



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj:D 08-332/20-272

Podgorica,29.april 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1,dio zone A"- izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/13-865 od 31.07.2013. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 29.04.2020.godine, i podnijetog zahtjeva broj D 08-332/20-272.

izdaje URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP60 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1,dio zone A"- izmjene i dopune

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: D 08-332/20-272
Podgorica, 29. april 2020. godine

DUP "Zagorič 1, dio zone A" - izmjene i dopune
UP60

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Raičević Vanja

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarske parcele broj 175, 176 i 178 KO: Podgorica 2 nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1, dio zone A" - izmjene i dopune.

Prema listu nepokretnosti - prepis broj 1545 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 178 KO: Podgorica II, površine je 222m², pravo je susvojine, uknjižena je pomoćna zgrada, površine 30m², prizemna sa evidentiranim teretom i ograničenjem - nema dozvolu.

Prema listu nepokretnosti - prepis broj 1551 Uprave za nekretnine katastarske parcele broj 175 i 176 KO: Podgorica II, površine su 850m², pravo su susvojine.

Na katastarskoj parceli br. 175 KO: Podgorica uknjižena je porodična stambena zgrada, površine 120m², spratnosti 1P, sa teretom i ograničenjem prekoračenje dozvole u obimu od 50m² i pomoćna zgrada, površine 49m², prizemna, bez građevinske dozvole.

Sastavni dio ovih UTU su i listovi nepokretnosti i kopije planova izdati od strane Uprave za nekretnine Crne Gore od 23.03.2020. godine.

DUP-om evidentirani su postojeći objekti.

PLANIRANO STANJE:

PLANIRANA NAMJENA - VIŠEPORODIČNO STANOVANJE.

DUP-om "Zagorič 1, dio zone A" - izmjene i dopune na ovoj lokaciji formirana je urbanistička parcela UP60, koja je veća od gorenavedenih katastarskih parcela. Ista je definisana u grafičkom prilogu ovih UTU, „parcelacija“, površine prema tabeli je 1465,15m².

Postojeći objekti porodičnog stanovanja na urbanističkim parcelama planiranim za višeporodično stanovanje

/UP1, UP9, UP10, UP43, UP44, UP45, UP48, UP51a, UP52a, UP52b, UP53, UP60/

Na predmetnim urbanističkim parcelama, ukoliko se investitor odluči za uklanjanje postojećih objekata i izgradnju novih treba primijeniti smjernice za novu izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja i parametre date u tabeli.

Ukoliko se Investitor odluči za zadržavanje postojećih objekata u tom slučaju se prilikom izdavanja Urbanističko tehničkih uslova prihvata izvedeno stanje objekta prema kopiji katastarskog plana i listu nepokretnosti.

Višeporodično stanovanje:
UP60

Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je stanovanje na spratnim etažama i poslovanje u prizemlju. Ukoliko se investitor odluči daje se mogućnost da prizemna etaža bude sa namjenom stanovanje.
- Namjena podzemne etaže (može se predvidjeti i više podrumskih etaža) je garaža i tehnički sistemi objekta. Podrumske etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija a u granicama urbanističke parcele.

Spratnost nadzemnih etaža objekta je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje podzemne etaže.

- Kota prizemlja (kada je prizemlje sa namjenom poslovanje) dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Na nivou prizemne etaže (kada je prizemlje sa namjenom poslovanje) preporuka je projektovanje natkrivenih prolaza duž gabarita objekta i prolaza (portuna) koji će omogućiti nesmetanu komunikaciju.
- Kota prizemlja (kada je prizemlje sa namjenom stanovanje) dozvoljena je do 1.00 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:
 - za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
 - za stambene etaže do 3,50m;
 - za poslovne etaže do 4,50m;
 - za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,50m.
- Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne.
- Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,20m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.
- Tavan se ne može koristiti u svrhu stanovanja.

Izgradnja erkera (ispusta, balkona, terasa...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne i njihova površina ulazi u BGP. Erkeri mogu prelaziti zadatu građevinsku liniju ali ne i granicu urbanističke parcele.

- Parkiranje obezbijediti u podzemnoj garaži i na otvorenom parking prostoru u okviru urbanističke parcele.

Prilikom projektovanja obavezno je predvidjeti pristup licima sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni pristup. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

PLANIRANI URBANISTIČKI POKAZATELJI:

Broj objekta	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja m ²	Spratnost	Broj nadzemnih etaža	BGP m ²	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
60	1.465,15	806,00	P+6	7	5.641,00	0.55	3,85

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

Zelenilo višeporodičnih stambenih objekata:

U skladu sa prostornim uslovima, organizuje se na principu otvorenih zelenih površina sa popločanim površinama (staze, platoi za odmor, dječija igrališta). Osnovne funkcije ovog tipa zelenila su dekorativno-estetska i kompoziciono-regulaciona, a koristi se i kao mjesto za kraći odmor stanovnika i igru djece.

Za novoplanirane objekte, površina nezastrih, ozelenjenih površina mora da iznosi **najmanje 40%** površine parcele.

Smjernice za uređenje:

- zelenilo treba da bude reprezentativno, sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- duž parking prostora formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo
- predvidjeti manje platoe duž trotoara i staza kao mjesta za odmor i okupljanje
- za zastore koristiti savremene materijale usklađene sa ambijentalnim karakteristikama
- predvidjeti vodenu površinu (fontanu, česmu) i/ili skulpturu
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalan urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

▪ **OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA**

- Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.
- Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

- Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.
- Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
- Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.
- Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.
- Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),

- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planiranih saobraćajnica.

