



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-UPI-332/20-80

Podgorica, 01. jun 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA**, na osnovu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 09/18), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** -

RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE MINISTARSTVU UNUTRAŠNJIH POSLOVA**, odobrenje za građenje:
 - trafostanice TS 10/0,4 kV, snage 2x630 kVA, na dijelu kat. parcele broj 1204/1 KO Podgorica II i
 - 10 kV kablovskih vodova preko kat. parcela broj 1204/1, 1189/1, 1196, 1198, 1199, 1186 i 1187 KO Podgorica II, u Podgorici.
2. Radovi na predmetnoj izgradnji biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „ING Invest" d.o.o., iz Podgorice, odgovorno lice Ilija Radulović, dipl.inž.arh.
3. Izvještaj o reviziji Glavnog projekta uradilo je privredno društvo "Urbi Pro", iz Podgorice, koje je određeno rješenjem Ministarstva ekonomije broj 310-2071/2019-2 od 14.01.2020. godine.
4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.
6. Investitor je dužan da prije početka izvodjenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratilo se **MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA**, zahtjevom broj 08-UPI-332/20-80 od 26.02.2020. godine, za izdavanje odobrenje za građenje trafostanice TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA, na dijelu kat. parcele broj 1204/1 KO Podgorica II i 10 kV kablovskih vodova, preko kat. parcela broj 1204/1, 1189/1, 1196, 1198, 1199, 1186 i 1187 KO Podgorica II, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-031/19-9448 od 10.12.2019. godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat urađen od strane „ING Invest“ d.o.o. iz Podgorice, od decembra 2019. godine,
- izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije, broj 47/20 od 28.01.2020. godine, urađen od strane privrednog društva „Urbi Pro“ d.o.o., iz Podgorice koje je određeno rješenjem Ministarstva ekonomije broj 310-2071/2019-2 od 14.01.2020. godine,
- list nepokretnosti izvod broj 4367 KO Podgorica II od 23.01.2020. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- list nepokretnosti izvod broj 637 KO Podgorica II od 28.02.2020. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- kopija kat. plana od 24.01.2020. godine, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- odluka Skupštine Glavnog grada - Podgorica, broj 02-016/20-431 od 15.maja 2020.godine, o davanju saglasnosti Ministarstvu inutrašnjih poslova Crne Gore za izgradnju trafostanice , na zemljištu u imovini Glavnog grada - Podgorica - dijelu katastarske parcele broj 1204/1 KO Podgorica II.
- rješenja o izdavanju saglasnosti za priključenje broj 30-20-963 od 25.02.2020. godine izdata od Cedis-a Podgorica,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj ODG000987 od 13.02.2020. god., izdata od „Lovćen osiguranja“ A.D. iz Podgorice, za investitora,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-33808 od 26.04.2019. god., izdata od „Uniq osiguranje“ A.D. iz Podgorice, za projektanta,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-33701 od 20.04.2019. god., izdata od „Uniq osiguranje“ A.D. iz Podgorice, za revidenta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 iste Odluke propisano je: "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima..."

Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

OBRADIVAČI :

Dejan Mugoša, dipl.prav

Risto Lučić, dipl.inž.el.

**RUKOVODILAC SEKTORA ZA
IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Upravi za nekretnine
- a/a

Miljan Barović, dipl.prostorni planer

