



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: D 08-332/20-536
Podgorica, 01.jun 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Urbanističkih planova "Nova Varoš-kvartovi A,B,E i F" (SL.list CG- opšt.propisi br.39/10.23/11 i 9/11), evidentirani u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 01.jun 2020.godine.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj
Broj: D O8-332/20-536
Podgorica, 01.jun 2020. godine

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU NJEGOŠEVE ULICE,
OD BOKEŠKE ULICE DO BULEVARA IVANA CRNOJEVIĆA
U ZAHVATU
UP-a "NOVA VAROŠ-KVARTOVI A,B,E i F" U PODGORICI**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

„Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice "d.o.o. Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da se radi o postojećoj saobraćajnici.

PLANIRANO STANJE :

Saobraćajno - tehnički uslovi

Ulica Njegoševa kao druga kolsko-pješačka osovina u pravcu sjever-jug, planirana je da obezbijedi pješački i šetališni karakter, sa ciljem obezbijedivanja specifičnog ambijenta tijesno povezanog sa sadržajem djelatnosti prizemlja objekata koji tangiraju ulicu. Profil ulice je različito tretiran na dijelu sjeverno i južno od trga. U sjevernom dijelu planiran je središnji pješački koridor širine 5,5 m koji će biti popločan granitnim kockama,, a sa obje strane trotoari širine 7 m, koji će biti popločani granitnim pločama sa drvoredom i prostorima za odmor opremljenjem odgovarajućim urbanim mobilijarom, zatim pokrivenim uličnim kanalima za odvod voda širine 0,5m. U južnom dijelu ulice kao pješačka zona tretira se dio Njegoševe ulice od Karađorđeve do raskrsnice sa Vučedolskom koji je rekonstruisan i koji je popločan granitnim kockama i granitnim pločama. Od Bulevara Svetog Petra Cetinjskog do Karađorđeve uz kolovoz čija je širina 5.5m su izvedeni obostrani parkinzi i reprezentativni trotoari, sa novim drvoredom. Taj dio ulice se završava sa hidrauličnim stubovima što omogućava režimsko korišćenje drugog dijela, a saobraćaj se usmjerava Karađorđevom ulicom, kao i u postojećem režimu saobraćaja. Središnji dio ulice Njegoševe pripada centralnoj zoni trga, odnosno parka ispred zgrade opštine.

Rješenje saobraćaja predstavlja najvažniju kariku za funkcionisanje prostora trga i kao takvo postavljeno je i posmatrano kao neodvojiva cjelina na nivou čitavog prostora Nove Varoši, pri čemu polazni osnov čini potreba rješavanja pješačkih kretanja, odnosno prevođenja trga u pješačku zonu. Stvaranje pješačke zone na prostoru trga podrazumijeva uvođenje režimskog odvijanja saobraćaja, što se ostvaruje isključenjem iz saobraćaja u popodnevnim i noćnim satima ulica Slobode i Njegoševa, kao i ulica Novaka Miloševa, Vučedolska, Miljana Vukova i Bokeška na potezu od ulice Balšića do ulice Stanka Dragojevića.

Sve saobraćajnice treba da su opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Preporuka je da su zastori kolskih saobraćajnica od asfalta.

Odvodnjavanje treba rješavati atmosferskom kanalizacijom, a postojeće otvorene kanale za prikupljanje vode treba pokriti jer ugrožavaju odvijanje saobraćaja.

Na grafičkom prilogu za svaki blok su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili.

Na geodetskoj podlozi je nedovoljan broj kota, negdje ih i nema, pa prilikom dalje razrade dokumentacije, ovo treba imati u vidu odnosno da su kote iz plana orjentacione i treba ih terenski provjeriti i usaglasiti sa stvarnim stanjem.

„Situacija predmetne trase“ je markirana na graf. priložima ovih uslova.

PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Bitna pretpostavka za funkcionisanje i ambijentalno oblikovanje prostora je učešće pješačkih površina. Njih možemo podijeliti u nekoliko grupa:

- široki prostori trgova (Trg republike, trg ispred opštine,...);
- pješačke staze uz kolovoz;
- pješački prolazi-pasarele kroz prostor blokova, uz proširenja u vidu pjaceta, kojima se povezuju suprotne ulice i obezbjeđuje nivo transparentnosti blokova;
- kategorisane pješačke ulice (Hercegovačka, Njegoševa ulica);**
- ulica Slobode koja u planu ima poseban tretman kao jedna od od najznačajnijih pješačkih osovina i sa posebnim režimom kolskog saobraćaja;
- parkovske staze i trgovi.

Obrada pješačkih površina treba da bude od različitih materijala, zavisno od značaja. Ti zastori mogu biti od asfalta, kamena, betona, keramike odnosno od elemenata izgrađenih od ovih materijala.

Kod svih ulica koje su jednim dijelom ili čitavom dužinom pretvaraju u pješačke (Hercegovačka, Njegoševa) potrebno je, prilikom izrade projektne dokumentacije odnosno prilikom dimenzionisanja njihove konstrukcije, ostaviti u poprečnom profilu prostor, širine 6m, za prolaz vozila za snabdijevanje i specijalnih vrsta vozila (vatrogasci, hitna pomoć,...).

Zelenilo i drvoredi duž ulica smanjiće nivo buke.

Javna rasvjeta:

avnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Hortikultura:

Zelene površine javnog korišćenja

-Zelenilo uz saobraćajnice (drvoredi, razdjelno ostrvo)

Smjernice za pejzažno uređenje

Zelenilo uz saobraćajnice (drvoredi, razdjelno ostrvo)- DUP-om "Nova Varoš"-

Izmjena i dopuna u Podgorici, predviđa se značajan porast drvoreda i "nužno je da dogradnju primarnog uličnog sistema prati i podizanje drvoreda". Iz tog razlog je UP-om predviđen porast linearne sanje. U zahvatu UP-a drvoredna sadnja je predviđena na trotoaru u Ul.Slobode, Bulevaru Ivana Crnojevića i rekonstrukcija u Njegoševoj ulici. Linearna-drvoredna sanja u *Ulici Slobode* podrazumjeva logičan nastavak rekonstrukcije navedene ulice, korišćenjem *Quercus ilex* za formiranje drvoreda.

Budućim projektnim riješenjima razmotriti mogućnost linearnog ozelenjavanja *Bulevara Ivana Crnojevića*. Naime, kako se radi o frekventnoj saobraćajnici, velikog profila, trotoar širine min. 3m, iznaći način da se drvored unese na ovu trasu saobraćajnice koja je bez sjenke drveća i zelenog okvira. Naime, predlažu se vrste koje su otporne na gradske i klimatske uslove: *Eucaliptus sp.*, *Quercus sp.*, *Ginkgo biloba*, *Celtis australis*, *Olea europea*, *Tilia sp.*, *Robinaia pseudoacacia*, *Acer sp.*, *Fraxinus sp.*, *Cinammomum canphora* i td.

Za *Njegoševu ulicu* predlaže se rekonstrukcija drvoreda. Naime, na ovom dijelu Njegoševe ulice zastupljen je platan (*Platanus sp.*), različite dekorativnosti, starosti i zdravstvanog stanja. Iz tog razloga neophodno je izvršiti detaljno vrijednovanje postojećeg drvoreda, nakon toga izvršiti zamjenu, odnosno dopunu drvoreda novim vrstama. Predlaže se maksimalno zadržavanje i uklapanje platana. Obavezno sačuvati postojeći *Cupressus sempervirens*-čempres koji je na postojećoj trasi trotoara, ali van linije drvoreda. Predlaže se dopuna visokodekorativnom drvorednom vrstom zimzelenog lišćara *Magnolia grndifolia*, kao u prvom dijelu rekonstruisane Njegoševe ulice, zbog relativno malog profila navedene ulice i poklapanja građevinske i regulacione linije. Obavezani uslovi za izradu projektne dokumentacije su sljedeći :

- razmak između drveća od 5-12m,
- sadnja u sadnim jamama min. 1,00x1,00m,
- drveće rasadnički odnjegovano, visine min. 5-6m,
- visina stabla do krošnje min, 2,20m,
- obim stabla, na visini 1m, min. 25-30cm,

-predvideti zaštitne rešetke na sadnim mjestima i zaštitne ograde oko stabla.

Uređenje dijela *razdjelnog ostrva* u Bulevaru Ivana Crnojevića treba da se integralno razmoti u okviru cijele saobraćajnice. Uređenje prevashodno podrazumjeva rekonstrukciju-kompoziciono prilagoditi namjenu površine sa postojećim biljnim vrstama i vrstama kojima treba upotpuniti razdjelno ostrvo, a sve u službi zelenila uz saobraćajnice. Izbjegavati šarenilo vrsta, formi, birati vrste koje su lake za održavanje, otporne na uslove sredine i drveće široke krošnje.

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Telekomunikaciona mreža:

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru DUP-a, kao i telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema važećem planu.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Hidrotehničke instalacije :

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O. O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica koji predstavljaju sastavni dio ovih uslova. U prilogu "Hidrotehničke instalacije" su date trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| ▪ koeficijent seizmičnosti K_s | 0,079 - 0,090 |
| ▪ koeficijent dinamičnosti K_d | $1,00 > K_d > 0,47$ |
| ▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ | 0,288 - 0,360 |
| ▪ intenzitet u (MCS) | 9° MCS |

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C);

- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (« Sl.list CG», broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (« Sl.list CG», broj 064/17 od 06.10.2017 godine), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

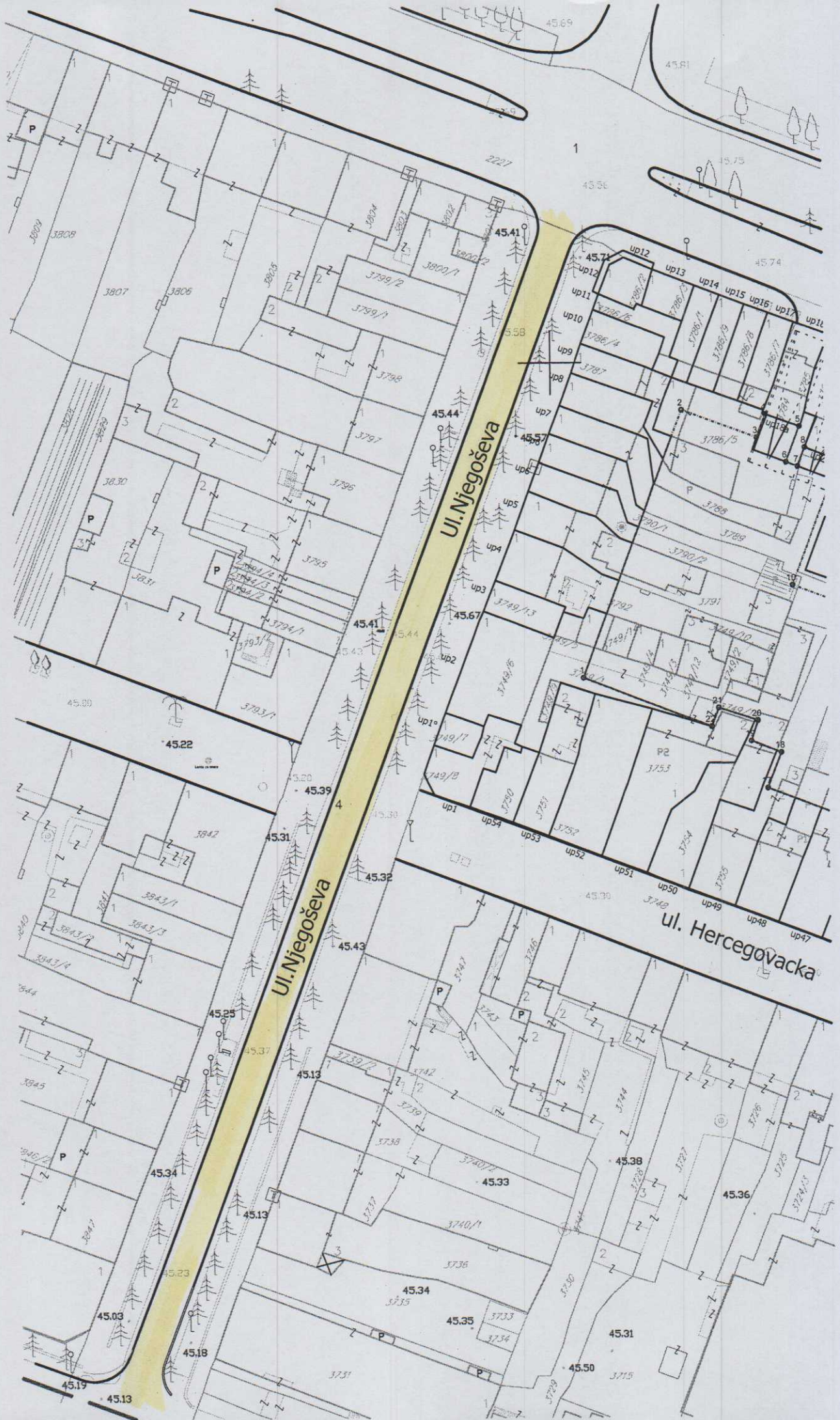
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU

OBJEKATA

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

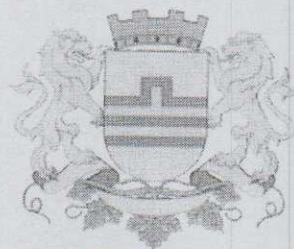




UP NOVA VAROŠ-KVART A U PODGORICI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

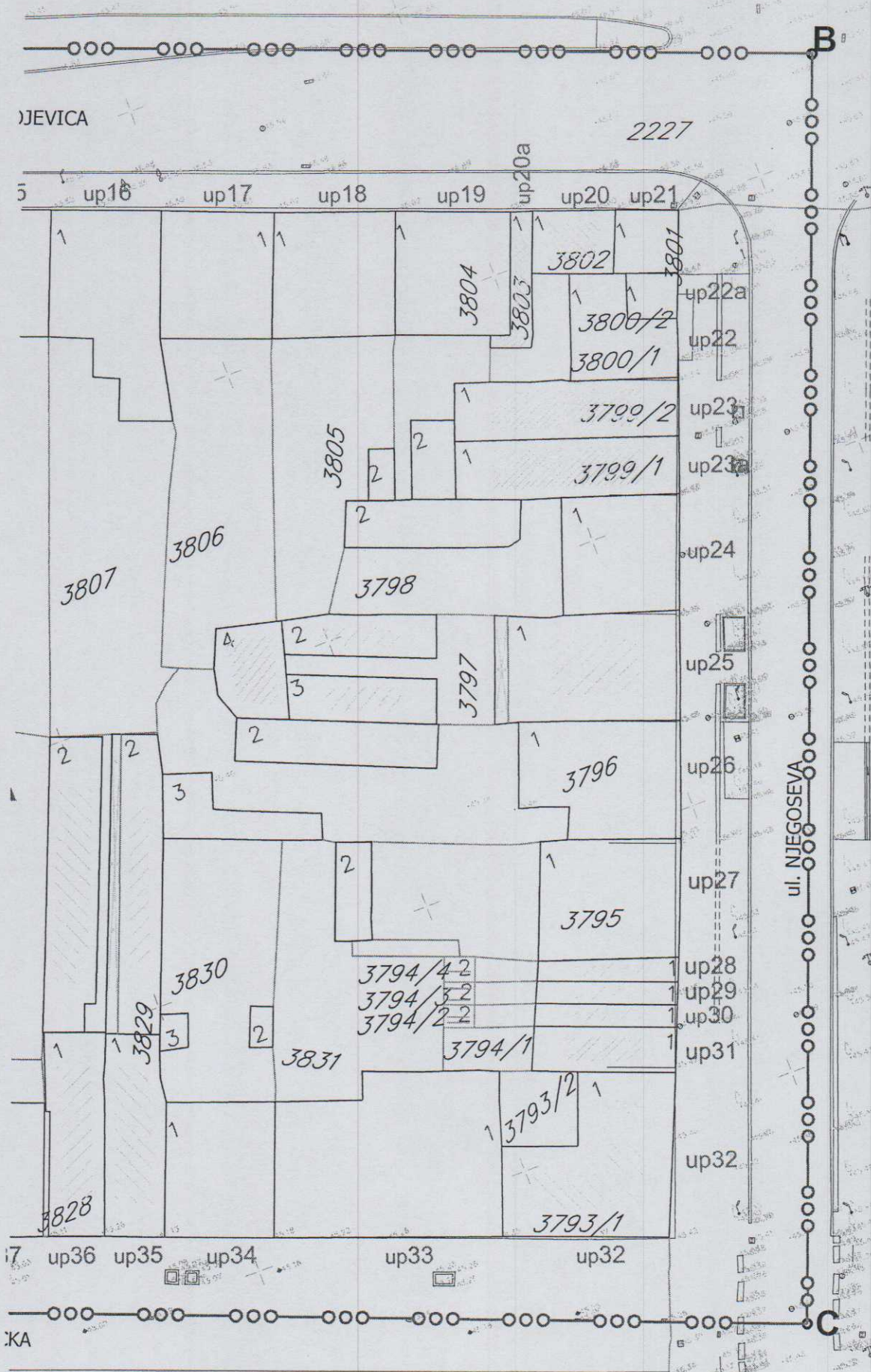
Broj: 08-332/20-536
Podgorica, 01.06.2020. godine

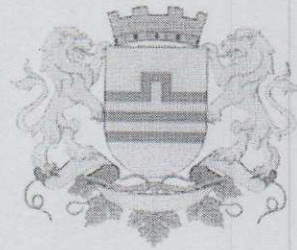


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Nova Varoš –kvart A “ u Podgorici

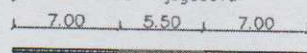
01





O1 6604171.50 4700786.06
O2 6604306.66 4700734.43
O3 6604437.94 4700684.29
O4 6604565.58 4700635.53
O5 6604694.72 4700586.20
O6 6604655.14 4700483.33
O7 6604525.90 4700532.33
O8 6604472.85 4700552.45
O9 6604428.67 4700569.20
O10 6604398.53 4700580.63
O11 6604364.23 4700593.73
O12 6604267.55 4700630.65
O13 6604131.85 4700682.21

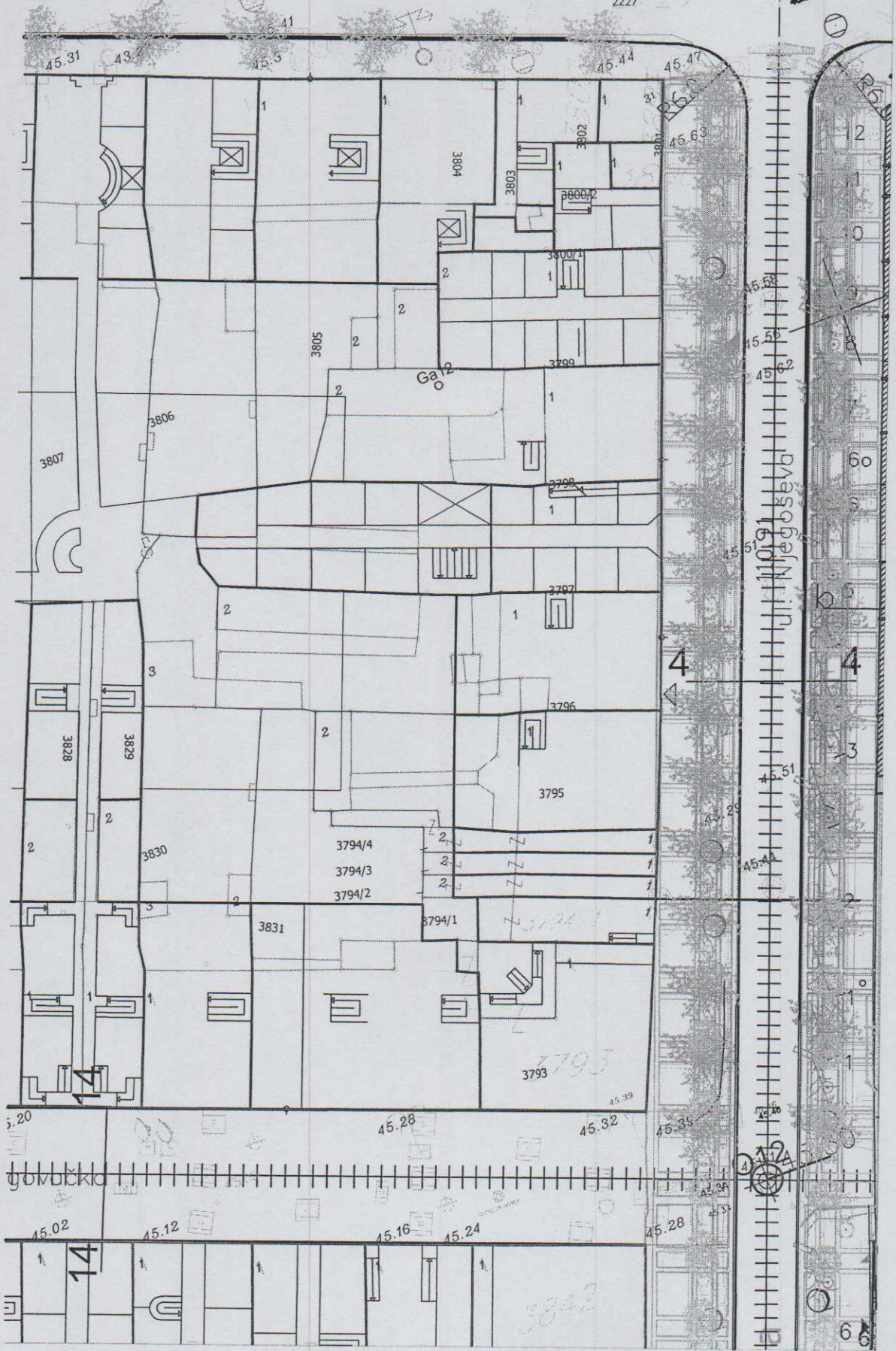
presjek 4-4 ulica "Njegoseva"



na Crnojevića

2227

02 45.60



1:20

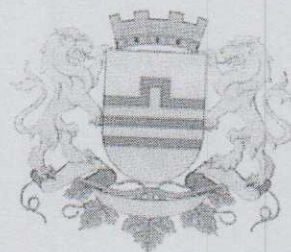
Golubčička

02 45.60

14

3842

60



LEGENDA:

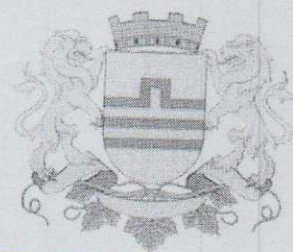


planirana TS 10/0.4 kV

———— 10kV kabal novi

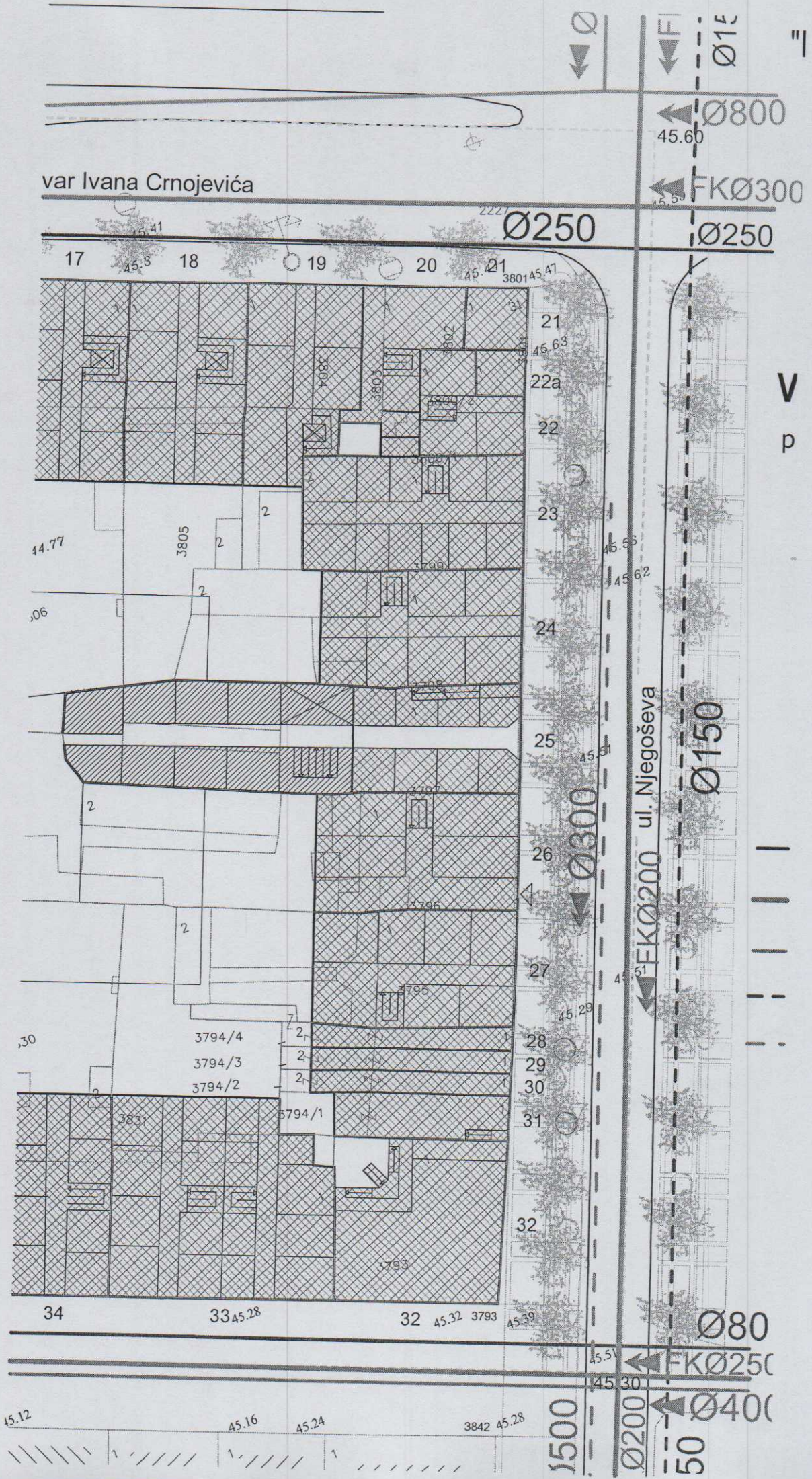
———— 10kV kabal

———— 10 kV kabal planiran



- Postojeći cjevovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - Planirani cjevovod
- - - - Planirana atmosferska kanalizacija

