

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 375
Podgorica, 11.05.2020. godine

DUP "Zabjelo 9"
Urbanističke parcele UP 11 i UP 102
Zona D

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/18 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva Kaluđerović Miodraga izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekata stanovanja velike gustine, na urbanističkim parcelama UP 11 i UP 102 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 9" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 016/20 -121 od 24.02.2020.godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: KALUĐEROVIĆ MIODRAG

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga evidentiran je objekat na katastarskoj parceli broj 4845 i 4846, a katastarska parcela broj 4847/1 KO: Podgorica III je neizgrađena, kao i po listu nepokretnosti. Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA VEĆE GUSTINE

Stanovanje veće gustine je dominantna namena u obuhvatu ovog plana. Planirana je u svim zonama A-D. Za izgradnju objekata važe sljedeće smjernice:

- Planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.
- Maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. Moguća je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža. Podrumske i suterenske etaže ne ulaze u obračun BGP samo ako se koriste za garažiranje vozila i tehničke prostorije.
- U prizemlju ili dijelu objekta mogu se realizovati poslovni prostori i drugi javni sadržaji.
- Objekti stanovanja veće gustine u okviru ovog plana planirani su kao slobodnostojeći objekti u okviru urbanističkih blokova otvorenog ili poluotvorenog tipa. Na svim ostalim parcelama gde dispozicija planiranih građevinskih linija to dozvoljava, moguća je izgradnja dvojnih ili objekata u nizu, uz obavezu izrade zajedničkog idejnog rješenja cijelog niza. U slučaju izgradnje dvojnih ili objekata u nizu obavezna je dilatacija na granicama urbanističkih parcela.

- Granica građenja novog objekta je određena građevinskom linijom i minimalnim udaljenjem od granice susjedne urbanističke parcele.

Građevinska linija GL1, definisana grafički i numerički, predstavlja liniju do koje se može graditi objekat.

- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena 0.00 m. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od površine urbanističke parcele, pod uslovom da su ispunjeni uslovi ozelenjivosti parcele.

- Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele kao i na javnim parkirnim površinama koje su planom predviđene.

Za sve nove objekte predviđena je obaveza izgradnje podzemnih garaža koje zadovoljavaju potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- stanovanje 1.1 PM na 1 stan

- poslovanje 1 PM na 40 m² BGP

Garaža može imati više nivoa. Horizontalni gabariti podruma definisani su na minimalnom udaljenju 1,0m od granice urbanističke parcele. Krov garaže nivelaciono uskladiti sa kotama okolnog terena, ozeleniti i parterno urediti kao dio slobodnog prostora na parceli.

- Dozvoljeno je funkcionalno povezivanje garaža na dvije ili više neposredno povezanih parcela uz saglasnost vlasnika i obaveznu izradu zajedničkog idejnog rješenja, u cilju postizanja kontinuiteta i boljeg protoka saobraćaja (ulaz/izlaz). Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.

- Princip uređenja zelenila dat je u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. Svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele u zavisnosti od izgradnje, ekspozicije, veličine slobodnog prostora. Minimalni procenat ozelenjenosti urbanističke parcele je 20%.

- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni, plitki (nagiba do 10o) i kosi (nagiba do 26 o). Nije predviđena izrada mansardnih krovova osim ukoliko se ne nastavlja postojeći niz.

- Preporučuje se jedinstvo arhitektonskog izraza na nivou bloka kako bi se formirale ambijentalne cjeline. Novi objekti u okviru istog urbanističkog bloka treba da prate spratnu visinu i visinu krovnog vijenca, ritam fasadnih otvora i kolorit postojećih objekata.

- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela stanovanja veće gustine. Parterno uređenje urbanističkog bloka takođe treba da predstavlja cjelinu, pri čemu nove zelene površine i staze treba da čine logičnu, vizuelno prihvatljivu cjelinu sa postojećim. Svaki urbanistički blok treba da ima najmanje jedno dječje igralište sa osnovnim igrališnim mobilijarom (ljudlaške, klackalice, penjalice itd.)

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama.

BR. UP	Namjena	P parcele	spratnost	P prizemlja	Zauzetost	BGP	Izgrađenost	Sadržaj
UP 10	SV	868.77	P+3	1281	1.47	1124	1.29	indiv
UP 11	SV	888.42	P+3	113	0.13	448	0.50	indiv
UP 12	SV	359.34	P+2	196	0.55	588	1.64	indiv
UP 13	SV	196.64	P+3	108	0.55	432	2.20	indiv
UP 81	SV	985.24	P+5	370	0.38	2220	2.25	po
UP 82	SV	1006.62	P+5	399	0.40	2394	2.38	po
UP 83	SV	1223.79	P+5	399	0.33	2394	1.96	po
UP 84	CD	812.41	P+7	370	0.46	2960	3.64	
UP 85	CD	751.95	P+4	195	0.26	975	1.30	poslov
UP 86	SV	950.23	P+5	500	0.53	3000	3.16	po
UP 87	SV	835.66	P+4	480	0.57	2400	2.87	sta
UP 88	SV	709.17	P+4	480	0.68	2400	3.38	po
UP 89	SV	674.51	P+3	144	0.21	576	0.85	indiv
UP 90	SV	495.37	P+3	144	0.29	576	1.16	indiv
UP 91	SV	512.42	P+3	144	0.28	576	1.12	indiv
UP 92	SV	803.61	P+3	196	0.24	784	0.98	indiv
UP 93	SV	529.89	P+3	168	0.32	672	1.27	st
UP 95	CD	994.95	P+3	305	0.31	1220	1.23	poslovni (m
UP 96	SV	361.7	P+2	100	0.28	300	0.83	indiv
UP 97	SV	315.1	P+2	100	0.32	300	0.95	indiv
UP 98	SV	421.96	P+3	215	0.51	860	2.04	posi
UP 99	SV	579.56	P+3	215	0.37	860	1.48	sta
UP 100	SV	939.03	P+5	480	0.51	2880	3.07	sta
UP 101	SV	837.62	P+6	480	0.57	3360	4.01	posi
UP 102	SV	1331.85	P+6	384	0.29	2688	2.02	posi

ZONA D

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo stambenih blokova

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje,ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- minimalni stepen ozelenjenosti je 10-30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima,vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za ovičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama cezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar;
- predvidjeti osvjetljenje.
- prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža koja danas dijelom postoji, formirana naseljska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja. Osim izgradnje pristupnih ulica sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija, realizacija plana nije uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja.

Smatra se da je, na nivou urbanističke parcele, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana.

Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima grada i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 I 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperatutu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkirališta su locirana saglasno mogućnostima prostora. Predviđeno je da stanovnici kuća u nizu i individualnih kuća svoje vozilo parkiraju na parceli ili u objektu.

Za stanovnike kolektivnih kuća i korisnike pratećih sadržaja obezbijedjeno je 1044 parking mjesta na otvorenom.

Ta mjesta su ravnomjerno raspoređena po zonama unutar područja zahvata vodeći računa o potrebama.

Planom su predviđene i podzemne garaže u sklopu novih velikih objekata.

Površina garaža (sa prilaznim rampama) u osnovi je 3850 m². U njima je obezbijedeno 136 parking mjesta.

Na posebnom grafičkom prilogu date su osnove garaža (definisane koordinatama) i mogući raspored parking mjesta. Raspored nije obavezujući i zavisno od njega moguće su i manje korekcije gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statičkog sistema posebno zbog objekta iznad garaže, pješačkih veza garaže sa prostorom iznad garaže...). Neophodno da bruto građevinska površina po parking mjestu ne prelazi 28-32 m² i da se ispoštuju mjesta veze parking garaža sa okolnom saobraćajnom mrežom.

Ne treba sprečavati i izgradnju namjenskih garaža, manjeg kapaciteta, prvenstveno se misli na mehaničke, koje bi se uradile u sklopu pojedinih lokacija.

