

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 468
Podgorica, 27.05.2020. godine

DUP 'Drač -za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2"
Urbanistička parcela **UP C3 i UP C4**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnietog zahtjeva "Germaninvest group" d.o.o. Podgorica izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju objekata mješovite namjene, na urbanističkim parcelama UP C3 i UP C4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Drač -za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/18 - 1507 od 27.12.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: "GERMANINVEST GROUP" d.o.o. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanističke parcele UP C3 i UP C4, definisane su na grafičkim priložima plana na katastarskim parcelama broj 3487/1, 3487/2, 3487/3, 3487/4 i 3505/2 KO: Podgorica. Na katastarskoj parceli broj 3487/1 evidentirana su tri postojeća objekta. Listovi nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanističke parcele **UP C3 i UP C4** definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ i "Koordinate tjemena urbanističkih parcela", i površine su 528m² i 622m² prema analitičkim podacima plana.

Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu "Koordinate tjemena građevinskih linija"

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3487	1	1		5	Porodična stambena zgrada	15/10/2015 10:35	Hipoteka ANEX UZZ 774/15 OD 09.10.2015.OSNOVNI UGOVOR 675/14 OD 08.10.2014. POVJERILAC NLB DUŽNIK GERMAININVEST GROUP KORISNIK KREDITA EUROMIX TRADE DOO DUG 1.008.020.80E ROK VAŽENJA GARANCIJE DO 11.10.2016. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3487	1	1		6	Porodična stambena zgrada	03/11/2016 9:3	Hipoteka ANEX II UZZ 968/16 OD 06.10.2016G (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMAININVEST GROUP DOO DUG 1.008.020.80 ROK 27.01.2017G
3487	1	1		6	Porodična stambena zgrada	22/10/2018 13:25	Hipoteka ANEX VI UZZ 1927/18 OD 17.10.2018 (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMAININVEST GROUP NALOGODAVAC EUROMIX-TRADE DOO ROK 01.05.2019 G
3487	1	1		7	Porodična stambena zgrada	04/04/2019 13:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ANEKSA VII UZZ BR. 316/2019 OD 29.03.2019. GOD. (IZJAVE O DOZVOLI ZASNIIVANJA ZALOŽNOG PRAVA UZZ BR. 675/2014) ZALOŽNI DUŽNIK GERMAININVEST GROUP DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA ODNOSNO NA OSNOVU ANEKSA XI BROJ GC2012/1263.11 OD 25.03.2019. GOD. KOJIM SE GARANCIJA PRODUŽAVA NA ROK DO 1 ZAKLJUČNO SA 01.11.2019. GOD.
3487	1	1		7	Porodična stambena zgrada	01/08/2017 11:29	Hipoteka ANEKS III UZZ 69/17 OD 25.01.2017 /OS. IZJ. UZZ 675/14 OD 08.10.2014 /POVJERIOCI N L B BANKA DUŽ. EUROMAX TRADE I GERMAININVEST MAX DUG 1.008.020,80 E ROK 6 MJESECI OD DANA 27.01.2017
3487	1	1		8	Porodična stambena zgrada	25/09/2017 9:38	Hipoteka ANEX IV UZZ 823/17 OD 25.07.2017G / IZJ. 675/14 / POVJERIOCI N L B BANKA DUG 1.008.020.80E ROK 01.11.2018G
3487	1	1		8	Porodična stambena zgrada	30/10/2019 14:33	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA VIII ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1155/19 OD 25.10.2019.GOD (PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 675/14 OD 08.10.2014.GOD) U KORIST HIPOT.POVJER. NLB BANKE, NA SVIM NEPOK.U SVOJINI GERMAININVEST GROUP, DO 1 ZAKLJUČNO SA 01.05.2020.GOD, ZAKLJUČEN IZMEDJU NLB BANKE I EUROMIX TRADE DOO PG KAO NALOGODAVCA
3487	1	1		9	Porodična stambena zgrada	17/01/2018 9:52	Hipoteka HIPOTEKA ANEKSA V UZZ 1686/2017 OD 29.12.2015 GOD POVJERIOCI NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK GERMAININVEST DOO DUG 218.020.80 EURA ROK 01.11.2018 GOD.
3487	1	1		9	Porodična stambena zgrada	23/04/2020 12:3	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 512/2020 OD 14.04.2020.GOD, HIPOT.POVJER. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK GERMAININVEST GROUP DOO PG, (KORISNIK KREDITA EUROMIX-TRADE DOO PG), DUG 50.000,00 EURA, ROK OTPLATE DO 31.08.2020. GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS HIPOT.POVJE. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3487	1	1		10	Porodična stambena zgrada	22/10/2018 13:25	Hipoteka ANEX VI UZZ 1927/18 OD 17.10.2018 (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMAININVEST GROUP NALOGODAVAC EUROMIX-TRADE DOO ROK 01.05.2019 G
3487	1	1		11	Porodična stambena zgrada	04/04/2019 13:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ANEKSA VII UZZ BR. 316/2019 OD 29.03.2019. GOD. (IZJAVE O DOZVOLI ZASNIIVANJA ZALOŽNOG PRAVA UZZ BR. 675/2014) ZALOŽNI DUŽNIK GERMAININVEST GROUP DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA ODNOSNO NA OSNOVU ANEKSA XI BROJ GC2012/1263.11 OD 25.03.2019. GOD. KOJIM SE GARANCIJA PRODUŽAVA NA ROK DO 1 ZAKLJUČNO SA 01.11.2019. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3505	2			6	Neplodna zemljišta	01/08/2017 11:31	Hipoteka ANEKS III UZZ 69/17 OD 25.01.2017 /OS. IZJ. UZZ 675/14 OD 08.10.2014 /POVJERIOCI N L B BANKA DUŽ. EUROMAX TRADE I GERMANINVEST MAX DUG 1.008.020,80 E ROK 6 MJESECI OD DANA 27.01.2017
3505	2			7	Neplodna zemljišta	25/09/2017 9:38	Hipoteka ANEX IV UZZ 823/17 OD 25.07.2017G / IZJ. 675/14 / POVJERIOCI N L B BANKA DUG 1.008.020.80E ROK 01.11.2018G
3505	2			8	Neplodna zemljišta	17/01/2018 9:53	Hipoteka HIPOTEKA ANEKSA V UZZ 1686/2017 OD 29.12.2015 GOD POVJERIOCI NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK GERMANINVEST DOO DUG 218.020.80 EURA ROK 01.11.2018 GOD.
3505	2			9	Neplodna zemljišta	22/10/2018 13:25	Hipoteka ANEX VI UZZ 1927/18 OD 17.10.2018 (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ. GERMANINVEST GROUP NALOGODAVAC EUROMIX-TRADE DOO ROK 01.05.2019 G
3505	2			10	Neplodna zemljišta	04/04/2019 12:56	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ANEKSA VII UZZ BR. 316/2019 OD 29.03.2019. GOD. (IZJAVE O DOZVOLI ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA UZZ BR. 675/2014) ZALOŽNI DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA ODNOSNO NA OSNOVU ANEKSA XI BROJ GC2012/1263.11 OD 25.03.2019. GOD. KOJIM SE GARANCIJA PRODUŽAVA NA ROK DO I ZAKLJUČNO SA 01.11.2019. GOD.
3505	2			11	Neplodna zemljišta	30/10/2019 14:34	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA VIII ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1155/19 OD 25.10.2019.GOD (PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 675/14 OD 08.10.2014.GOD) U KORIST HIPOT.POVJER. NLB BANKE, NA SVIM NEPOK.U SVOJINI GERMANINVEST GROUP, DO I ZAKLJUČNO SA 01.05.2020.GOD, ZAKLJUČEN IZMEDJU NLB BANKE I EUROMIX TRADE DOO PG KAO NALOGODAVCA
3505	2			12	Neplodna zemljišta	23/04/2020 12:4	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 512/2020 OD 14.04.2020.GOD, HIPOT.POVJER. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PG, (KORISNIK KREDITA EUROMIX-TRADE DOO PG), DUG 50.000,00 EURA, ROK OTPLATE DO 31.08.2020. GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS.HIPOT POVJE. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3506	7			1	Nekategorisani putevi		Hipoteka ZAB.UG.O HIP UZZ BR.710/12 OD 10.10.2012-DUG 1.008.020,80E-ROK 12 MJE-HIPOTEKARNI DUŽNIK GERMANINVEST GROUP-POV.NLB MONTENEG RO BAN. I ZAB.OTUJ OPT.BEZ SAG.POV
3506	7			2	Nekategorisani putevi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.690/13 OD 07.10.2013 G-DUG 1.008.020.80 E-ROK 12 MJESECI-POVJ.NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPT. BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA
3506	7			3	Nekategorisani putevi	14/10/2014 11:34	Hipoteka IZJAV O DOZV.ZALOŽ.PRA. UZZ 675/14 - 08.10.2014. G.- DUG 1.008.020.80E, ROK 11.10.2015.G.-POVJ. NLB MONTENEGRO BANKA AD-DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO+ ZABR.OTUĐ.OPT.E.BEZ PIS.SAG.POVJ. +PRIS.NA NEPOS.IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3506	7			4	Nekategorisani putevi	15/10/2015 10:37	Hipoteka ANEX UZZ 774/15 OD 09.10.2015.OSNOVNI UGOVOR 675/14 OD 08.10.2014. POVJERILAC NLB DUŽNIK GERMANINVEST GROUP KORISNIK KREDITA EUROMIX TRADE DOO DUG 1.008.020.80E ROK VAŽENJA GARANCIJE DO 11.10.2016. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3506	7			5	Nekategorisani putevi	03/11/2016 9:3	Hipoteka ANEX II UZZ 968/16 OD 06.10.2016G (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMAININVEST GROUP DOO DUG 1.008.020.80 ROK 27.01.2017G
3506	7			6	Nekategorisani putevi	01/08/2017 11:32	Hipoteka ANEKS III UZZ 69/17 OD 25.01.2017 /OS. IZJ. UZZ 675/14 OD 08.10.2014 /POVJERIOC N L B BANKA DUŽ. EUROMAX TRADE I GERMAININVEST MAX DUG 1.008.020,80 E ROK 6 MJESECI OD DANA 27.01.2017
3506	7			7	Nekategorisani putevi	25/09/2017 9:38	Hipoteka ANEX IV UZZ 823/17 OD 25.07.2017G / IZJ. 675/14 / POVJERIOC N L B BANKA DUG 1.008.020.80E ROK 01.11.2018G
3506	7			8	Nekategorisani putevi	17/01/2018 9:53	Hipoteka HIPOTEKA ANEKSA V UZZ 1686/2017 OD 29.12.2015 GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK GERMAININVEST DOO DUG 218.020.80 EURA ROK 01.11.2018 GOD.
3506	7			9	Nekategorisani putevi	22/10/2018 13:25	Hipoteka ANEX VI UZZ 1927/18 OD 17.10.2018 (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMAININVEST GROUP NALOGODAVAC EUROMIX-TRADE DOO ROK 01.05.2019 G
3506	7			10	Nekategorisani putevi	04/04/2019 12:56	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ANEKSA VII UZZ BR. 316/2019 OD 29.03.2019. GOD. (IZJAVE O DOZVOLI ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA UZZ BR. 675/2014) ZALOŽNI DUŽNIK GERMAININVEST GROUP DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA ODNOSNO NA OSNOVU ANEKSA XI BROJ GC2012/1263.11 OD 25.03.2019. GOD. KOJIM SE GARANCIJA PRODUŽAVA NA ROK DO I ZAKLJUČNO SA 01.11.2019. GOD.
3506	7			11	Nekategorisani putevi	30/10/2019 14:34	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA VIII ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1155/19 OD 25.10.2019.GOD (PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 675/14 OD 08.10.2014.GOD) U KORIST HIPOT.POVJER. NLB BANKE, NA SVIM NEPOK.U SVOJINI GERMAININVEST GROUP. DO I ZAKLJUČNO SA 01.05.2020.GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU NLB BANKE I EUROMIX TRADE DOO PG KAO NALOGODAVCA
3506	7			12	Nekategorisani putevi	23/04/2020 12:4	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 512/2020 OD 14.04.2020.GOD, HIPOT.POVJER. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK GERMAININVEST GROUP DOO PG, (KORISNIK KREDITA EUROMIX-TRADE DOO PG), DUG 50.000,00 EURA, ROK OTPLATE DO 31.08.2020. GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS HIPOT.POVJE. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3505/2		101-2-954-751/1-2017	26.01.2017 12:47	NOTAR MILOŠEVIĆ ANDELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6870 TG 2 LN 4844 834
3505/2		101-2-954-148/1-2018	10.01.2018 07:58	NOTAR MILOŠEVIĆ ANDELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE ANEX TG 2 LN 4844 PARC 3505/2 3506/7 TG 2 LN 834 PARC 3487/2 3487/3 3487/1 3487/4 LN
3506/7		101-2-954-751/1-2017	26.01.2017 12:47	NOTAR MILOŠEVIĆ ANDELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6870 TG 2 LN 4844 834
3506/7		101-2-954-148/1-2018	10.01.2018 07:58	NOTAR MILOŠEVIĆ ANDELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE ANEX TG 2 LN 4844 PARC 3505/2 3506/7 TG 2 LN 834 PARC 3487/2 3487/3 3487/1 3487/4 LN



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-18066/2020

Datum: 18.05.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretar za urbanizam 956-101-1691/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 834 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3487	1		32 9		UL.IV PROLETERSKA	Dvorište KUPOVINA		505	0.00
3487	1	1	32 9		UL.IV PROLETERSKA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		75	0.00
3487	1	2	32 9		UL.IV PROLETERSKA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		12	0.00
3487	1	3	.		UL.IV PROLETERSKA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		22	0.00
3487	2		32 9		UL.IV PROLETERSKA	Sume 2. klase KUPOVINA		450	2.16
3487	3		32 9		UL.IV PROLETERSKA	Sume 2. klase KUPOVINA		157	0.75
3487	4		32 9		UL.IV PROLETERSKA	Sume 2. klase KUPOVINA		1	0.00
3488			.		UL.IV PROLETERSKA	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		866	19.40
Ukupno								2088	22.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0265036300000	GERMANINVEST GROUP D.O.O. 4 JUL. BR.60 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3487	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	938	P 75	/
3487	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	1	P 80	Svojina GERMANINVEST GROUP D.O.O. 0265036300000 4 JUL. BR.60 Podgorica
3487	1	2	Poslovne zgrade u vanprivredi VIŠE OSNOVA	0	P 12	Svojina GERMANINVEST GROUP D.O.O. 0265036300000 4 JUL. BR.60 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3487	1	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 22	/
3487	1	3	Nestambeni prostor NASLJEDE	1	P 15	Svojina 1/1 GERMANINVEST GROUP D.O.O. 0265036300000 4 JUL BR.60 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3487	1			2	Dvorište		Hipoteka ZAB.UGO.O HIP.UZZ BR.710/12 OD 10.10.2012.-DUG 1.008.020.80E-ROK 12 MJESECI-POVJERIOČ GERMANINVEST GROUP -POV.NLB MONTENEG. BAI ZAB.OTU.I OPT.BEZ SAGL.HIP.POV.
3487	1			3	Dvorište		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.690/13 OD 07.10.2013 G- DUG 1.008.020.80 E-ROK 12 MJESECI-POVJERIOČ NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUD. I OPT. BEZ PISMENE SAGL. POVJERIOČA
3487	1			4	Dvorište	14/10/2014 11:32	Hipoteka IZJAV.O DOZV.ZALOŽ.PRAVA UZZ. 675/2014 - 08.10.2014.- DUG 1.008.020.80E-ROK 11.10.2015.G-POVJ. NLB MONTENEGRO BANKA AD-DIŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO+ZABR.OTUD.OPT.E. BEZ PISM.SAG.POVJ.+PRIST.NA NEPOSRE.IZVRS.BEZ ODLAGANJA
3487	1			5	Dvorište	15/10/2015 10:35	Hipoteka ANEX UZZ. 774/15 OD 09.10.2015.OSNOVNI UGOVOR 675/14 OD 08.10.2014. /POVJERILAC NLB DUŽNIK GERMANINVEST GROUP KORISNIK KREDITA EUROMIX TRADE DOO DUG 1.008.020.80E ROK VAŽENJA GARANCIJE DO 11.10.2016. + PRISTANAK NA IZVRSENJE BEZ ODLAGANJA.
3487	1			6	Dvorište	01/08/2017 8:22	Hipoteka ANEX II UZZ 968/16 OD 06.10.2016G (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ. GERMAININVEST GROUP DOO DUG 1.008.020.80 ROK 6 MJESECI OD DANA 27.01.2017G
3487	1			7	Dvorište	01/08/2017 11:25	Hipoteka ANEKS III UZZ 69/17 OD 25.01.2017 /OS. IZJ. UZZ 675/14 OD 08.10.2014 /POVJERIOČ N L B BANKA DUŽ. EUROMAX TRADE I GERMANINVEST MAX DUG 1.008.020.80 E ROK 6 MJESECI OD DANA 27.01.2017
3487	1			8	Dvorište	25/09/2017 9:38	Hipoteka ANEX IV UZZ 823/17 OD 25.07.2017G / IZJ. 675/14 / POVJERIOČ N L B BANKA DUG 1.008.020.80E ROK 01.11.2018G
3487	1			9	Dvorište	17/01/2018 9:52	Hipoteka HIPOTEKA ANEKSA V UZZ 1686/2017 OD 29.12.2015 GOD POVJERIOČ NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK GERMANINVEST DOO DUG 218.020.80 EURA ROK 01.11.2018 GOD.
3487	1			10	Dvorište	22/10/2018 13:25	Hipoteka ANEX VI UZZ 1927/18 OD 17.10.2018 (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ. GERMANINVEST GROUP NALOGODAVAC EUROMIX-TRADE DOO ROK 01.05.2019 G
3487	1			11	Dvorište	04/04/2019 13:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ANEKSA VII UZZ BR. 316/2019 OD 29.03.2019. GOD. (IZJAVE O DOZVOLI ZASNIJAVANJA ZALOŽNOG PRAVA UZZ BR. 675/2014) ZALOŽNI DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOČA NLB BANKA AD PODGORICA ODNOSNO NA OSNOVU ANEKSA XI BROJ GC2012/1263.11 OD 25.03.2019. GOD. KOJIM SE GARANCIJA PRODUŽAVA NA ROK DO 1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
ZAKLJUČNO SA 01.11.2019. GOD.							
3487	1			12	Dvorište	30/10/2019 14:33	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA VIII ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1155/19 OD 25.10.2019.GOD (PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 675/14 OD 08.10.2014.GOD) U KORIST HIPOT.POVJER. NLB BANKE, NA SVIM NEPOK.U SVOJINI GERMANINVEST GROUP, DO I ZAKLJUČNO SA 01.05.2020.GOD, ZAKLJUČEN IZMEDJU NLB BANKE I EUROMIX TRADE DOO PG KAO NALOGODAVCA
3487	1			13	Dvorište	23/04/2020 12:3	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 512/2020 OD 14.04.2020.GOD, HIPOT.POVJER. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PG, (KORISNIK KREDITA EUROMIX-TRADE DOO PG), DUG 50.000,00 EURA, ROK OTPLATE DO 31.08.2020. GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS HIPOT.POVJE. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3487	1	1	1	2	Stambeni prostor		Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR 710/12 OD 10.10.2012-DUG 1.008.020,80E-ROK 12 MJE-HIPOTEKA DUŽNIK GERMANINVEST GROUP -POV.NLB MONTENEG. BAI ZAB.OTU.I OPT BEZ SAGL HIP POV.
3487	1	1	1	3	Stambeni prostor		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.690/13 OD 07.10.2013 G-DUG 1.008.020.80 E-ROK 12 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPT. BEZ PISMENE SAGL. POVJERIOCA
3487	1	1	1	4	Stambeni prostor	14/10/2014 11:32	Hipoteka IZJAV.O DOZV.ZALOŽ.PRAVA UZZ 675/2014 - 08.10.2014.- DUG 1.008.020,80E-ROK 11.10.2015.G-POVJ. NLB MONTENEGRO BANKA AD-DIŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO+ZABR OTUD.OPTJE. BEZ PISM.SAG.POVJ.+PRIST.NA NEPOSRE.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3487	1	1	1	5	Stambeni prostor	15/10/2015 10:35	Hipoteka ANEX UZZ 774/15 OD 09.10.2015.OSNOVNI UGOVOR 675/14 OD 08.10.2014. POVJERILAC NLB DUŽNIK GERMANINVEST GROUP KORISNIK KREDITA EUROMIX TRADE DOO DUG 1.008.020.80E ROK VAŽENJA GARANCIJE DO 11.10.2016. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3487	1	1	1	6	Stambeni prostor	03/11/2016 9:3	Hipoteka ANEX II UZZ 968/16 OD 06.10.2016G (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMAININVEST GROUP DOO DUG 1.008.020.80 ROK 27.01.2017G
3487	1	1	1	7	Stambeni prostor	01/08/2017 8:24	Hipoteka ANEKS III UZZ 69/17 OD 25.01.2017 /OS. IZJ. UZZ 675/14 OD 08.10.2014 /POVJERIOC N L B BANKA DUŽ. EUROMAX TRADE I GERMANINVEST MAX DUG 1.008.020,80 E ROK 6 MJESECI OD DANA 27.01.2017
3487	1	1	1	8	Stambeni prostor	25/09/2017 9:38	Hipoteka ANEX IV UZZ 823/17 OD 25.07.2017G / IZJ. 675/14 / POVJERIOC N L B BANKA DUG 1.008.020.80E ROK 01.11.2018G
3487	1	1	1	9	Stambeni prostor	17/01/2018 9:52	Hipoteka HIPOTEKA ANEKSA V UZZ 1686/2017 OD 29.12.2015 GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK GERMANINVEST DOO DUG 218.020.80 EURA ROK 01.11.2018 GOD.
3487	1	1	1	10	Stambeni prostor	22/10/2018 13:25	Hipoteka ANEX VI UZZ 1927/18 OD 17.10.2018 (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMANINVEST GROUP NALOGODAVAC EUROMIX-TRADE DOO ROK 01.05.2019 G

