

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU DIJELA SAOBRAĆAJNICE RADNOG  
NAZIVA "ULICA NOVA 1" U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO -  
LJUBOVIĆ", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I  
RAZVOJ PODGORICE, d.o.o.  
PODGORICA**

**OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE  
PROSTORA I ODRŽIVI  
RAZVOJ GLAVNOG GRADA  
PODGORICE**

**PODGORICA, JUL 2020. GODINE**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
Prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/20-378  
Podgorica, 30.05.2020. god.

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU DIJELA SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "ULICA  
NOVA 1" U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO - LJUBOVIĆ", IZMJENE I  
DOPUNE U PODGORICI**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.iz Podgorice zahtjevom zavedenim kod ovog Organa pod brojem 08-332/20-378.

**PRAVNI OSNOV:**

Pravni osnov za izradu ovih uslova je Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne i DUP "Zabjelo –Ljubović" , Izmjene i dopune broj 01-030/09-613 od 03.06.2009. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 30.06.2020.godine

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**1. Lokacija:**

Saobraćajnica radnog naziva "Ulica Nova 1" za koju se izdaju ovi urbanističko-tehnički uslovi, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo –Ljubović", Izmjene i dopune u Podgorici. Predmetna saobraćajnica predstavlja saobraćajnicu sekundarne mreže koja ima zadatak da omogući kolski prilaz do planiranih i postojećih sadržaja.

Uvidom u geodetsku podlogu utvrđeno je da je prostor predviđen za saobraćajnicu uglavnom neizgrađen.

**2.Tehnički uslovi:**

Detaljnim urbanističkim planom "Zabjelo –Ljubović", Izmjene i dopune, planirana je izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Ulica Nova 1".

Dio koji je predmet zahtjeva, markiran je na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Osovina navedene saobraćajnice je definisana koordinatama tačaka koje su date na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Visinske kote date u Planu su orjentacione, te je prije izrade Glavnog projekta potrebno izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Situaciono rješenje – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gde su dati svi elementi za obilježavanje: koordinate ukrasnih tačaka, radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili.

Obodne saobraćajnice projektovati za računsku brzinu  $V_r = 50\text{km/h}$ . Pristupne-stambene ulice unutar bloka projektovati za  $V_r \leq 30\text{km/h}$ . Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Ulazi na formirane urbanističke parcele mogu se planirati po principu da je iz jedne saobraćajnice moguć samo jedan ulaz-izlaz. U slučaju da urbanističku parcelu tangiraju dvije saobraćajnice moguće je ulaz ostvariti sa jedne a izlaz sa druge saobraćajnice.

Kolovoz izvesti sa zastorom od asfalta.

Na parkiralištima primjeniti raster elemente.

Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm.

Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka ili bez oivičenja i rampama po propisima za hendikepirana lica – nagib 8.5%, maksimalno 12% sa minimalnom širinom 0.8m.

Trotoare, posebne pješačke staze i platoe raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (behatona) ili nekog drugog materijala po izboru projektanta.

Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice.

Odvodnjavanje kolovoznih površina sa saobraćajnice regulisati shodno graf. prilogu "Hidrotehničke instalacije" i uslovima nadležnog preduzeća D.O.O. "Vodovod i kanalizacija".

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Planom je navedeno da prilikom izvođenja pristupnih saobraćajnica unutar bloka može doći do manjih odstupanja u odnosu na geometriju datu u planu, zbog uklapanja u postojeće stanje.

Po mogućnosti projektovati posebne niše za postavljanje kontejnera za smeće van kolovoza i van granica kontaktnih urb. parcela.

Projektom obuhvatiti i raskrsnice sa obodnim saobraćajnicama.

### **Hortikultura:**

Projektom obuhvatiti fazu hortikulture.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje osoba sa invaliditetom saglasno važećim propisima.

### **Elektroenergetika :**

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

### **Telekomunikaciona mreža:**

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, i prema uslovima D.O.O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica koji su sastavni dio ovih uslova.