Potrebe za parkiranjem su:

- Individualno stanovanje

Potrebe za parkiranjem stanovnici individualnih objekata i kuća u nizu rešavaće u okviru parcele.

- Kolektivno stanovanje

Normativ je 1.1 parking mjesto po stanu pa je potrebno obezbijediti 929 parking mjesta.

- Poslovni sadržaji

Nije moguće znati preciznu namjenu poslovnih objekata pa je ukupno računato da su potrebe 20 pm/1000m² što sve ukupno iznosi 564 parking mjesta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Zabjelo 9" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama UP 11 i UP 102 planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4kV 2x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

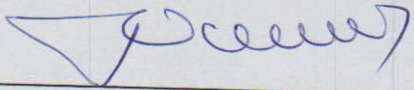

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

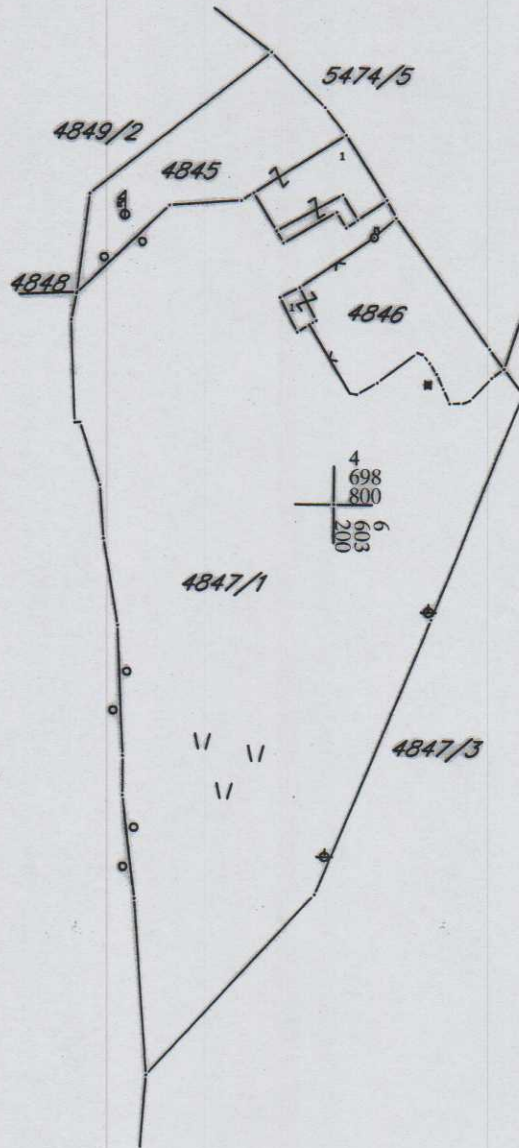
OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мijatović
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	 Potpis ovlašćenog službenog lica
PRILOZI	
-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-/20- 2049 od 28.05.2020.godine "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 1903-prepis od 07.04.2020.godine i kopija plana od 09.04.2020.godine za katastarske parcele broj 4845,4846 i 4847/1 KO: Podgorica III Uplatnica za naknadu od 2x50€ od 16.03.2020 i 08.05.2020.godine



Datum: 09.04.2020.

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *[Signature]*



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-14442/2020

Datum: 07.04.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 08-332/20-375 956-1410/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1903 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4845			40	08/05/2017	ZABJELO	Dvorište VIŠE OSNOVA		400	0.00
4845	1		40	08/05/2017	ZABJELO	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		128	0.00
4846			40	08/05/2017	BUDA TOMOVIĆA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		343	0.00
4846	1		40	08/05/2017	BUDA TOMOVIĆA	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		14	0.00
4847	1		40	08/05/2017	BUDA TOMOVIĆA	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		3744	21.34
4847	2		40 51	08/05/2017	ZABJELO	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		928	5.29
4847	2	1	40 51	08/05/2017	ZABJELO	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		17	0.00
Ukupno								5574	26.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6176133127684	KALUDEROVIĆ BRANKA Podgorica		Sukorišćenje	1/12
6176133127686	KALUDEROVIĆ DJORDJE Podgorica		Sukorišćenje	1/12
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica		Svojina	1/1
0410926218003	BOJANIĆ ĐORĐIJE IKONIJA AVNOJA BR50 Podgorica		Sukorišćenje	1/4
6176133127687	KALUDJEROVIĆ KRISTIJAN Podgorica		Sukorišćenje	1/12
0312969210071	KALUDEROVIĆ MIODRAG 27 MART BB Podgorica		Sukorišćenje	1/4
2003962715296	SAVIĆ SONJA R.SRBIJA Podgorica		Sukorišćenje	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
4845	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	937	P 128	/	
4845	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 30	1	P 90	Susvojina KALUĐEROVIĆ BRANKA 1/12 6176133127684 Podgorica Susvojina KALUĐEROVIĆ DJORDJE 1/12 6176133127686 Podgorica Susvojina BOJANIĆ ĐORĐIJE IKONIJA 1/4 0410926218003 AVNOJA BR50 Podgorica Susvojina KALUĐEROVIĆ KRISTIJAN 1/12 6176133127687 Podgorica Susvojina KALUĐEROVIĆ MIODRAG 1/4 0312969210071 27 MART BB Podgorica Susvojina SAVIĆ SONJA 1/4 2003962715296 R.SRBIA Podgorica	
4846	1	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	973	P 11	Susvojina KALUĐEROVIĆ BRANKA 1/12 6176133127684 Podgorica Susvojina KALUĐEROVIĆ DJORDJE 1/12 6176133127686 Podgorica Susvojina BOJANIĆ ĐORĐIJE IKONIJA 1/4 0410926218003 AVNOJA BR50 Podgorica Susvojina KALUĐEROVIĆ KRISTIJAN 1/12 6176133127687 Podgorica Susvojina KALUĐEROVIĆ MIODRAG 1/4 0312969210071 27 MART BB Podgorica Susvojina SAVIĆ SONJA 1/4 2003962715296 R.SRBIA Podgorica	
4847 2	1	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	0	P 14	Susvojina KALUĐEROVIĆ BRANKA 1/12 6176133127684 Podgorica Susvojina KALUĐEROVIĆ DJORDJE 1/12 6176133127686 Podgorica Susvojina BOJANIĆ ĐORĐIJE IKONIJA 1/4 0410926218003 AVNOJA BR50 Podgorica Susvojina KALUĐEROVIĆ KRISTIJAN 1/12 6176133127687 Podgorica Susvojina KALUĐEROVIĆ MIODRAG 1/4 0312969210071 27 MART BB Podgorica Susvojina SAVIĆ SONJA 1/4 2003962715296 R.SRBIA Podgorica	

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4845		1		2	Porodična stambena zgrada		Maloljetstvo U KORIST KALUĐEROVIĆ ĐORĐE I KRISTIJAN
4846		1		2	Pomoćna zgrada		Maloljetstvo U KORIST KALUĐEROVIĆ ĐORĐE I KRISTIJAN
4847	1			2	Livada 3. klase		Maloljetstvo U KORIST KALUĐEROVIĆ ĐORĐE I KRISTIJAN
4847	2			2	Livada 3. klase		Maloljetstvo U KORIST KALUĐEROVIĆ ĐORĐE I KRISTIJAN
4847	2			3	Livada 3. klase	29/03/2019 8:3	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 1203/19 OD 06.03.2019 G TUŽILAC GLAVNI GRAD - DIREKCIJA ZA IMOVINU U PREDMETU 287/02
4847	2	1		1	Pomoćna zgrada	29/03/2019 8:3	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 1203/19 OD 06.03.2019 G TUŽILAC GLAVNI GRAD - DIREKCIJA ZA IMOVINU U PREDMETU 287/02
4847	2	1		1	Pomoćna zgrada	29/03/2019 8:3	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 1203/19 OD 06.03.2019 G TUŽILAC GLAVNI GRAD - DIREKCIJA ZA IMOVINU U PREDMETU 287/02

