

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 286
Podgorica, 28.05.2020. godine

LSL "Cijevna planska jedinica 2.5"
Urbanistička parcela **UP136**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva Ilić Ivane izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekata industrije i proizvodnje na urbanističkoj parceli UP 136 u zahtjevu Lokalne studije lokacije "Cijevna planska jedinica 2.5" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/16 - 1640 od 23.12.2016.godine

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: ILIĆ IVANA

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu analiza postojećeg stanja na urbanističkoj parceli UP 136 evidentirani su postojeći objekti, na katastarskim parcelama 9/2 i 9/7 KO:Golubovci. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 136** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno, za planirane objekte.

Zadržava se položaj postojećih objekata, a dogradnju ili izgradnju novih objekata uskladiti sa planiranim grafičkim priložima tj. na rastojanju od 6m od granica parcele.

Na urbanističkoj parceli UP 136 zadržani su postojeći objekti i planirana je izgradnja objekata industrije i proizvodnje, u skladu sa smjernicama plana.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-17666/2020

Datum: 14.05.2020.

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekret za urbanizam 956-101-1694/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3218 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
9	2		54 10		KARABUŠ	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
9	2		54 10		KARABUŠ	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		2163	1.08
9	2	1	54 10		KARABUŠ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		295	0.00
9	2	2	54 10		KARABUŠ	Pomoćna zgrada KUPOVINA		203	0.00
9	7		54 10		KARABUŠ	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		2000	1.00
Ukupno								5161	2.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2005989218009	ILIĆ DRAGI IVANA UL.CRNOGORSKIH SERDARA BR.7 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
9	2	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	999	P 295	Svojina ILIĆ DRAGI IVANA UL.CRNOGORSKIH SERDARA BR.7 1/1 2005989218009
9	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 60	1	P 236	Svojina ILIĆ DRAGI IVANA UL.CRNOGORSKIH SERDARA BR.7 1/1 2005989218009
9	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 4	2	PN 50	Svojina ILIĆ DRAGI IVANA UL.CRNOGORSKIH SERDARA BR.7 1/1 2005989218009
9	2	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 203	Svojina ILIĆ DRAGI IVANA UL.CRNOGORSKIH SERDARA BR.7 1/1 2005989218009

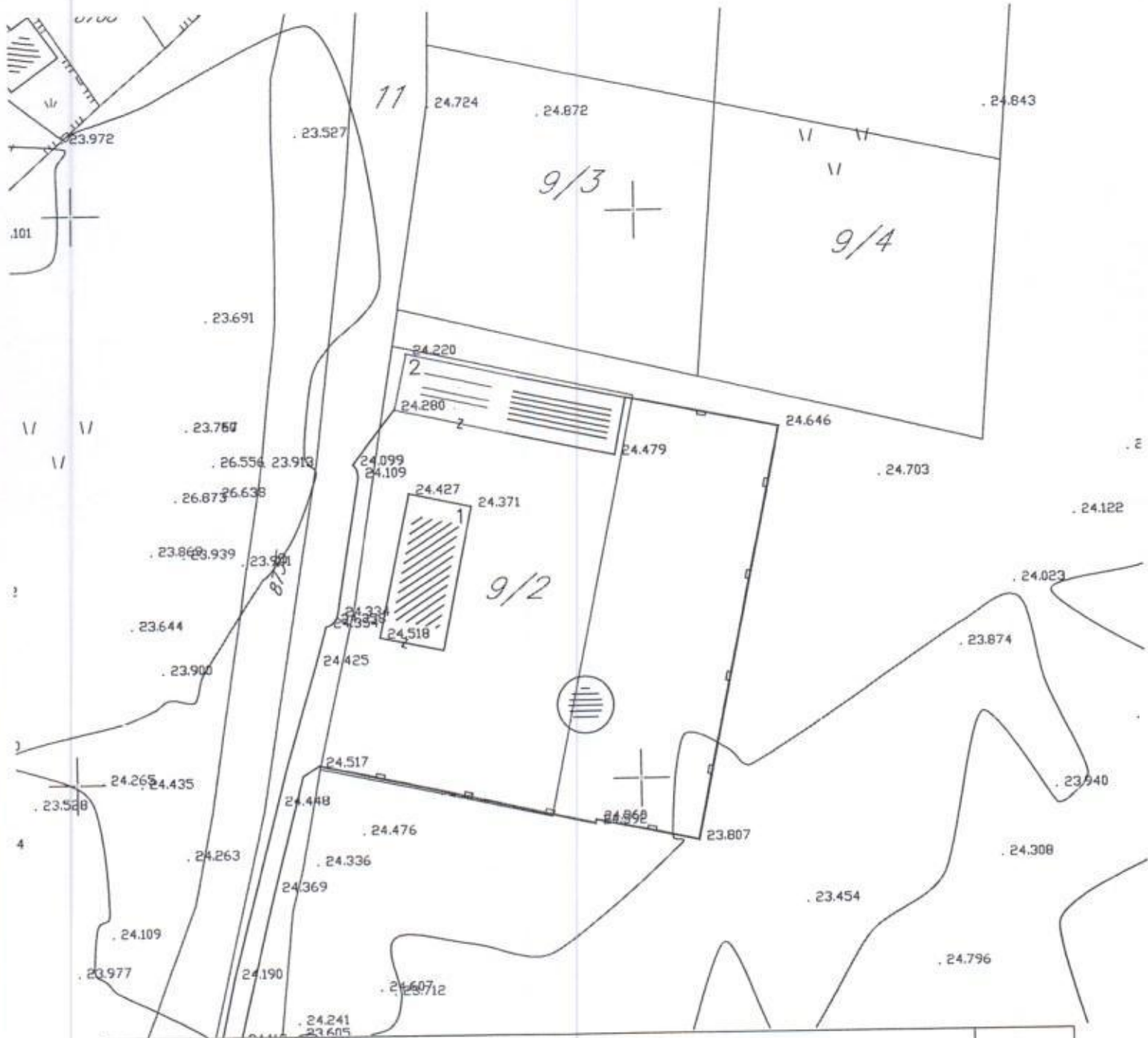
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-286
Podgorica, 25.06.2020.godine