### **Prirodni uslovi:**

#### **Inžinjersko – geološke karakteristike**

Sastav tla predmetnog prostora izgradjuju šljunkoviti i pjeskoviti materijali neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad su to pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Teren spada u I kategoriju terena, kao stabilni tereni:

- nosivost terena 300-500 Kn/m<sup>2</sup>
- nivo podzemne vode je veći od 4 m ispod kote terena.
- nagib terena je manji od 5°.

#### **Seizmičke karakteristike :**

Sa makro seizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa veoma izraženom seizmičkom aktivnošću.

#### Seizmički parametri:

<input type="checkbox"/> Intezitet.....	IX° MCS
<input type="checkbox"/> Maksimalno ubrzanje tla.....	0,288 do 0,360
<input type="checkbox"/> Koeficijent seizmičnosti.....	0,079 do 0,090
<input type="checkbox"/> Koeficijent dinamičnosti.....	0,47 do 1,00

#### Klimatske karakteristike

Za područje Podgorice je karakterističan slabije modificiran maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Temperatura u centru grada je za 1-4 stepena viša od temperature okoline, relativna vlažnost vazduha je niža za prosječno od 5-15%.

Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 stepeni C a najtopliji juli sa 26,7 stepeni C, pri čemu prosječna godišnja temperaturna amplituda iznosi 21,7 stepeni C.

Apsolutno najveće temperature vazduha, iznad 35 stepeni C, javljaju se u julu i avgustu, od 9-19 časova, u junu od 11-18 časova i u septembru od 11-17 časova. Apsolutni temperaturni maksimum je 40,6 stepeni C zabilježen više puta u toku jula i avgusta. Negativne temperature vazduha javljaju se od novembra do marta, apsolutni minimum od -9,7 stepeni C zabilježen je u toku februara. Najniže vrijednosti javljaju se u januaru tokom cijelog dana u februaru od 17-11 časova, u martu i decembru od 1-7 časova. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6% sa max. u novembru od 77,2% i min. u julu od 49,4%.

Srednji višegodišnji prosjek padavina na području Podgorice iznosi 1692 mm sa max. u decembru 248,4 mm i min. u julu od 42,0 mm.

Najveća učestalost javljanja na području Podgorice, ima sjeverni vjetar sa 227 promila, a najmanji istočni sa 6 promila.

Najveće srednje brzine vjetra su u julu 2,6 m/sec. maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec zabilježena je kod sjevernog vjetra.

U pogledu mikroklimatskih uslova, pošumljenost kompleksa Krušavac na sjevero-istoku i šume na sjeveru lokacije, kao i blizina rijeke Morače imaju udio u smanjenju ekstremnih temperatura, a visina i gustina nasada u pomenutim parkovima na jačinu sjevernog vjetra.

#### Posebni uslovi:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17).

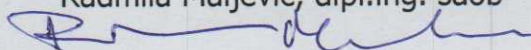
Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17 od

06.10.2017 godine) i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi

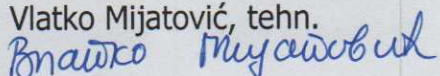
### **OBRADILA**

Radmila Maljević, dipl.ing. saob



### **OBRADA GRAF. PRILOGA:**

Vlatko Mijatović, tehn.

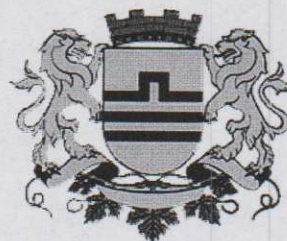


### **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-378  
Podgorica, 24.03.2020.godine



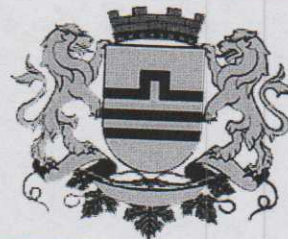
GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo-Ljubović“ u Podgorici