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

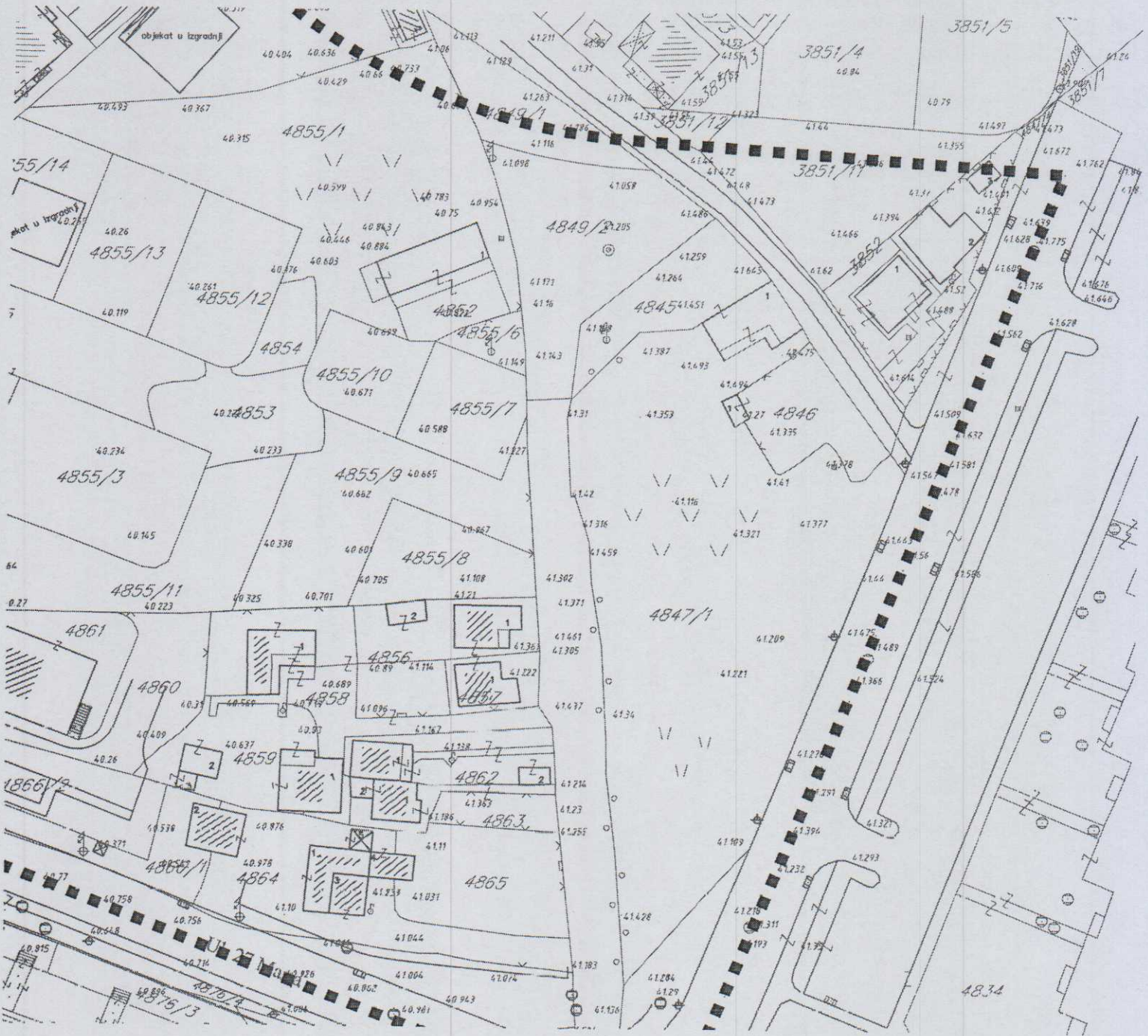
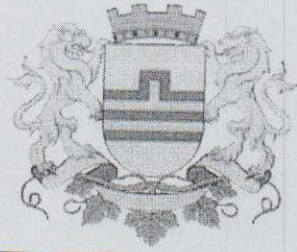


Načelnik

Marko Bulatović, dipl.prav

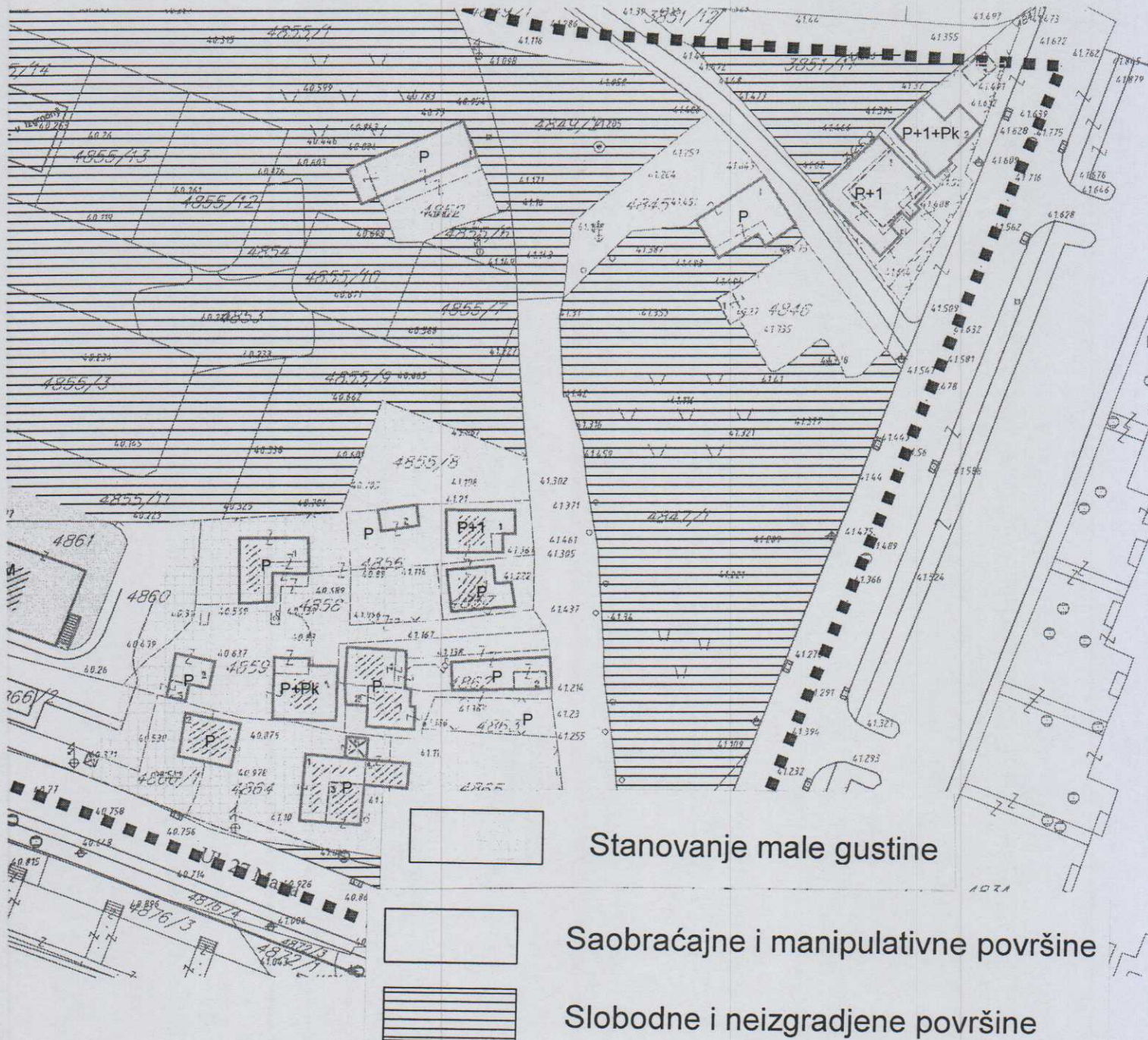
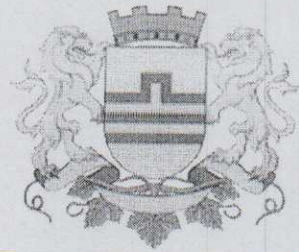
SPISAK PODNIJETIH ZAHITJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4845/0		101-2-954-14797/1-2017	15.12.2017 12:47	KALUĐEROVIĆ MIODRAG	ZA ISPRAVKU PODATAKA U LN 1903 TG 3 PARC 4847/2
4845/0	1 1	101-2-954-14797/1-2017	15.12.2017 12:47	KALUĐEROVIĆ MIODRAG	ZA ISPRAVKU PODATAKA U LN 1903 TG 3 PARC 4847/2
4845/0	1	101-2-954-14797/1-2017	15.12.2017 12:47	KALUĐEROVIĆ MIODRAG	ZA ISPRAVKU PODATAKA U LN 1903 TG 3 PARC 4847/2
4846/0		101-2-954-14797/1-2017	15.12.2017 12:47	KALUĐEROVIĆ MIODRAG	ZA ISPRAVKU PODATAKA U LN 1903 TG 3 PARC 4847/2
4846/0	1	101-2-954-14797/1-2017	15.12.2017 12:47	KALUĐEROVIĆ MIODRAG	ZA ISPRAVKU PODATAKA U LN 1903 TG 3 PARC 4847/2
4847/1		101-2-954-14797/1-2017	15.12.2017 12:47	KALUĐEROVIĆ MIODRAG	ZA ISPRAVKU PODATAKA U LN 1903 TG 3 PARC 4847/2
4847/2		101-2-954-14797/1-2017	15.12.2017 12:47	KALUĐEROVIĆ MIODRAG	ZA ISPRAVKU PODATAKA U LN 1903 TG 3 PARC 4847/2
4847/2	1	101-2-954-14797/1-2017	15.12.2017 12:47	KALUĐEROVIĆ MIODRAG	ZA ISPRAVKU PODATAKA U LN 1903 TG 3 PARC 4847/2