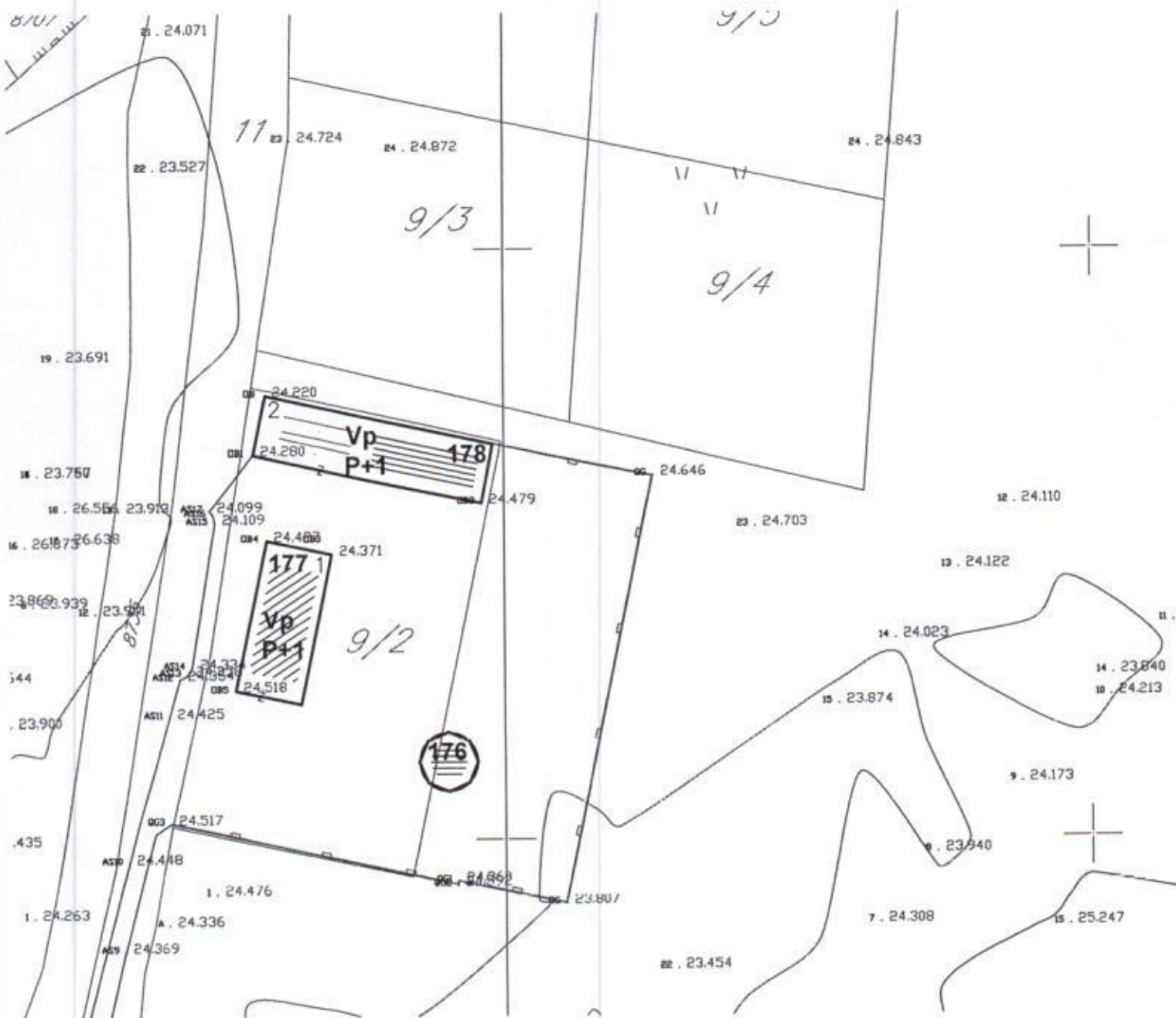
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz LSL«Cijevna planska jedinica 2.5« u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 136