var Ivana Crnojevića



V
p

ul. Njegoševa

Ø150

Ø80

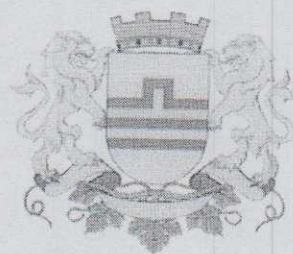
FKØ250

Ø400

1500

Ø200

50



postojeće tk okno



postojeca tk kanalizacija



postojeci spoljasnji tk izvod



planirano tk okno



planirana tk kanalizacija

N0.1,...N0.3 broj planiranog tk okna

2xPVC

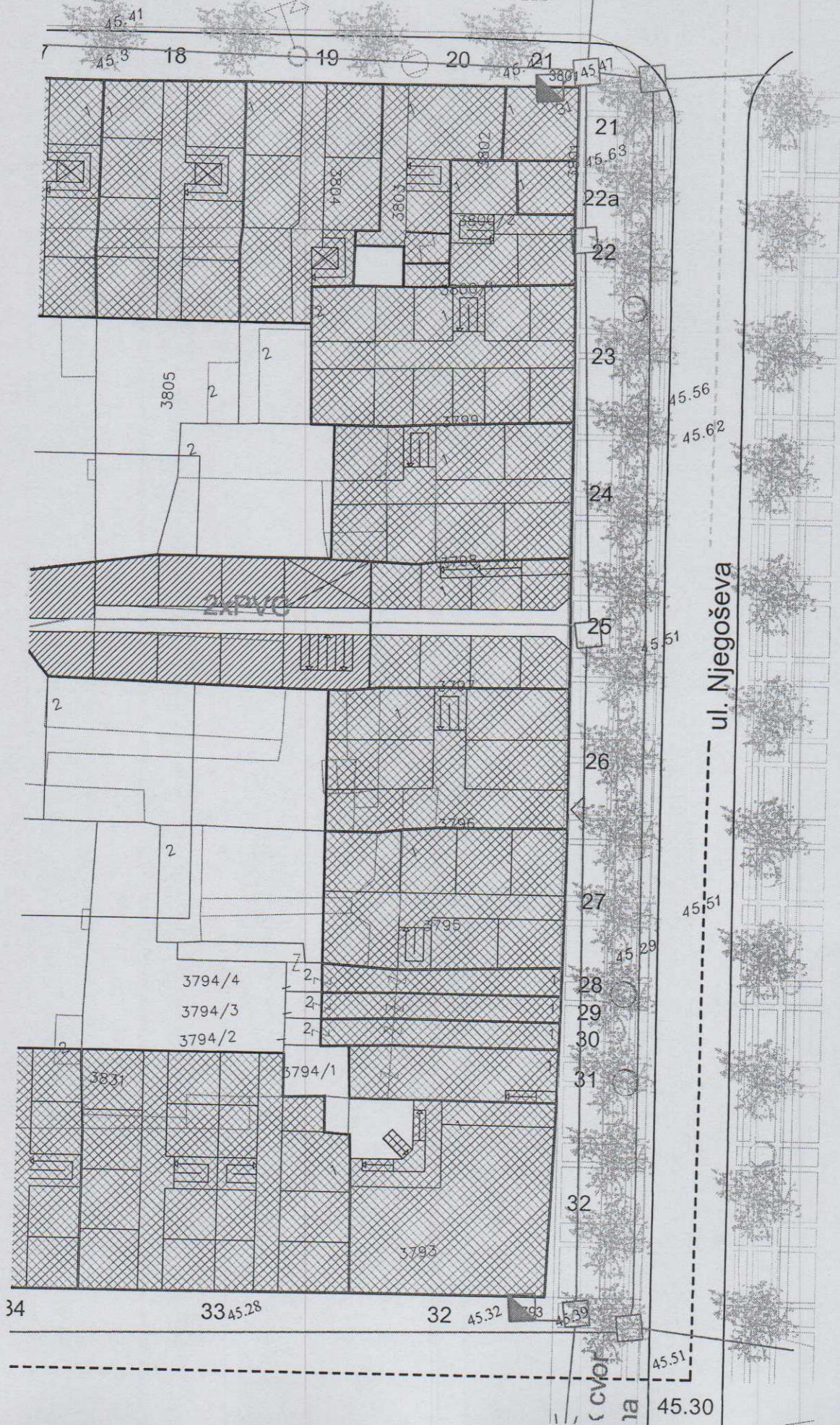
**broj PVC cvijevi 110mm
u planiranoj tk kanalizaciji**

Ivana Crnojevića

45.60

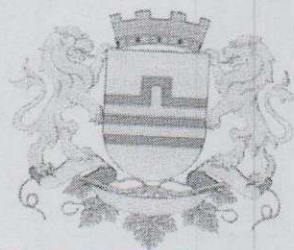
2227

45.59



ul. Njegoševa

CVOR
1a

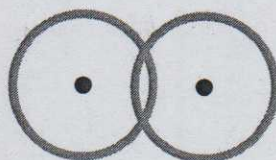


PEJZAŽNA ARHITEKTURA PLAN

I ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA

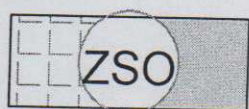


zelenilo uz saobraćajnice
(drvoredi, razdjelne trake i td.)



novoplanirani drvoredi

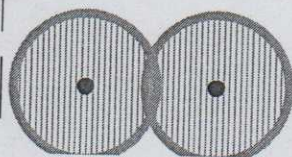
II ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA



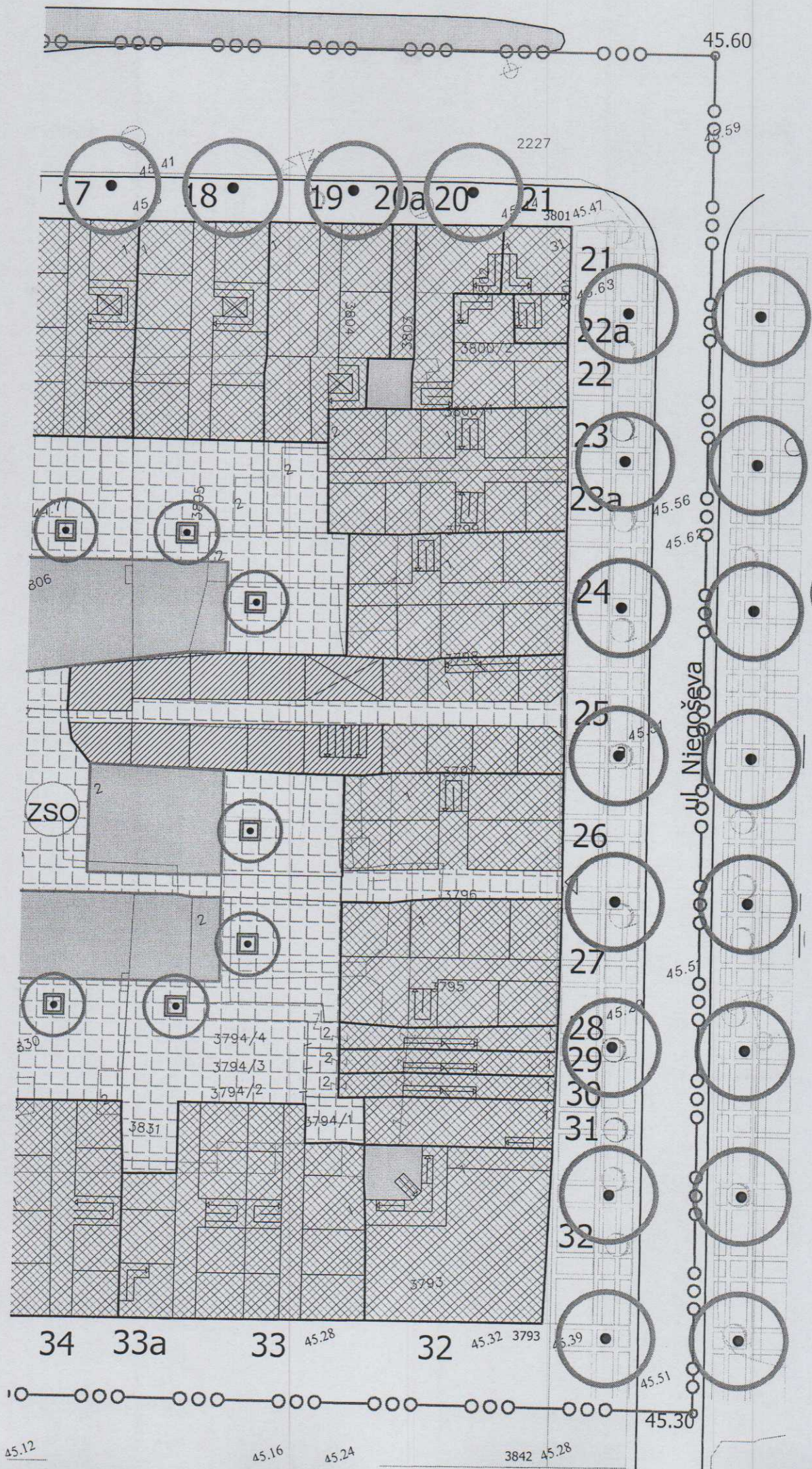
slobodne i zelene površine
stambenih blokova



žardinjere



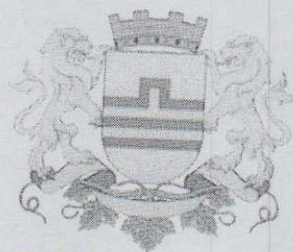
postojeći drvored-rekonstrukcija



UP NOVA VAROŠ-KVART B U PODGORICI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

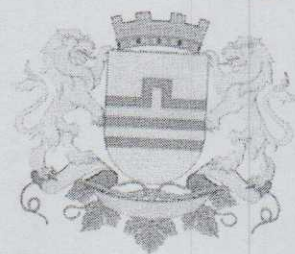
Broj: 08-332/20-536
Podgorica, 01.06.2020.godine



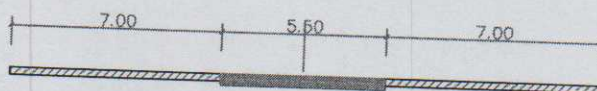
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Nova Varoš –kvart B “ u Podgorici

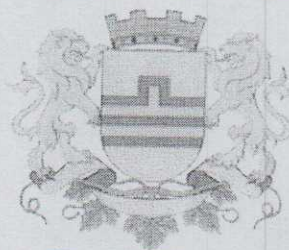
01



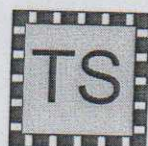
presjek 4-4 ulica "Njegoseva"



- O1 6604171.50 4700786.06
- O2 6604306.66 4700734.43
- O3 6604437.94 4700684.29
- O4 6604565.58 4700635.53
- O5 6604694.72 4700586.20
- O6 6604655.14 4700483.33
- O7 6604525.90 4700532.33
- O8 6604472.85 4700552.45
- O9 6604428.67 4700569.20
- O10 6604398.53 4700580.63