01







KOORDINATE			TA^AKA			KOORDINATE			TEMENA		
br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X			
1	6602901.26	4699271.95	21	6603282.43	4698982.95	T1	6602890.27	4699295.80			
2	6602940.53	4699185.70	22	6603345.11	4699047.80	T2	6603014.90	4699022.34			
2'	6602948.98	4699167.14	22'	6603356.17	4699037.67	T3	6603125.04	4698876.75			
3	6602983.89	4699090.44	23	6603230.42	4699052.53	T4	6603418.14	4698879.87			
4	6603076.77	4698940.55	24	6603193.23	4699110.62	T5	6603603.24	4698975.47			
4'	6603094.97	4698916.50	25	6603162.84	4699171.91	T6	6603712.68	4699181.74			
5	6603133.62	4698884.51	26	6603150.38	4699197.30	T7	6603631.19	4699147.70			
5'	6603198.92	4698871.61	27	6603275.90	4699153.58	T8	6603600.80	4699105.71			
6	6603252.63	4698867.87	28	6603315.35	4699174.08	T9	6603483.79	4699061.74			
7	6603428.19	4698893.69	29	6603346.94	4699126.30	T10	6603384.68	4699093.41			
8	6603560.24	4698953.26	30	6603341.74	4698952.27	T11	6603331.69	4699190.73			
9	6603570.13	4698958.62	31	6603459.07	4698999.05	T12	6603313.71	4699274.81			
10	6603633.58	4699015.70	32	6603460.77	4699004.85	T13	6603290.69	4699333.69			
11	6603649.27	4699036.50	33	6603471.90	4699042.81	T14	6603071.15	4699235.36			
12	6603748.47	4699168.03	34	6603544.50	4699019.45	T15	6603081.19	4699144.84			
13	6603393.50	4699092.32	35	6603534.98	4699059.46	T16	6602988.09	4699214.34			
14	6603270.18	4699370.85	36	6603592.81	4699085.84	T17	6603772.33	4699199.68			
15	6603229.18	4699359.75	37	6603111.02	4699148.32	T18	6603276.08	4698984.30			
16	6603074.89	4699318.48	38	6603082.49	4699210.98	T19	6603276.72	4698980.78			
17	6603071.88	4699252.05	39	6603390.41	4698930.92	T20	6603193.01	4699110.51			
18	6603089.14	4699138.36	40	6603346.66	4698963.49	T21	6603414.81	4699023.39			
19	6603174.82	4699012.01	41	6603297.54	4698985.03						
20	6603260.60	4698907.45									
20'	6603245.41	4698911.86									



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-378  
Podgorica, 24.03.2020.godine