Saobraćaj u mirovanju:

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, a shodno normativima preuzetih iz Izmjena i dopuna GUP-a Podgorice za prostor DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" (decembar 2008 god.):

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Djelatnosti	1PM na 50m ² BRGP

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. 1 PM po stanbenoj jedinici. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max. nagiba 12%.

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehnički i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG, br. 9/12").

Visina etaža garaže je od (2.40 -3.00)m. Dimenzija parking mjesta su 2.5x5.0 m. Maksimalni podužni nagib ulazno – izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkiranom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuju kružnim lukom manjim od 20m ili

ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Pri projektovanju i realizaciji neophodnog broja parking mjesta obezbijediti i određen broj mjesta za lica smanjene pokretljivosti, Dimenzija jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.5x5.0 m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II za izgradnju i legalizaciju objekata

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

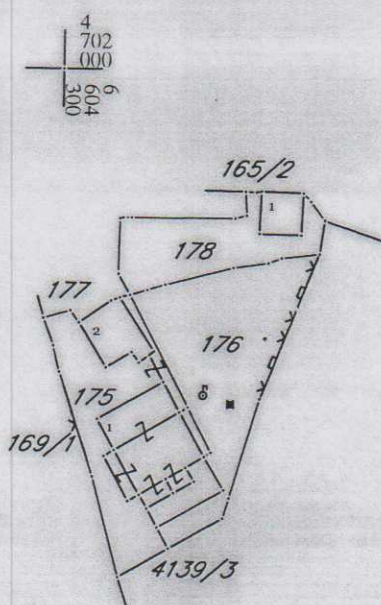
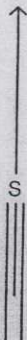
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1214/20
Datum: 10.04.2020.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 1545.1551
Broj plana: 18
Parcele: 175, 176, 178

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
000
6
604
300

4
702
000
6
604
300

4
701
900
6
604
300

4
701
900
6
604
300

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-13737/2020

Datum: 23.03.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-272 956-101-121420, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1545 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
178		19 16		GOSTINJE	Njiva 1. klase NASLJEDE		192	2.88
178	1	19 16		GOSTINJE	Pomoćna zgrada NASLJEDE		30	0.00
Ukupno							222	2.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2105970215216	RADEVIĆ MIRKO SANDRA PODGORICA Podgorica	Susvojina	5/12
2505994254997 0	RAIČEVIĆ ZORAN VANJA II CRNOGORSKI BATALJON 13 Podgorica 0	Susvojina	5/12
2903964215054	RADEVIĆ ZORICA Podgorica	Susvojina	1/6

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
178	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	993	P 30	Susvojina RADEVIĆ MIRKO SANDRA 5/12 2105970215216 PODGORICA Podgorica Susvojina RAIČEVIĆ ZORAN VANJA 5/12 2505994254997 II CRNOGORSKI BATALJON 13 0 Susvojina RADEVIĆ ZORICA 1/6 2903964215054 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
--------------	-------------	----	------------	------------------	---------------------------	------------

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
178		1		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Marko Bulatović
Marko Bulatović, dipl. prav



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-13736/2020

Datum: 23.03.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-272 956-101-1214/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1551 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
175			19 16		GOSTINJE	Dvorište NASLJEDE		285	0.00
175		1	19 16		GOSTINJE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		120	0.00
175		2	19 16		GOSTINJE	Pomoćna zgrada GRADENJE		49	0.00
176			19 16		GOSTINJE	Njiva 4. klase NASLJEDE		396	3.76
Ukupno								850	3.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2105970215216	RADEVIĆ MIRKO SANDRA PODGORICA Podgorica	Susvojina	5/12
2505994254997 0	RAIČEVIĆ ZORAN VANJA II CRNOGORSKI BATALJON 13 Podgorica 0	Susvojina	5/12
2903964215054	RADEVIĆ ZORICA Podgorica	Susvojina	1/6

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
175		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	962	1P 120	/
175		1	Nestambeni prostor NASLJEDE 1	1	1P 12	Susvojina RADEVIĆ MIRKO SANDRA 5/12 2105970215216 PODGORICA Podgorica Susvojina RAIČEVIĆ ZORAN VANJA 5/12 2505994254997 II CRNOGORSKI BATALJON 13 0 Susvojina RADEVIĆ ZORICA 1/6 2903964215054 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
175	1	Stambeni prostor NASLJEDE 25	2	P 110	Susvojina RADEVIĆ MIRKO SANDRA 5/12 2105970215216 PODGORICA Podgorica Susvojina RAIČEVIĆ ZORAN VANJA 5/12 2505994254997 II CRNOGORSKI BATALJON 13 0 Susvojina RADEVIĆ ZORICA 1/6 2903964215054 Podgorica
175	1	Stambeni prostor NASLJEDE 25	3	PN 110	Susvojina RADEVIĆ MIRKO SANDRA 5/12 2105970215216 PODGORICA Podgorica Susvojina RAIČEVIĆ ZORAN VANJA 5/12 2505994254997 II CRNOGORSKI BATALJON 13 0 Susvojina RADEVIĆ ZORICA 1/6 2903964215054 Podgorica
175	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 49	Susvojina RADEVIĆ MIRKO SANDRA 5/12 2105970215216 PODGORICA Podgorica Susvojina RAIČEVIĆ ZORAN VANJA 5/12 2505994254997 II CRNOGORSKI BATALJON 13 0 Susvojina RADEVIĆ ZORICA 1/6 2903964215054 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