TS 10 / 0,4 kV

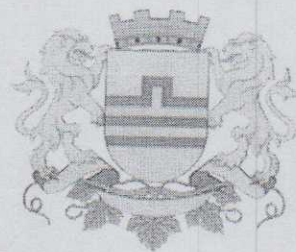


**PLANIRANA
TS 10 / 0,4 kV**

———— **10 kV KABAL**

- - - - - **10 kV KABAL PLAN.**

———— **Granice Zona**



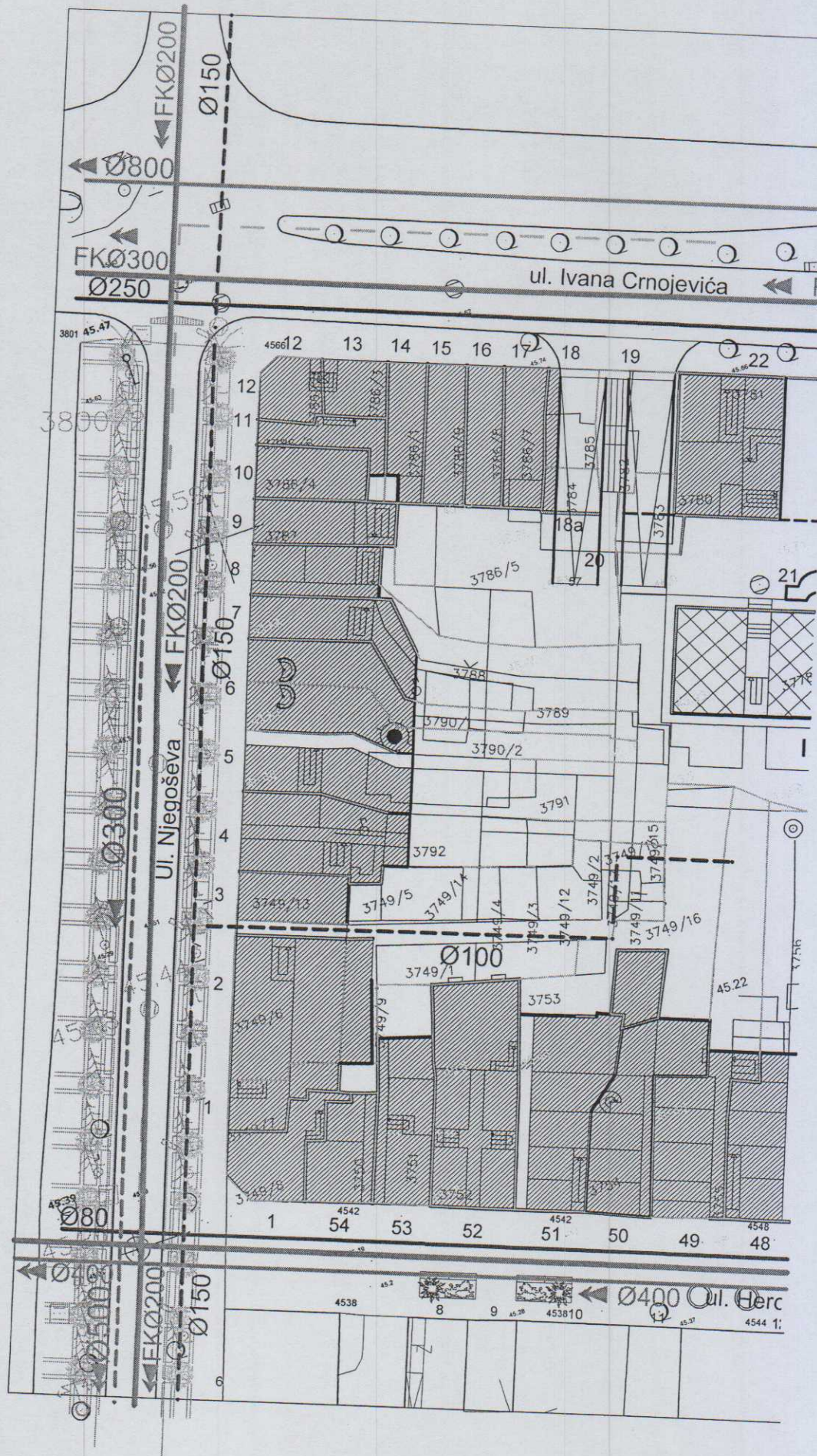
———— Postojeći cjevovod

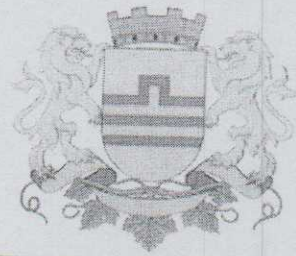
———— Postojeća fekalna kanalizacija

———— Postojeća atmosferska kanalizacija







· - - - - Planirani cjevovod

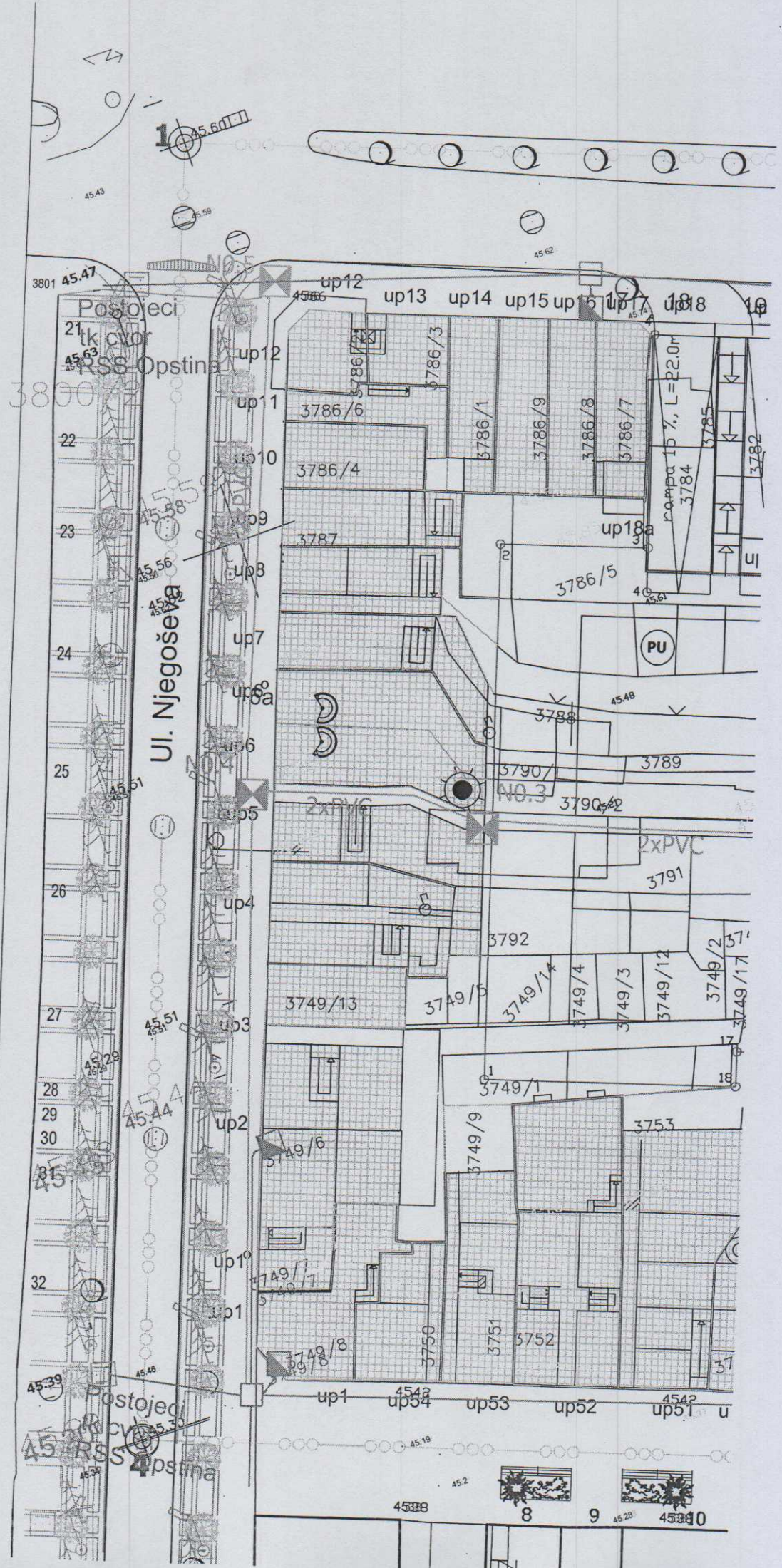
· - - - - Planirana atmosferska kanalizacija





LEGENDA :

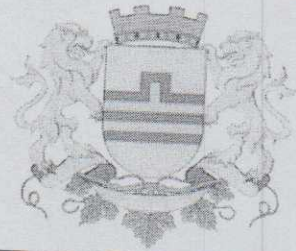
-  postojeće tk okno
- "  postojeća tk kanalizacija
- "  postojeći spoljasnji tk izvod
-  postojeći unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
- N0.1,...N0.7 broj planiranog tk okna
- 2xPVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji



Postojeći
k. cvor
RSS-Opština

U. Njegoševa

Postojeći
k. cvor
RSS-Opština



PEJZAZNA ARHITEKTURA

I ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORISCENJA



zelenilo uz saobraćajnice (drvoredi, razdjelne
trake itd.)



novoplanirani drvored i grupacija drveća

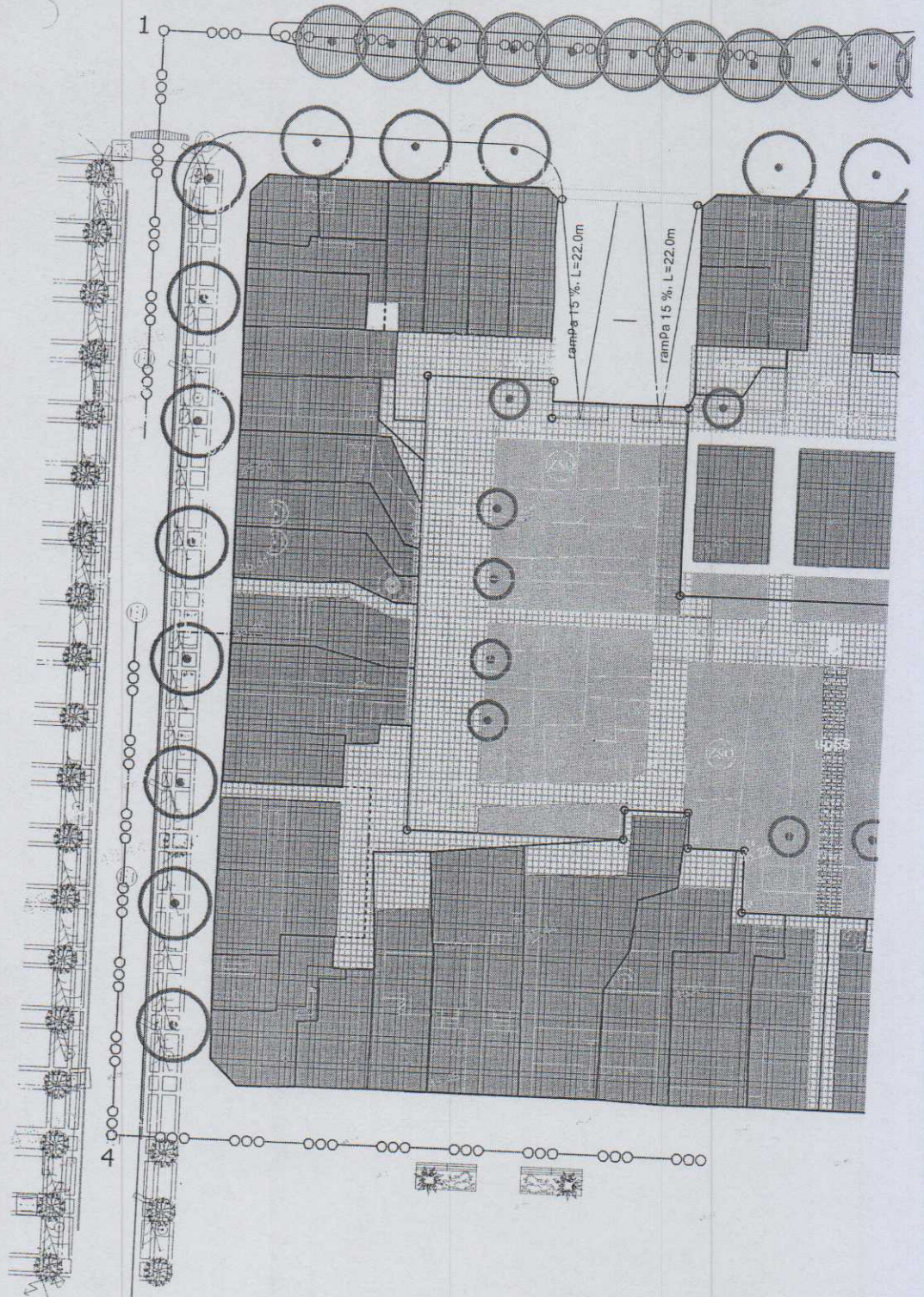
II ZELENE POVRŠINE OGRANICENOG KORISCENJA



