

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 672
Podgorica, 29.06.2020. godine

ID DUP-a "Industrijska zona KAP-a"
Urbanističke parcele broj UP 15G i UP 16G

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva Knežević Veselina izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekata industrije i proizvodnje, na urbanističkim parcelama UP 15G i UP 16G u zahtjevu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici (odluka o donošenju Službeni list Crne Gore broj 69/19)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: KNEŽEVIĆ VESELIN

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim priložima postojećeg stanja na urbanističkim parcelama UP 15G i UP 16G nema evidentiranih objekata, na katastarskim parcelama broj 2823 i 2824 KO:Dajbabe.List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanističke parcele **UP 15G** i **UP 16G** definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija".

Parcele su dobijene podjelom velikih parcela na manje koje su uklopljene u saobraćajnu mrežu. Predložena parcelacija predstavlja samo strukturalni modul, koji je podlozan promjenama po pravilima parcelacijeovog plana. Shodno tome velike urbanističke parcele ovim planom su podijeljene na više urbanističkih parcela sa minimalnom površinom od 20.000 m² odnosno 2 ha.

Ukrupnjavanje urbanističkih parcela moguće je u okviru istog i susjednog bloka osim (ograničenog javnim saobraćajnicama), a za namjene u okviru ovog plana ne postoji ograničenje po pitanju maksimalne veličine urbanističke parcele.

Ukoliko urbanistička parcela nije usklađena sa katastarskom već zahvata i dio druge katastarske parcele, moguća je izgradnja objekta predviđene namjene na katastarskoj parceli koja je većim

GRG

- Kao normativ za potreban broj parking mjesta, za proizvodnju usvojiti 6 PM na 1000m².
- Kada su u pitanju poslovni prostori, tada važi normativ 10 PM na 1000m². Ovom broju treba dodati i parking prostor za posjetioce, a u skladu sa namjenom i potrebama prostora.
- Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).
- Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.
- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0m sa oivičenjem.
- Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 09/12). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m.
- Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.
- Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.
- Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.
- Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.
8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
- Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama UP15G i UP 16G, Traforeon 11, planirano je iz trafostanice TS 10/0,4kV "N11", 2x630kVA.
9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
- U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
- Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.
10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-22328/2020

Datum: 17.06.2020.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 147 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2823			43 70,88		PRŽINE	Livada 3. klase		4252	24.24
2824			43 71,88		PRŽINE	Njiva 3. klase		7086	81.49
Ukupno								11338	105.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0702922210025	KNEŽEVIĆ BOŽO VESELIN DAJBABE bb Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Preporuke GUP-a su da se zadovoljenje potreba za parkiranje vozila rešava na svojoj urbanističkoj parceli u podzemnim etažama objekta ili na slobodnoj površini parcele, što je osnovni polaz za planirano stanje. DUP-om je predviđeno da svaki postojeći kao i novi objekat(planirani) koji treba da se gradi mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu po normativima iz GUP-a.

Na individualnim parcelama potrbno je obezbijeđeno min. Jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%. Poreban broj parking mjesta u zoni centralnih djelatnosti obezbijediti na površinskom parkingu, u suterenskim ili podzemnim etažama ili u podzemnim garažama u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta Broj parking mjesta

Planirano stanovanje 1,1 PM / stanu

Poslovanje i administracija 1PM na 50m²

Turizam 1 PM na 2 do 4 sobe

Ugostiteljstvo 1PM na 4 stolice

Pijaca 1PM na 3 tezge

Škole 1PM na svaku učionicu

Sport 1 PM / 12 sjedišta

Dom zdravlja, ambulanta, apoteka 1 PM na 30 do 55m² BRGP

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мijatović
OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P. 	Potpis ovlašćenog službenog lica 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none">-Grafički prilozi iz planskog dokumenta-tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom-List nepokretnosti i kopija plana-Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20- 3302 od 08.07.2020.godine od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 147-izvod i kopija plana za katastarske parcele broj 2823 i 2824 KO:Dajbabe Uplatnica za naknadu od 100€ od 02.07.2020.godine