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-286
Podgorica, 25.06.2020.godine



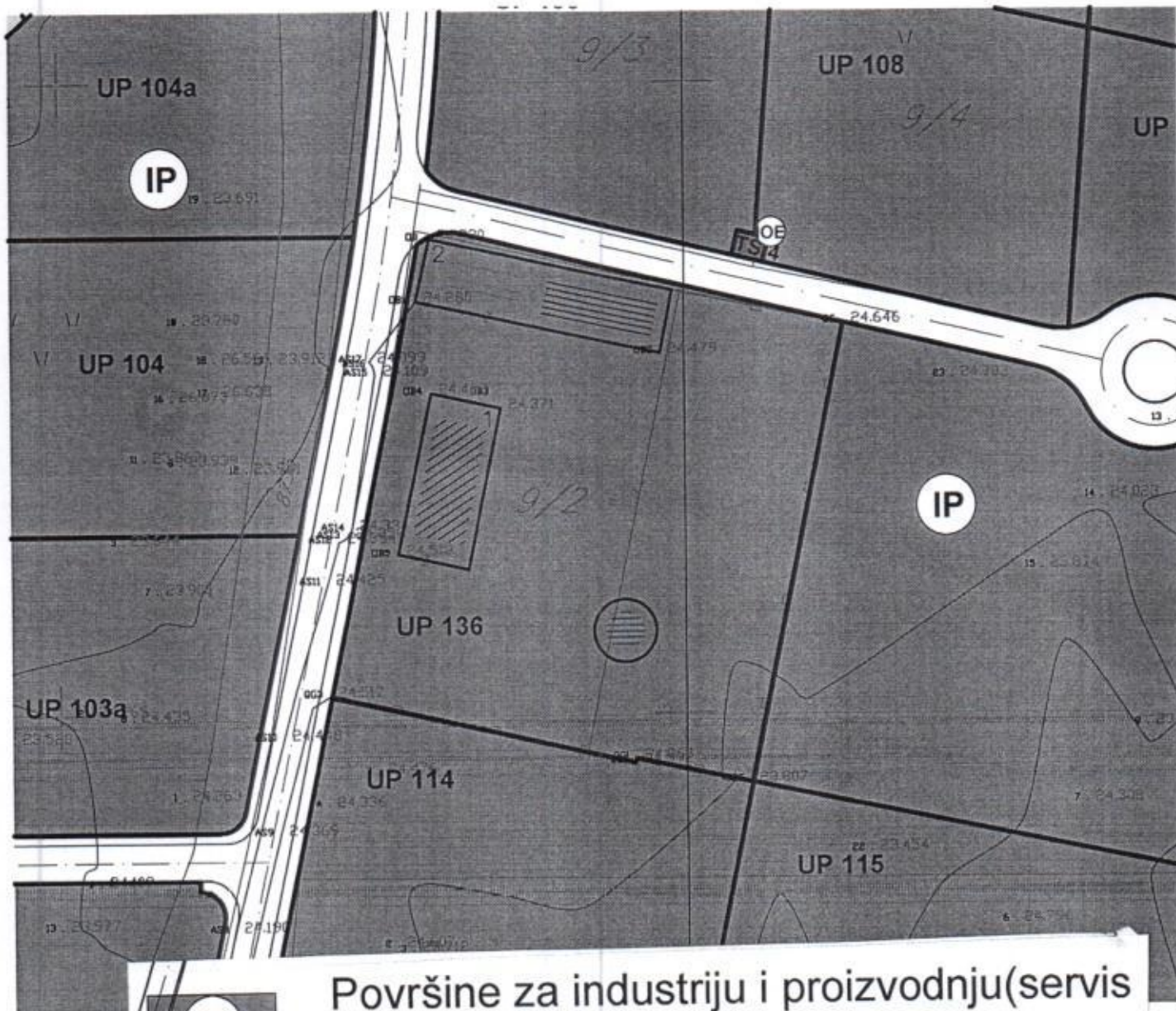
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja i oblici inervencija

Izvod iz LSL«Cijevna planska jedinica 2.5«" u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 136

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-286
Podgorica, 25.06.2020.godine

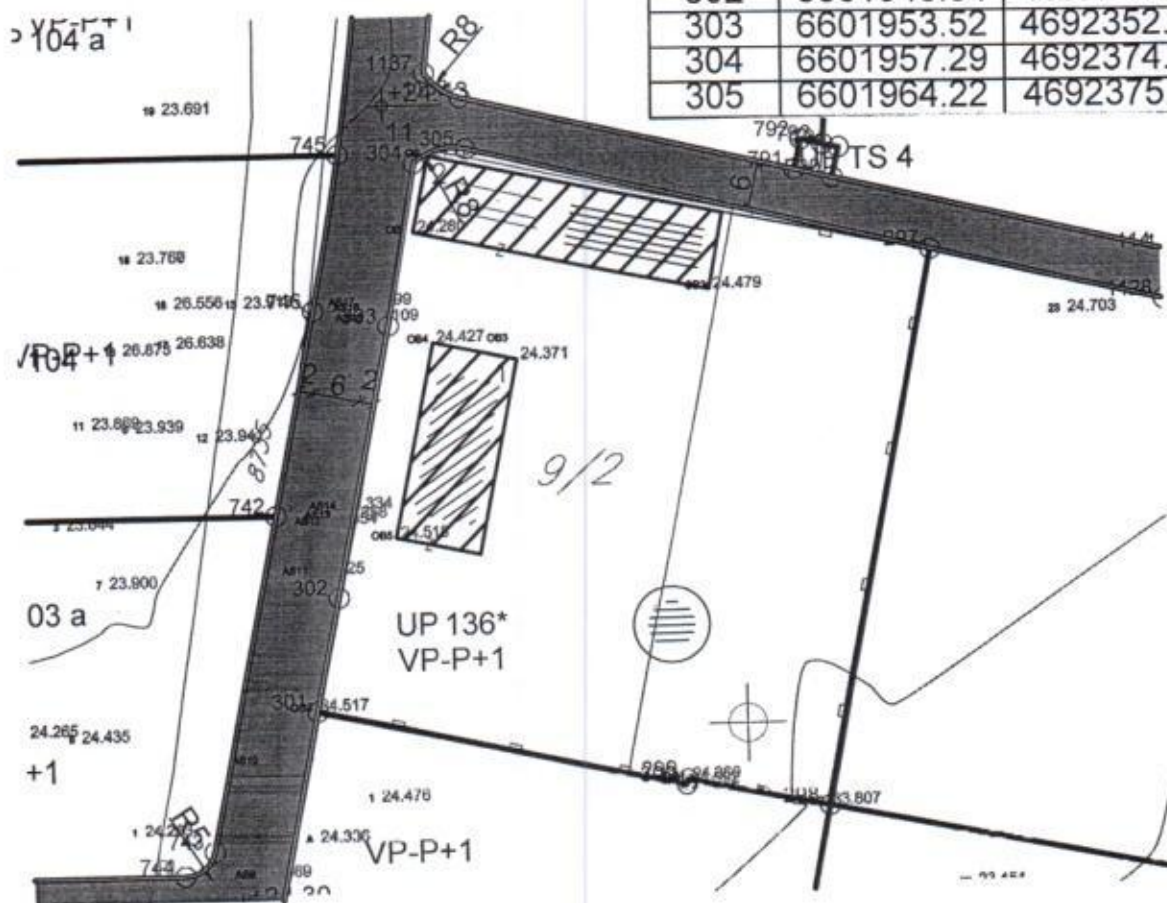


**Površine za industriju i proizvodnju (servis
i skladišta i manji proizvodni pogoni)**

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina	03
Izvod iz LSL «Cijevna planska jedinica 2.5» u Podgorici za urbanističku parcelu UP 136	