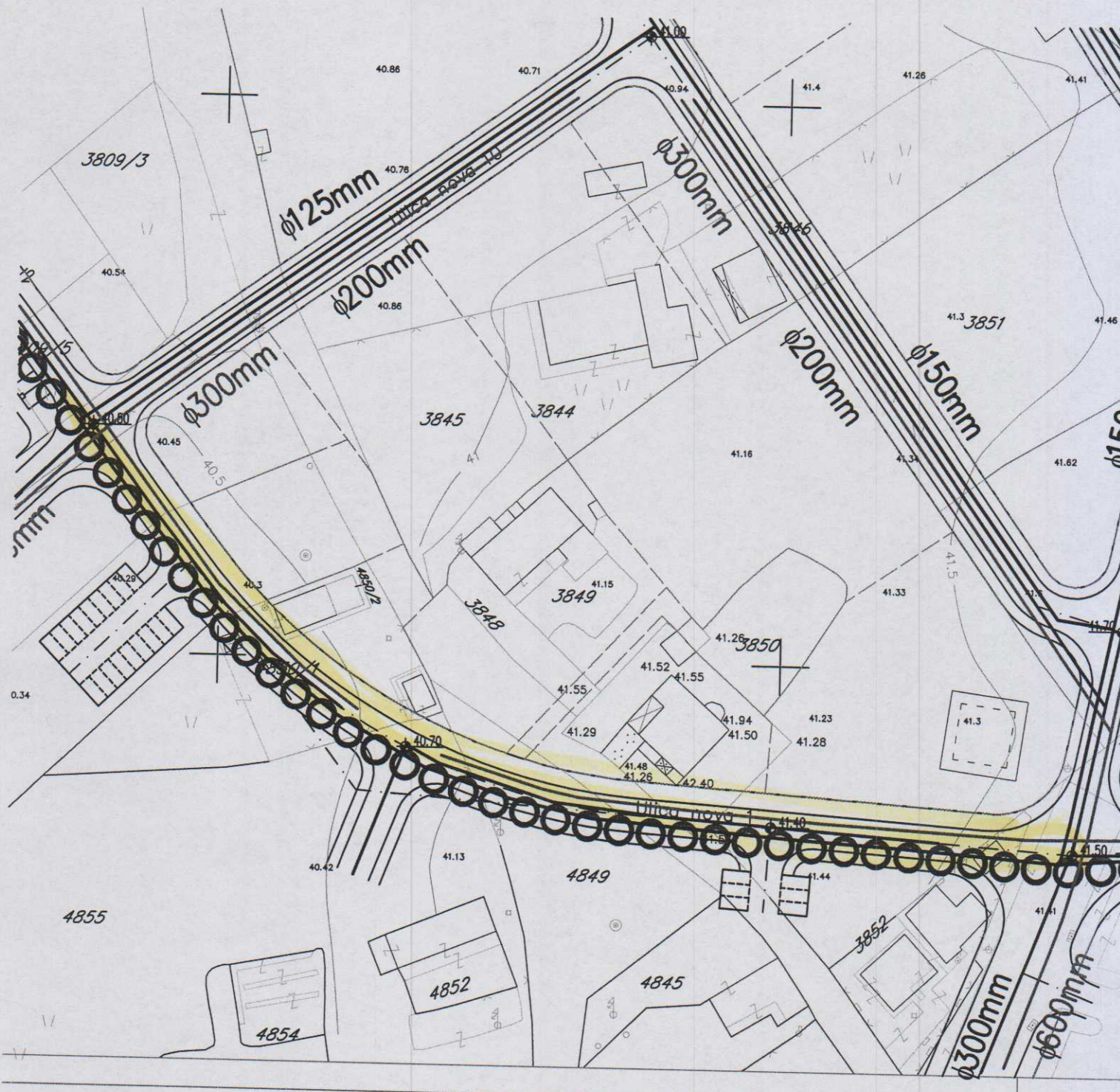
## LEGENDA:

- planirana vodovodna mreža
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo-Ljubović“ u Podgorici

03










Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-378  
Podgorica, 24.03.2020.godine



## LEGENDA:

-  postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
-  postojeći 10kV–ni kabal
-  planirana trafo stanica 10/0.4 kV
-  planirani 10kV–ni kabal
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  planirana ~etiri 10kV–na kabla od  
TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo-Ljubović“ u Podgorici