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3487	1	1	1	11	Stambeni prostor	04/04/2019 13:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ANEKSA VII UZZ BR. 316/2019 OD 29.03.2019. GOD. (IZJAVE O DOZVOLJ ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA UZZ BR. 675/2014) ZALOŽNI DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA ODNOSNO NA OSNOVU ANEKSA XI BROJ GC2012/1263.11 OD 25.03.2019. GOD. KOJIM SE GARANCIJA PRODUŽAVA NA ROK DO 1 ZAKLJUČNO SA 01.11.2019. GOD.
3487	1	1	1	12	Stambeni prostor	30/10/2019 14:33	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA VIII ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1155/19 OD 25.10.2019.GOD (PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 675/14 OD 08.10.2014.GOD) U KORIST HIPOT.POVJER. NLB BANKE, NA SVIM NEPOK U SVOJINI GERMANINVEST GROUP, DO I ZAKLJUČNO SA 01.05.2020.GOD, ZAKLJUČEN IZMEDJU NLB BANKE I EUROMIX TRADE DOO PG KAO NALOGODAVCA
3487	1	1	1	13	Stambeni prostor	23/04/2020 12:3	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 512/2020 OD 14.04.2020.GOD, HIPOT.POVJER. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PG, (KORISNIK KREDITA EUROMIX-TRADE DOO PG), DUG 50.000,00 EURA, ROK OTPLATE DO 31.08.2020. GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS HIPOT.POVJE. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3487	1	1		1	Porodična stambena zgrada	15/10/2015 10:35	Hipoteka ANEX UZZ 774/15 OD 09.10.2015.OSNOVNI UGOVOR 675/14 OD 08.10.2014. POVJERILAC NLB DUŽNIK GERMANINVEST GROUP KORISNIK KREDITA EUROMIX TRADE DOO DUG 1.008.020.80E ROK VAŽENJA GARANCIJE DO 11.10.2016. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3487	1	1		2	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR 710/12 OD 10.10.2012-DUG 1.008.020.80E-ROK 12 MJE-HIPOTEKA DUŽNIK GERMANINVEST GROUP -POV.NLB MONTENEG. BAI ZAB.OTU.I OPT BEZ SAGL HIP POV.
3487	1	1		2	Porodična stambena zgrada	03/11/2016 9:3	Hipoteka ANEX II UZZ 968/16 OD 06.10.2016G (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMAININVEST GROUP DOO DUG 1.008.020.80 ROK 27.01.2017G
3487	1	1		3	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.690/13 OD 07.10.2013 G-DUG 1.008.020.80 E-ROK 12 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPT. BEZ PISMENE SAGL .POVJERIOCA
3487	1	1		3	Porodična stambena zgrada	01/08/2017 11:28	Hipoteka ANEKS III UZZ 69/17 OD 25.01.2017 /OS. IZJ. UZZ 675/14 OD 08.10.2014 /POVJERIOC N L B BANKA DUŽ. EUROMAX TRADE I GERMANINVEST MAX DUG 1.008.020.80 E ROK 6 MJESECI OD DANA 27.01.2017
3487	1	1		4	Porodična stambena zgrada	25/09/2017 9:38	Hipoteka ANEX IV UZZ 823/17 OD 25.07.2017G / IZJ. 675/14 / POVJERIOC N L B BANKA DUG 1.008.020.80E ROK 01.11.2018G
3487	1	1		4	Porodična stambena zgrada	14/10/2014 11:32	Hipoteka IZJAV.O DOZV.ZALOŽ.PRAVA UZZ 675/2014 - 08.10.2014.- DUG 1.008.020.80E-ROK 11.10.2015.G-POVJ. NLB MONTENEGRO BANKA AD-DIŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO+ZABR.OTUĐ.OPT.E. BEZ PISM.SAG.POVJ.+PRIST.NA NEPOSRE.IZVRS.BEZ ODLAGANJA
3487	1	1		5	Porodična stambena zgrada	17/01/2018 9:52	Hipoteka HIPOTEKA ANEKSA V UZZ 1686/2017 OD 29.12.2015 GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK GERMANINVEST DOO DUG 218.020.80 EURA ROK 01.11.2018 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3487	1	1		12	Porodična stambena zgrada	30/10/2019 14:33	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA VIII ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1155/19 OD 25.10.2019.GOD (PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 675/14 OD 08.10.2014.GOD) U KORIST HIPOT.POVJER. NLB BANKE, NA SVIM NEPOK U SVOJINI GERMANINVEST GROUP, DO I ZAKLJUČNO SA 01.05.2020.GOD, ZAKLJUČEN IZMEDJU NLB BANKE I EUROMIX TRADE DOO PG KAO NALOGODAVCA
3487	1	1		13	Porodična stambena zgrada	23/04/2020 12:3	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 512/2020 OD 14.04.2020.GOD. HIPOT.POVJER. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PG, (KORISNIK KREDITA EUROMIX-TRADE DOO PG), DUG 50.000,00 EURA, ROK OTPLATE DO 31.08.2020. GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS.HIPOT.POVJE. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3487	1	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/10/2015 10:35	Hipoteka ANEX UZZ 774/15 OD 09.10.2015.OSNOVNI UGOVOR 675/14 OD 08.10.2014. POVJERILAC NLB DUŽNIK GERMANINVEST GROUP KORISNIK KREDITA EUROMIX TRADE DOO DUG 1.008.020.80E ROK VAŽENJA GARANCIJE DO 11.10.2016. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3487	1	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		Nema dozvolu NEMA DOZVOLU U OBIMU OD 12m2
3487	1	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR 710/12 OD 10.10.2012-DUG 1.008.020.80E-ROK 12 MJE-HIPOTEKA DUŽNIK GERMANINVEST GROUP -POV.NLB MONTENEG. BAI ZAB.OTU.I OPT BEZ SAGL HIP POV.
3487	1	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/11/2016 9:3	Hipoteka ANEX II UZZ 968/16 OD 06.10.2016G (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ. GERMAININVEST GROUP DOO DUG 1.008.020.80 ROK 27.01.2017G
3487	1	2		3	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.690/13 OD 07.10.2013 G-DUG 1.008.020.80 E-ROK 12 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPT. BEZ PISMENE SAGL. POVJERIOCA
3487	1	2		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	01/08/2017 8:24	Hipoteka ANEKS III UZZ 69/17 OD 25.01.2017 /OS. IZJ. UZZ 675/14 OD 08.10.2014 /POVJERIOC N L B BANKA DUŽ. EUROMAX TRADE I GERMANINVEST MAX DUG 1.008.020,80 E ROK 6 MJESECI OD DANA 27.01.2017
3487	1	2		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	14/10/2014 11:32	Hipoteka IZJAV.O DOZV.ZALOŽ.PRAVA UZZ 675/2014 - 08.10.2014.- DUG 1.008.020.80E-ROK J1.10.2015.G-POVJ. NLB MONTENEGRO BANKA AD-DIŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO+ZABR.OTUĐ.OPTĚ. BEZ PISM.SAG.POVJ.+PRIST.NA NEPOSRE.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3487	1	2		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	25/09/2017 9:38	Hipoteka ANEX IV UZZ 823/17 OD 25.07.2017G / IZJ. 675/14 / POVJERIOC N L B BANKA DUG 1.008.020.80E ROK 01.11.2018G
3487	1	2		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	17/01/2018 9:52	Hipoteka HIPOTEKA ANEKSA V UZZ 1686/2017 OD 29.12.2015 GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK GERMANINVEST DOO DUG 218.020.80 EURA ROK 01.11.2018 GOD.
3487	1	2		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/10/2015 10:35	Hipoteka ANEX UZZ 774/15 OD 09.10.2015.OSNOVNI UGOVOR 675/14 OD 08.10.2014. POVJERILAC NLB DUŽNIK GERMANINVEST GROUP KORISNIK KREDITA EUROMIX TRADE DOO DUG 1.008.020.80E ROK VAŽENJA GARANCIJE DO 11.10.2016. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3487	1	2		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/10/2018 13:25	Hipoteka ANEX VI UZZ 1927/18 OD 17.10.2018 (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMANINVEST GROUP NALOGODAVAC EUROMIX-TRADE DOO ROK 01.05.2019 G
3487	1	2		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/11/2016 9:3	Hipoteka ANEX II UZZ 968/16 OD 06.10.2016G (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMAININVEST GROUP DOO DUG 1.008.020.80 ROK 27.01.2017G
3487	1	2		7	Poslovne zgrade u vanprivredi	04/04/2019 13:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ANEKSA VII UZZ BR- 316/2019 OD 29.03.2019. GOD. (IZJAVE O DOZVOLI ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA UZZ BR. 675/2014) ZALOŽNI DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA ODNOSNO NA OSNOVU ANEKSA XI BROJ GC2012/1263.11 OD 25.03.2019. GOD. KOJIM SE GARANCIJA PRODUŽAVA NA ROK DO I ZAKLJUČNO SA 01.11.2019. GOD.
3487	1	2		7	Poslovne zgrade u vanprivredi	01/08/2017 8:24	Hipoteka ANEKS III UZZ 69/17 OD 25.01.2017 /OS. IZJ. UZZ 675/14 OD 08.10.2014 /POVJERIOC N L B BANKA DUŽ EUROMAX TRADE I GERMANINVEST MAX DUG 1.008.020,80 E ROK 6 MJESECI OD DANA 27.01.2017
3487	1	2		8	Poslovne zgrade u vanprivredi	25/09/2017 9:38	Hipoteka ANEX IV UZZ 823/17 OD 25.07.2017G / IZJ. 675/14 / POVJERIOC N L B BANKA DUG 1.008.020.80E ROK 01.11.2018G
3487	1	2		8	Poslovne zgrade u vanprivredi	30/10/2019 14:33	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA VIII ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1155/19 OD 25.10.2019.GOD (PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 675/14 OD 08.10.2014.GOD) U KORIST HIPOT POVJER. NLB BANKE, NA SVIM NEPOK.U SVOJINI GERMANINVEST GROUP, DO I ZAKLJUČNO SA 01.05.2020.GOD, ZAKLJUČEN IZMEDJU NLB BANKE I EUROMIX TRADE DOO PG KAO NALOGODAVCA
3487	1	2		9	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/04/2020 12:3	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 512/2020 OD 14.04.2020.GOD, HIPOT.POVJER. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PG, (KORISNIK KREDITA EUROMIX-TRADE DOO PG), DUG 50.000,00 EJRA, ROK OTPLATE DO 31.08.2020. GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS HIPOT.POVJE. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3487	1	2		9	Poslovne zgrade u vanprivredi	17/01/2018 9:52	Hipoteka HIPOTEKA ANEKSA V UZZ 1686/2017 OD 29.12.2015 GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK GERMANINVEST DOO DUG 218.020.80 EURA ROK 01.11.2018 GOD.
3487	1	2		10	Poslovne zgrade u vanprivredi	22/10/2018 13:25	Hipoteka ANEX VI UZZ 1927/18 OD 17.10.2018 (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMANINVEST GROUP NALOGODAVAC EUROMIX-TRADE DOO ROK 01.05.2019 G
3487	1	2		11	Poslovne zgrade u vanprivredi	04/04/2019 13:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ANEKSA VII UZZ BR. 316/2019 OD 29.03.2019. GOD. (IZJAVE O DOZVOLI ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA UZZ BR. 675/2014) ZALOŽNI DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA ODNOSNO NA OSNOVU ANEKSA XI BROJ GC2012/1263.11 OD 25.03.2019. GOD. KOJIM SE GARANCIJA PRODUŽAVA NA ROK DO I ZAKLJUČNO SA 01.11.2019. GOD.
3487	1	2		12	Poslovne zgrade u vanprivredi	30/10/2019 14:33	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA VIII ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1155/19 OD 25.10.2019.GOD (PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 675/14 OD 08.10.2014.GOD) U KORIST HIPOT.POVJER. NLB BANKE, NA SVIM NEPOK.U SVOJINI GERMANINVEST GROUP, DO I ZAKLJUČNO SA 01.05.2020.GOD, ZAKLJUČEN

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
IZMEDJU NLB BANKE I EUROMIX TRADE DOO PG KAO NALOGODAVCA							
3487	1	2		13	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/04/2020 12:3	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 512/2020 OD 14.04.2020.GOD, HIPOT.POVJER. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PG, (KORISNIK KREDITA EUROMIX-TRADE DOO PG), DUG 50.000,00 EURA, ROK OTPLATE DO 31.08.2020. GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS.HIPOT.POVJE. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3487	1	3	1	2	Nestambeni prostor		Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR 710/12 OD 10.10.2012-DUG 1.008.020,80E-ROK 12 MJESECI-HIPOTEKA DUŽNIK GERMANINVEST GROUP -POV.NLB MONTENEG. BAI ZAB.OTU.I OPT BEZ SAGL HIP POV.
3487	1	3	1	3	Nestambeni prostor		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.690/13 OD 07.10.2013 G- DUG 1.008.020.80 E-ROK 12 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUD. I OPT. BEZ PISMENE SAGL. POVJERIOCA
3487	1	3	1	4	Nestambeni prostor	14/10/2014 11:32	Hipoteka IZJAV.O DOZV.ZALOŽ.PRAVA UZZ 675/2014 - 08.10.2014.- DUG 1.008.020,80E-ROK 11.10.2015.G-POVJ. NLB MONTENEGRO BANKA AD-DIŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO+ZABR.OTUD.OPT.IL. BEZ PISM.SAG.POVJ.+PRIST.NA NEPOSRE.IZVRS.BEZ ODLAGANJA
3487	1	3	1	5	Nestambeni prostor	15/10/2015 10:35	Hipoteka ANEX UZZ 774/15 OD 09.10.2015.OSNOVNI UGOVOR 675/14 OD 08.10.2014. POVJERILAC NLB DUŽNIK GERMANINVEST GROUP KORISNIK KREDITA EUROMIX TRADE DOO DUG 1.008.020.80E ROK VAŽENJA GARANCIJE DO 11.10.2016. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3487	1	3	1	6	Nestambeni prostor	03/11/2016 9:3	Hipoteka ANEX II UZZ 968/16 OD 06.10.2016G (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ. GERMAININVEST GROUP DOO DUG 1.008.020.80 ROK 27.01.2017G
3487	1	3	1	7	Nestambeni prostor	01/08/2017 8:25	Hipoteka ANEKS III UZZ 69/17 OD 25.01.2017 /OS. IZJ. UZZ 675/14 OD 08.10.2014 /POVJERIOC N L B BANKA DUŽ. EUROMAX TRADE I GERMANINVEST MAX DUG 1.008.020,80 E ROK 6 MJESECI OD DANA 27.01.2017
3487	1	3	1	8	Nestambeni prostor	25/09/2017 9:38	Hipoteka ANEX IV UZZ 823/17 OD 25.07.2017G / IZJ. 675/14 / POVJERIOC N L B BANKA DUG 1.008.020.80E ROK 01.11.2018G
3487	1	3	1	9	Nestambeni prostor	17/01/2018 9:52	Hipoteka HIPOTEKA ANEKSA V UZZ 1686/2017 OD 29.12.2015 GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK GERMANINVEST DOO DUG 218.020.80 EURA ROK 01.11.2018 GOD.
3487	1	3	1	10	Nestambeni prostor	22/10/2018 13:25	Hipoteka ANEX VI UZZ 1927/18 OD 17.10.2018 (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ. GERMANINVEST GROUP NALOGODAVAC EUROMIX-TRADE DOO ROK 01.05.2019 G
3487	1	3	1	11	Nestambeni prostor	04/04/2019 13:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ANEKSA VII UZZ BR. 316/2019 OD 29.03.2019. GOD. (IZJAVE O DOZVOLI ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA UZZ BR. 675/2014) ZALOŽNI DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA ODNOSNO NA OSNOVU ANEKSA XI BROJ GC2012/1263.11 OD 25.03.2019. GOD. KOJIM SE GARANCIJA PRODUŽAVA NA ROK DO 1