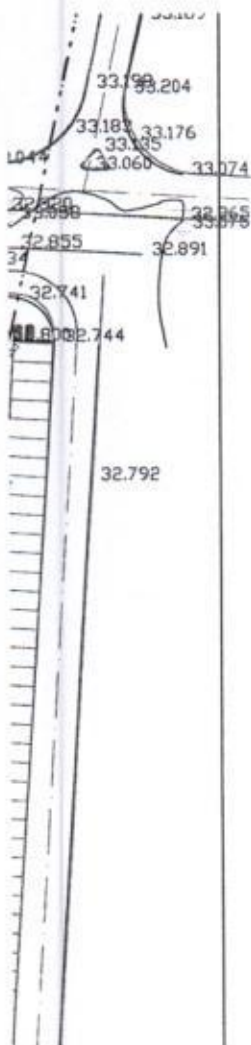


297	6602025.28	4692361.60
298	6602010.52	4692288.99
299	6601991.91	4692292.82
300	6601991.76	4692292.20
301	6601943.30	4692302.69
302	6601946.34	4692317.48
303	6601953.52	4692352.90
304	6601957.29	4692374.17
305	6601964.22	4692375.91







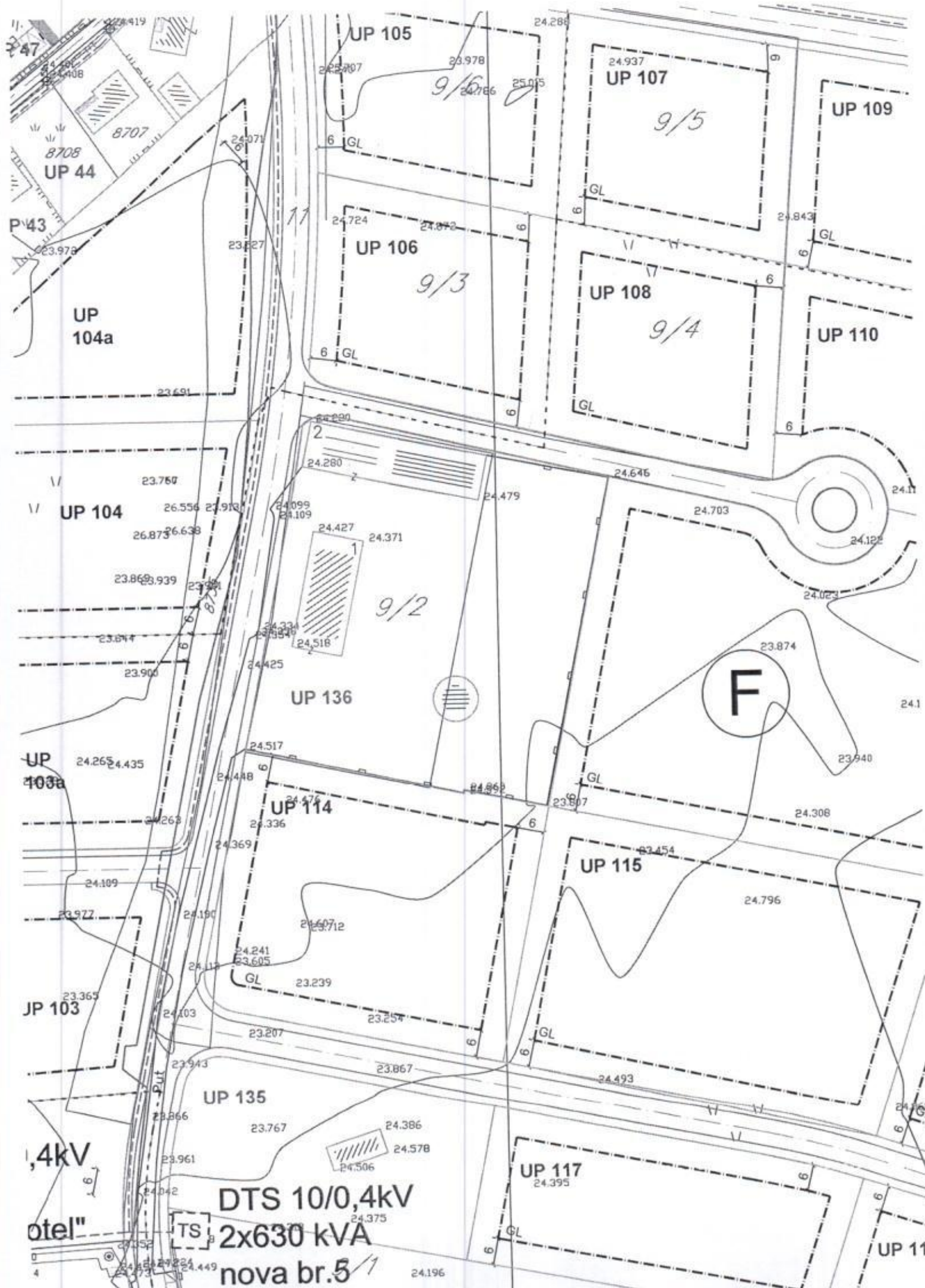
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka
 urbanistički parcela