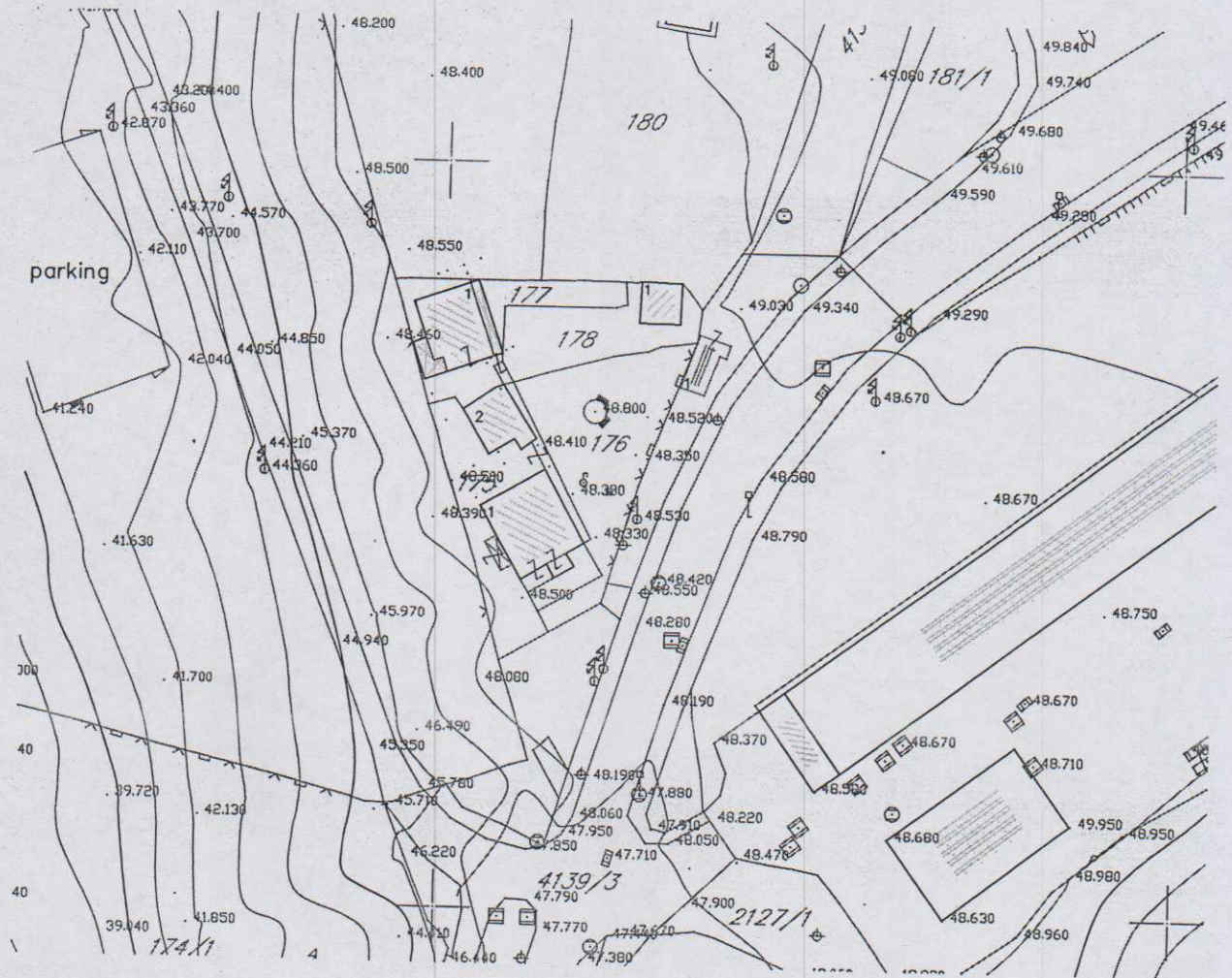
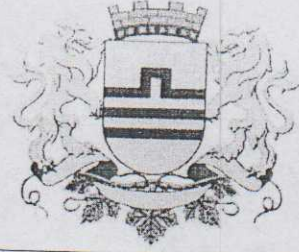
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
175	1		1	Porodična stambena zgrada		Prekoračenje dozvole U.OBIMU.OD.50m2
175	2		2	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