- U tekstualnom dijelu, u poglavljima Uslovi za uređenje prostora i Analitički podaci se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama Aneksa 1 (Analitički podaci) su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Prilikom izdavanja uslova potrebno je uporediti grafičke priloge i sugestije date u Aneksu 2, pri čemu bi u slučaju razlike mjerodavni bili stavovi organa nadležnog za izdavanje UT uslova.
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti. Ukoliko na postojećem objektu postoji prekoračenje ranije građevinske dozvole ili druga vrsta tereta koja se odnosi na građenje bez dozvole, legalizacija se sprovodi u skladu sa važećim Zakonom i nije predmet ovog Plana.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- Za izgradnju javnih objekata u Zahvatu plana je predviđeno pribavljanje arhitektonskog rješenja putem javnog konkursa u skladu sa Zakonom
- Prilikom planiranja novih objekata iste usaglasiti sa trasom postojećeg dalekovoda s tim da se zadovolje uslovi i propisi sadržani Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV ("Službeni list SFRJ", br. 65/88, "Službeni list SRJ", br. 18/92), sa aspekta minimalnih sigurnosnih udaljenosti i sigurnosnih visina objekata od vodova pod naponom.

USLOVI ZA OBJEKTE MJEŠOVITE NAMJENE

Objekti mješovite namjene u ovom planu zastupljeni su na urbanističkim parcelama:

UP A4, UP A5, UP A6, UP A9, UP A10, UP A11, UP A12, UP A13, UP A14, UP A15, UP A16, UP A18, UP A19, UP A21, **UP C3** i **UP C4**.

Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Na površinama za mješovite namjene u okviru ovog Plana mogu se realizovati:

- stambeni objekti;
- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
ZAKLJUČNO SA 01.11.2019. GOD.							
3487	1	3	1	12	Nestambeni prostor	30/10/2019 14:33	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA VIII ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1155/19 OD 25.10.2019.GOD (PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 675/14 OD 08.10.2014.GOD) U KORIST HIPOT.POVJER. NLB BANKE, NA SVIM NEPOK U SVOJINI GERMANINVEST GROUP, DO I ZAKLJUČNO SA 01.05.2020.GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU NLB BANKE I EUROMIX TRADE DOO PG KAO NALOGODAVCA
3487	1	3	1	13	Nestambeni prostor	23/04/2020 12:3	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 512/2020 OD 14.04.2020.GOD, HIPOT.POVJER. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PG, (KORISNIK KREDITA EUROMIX-TRADE DOO PG), DUG 50.000,00 EURA, ROK OTPLATE DO 31.08.2020. GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS.HIPOT.POVJE. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3487	1	3		1	Pomoćna zgrada	14/10/2014 11:32	Hipoteka IZJAV.O DOZV.ZALOŽ.PRAVA UZZ 675/2014 - 08.10.2014.- DUG 1.008.020,80E-ROK 11.10.2015.G-POVJ. NLB MONTENEGRO BANKA AD-DIŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO+ZABR.OTUD.OPTJE. BEZ PISM.SAG.POVJ.+PRIST.NA NEPOSRE.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3487	1	3		2	Pomoćna zgrada		Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR 710/12 OD 10.10.2012-DUG 1.008.020,80E-ROK 12 MJE-HIPOTEKA DUŽNIK GERMANINVEST GROUP -POV.NLB MONTENEG. BAI ZAB.OTU.I OPT BEZ SAGL HIP POV.
3487	1	3		2	Pomoćna zgrada	15/10/2015 10:35	Hipoteka ANEX UZZ 774/15 OD 09.10.2015.OSNOVNI UGOVOR 675/14 OD 08.10.2014. POVJERILAC NLB DUŽNIK GERMANINVEST GROUP KORISNIK KREDITA EUROMIX TRADE DOO DUG 1.008.020.80E ROK VAŽENJA GARANCJE DO 11.10.2016. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3487	1	3		3	Pomoćna zgrada	03/11/2016 9:3	Hipoteka ANEX II UZZ 968/16 OD 06.10.2016G (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMAININVEST GROUP DOO DUG 1.008.020,80 ROK 27.01.2017G
3487	1	3		3	Pomoćna zgrada		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.690/13 OD 07.10.2013 G-DUG 1.008.020,80 E-ROK 12 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPT. BEZ PISMENE SAGL. POVJERIOCA
3487	1	3		4	Pomoćna zgrada	01/08/2017 8:25	Hipoteka ANEKS III UZZ 69/17 OD 25.01.2017 /OS. IZJ. UZZ 675/14 OD 08.10.2014 /POVJERIOC N L B BANKA DUŽ. EUROMAX TRADE I GERMANINVEST MAX DUG 1.008.020,80 E ROK 6 MJESECI OD DANA 27.01.2017
3487	1	3		4	Pomoćna zgrada	15/10/2015 10:35	Hipoteka ANEX UZZ 774/15 OD 09.10.2015.OSNOVNI UGOVOR 675/14 OD 08.10.2014. POVJERILAC NLB DUŽNIK GERMANINVEST GROUP KORISNIK KREDITA EUROMIX TRADE DOO DUG 1.008.020.80E ROK VAŽENJA GARANCJE DO 11.10.2016. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3487	1	3		5	Pomoćna zgrada	03/11/2016 9:3	Hipoteka ANEX II UZZ 968/16 OD 06.10.2016G (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMAININVEST GROUP DOO DUG 1.008.020,80 ROK 27.01.2017G
3487	1	3		5	Pomoćna zgrada	25/09/2017 9:38	Hipoteka ANEX IV UZZ 823/17 OD 25.07.2017G / IZJ. 675/14 / POVJERIOC N L B BANKA DUG 1.008.020,80E ROK 01.11.2018G

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3487	1	3		6	Pomoćna zgrada	17/01/2018 9:52	Hipoteka HIPOTEKA ANEKSA V UZZ 1686/2017 OD 29.12.2015 GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK GERMANINVEST DOO DUG 218.020.80 EURA ROK 01.11.2018 GOD.
3487	1	3		6	Pomoćna zgrada	01/08/2017 8:25	Hipoteka ANEKS III UZZ 69/17 OD 25.01.2017 /OS. IZJ. UZZ 675/14 OD 08.10.2014 /POVJERIOC N L B BANKA DUŽ. EUROMAX TRADE I GERMANINVEST MAX DUG 1.008.020,80 E ROK 6 MJESECI OD DANA 27.01.2017
3487	1	3		7	Pomoćna zgrada	25/09/2017 9:38	Hipoteka ANEX IV UZZ 823/17 OD 25.07.2017G / IZJ. 675/14 / POVJERIOC N L B BANKA DUG 1.008.020.80E ROK 01.11.2018G
3487	1	3		7	Pomoćna zgrada	22/10/2018 13:25	Hipoteka ANEX VI UZZ 1927/18 OD 17.10.2018 (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMANINVEST GROUP NALOGODAVAC EUROMIX-TRADE DOO ROK 01.05.2019 G
3487	1	3		8	Pomoćna zgrada	17/01/2018 9:52	Hipoteka HIPOTEKA ANEKSA V UZZ 1686/2017 OD 29.12.2015 GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK GERMANINVEST DOO DUG 218.020.80 EURA ROK 01.11.2018 GOD.
3487	1	3		8	Pomoćna zgrada	04/04/2019 13:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ANEKSA VII UZZ BR. 316/2019 OD 29.03.2019. GOD. (IZJAVE O DOZVOLJ ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA UZZ BR. 675/2014) ZALOŽNI DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA ODNOSNO NA OSNOVU ANEKSA XI BROJ GC2012/1263.11 OD 25.03.2019. GOD. KOJIM SE GARANCJA PRODUŽAVA NA ROK DO I ZAKLJUČNO SA 01.11.2019. GOD.
3487	1	3		9	Pomoćna zgrada	22/10/2018 13:25	Hipoteka ANEX VI UZZ 1927/18 OD 17.10.2018 (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMANINVEST GROUP NALOGODAVAC EUROMIX-TRADE DOO ROK 01.05.2019 G
3487	1	3		9	Pomoćna zgrada	30/10/2019 14:33	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA VIII ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1155/19 OD 25.10.2019.GOD (PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 675/14 OD 08.10.2014.GOD) U KORIST HIPOT.POVJER. NLB BANKE, NA SVIM NEPOK.U SVOJINI GERMANINVEST GROUP, DO I ZAKLJUČNO SA 01.05.2020.GOD. ZAKLJUCEN IZMEDJU NLB BANKE I EUROMIX TRADE DOO PG KAO NALOGODAVCA
3487	1	3		10	Pomoćna zgrada	23/04/2020 12:3	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 512/2020 OD 14.04.2020.GOD, HIPOT.POVJER. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PG, (KORISNIK KREDITA EUROMIX-TRADE DOO PG), DUG 50.000,00 EURA, ROK OTPLATE DO 31.08.2020. GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS.HIPOT.POVJE. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3487	1	3		10	Pomoćna zgrada	04/04/2019 13:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ANEKSA VII UZZ BR. 316/2019 OD 29.03.2019. GOD. (IZJAVE O DOZVOLI ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA UZZ BR. 675/2014) ZALOŽNI DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA ODNOSNO NA OSNOVU ANEKSA XI BROJ GC2012/1263.11 OD 25.03.2019. GOD. KOJIM SE GARANCJA PRODUŽAVA NA ROK DO I ZAKLJUČNO SA 01.11.2019. GOD.
3487	1	3		11	Pomoćna zgrada	30/10/2019 14:33	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA VIII ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1155/19 OD 25.10.2019.GOD (PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 675/14 OD 08.10.2014.GOD) U KORIST HIPOT.POVJER. NLB BANKE, NA SVIM NEPOK.U SVOJINI GERMANINVEST GROUP, DO I ZAKLJUČNO SA 01.05.2020.GOD. ZAKLJUCEN

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							IZMEDJU NLB BANKE I EUROMIX TRADE DOO PG KAO NALOGODAVCA
3487	1	3		12	Pomoćna zgrada	23/04/2020 12:3	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 512/2020 OD 14.04.2020.GOD, HIPOT.POVJER. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PG, (KORISNIK KREDITA EUROMIX-TRADE DOO PG), DUG 50.000,00 EURA, ROK OTPLATE DO 31.08.2020. GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS.HIPOT.POVJE. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3487	2			2	Šume 2. klase		Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR 710/12 OD 10.10.2012-DUG 1.008.020,80E-ROK 12 MJE-HIPOTEKA DUŽNIK GERMANINVEST GROUP -POV.NLB MONTENEG. BAI ZAB.OTUJ OPT.BEZ SAGL HIP POV.
3487	2			3	Šume 2. klase		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.690/13 OD 07.10.2013 G- DUG 1.008.020,80 E-ROK 12 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPT. BEZ PISMENE SAGL. POVJERIOCA
3487	2			4	Šume 2. klase	14/10/2014 11:32	Hipoteka IZJAV.O DOZV.ZALOŽ.PRAVA UZZ 675/2014 - 08.10.2014.- DUG 1.008.020,80E-ROK 11.10.2015.G-POVJ. NLB MONTENEGRO BANKA AD-DIŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO+ZABR.OTUĐ.OPT.E. BEZ PISM.SAG.POVJ.+PRIST.NA NEPOSRE.IZVRS.BEZ ODLAGANJA
3487	2			5	Šume 2. klase	15/10/2015 10:35	Hipoteka ANEX UZZ 774/15 OD 09.10.2015.OSNOVNI UGOVOR 675/14 OD 08.10.2014. POVJERILAC NLB DUŽNIK GERMANINVEST GROUP KORISNIK KREDITA EUROMIX TRADE DOO DUG 1.008.020.80E ROK VAŽENJA GARANCJE DO 11.10.2016. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3487	2			6	Šume 2. klase	03/11/2016 9:3	Hipoteka ANEX II UZZ 968/16 OD 06.10.2016G (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMANINVEST GROUP DOO DUG 1.008.020.80 ROK 27.01.2017G
3487	2			7	Šume 2. klase	01/08/2017 13:57	Hipoteka ANEKS III UZZ 69/17 OD 25.01.2017 /OS. IZJ. UZZ 675/14 OD 08.10.2014 /POVJERIOC N L B BANKA DUŽ. EUROMAX TRADE I GERMANINVEST MAX DUG 1.008.020,80 E ROK 6 MJESECI OD DANA 27.01.2017
3487	2			8	Šume 2. klase	25/09/2017 9:38	Hipoteka ANEX IV UZZ 823/17 OD 25.07.2017G / IZJ. 675/14 / POVJERIOC N L B BANKA DUG 1.008.020.80E ROK 01.11.2018G
3487	2			9	Šume 2. klase	17/01/2018 9:52	Hipoteka HIPOTEKA ANEKSA V UZZ 1686/2017 OD 29.12.2015 GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK GERMANINVEST DOO DUG 218.020.80 EURA ROK 01.11.2018 GOD.
3487	2			10	Šume 2. klase	22/10/2018 13:25	Hipoteka ANEX VI UZZ 1927/18 OD 17.10.2018 (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMANINVEST GROUP NALOGODAVAC EUROMIX-TRADE DOO ROK 01.05.2019 G
3487	2			11	Šume 2. klase	04/04/2019 13:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ANEKSA VII UZZ BR. 316/2019 OD 29.03.2019. GOD. (IZJAVE O DOZVOLI ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA UZZ BR. 675/2014) ZALOŽNI DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA ODNOSNO NA OSNOVU ANEKSA XI BROJ GC2012/1263.11 OD 25.03.2019. GOD. KOJIM SE GARANCJA PRODUŽAVA NA ROK DO 1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

ZAKLJUČNO SA 01.11.2019. GOD.

3487	2			12	Šume 2. klase	30/10/2019 14:33	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA VIII ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1155/19 OD 25.10.2019.GOD (PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 675/14 OD 08.10.2014.GOD) U KORIST HIPOT.POVJER. NLB BANKE, NA SVIM NEPOK U SVOJINI GERMANINVEST GROUP, DO I ZAKLJUČNO SA 01.05.2020.GOD, ZAKLJUČEN IZMEDJU NLB BANKE I EUROMIX TRADE DOO PG KAO NALOGODAVCA
3487	2			13	Šume 2. klase	23/04/2020 12:3	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 512/2020 OD 14.04.2020.GOD, HIPOT.POVJER. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PG, (KORISNIK KREDITA EUROMIX-TRADE DOO PG), DUG 50.000,00 EURA, ROK OTPLATE DO 31.08.2020. GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS.HIPOT.POVJE. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3487	3			2	Šume 2. klase		Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR 710/12 OD 10.10.2012-DUG 1.008.020,80E-ROK 12 MJE-HIPOTEKA DUŽNIK GERMANINVEST GROUP -POV.NLB MONTENEG. BAI ZAB.OTU.I OPT BEZ SAGL HIP POV.
3487	3			3	Šume 2. klase		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.690/13 OD 07.10.2013 G-DUG 1.008.020,80E-ROK 12 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPT. BEZ PISMENE SAGL. POVJERIOCA
3487	3			4	Šume 2. klase	14/10/2014 11:32	Hipoteka IZJAV.O DOZV.ZALOŽ.PRAVA UZZ 675/2014 - 08.10.2014.- DUG 1.008.020,80E-ROK 11.10.2015.G-POVI. NLB MONTENEGRO BANKA AD-DIŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO+ZABR.OTUĐ.OPT.E. BEZ PISM.SAG.POVJ.+PRIST.NA NEPOSRE.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3487	3			5	Šume 2. klase	15/10/2015 10:35	Hipoteka ANEX UZZ 774/15 OD 09.10.2015.OSNOVNI UGOVOR 675/14 OD 08.10.2014. POVJERILAC NLB DUŽNIK GERMANINVEST GROUP KORISNIK KREDITA EUROMIX TRADE DOO DUG 1.008.020.80E ROK VAŽENJA GARANCJE DO 11.10.2016. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3487	3			6	Šume 2. klase	03/11/2016 9:3	Hipoteka ANEX II UZZ 968/16 OD 06.10.2016G (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMAININVEST GROUP DOO DUG 1.008.020.80 ROK 27.01.2017G
3487	3			7	Šume 2. klase	01/08/2017 8:28	Hipoteka ANEKS III UZZ 69/17 OD 25.01.2017 /OS. IZJ. UZZ 675/14 OD 08.10.2014 /POVJERIOC N L B BANKA DUŽ. EUROMAX TRADE I GERMANINVEST MAX DUG 1.008.020,80 E ROK 6 MJESECI OD DANA 27.01.2017
3487	3			8	Šume 2. klase	25/09/2017 9:38	Hipoteka ANEX IV UZZ 823/17 OD 25.07.2017G / IZJ. 675/14 / POVJERIOC N L B BANKA DUG 1.008.020.80E ROK 01.11.2018G
3487	3			9	Šume 2. klase	17/01/2018 9:52	Hipoteka HIPOTEKA ANEKSA V UZZ 1686/2017 OD 29.12.2015 GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK GERMANINVEST DOO DUG 218.020.80 EURA ROK 01.11.2018 GOD.
3487	3			10	Šume 2. klase	22/10/2018 13:25	Hipoteka ANEX VI UZZ 1927/18 OD 17.10.2018 (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMANINVEST GROUP NALOGODAVAC EUROMIX-TRADE DOO ROK 01.05.2019 G