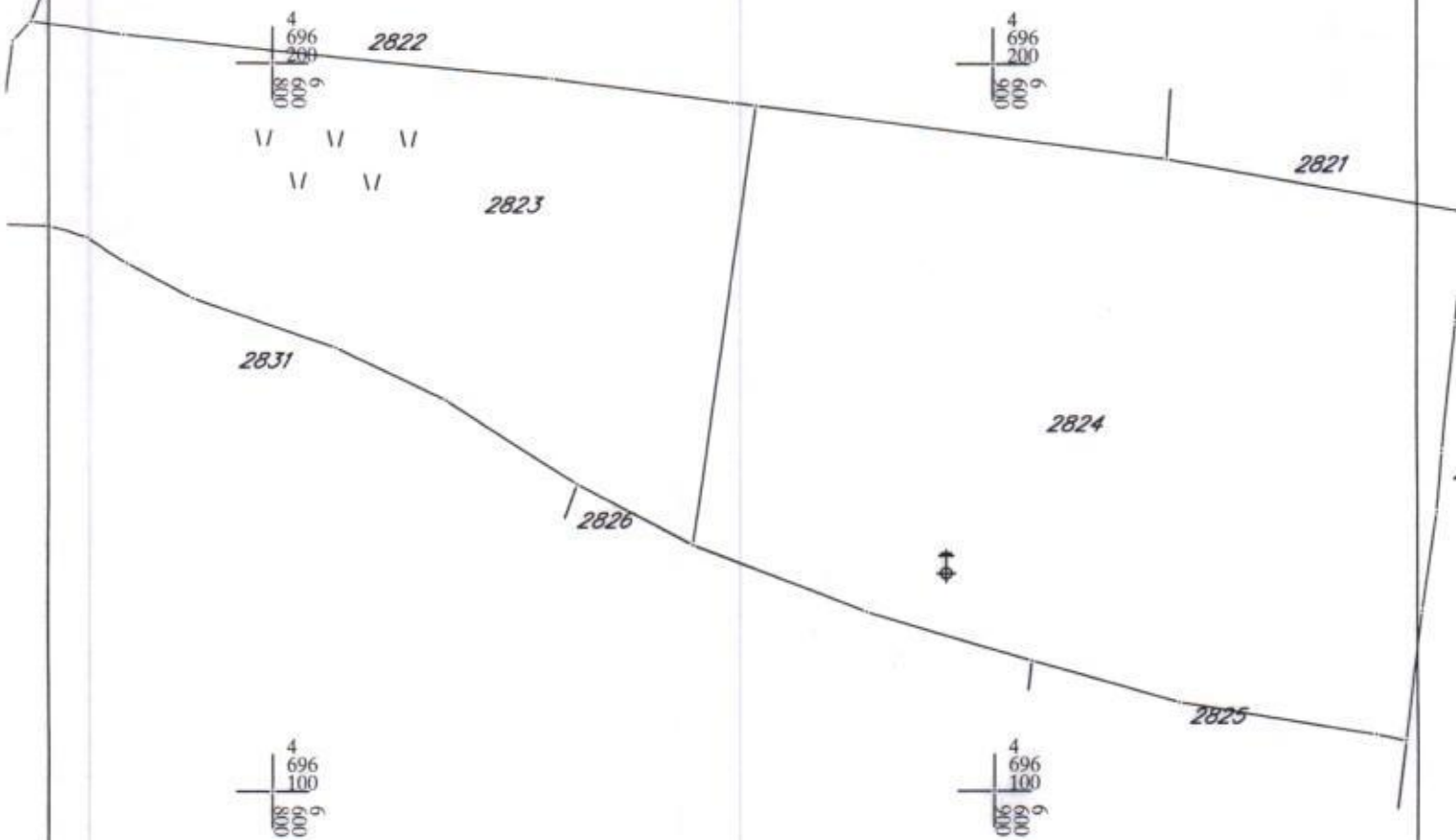
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 17.06.2020.



Katastarska opština: DAJBABE
Broj lista nepokretnosti: 147
Broj plana: 18
Parcele: 2823, 2824

