

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "NASTAVAK
JUGOZAPADNE OBILAZNICE" – DIONICA KROZ ZAHVAT IZMJENA
I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DONJA GORICA
ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE"
U PODGORICI**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I
RAZVOJ PODGORICE, d.o.o.
PODGORICA**

OBRADIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNOG GRADA PODGORICE**

PODGORICA, JUN 2020. GODINE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/20 - 544
Podgorica, 03.06.2020. god.

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "NASTAVAK
JUGOZAPADNE OBILAZNICE" – DIONICA KROZ ZAHVAT IZMJENA
I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DONJA GORICA
ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE"
U PODGORICI**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici ("Službeni list Crne Gore" br.48/20od 26.05.2020.godine), evidentirani u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 03.06.2020.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju saobraćajnice radnog naziva "Nastavak Jugozapadne obilaznice" u Podgorici.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da je prostor predviđen za saobraćajnicu u potpunosti neizgrađen.

PLANIRANO STANJE :

Saobraćajno - tehnički uslovi

Predmetna saobraćajnica primarne mreže, koja je shodno zahtjevu Investitora, predmet UTU –a, obuhvaćena je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici.

Planom je za predmetnu saobraćajnicu navedeno sljedeće: "Druga primarna saobraćajnica, kroz zonu zahvata je južna obilaznica, ranga glavna gradska saobraćajnica (obilaznica), koja se prostire od Petrovačkog do Nikšićkog puta između zaštitnih koridora dalekovoda. U toku je izgradnja dijela od petrovačkog puta do Cetinjskog puta. Poprečni profil je ukupne širine 20,00m i sastoji se od kolovoza širine 2x7,00 m, sa obostranim trotoarom širine po 2,00m i razdjelnim ostrvom od 2,00 m. Na dijelu raskrsnica su predviđene uključne i isključne trake, a sve u cilju postizanja bezbjednog odvijanja saobraćaja,

U Planu su za ove dvije primarne saobraćajnice dati profili koji su usvojeni ranijim planom i projektom po kojima se grade ili je izgrađena. Za obje primarne saobraćajnice u Prostornom urbanističkom planu Podgorica/GUR Podgorica su dati širi poprečni profili, koji su Planu označeni koridorom".

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Svi putevi/ulice utvrđeni Planom su javni putevi/ulice i moraju se projektovati po propisima za javne puteve/ulice, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija).

Kako su u pitanju putevi/ulice različitog ranga i različitog značaja – parametri iz propisa koji će se primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Procedure na izradi tehničko-investicione dokumentacije i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotoka, je potrebno objediniti i sprovoditi prema važećoj zakonskoj regulativi.

Poprečni profili odnosno linija regulacije su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz i trotoar. S obzirom na konfiguraciju terena širina regulacije neće odstupiti od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije.

Na ulicama koje imaju obostrane trotoare kako bi se zadržala planirana širina trotoara prilikom projektovanja umjesto bankine/berme projektovati cokol-zidove koji će biti u UP, a koje će vlasnici poslije izgradnje ulice koristiti za postavljanje ograda na njima.

Na ulicama koje imaju jednostrani trotoar kako bi se zadržala planirana širina kolovoza i trotoara prilikom projektovanja umjesto bankine/berme na strani trotoara projektovati cokol-zidove koji će biti u UP, a na drugoj strani projektovati ivičnjake krajem kolovoza i uz njih cokol-zidove koji će zajedno biti u UP, tako da će vlasnici poslije izgradnje ulice cokol-zidove koristiti za postavljanje ograda na njima. (za dio ivičnjaka koji su unutar UP neće se umanjivati veličina UP, a Investitor(Agencija) može izvršiti eksproprijaciju za taj dio).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije saobraćajnica dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (blizina objekata, ugrožavanje stabilnosti objekta i planirana/postojeća infrastruktura itd).

S obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Stvarne visinske kote ulica (raskrsnica) biće definisane kroz izradu glavnih projekata saobraćajnica, nakon snimanja potrebne geodetske podloge za izradu projektne dokumentacije.

Osnova za usvajanje podužnog profila saobraćajnice je osim orjentaciono datih kota nivelete, stvarno stanje na terenu.

Priliko izbora projektnih elemenata nivelacionog plana kako u horizontalnom, tako i u vertikalnom smislu, ispoštovati proglašeni rang saobraćajnice.

Planom je navedeno: "Koridor Jugozapadne obilaznice koji je preuzet iz PUP/GUR Podgorica i koji je dat na grafičkim priložima, iznosi 30,5m (razdjelno ostrvo 4,50m, obostrane kolovozne trake 4,00m, iobostrani zeleni pojas širine 2,0m i obostrani trotoari (pješačka i biciklistička staza) širine 4,00m).

Pošto trasa Jugozapadne obilaznice prolazi kroz više planova uočeno je da u poprečnom profilu ovog Plana i DUP-a "Gornja Gorica 3 - dio A" postoji neusaglašenost, odnosno da ne postoji kontinuitet predmetne saobraćajnice u kontaktnim planskim dokumentima.