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3488				9	Voćnjak 1. klase	17/01/2018 9:52	Hipoteka HIPOTEKA ANEKSA V UZZ 1686/2017 OD 29.12.2015 GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK GERMANINVEST DOO DUG 218.020.80 EURA ROK 01.11.2018 GOD.
3488				10	Voćnjak 1. klase	22/10/2018 13:25	Hipoteka ANEX VI UZZ 1927/18 OD 17.10.2018 (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMANINVEST GROUP NALOGODAVAC EUROMIX-TRADE DOO ROK 01.05.2019 G
3488				11	Voćnjak 1. klase	04/04/2019 13:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ANEKSA VII UZZ BR. 316/2019 OD 29.03.2019. GOD. (IZJAVE O DOZVOLI ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA UZZ BR. 675/2014) ZALOŽNI DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA ODNOSNO NA OSNOVU ANEKSA XI BROJ GC2012/1263.11 OD 25.03.2019. GOD. KOJIM SE GARANCIJA PRODUŽAVA NA ROK DO 1 ZAKLJUČNO SA 01.11.2019. GOD.
3488				12	Voćnjak 1. klase	30/10/2019 14:33	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA VIII ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1155/19 OD 25.10.2019.GOD (PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 675/14 OD 08.10.2014.GOD) U KORIST HIPOT.POVJER. NLB BANKE, NA SVIM NEPOK.U SVOJINI GERMANINVEST GROUP, DO I ZAKLJUČNO SA 01.05.2020.GOD, ZAKLJUČEN IZMEDJU NLB BANKE I EUROMIX TRADE DOO PG KAO NALOGODAVCA
3488				13	Voćnjak 1. klase	23/04/2020 12:3	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 512/2020 OD 14.04.2020.GOD, HIPOT POVJER. NLB BANKA AD PG, HIPOT DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PG, (KORISNIK KREDITA EUROMIX-TRADE DOO PG), DUG 50.000,00 EURA, ROK OPLATE DO 31.08.2020. GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS.HIPOT.POVJE. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

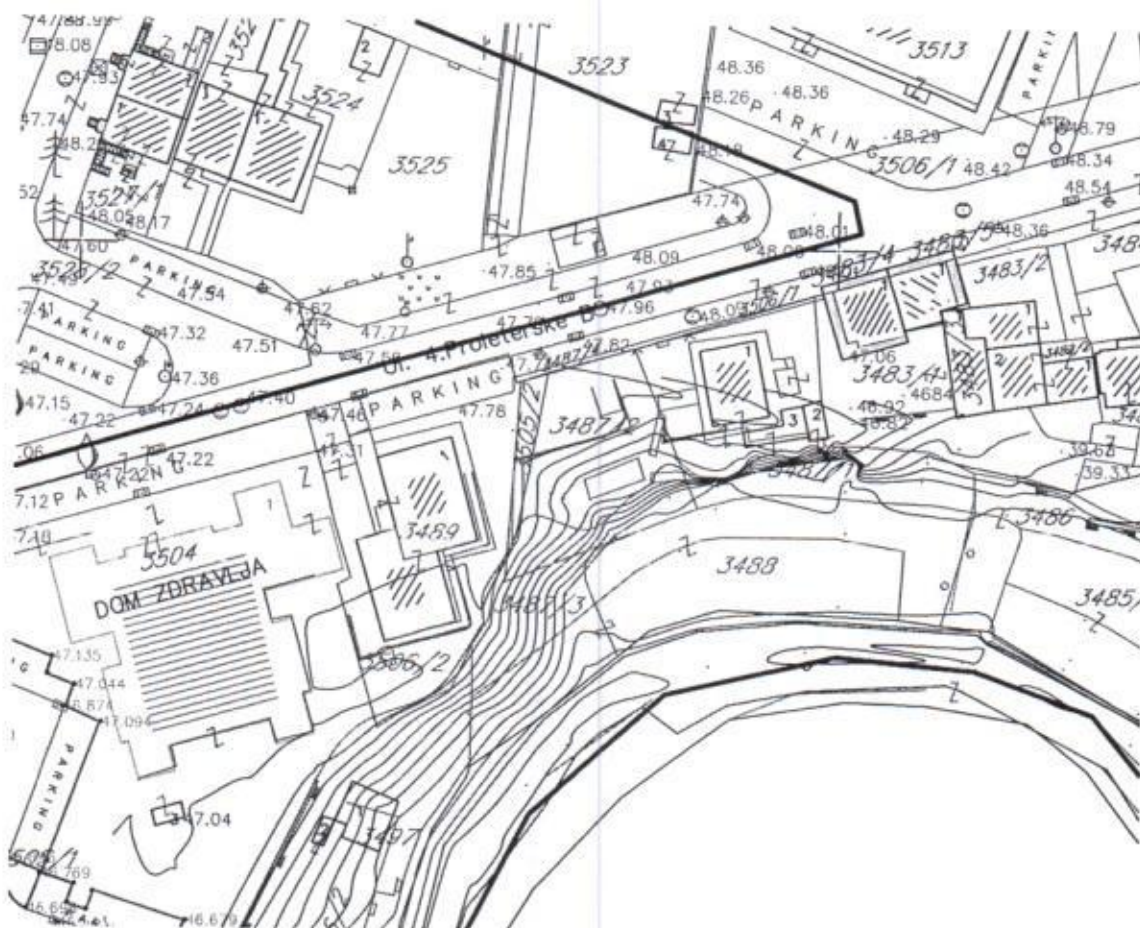
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Načelnik
 Marko Bulatović, dipl.prav

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3487	3			11	Šume 2. klase	04/04/2019 13:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ANEKSA VII UZZ BR. 316/2019 OD 29.03.2019. GOD. (IZJAVE O DOZVOLI ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA UZZ BR. 675/2014) ZALOŽNI DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA ODNOSNO NA OSNOVU ANEKSA XI BROJ GC2012/1263.11 OD 25.03.2019. GOD. KOJIM SE GARANCIJA PRODUŽAVA NA ROK DO 1 ZAKLJUČNO SA 01.11.2019. GOD.
3487	3			12	Šume 2. klase	30/10/2019 14:33	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA VIII ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1155/19 OD 25.10.2019.GOD (PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 675/14 OD 08.10.2014.GOD) U KORIST HIPOT.POVJER. NLB BANKE NA SVIM NEPOK.U SVOJINI GERMANINVEST GROUP, DO I ZAKLJUČNO SA 01.05.2020.GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU NLB BANKE I EUROMIX TRADE DOO PG KAO NALOGODAVCA
3487	3			13	Šume 2. klase	23/04/2020 12:3	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 512/2020 OD 14.04.2020.GOD, HIPOT.POVJER. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PG, (KORISNIK KREDITA EUROMIX-TRADE DOO PG), DUG 50.000,00 EURA, ROK OTPLATE DO 31.08.2020. GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGLAS.HIPOT.POVJE. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3487	4			2	Šume 2. klase		Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR 710/12 OD 10.10.2012-DUG 1.008.020,80E-ROK 12 MJE-HIPOTEKA DUŽNIK GERMANINVEST GROUP -POV.NLB MONTENEG. BAI ZAB.OTU.I OPT BEZ SAGL HIP POV.
3487	4			3	Šume 2. klase		Hipoteka ZABILJUG.O HIP.UZZ BR.690/13 OD 07.10.2013 G-DUG 1.008.020.80 E-ROK 12 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐ. I OPT. BEZ PISMENE SAGL. POVJERIOCA
3487	4			4	Šume 2. klase	14/10/2014 11:32	Hipoteka IZJAV.O DOZV.ZALOŽ.PRAVA UZZ 675/2014 - 08.10.2014.- DUG 1.008.020,80E-ROK 11.10.2015.G-POVJ. NLB MONTENEGRO BANKA AD-DIŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO+ZABR.OTUĐ.OPT.E. BEZ PISM.SAG.POVJ.+PRIST.NA NEPOSRE.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3487	4			5	Šume 2. klase	15/10/2015 10:35	Hipoteka ANEX UZZ 774/15 OD 09.10.2015.OSNOVNI UGOVOR 675/14 OD 08.10.2014. POVJERILAC NLB DUŽNIK GERMANINVEST GROUP KORISNIK KREDITA EUROMIX TRADE DOO DUG 1.008.020.80E ROK VAŽENJA GARANCIJE DO 11.10.2016. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3487	4			6	Šume 2. klase	03/11/2016 9:3	Hipoteka ANEX II UZZ 968/16 OD 06.10.2016G (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMAININVEST GROUP DOO DUG 1.008.020.80 ROK 27.01.2017G
3487	4			7	Šume 2. klase	01/08/2017 13:57	Hipoteka ANEKS III UZZ 69/17 OD 25.01.2017 /OS. IZJ. UZZ. 675/14 OD 08.10.2014 /POVJERIOC N L B BANKA DUŽ. EUROMAX TRADE I GERMANINVEST MAX DUG 1.008.020,80 E ROK 6 MJESECI OD DANA 27.01.2017
3487	4			8	Šume 2. klase	25/09/2017 9:38	Hipoteka ANEX IV UZZ 823/17 OD 25.07.2017G / IZJ. 675/14 / POVJERIOC N L B BANKA DUG 1.008.020.80E ROK 01.11.2018G
3487	4			9	Šume 2. klase	17/01/2018 9:52	Hipoteka HIPOTEKA ANEKSA V UZZ 1686/2017 OD 29.12.2015 GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK GERMANINVEST DOO DUG 218.020.80 EURA ROK 01.11.2018 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3487	4			10	Šume 2. klase	22/10/2018 13:25	Hipoteka ANEX VI UZZ 1927/18 OD 17.10.2018 (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMANINVEST GROUP NALOGODAVAC EUROMIX-TRADE DOO ROK 01.05.2019 G
3487	4			11	Šume 2. klase	04/04/2019 13:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ANEKSA VII UZZ BR. 316/2019 OD 29.03.2019. GOD. (IZJAVE O DOZVOLI ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA UZZ BR. 675/2014) ZALOŽNI DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA ODNOSNO NA OSNOVU ANEKSA XI BROJ GC2012/1263.11 OD 25.03.2019. GOD. KOJIM SE GARANCIJA PRODUŽAVA NA ROK DO 1 ZAKLJUČNO SA 01.11.2019. GOD.
3487	4			12	Šume 2. klase	30/10/2019 14:33	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA VIII ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1155/19 OD 25.10.2019.GOD (PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 675/14 OD 08.10.2014.GOD) U KORIST HIPOT.POVJER. NLB BANKE, NA SVIM NEPOK.U SVOJINI GERMANINVEST GROUP, DO I ZAKLJUČNO SA 01.05.2020.GOD, ZAKLJUČEN IZMEDJU NLB BANKE I EUROMIX TRADE DOO PG KAO NALOGODAVCA
3487	4			13	Šume 2. klase	23/04/2020 12:3	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 512/2020 OD 14.04.2020.GOD, HIPOT.POVJER. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO PG, (KORISNIK KREDITA EUROMIX-TRADE DOO PG), DUG 50.000,00 EURA, ROK OTPLATE DO 31.08.2020. GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEŽ PIS. SAGLAS.HIPOT.POVJE. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3488				2	Voćnjak 1. klase		Hipoteka ZAB.UGO.O HIP UZZ BR 710/12 OD 10.10.2012-DUG 1.008.020.80E-ROK 12 MJE-HIPOTEKA DUŽNIK GERMANINVEST GROUP -POV.NLB MONTENEG. BAI ZAB.OTUJ OPT BEZ SAGL HIP POV.
3488				3	Voćnjak 1. klase		Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.690/13 OD 07.10.2013 G-DUG 1.008.020.80 E-ROK 12 MJESECI-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUD. I OPT. BEZ PISMENE SAGL .POVJERIOCA
3488				4	Voćnjak 1. klase	14/10/2014 11:32	Hipoteka IZJAV.O DOZV.ZALOŽ.PRAVA UZZ 675/2014 - 08.10.2014.- DUG 1.008.020.80E-ROK 11.10.2015.G-POVJ. NLB MONTENEGRO BANKA AD-DIŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO+ZABR.OTUD.OPTE. BEZ PISM.SAG.POVJ.+PRIST.NA NEPOSRE.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3488				5	Voćnjak 1. klase	15/10/2015 10:35	Hipoteka ANEX UZZ 774/15 OD 09.10.2015.OSNOVNI UGOVOR. 675/14 OD 08.10.2014. POVJERILAC NLB DUŽNIK GERMANINVEST GROUP KORISNIK KREDITA EUROMIX TRADE DOO DUG 1.008.020.80E ROK VAŽENJA GARANCIJE DO 11.10.2016. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3488				6	Voćnjak 1. klase	03/11/2016 9:3	Hipoteka ANEX II UZZ 968/16 OD 06.10.2016G (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMAININVEST GROUP DOO DUG 1.008.020.80 ROK 27.01.2017G
3488				7	Voćnjak 1. klase	01/08/2017 11:30	Hipoteka ANEKS III UZZ 69/17 OD 25.01.2017 /OS. IZJ. UZZ 675/14 OD 08.10.2014 /POVJERIOC N L B BANKA DUŽ. EUROMAX TRADE I GERMANINVEST MAX DUG 1.008.020,80 E ROK 6 MJESECI OD DANA 27.01.2017
3488				8	Voćnjak 1. klase	25/09/2017 9:38	Hipoteka ANEX IV UZZ 823/17 OD 25.07.2017G / IZJ. 675/14 / POVJERIOC N L B BANKA DUG 1.008.020.80E ROK 01.11.2018G



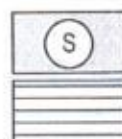
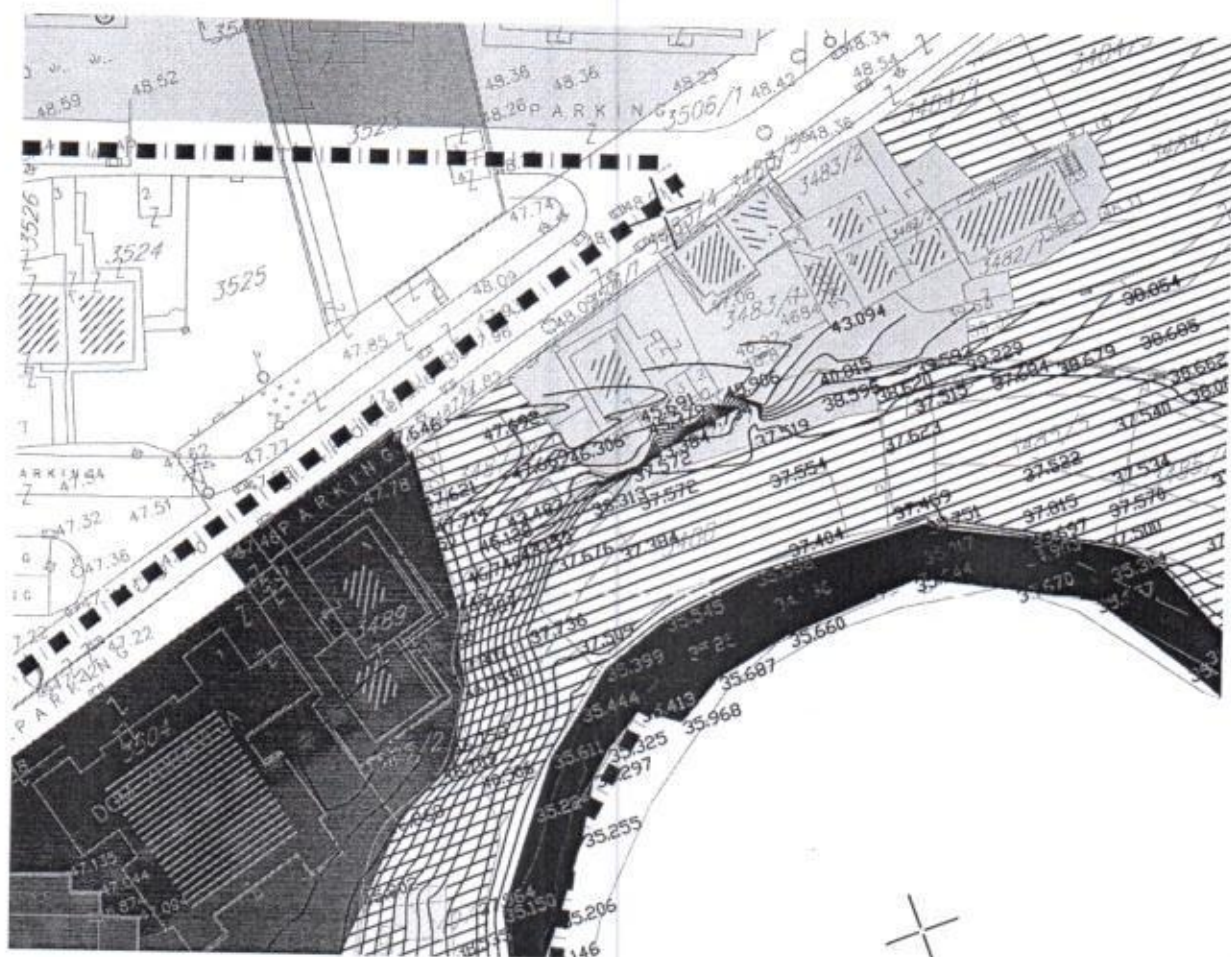
GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Drač-za urban.cjelinu 1.2 – Nova Varoš“ u Podgorici
za urbanističke parcele UP c3 i c4