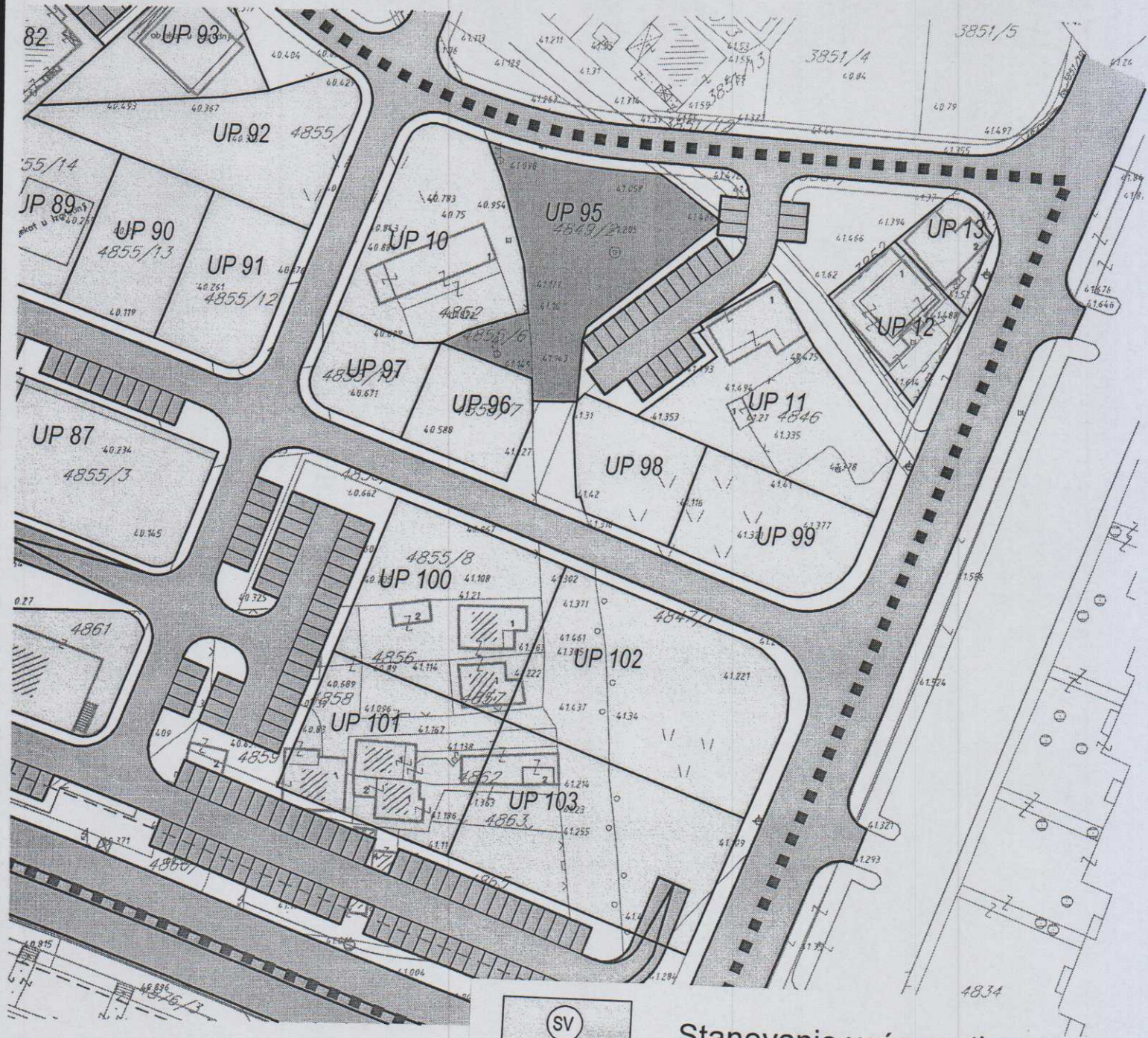
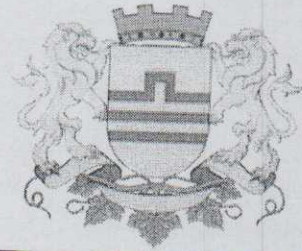


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
za urbanističke parcele 11 i 102