04

TS 9  
10/0.4kV  
1x630kVA

TS 8  
10/0.4kV  
1x630kVA

TS 10  
10/0.4kV  
1x630kVA

Ulica nova TO

Ulica nova 1

3809/3

3851

3845

3844

3849

3848

3850

4855

4849

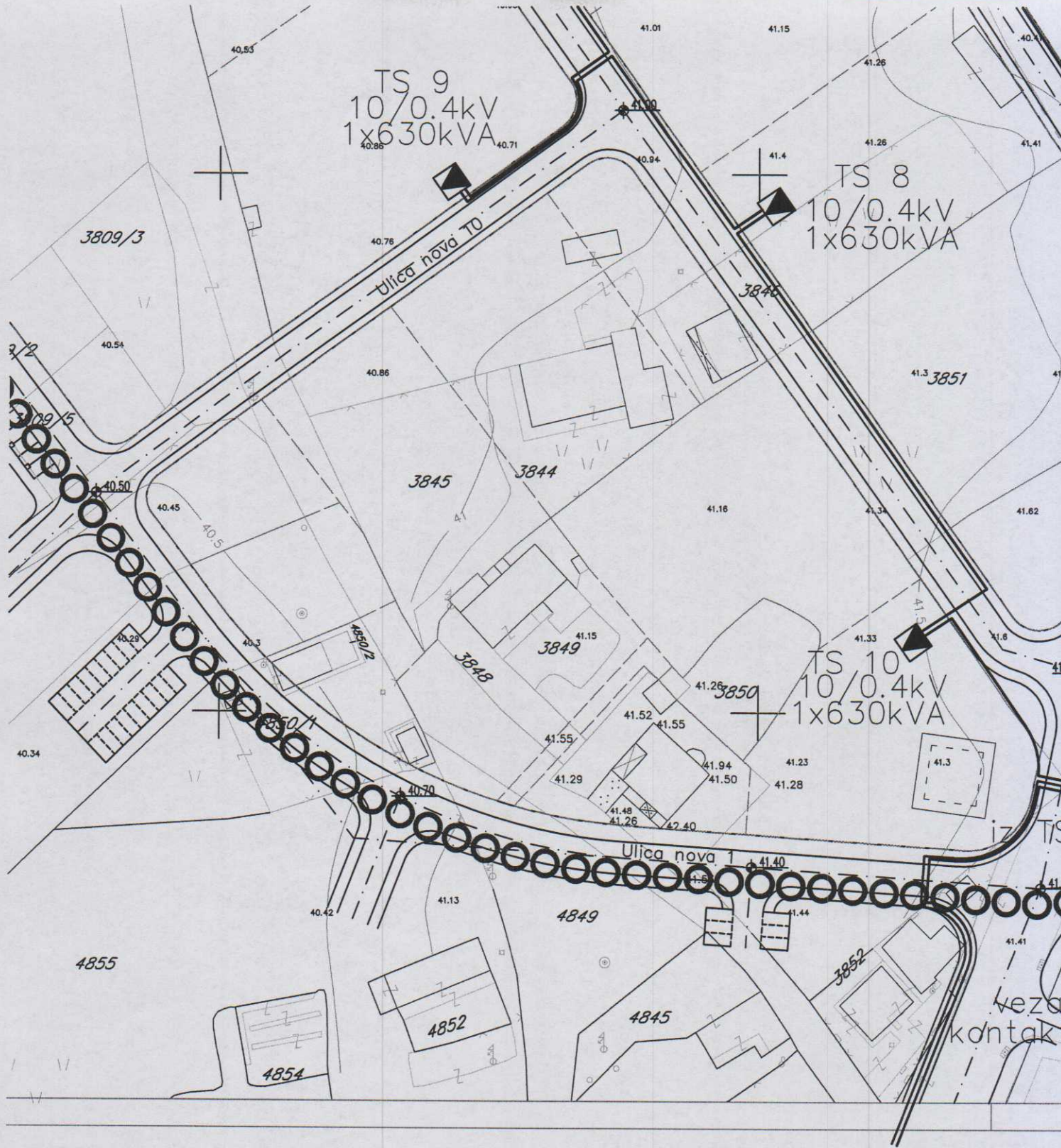
4852

4845

3852

4854

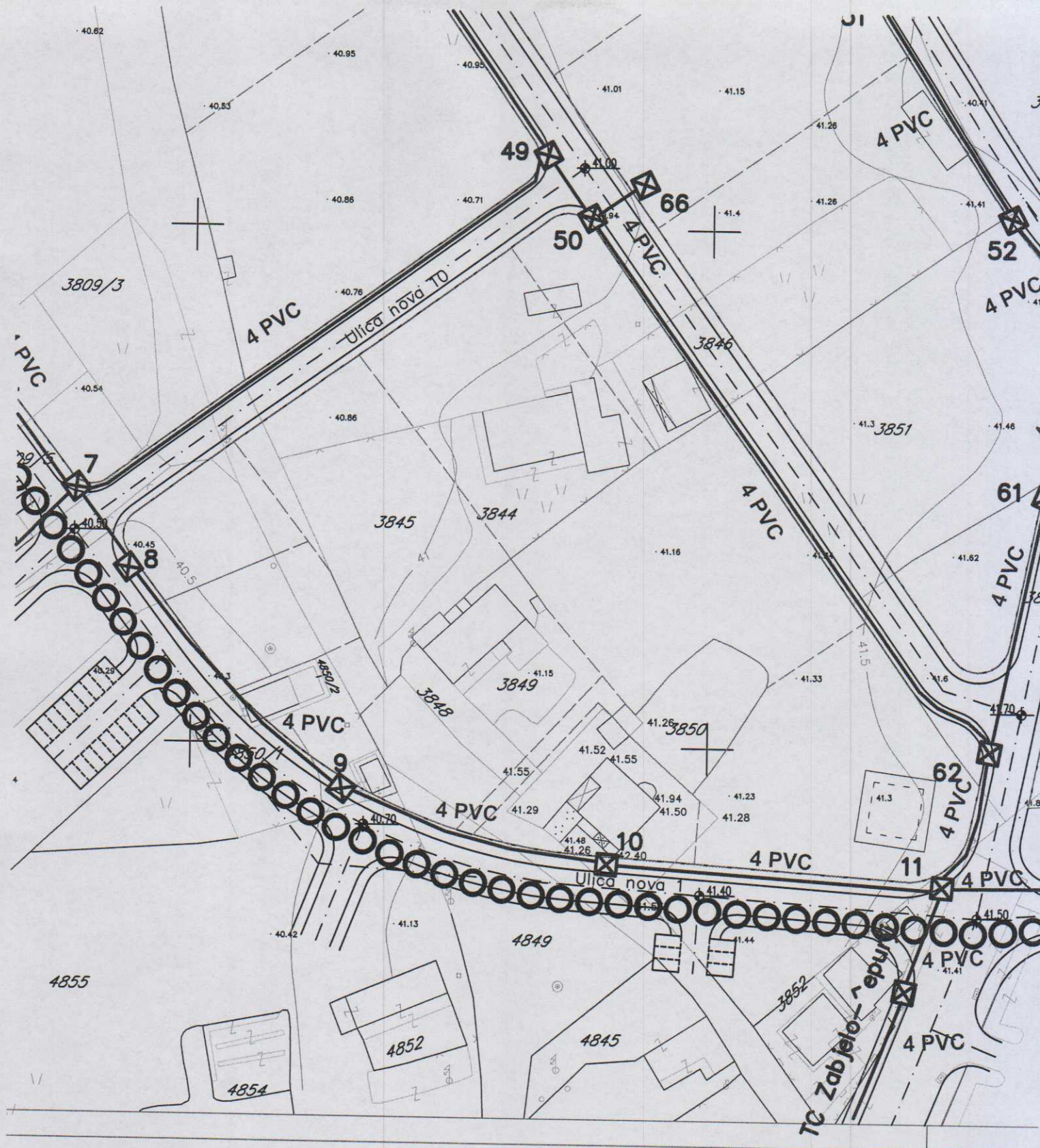
veza kontakt





L E G E N D A:

- — □ postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- ⊠ — ⊠ planirana telekomunikaciona kanalizacija








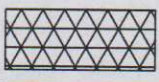
7  
L E G E N D A:


ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA


 bašte i okužnice

 blokovsko zelenilo

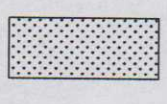
ZELENILO U OKVIRU CENTRALNIH FUNKCIJA

 zelene površine u okviru objekta obrazovanja


 zelene površine u okviru objekta dečije zaštite

 zelene površine u okviru objekta zdravstvene zaštite

 ZELENILO U OKVIRU KOMUNALNIH FUNKCIJA (trgovišna i dr.)

 ZELENILO U ULI^NOM PROFILU  
(skverno, linearno zelenilo i dr.)

SAOBRA]AJNE POVR[INE

 trotoari, platoi, staze i prilazi

 kolovoz i parkinzi