01

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroy	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3487/1		101-2-954-148/1-2018	10.01.2018 07:58	NOTAR MILOŠEVIĆ ANĐELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE ANEX TG 2 LN 4844 PARC 3505/2 3506/7 TG 2 LN 834 PARC 3487/2 3487/3 3487/1 3487/4 LN
3487/1		101-2-954-751/1-2017	26.01.2017 12:47	NOTAR MILOŠEVIĆ ANĐELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6870 TG 2 LN 4844 834
3487/1	1 1	101-2-954-148/1-2018	10.01.2018 07:58	NOTAR MILOŠEVIĆ ANĐELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE ANEX TG 2 LN 4844 PARC 3505/2 3506/7 TG 2 LN 834 PARC 3487/2 3487/3 3487/1 3487/4 LN
3487/1	1 1	101-2-954-751/1-2017	26.01.2017 12:47	NOTAR MILOŠEVIĆ ANĐELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6870 TG 2 LN 4844 834
3487/1	1	101-2-954-148/1-2018	10.01.2018 07:58	NOTAR MILOŠEVIĆ ANĐELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE ANEX TG 2 LN 4844 PARC 3505/2 3506/7 TG 2 LN 834 PARC 3487/2 3487/3 3487/1 3487/4 LN
3487/1	1	101-2-954-751/1-2017	26.01.2017 12:47	NOTAR MILOŠEVIĆ ANĐELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6870 TG 2 LN 4844 834
3487/1	2	101-2-954-148/1-2018	10.01.2018 07:58	NOTAR MILOŠEVIĆ ANĐELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE ANEX TG 2 LN 4844 PARC 3505/2 3506/7 TG 2 LN 834 PARC 3487/2 3487/3 3487/1 3487/4 LN
3487/1	2	101-2-954-751/1-2017	26.01.2017 12:47	NOTAR MILOŠEVIĆ ANĐELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6870 TG 2 LN 4844 834
3487/1	3 1	101-2-954-148/1-2018	10.01.2018 07:58	NOTAR MILOŠEVIĆ ANĐELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE ANEX TG 2 LN 4844 PARC 3505/2 3506/7 TG 2 LN 834 PARC 3487/2 3487/3 3487/1 3487/4 LN
3487/1	3 1	101-2-954-751/1-2017	26.01.2017 12:47	NOTAR MILOŠEVIĆ ANĐELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6870 TG 2 LN 4844 834
3487/1	3	101-2-954-148/1-2018	10.01.2018 07:58	NOTAR MILOŠEVIĆ ANĐELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE ANEX TG 2 LN 4844 PARC 3505/2 3506/7 TG 2 LN 834 PARC 3487/2 3487/3 3487/1 3487/4 LN
3487/1	3	101-2-954-751/1-2017	26.01.2017 12:47	NOTAR MILOŠEVIĆ ANĐELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6870 TG 2 LN 4844 834
3487/2		101-2-954-148/1-2018	10.01.2018 07:58	NOTAR MILOŠEVIĆ ANĐELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE ANEX TG 2 LN 4844 PARC 3505/2 3506/7 TG 2 LN 834 PARC 3487/2 3487/3 3487/1 3487/4 LN
3487/2		101-2-954-751/1-2017	26.01.2017 12:47	NOTAR MILOŠEVIĆ ANĐELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6870 TG 2 LN 4844 834
3487/3		101-2-954-148/1-2018	10.01.2018 07:58	NOTAR MILOŠEVIĆ ANĐELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE ANEX TG 2 LN 4844 PARC 3505/2 3506/7 TG 2 LN 834 PARC 3487/2 3487/3 3487/1 3487/4 LN
3487/3		101-2-954-751/1-2017	26.01.2017 12:47	NOTAR MILOŠEVIĆ ANĐELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6870 TG 2 LN 4844 834
3487/4		101-2-954-148/1-2018	10.01.2018 07:58	NOTAR MILOŠEVIĆ ANĐELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE ANEX TG 2 LN 4844 PARC 3505/2 3506/7 TG 2 LN 834 PARC 3487/2 3487/3 3487/1 3487/4 LN
3487/4		101-2-954-751/1-2017	26.01.2017 12:47	NOTAR MILOŠEVIĆ ANĐELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6870 TG 2 LN 4844 834
3488/0		101-2-954-751/1-2017	26.01.2017 12:47	NOTAR MILOŠEVIĆ ANĐELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE TG 3 LN 6870 TG 2 LN 4844 834
3488/0		101-2-954-148/1-2018	10.01.2018 07:58	NOTAR MILOŠEVIĆ ANĐELKO	O UKNJIŽBI HIPOTEKE ANEX TG 2 LN 4844 PARC 3505/2 3506/7 TG 2 LN 834 PARC 3487/2 3487/3 3487/1 3487/4 LN



Stanovanje

Neuređene površine

GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje-namjena površina

Izvod iz DUP-a „Drač-za urban.cjelinu 1.2 – Nova Varoš“ u Podgorici
za urbanističke parcele UP c3 i c4

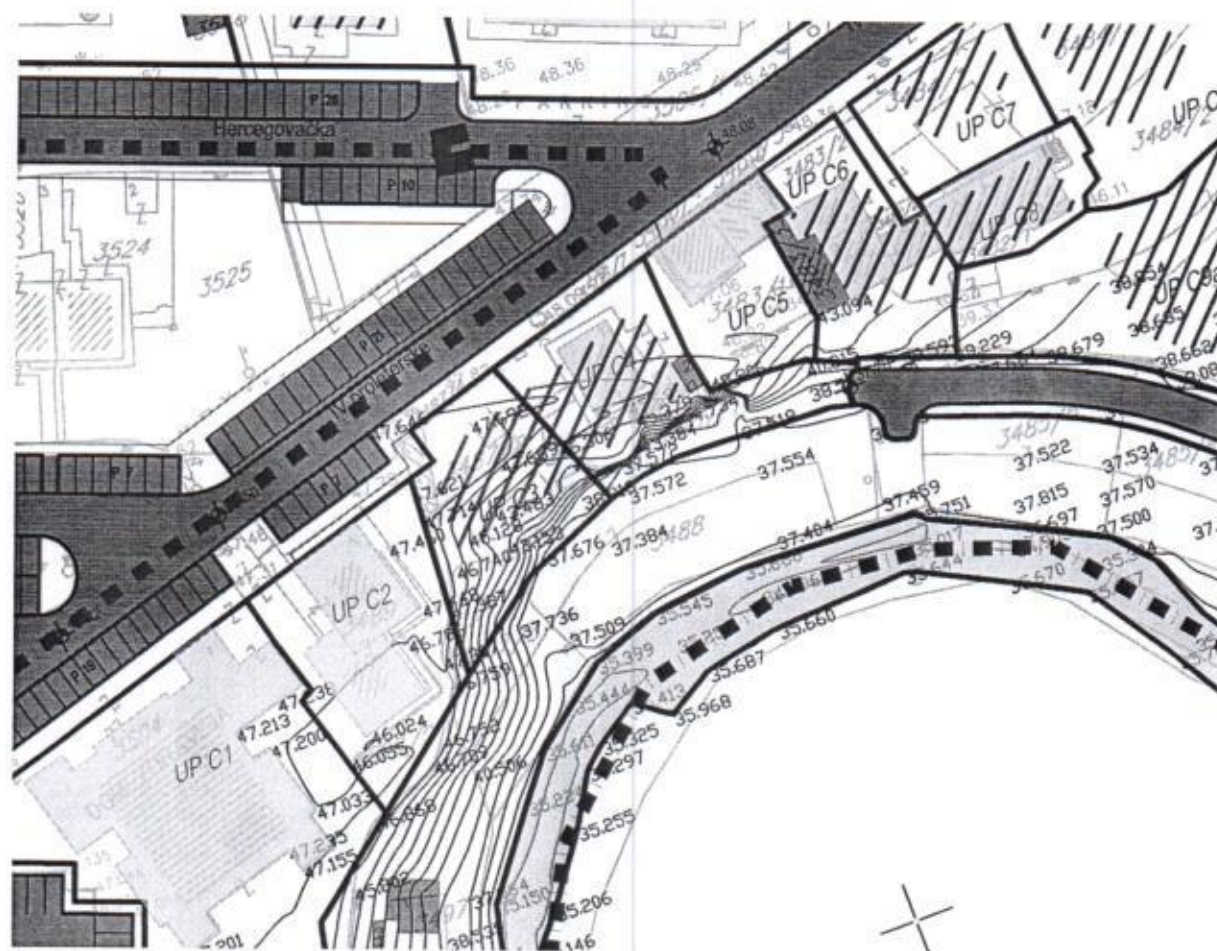
- objekti i mreže infrastrukture;

Za objekte mješovite namjene važe sljedeće smjernice:

- Planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.
- Maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. Moguća je izgradnja jedne podrumске ili suterenske etaže. Podrumске i suterenske etaže ne ulaze u obračun BGP samo ako se koriste za garažiranje vozila i pomoćne / tehničke prostorije.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od 80% površine urbanističke parcele.
- Suterren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suterren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele kao i na javnim parkirnim površinama koje su planom predviđene. Za sve nove objekte predviđena je podzemna garaža koja zadovoljava potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela objekta prema dolje navedenom obračunu. Garaža može imati više od jednog nivoa. **Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.** Radi efikasnijeg rješenja, za susjedne urbanističke parcele br. A10, A11, A12, A13, A14 kao i br. C3, C4 preporučuje se izgradnja zajedničkih podzemnih garaža.
- Objekti mješovite namjene u okviru ovog plana dati su kao slobodnostojeći objekti ili objekti u nizu u okviru urbanističkih blokova poluotvorenog tipa. U slučaju izgradnje dvojnih ili objekata u nizu obavezna je dilatacija na granicama urbanističkih parcela.
- princip uređenja zelenila dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele.
- kota poda prizemlja može podignuta maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, zu obavezno poštovanje uslova za kretanje lica sa invaliditetom
- u oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi novih objekata mogu biti ravni; nije dozvoljeno izvođenje kosih i mansardnih krovova.
- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela mješovite namjene osim u slučajevima kada postoje izričiti bezbjednosni zahtjevi (diplomatska predstavništva itd.).

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja mješovite namjene:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele u garaži u sklopu ili van objekta do ivice urbanističke parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:



izgradnja novih objekata prema Planu

GRAFIČKI PRILOG –Plan intervencija

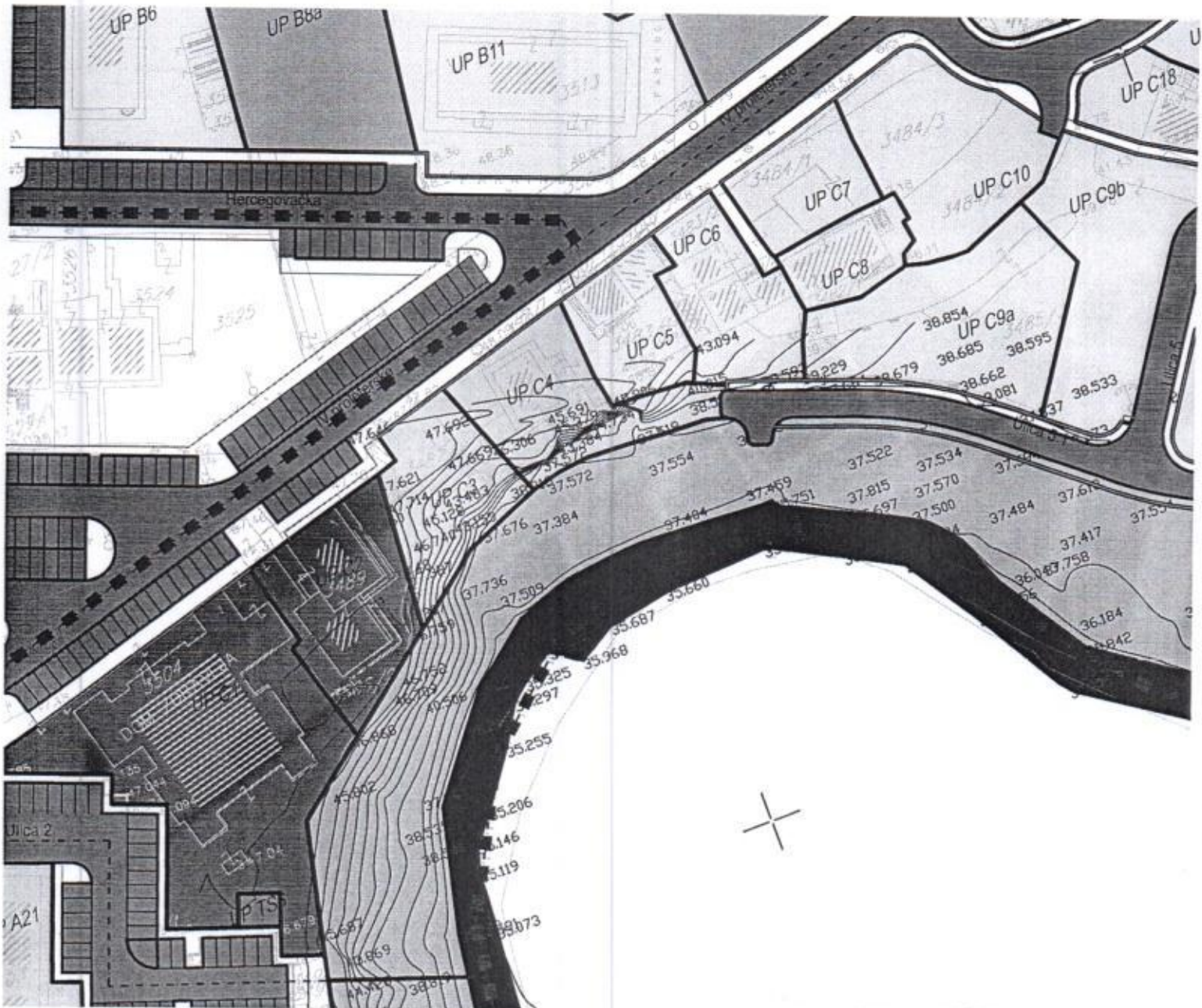
Izvod iz DUP-a „Drač-za urban.cjelinu 1.2 – Nova Varoš“ u Podgorici
za urbanističke parcele UP c3 i c4

03

**KOORDINATE TJEMENA
GRAĐEVINSKIH LINIJA**

1	6604991.61	4700466.38
2	6604994.9	4700454.83
3	6604968.53	4700459.8
4	6604971.82	4700448.26
5	6604970.61	4700378.66
6	6604998.25	4700386.6
7	6604985.75	4700368.31
8	6604983.11	4700396.95
9	6604726.12	4700503.89
10	6604713.99	4700508.56
11	6604728.71	4700546.82
12	6604740.84	4700542.15
13	6605092.98	4700409.41
14	6605113.27	4700424.61
15	6605122.27	4700412.61
16	6605291.55	4700510.64
17	6605298.83	4700481.36
18	6605287.76	4700478.1
19	6605069.47	4700412.93
20	6605079.9	4700423.24
21	6605091.28	4700389.39
22	6604828.54	4700496.09
23	6605319.28	4700519.74
24	6604788.31	4700511.57
25	6604792.43	4700522.3
26	6605079.94	4700361.83
27	6604716.33	4700120.77
28	6604642.51	4700147.86
29	6605068.84	4700381.09
30	6604958.91	4700412.63
31	6604955.38	4700423.82
32	6604949.39	4700409.63
33	6605283.54	4700492.16
34	6605048.84	4700329.58
35	6605056.63	4700343.55
36	6605276.15	4700474.67
37	6605234.25	4700462.31
38	6604931.66	4700410.38
39	6604728.54	4700228.37