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

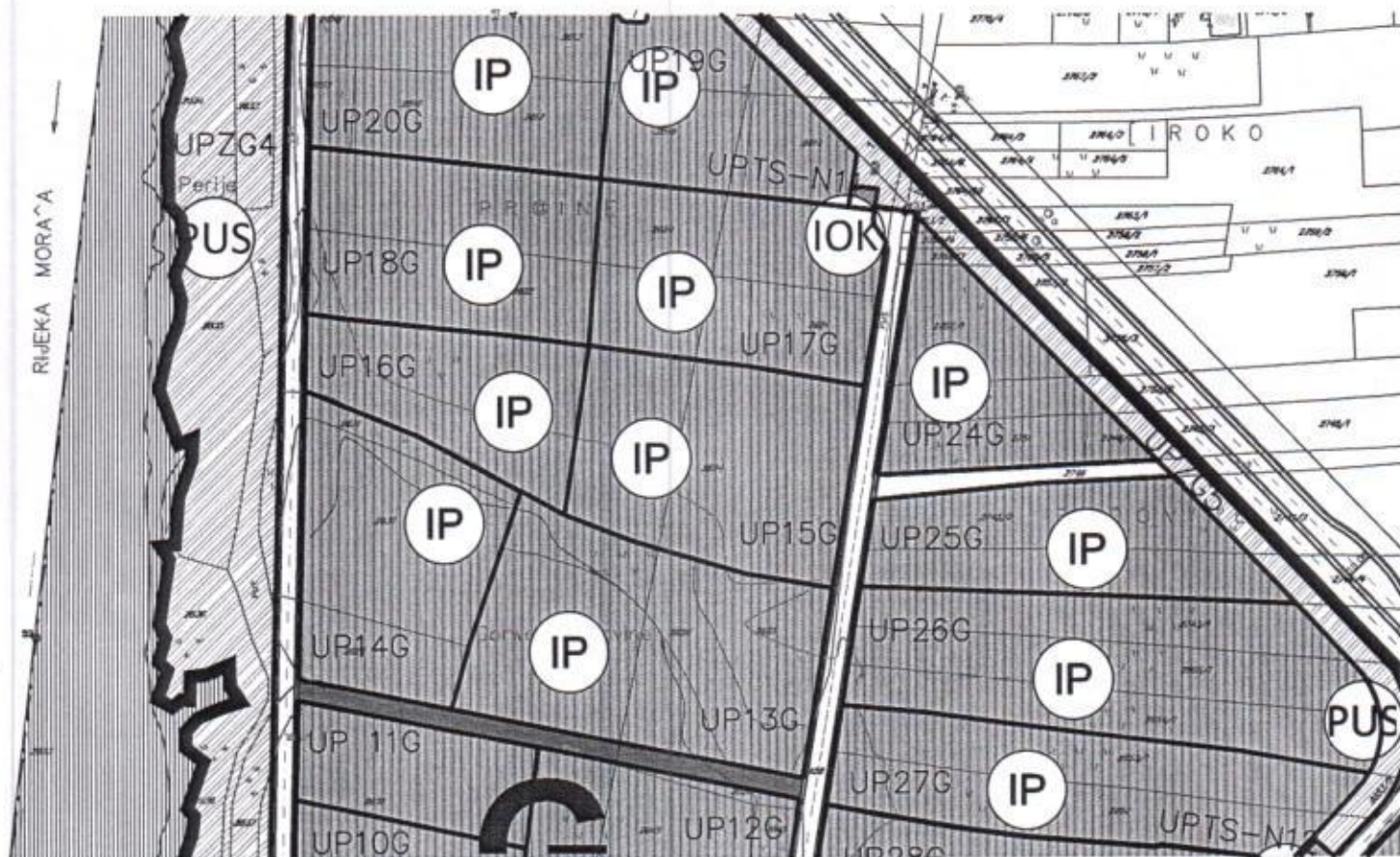
Broj: 08-332/20-672
Podgorica, 15.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Industrijska zona KAP-a “ u Podgorici
za urbanističke parcele UP 15 G i 16G

01



IP- INDUSTRIJSKA PROIZVODNJA

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Industrijska zona KAP-a “ u Podgorici
za urbanističke parcele UP 15 G i 16G