slobodne i zelene površine stambenog
bloka



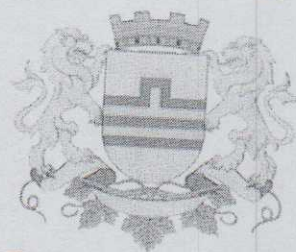
postojeći drvored



UP NOVA VAROŠ-KVART E U PODGORICI

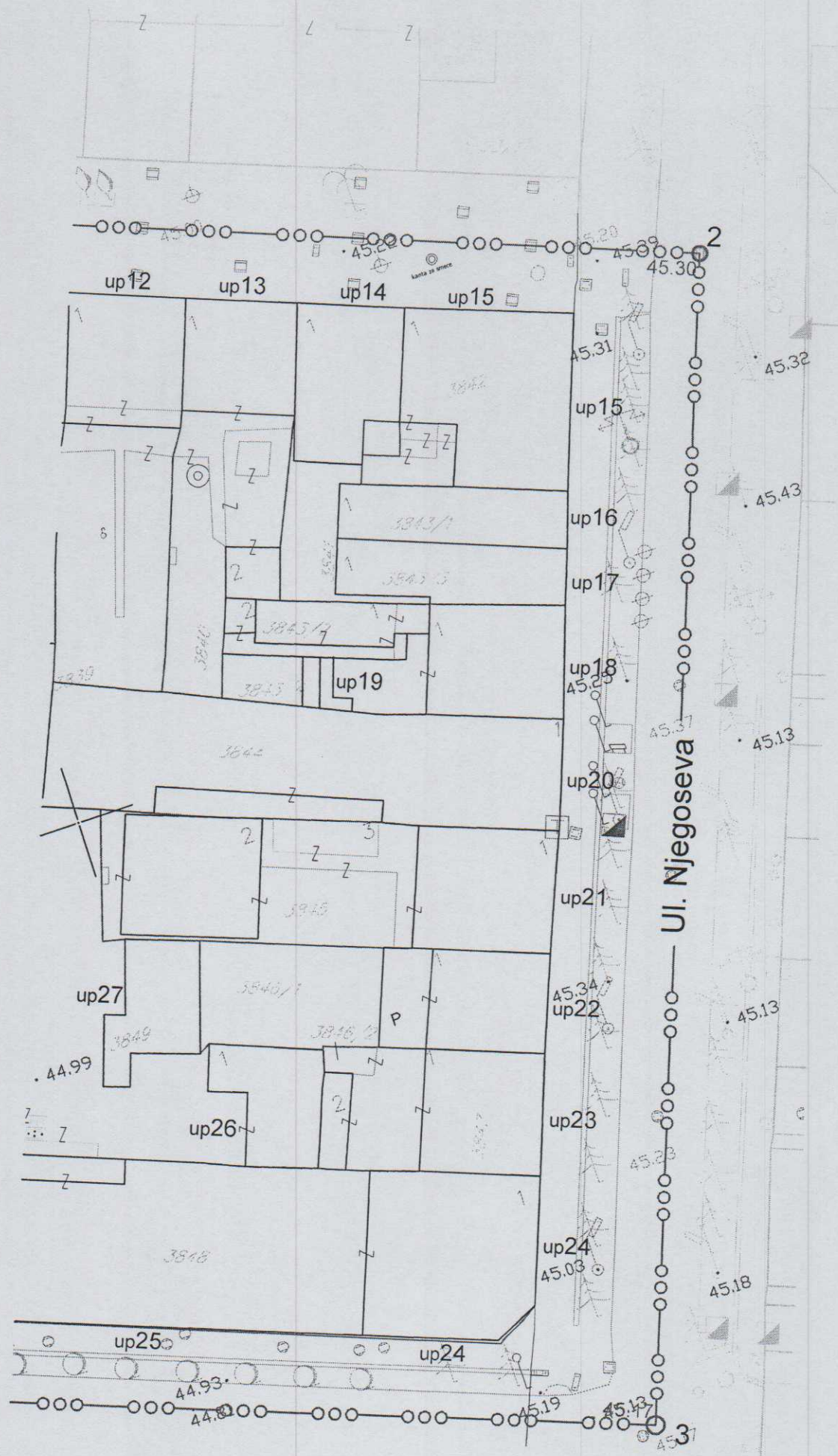
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-536
Podgorica, 01 .06.2020.godine



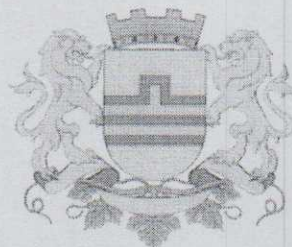
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga
Izvod iz DUP-a „Nova Varoš –kvart E“ u Podgorici

01

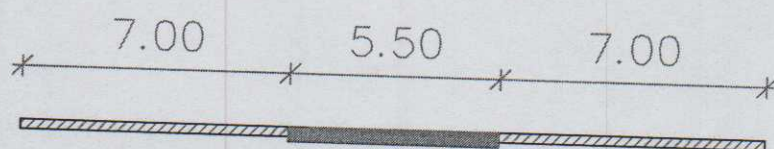


Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-536
Podgorica, 01.06.2020. godine



ulica "Njegoseva" presjek 2-2



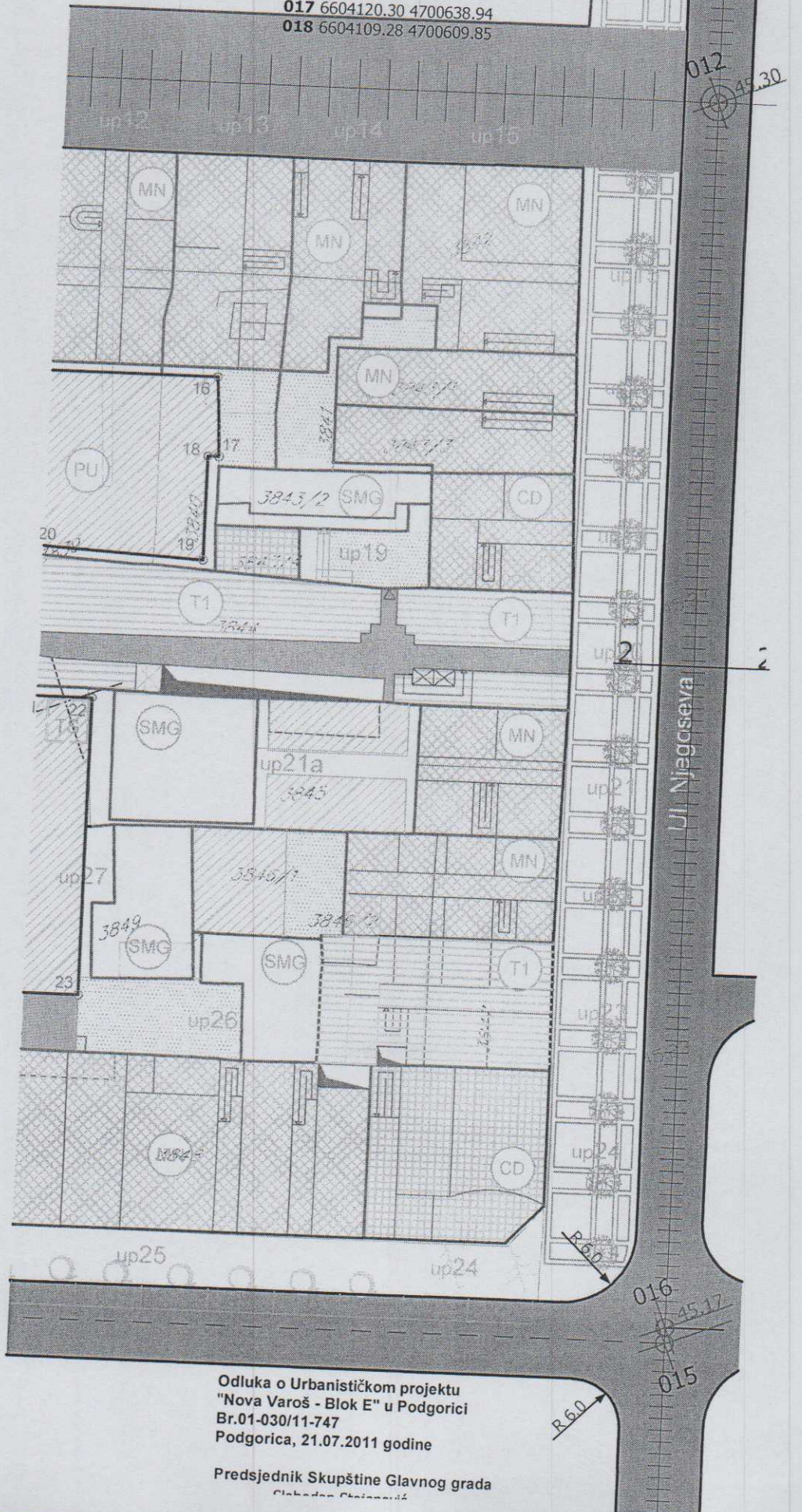
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Nova Varoš –kvart E“ u Podgorici

02

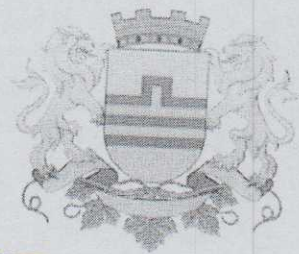
Koordinate presjeka osovina

- 012 6604267.55 4700630.65
- 013 6604131.85 4700682.21
- 014 6604094.51 4700584.42
- 015 6604230.73 4700532.92
- 016 6604231.48 4700534.93
- 017 6604120.30 4700638.94
- 018 6604109.28 4700609.85



Odluka o Urbanističkom projektu
 "Nova Varoš - Blok E" u Podgorici
 Br.01-030/11-747
 Podgorica, 21.07.2011 godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
 Glorijan Stanić



plan ELEKTROINSTALACIJE

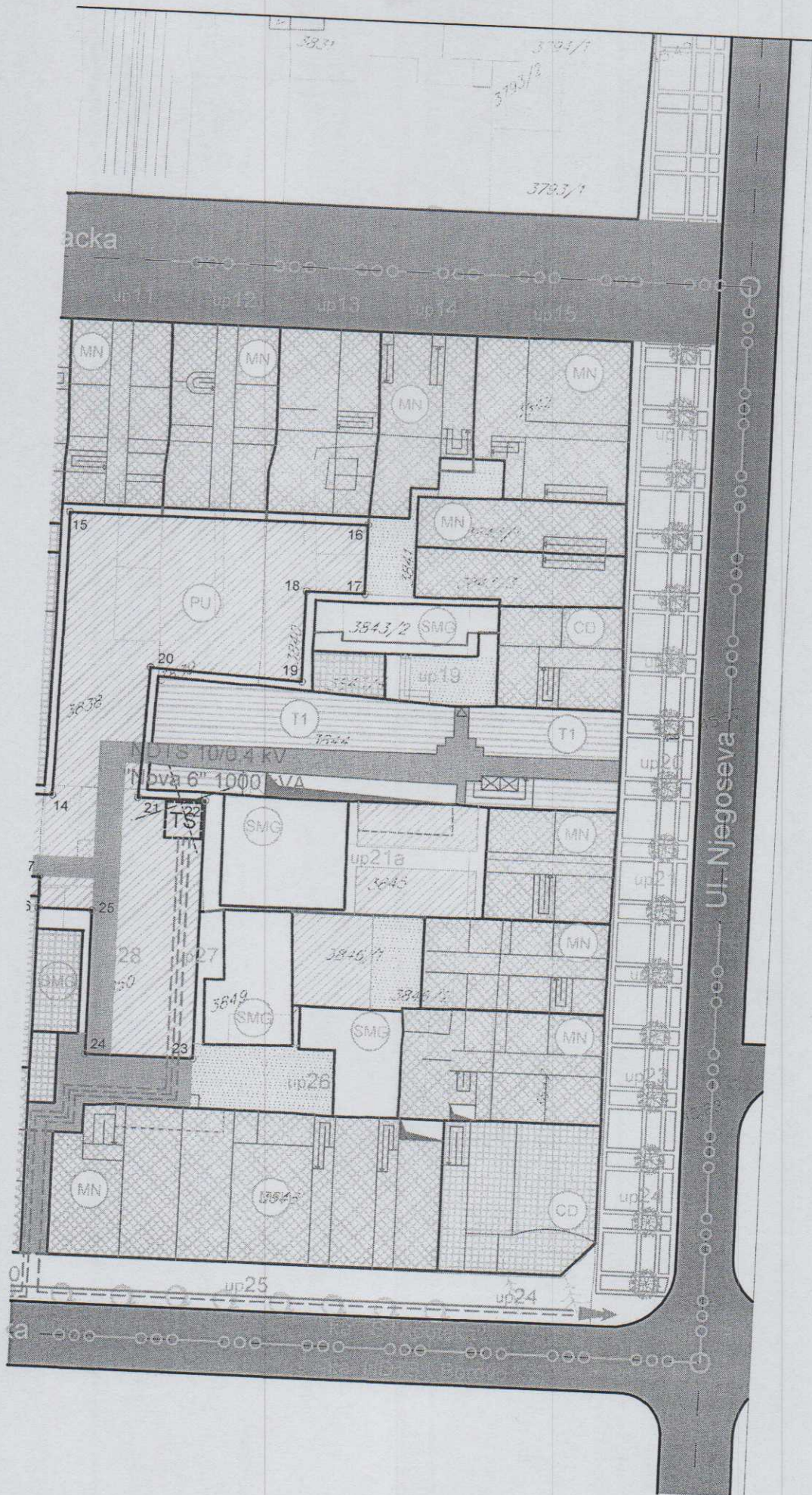


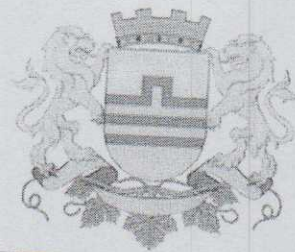
PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV

———— 10 kV KABAL

- - - - - 10 kV KABAL PLANIRAN

———— 110 kV KABAL NOVI

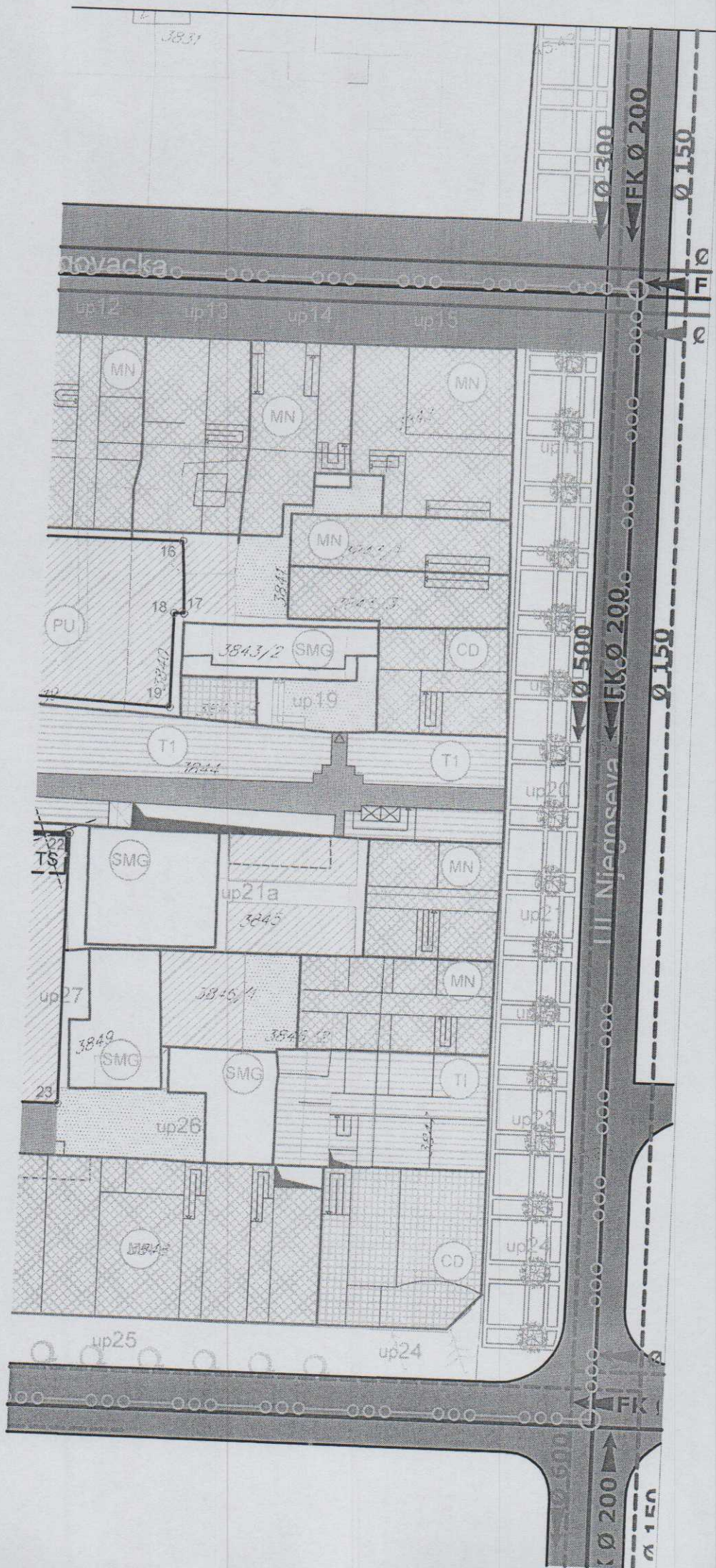


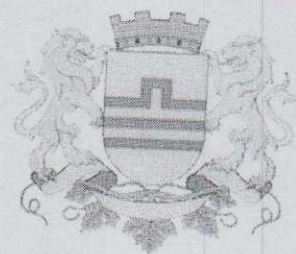









Plan

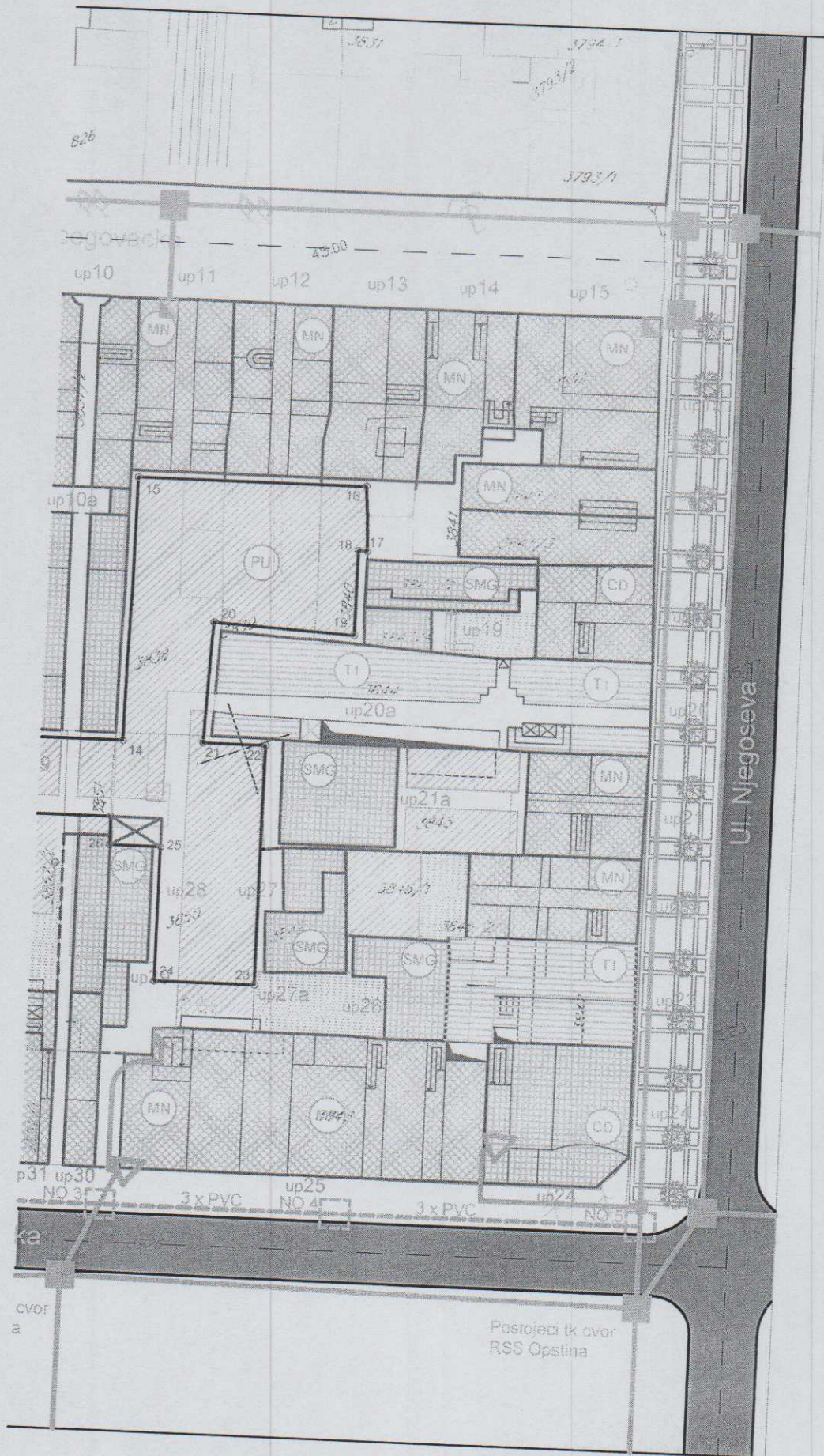
VODOVOD I KANALIZACIJA

- Postojeci cjevovod
- Postojeca fekalna kanalizacija
- Postojeca atmosferska kanalizacija
- - - Planirani cjevovod
- - - Planirana atmosferska kanalizacija





-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeći spoljasnji tk izvod
-  postojeći unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirano tk kanalizacija sa
3 PVC cijevi 110mm
-  granica kvarta
- E** oznaka kvarta
- 23 broj objekta - parcele



826

3837

3794.1

3793/2

3793/1

regovacki

45.00

up10

up11

up12

up13

up14

up15

MN

MN

MN

MN

up10a

15

16

17

18

PU

SMG

CD

up19

T1

T1

up20a

14

21

22

SMG

up21a

MN

up28

25

SMG

up27

SMG

SMG

MN

T1

up24

29

up27a

up26

MN

CD

p31 up30

NO 3

3 x PVC

up25

NO 4

3 x PVC

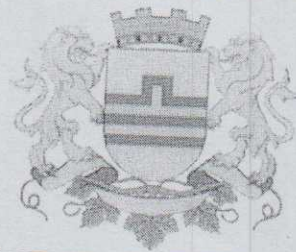
up24

NO 5

cvor a

Postojeći tk cvor RSS Opština


Ul. Njegoseva





PEJZAŽNA ARHITEKTURA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE-PU


Objekti pejzažne arhitekture
javne namjene-PUJ


 zelenilo uz saobraćajnice


 novoplanirani drvored

 postojeći drvored

Objekti pejzažne arhitekture
ograničene namjene-PUO

 zelenilo stambenih objekata i blokova

 pješački koridori i platoi

 trafo stanica

E oznaka kvarta

up18 broj objekta - parcele

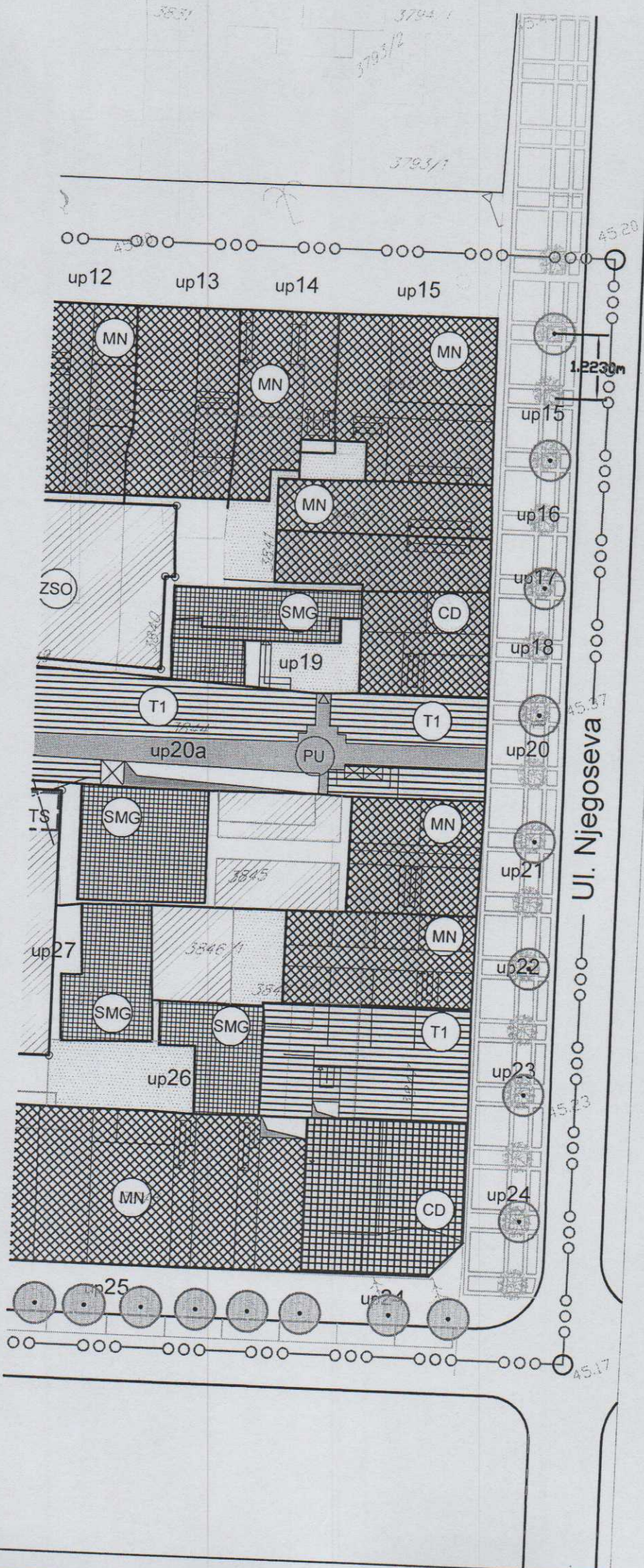
—○○— granica kvarta

Odluka o Urbanističkom projektu
"Nova Varoš - Blok E" u Podgorici
Br.01-030/11-747
Podgorica, 21.07.2011 godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Naručilac
Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d. o. o. - Podgorica