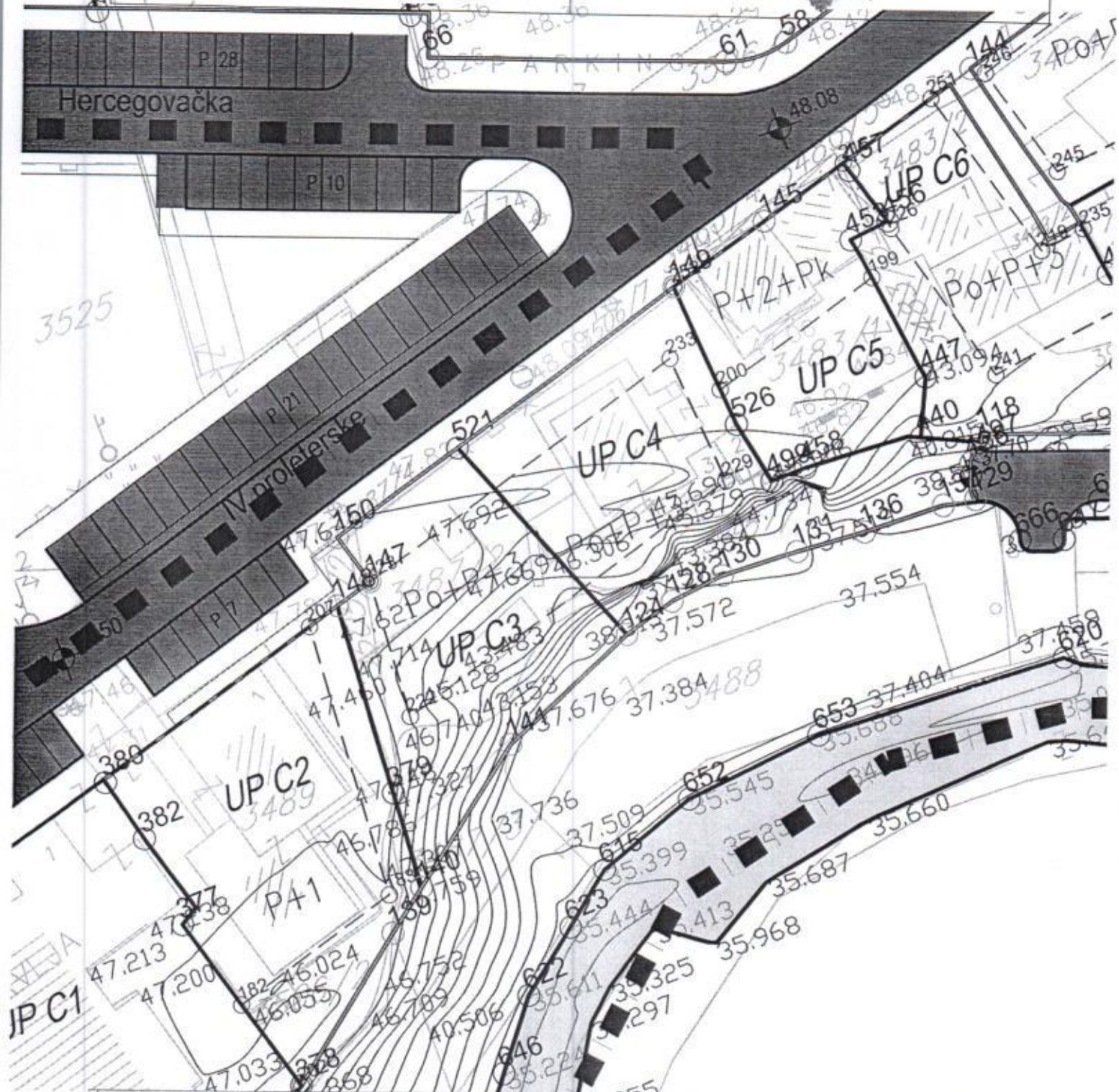
40	6604705.86	4700236.96
41	6604710.42	4700248.59
42	6604930.78	4700416.81
43	6604755.62	4700536.47
44	6605184.56	4700447.66
45	6605180.32	4700462.05
46	6604832.54	4700506.87
47	6604767.75	4700531.8
48	6605074.74	4700374.85
49	6604732.96	4700240.06
50	6605080.01	4700331.02
51	6605080.06	4700313.04
52	6605122.88	4700431.81
53	6605230.47	4700476.7
54	6605271.91	4700489.06
55	6604571.91	4700177.9
56	6605078.87	4700356.25
57	6604754.47	4700497.27
58	6604742.33	4700501.94
59	6604703.11	4700217.62
60	6604700.83	4700138.22
61	6604720.13	4700131.14
62	6605037.54	54 4700336
63	6604996.05	4700361.68
64	6604570.52	4700174.28
65	6604580.27	4700170.7
66	6605060.08	4700368.29
67	6604563.86	4700129.16
68	6604554.53	4700132.72
69	6605131.87	4700419.81
70	6605045.56	4700349.84
71	6604650.19	4700168.77
72	6604525.35	4700118.16
73	6604551.29	4700185.57
74	6605137.67	4700442.9
75	6605168.81	4700458.65
76	6604704.7	4700148.77
77	6604698.52	4700514.51
78	6605173.05	4700444.26
79	6605146.67	4700430.9
80	6604711.52	4700214.53
81	6605004.87	4700375.03



Mješovita namjena

82	6605012.14	4700301.12
83	6604988.29	4700312.35
84	6604545.91	4700110.32
85	6604701.11	4700557.44
86	6604713.24	4700552.77
87	6604706.55	4700227.01
88	6604726.7	4700219.61
89	6604791.5	4700447.02
90	6604812.98	4700438.78
91	6604780.29	4700451.32
92	6604686.38	4700519.18
93	6604865.48	4700480.71
94	6604856.78	4700458.34
95	6605218.49	4700473.31
96	6604964.63	4700414.43
97	6604995.27	4700327.18
98	6605019.12	4700315.95
99	6604741.89	4700299.68
100	6604727.5	4700260.94
101	6604676.29	4700186.21
102	6604698.19	4700178.18
103	6604912.35	4700466.59
104	6604910.81	4700480.19
105	6605222.74	4700458.92
106	6604752.86	4700458.63
107	6604705.61	4700162.14
108	6604659.99	4700178.88
109	6605033.05	4700418.91
110	6604757.88	4700471.7
111	6604691.73	4700259.83
112	6604703.43	4700255.4
113	6604961.46	4700425.55
114	6604843.67	4700463.26
115	6604852.37	4700485.62
116	6604833.32	4700460.89
117	6604753.61	4700295.32
118	6604830.39	4700432.1
119	6604837.61	4700429.33
120	6604975.19	4700417.75
121	6604990.57	4700416.76
122	6604868.42	4700417.51
123	6604815.89	4700467.43

124	6604737.24	4700479.62
125	6604806.97	4700488.38
126	6604739.21	4700256.58
127	6604842.98	4700443.34
128	6604873.79	4700431.52
129	6605250.66	4700437.86
130	6604942.65	4700392.99
131	6604795.7	4700492.5
132	6604973.78	4700402.79
133	6604959.3	4700381.61
134	6604732.22	4700466.55
135	6605249.13	4700434.33
136	6605060.4	.4 4700390
137	6604971.81	4700428.49
138	6604995.73	4700426.77
139	6605054.19	4700380.93
140	6605269.76	4700443.49
141	6604702.14	4700287.43
142	6604732.13	4700496.04
143	6604722.25	4700470.38
144	6605013.11	4700398.36
145	6605039.01	4700381.78
146	6605051.26	4700399.66
147	6605049.97	4700374.76
148	6604616.4	4700157.44
149	6604686.77	4700483.99
150	6604696.65	4700509.65
151	6604720.22	4700301.65
152	6604733.64	4700148.66
153	6604711.98	4700156.61
154	6604720.45	4700267.82
155	6604724.63	4700279.07
156	6604697.96	4700276.18
157	6605044.23	4700407.09
158	6605030.59	4700387.17
159	6604929.52	4700344.84
160	6604950.97	4700377.33
161	6604977.03	4700318.5
162	6604578.21	4700158.21
163	6604607.58	4700160.67
164	6604951.29	4700441.37
165	6604881.2	4700421.39



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije

Izvod iz DUP-a „Drač-za urban. cjelinu 1.2 – Nova Varoš” u Podgorici
za urbanističke parcele UP c3 i c4

250	6604898.89	4700407.61
251	6604874.83	4700401.9
252	6604846.87	4700393.93
253	6605024.04	4700428.43
254	6605007.83	4700434.6
255	6605021.84	4700430.76
256	6604995.65	4700416.54
257	6604916.56	4700431.69
258	6605002.62	4700409.47
259	6604913.31	4700443.13
260	6604930.56	4700448.1
261	6604933.88	4700436.61
262	6605073.41	4700435.04
263	6605082.94	4700436.14
264	6605080.76	4700455.02
265	6605100.84	4700457.19
266	6605080.34	4700458.59
267	6605070.81	4700457.49
268	6605102.6	4700442.04
269	6605082.53	4700439.71
270	6604816.37	4700489.13
271	6604813.36	4700481.18
272	6604835.9	4700481.78
273	6604832.89	4700473.83

**KOORDINATE TJEMENA
REGULACIONIH LINIJA**

1	6604658.23	4700178.51
2	6604659.4	4700175.9
3	6604680.9	4700168.01
4	6604738.04	4700243.91
5	6604736.42	4700225.39
6	6604731.63	4700227.23
7	6604717.47	4700170.93
8	6604721.98	4700183.27
9	6604702.93	4700143.95
10	6604704.7	4700148.77
11	6604638.49	4700171.9
12	6604679.83	4700116.26
13	6604552.95	4700099.2
14	6604540.24	4700103.92
15	6604542.8	4700103.02
16	6604563.61	4700128.48
17	6604566.82	4700127.31
18	6604581.38	4700134.84
19	6604724.41	4700543.43
20	6604613.4	4700140.75
21	6604617.85	4700141.5
22	6604738.03	4700499.46
23	6604741.81	4700543.71
24	6604727.7	4700549.17
25	6604839.62	4700491.46
26	6604766.5	4700488.52
27	6604727.99	4700502.62
28	6604742.02	4700538.92
29	6604737.49	4700483.07
30	6604768.15	4700492.79
31	6604794.19	4700508.5
32	6604829.79	4700495.16
33	6604669.02	4700484.57
34	6604667.24	4700488.27
35	6604749.76	4700453.44
36	6604835.07	4700509.34
37	6604844.96	4700505.71
38	6604875.67	4700502.36
39	6604800.81	4700530.4

40	6604818.11	4700488.47
41	6604873.78	4700493.67
42	6604875.57	4700498.42
43	6604727.44	4700462.05
44	6604740.43	4700495.86
45	6604826.46	4700485.31
46	6604949.67	4700475.54
47	6604783.07	4700498.14
48	6604952.91	4700459.89
49	6604952.57	4700466.95
50	6604877.16	4700492.41
51	6604974.2	4700431.26
52	6604906.35	4700481.47
53	6604794.39	4700527.51
54	6604917.65	4700484.46
55	6604913.03	4700484.51
56	6604927.07	4700483.11
57	6604921.63	4700485.14
58	6604864.13	4700411.28
59	6604834.39	4700425.09
60	6604949.43	4700435.64
61	6604858.42	4700411.53
62	6604953.78	4700441.69
63	6604947.27	4700423.58
64	6604959.25	25 4700427
65	6604984.73	4700434.26
66	6604832.95	4700421.36
67	6604928.49	4700413.12
68	6604935.37	4700408.23
69	6605080.56	4700350.5
70	6605006.19	4700440.37
71	6605085.96	4700354.25
72	6605085.94	4700361.85
73	6604974.59	4700415.47
74	6604996.09	4700410.21
75	6604939.91	4700421.49
76	6604929.52	4700418.52
77	6604940.62	4700395.92
78	6604938.77	4700391.93
79	6604955.62	4700409.5
80	6604943.41	4700407.88
81	6605079.1	4700378.97

166	6604912.92	4700430.43
167	6604942.2	4700335.72
168	6604950.03	4700467.76
169	6604617.75	4700142.88
170	6604580.15	4700139.06
171	6604956.18	4700356.91
172	6604986.82	4700336.11
173	6605047.9	4700302.4
174	6604936.41	4700386.95
175	6604892.96	4700368.97
176	6605030.26	4700310.71
177	6605211.57	4700393.4
178	6605218.88	4700426.82
179	6604716.11	4700167.87
180	6604740.52	4700158.92
181	6604732.41	4700334.45
182	6604787.04	4700346.73
183	6604803.19	4700351.33
184	6605040.92	4700287.57
185	6605023.28	4700295.88
186	6604745.95	4700359.98
187	6605166.43	4700371.1
188	6605186.16	4700385.89
189	6604901.36	4700388.12
190	6604902.39	4700380.19
191	6604721.16	4700338.63
192	6604708.97	4700305.83
193	6604889.38	4700386.57
194	6605253.58	4700419.87
195	6605247.56	4700405.93
196	6604890.35	4700378.63
197	6604749.57	4700347.27
198	6604753.49	4700348.38
199	6604864.07	4700388.44
200	6604847.64	4700383.75
201	6604758.96	4700329.17
202	6604789.64	4700337.91
203	6605157.99	4700333.17
204	6605252.9	4700403.76
205	6605105.4	4700306.41
206	6605117.27	4700307.02
207	6604804.9	4700376.77

208	6604772.68	4700175.77
209	6605172.5	4700413.14
210	6605103.46	4700361.4
211	6605239.71	4700412.7
212	6604755.53	4700215.15
213	6605239.57	4700371.81
214	6605229.63	4700374.97
215	6604865.24	4700399.17
216	6604753.63	4700175.13
217	6604753.7	4700195.17
218	6605244.76	4700424.3
219	6604879.56	4700385.29
220	6604938.94	4700438.05
221	6604937.96	4700458.47
222	6604810.65	4700365.93
223	6604811.5	4700378.66
224	6605245.68	4700383.12
225	6605215.37	4700364.7
226	6604867.24	4700392.04
227	6605205.97	4700378.04
228	6605183.54	4700363.8
229	6604845.23	4700375.79
230	6605075.55	4700278.96
231	6605181.66	4700341.4
232	6604774.85	4700213.4
233	6604844.31	31 4700388
234	6605178.86	4700342.75
235	6604883.83	4700385.85
236	6604924.34	4700392.77
237	6604914.09	4700412.05
238	6604885.07	4700377.94
239	6605272.79	4700433.23
240	6605260.44	4700422.21
241	6604871.75	4700376.21
242	6604910.67	4700387.12
243	6604904.36	4700409.28
244	6604900.61	4700393.55
245	6604883.42	4700391.6
246	6604880.36	4700402.3
247	6605052.04	4700283.79
248	6605054.66	4700296.52
249	6605078.17	4700291.69

82	6605026.2	4700434.89
83	6605011.7	4700394.05
84	6605006.33	4700398.64
85	6604999.81	4700392.88
86	6605076.65	4700352.45
87	6604957.89	4700378.93
88	6605005.91	4700387.45
89	6604960.8	4700411.13
90	6604958.23	4700401.2
91	6604944.86	4700399.15
92	6605066.95	4700342.39
93	6605003.2	4700383.22
94	6604999.44	4700334.79
95	6604994.73	4700337.99
96	6604978.4	4700407.55
97	6604989.57	4700404.45
98	6605067.5	4700296.49
99	6605026.15	4700315.96
100	6605040.91	4700330.12
101	6605038.78	4700325.6
102	6605078.31	4700298.89
103	6604959.88	4700361.64
104	6605004.33	4700348.34
105	6605014.22	4700342.69
106	6604969.25	4700372.32
107	6605069.64	4700301.04
108	6605084.14	4700294.21
109	6604950.95	4700359.87
110	6604936.28	4700337.64
111	6604766.31	4700312.47
112	6604764.68	4700307.74
113	6605028.28	4700320.48
114	6604956.03	4700322.19
115	6604979.5	4700310.59
116	6604947.74	4700384.85
117	6605006.81	4700330.59
118	6604868.62	4700371.6
119	6605081.01	4700275.25
120	6605013.32	4700293.88
121	6605016.51	4700295.87
122	6604909.57	4700352.56
123	6604937.9	4700331.32

124	6604831.88	4700365.98
125	6604866.8	4700369.5
126	6604880.98	4700367.11
127	6604888.66	4700364.31
128	6604836.87	4700367.32
129	6604866.05	4700366.25
130	6604841.96	4700367.92
131	6604849.07	4700367.61
132	6604943.14	4700328.56
133	6604748.81	4700346.22
134	6604747.47	4700341.56
135	6604748.3	4700318.7
136	6604855.45	4700367.09
137	6604863.07	4700366.78
138	6604776.56	4700327.52
139	6604802.31	4700347.97
140	6604806.17	4700350.94
141	6604818.39	4700360.37
142	6604755.65	4700338.2
143	6604914.95	4700413.33
144	6604879.22	4700403.15
145	6604856.63	4700396.71
146	6604771.54	4700305.37
147	6604811.5	4700378.66
148	6604807.96	4700377.65
149	6604846.87	4700393.93
150	6604810.13	4700383.46
151	6604919.58	4700411.36
152	6604933.63	4700394.06
153	6604946.84	4700366.53
154	6604953.15	4700370.89
155	6604728.4	4700354.98
156	6604956.27	4700376.17
157	6604928.02	4700401.43
158	6604921.24	4700408.22
159	6604922.9	4700341.89
160	6604928.59	4700342.05
161	6604936.26	4700391.35
162	6605086.37	4700385.85
163	6604943.18	4700360.99
164	6605093.38	4700383.46
165	6605150.27	4700426.09

stanovanje 1.1 PM na 1 stan
poslovanje 1 PM na 40 m² BGP

Pregled planiranih kapaciteta i urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu dat je po ranije definisanim zonama.