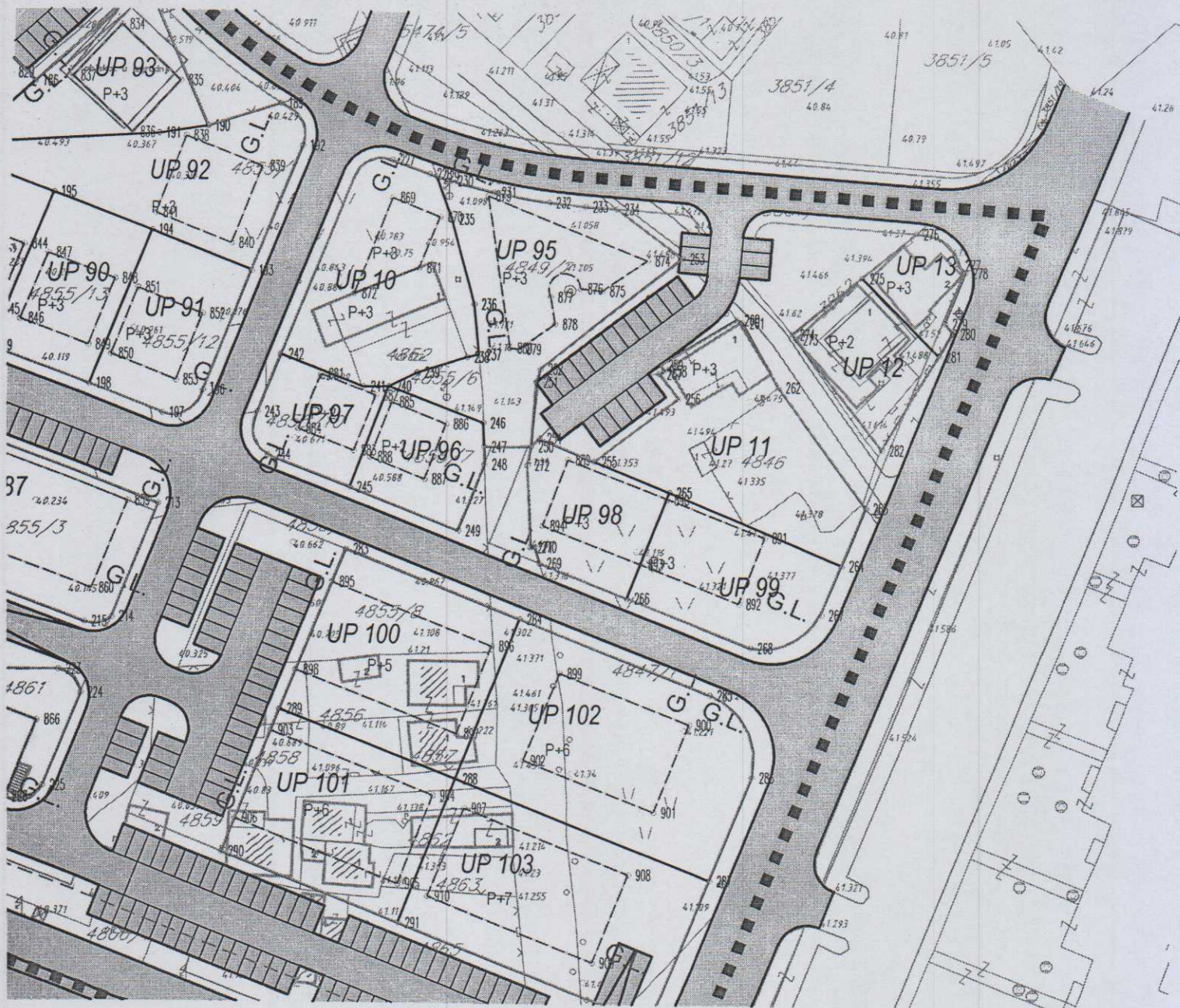
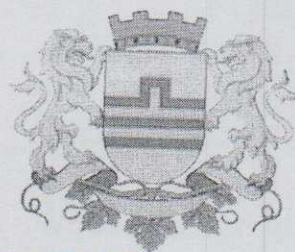
GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje izgrađenosti i namjena površina	
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici za urbanističke parcele 11 i 102	02



Stanovanje veće gustine

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

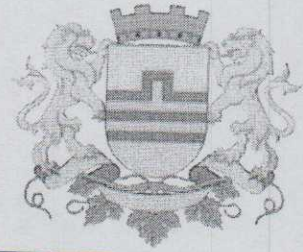
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
za urbanističke parcele 11 i 102



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9 “ u Podgorici
za urbanističke parcele 11 i 102

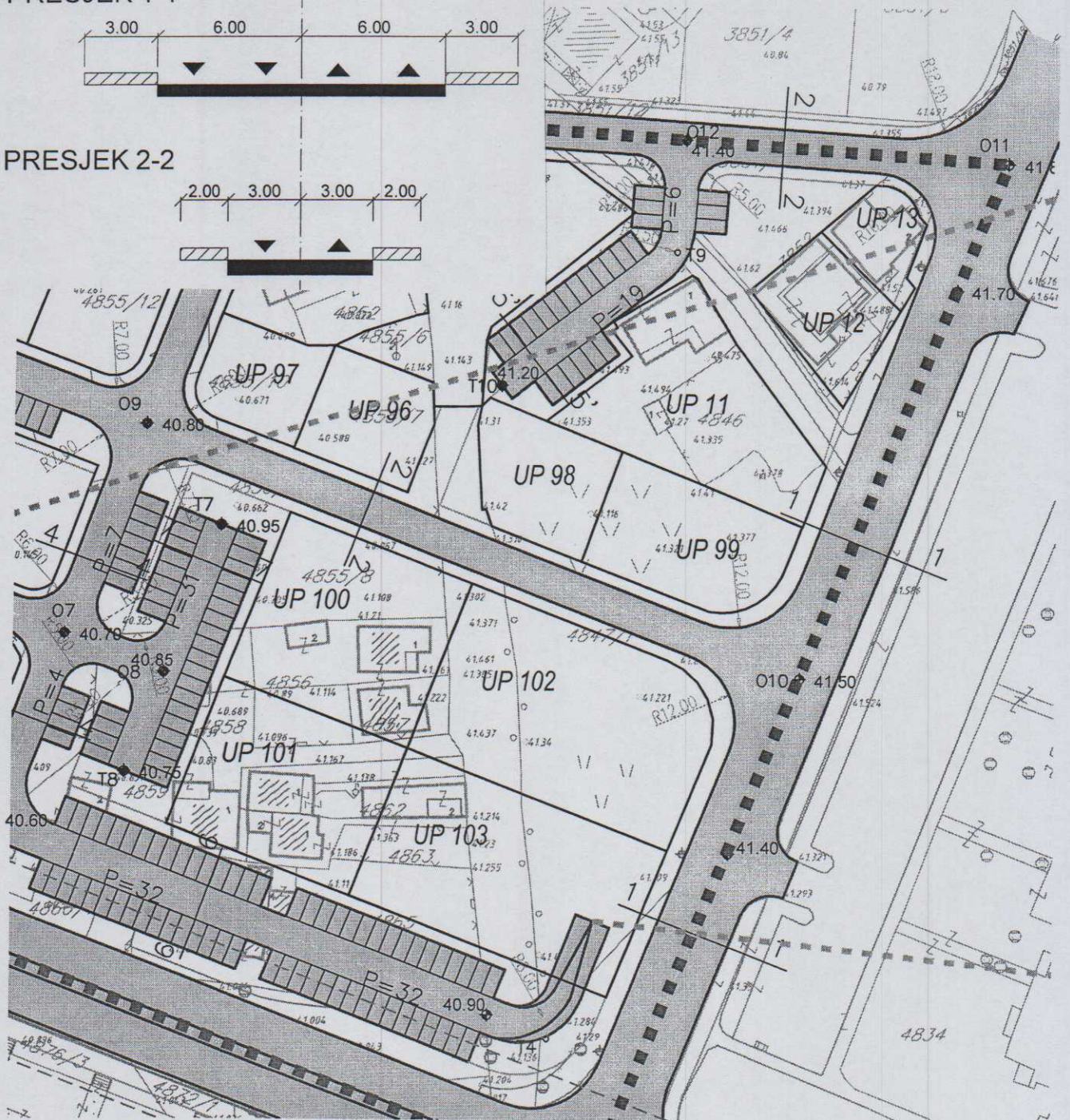
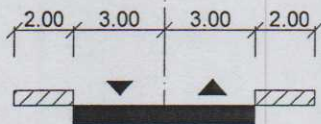
101	602953.21	699027.53	150	602939.20	698971.63	702	602831.03	699062.04	753	602972.14	699066.29
102	602940.86	699016.33	151	602962.83	698941.11	703	602848.67	699065.63	754	602992.48	699044.24
103	602953.90	699001.83	152	602932.90	698918.03	704	602851.05	699053.87	755	602982.11	699034.83
104	602941.52	698990.61	153	602910.34	698945.46	705	602848.11	699053.27	756	602971.37	699046.69
105	602934.02	698990.71	154	602983.68	698914.01	706	602849.89	699044.45	757	602955.07	699031.91
106	602915.96	699016.04	155	603006.71	698884.17	707	602835.22	699041.46	758	602982.31	699027.01
107	602975.50	699069.99	156	602987.14	698865.29	708	602859.34	699067.80	759	602993.22	699035.46
108	602981.67	699060.39	157	602978.79	698856.59	709	602876.98	699071.40	760	603007.65	699016.28
109	602989.32	699051.21	158	602953.55	698891.95	710	602881.17	699050.82	761	603022.08	698997.10
110	602996.09	699042.00	159	602903.69	698907.28	711	602866.47	699047.83	762	603011.01	698988.52
111	602980.92	699031.41	160	602919.79	698886.87	712	602864.68	699056.64	763	602996.66	699007.77
112	602970.35	699043.06	161	602935.90	698866.46	713	602861.74	699056.05	764	602975.04	699021.38
113	602997.32	699038.81	162	602985.77	698960.99	714	602867.23	699044.11	765	602997.09	698992.92
114	603002.35	699028.72	163	602968.46	698947.74	715	602881.93	699047.10	766	602987.82	698985.74
115	603008.96	699017.30	164	602980.43	698933.73	716	602886.12	699026.52	767	602966.01	699014.38
116	603015.35	699007.13	165	602996.80	698946.40	717	602868.49	699022.93	768	603014.97	698978.94
117	603024.50	698993.97	166	603007.86	698931.77	718	602866.39	699033.22	769	603026.14	698987.59
118	603010.40	698983.06	167	602992.05	698920.14	719	602869.33	699033.82	770	603040.62	698968.45
119	603002.11	698994.28	168	603009.28	698929.90	720	602855.66	699031.05	771	603029.55	698959.87
120	602980.64	699023.62	169	603019.05	698916.89	721	602857.80	699020.48	772	602961.13	698985.79
121	602978.55	699026.86	170	603028.97	698903.68	722	602840.16	699016.90	773	602951.64	698978.45
122	602963.67	699013.39	171	603016.41	698892.20	723	602836.00	699037.49	774	602960.20	698967.37
