



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.08/17 od 20.10.2017.godine i br.075/19 od 30.12.2019 godine), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici usvojen Odlukom 07-1237 od 28.03.2019.godine, Ministarstva održivog razvoja i turizma, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.05.2020.godine.

Podnjetog zahtjeva: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, zahtjevom broj 08-332/20-449.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

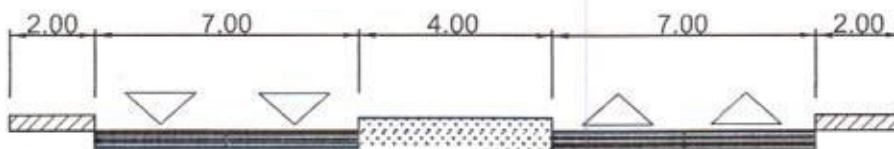
za izradu Glavnog projekta saobraćajnice u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a"



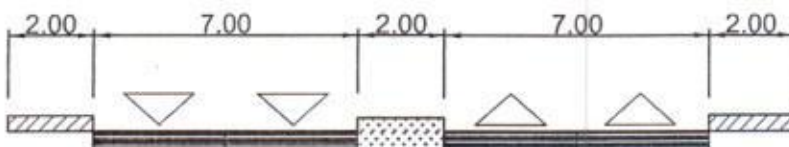


## PRESJECI

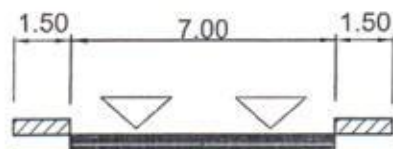
### presjek 1a-1a



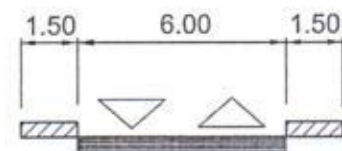
### presjek 1b-1b



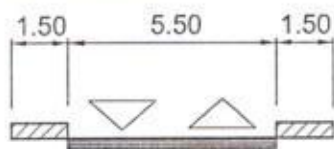
### presjek 2-2



### presjek 3-3



### presjek 4-4



## KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA

T1 6600556.94 4693510.01  
T2 6600462.17 4693546.15  
T3 6600366.58 4693860.86  
T4 6600118.20 4694617.94  
T5 6600297.82 4694678.82  
T6 6600434.56 4694822.98  
T7 6600526.13 4694891.62  
T8 6600596.11 4695102.61  
T9 6600748.91 4695684.25  
T10 6600891.50 4695681.94  
T11 6601022.14 4695913.97  
T12 6601105.71 4695973.58  
T13 6601105.94 4695835.26  
T14 6601333.45 4695943.63  
T15 6601326.29 4695977.00  
T16 6601469.55 4695859.27  
T17 6601593.71 4695853.54  
T18 6601599.01 4695985.64  
T19 6601783.69 4695931.53  
T20 6601838.00 4695927.04  
T21 6601844.21 4695978.44

T22 6601922.01 4695922.44  
T23 6602191.11 4695960.28  
T24 6602014.69 4695857.98  
T25 6601412.73 4695917.74  
T26 6601730.44 4695692.06  
T27 6601698.90 4695714.63  
T28 6601503.68 4695786.67  
T29 6601454.53 4695735.80  
T30 6601412.73 4695917.74  
T31 6601744.19 4696022.83  
T32 6601474.47 4695599.66  
T33 6601695.05 4695450.68  
T34 6601839.20 4695479.72  
T35 6601696.79 4695107.33  
T36 6601771.77 4694963.92  
T37 6601662.94 4694834.67  
T38 6602018.37 4694621.63  
T39 6601695.91 4694603.12  
T40 6600978.43 4695003.23

T41 6600901.85 4695066.18  
T42 6600747.25 4694876.67  
T43 6600655.72 4694592.23  
T44 6601698.57 4693813.02  
T45 6601959.54 4694388.97  
T46 6602018.37 4694621.63  
T47 6602281.86 4695202.83  
T48 6602405.48 4695475.54













## KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA

o1 6600476.45 4693260.53  
o2 6599981.22 4694531.93  
o3 6600245.18 4694660.97  
o4 6600358.43 4694742.72  
o5 6600878.05 4695655.55  
o6 6600762.79 4696323.31  
o7 6600888.16 4696316.76  
o8 6600981.30 4696241.72  
o9 6600925.79 4695895.70  
o10 6600984.08 4695876.14  
o11 6601189.60 4696061.02  
o12 6601330.40 4696031.31  
o13 6601243.66 4695914.65  
o14 6601240.71 4695846.97  
o15 6601711.19 4695653.11  
o16 6601690.69 4695756.48  
o17 6601467.59 4695924.79  
o18 6601464.66 4695858.94  
o19 6601559.38 4696084.61  
o20 6601749.70 4696069.06  
o21 6601853.95 4696033.28  
o22 6601730.36 4695947.16  
o23 6601717.38 4695876.23  
o24 6601997.76 4695933.09  
o25 6602442.69 4696230.67  
o26 6601935.46 4695688.60  
o27 6602485.49 4696010.07  
o28 6602621.56 4695952.21  
o29 6602493.77 4695670.24  
o30 6602358.62 4695730.20  
o31 6602291.02 4695581.13  
o32 6602270.85 4695536.58  
o33 6602188.71 4695791.05  
o34 6602140.18 4695680.71  
o35 6602128.26 4695653.62  
o36 6602177.00 4695664.10  
o37 6602219.25 4695422.80  
o38 6601882.52 4695575.44  
o39 6602447.21 4695319.46  
o40 6602281.86 4695202.54  
o41 6602147.23 4695263.87  
o42 6602046.95 4695043.42  
o43 6601948.34 4694825.23  
o44 6601883.74 4694682.66  
o45 6601821.81 4694546.05  
o46 6602049.09 4694442.27

o47 6601683.16 4694618.90  
o48 6601444.50 4694812.31  
o49 6601545.16 4694932.64  
o50 6601797.75 4695230.98  
o52 6601623.17 4695362.09  
o53 6601253.04 4695586.00  
o54 6601418.32 4695532.09  
o55 6601325.59 4695420.62  
o56 6601175.50 4695240.15  
o57 6601052.40 4695342.53  
o58 6600954.44 4695223.78  
o59 6600973.71 4695206.29  
o60 6601532.37 4695800.41  
o61 6601075.23 4695119.62  
o62 6601248.96 4694974.39  
o63 6601370.19 4694723.47  
o64 6601237.76 4694834.15  
o65 6601178.01 4694884.09  
o66 6601114.23 4694937.40  
o67 6601001.75 4695031.41  
o68 6600845.42 4694997.03  
o69 6600751.85 4694880.94  
o70 6600709.31 4694753.90  
o71 6600756.33 4694508.83  
o72 6600857.37 4694630.05  
o73 6600937.54 4694725.98  
o73a 6601035.04 4694842.65  
o74 6601057.53 4694625.85  
o75 6601011.62 4694294.81  
o76 6601113.11 4694416.13  
o77 6601193.57 4694512.33  
o78 6601266.93 4694600.02  
o79 6601401.58 4694488.43  
o80 6601509.59 4694398.91  
o81 6601440.41 4694311.18  
o82 6601146.67 4694183.23  
o83 6601098.13 4694125.15  
o84 6601222.13 4694034.53  
o85 6601371.00 4694223.24  
o86 6601668.70 4694208.31  
o87 6601842.24 4694130.10  
o88 6601786.49 4694468.08  
o89 6601796.69 4694029.10  
o90 6601623.34 4694108.17  
o91 6601525.10 4693891.45  
o92 6601441.35 4693876.30  
o93 6601499.27 4693834.53  
o94 6601710.18 4693680.80



## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  UKIDANJE VODOVODA
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI VODOVOD TEHNOLOŠKE VODE- UKIDA SE CJELOKUPNI SISTEM
-  BUNAR
-  MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU
-  MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU
-  MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU



## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



TRAFOSTANICA POSTOJEĆA



TRAFOSTANICA PLANIRANA



ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI



ELEKTROVOD 10KV UKIDA SE



ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI



ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI



ELEKTROVOD 35KV UKIDA SE



ELEKTROVOD 110 KV POSTOJEĆI



ELEKTROVOD 110 KV UKUDA SE



ELEKTROVOD 110 KV PLANIRANI



GRANICA TRAFORONA



KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-449  
Podgorica, 06.05.2020.godine



## ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA



POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR



POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO



POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA



PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO



PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA

2,3,4 x PVC

BROJ PVC CIJEVI 110MM U PLANIRANOJ TELEKOMUNIKACIONOJ KANALIZACIJI

1,2,....,317

BROJ PLANIRANOG TELEKOMUNIKACIONOG OKNA

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektrokomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Industrijska zona Kap-a “ u Podgorici

05





**A**

UP 28A

SILUMINI  
TS 100/4KV

UP 23H

UP ZH10

Trafo reon KAP9

UP 16A

BUDUĆI  
TS 10/0.4KV

UP ZH5

UP 10A

UP 1A

UP 4A

UP 8A

UP 11

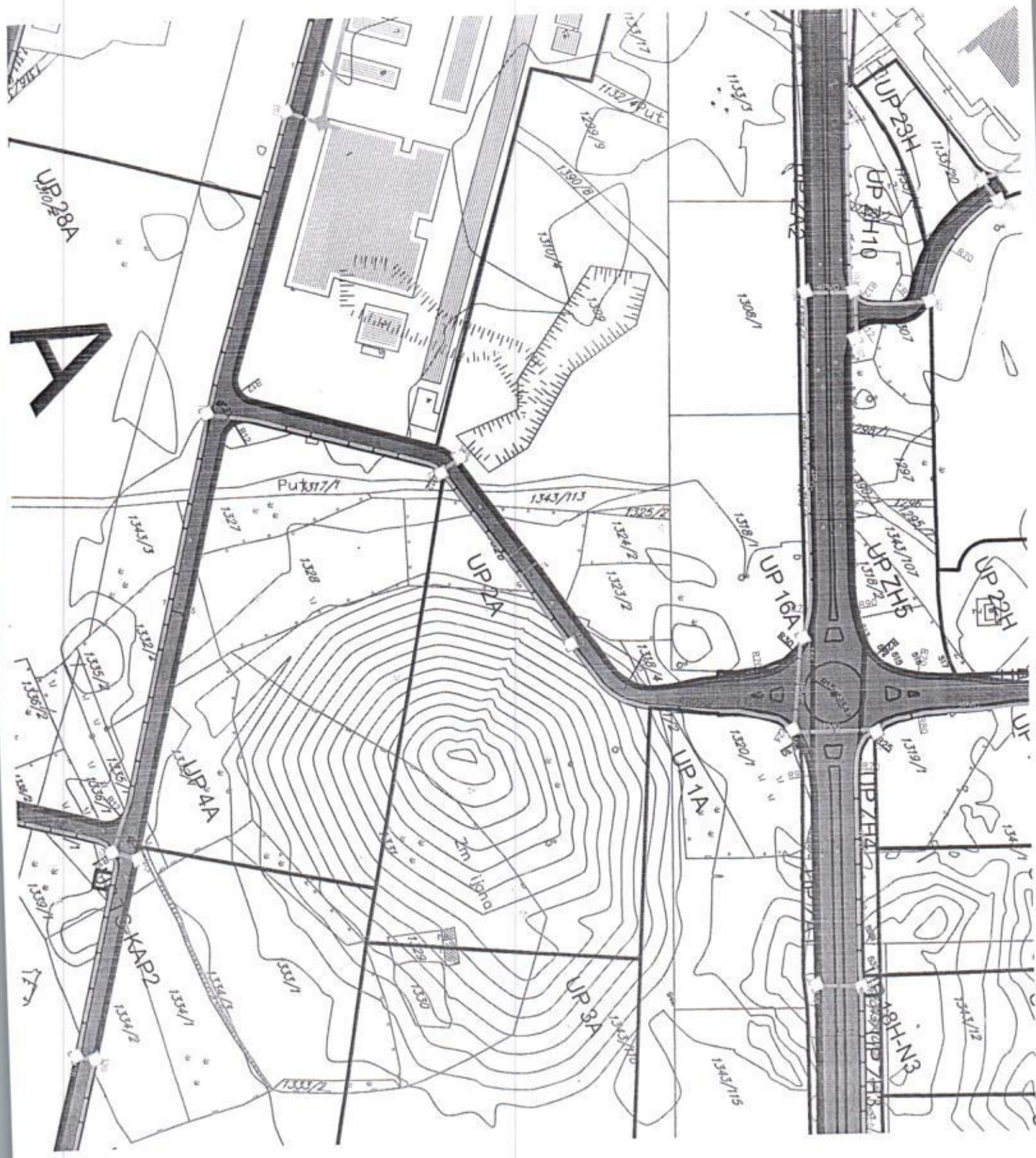
UP 15

Trafo reon KAP2

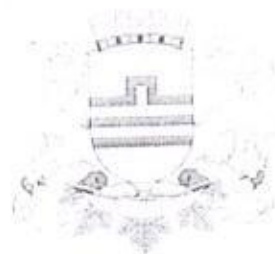
TS 100/4KV

TS KAP





A



## POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE (PU)

### Površine ograničene namjene - PUO



Zelenilo poslovnih objekata

### Površine specijalne namjene - PUS



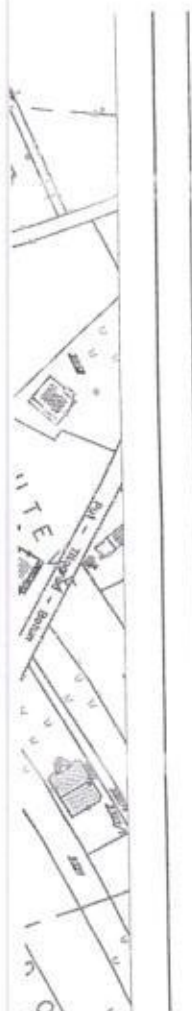
Zaštitni pojas



Zelenilo industrijskih zona



Zelenilo infrastrukture



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: 08-332/20-449  
Podgorica, 06.05.2020.godine

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE U ZAHVATU  
Izmjena i dopuna DUP-a "Industrijska zona KAP-a« u Podgorica**

**PRAVNI OSNOV:**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine I br.075/19 od 30.12.2019. godine), Izmjena i dopuna Detaljni urbanističkog plan "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici usvojen Odlukom 07-1237 od 28.03.2019.godine Ministarstva održivog razvoja i turizma, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 06.05.2020.godine.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**Za izradu tehničke dokumentacije**

Za izradu glavnog projekta saobraćajnice u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a »Industrijska zona KAP-a" u Podgorici.

**PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

**POSTOJEĆE STANJE:**

**Inženjersko-geološke odlike i karakteristike terena**

Tereni KAP-a pripadaju Zetskoj ravnici. KAP sa svojim objektima je na ravnom tlu sa kotama od oko 33 m.n.m. do oko 20 m.n.m. i sa nagibom od sjevera prema jugu sa visinskom razlikom od 13m, na potezu dugom oko 2.5km .skoro ravni-sa jedva primjetnim nagibom prema jugozapadukoritu rijeke Morače. Ivica korita Morače naspram Dajbabske gore je na oko 30 m.n.m. a u tom profilu prema istoku na oko 2km na Jadranskom putu je kota ravnice oko 40 m.n.m. Pad je na oko 2km oko10m.

U profilu južno od deponije crvenog mulja ( a južnije od predhodnog profila za oko 2km ) ivica korita Morače je oko 25 m.n.m. da bi prema istoku na jadranskom putu kota terena bila oko 30m.n.m. Pad terena je na potezu oko 2km za oko 5m. U krugu KAP-a se izdiže humka zvana Zmijan sa k.51.5 m.n.m. ( oko 20m iznad okolnog ravnog terena ). Na sjeveru je Dajbabska gora sa k.159 m.n.m. a na jugu Srpska gora sa k.97 m.n.m.

Ove terene izgrađuju pjeskovi, šljunkovi, valuci ređe sa proslojcima glina.Ovi sedimenti su dobro sortirani, dobro slegnuti, manje ili više naknadno vezani karbonatnim vezivom čineći veća sočiva i



proslojke konglomerata. Tlo izgrađeno od ovih sedimenata je sa manjom promjenjivom nosivošću na kraćim potezima ali se uvijek može računati sa nosivošću i do 5kg/cm<sup>2</sup>. Svakako za spratne objekte, industrijske objekte i objekte specijalne namjene i u posebnim uslovima fundiranja nosivost treba definisati adekvatnim istraživanjima i ispitivanjima. Ovo tim prije što nije isključeno da se unutar tla ovih zrnastih sedimenata ne nalaze manje ili veće kaverne ( tanjirastog oblika prečnika i preko 10m ).

