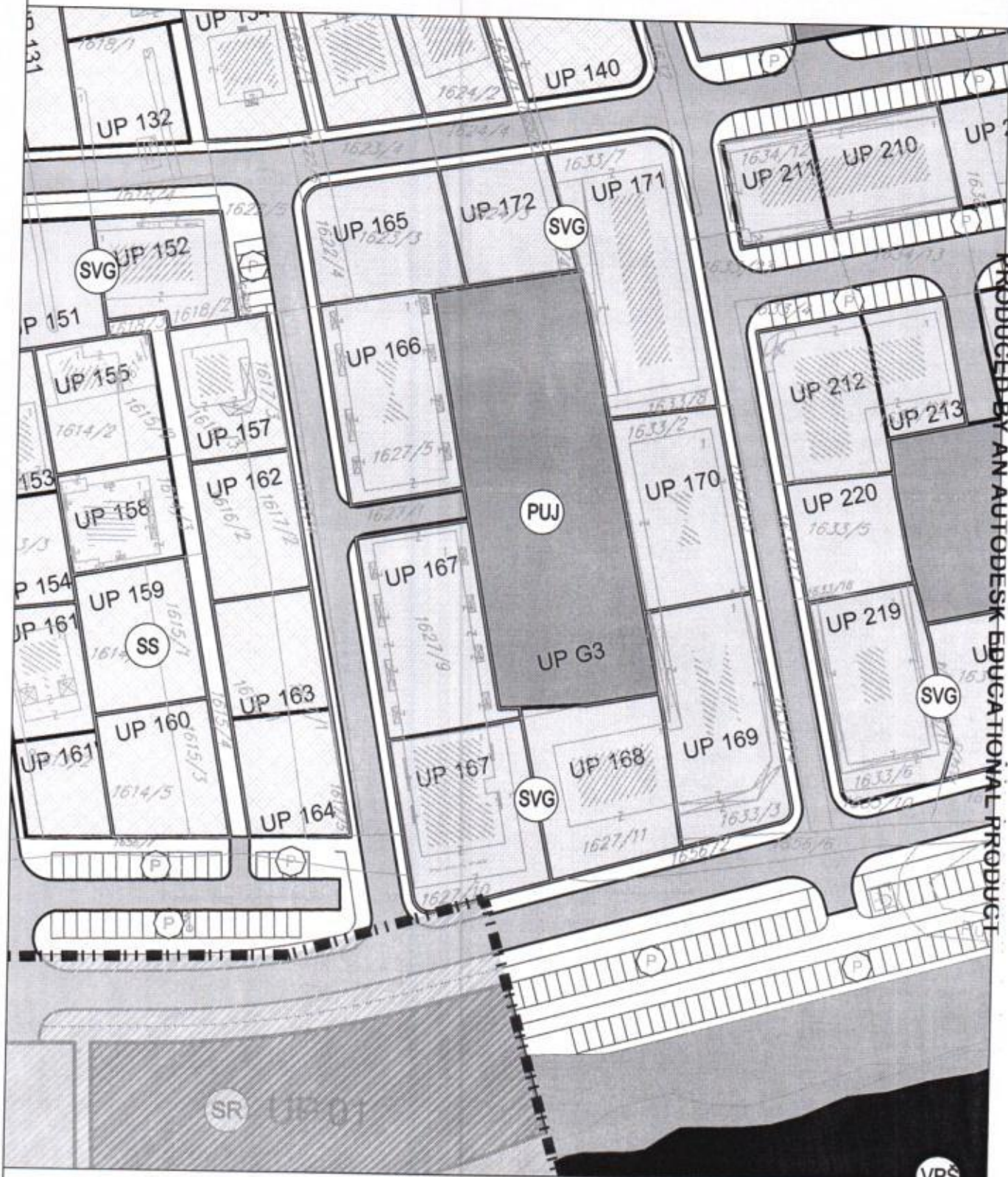


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-D-332/20-426  
Podgorica ,28.04.2020. god.

DUP "PRVI MAJ " Podgorica  
UTU ZA UP G3  
PODNOŠILAC ZAHTEVA :  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
DOO - PODGORICA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Pejzažno uređenje javne namjene

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:  
**2**

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **HIDROTEHNIKA**

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

### **PEJZAŽNO UREDJENJE -SMJERNICE**

#### ***Površine javne namjene – Park***

Parkovske površina su predviđene kao javne zelene površine unutar stambenih blokova na urbanističkim parcelama UP G3, UP G4, UP G5, UP 75 i UP 221.

Kompoziciono oblikovanje parka, korišćenje raznih autohtonih vrsta i kolorita biljaka prilagoditi veličini slobodnog prostora i funkcije koje će park pružati. U konceptu parka treba da preovladava pejzažni stil sa dekorativnim stablima i žbunjem.

#### **Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova:**

- § prilikom sadnje primjenjivati grupnu sadnju ili u vidu solitera;
- § koristiti dekorativne biljke raznih fenofaza cvjetanja i kolorita;
- § pri izboru zastora za puteve i staze birati lokalni građevinski materijal;
- § formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama sezonskog cvijeća;
- § formirati prostor za dječiju igru;
- § predvidjeti sprave za rekreaciju;
- § predvidjeti urbani mobilijar;
- § predvidjeti osvjjetljenje.

### **USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE**

#### **Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:**

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

#### **OSTALI USLOVI :**

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU –ima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka Investitora.