03

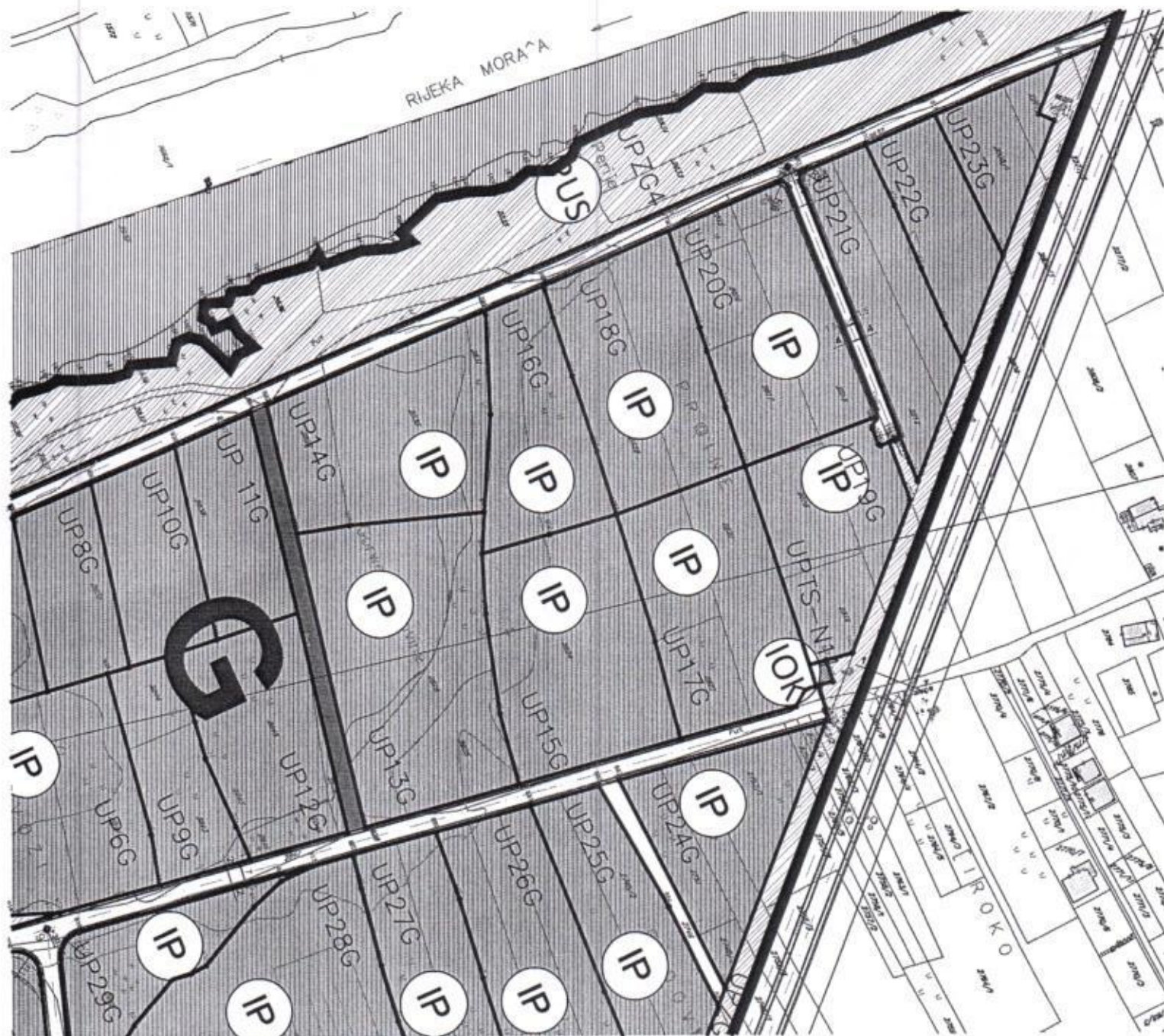


GRAFIČKI PRILOG –Analiza stvorenih uslova

Izvod iz DUP-a „Industrijska zona KAP-a “ u Podgorici
za urbanističke parcele UP 15 G i 16G

Summary

1641	6601829.72	4695932.24
1640	6601847.61	4696023.43
1639	6601840.73	4695985.15
1638	6601816.00	4695933.38
1637	6601814.42	4695933.51
1636	6601825.73	4696023.79
1635	6601823.80	4696010.75
1634	6601820.19	4695987.41
1633	6601819.59	4695984.04
1632	6601818.06	4695974.21
1631	6601814.10	4695949.67
1630	6601793.63	4695974.71
1629	6601789.82	4695950.68
1628	6601787.72	4695936.95
1627	6601755.72	4695944.42
1626	6601740.56	4695948.86
1625	6601740.98	4695951.68
1624	6601745.09	4695982.51
1623	6601749.87	4696008.32
1622	6601752.96	4696024.98
1621	6601800.46	4696024.20
1620	6601796.55	4695995.03
1619	6601795.82	4695989.29
1618	6601863.34	4695914.32
1617	6601864.34	4695928.07
1616	6601865.25	4695940.43
1615	6601873.56	4696023.04
1614	6601908.85	4695924.60
1613	6601907.37	4695924.26
1612	6601914.94	4696022.34
1611	6601933.56	4695929.12
1610	6601932.07	4695928.90
1609	6601937.51	4696021.97
1608	6601994.49	4695937.68
1607	6601969.48	4695934.17
1606	6601971.04	4696021.40
1605	6602031.85	4695942.94
1604	6602009.97	4695939.86
1603	6602006.06	4696020.82
1602	6602103.28	4695959.07
1601	6602052.31	4695946.30
1600	6602048.58	4695978.57
1599	6602047.45	4695988.50
1598	6602046.32	4695998.44
1597	6602045.19	4696008.37
1596	6602043.96	4696020.18
1595	6602618.26	4695957.01
1594	6602617.01	4695954.27
1593	6602495.74	4695686.74
1592	6602482.20	4695681.36
1591	6602473.39	4695684.95
1590	6602465.03	4695688.75



dijelom dio urbanističke parcele i površinom zadovoljava uslove tražene planom, sve u skladu sa važećim Zakonom.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješaćki prelazi).

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta.

Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi:

- za objekte industrije i proizvodnje - visoko prizemlje (Pv), P, P+1, P+2
- za objekte administracije, poslovanja, komercijalnih sadržaja i dr. - visoko prizemlje (Pv), (P +1) do (P+4).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0m
- za stambene etaže do 3.5 m
- za poslovne etaže do 4.5 m
- izuzetno, za osiguranje za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5m

Spratne visine mogu biti veće od visina određenih stavom 1 ovog člana ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima . Agencija za civilno vazduhoplovstvo će za svaki pojedinačni objekat koji bi svojom visinom (većom od 45m iznad terena) mogao ugroziti sigurnost vazdušnog saobraćaja izdavati pojedinačne uslove za svaki objekat.

Opšti urbanistički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:

- ☒ Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namjenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- ☒ Objekat svojim položajem , planiranim gabaritima ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio navigacionih sredstava);
- ☒ Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost i bezbjednost vazdušnog saobraćaja;
- ☒ Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- ☒ Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova.

Summary

1589	6602374.94	4695728.46
1588	6602369.62	4695742.40
1587	6602429.82	4695875.21
1586	6602492.30	4696013.04
1585	6602495.68	4696012.99
1584	6602482.87	4695658.36
1583	6602407.33	4695491.72
1582	6602393.43	4695486.49
1581	6602287.01	4695534.73
1580	6602281.78	4695548.63
1579	6602283.45	4695552.31
1578	6602289.59	4695565.86
1577	6602328.51	4695548.88
1576	6602354.84	4695610.12
1575	6602337.38	4695617.35
1574	6602370.87	4695692.33
1573	6602379.07	4695688.41
1572	6602389.16	4695711.26
1571	6602477.54	4695672.31
1570	6601669.04	4694849.68
1569	6601654.29	4694848.37
1568	6601661.67	4695059.34
1567	6601705.14	4695109.68
1566	6601710.60	4695116.37
1565	6601952.72	4695108.03
1564	6601786.62	4694958.59
1563	6601758.51	4694955.95
1562	6601758.28	4694955.67
1561	6601839.86	4695050.84
1560	6601731.56	4695142.04
1559	6601792.16	4695216.25
1558	6601806.61	4695218.00
1557	6601611.49	4694351.28
1556	6601667.05	4694467.76
1555	6601759.72	4694421.23
1554	6602008.89	4694449.71
1553	6602019.75	4694444.79
1552	6602024.87	4694441.79
1551	6602028.91	4694431.12
1550	6602024.73	4694418.35
1549	6602008.87	4694382.92
1548	6602005.37	4694373.60
1547	6602001.72	4694361.77
1546	6601996.63	4694348.22
1545	6601721.89	4693734.36
1544	6601672.53	4693720.90
1543	6601622.09	4693757.29
1542	6601514.78	4693836.27
1541	6601511.36	4693849.12
1540	6601523.24	4693875.30
1539	6601537.11	4693880.54
1538	6601640.01	4693834.21

Summary

1537	6601675.57	4693818.19
1536	6601685.18	4693813.86
1535	6601708.31	4693822.59
1534	6601959.03	4694375.69
1533	6601950.36	4694398.84
1532	6601940.77	4694403.21
1531	6601905.28	4694419.39
1530	6601803.97	4694465.59
1529	6601798.02	4694481.46
1528	6601817.69	4694524.86
1527	6601831.59	4694530.08
1526	6602236.70	4695402.54
1525	6602238.15	4695401.88
1524	6602118.23	4694619.92
1523	6602085.17	4694546.05
1522	6602078.47	4694533.23
1521	6602072.06	4694522.62
1520	6602067.45	4694513.81
1519	6602048.64	4694471.76
1518	6602045.64	4694466.59
1517	6602034.91	4694462.53
1516	6602022.08	4694466.79
1515	6601946.11	4694501.23
1514	6601840.26	4694549.21
1513	6601835.03	4694563.11
1512	6601858.46	4694614.80
1511	6601881.89	4694666.48
1510	6601895.79	4694671.71
1509	6601958.66	4694568.98
1508	6602046.98	4694528.60
1507	6602148.52	4694754.23
1506	6602175.92	4694814.64
1505	6602196.22	4694860.46
1504	6602216.11	4694903.35
1503	6601639.24	4695356.70
1502	6601637.41	4695371.70
1501	6601695.44	4695443.20
1500	6601702.05	4695446.97
1499	6601971.08	4695106.54
1498	6601814.81	4695224.35
1497	6601802.72	4695233.46
1496	6601870.97	4695329.44
1495	6601702.04	4695446.99
1494	6601825.12	4695471.78
1493	6601849.32	4695490.01
1492	6602037.21	4695034.18
1491	6601951.79	4694845.41
1490	6601935.74	4694841.48
1489	6601919.63	4694991.92
1488	6601966.65	4695097.55
1487	6601995.10	4695076.14
1486	6602001.30	4695071.47