123	602966.93	699008.93	172	603004.80	698905.85	724	602850.70	699040.46	775	602969.70	698974.71
124	602986.81	698982.81	173	602993.89	698918.01	725	602852.73	699030.44	776	602978.26	698963.64
125	602995.44	698971.50	174	603045.30	698903.32	726	602851.05	698961.90	777	602968.77	698956.30
126	603025.63	698991.59	175	603048.42	698900.08	727	602854.82	698965.32	778	602975.48	698947.61
127	603043.21	698968.34	176	603070.35	698927.48	728	602866.91	698951.98	779	602984.97	698954.95
128	603029.09	698957.65	177	603078.26	698928.92	729	602879.00	698938.65	780	602993.54	698943.88
129	603022.98	698965.95	178	603080.02	698927.76	730	602868.63	698929.24	781	603002.10	698932.80
130	603011.82	698981.13	179	603085.40	698920.85	731	602856.54	698942.58	782	602992.60	698925.46
131	602996.84	698969.55	180	603066.68	698903.04	732	602861.99	698996.11	783	602984.04	698936.54
132	603008.09	698954.68	181	603029.64	698867.79	733	602874.08	698982.78	784	603037.58	698949.26
133	603033.47	698951.64	182	603023.32	698875.93	734	602886.17	698969.44	785	603048.66	698957.82
134	603018.91	698940.38	183	603045.38	698855.09	735	602898.26	698956.11	786	603063.14	698938.68
135	603049.04	698960.64	184	603067.42	698876.28	736	602887.89	698946.71	787	603052.06	698930.11
136	603034.88	698949.69	185	603069.34	698878.16	737	602875.80	698960.04	788	603042.60	698933.19
137	603019.18	698938.28	186	603080.30	698888.73	738	602863.71	698973.38	789	603049.85	698923.63
138	603097.65	698905.44	236	603155.47	698851.47	739	602851.62	698966.71	790	603040.29	698916.38
139	603099.50	698903.56	237	603156.46	698842.97	740	602888.86	698996.18	791	603033.04	698925.94
140	603122.03	698885.24	238	603154.42	698842.53	741	602899.27	699005.62	792	603007.50	698925.64
141	603109.68	698881.33	239	603145.97	698839.80	742	602911.36	698992.28	793	603016.07	698914.57
142	603101.29	698880.03	240	603141.18	698837.42	794	603024.63	698903.49	845	603074.77	698849.86
143	603125.80	698878.13	241	603136.78	698837.32	795	603015.14	698896.15	846	603078.70	698848.34
144	603117.56	698856.79	242	603122.85	698842.70	796	603006.57	698907.23	847	603083.02	698859.54
145	603100.34	698863.58	243	603119.06	698832.86	797	602998.01	698918.30	848	603094.22	698855.21
146	603083.71	698869.89	244	603120.95	698825.63	814	602968.89	698827.70	865	603049.13	698793.39
147	603109.72	698836.46	245	603134.69	698820.27	815	602990.62	698848.38	866	603082.67	698780.31
148	603102.87	698832.57	246	603157.41	698831.39	816	602998.89	698839.69	867	603077.62	698767.25
149	603090.24	698837.45	247	603157.64	698827.34	817	603001.65	698836.79	868	603044.08	698780.34
150	603073.82	698843.80	248	603157.74	698824.39	818	603014.71	698849.21	869	603141.21	698869.44
151	603016.02	698868.83	249	603153.36	698813.06	819	603022.96	698840.54	870	603149.32	698866.31