DUP-om "Donja Gorica – za koridor Južne obilaznice i Cetinjskog puta" je data širina poprečnog profila saobraćajnice 20,0m (razdjelno ostrvo širine 2,00m, obostrane kolovozne trake 7,00m i obostrani trotoari širine 2,00m. (bez biciklističkih staza i zelenog pojasa), a koji je preuzet iz ranijeg Plana, odnosno projekta po kojem se izvodi dio od Petrovačkog puta do Cetinjskog puta.

DUP-om "Gornja Gorica 3- dio A" data je širina saobraćajnice od 32,0m, sa razdjelnim ostrvom 4,50m, obostranim trotoarima i biciklističkim stazama sa zelenim pojasom širine 6,00m i obostranim kolovoznim trakama 7,00, što je šire od koridora datom u PUP/GUR Podgorica.

U okviru koridora jugozapadne obilaznice može se projektovati saobraćajnica šireg profila nego u Planu (profil je preuzet iz PUP/GUR Podgorica) do linije koridora definisanog PUP/GUR-om Podgorica, koji je dat na grafičkim priložima, iako ulazi u urbanističke parcele.

Kako bi se izvršilo usaglašavanje trase Jugozapadne obilaznice kroz ova dva Plana i izbjegli problemi prilikom projektovanja predlaže se da od kružnog toka u zoni C8 do granice DUP-a "Gornja Gorica 3 - dio A", kroz projektnu dokumentaciju izvrši izmjena (u dijelu proširenja razdjelnog ostrva sa 2,0m na 4,5m, i proširenje trotoara cijelom dužinom koridora nastavka "jugozapadne obilaznice" sa 2,0m na 2,5m), koristeći smjernice date u PUP-u * Podgorice.

(*PUP Podgorica - smjernice za izradu planova str. 279

Moguće je manje odstupanje od trasa saobraćajnica, infrastrukturnih vodova i saobraćajnih objekata utvrđenih ovim Planom kao posljedica detaljnije razrade i postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja.

PUP-om su predloženi poprečni profili koji su usklađeni sa važećim planskim dokumentima. Daje se mogućnost korekcije profila prilikom izrade projektne dokumentacije u cilju utvrđivanja najracionalnijeg poprečnog profila i ukupnog tehničkog rješenja koje je moguće izvesti na predmetnoj trasi.

Tip raskrsnice može se promijeniti DUP-om ili projektnim rješenjem ako se nakon analize uslova na terenu i sagledavanja saobraćajnih rješenja u kontaktnim zonama i protoka vozila pokaže da je bolje neko drugo rješenje raskrsnice.)

Linija koridora jugozapadne obilaznice je ujedno i RL, a između RL i GL se ne mogu graditi objekti (niti površinska parkirališta kako je dato uslovima uz Cetinjski put), niti formirati visoko zelenilo.

Prilikom projektovanja kružnog toka u podzoni C8 i autobuskih stajališta na tom dijelu Plana ukoliko ih ima, dozvoljava se mogućnost izlaska iz koridora i ulaska u UP

kako bi bili korišteni projektni elementi saglasno standardima za taj rang saobraćajnice (širine kolovoza, širine trotoara, radijusi, mjerodavno vozilo itd.) (za taj dio UP neće se umanjivati veličina UP, a Investitor(Agencija) može izvršiti eksproprijaciju za taj dio)."

Postojeće i planirane saobraćajnice:

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije planiranih ulica izvršiti geomehanička ispitivanja ukoliko se po Zakonu za taj rang ulice traži.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.
- Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima, a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.
- Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje krivina, karakteristični poprečni profili, širine saobraćajnica i radijusi krivina za svaku saobraćajnicu.
- Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena su date u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ
- Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena. Za ulice nižeg ranga kolovozna konstrukcija se može usvojiti iskustveno, na osnovu već projektovanih ulica u blizini.
- Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona. Na saobraćajnicama završni sloj raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.
- Šahtovske instalacije po mogućnosti, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.
- Trotoar raditi od asfalta, betona livenog na licu mjesta ili od prefabrikovanih betonskih elemenata odnosno prirodnih materijala. Poprečni nagib trotoara je $\min=1,0\%$.
- Prilikom projektovanja i izgradnje ulica moguće je smanjiti širinu trotoara na djelovima gdje izgradnja istih zahtijeva velike intervencije, (rušenja djelova objekata, potpornih zidova, itd), ali da širina trotoar ne bude manji od 1,0m.
- Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama postaviti oborene ivičnjake. Na dijelu pješačkih prelaza predvidjeti oborene i prelazne ivičnjake.
- Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a poprečni max 7%).
- Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je $\min=2,0\%$, a u krivinama zavisno od radijusa, a $\max \text{ ip}=7\%$.
- Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontra nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica
- Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

- Na djelovima primarnih saobraćajnica gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede, ograde za zaštitu od buke.

Prilikom izrade Tehničke dokumentacije saobraćajnica obavezan sastavni dio je projekat saobraćajne signalizacije i ako je potrebno projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Hortikultura:

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkim priložima ovih uslova.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje osoba sa invaliditetom saglasno važećim propisima.

Elektroenergetika :

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Telekomunikaciona mreža:

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O.O ."Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);

- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.

Vlatko Mijatović

OBRADILA:

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Radmila Maljević