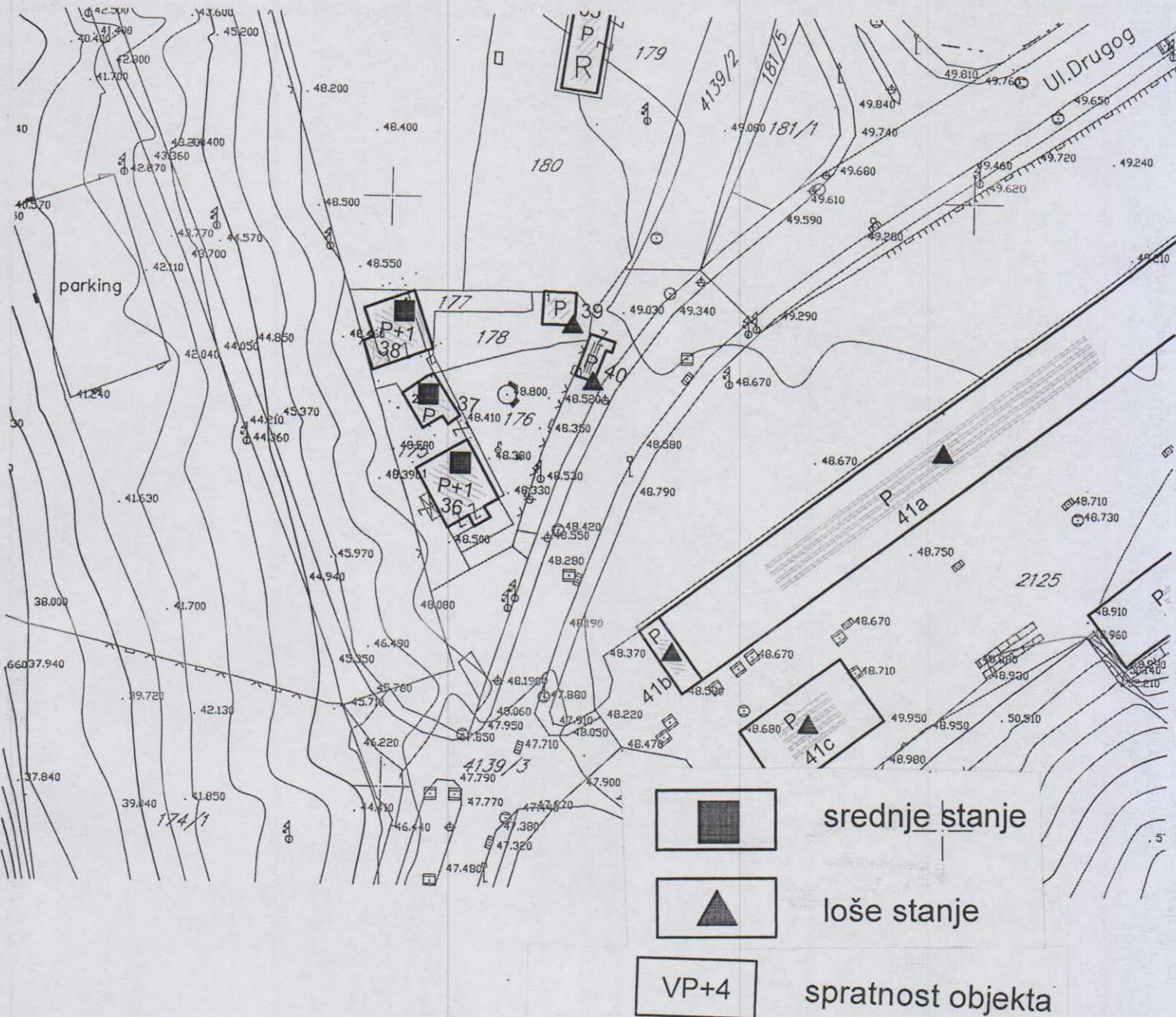
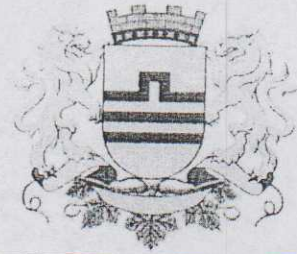
Marko Bulatović, dipl.prav



GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

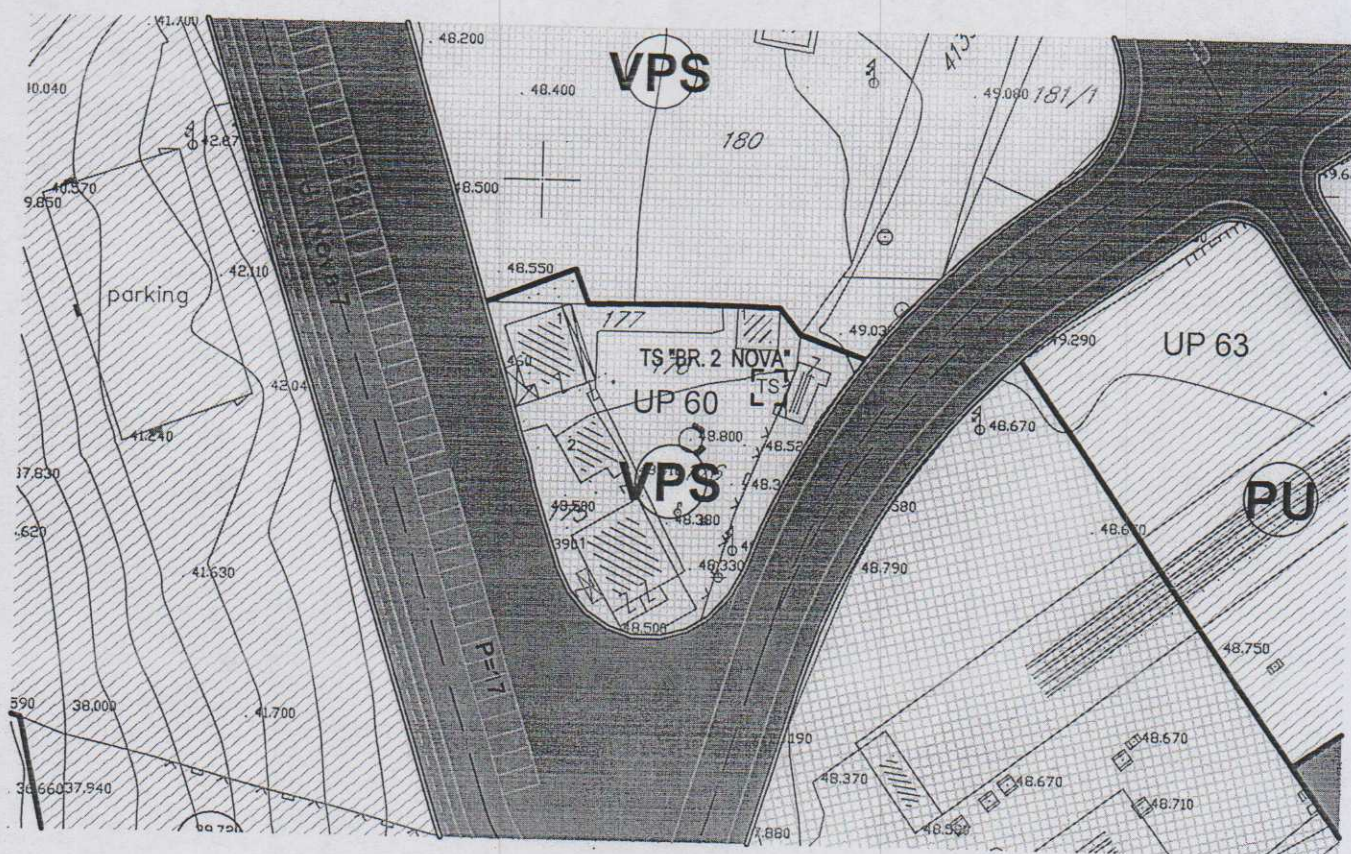
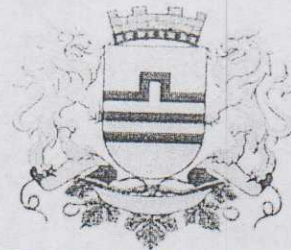
Izvod iz DUP-a „Zagorič 1-dio zone A“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60

