

više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Članom 106 Zakona o upravnom postupku, propisano je: „Javnopравни орган може u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar: 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija; 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.“

Na osnovu naprijed navedenog, ovaj Sekretarijat je utvrdio da se nijesu stekli uslovi za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova jer za područje na kojem se nalazi predmetna katastarska parcela, treba donijeti planski dokument sa detaljnom razradom uslova za izgradnju objekata, te do usvajanja istog, ovaj Sekretarijat nema ovlaštenja da izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

**PРАВНА ПОУКА:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,  
Betii Radović, dipl.ing.arh.**  
*B. Radović*

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/ 625-  
637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj:D 08-332/20-466

18.maj 2020.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **NOVAKOVIĆ GOJKA** iz Podgorice, na osnovu člana 51 i 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17,44/18, 63/18 i 11/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi -

### RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev **NOVAKOVIĆ GOJKA** iz Podgorice, broj D08-332/20-466 od 06.05.2020.godine, podniet radi izdavanja urbanističko- tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 368 KO:Mrke u Podgorici.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj D08-332/20-466 od 06.05.2020.godine, obratio se **NOVAKOVIĆ GOJKO** iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko- tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 368 KO:Mrke, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženo odobrenje ne može izdati.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio da se katastarska parcela broj 368 KO: Mrke, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica u granicama Detaljnog prostornog plana autoputa „Bar – Boljari“ čije smjernice ne regulišu status objekata koji se nalaze u zahvatu istog.

Odredbom člana 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a članom 53 istog zakona je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi