

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-Up.332/20-145
Podgorica, 01. jun 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Mitrović Milorada, iz Podgorice**, na osnovu člana 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), u vezi sa članom 227 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi -

R J E Š E N J E

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Mitrović Miloradu, iz Podgorice, za objekat porodičnog stanovanja, na urb. parceli broj 2/1949, urb. zona 2, podzona 2.2, urb. cjelona 2.2.3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" - izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/08-47 od 14.03.2008. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca maja 2020. godine, urađen je od strane "Sedam ING Invest" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-UP-332/20-145 od 15.04.2020. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-UP-332/20-145 od 15.04.2020. godine, obratio se **Mitrović Milorad, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat porodičnog stanovanja, na urb. parceli broj 2/1949, urb. zona 2, podzona 2.2, urb. cjelona 2.2.3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" - izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca maja 2020. godine, za objekat porodičnog stanovanja, na urb. parceli broj 2/1949, urb. zona 2, podzona 2.2, urb. cjelona 2.2.3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" - izmjene i dopune,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/08-47 od 14.03.2008. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- List nepokretnosti prepis broj 5239 KO Donja Gorica od 15.04.2020. godine, sa upisanim pravom svojine Mitrović Milorada na kat. parceli broj 3366/1,
- Ugovor o prodaji nepokretnosti UZZ broj 233/2018 od 20.06.2018. godine i aneks ugovora o kupoprodaji UZZ br. 360/2018. Od 14.09.2018. godine, između Pavićević Mitra kao prodavca i Mitrović Milorada, kao kupca, prepis izvornika od 01.06.2020. godine, izdat od notara Darka Đurića,
- Ugovor o prodaji nepokretnosti UZZ broj 239/2013 od 17.07.2013. godine, između Bajić Žarka kao prodavca i Pavićević Mitra, kao kupca,
- Potvrdu broj 4238 od 01.04.2020. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je Bajić Žarko regulisao obaveze shodno Ugovoru o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima, urađen od "Sami inženjering" d.o.o., iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine broj 4330/18 od juna 2018. godine,
- Izjavu revidenta "Sedam ING" d.o.o., iz Podgorice, od maja 2020. godine, za da je objekat porodičnog stanovanja, na urb. parceli broj 2/1949, urb. zona 2, podzona 2.2, urb. cjelona 2.2.3, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" - izmjene i dopune, izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.

Članom 227 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog

Zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole. Izuzetno od stave 1 ovog člana upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. Godine, izdaje se na osnovu izjave revidenta iz člana 124 ovog zakona da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom".

Članom 118 stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja odnosno koji predstavlja tehničko tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona, propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove i a/a.


SEKRETAR
Miljan Barović, dipl. prostorni planer