Summary

1485	6602033.96	4695046.90
1484	6601647.89	4694840.68
1483	6601626.38	4694667.46
1482	6601460.80	4694805.25
1481	6601459.27	4694822.18
1480	6601539.00	4694917.51
1479	6601553.84	4694918.92
1478	6601929.37	4694795.85
1477	6601831.08	4694578.62
1476	6601823.97	4694562.93
1475	6601810.40	4694557.36
1474	6601728.63	4694596.83
1473	6601935.55	4694828.91
1472	6601938.63	4694816.33
1471	6601842.61	4694813.90
1470	6601833.77	4694816.76
1469	6601659.45	4694836.00
1468	6601676.69	4694843.24
1467	6601765.93	4694949.23
1466	6601780.44	4694950.73
1465	6601871.03	4694879.59
1464	6602274.46	4695032.06
1463	6601826.01	4694131.95
1462	6601831.26	4694118.04
1461	6601798.33	4694045.41
1460	6601784.41	4694040.19
1459	6601639.61	4694106.22
1458	6601634.39	4694120.09
1457	6601666.84	4694192.12
1456	6601680.72	4694197.38
1455	6601250.70	4695575.04
1454	6601459.81	4695774.36
1453	6601473.38	4695763.22
1452	6601473.77	4695762.90
1451	6601468.02	4695756.95
1450	6601463.06	4695643.06
1449	6601442.12	4695568.57
1448	6601377.22	4695490.49
1447	6601237.72	4695488.73
1446	6601280.17	4695537.87
1445	6601284.06	4695534.51
1444	6601181.63	4695255.20
1443	6601166.84	4695253.84
1442	6601092.67	4695315.54
1441	6601237.69	4695488.70
1440	6601300.25	4695435.55
1439	6601333.02	4695474.58
1438	6601340.72	4695476.60
1437	6601344.13	4695475.15
1436	6601354.59	4695466.93
1435	6601355.33	4695464.16
1434	6601340.64	4695414.46

Summary

1433	6601339.29	4695429.23
1432	6601412.21	4695516.94
1431	6601427.02	4695518.29
1430	6601681.87	4695113.36
1429	6601682.15	4695113.12
1428	6601697.41	4695100.21
1427	6601697.39	4695100.18
1426	6601661.67	4695059.34
1425	6601319.48	4695405.39
1424	6601334.28	4695406.74
1423	6601661.67	4695059.34
1422	6601292.02	4695372.35
1421	6601615.50	4695003.37
1420	6601244.37	4695315.03
1419	6601584.72	4694966.57
1418	6601580.85	4694961.94
1417	6601559.78	4694936.82
1416	6601555.20	4694930.79
1415	6601190.67	4695234.02
1414	6601189.31	4695248.80
1413	6601213.36	4695277.73
1412	6601169.11	4695225.28
1411	6601183.90	4695226.64
1410	6601091.22	4695112.82
1409	6601089.67	4695129.71
1408	6601138.64	4695188.63
1407	6601530.00	4694938.75
1406	6601531.41	4694924.02
1405	6601450.58	4694827.39
1404	6601435.81	4694826.05
1403	6601300.44	4694938.71
1402	6601326.99	4694969.00
1401	6601376.42	4694930.26
1400	6601406.69	4694965.12
1399	6601445.32	4695009.19
1398	6601502.53	4693853.86
1397	6601486.83	4693849.68
1396	6601454.15	4693873.25
1395	6601450.73	4693886.10
1394	6601557.31	4694121.20
1393	6601571.23	4694126.42
1392	6601607.17	4694110.03
1391	6601612.37	4694096.14
1390	6601543.93	4694138.87
1389	6601549.14	4694124.98
1388	6601445.04	4693895.34
1387	6601429.33	4693891.16
1386	6601238.15	4694029.12
1385	6601236.05	4694044.13
1384	6601367.39	4694210.60
1383	6601379.99	4694213.65
1382	6601652.48	4694210.12