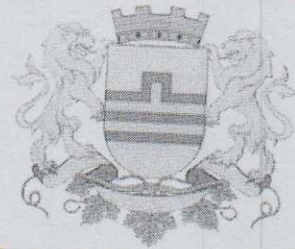
Obradivac
INKOPLAN d. o. o - Podgorica
jun 2011 . godine



UP NOVA VAROŠ-KVART F U PODGORICI

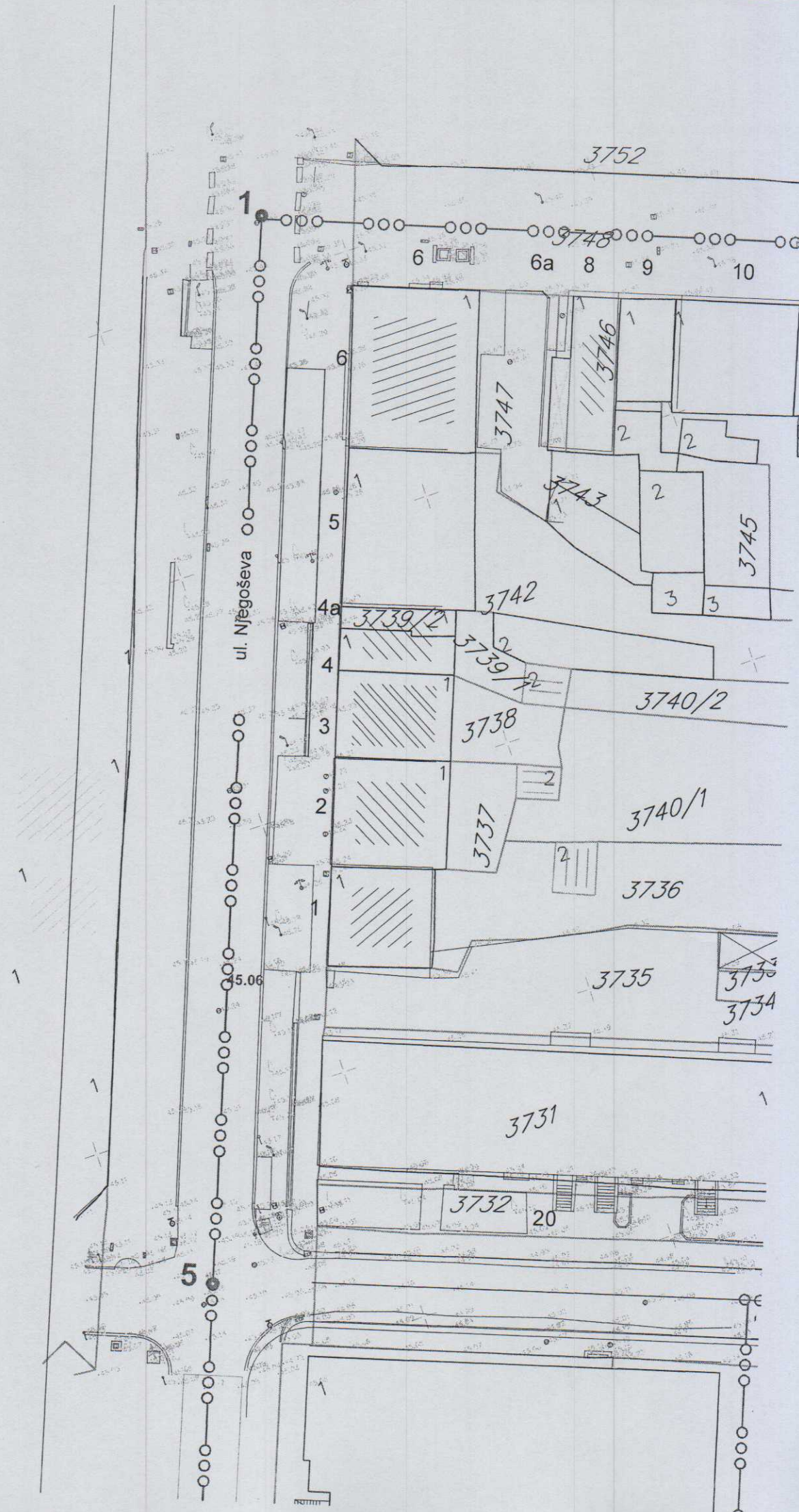
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-536
Podgorica, 01 .06.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga
Izvod iz DUP-a „Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici

01



1

ul. Njegoševa

5

5.06

3752

3748

6

6a

8

9

10

3747

3746

3743

3745

3742

3739/2

3739/1

3740/2

3738

3740/1

3737

3736

3735

3734

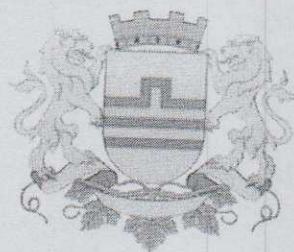
3731

3732

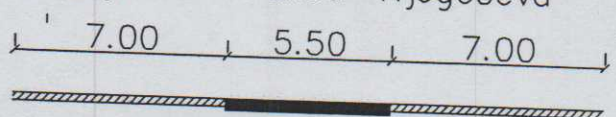
20

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-536
Podgorica, 01.06.2020.godine



presjek 4-4 ulica "Njegoseva"



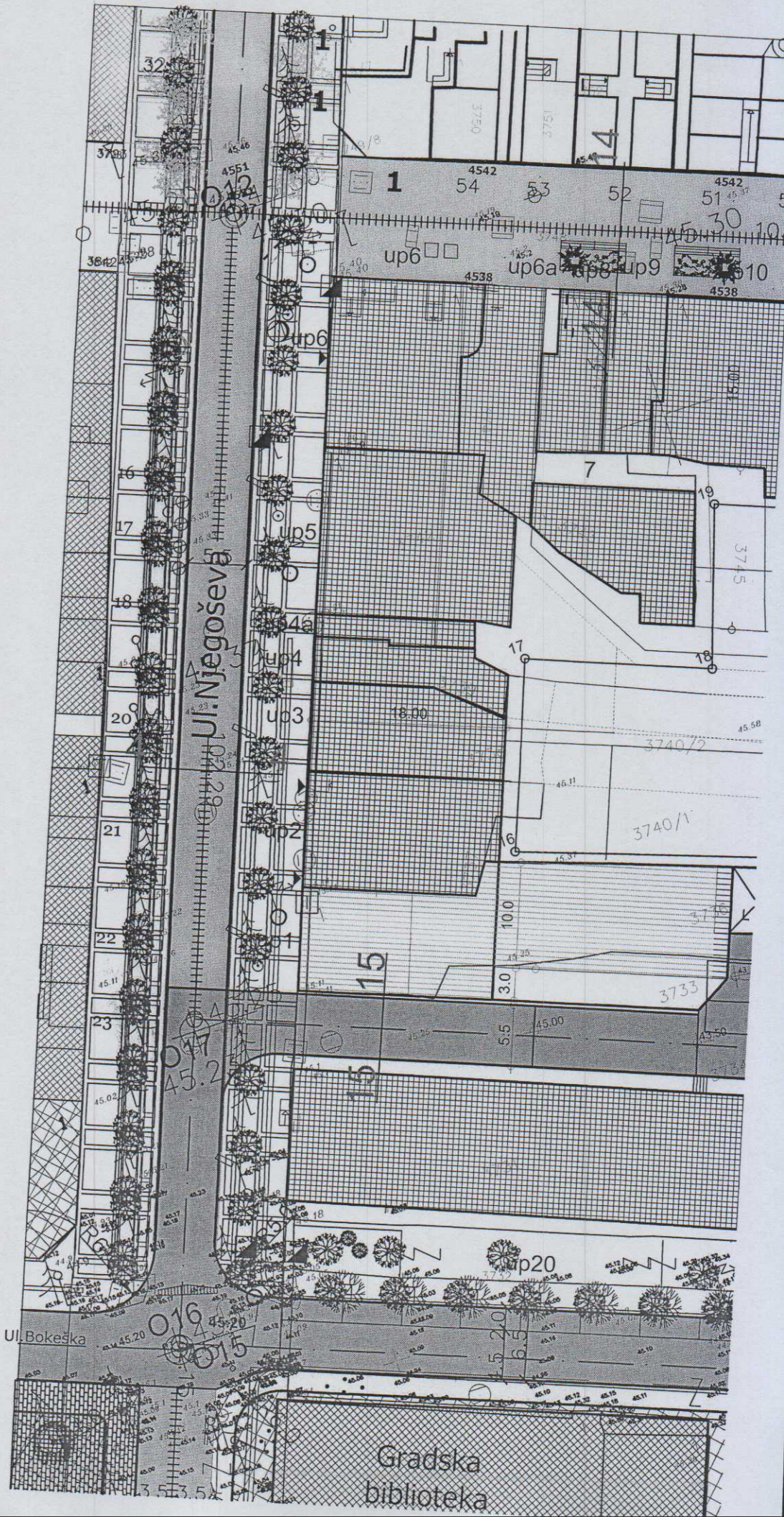
koordinate presjeka osovina

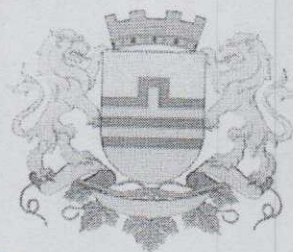
O10 6604398.53 4700580.64
O11 6604363.22 4700594.13
O12 6604267.57 4700630.71
O15 6604230.73 4700532.92
O16 6604230.93 4700533.44
O17 6604241.37 4700561.42
O18 6604361.80 4700483.97
O19 6604305.52 4700536.79
O20 6604311.19 4700534.61
O35 6604216.06 4700493.98
O36 6604264.07 4700475.77

GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Nova Varoš –kvart F“ u Podgorici