Sastav i vezivnost ovih sedimenata i skoro ravan teren uz izostanak površinskih tokova čini terene stabilnim.

Kratko rečeno tereni na kojima su objekti KAP-a su stabilni i nosivi za postojeće objekte i objekte koji se predviđaju detaljnim urbanističkim planom.

Nosivost ovih terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup>. Zbog neizraženih nagiba čitavo područje se svrstava se u kategoriju stabilnih terena. Obzirom na istaknuto, tereni u zahvatu lokacije se, sa stanovišta inženjersko - geoloških karakteristika smatraju vrlo povoljnom podlogom za radove u njima i na njima. U predjelu Podgorice nivo podzemnih voda je toliko dubok (i preko 15 m), da podzemne vode ne mogu otežavati uslove izgradnje. Sa aspekta korišćenja za vodosnabdevanja ovo su vode dobrog kvaliteta, a što se tiče pojave zagađenja podaci se ažuriraju od strane resornih institucija I nalaze se u Informaciji o stanju životne sredine za prošlu godinu 2018. Prostor zahvata Plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

U kategoriju vezanih i poluvezanih litoloških struktura ubrajaju se: škriljci, glinci, laporci, pješčari itd. Ovi tereni imaju dobru nosivost, međutim, kod usjecanja tla prilikom izvođenja građevinskih radova može doći do zarušavanja usjeka.

Tereni izgrađeni od navedenih litoloških članova zahvataju u potpunosti Zetsku ravnicu i niže padine brdskoplaninskog okruženja. Tokom kvartara u današnju Zetsku ravnicu akumulirane su ogromne količine fluvio-glacijalnih sedimenata. Zbog smjenjivanja procesa glacijacije i fluvijalne erozije, formirani su relativno heterogeni sedimentni slojevi. Srazmjerno sa vrstom sedimenata, njegovim porijeklom, granulometrijskim sastavom, sortiranošću i slegnutošću formirane su i odgovarajuće inženjersko-geološke karakteristike.

Navedene litološke članove karakteriše veoma dobra vodopropustljivost, mada se na mjestima gdje su formirani konglomerati površinske vode duže zadržavaju .

## Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću, kako iz autohtonih žarišta tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više

aktivnih ili potencijalno aktivnih seizmogenih zona koje daju snažne zemljotrese, pa je prema Seizmoškoj karti u razmjeri 1:100000, Podgorica, obuhvaćena područjem 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa, za povratni period od 100 godina, sa jеровatnošću pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize sprovedeni poslije zemljotresa od

15. aprila 1979. godine, omogućili su bliže definisanje seizmičke mikrozonacije gradske teritorije.

Navedeno ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih sredstava u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se na prihvatljiv nivo svele štete od eventualnih razornih zemljotresa. Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od

35 m, - model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.



Dobijeni parametri su sledeći: Za I kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00 >  $K_d$  > 0,47
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS) IXo MCS

## PLANIRANO STANJE :

Na osnovu podataka iz DUP-a raditi glavne projekte saobraćajnica. Za svaku saobraćajnicu se daje mogućnost faznog projektovanja i fazne izgradnje. Prilikom izrade Glavnih projekata saobraćajnica, moguća su manja odstupanja od trase date planom u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama.

Situaciono rešenje – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili. Vertikalno rešenje – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Nivelaciju postojećih kolskih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao I sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda. Potrebno je za novoprojektovane saobraćajnice gdje duž njih nema izgrađenih objekata, a predviđeni su planom, prvo uraditi glavne projekte ulica, a zatim tačno odrediti kote objekata.

Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda. Na djelovima gdje nema dovoljno visinskih kota potrebno je prije izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu tako da ne prelazi maksimalni uzdužni nagib ( 12-14%). Niveletu kod nagnutih terena voditi u zasjeku. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine. Saobraćajnice primarne mreže projektovati sa maksimalnim uzdužnim nagibom  $i=6(8)\%$ , važnije sekundarne ulice projektovati sa maksimalnim uzdužnim nagibom  $i=10\%$  a pristupne sa  $i=12(14)\%$  i poprečnim nagibima kolovoza u pravcu  $i_p=2\%(2.5\%)$ . Za kolovoze u krivini maksimalni poprečni nagib  $i_p=6\%$ . Parkinge raditi sa poprečnim nagibom 2%-4%.