Izvod iz LSL «Cijevna planska jedinica 2.5« u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 136



LEGENDA

-  Granica zahvata plana
-  Granica zone zabrane gradnje-aerodrom
-  Postojeća trafostanica 10/0,4kV
-  STS 10/0,4kV koja se uklanja
-  Planirana trafostanica NDTs 10/,4kV
-  Postojeći 10kV vod
-  Trasa planiranih 10kV kablova
-  Postojeći 10kV vodovi koji se ukidaju
-  Granica traforeona



INDUSTRIJA I PROIZVODNJA

U okviru zone sa namjenom industrija i proizvodnja planirane su urbanističke parcele za izgradnju objekata namijenjenih razvoju privrede i to:

- privredni objekti,
- proizvodno zanatstvo,
- skladišta, stovarišta,
- robno distributivni centri.

Prilikom izrade projektne dokumentacije određiće se precizna namjena objekta u skladu sa navedenim opštim namjenama uz uslov da odabrana namjena ne predstavlja smetnju stanovanju i koje ne narušavaju uslove zaštite od buke i aerogađenja.

- **Indeks zauzetosti i Indeks izgrađenosti** dati su u tabeli.
- Maksimalna BGP horizontalnog gabarita i objekta date su u tabeli.
- Spratnost objekta (prizemne i spratne etaže) date su na grafičkom prilogu i u tabeli, uz mogućnost izgradnje suterenske i podrumске/ih etaža uz poštovanje smjernica datih u poglavlju "Uslovi za uređenje prostora".

Daje se mogućnost fazne realizacije u okviru urbanističke parcele u kom slučaju je obavezno izraditi Idejni projekat sa prikazom faza.

Građevinska linija definisana je u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija".

Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji **garažiranja** može biti na **1,0m** od susjedne parcele i na granici urbanističke parcele prema zelenim površinama i regulacionoj liniji (prema saobraćajnici).

Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta.

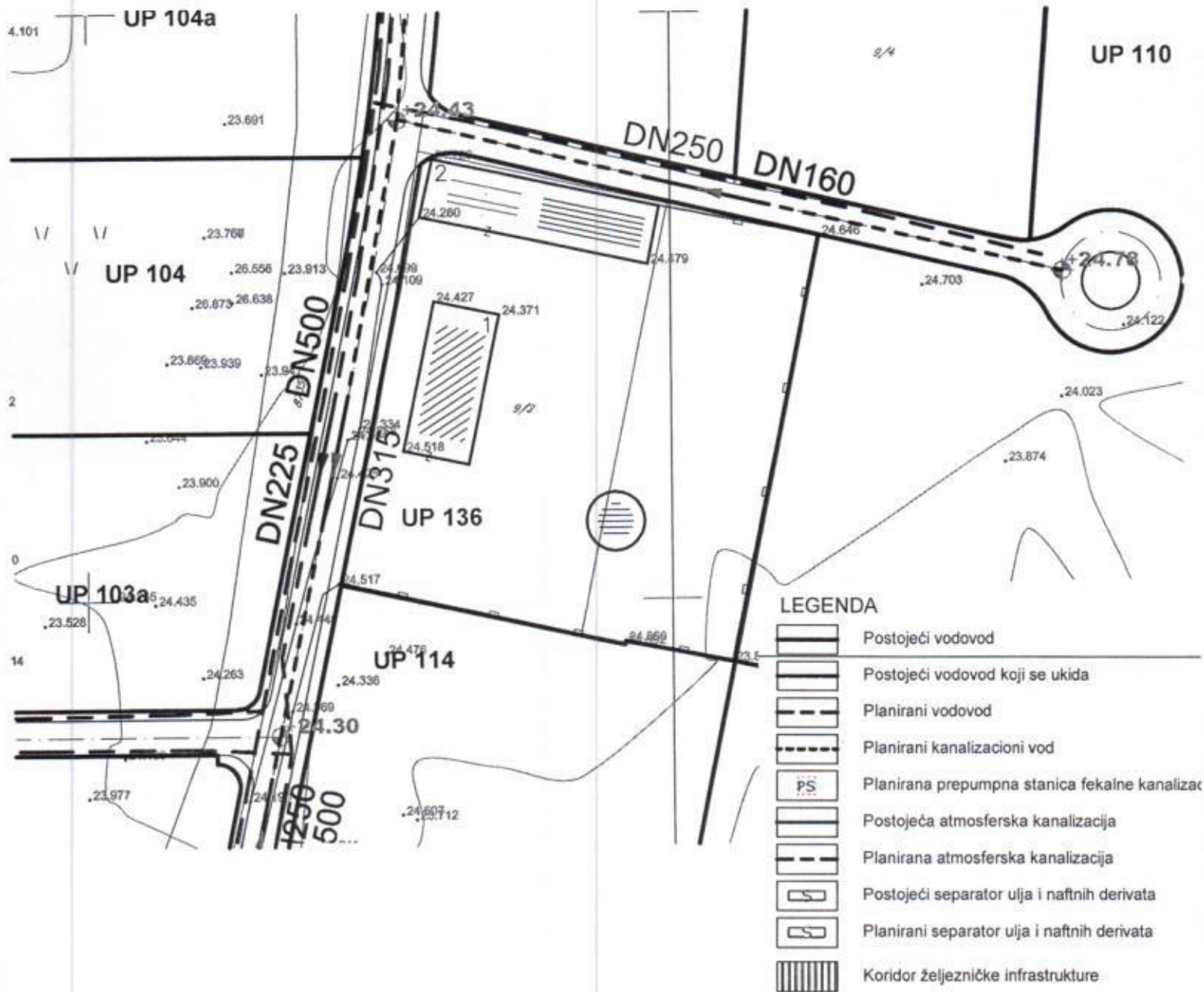
Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