Summary

1381	6601657.73	4694196.21
1380	6601625.17	4694124.38
1379	6601611.25	4694119.16
1378	6601391.04	4694219.60
1377	6601387.16	4694235.65
1376	6601436.81	4694298.58
1375	6601449.75	4694301.46
1374	6602226.14	4695092.62
1373	6602164.00	4695120.37
1372	6602212.42	4695228.80
1371	6602265.57	4695204.69
1370	6602270.80	4695190.80
1369	6602014.33	4694785.31
1368	6602020.54	4694638.52
1367	6602006.35	4694632.58
1366	6601956.25	4694655.28
1365	6602014.19	4694785.38
1364	6602074.68	4694757.96
1363	6601732.38	4694336.70
1362	6601749.73	4694374.98
1361	6601784.60	4694451.87
1360	6601798.52	4694457.09
1359	6601871.00	4694424.03
1358	6601943.48	4694390.98
1357	6601948.69	4694377.10
1356	6601844.06	4694146.28
1355	6601830.18	4694141.04
1354	6601757.54	4694173.75
1353	6601814.40	4694299.18
1352	6601896.37	4694261.69
1351	6601611.49	4694351.28
1350	6601567.51	4694259.13
1349	6601460.51	4694307.61
1348	6601456.60	4694323.68
1347	6602126.94	4695967.24
1346	6602114.01	4696019.15
1345	6602222.41	4696017.20
1344	6602103.27	4695959.08
1343	6602123.64	4695966.01
1342	6602110.39	4696019.21
1341	6602087.32	4696019.46
1340	6600601.98	4695125.14
1339	6600584.20	4695082.60
1338	6600474.68	4695128.20
1337	6601735.08	4695841.08
1336	6601847.17	4695849.53
1335	6601832.81	4695855.84
1334	6601822.43	4695831.77
1333	6601803.72	4695840.59
1332	6601795.92	4695843.82
1331	6601788.54	4695846.14
1330	6601774.44	4695848.79

Summary

1329	6601758.30	4695848.20
1328	6601747.02	4695845.80
1327	6601773.77	4694691.48
1326	6601729.97	4694599.64
1325	6601718.59	4694605.70
1324	6601683.33	4694624.39
1323	6601669.66	4694636.61
1322	6601687.33	4694656.31
1321	6601577.14	4694747.78
1320	6601570.03	4694753.68
1319	6601569.29	4694757.21
1318	6601569.25	4694757.21
1317	6601568.88	4694761.22
1316	6601568.78	4694762.28
1315	6601565.05	4694761.93
1314	6601564.60	4694766.02
1313	6601560.95	4694765.62
1312	6601560.55	4694769.25
1311	6601556.01	4694768.75
1310	6601555.55	4694772.84
1309	6601596.66	4694822.17
1308	6601597.31	4694822.95
1307	6601625.61	4694802.25
1306	6601631.97	4694809.26
1305	6601634.05	4694807.53
1304	6601780.29	4695676.70
1303	6601896.64	4695626.87
1302	6601886.53	4695610.16
1301	6601865.03	4695600.32
1300	6601839.40	4695606.11
1299	6601739.73	4695651.15
1298	6601733.39	4695654.31
1297	6601729.74	4695657.01
1296	6601726.10	4695671.98
1295	6601730.07	4695680.02
1294	6601725.46	4695700.82
1293	6601892.45	4695632.68
1292	6601885.04	4695633.76
1291	6601877.36	4695635.72
1290	6601859.95	4695641.62
1289	6601849.24	4695646.34
1288	6601853.80	4695655.63
1287	6601847.29	4695675.97
1286	6601861.34	4695707.33
1285	6601875.29	4695712.03
1284	6601895.17	4695703.02
1283	6601894.55	4695701.66
1282	6601919.10	4695690.53
1281	6601919.01	4695676.24
1280	6601459.73	4695774.28
1279	6601437.81	4695794.54
1278	6601431.49	4695800.74

Summary

1225	6601937.42	4695704.60
1224	6601978.27	4695791.92
1223	6601899.65	4695632.80
1222	6601923.47	4695686.84
1221	6601924.28	4695676.51
1220	6601916.74	4695660.40
1219	6601905.86	4695642.86
1218	6601899.58	4695632.68
1217	6602058.99	4695280.53
1216	6602030.90	4695223.65
1215	6602022.48	4695229.18
1214	6601893.21	4695313.96
1213	6602098.53	4695360.60
1212	6600219.77	4693908.03
1211	6600225.57	4693889.56
1210	6600229.16	4693866.62
1209	6600232.93	4693847.23
1208	6600233.58	4693841.19
1207	6600240.04	4693820.28
1206	6600271.53	4693755.15
1205	6600281.26	4693740.03
1204	6600293.03	4693722.79
1203	6600319.46	4693691.51
1202	6600327.10	4693684.64
1201	6600334.55	4693668.39
1200	6600353.74	4693630.80
1199	6600365.07	4693610.12
1198	6600388.74	4693566.02
1197	6600421.42	4693511.95
1196	6600442.58	4693482.25
1195	6600468.43	4693453.97
1194	6600465.06	4693422.69
1193	6600527.15	4693426.62
1192	6600542.67	4693474.72
1191	6600520.73	4693520.87
1190	6600488.66	4693533.10
1189	6600450.97	4693573.50
1188	6600369.20	4693842.78
1187	6600361.15	4693878.32
1186	6600245.19	4694642.40
1185	6600235.46	4694652.41
1184	6600218.32	4694646.60
1183	6600235.22	4694633.37
1182	6600266.28	4694443.57
1181	6600271.80	4694411.11
1180	6600278.73	4694378.84
1179	6600284.55	4694346.07
1178	6600283.63	4694303.99
1177	6600282.53	4694282.88
1176	6600276.55	4694262.76
1175	6600271.15	4694252.91
1174	6600272.09	4694224.74

