



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, DUP "Zabjelo 9", ("Službeni list Crne Gore" br.009/20 od 04.03. 2020. godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 09.06.2020.godine i

podnietog zahtjeva: Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za izgradnju saobraćajnice sa parkinzima uz urb. parcele UP 88 i UP 87 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/18 -556  
Podgorica, 09.06.2020. god.

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE SA PARKINZIMA UZ URB. PARCELE UP 88 I UP  
87 U ZAHVATU DUP-A "ZABJELO 9" U PODGORICI**

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne, DUP "Zabjelo 9", ("Službeni list Crne Gore" br.009/20 od 04.03. 2020. godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 09.06.2020.godine.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**Za izradu tehničke dokumentacije**

Za izgradnju saobraćajnice sa parkinzima uz urb. parcele UP 88 i UP 87 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici

**PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

**POSTOJEĆE STANJE:**

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da je prostor predviđen za saobraćajnicu, uglavnom neizgrađen.

**PLANIRANO STANJE :**

**Saobraćajno - tehnički uslovi**

Saobraćajnica sa parkinzima uz urb. parcele UP 88 i UP 87 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici koja je predmet UTU -a markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj". Ista pripada mreži sekundarnih ulica.

Situaciono rešenje – geometriju saobraćajnice raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili i koordinate ukrasnih tačaka i tjemena.

Vertikalno rešenje – niveletu saobraćajnice raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Na dijelovima gde nema

dovoljno visinskih kota potrebno je pre izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a pri njihovom utvrđivanju (na nivou izvodačkih projekata) izbegavati primenu nultih nagiba, odnosno obezbjediti gravitaciono odvođenje atmosferskih voda.

Pješačke staze su predviđene uz kolovoz ali i kao samostalne.

Zastor svih ulica je od asfalt betona a parking mjesta od raster elemenata beton - trava.

Pješačke staze uz ulicu su od betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata.

Ukoliko nema zelenih površina uz parkinge predvidjeti sadnju drveća u otvorima (0.80x0.80m) unutar parking mjesta, na svaka 2 do 4 parking mjesta.

Najmanje 5% parking mjesta namijeniti za lica sa invaliditetom.

Odvodnjavanje saobraćajnih površina je riješeno atmosferskom kanalizacijom. Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi.

Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije.

Po mogućnosti projektovati niše za kontejnere vqan granica urb. parcela.

#### **Javna rasvjeta:**

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

#### **Hortikultura:**

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova. Zbog ekstremnih insolacionih uslova, ulično zelenilo rasporediti tako da su u senci pješačke staze kao i parkirališta u periodu dana kada je sunce najjače.

#### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

#### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).

### **Elektroenergetika :**

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

### **Telekomunikaciona mreža:**

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica. U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju. Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

**OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi

**OBRADILA :**

Radmila Maljević, dipl.ing. saob.

**OBRADA GRAF. PRILOGA:**

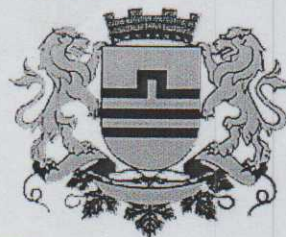
Vlatko Mijatović, tehn.