Vazdušni saobraćaj

Opšti urbanističko-tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;



- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost vazdušnog saobraćaja;
- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.

ANALITIČKI PODACI

POSTOJEĆE STANJE:

Površina prizemlja osnovnog objekta	403m ²
Površina prizemlja pomoćnog objekta	365m ²
Ukupna površina prizemlja objekata	768m ²
BRP osnovnog objekta	806m ²
BRP pomoćnog objekta	659m ²
Ukupna BRP objekata	1465m ²
Spratnost objekata	P+1-VP
Indeks zauzetosti	0,15
Indeks izgrađenosti	0,28

PLANIRANO STANJE:

URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA								
BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PRIZEMLJA	BGP	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRAĐENOSTI	SPRATNOST	NAMJENA	
UP 136	5166	1550	3100	0.30	0.60	VP - P+1	Privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno distributivni centri	

- Suterenske i podrumске etaže postojećih objekata nisu ušle u obračun BGP, obzirom da površinu suterenskih i podrumskih prostorija koje prema Pravilniku ne ulaze u obračun BGP nije moguće precizno definisati.



zelenilo industrijskih zona

- Za planom date BGP novih objekata i BGP koje se dograđuju i nadgrađuju, primjenjuje se odredba Pravilnika: "Ukoliko podrumске etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo industrijskih zona

Novoplanirani industrijski objekti moraju imati minimum 40 % zelene površine od ukupne površine fabričkih kompleksa. U sklopu industrijskih objekata potrebno je koristiti biljke otporne na zagađenje, kao i formiranje zaštitnih pojaseva. Korišćenje ovih zelenih površina specijalne namjene, čiji je zadatak da smanje i spriječe širenje uticaja zagađenja iz industrijskih pogona u okolinu, predstavlja jednu od rijetkih raspoloživih mogućnosti da se u procesu neizbježnog zagađivanja životne sredine krene odgovornijim putem. Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu industrijske proizvodnje.

Razvijene zemlje u svijetu odavno su uspostavile praktične norme koje služe opštem cilju zaštite životne sredine od uticaja industrije. Iako su ove norme formalnog karaktera i izvedene su na osnovu prosječnih vrijednosti, ipak i takve su jedina prepreka drastičnom razaranju prihvatljivog okvira života i treba ih poštovati koliko je moguće i primjenjivati što rigoroznije.

Jedna od praktičnih i prilično rigoroznih normi za ozelenjavanje industrijskih teritorija je ona koja se odnosi na širinu zaštitnih zelenih pojaseva za pojedine vrste industrijskih objekata. Podizanje zaštitnog prstena širine i do 1km podrazumijeva sadnju gustog tampona sastavljenog od drveća i žbunja autohtonih biljaka, široke guste krošnje i velike visine, i to posebno u onom dijelu koji je okrenut najbližem naselju. Sledeća norma se odnosi na prostor unutar fabričke teritorije koji treba da bude ozelenjen visokim i kvalitetnim biljkama i to od 15-25% od ukupne površine pogona.