Br. UP	Namjena	Površina	Zauzetost	P pod objektom	Izgrađenost	Max. Spratnost	Max. BGP	Max. stanova	BGP poslovanja
UP C3	MN	528	0.40	211	1,60	Po+P+3	845	8	211
UP C4	MN	622	0.40	249	1,60	Po+P+3	995	9	249

Planirana je izgradnja novih objekata na urbanističkim parcelama UP C3 i UP C4.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Površine ograničene namjene - Zelenilo stambenih i mješovitih blokova

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

Za zelene površine unutar blokova prilikom njihovog formiranja i revitalizacije poštovati sledeće smjernice:

- minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama sezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar
- predvidjeti osvetljenje;
- prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

166	6605121.8	4700436.35
167	6605106.26	4700430.06
168	6605091.36	4700428.86
169	6605175.4	4700438.7
170	6605307.01	4700481.12
171	6605326.47	4700526.04
172	6605068.73	4700430.25
173	6605061.44	4700434.13
174	6605065.44	44 4700432
175	6605053.41	4700438.41
176	6605044.55	4700430.03
177	6605166.9	4700467.54
178	6605116.09	4700430.86
179	6605146.63	4700459.28
180	6605144.41	4700458.07
181	6605135.11	4700449.13
182	6605080.77	77 4700428
183	6605073.98	4700427.45
184	6605271.22	4700509.02
185	6605274.59	4700499.3
186	6605302.27	4700476.12
187	6605096.03	4700325.2
188	6605093.82	4700291.12
189	6605094.82	4700370.57
190	6605095.94	4700361.87
191	6605096.3	4700374.78
192	6605167.33	4700426.31
193	6605121.19	4700387.18
194	6605118.19	4700391.19
195	6605237.76	4700442.81
196	6605156.77	4700420.08
197	6605159.76	4700416.09
198	6605230.33	4700408.8
199	6605229.04	4700404.12
200	6605222.12	4700383.24
201	6605182.96	4700431.86
202	6605177.86	4700430.36
203	6605184.38	4700427.07
204	6605208.94	4700383.76
205	6605218.3	4700381.2
206	6605236.29	4700407.5
207	6605188.91	4700374.79

208	6605200.47	4700382.28
209	6605186.73	4700373.32
210	6605183.81	4700374.85
211	6605228.01	4700381.65
212	6605234.83	4700402.19
213	6605216.69	4700375.31
214	6605203.41	4700377.23
215	6605183.46	4700363.75
216	6605180.94	4700367.48
217	6605207.33	4700377.87
218	6605256.33	4700418.55
219	6605242.05	4700433.86
220	6605236.89	4700410.26
221	6605245.41	4700449.24
222	6605258.57	4700420.54
223	6605242.83	4700437.42
224	6605253.23	4700454.26
225	6605248.88	4700452.97
226	6605254.64	4700449.46
227	6605286.95	4700464.2
228	6605288.21	4700459.36
229	6605296.19	4700466.93
230	6605301.24	4700467.82
231	6605253.25	4700357.06
232	6604728.46	4700305.78
233	6604723.07	4700307.65
234	6604707.29	4700305.61
235	6604720.01	4700300.61
236	6604720.16	4700340.26
237	6604734.27	4700335.9
238	6604723.25	4700339.97
239	6604727.2	4700317.16
240	6604731.79	4700315.43
241	6604701.25	4700289.35
242	6604725.98	4700280.25
243	6604719.67	4700263.69
244	6604697.95	4700271.91
245	6604696.2	4700275.76
246	6604741.1	4700301.4
247	6604765.67	4700279.47
248	6604768.5	4700291.92
249	6604760.07	4700281.62

334	6605136.09	4700310.29
335	6605147.31	4700319.18
336	6605175.27	4700337.14
337	6605215.37	4700364.7
338	6605222.94	4700363.17
339	6605238.5	4700359.4
340	6605020.48	4700455.96
341	6604968.34	4700441.06
342	6604963.25	4700444.71
343	6604962.19	4700466.76
344	6604968.39	4700471.85
345	6605003.79	4700464.85
346	6604790.77	4700499.34

250	6604757.49	4700280.47
251	6604742.38	4700255.09
252	6604752.82	4700282.27
253	6604725.78	4700261.38
254	6604837.6	4700486.27
255	6604835.99	4700482.02
256	6604809.74	4700491.62
257	6604799.65	4700495.31
258	6604801.56	4700499.78
259	6604796.47	4700497.59
260	6604777.14	4700447.17
261	6604753.64	4700455.16
262	6604760.93	4700474.06
263	6604766.91	4700496.44
264	6604761.16	4700511.61
265	6604767.89	4700529.78
266	6604765.78	4700534.45
267	6604754.33	4700538.88
268	6604748.64	4700536.36
269	6604751.1	4700533.27
270	6604722.01	4700546.65
271	6604711.14	4700509.11
272	6604716.83	4700552.94
273	6604715.68	4700555.53
274	6604716.76	4700561.88
275	6604704.73	4700566.39
276	6604695.74	4700562.35
277	6604679.88	4700521.13
278	6604701.34	4700512.88
279	6604575.58	4700129.16
280	6604631.62	4700142.93
281	6604625.76	4700176.64
282	6604587.66	4700190.8
283	6604585.13	4700191.74
284	6604579.48	4700177.75
285	6604552.2	4700187.89
286	6604548.91	4700189.12
287	6604525.77	4700109.44
288	6604521.73	4700118.49
289	6604657.16	4700126.14
290	6604665.79	4700123.4
291	6604673.32	4700119.9

292	6604682.3	4700122.34
293	6604694.64	4700152.46
294	6604669.65	4700161.63
295	6604650.07	4700168.81
296	6604638.61	4700151.09
297	6604638.76	4700147.8
298	6604638.83	4700144.58
299	6604638.72	4700132.41
300	6604743.47	4700161.36
301	6604739.82	4700161.35
302	6604735.61	4700161.66
303	6604730.18	4700205.61
304	6604734.65	4700217.8
305	6604735.19	4700220.75
306	6604710.57	4700254.3
307	6604708.75	4700251.78
308	6604701.72	4700233.2
309	6604695.99	4700218.06
310	6604691.76	4700219.58
311	6604704.86	4700256.46
312	6604704.55	4700253.37
313	6604689.8	4700258.99
314	6604693.65	4700260.7
315	6604708.64	4700157.83
316	6604733.64	4700148.66
317	6604744.22	4700157.85
318	6604725.95	4700135.5
319	6604685.94	4700131.17
320	6604730.16	4700133.96
321	6604731.88	4700138.65
322	6604743.03	4700134.56
323	6604751.26	4700125.09
324	6604752.01	4700121.98
325	6604750.48	4700117.82
326	6604745.42	4700114.13
327	6604738.23	4700113.15
328	6604721.16	4700119.53
329	6605045.22	4700282.61
330	6605042.01	4700283.27
331	6605106.68	4700300.25
332	6605122.66	4700301.76
333	6605126.39	4700303.57

428	6605069.65	4700346.6
429	6605031.47	4700381.38
430	6605039.8	4700393.55
431	6605068.09	4700390.61
432	6605052.53	4700367.9
433	6605050.51	4700409.18
434	6605074.8	4700343.52
435	6605054.05	4700350.65
436	6605072.32	4700309.8
437	6605079.13	4700307.96
438	6605081.31	4700341.21
439	6605072.47	4700339.16
440	6605086.03	4700325.18
441	6605085.68	4700311.53
442	6604862.2	4700373.75
443	6604911.38	4700457.33
444	6604910.22	4700467.15
445	6604987.32	4700359.97
446	6604930.3	4700466.89
447	6604911.86	4700448.99
448	6605181.89	4700372.34
449	6605176.22	4700365.59
450	6605172.88	4700366.42
451	6605150.29	4700372.76
452	6604847.9	4700380.26
453	6605186.34	4700378.7
454	6605183.47	4700383.46
455	6605175.03	4700405.79
456	6605169.03	4700421.76
457	6604666.98	4700154.08
458	6604665.53	4700149.91
459	6604772.72	4700128.19
460	6604782.17	4700208.71
461	6604782.01	4700214.52
462	6604774.79	4700110.55
463	6604772.73	4700116.77
464	6604771.65	4700101.15
465	6604761.55	4700254.81
466	6604757.07	4700223.13
467	6604662.93	4700142.75
468	6604767.58	4700098.78
469	6604688.87	4700138.87

470	6604772.46	4700145.76
471	6604768.05	4700144.08
472	6604752.86	4700074.47
473	6604774.32	4700161.28
474	6604780.89	4700221.87
475	6604757.14	4700143.62
476	6604791.63	4700283.33
477	6604773.17	4700131.35
478	6604754.41	4700229.04
479	6604763.64	4700116.34
480	6604765.54	4700108.35
481	6604776.75	4700163.74
482	6604778.32	4700171.54
483	6604779.84	4700191.08
484	6604783.69	4700232.9
485	6604750.64	4700236.16
486	6604747.83	4700228.85
487	6604772.51	4700155.47
488	6604788.79	4700254.45
489	6604788.94	4700265.35
490	6604758.29	4700256.06
491	6604771.11	4700084.71
492	6604790.27	4700294.28
493	6604770.57	4700301.1
494	6604786.23	4700241.66
495	6604711.18	4700091.47
496	6604769.62	4700275.81
497	6604683.24	4700104.29
498	6604700.19	4700092.46
499	6604740.98	4700079.78
500	6604676.58	4700108.65
501	6604695.99	4700095.65
502	6604705.29	4700093.34
503	6604679.91	4700106.47
504	6604757.76	4700074.53
505	6604748.51	4700075.67
506	6604745.84	4700077.8
507	6604641.27	4700128.08
508	6604730.43	4700083.1
509	6604723.92	4700086.82
510	6604727.18	4700084.96
511	6604668.19	4700115.65

**KOORDINATE TJEMENA GRANICA
URBANISTIČKIH PARCELA**

347	6604688.33	4700220.81
348	6604699.46	4700216.27
349	6604710.06	4700212.45
350	6604727.09	4700206.66
351	6604679.25	4700198.77
352	6604676.43	4700224.91
353	6604683.37	4700196.59
354	6604695.49	4700204.85
355	6604667.82	4700202.95
356	6604711.87	4700165.63
357	6604687.78	4700194.68
358	6604661.22	4700138.22
359	6604659.52	4700132.85
360	6604572.43	4700150.16
361	6604568.59	4700142.15
362	6604806.77	4700359.92
363	6604823.14	4700387.17
364	6604975.21	4700351.24
365	6604986.94	4700323.53
366	6605221.68	4700483.7
367	6605230.19	4700454.86
368	6605130.67	4700411.41
369	6605172.47	4700469.04
370	6604836.72	4700458.12
371	6604837.41	4700462.73
372	6605180.5	4700440.21
373	6604807.07	4700448.8
374	6604875.63	63 4700483
375	6604806.01	4700436.03
376	6604806.46	4700441.25
377	6604836.01	4700452.27
378	6604867.31	4700440.53
379	6604806.72	4700445.02
380	6604810.72	4700482.49
381	6604807.77	4700457.18
382	6604932.22	4700454.39
383	6604966.2	4700388.16
384	6604934.85	4700435.5
385	6604935.41	4700431.64

386	6604913.16	4700425.3
387	6604902.12	4700409.68
388	6604953.45	4700399.98
389	6604957.1	4700395.97
390	6604925.31	4700382.35
391	6604930.1	4700384.34
392	6604912.99	4700429.17
393	6604907.27	4700378.25
394	6604916.12	4700347.31
395	6604903.96	4700390.91
396	6604906.48	4700382.54
397	6604930.9	4700369.69
398	6604882.9	.9 4700389
399	6604911.61	4700377.81
400	6604881.27	4700394.83
401	6604906.91	4700386.32
402	6604885.07	4700377.94
403	6604899.28	4700390.53
404	6604894.79	4700376.8
405	6604902.55	4700402.43
406	6604865.24	4700399.17
407	6604890.05	4700389.33
408	6604894.66	4700389.93
409	6605018.59	4700411.1
410	6605001.07	4700404.59
411	6605008.18	4700410.38
412	6604863.42	4700392.35
413	6604852.38	4700374.36
414	6604849.11	4700374.3
415	6604994.1	4700424.12
416	6604865.34	4700379.5
417	6604890.06	4700377.33
418	6604983.18	4700425.89
419	6604997.05	4700432.74
420	6604998.3	4700436.29
421	6604990.36	4700416.33
422	6605033.89	4700426.76
423	6605010.01	4700413.5
424	6604949.72	4700413.42
425	6604950.58	4700408.31
426	6604982.07	4700418.92
427	6605086.47	4700335.37

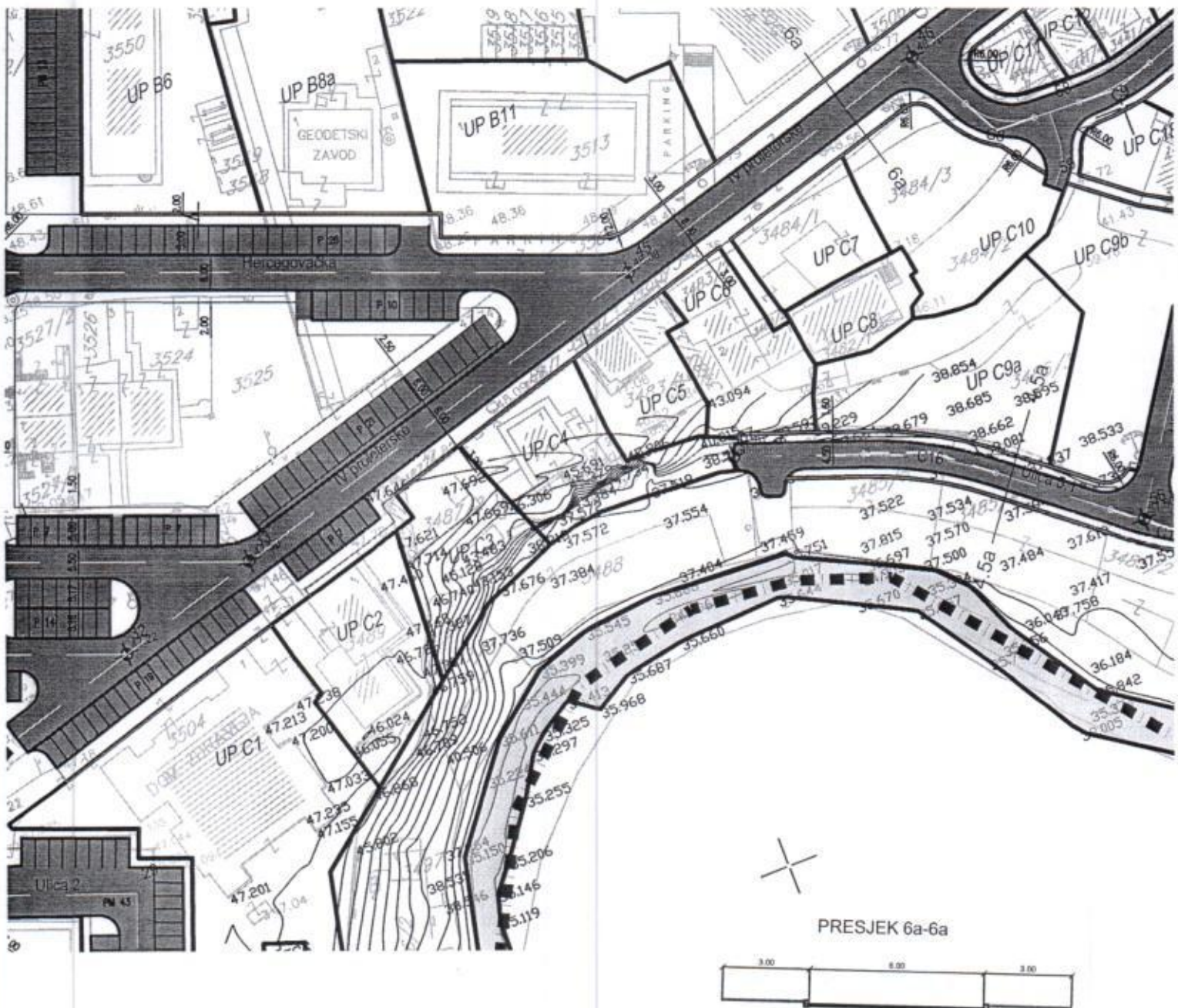
512	6604693.19	4700097.78
513	6604759.31	4700091.33
514	6604758.24	4700097.03
515	6604720.02	4700088.68
516	6604735.68	4700081.37
517	6604593.87	4700127.57
518	6604589.47	4700126.3
519	6604670.73	4700113.88
520	6604714.13	4700090.54
521	6604717.07	4700089.61
522	6604660.74	4700118.96
523	6604650.54	4700123.6
524	6604583.92	4700124.47
525	6604749.92	4700106.67
526	6604756.81	4700103.92
527	6604686.57	4700102.11
528	6604689.9	4700099.94
529	6604665.24	4700116.96
530	6604736.28	4700100.96
531	6604645.9	4700125.84
532	6604762.35	4700075.11
533	6604620.15	4700132.32
534	6604580.24	4700122.8
535	6605286.21	21 4700347
536	6605275.28	4700352.03
537	6604562.25	4700102.79
538	6604565.08	4700108.9
539	6605130.3	4700287.81
540	6604598.22	4700128.81
541	6605116.1	4700263.75
542	6605121.88	4700273.36
543	6604737.55	4700104.32
544	6605270.54	4700353.39
545	6604571.84	4700115.84
546	6605109.04	4700255.09
547	6605205.42	4700349.46
548	6605054.61	4700302.56
549	6604601.83	4700129.33
550	6604567.77	4700112.89
551	6605125.5	4700381.48
552	6605248.76	4700345.56
553	6605178.6	4700332.77

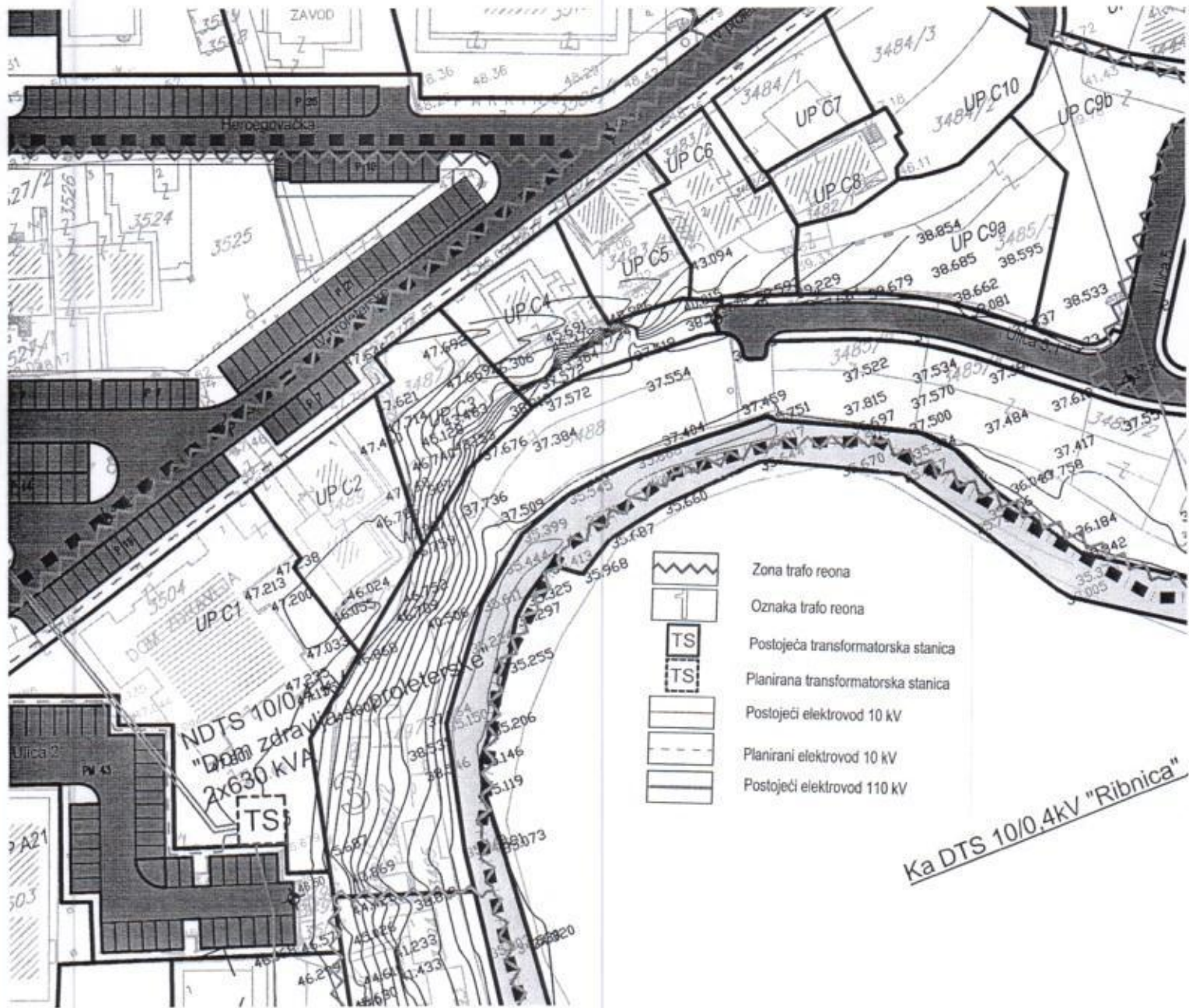
554	6605111.61	4700308.49
555	6605089.17	4700265.87
556	6605093.65	4700248.7
557	6604623.67	4700131.68
558	6604635.99	4700129.48
559	6605262.5	4700355.59
560	6604616.25	4700130.99
561	6604610.62	4700130.18
562	6604573.99	4700118.44
563	6604607.24	4700130.1
564	6605255.94	4700402.53
565	6605251.07	4700384.12
566	6605284.49	4700429.14
567	6605101.68	4700251.7
568	6604707.5	4700199.94
569	6605284.02	4700396.88
570	6605170.38	4700347.55
571	6605193.42	4700340.12
572	6605200.5	4700346.05
573	6604867.21	4700392.79
574	6605253.57	4700406.66
575	6605255.56	4700415.26
576	6605220.46	4700375.08
577	6605034.43	4700458.39
578	6605085.99	4700252.42
579	6605088.86	4700250.29
580	6604693.63	4700183.57
581	6605269.27	4700337.81
582	6605373.24	4700540.44
583	6604627.96	4700130.89
584	6604693.44	4700199.48
585	6605275.51	4700435.65
586	6605221.42	4700353.13
587	6605232.34	4700353.22
588	6605311.42	4700466.15
589	6605138.12	4700376.83
590	6605152.27	4700313.9
591	6605166.8	4700324.78
592	6605188.39	4700337.72
593	6605184.95	4700480.15
594	6605194.67	4700485.45
595	6605278.19	4700489.33