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

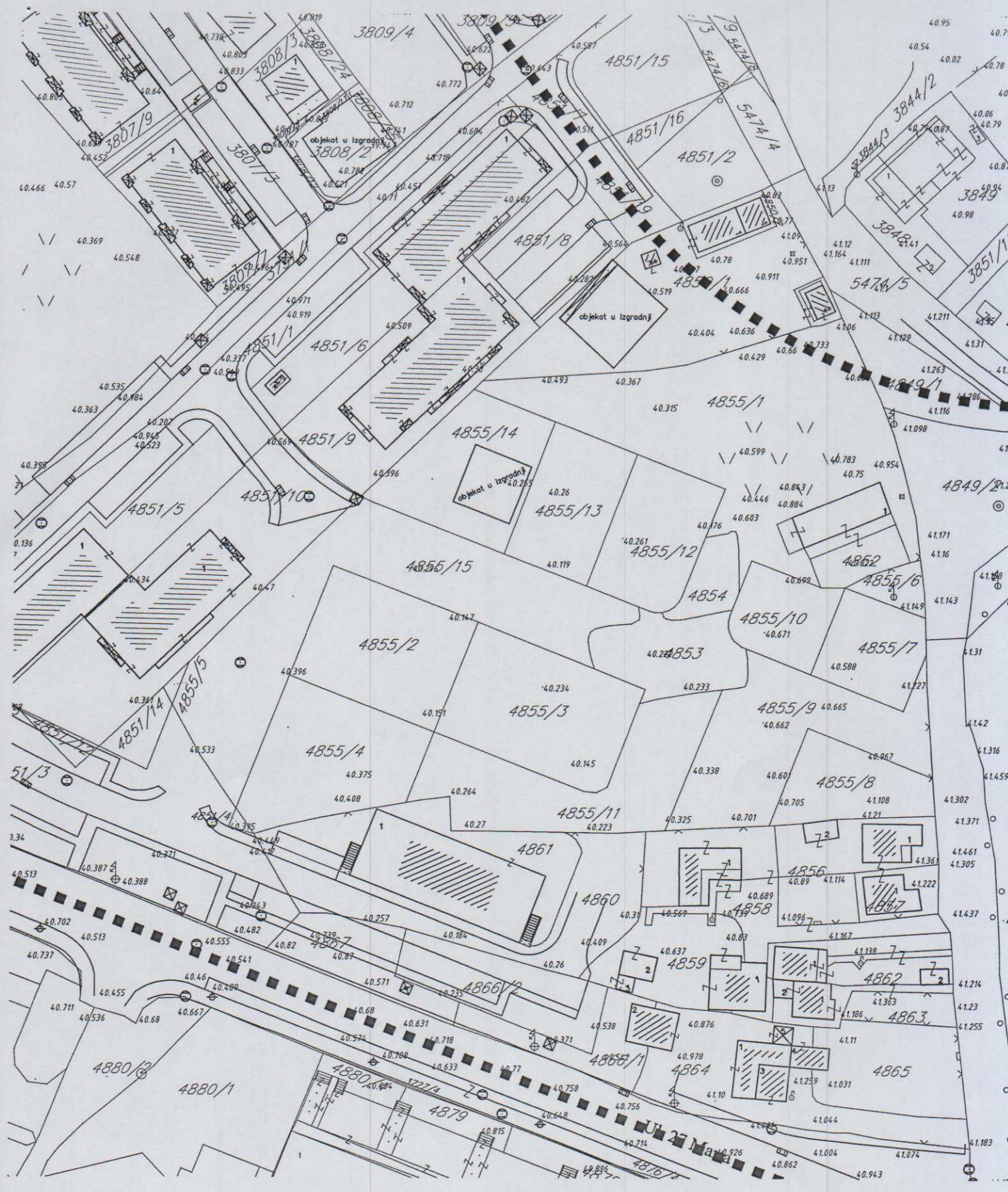
Broj: 08-332/20-556  
Podgorica, 09.06.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici

01



3809/4

4851/15

3844/2

objekat u izgradnji

4851/16

4851/2

3844/3

4851/8

objekat u izgradnji

3848/1

4851/6

4855/14

4855/1

3849/1

4851/5

4851/10

objekat u izgradnji

4855/13

4855/12

3849/1

4855/15

4854

4855/6

4851/14

4855/2

4855/3

4855/10

4855/7

4855/4

4855/11

4853

4855/9

4851/14

4861

4860

4855/8

4855/11

4866/2

4859

4856

4857

4880/3

4880/1

4866/1

4864

4862

4879

4865

4863

4863

4880/1

Ulica 27. Maja

4870

4864

4865

4870

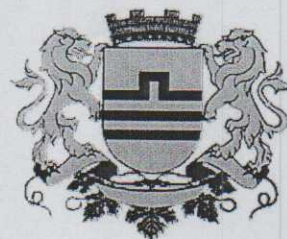
4870

4864

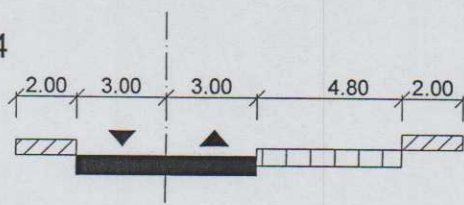
4865

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-556  
Podgorica, 09.06.2020.godine