Novoplanirane saobraćajnice primarne mreže, kao i važnije saobraćajnice sekundarne mreže projektovati za računsku brzinu  $V_r=40\text{km/h}$  (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je  $R_{hmin}=50\text{m}$ ), a pristupne ulice za računsku brzinu  $V_r=30\text{km/h}$  (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je  $R_{hmin}=25\text{m}$ ), a ako tehnički elementi dozvoljavaju i za veće brzine. U krivinama sa  $R_h=25-200\text{m}$  proširenje kolovoza biće izvedeno u skladu sa propisima, a u krivinama većeg radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza. U zonama međusobnog ukrštanja, će se koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuća trocentrična krivina, za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva. Krivu tragova treba koristiti za oblikovanje spoljašnjih ivica saobraćajnica u svim raskrsnicama..

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena prema metodi JUS.U.C.012. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom gornji habajući sloj treba raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini. Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede

Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka. Na ulazima u dvorišta i na pešačkim prelazima ovičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka I sa rampama po propisima za lica sa posebnim potrebama.

Trotoare, posebne pešačke staze i platoe raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (beatona) ili betona livenog na licu mjesta. Poprečni nagib trotoara je 2,0% prema kolovozu.



Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije ili razlivanjem u okolni teren. Za pristupne - stambene ulice, bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija ovičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica obavezno predvidjeti zelenu ogradu (ogradu od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati i rade se na osnovu uslova od JKP i ovog plana. Saobraćajnice treba da bude opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju, naročito u zoni raskrsnica.

Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržati i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati operativne površine vozila za snabdijevanje, prilaz na javnu saobraćajnicu, način funkcionisanja interventnih vozila u slučaju potrebe, rješenje mirujućeg saobraćaja, kretanje invalidnih lica itd.

### Saobraćaj u mirovanju

Preporuke GUP-a su da se zadovoljenje potreba za parkiranje vozila rešava na svojoj urbanističkoj parceli u podzemnim etažama objekta ili na slobodnoj površini parcele, što je osnovni polaz za planirano stanje. DUP-om je predviđeno da svaki postojeći kao i novi objekat(planirani) koji treba da se gradi mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu po normativima iz GUP-a.

Na individualnim parcelama potrbno je obezbijedeno min. Jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Poreban broj parking mjesta u zoni centralnih djelatnosti obezbijediti na površinskom parkingu, u suterenskim ili podzemnim etažama ili u podzemnim garažama u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m <sup>2</sup>
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijaca	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m <sup>2</sup> BRGP

Kao normativ za potreban broj parking mjesta, za proizvodnju usvojiti 6 PM na 1000m<sup>2</sup>.

Kada su u pitanju poslovni prostori, tada važi normativ 10 PM na 1000m<sup>2</sup>. Ovom broju treba dodati i parking prostor za posjetioce, a u skladu sa namjenom i potrebama prostora.

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0m sa oivičenjem.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 09/12). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i_r=12\%$  za otkrivene i  $15\%$  za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

### **Pješačke komunikacije**

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata.

Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Predmetnim Planskim dokumentom se ostavlja mogućnost izgradnje novih pasarela preko magistralnog puta M2, ukoliko namjena u susjednom planu bude iziskivala intenzivniji pješački saobraćaj. Oblikovanjem i materijalizacijom planiranih pasarela treba postići visoki vizuelni nivo. Odabrana konstrukcija i materijali – po izboru projektanta.

### **USLOVI ZA KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 48/13 i 44/15)

### **JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA**

Stajališta javnog prevoza treba postavljati, po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3,0 m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obeležiti horizontalnom signalizacijom po JUS-u. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadsteršnice. Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu (Plan saobraćaja).

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti).

### **Telekomunikaciona mreža:**

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O.O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine ).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:**

Podnosiocu zahtjeva,  
u spise predmeta  
urbanističko-građevinskoj inspekciji i  
arhivi

Obrada grafičkih priloga:

Vlatko Mijatović, teh

*Vlatko Mijatović*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU  
OBJEKATA

Samira Vesnić, dipl.ing.



**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-449  
Podgorica, 06.05.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Industrijska zona Kap-a “ u Podgorici

01