PRESJEK 1-1

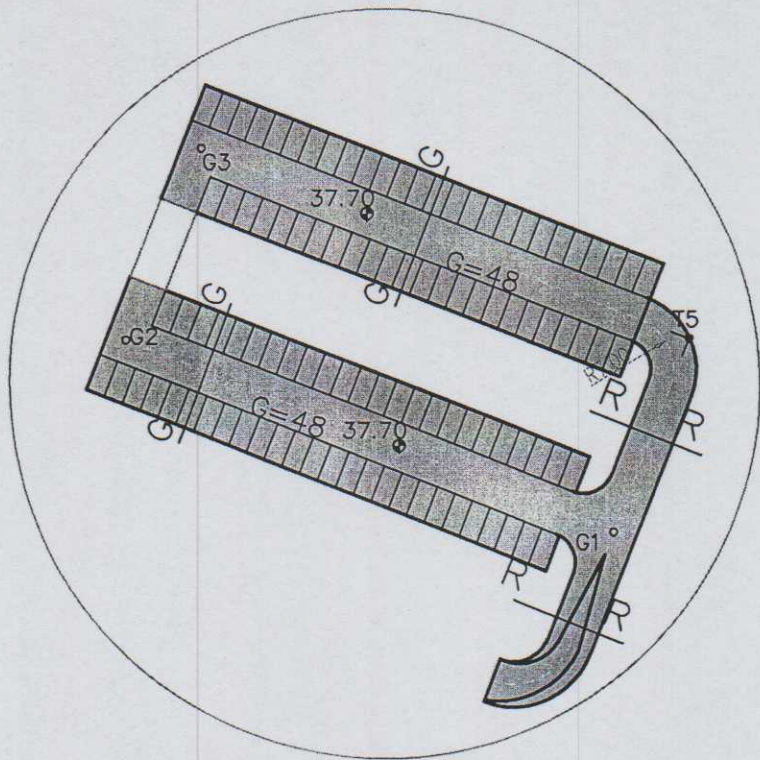


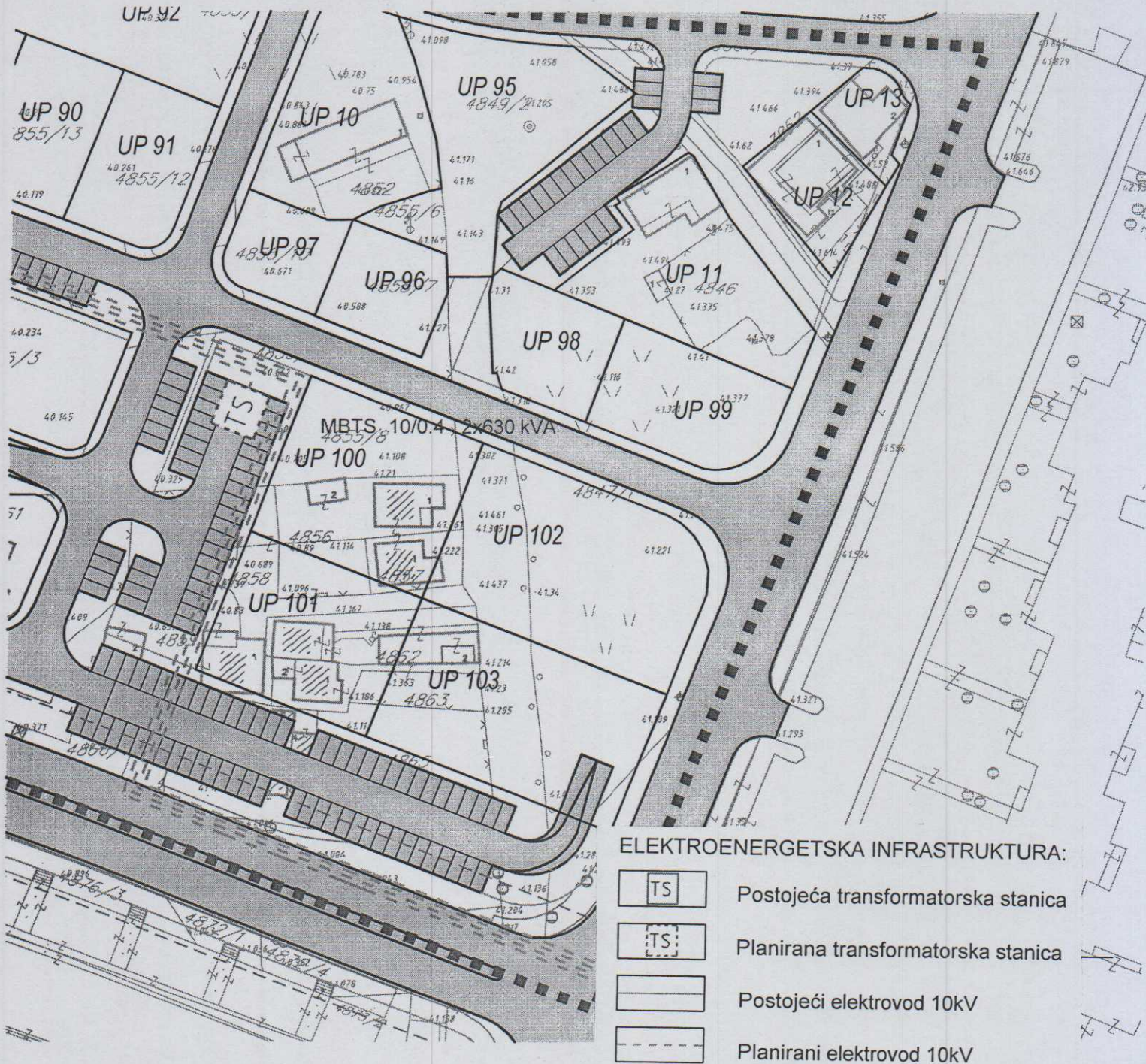
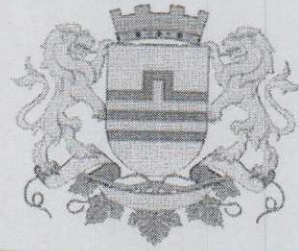
PRESJEK 2-2



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

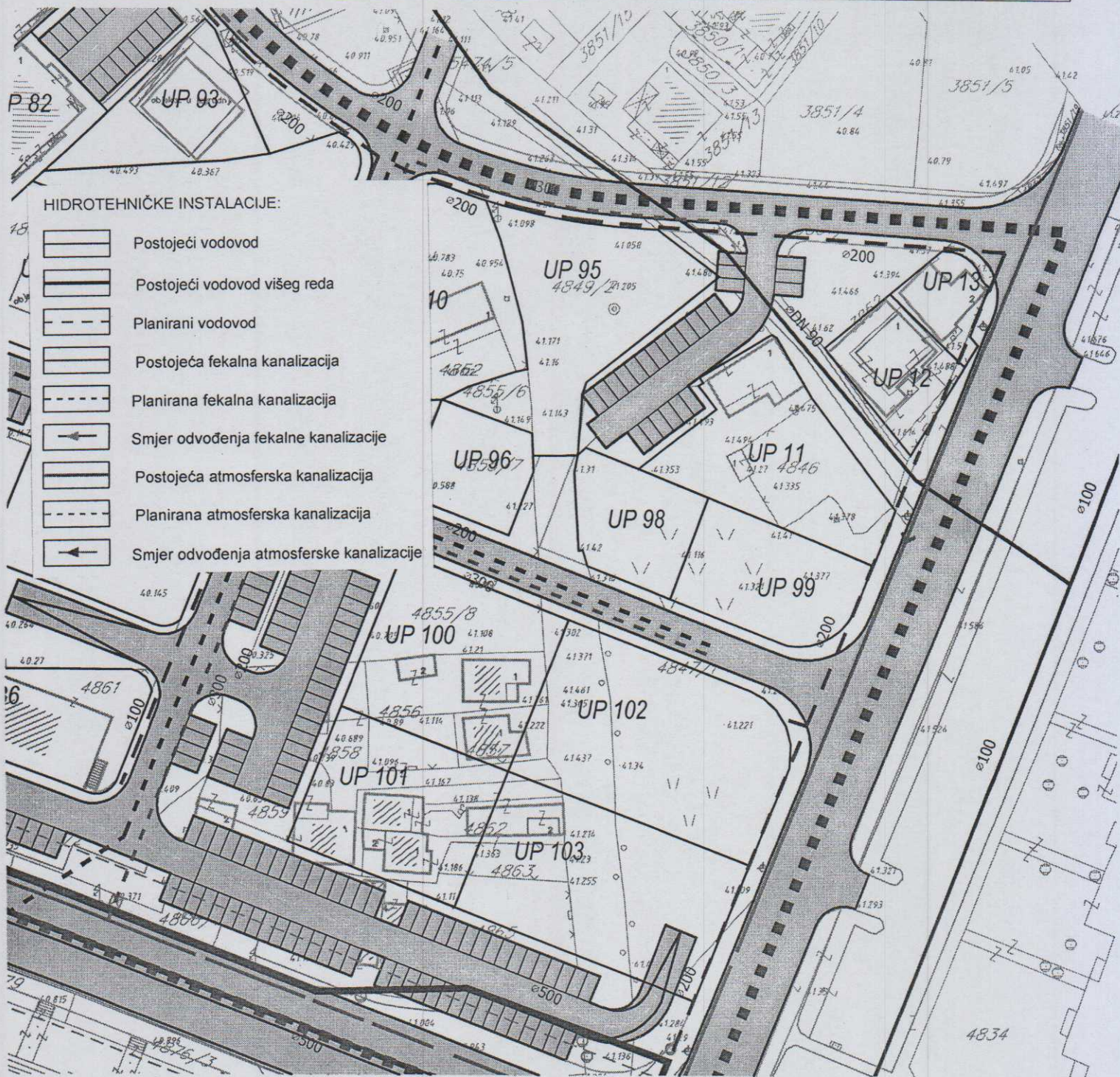
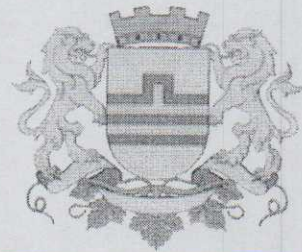
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
za urbanističke parcele 11 i 102





GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
 za urbanističke parcele 11 i 102