Kod nas je veoma teško ispoštovati ove norme prvenstveno zbog lošeg izbora lokacija za pojedine kapacitete ili nasleđivanja starih pogona čija je lokacija odabrana u drugačijim uslovima, a zbog stihijskog širenja gradova i naselja ovi su se pogoni našli nadomak tih naselja. Zelene površine oko industrijskih pogona, predstavljaju stvarni pokušaj da se i u veoma teškim uslovima obezbijedi minimum komfora i prijatniji uslovi za rad.

Zelene površine oko industrijskih pogona, predstavljaju stvarni pokušaj da se i u veoma teškim uslovima obezbijedi minimum komfora i prijatniji uslovi za rad.

Smjernice za projektovanje zelenih površina u okviru objekata namijenjenih industriji:

- Zelenilo u okviru industrijskih kompleksa osim one osnovne namjene ublažavanja stetnih uticaja raznih zagađivača ima i neospornu estetsku funkciju i na taj način doprinosi oplemenjivanju sredine u kojoj ljudi rade.
- Radi boljeg provjetravanja sanitarno zaštitnih zona na onim njihovim djelovima gdje je moguća koncentracija toksičnih gasova, neophodno je paralelno smjeru dominantnih vjetrova stvarati

uzane proizvodne zelene pojaseve sa prekidima. Takvi pojasevi se u praksi formiraju od 7-8 redova i imaju širinu 17.5-21m, što u uslovima malih parcela nije moguće ostvariti.

- Izbor biljaka za ove svrhe u najvećoj mjeri predodređen je uslovima sredine, jer u najtežim uslovima mogu da egzistiraju samo pojedine specifične biljne vrste, a često samo neke njihove otpornije individue. Zbog teških uslova u kojima biljke rastu, najčešće se bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. U posebnim slučajevima znatno je bolje da se u okolini zagađivača (dimnjaka) posade zeljaste biljke, trave i sezonsko cvijeće, nego drveće ili žbunje, posebno četinarsko, jer biljke iz ove prve grupe uglavnom lakše i bolje podnose zagađenost vazduha i zemljišta (zbog kraće izloženosti negativnom uticaju- u vezi sa životnim vijekom). Kao osnovni drvenasti materijal u samom fabričkom krugu koristi se samoniklo drveće i žbunje iz neposredne okoline, koje ima određene «pozitivne» osobine prema takvim uslovima.
- Raspored i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omogućuje postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja, kako bi one primile na sebe prve i najače nalete oblaka zagađivača, i tako mehanički zaštitile ostala područja od neposrednog štetnog uticaja.
- Posebno pažljivo uređuju se prilazi i zone za ishranu i odmor radnika, uvijek u oblasti najmanjeg zagađenja. Ovi zaštićeni položaji najčešće se nalaze na odvojenoj strani, i to relativno blizu glavnog dimnjaka zato što osnovni otpadni sadržaj po parvulu «preskače» neposrednu okolinu. U vizuelnom smislu važno je da se ružni i svakodnevni objekti «sakriju» od pogleda.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture.

Daje se mogućnost fazne realizacije u okviru urbanističke parcele u kom slučaju je obavezno izraditi idejni projekat sa prikazom faza.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ² BRGP
Djelatnosti	1PM na 50m ² BRGP
Sport	1 PM / 12 sjedišta

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	Vlatko Mijatović
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	 <p>Potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-095/20-2574 od 19.06.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica</p> <p>List nepokretnosti 3218-prepis i kopija plana za katastarske parcele 9/2 i 9/7 KO:Golubovci</p> <p>Uplatnice za naknadu od 50€ od 28.02.2020.god.</p>

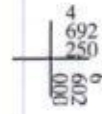
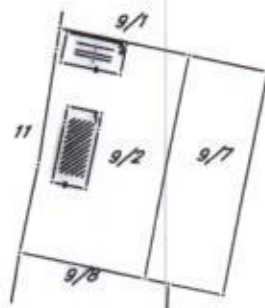
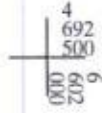
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1694/20
Datum: 14.05.2020.



Katastarska opština: GOLUBOVCI
Broj lista nepokretnosti: 3218
Broj plana: 4
Parcele: 9/2, 9/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Ooradio:

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“).

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ogranicenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Kolski pristup i garažiranje i parkiranje treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Lokalnom studijom lokacije Cijevna PJ 2.5, traforeon F snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkim parcelama UP 103 i UP 103a planirano je iz trafostanice DTS 10/0,4 kV 2x630 kVA nova br.5.

Snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 136 planirano je iz trafostanice DTS 10/0,4 kV 2x630 kVA "nova br.5", traforeon F.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a