596	6605173.43	4700356.97
597	6605030.39	4700461.21
598	6604880.47	47 4700386
599	6605172.83	4700343.71
600	6605281.73	4700392.8
601	6605160.26	4700370.2
602	6605165.26	4700368.09
603	6605042.82	4700277.52
604	6605030.54	4700258.59
605	6604811.96	4700338.38
606	6604817.69	4700342.83
607	6605224.61	4700370.54
608	6605290.73	4700408.2
609	6605275.73	4700496.03
610	6605046.96	4700272.48
611	6604808.9	4700469.41
612	6605246.42	4700385.55
613	6604822.49	4700346.63
614	6605140.52	4700300.42
615	6604896.15	4700333.2
616	6604899.86	4700324.28
617	6605346.83	4700518.09
618	6604692.25	4700196.08
619	6605274.02	4700335.17
620	6605277.42	4700333.24
621	6605349.01	4700532.98
622	6604694.39	4700192.41
623	6605345.74	4700510.7
624	6605341.65	4700501.02
625	6604716.81	4700210.02
626	6604909.92	4700308.92
627	6605307.71	4700440.91
628	6605336.14	4700488.48
629	6605004.34	4700265.23
630	6604845.07	4700351.27
631	6604868.62	4700349.95
632	6605046.81	4700275.55
633	6604813.48	4700468.33
634	6604716.1	4700185.18
635	6604928.43	4700296.13
636	6604948.35	4700288.91
637	6605038.75	4700281.23

638	6605265.8	4700354.61
639	6605271.75	4700374.78
640	6605077.61	4700260.42
641	6604684.28	4700183.61
642	6604702.29	4700202.48
643	6605283.7	4700470.64
644	6605033.23	23 4700442
645	6605034.59	4700448.44
646	6605348.5	4700529.67
647	6604838.89	4700480.9
648	6604837.34	4700472.04
649	6604721.97	4700207.97
650	6604663.35	4700191.57
651	6604819.76	4700478.71
652	6604884.49	4700381.19
653	6604794.01	4700300.65
654	6604868.63	4700361.38
655	6604815.52	4700472.56
656	6604807.42	4700453.18
657	6604968.66	4700281.56
658	6604990.52	4700270.84
659	6604689.65	4700173.61
660	6604725.89	4700193.93
661	6604697.12	4700210.15
662	6604717.83	4700196.49
663	6604686.57	4700165.93
664	6605079.44	4700268.18
665	6605076.55	4700255.97
666	6604798.96	4700321.59
667	6604882.78	4700373.16
668	6605036.76	4700272.14
669	6604939.71	4700321.66
670	6604934.36	4700324.51
671	6605052.7	4700255.97
672	6605070.95	4700257.81
673	6604880.99	4700343.4
674	6604703.6	4700189.6
675	6604904.76	4700346.55
676	6604891.61	4700338.01
677	6604807.32	4700332.5
678	6604832.01	4700349.91
679	6604712.16	4700198.35

680	6604678.45	4700185.74
681	6604674.82	4700186.95
682	6604699.46	4700191.12
683	6604920.78	4700333.72
684	6604714.34	34 4700172
685	6604886.03	4700357.07
686	6604873.46	4700361.65
687	6604669.84	84 4700189
688	6604689.31	4700189.21
689	6605040.79	4700270.15
690	6604744.46	4700201.91
691	6604746.28	4700224.82
692	6604872.85	4700468.82
693	6604909.23	4700475.55
694	6605157.72	4700465.32
695	6605155.03	4700470.24
696	6605163.88	4700468.67
697	6604874.71	4700478.32
698	6604881.53	4700416.29
699	6604880.32	4700435.06
700	6604874.23	4700434.92
701	6604879.71	4700474.63
702	6604878.36	4700467.75
703	6604789.64	4700337.91
704	6604837.75	4700516.56
705	6604786.82	4700507.87
706	6604792.06	4700505.85
707	6604784.3	4700501.32
708	6604783.89	4700363.99
709	6604786.16	4700356.42
710	6604782.39	4700370.03
711	6604768.15	4700317.77
712	6604761.51	4700320.07
713	6604759.68	4700314.76
714	6605161.2	4700473.6
715	6605036.49	4700461.32
716	6605036.57	4700451.11
717	6605131.19	4700468.42
718	6605147.97	4700471.06
719	6605041.29	4700444.87





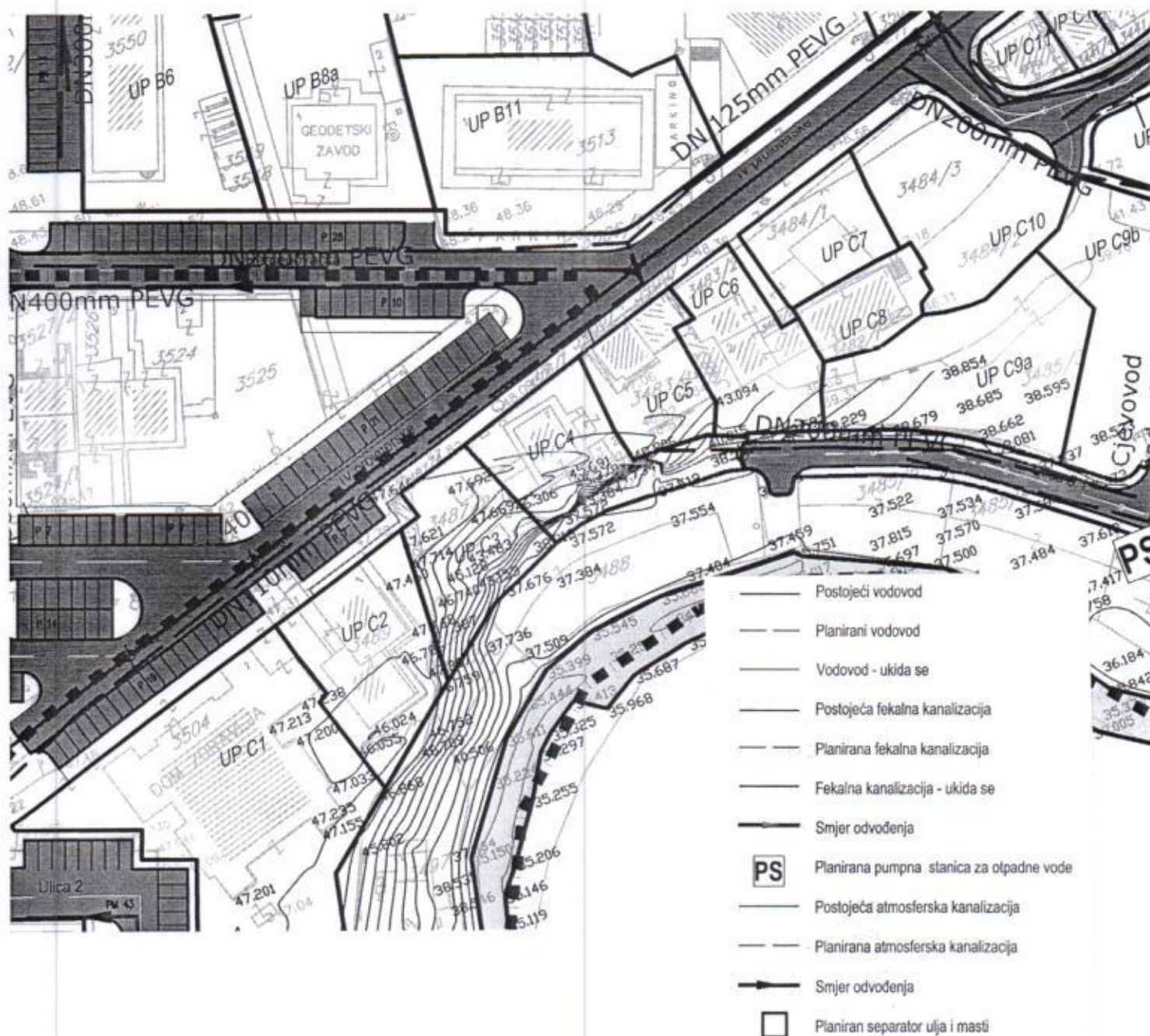
ETAPNOST REALIZACIJE:

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža koja danas dijelom postoji, formirana naseljska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja. Osim izgradnje pristupnih ulica sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija, realizacija plana nije uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja. Smatra se da je, kad su u pitanju individualne urbanističke parcele, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Realizacija stambenih blokova srednje gustine umjesto neformalnog naselja u ul. IV Proleterske podrazumijeva definisanje obaveza između investitora i Glavnog grada Podgorice u dijelu rješavanja stambenih pitanja onih građana naselja koji imaju pravo svojine na postojećim objektima. Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima grada i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

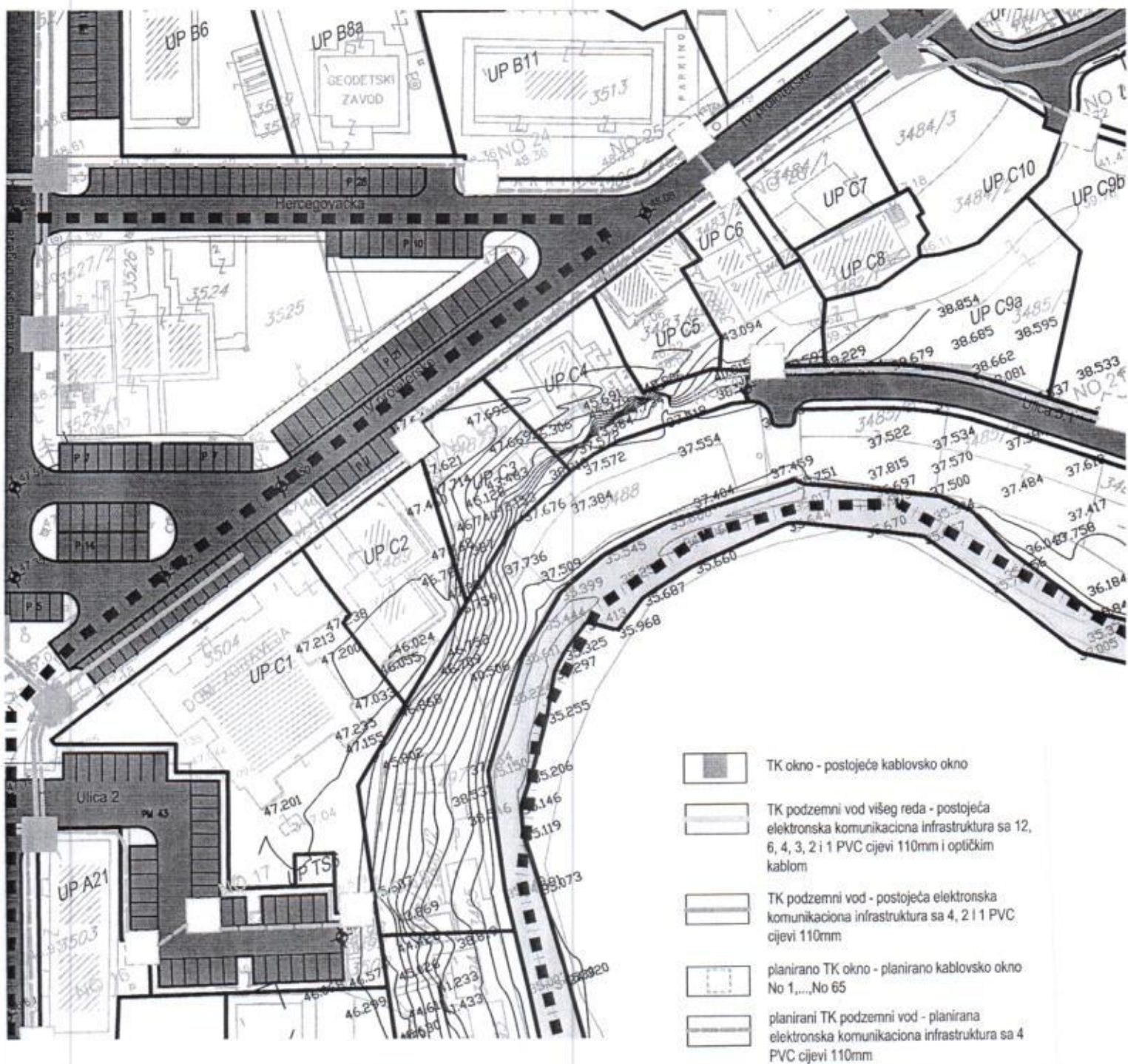
OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač-za urban.cjelinu 1.2 – Nova Varoš“ u Podgorici
 za urbanističke parcele UP c3 i c4



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač-za urban.cjelinu 1.2 – Nova Varoš“ u Podgorici
 za urbanističke parcele UP c3 i c4



- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Ostale potrebe za parkiranjem vršiće se na urbanističkim parcelama izgradnjom parking garaža na mjestima velike denivelacije ili u sklopu arhitektonskog rješenja objekta.

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbijedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeetažnim podzemnim garažama, višeetažnim spratnim etažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Drač-za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkim parcelama UP C3 i UP C4 planirano je iz traforeona 3, NDTs 10/0,4 kV "Dom zdravlja 4. proleterske" 2x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.



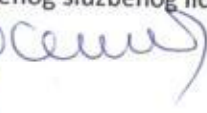
10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мјатовић
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	 Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20- 2412 od 03.06.2020.god od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 4844 i 834-prepis od 18.05.2020.godine i kopija plana za katastarske parcele KO:Podgorica II od 19.05.2020.godine Uplatnica za naknadu od 50€ od 06.05.2020.god.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-18070/2020

Datum: 18.05.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 956-101-1691/20 sekretarijata urbanizam, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4844 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3505	2		32 9		PODGORICA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		47	0.00
3506	7		33		PODGORICA	Nekategorisani putevi KUPOVINA		8	0.00
Ukupno								55	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002650383	GERMANINVEST GROUP Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3505	2			1	Neplodna zemljišta		Hipoteka ZAB.UGO.O HIP.UZZ.BR.710/12 OD 10.10.2012-DUG 1.008.020.80E-ROK 12 MJESECI-POVJ.NLB GERMANINVEST GROUP-POV.NLB MONTENEGRO BAN. I ZAB.OTU.I OPT.BEZ SAG.POV
3505	2			2	Neplodna zemljišta		Hipoteka ZABILJUG.O HIP.UZZ.BR.690/13 OD 07.10.2013 G-DUG 1.008.020.80 E-ROK 12 MJESECI-POVJ.NLB MONTENEGROBANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPT. BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA
3505	2			3	Neplodna zemljišta	14/10/2014 11:34	Hipoteka IZJAV.O DOZV.ZALOŽ.PRA. UZZ. 675/14 - 08.10.2014. G - DUG 1.008.020.80E, ROK 11.10.2015.G.-POVJ. NLB MONTENEGRO BANKA AD-DUŽNIK GERMANINVEST GROUP DOO+ ZABR.OJUĐ.OPT.BEZ PIS.SAG.POVJ. +PRIS.NA NEPOS.IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
3505	2			4	Neplodna zemljišta	15/10/2015 10:37	Hipoteka ANEX UZZ 774/15 OD 09.10.2015.OSNOVNI UGOVOR 675/14 OD 08.10.2014. POVJERILAC NLB DUŽNIK GERMANINVEST GROUP - KORISNIK KREDITA EUROMIX TRADE DOO DUG 1.008.020.80E ROK VAŽENJA GARANCIJE DO 11.10.2016. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
3505	2			5	Neplodna zemljišta	03/11/2016 9:3	Hipoteka ANEX II UZZ 968/16 OD 06.10.2016G (UZZ 675/14 OD 08.10.2014) POVJ. NLB BANKA DUŽ GERMAININVEST GROUP DOO DUG 1.008.020.80 ROK 27.01.2017G