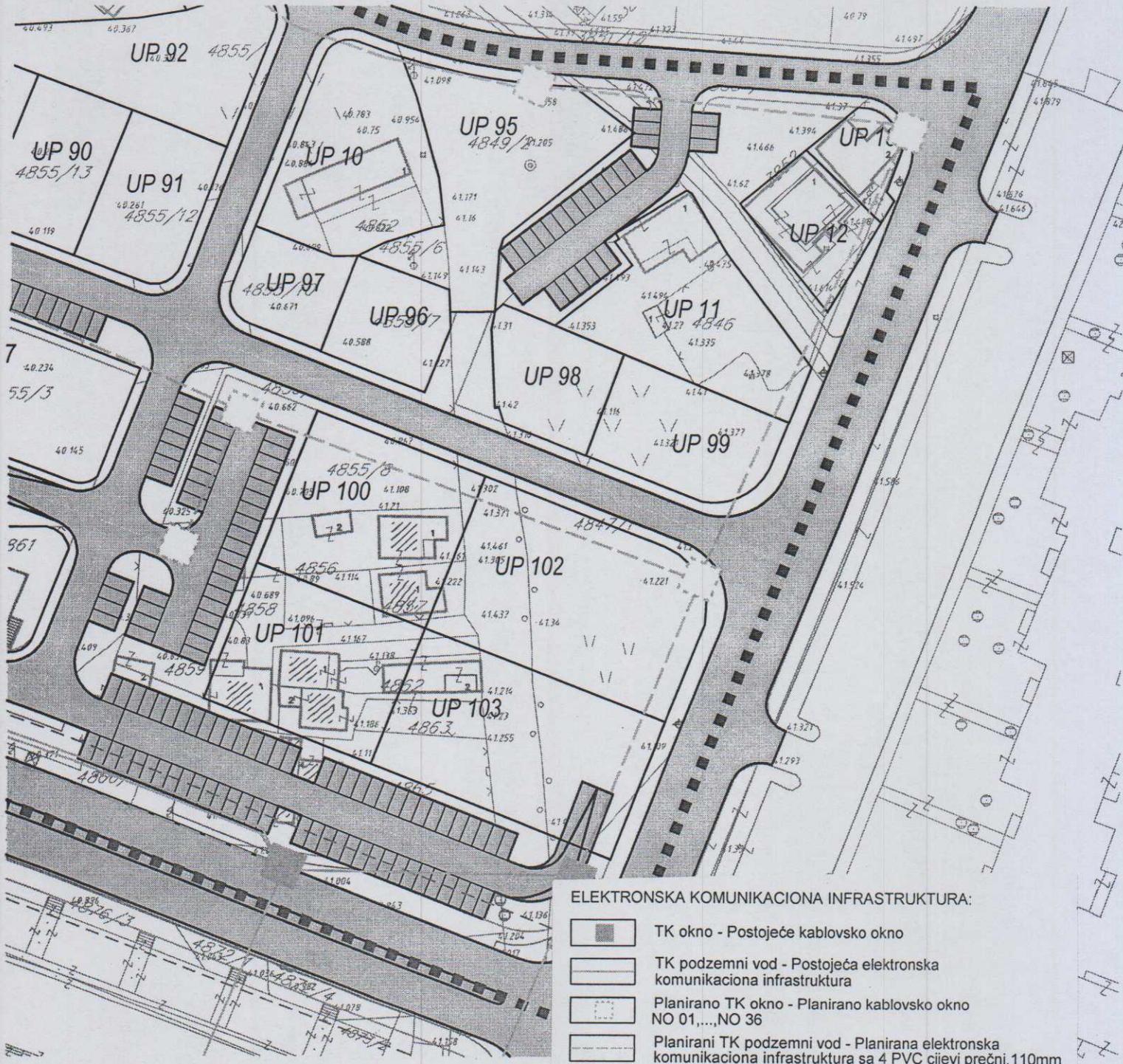
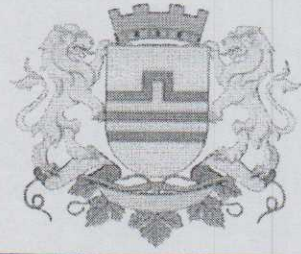


HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE:

- Postojeći vodovod
- Postojeći vodovod višeg reda
- Planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije

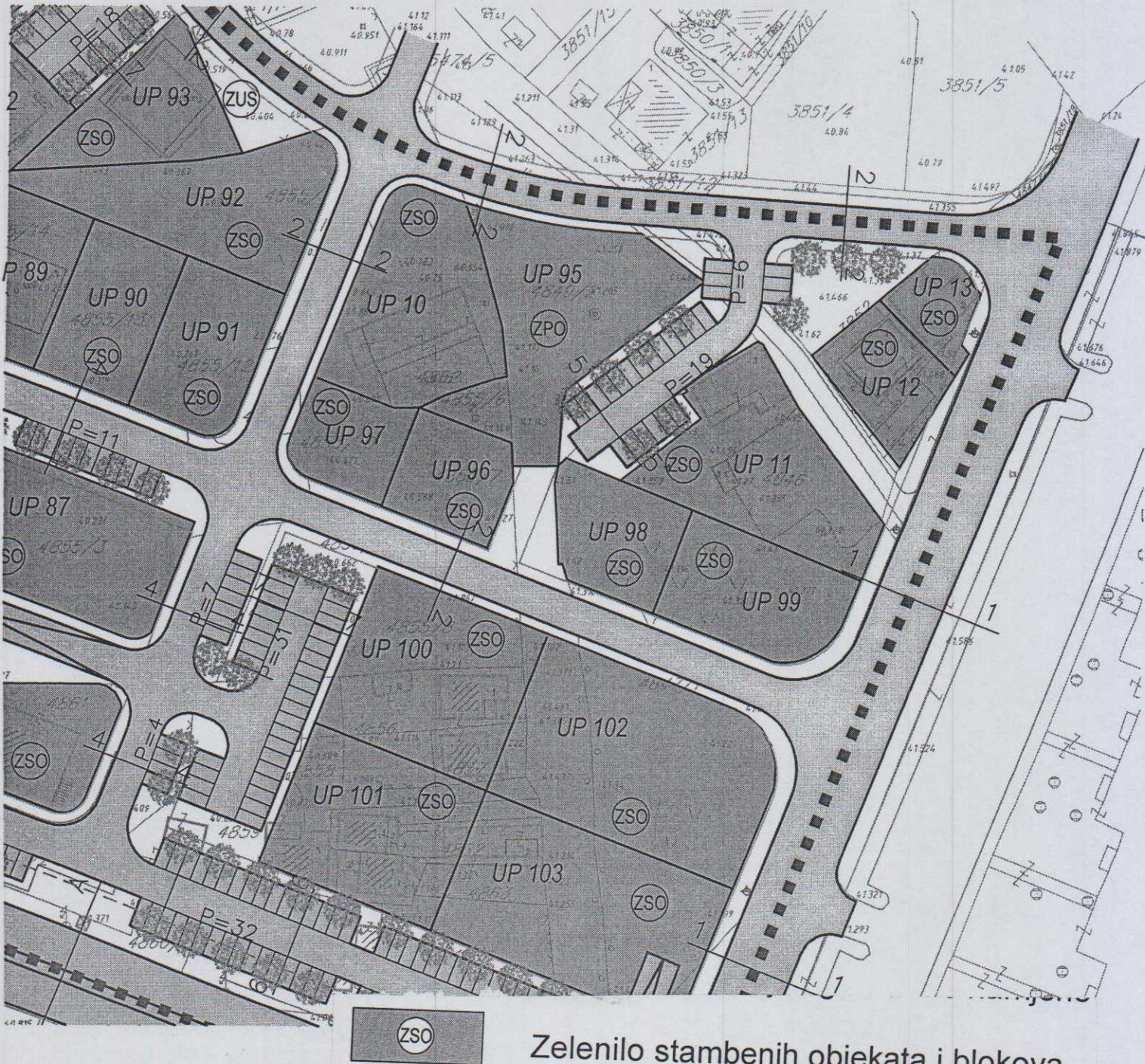
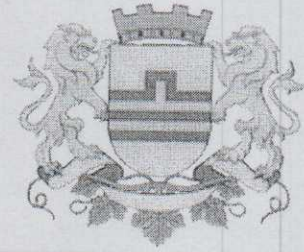
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
 za urbanističke parcele 11 i 102



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
za urbanističke parcele 11 i 102



GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
za urbanističke parcele 11 i 102