01



GRAFIČKI PRILOG – Spratnost i bonitet objekata-postojeće stanje

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1-dio zone A“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 60

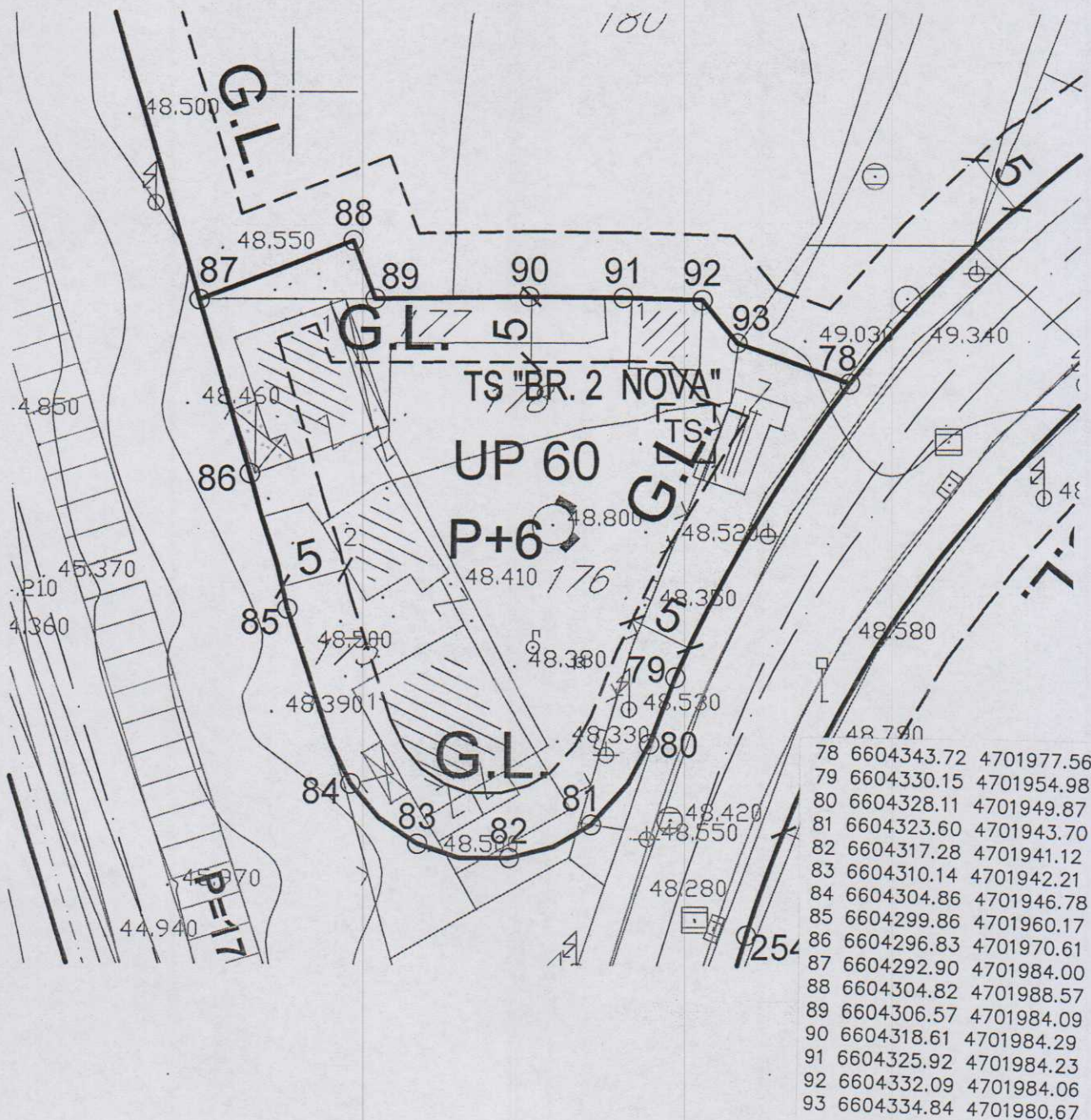
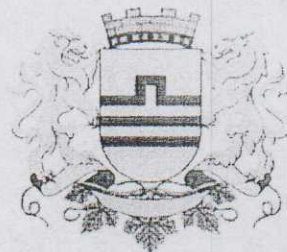


površine za višeporodično
stanovanje

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1-dio zone A“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60

