

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up.08-362/19-12
Podgorica, 23. april 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Pavićević Ljubiše, iz Podgorice**, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

R J E Š E N J E

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Pavićević Ljubiši, iz Podgorice, za poslovni prostor oznake PD1, površine 46m², koji se nalazi prizemlju stambeno – poslovnog objekta, na katastarskoj parceli broj 1516/12 KO Podgorica I, na dijelu urb. parcele 5, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/14-32 i Up.08-361/14-32/1 od 31.03.2014. godine i upotrebnoj dozvoli broj Up.08-362/15-48 od 01.09.2015. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca septembra 2019. godine, urađen je od strane "A-Tim Studio" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj Up.08-362/19-12 od 06.03.2019. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/19-12 od 05.03.2019. godine, obratio se **Pavićević Ljubiša, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni prostor oznake PD1, površine 46m², koji se nalazi prizemlju stambeno – poslovnog objekta, na katastarskoj parceli broj 1516/12 KO Podgorica I, na dijelu urb. parcele 5, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca septembra 2019. godine, za poslovni prostor oznake PD1, površine 46m², koji se nalazi prizemlju stambeno – poslovnog objekta, na katastarskoj parceli broj 1516/12 KO Podgorica I, na dijelu urb. parcele 5, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" – izmjene i dopune,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/14-32 i Up.08-361/14-32/1 od 31.03.2014. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Upotrebnu dozvolu broj Up.08-362/15-48 od 01.09.2015. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- List nepokretnosti 4726 KO Podgorica I – izvod od 12.03.2020. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- Elaborat originalnih terenskih podataka od aprila 2020. godine, urađen od strane "Geo Engineering" d.o.o., iz Podgorice,
- Izjavu nadzornog inženjera Mladena Raičkovića, dipl.ing.građ. ("Sedam Ing" d.o.o.), iz Podgorice, od avgusta 2019. godine, za fazu građevinskih i građevinsko zanatskih radova i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu nadzornog inženjera Zorana Krivokapića, dipl.ing.el., ("BK elektro Grupa" d.o.o.), iz Bara, od avgusta 2019. godine, za fazu elektro instalacija jake i slabe struje,

- Izjavu izvođača radova "Oliver Ing" d.o.o., iz Budve, od avgusta 2019. godine, za fazu građevinskih i građevinsko zanatskih radova i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu izvođača radova "3z Inženjering" d.o.o., iz Podgorice, od avgusta 2019. godine, za fazu elektroinstalacija jake i slabe struje.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog Zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole."

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlaštene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi za inspeksijske poslove
- a/a.

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