02





TS

TS 10/0.4 kV

~~TS~~

TS 10/0.4 kV UKIDA SE

TS

TS 10/0.4 kV NOVA

—————

Kabal 10 kV

Kabal 10 kV NOVI

—————

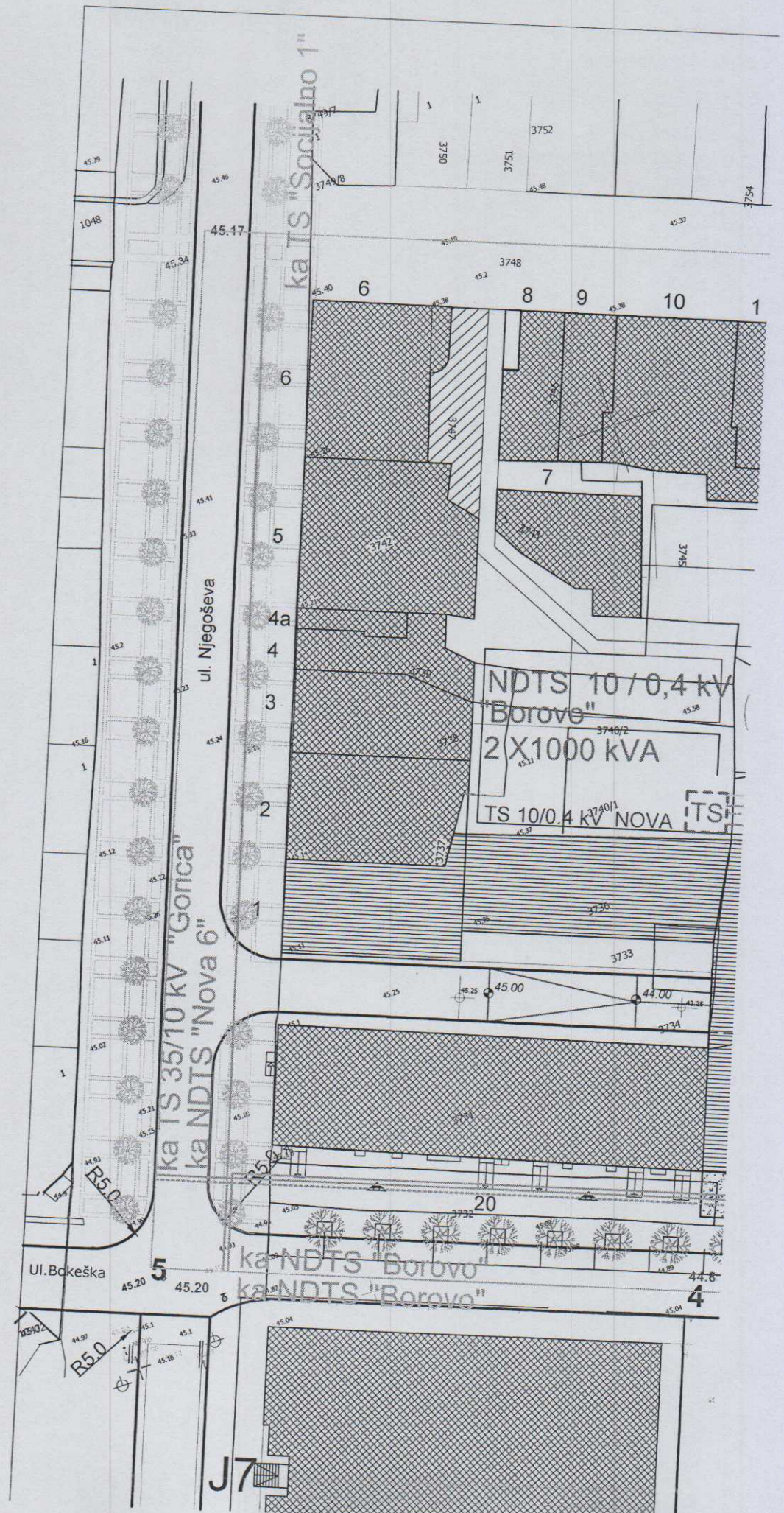
Kabal 10 kV UKIDA SE

—————

Kabal 10 kV IZMJEŠTA SE

—————

GRANICE TRAFORAONA



ka TS "Socialno 1"

ka TS 35/10 kV "Gorica"
ka NDTS "Nova 6"

NDTS 10 / 0,4 kV
"Borovo"
2 X 1000 kVA
TS 10/0.4 kV NOVA [TS]

ka NDTS "Borovo"
ka NDTS "Borovo"

J7

ul. Njegoševa

Ul. Bokeška

R5.0

1048

5

4

6 8 9 10 1

6

5

4a

4

3

2

1

7

20

10542

R5.0

44.97

45.1

45.1

45.36

45.1

45.1

45.1

45.39

45.46

45.47

45.34

45.41

45.2

45.24

45.12

45.11

45.02

45.21

45.55

45.20

45.20

051E

3751

3752

3754

3748

45.40

45.2

45.38

45.38

45.37

3747

3741

3745

45.58

3746/2

45.37

45.25

45.25

45.00

44.00

44.38

3733

3734

45.1

45.03

44.9

44.9

44.8

44.8

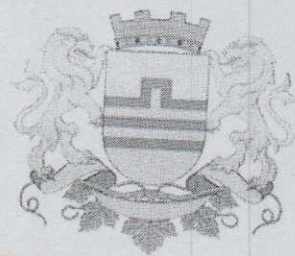
44.8

44.8

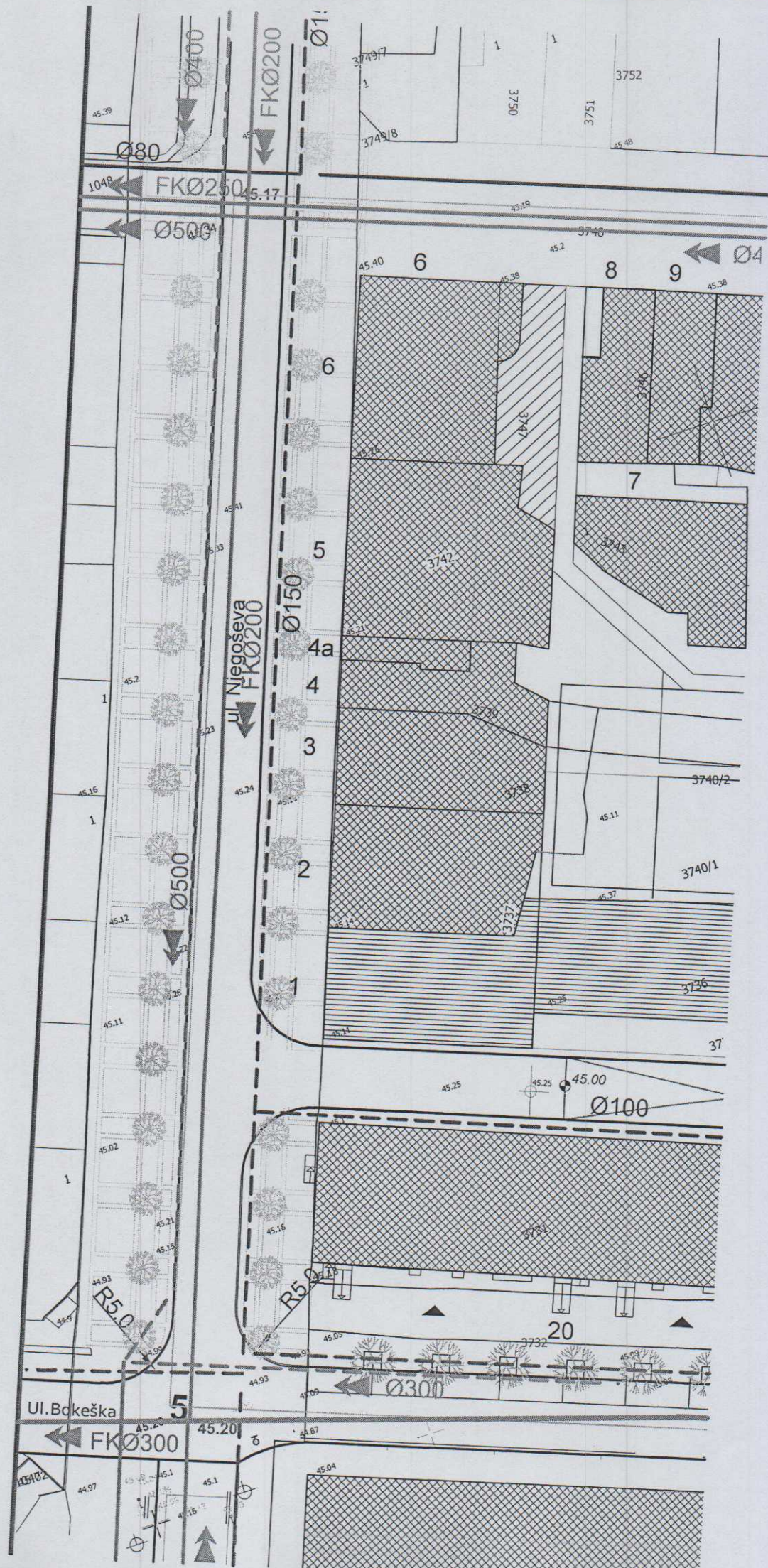
44.8

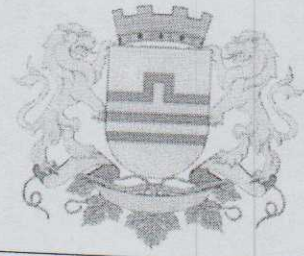
45.04

45.04



- Postojeći cjevovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - · Planirani cjevovod
- - - - Planirana atmosferska kanalizacija





postojeće tk okno



postojeca tk kanalizacija



postojeci spoljasnji tk izvod



postojeci unutrašnji tk izvod



planirano tk okno



planirana tk kanalizacija

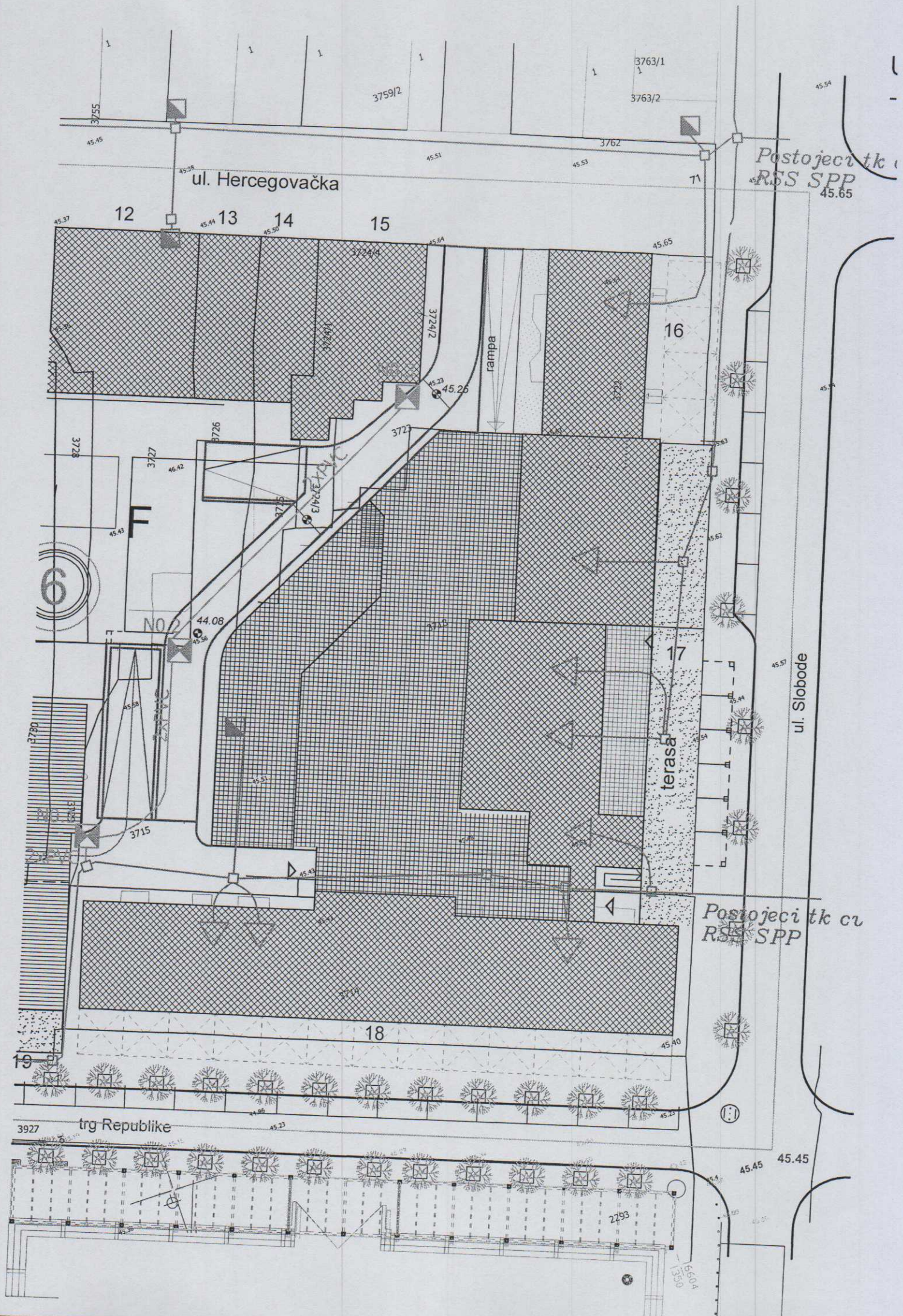
NO.1,...NO.3

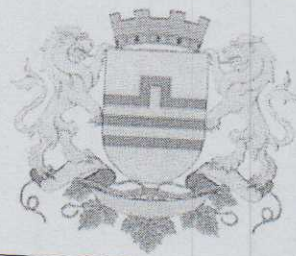
broj planiranog tk okna

izvor

2xPVC

broj PVC cijevi 110mm u
planiranoj tk kanalizaciji

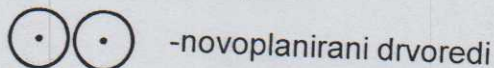




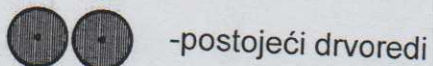
Pejzažna arhitektura

I ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA

Zelenilo uz saobraćajnice



-novoplanirani drvoredi



-postojeći drvoredi

II ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA



Zelene površine stambenih
objekata-blokova



-vertikalno zelenilo-krovno



-pješačke površine