PRESJEK 4-4



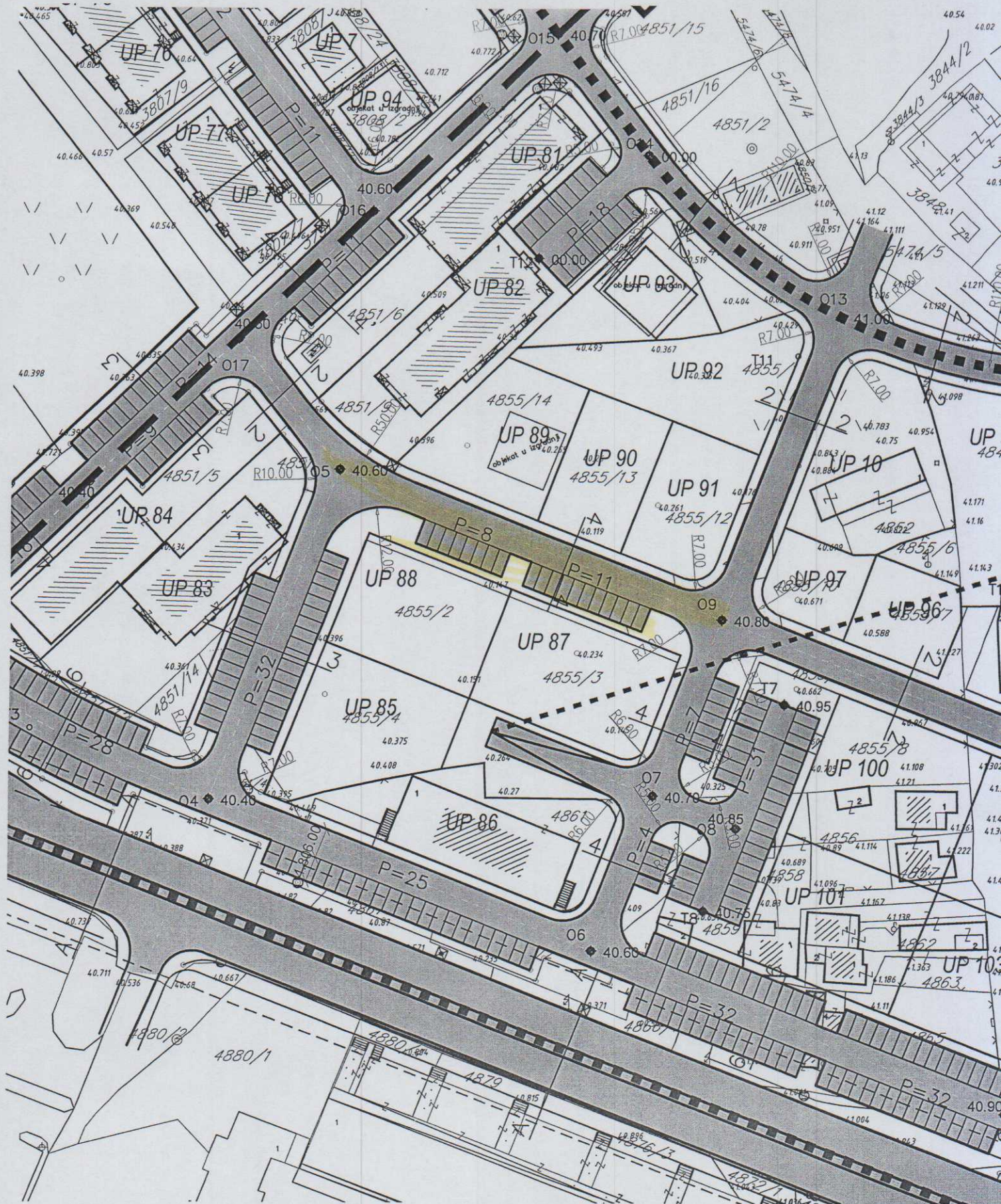
GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