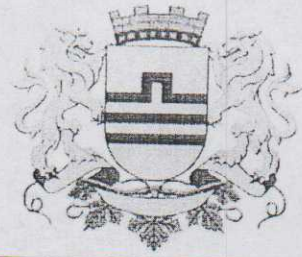
03



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije i regulacije

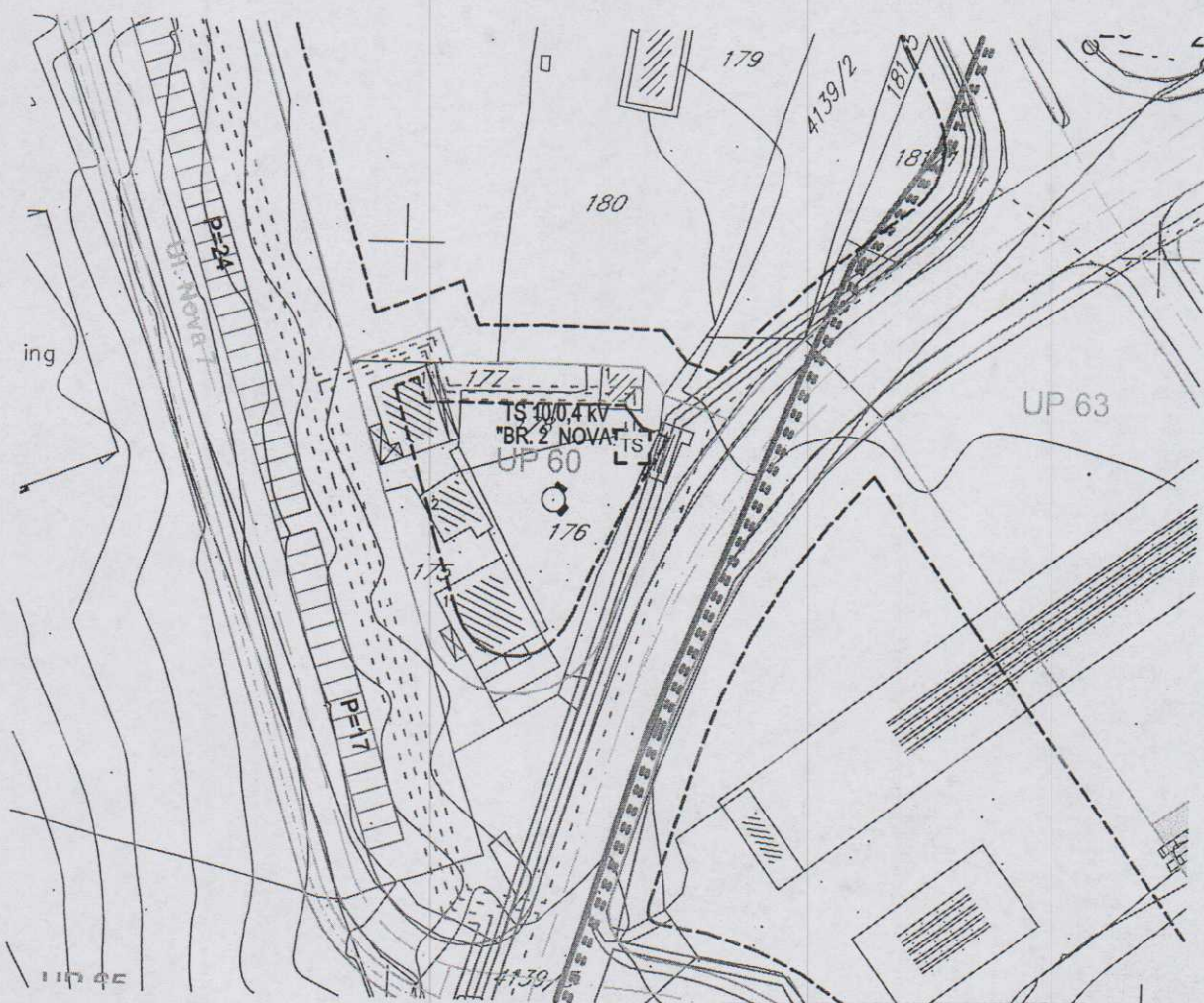
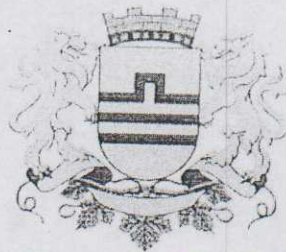
Izvod iz DUP-a „Zagorič 1-dio zone A “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 60