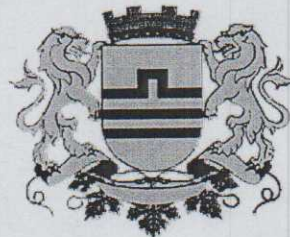
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici

02



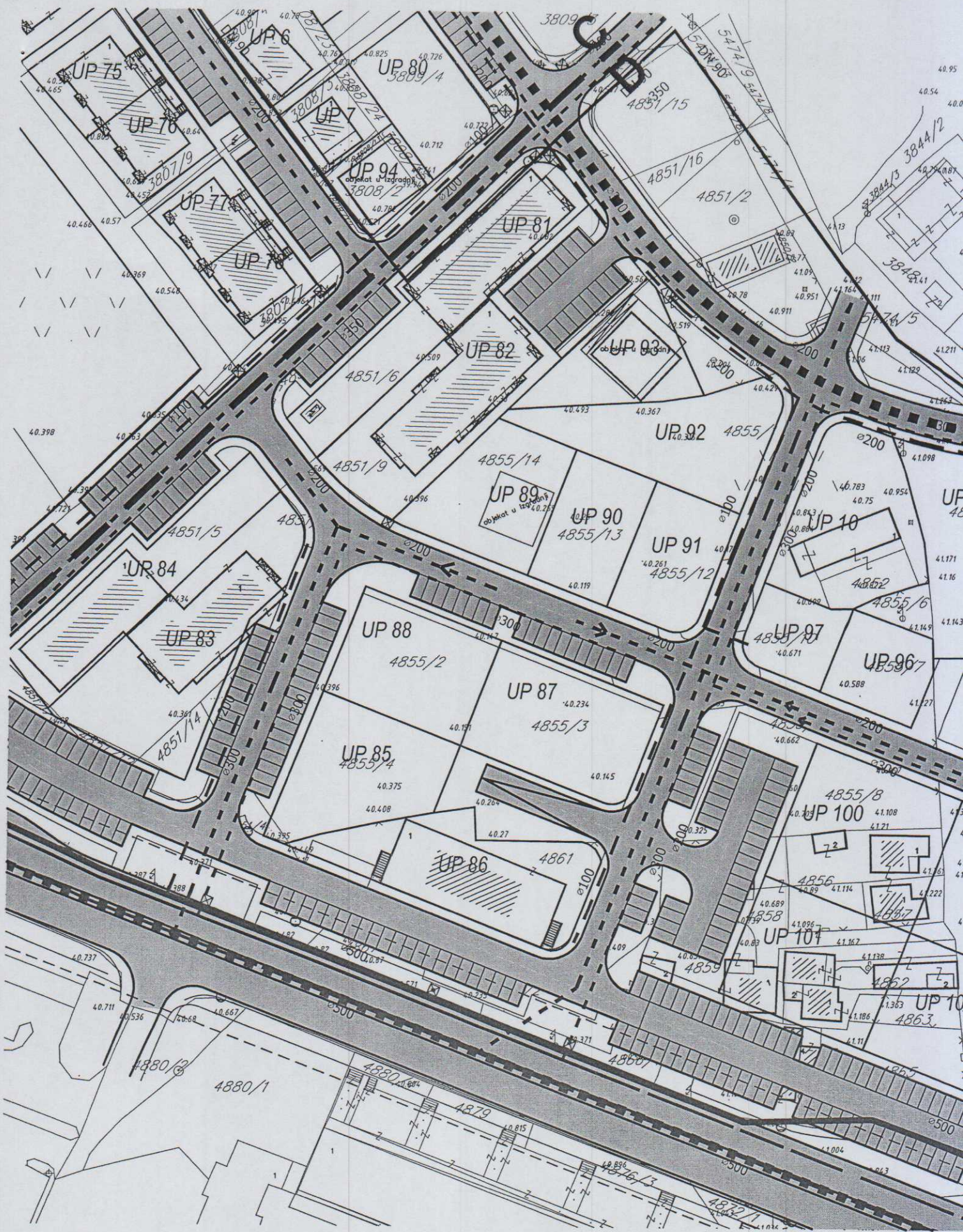
|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| O1  | 602 865.88 | 698 862.31 |
| O2  | 602 812.96 | 698 751.88 |
| O3  | 602 932.73 | 698 801.22 |
| O4  | 603 008.98 | 698 788.66 |
| O5  | 603 034.13 | 698 853.77 |
| O6  | 603 085.17 | 698 758.94 |
| O7  | 603 097.01 | 698 789.64 |
| O8  | 603 113.57 | 698 783.25 |
| O9  | 603 110.39 | 698 824.31 |
| O10 | 603 218.46 | 698 782.56 |
| O11 | 603 252.58 | 698 867.78 |
| O12 | 603 199.17 | 698 871.59 |
| O13 | 603 133.62 | 698 884.51 |
| O14 | 603 094.97 | 698 916.50 |
| O15 | 603 076.77 | 698 940.55 |
| O16 | 603 040.21 | 698 905.18 |
| O17 | 603 013.99 | 698 879.82 |
| O19 | 602 951.25 | 698 819.13 |
| O21 | 602 936.53 | 698 980.01 |
| O22 | 602 946.45 | 699 005.32 |
| O23 | 602 954.91 | 699 017.93 |
| O24 | 602 907.64 | 699 021.31 |
| O25 | 602 983.89 | 699 090.40 |
| O26 | 602 831.31 | 699 000.28 |
| O27 | 602 797.40 | 699 066.40 |
| O28 | 602 885.56 | 699 084.37 |
| O29 | 602 948.98 | 699 167.14 |
| O30 | 602 911.86 | 699 159.57 |
| O31 | 602 871.89 | 699 151.43 |
| O32 | 602 803.40 | 699 137.47 |
| O33 | 602 850.12 | 699 258.24 |