04



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja

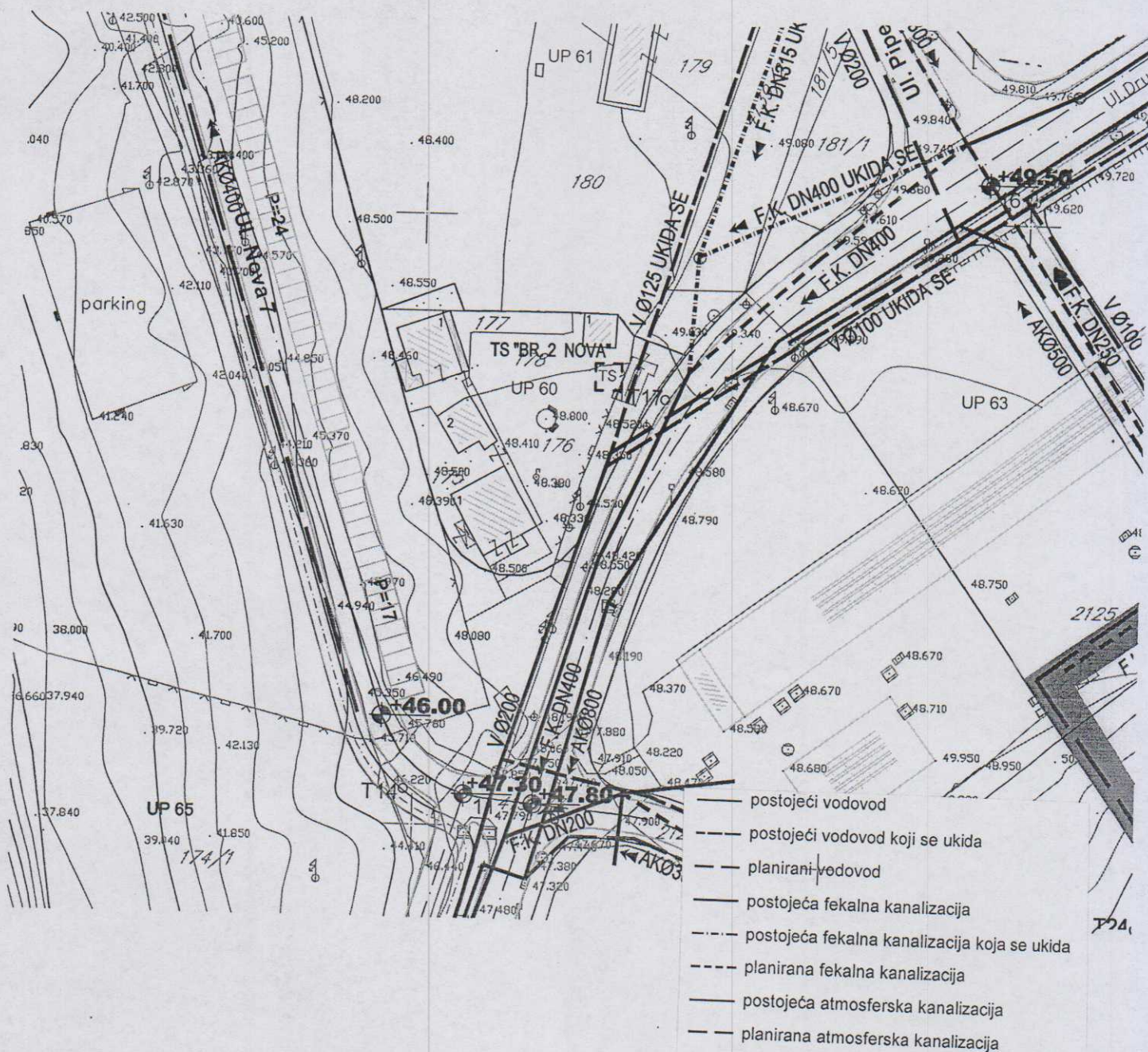
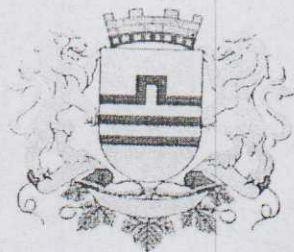
Izvod iz DUP-a „Zagorič 1-dio zone A“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60

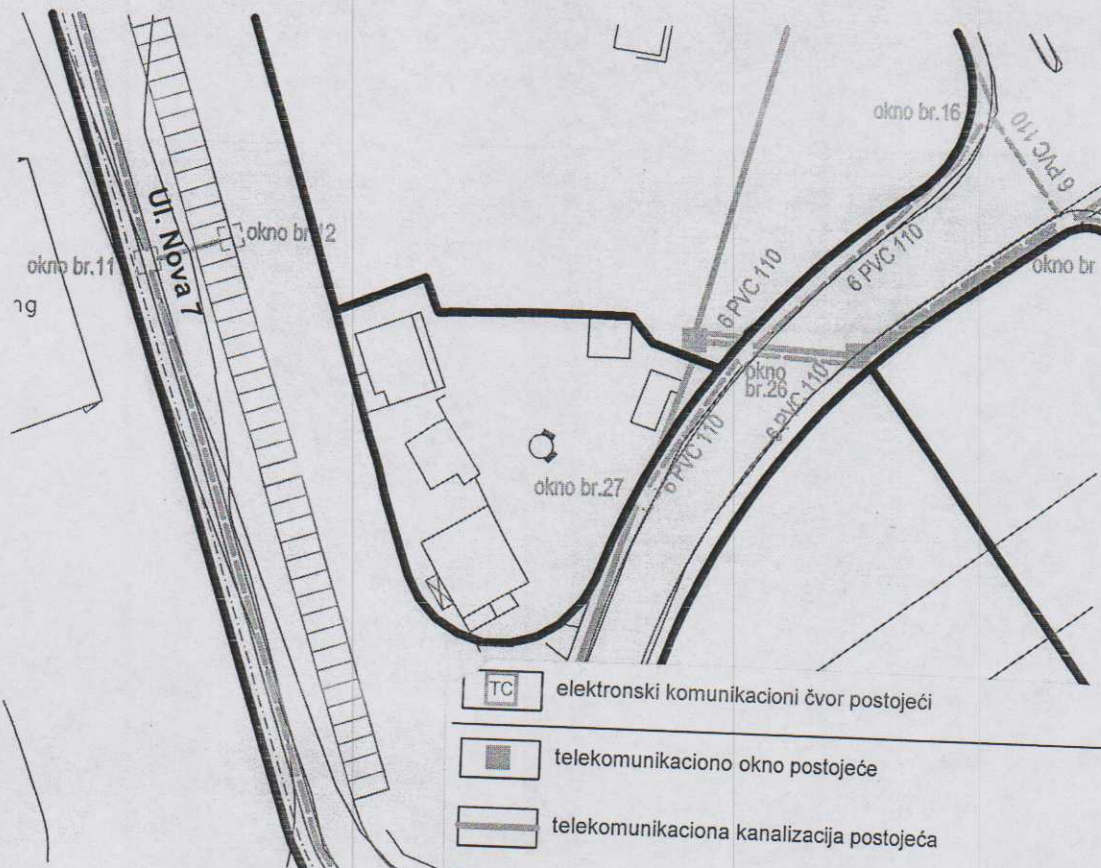
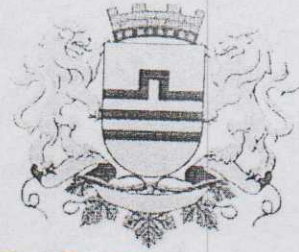










-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
-  10kV POSTOJEĆI KABAL
-  NOVOPROJEKTOVANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
-  10kV NOVOPROJEKTOVANI KABAL
-  35 kV KABAL
-  110 kV KABAL

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetike

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1-dio zone A“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60





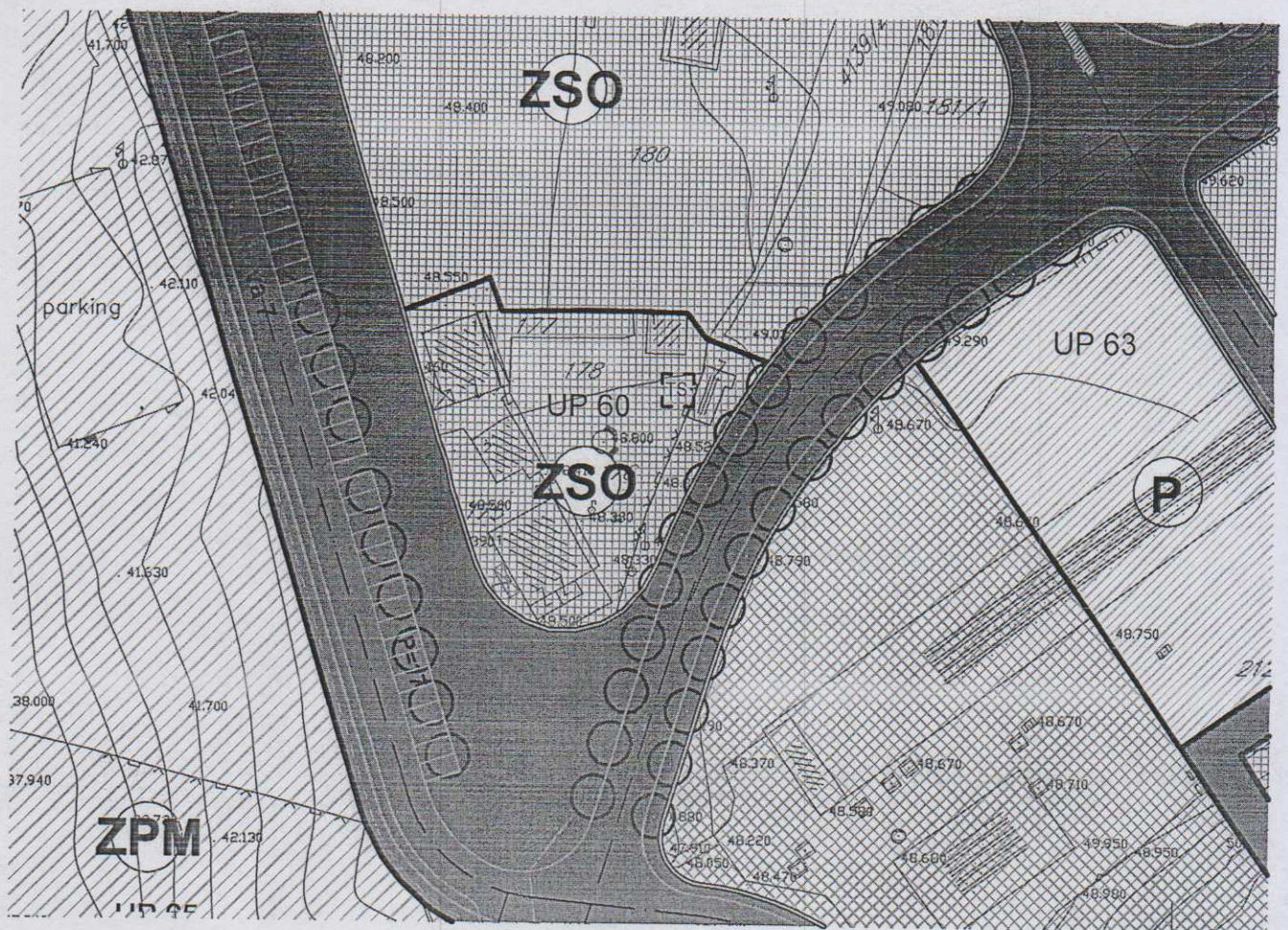
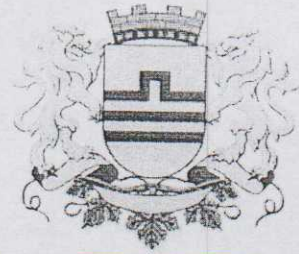
-  elektronski komunikacioni čvor postojeći
-  telekomunikaciono okno postojeće
-  telekomunikaciona kanalizacija postojeća
-  telekomunikacioni izvod unutrašnji
-  telekomunikacioni izvod spoljašnji
-  telekomunikaciono okno planirano
-  telekomunikaciona kanalizacija planirana sa 6 i 4 PVC cijevi 110mm
-  broj telekomunikacionog okna planiranog

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 1-dio zone A “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-272
Podgorica, 05.05.2020.godine



zelenilo višeporodičnih
stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Zagorrič 1-dio zone A “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 60

09