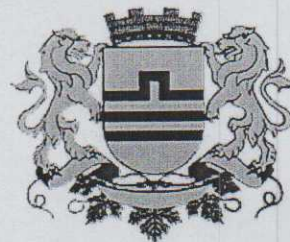




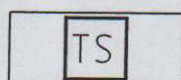
## HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE:

- |  |  |
|--|--|
|  | Postojeći vodovod                        |
|  | Postojeći vodovod višeg reda             |
|  | Planirani vodovod                        |
|  | Postojeća fekalna kanalizacija           |
|  | Planirana fekalna kanalizacija           |
|  | Smjer odvođenja fekalne kanalizacije     |
|  | Postojeća atmosferska kanalizacija       |
|  | Planirana atmosferska kanalizacija       |
|  | Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije |





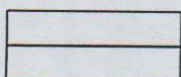
### ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:



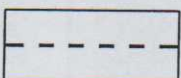
Postojeća transformatorska stanica



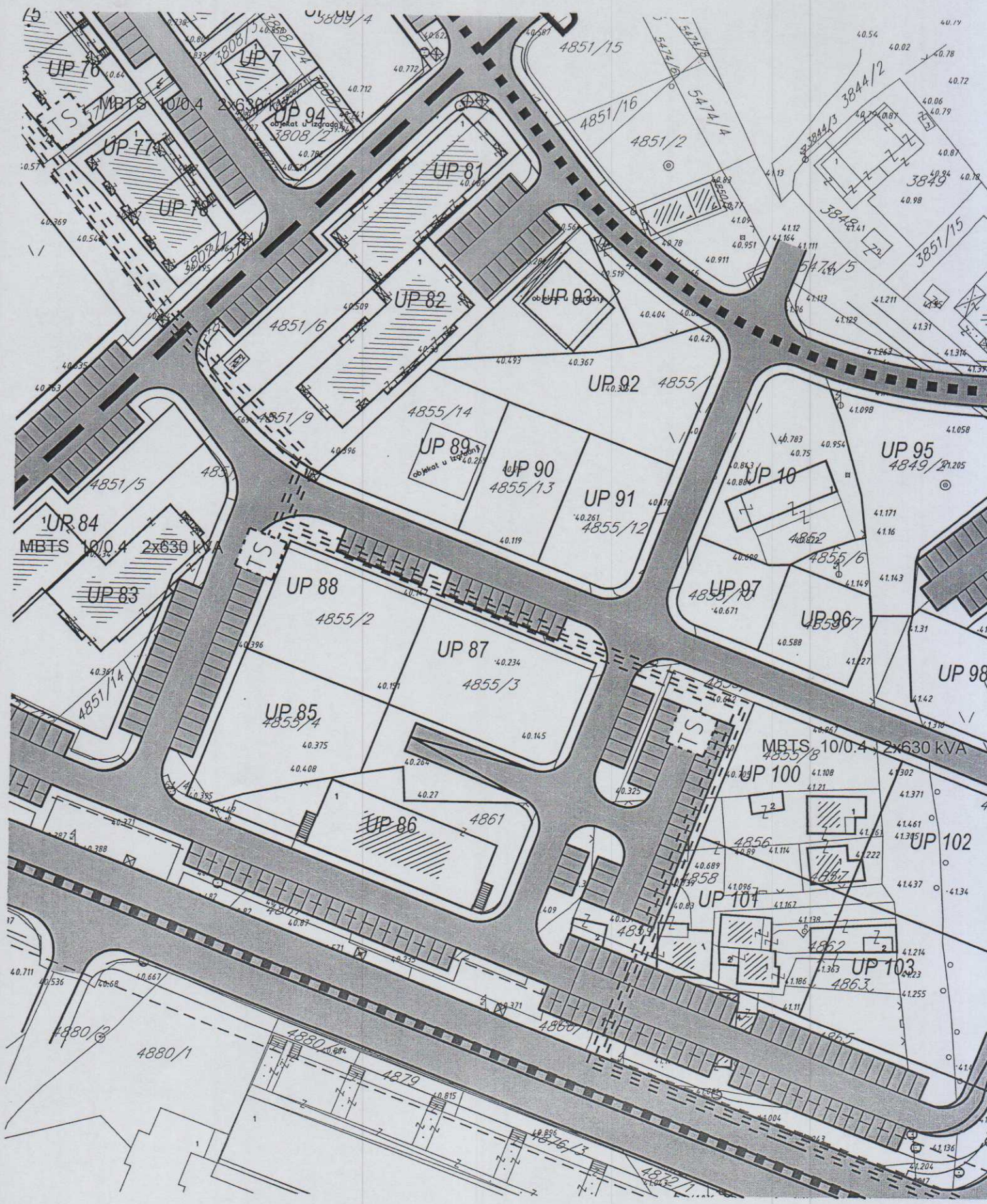
Planirana transformatorska stanica



Postojeći elektrovod 10kV

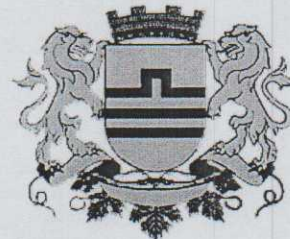


Planirani elektrovod 10kV



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

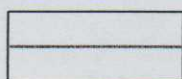
Broj: 08-332/20-556  
Podgorica, 09.06.2020.godine



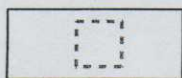
## ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:



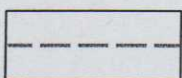
TK okno - Postojeće kablovsko okno



TK podzemni vod - Postojeća elektronska  
komunikaciona infrastruktura



Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno  
NO 01, ..., NO 36

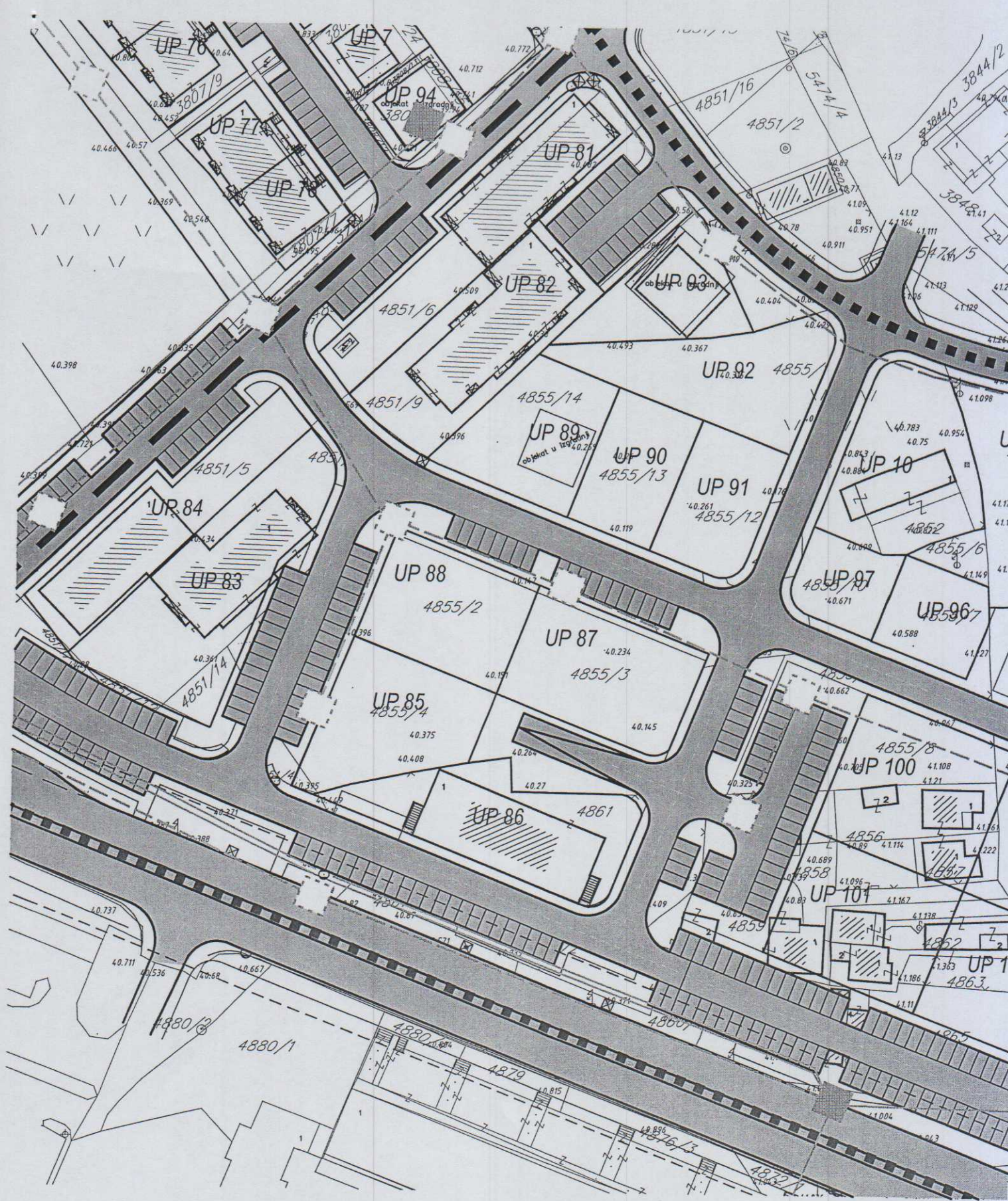


Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska  
komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni.110mm

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici

05

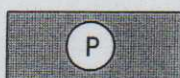






## ELEMENTI PEJZAŽNOG UREĐENJA

### Površine za pejzažno uređenje javne namjene



Park



Linearno zelenilo



Zelenilo uz saobraćajnicu

### Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene



Zelenilo stambenih objekata i blokova



Zelenilo poslovnih objekata



Zelenilo objekata prosvjete