Summary

1173	6600270.02	4694210.30
1172	6600259.59	4694173.19
1171	6600247.90	4694139.84
1170	6600241.41	4694131.10
1169	6600246.79	4694081.51
1168	6600245.26	4694032.41
1167	6600238.99	4693975.53
1166	6600234.36	4693956.86
1165	6600227.68	4693941.49
1164	6600218.38	4693918.35
1163	6600533.05	4693427.00
1162	6600611.56	4693431.97
1161	6600629.93	4693428.74
1160	6600612.00	4693435.00
1159	6600563.91	4693432.20
1158	6600555.02	4693440.43
1157	6600545.85	4693448.03
1156	6600551.76	4693484.41
1155	6600550.33	4693497.83
1154	6600544.29	4693509.35
1153	6600532.95	4693522.43
1152	6600525.02	4693526.63
1151	6600489.66	4693540.45
1150	6600481.82	4693544.86
1149	6600474.81	4693550.98
1148	6600468.92	4693557.95
1147	6600463.66	4693570.13
1146	6600428.43	4693683.20
1145	6600402.89	4693756.76
1144	6600391.46	4693792.23
1143	6600375.29	4693847.95
1142	6600369.95	4693867.77
1141	6600366.53	4693883.18
1140	6600359.63	4693925.28
1139	6600366.53	4693879.53
1138	6600374.46	4693844.38
1137	6600456.23	4693575.10
1136	6600488.35	4693539.16
1135	6600490.62	4693538.24
1134	6600522.45	4693526.10
1133	6600547.90	4693473.03
1132	6601853.77	4695535.27
1131	6601839.87	4695579.59
1130	6601829.10	4695584.35
1129	6601751.09	4695619.19
1128	6601485.62	4695753.80
1127	6601485.73	4695753.89
1126	6601491.75	4695749.60
1125	6601527.68	4695727.15
1124	6601557.04	4695712.20
1123	6601577.17	4695702.89
1122	6601583.49	4695700.02

Summary

1277	6601383.34	4695849.63
1276	6601471.49	4695670.12
1275	6601463.04	4695712.21
1274	6601474.16	4695748.88
1273	6601475.19	4695747.88
1272	6601479.01	4695751.83
1271	6601479.73	4695751.14
1270	6601483.78	4695755.31
1269	6601485.71	4695753.90
1268	6601482.03	4695750.08
1267	6601509.68	4695868.28
1266	6601587.26	4695861.05
1265	6601613.12	4695863.03
1264	6601622.62	4695863.93
1263	6601565.62	4695859.84
1262	6601540.13	4695861.02
1261	6601480.41	4695868.27
1260	6601247.94	4696030.20
1259	6601295.70	4695981.60
1258	6601322.44	4695979.74
1257	6601323.65	4695969.06
1256	6601327.74	4695949.97
1255	6601341.07	4695936.61
1254	6601343.94	4695935.66
1253	6601399.61	4695917.18
1252	6601414.40	4695913.61
1251	6601424.22	4695912.63
1250	6601455.74	4695911.23
1249	6601462.42	4695903.92
1248	6601460.81	4695867.87
1247	6601456.55	4695863.58
1246	6601400.62	4695860.57
1245	6601333.97	4695928.39
1244	6601230.75	4696033.42
1243	6601247.98	4696033.14
1242	6601433.34	4695827.27
1241	6601569.68	4695849.65
1240	6601479.28	4695853.82
1239	6601459.81	4695853.74
1238	6601409.97	4695851.06
1237	6601643.39	4695694.82
1236	6601567.13	4695729.54
1235	6601701.06	4695709.80
1234	6601701.84	4695709.57
1233	6601718.79	4695693.33
1232	6601721.10	4695684.45
1231	6601716.55	4695675.23
1230	6601704.04	4695668.67
1229	6601700.30	4695669.30
1228	6601697.97	4695670.08
1227	6601970.90	4695795.16
1226	6601928.45	4695698.56

Summary

1121	6601583.49	4695700.02
1120	6601620.56	4695683.21
1119	6601675.94	4695658.11
1118	6601786.64	4695607.93
1117	6601833.77	4695586.56
1116	6601849.53	4695576.61
1115	6601856.46	4695566.83
1114	6601858.85	4695553.20
1113	6601857.35	4695545.65
1112	6602023.15	4695524.05
1111	6602019.05	4695525.90
1110	6602014.04	4695528.17
1109	6602026.79	4695532.09
1108	6600296.17	4694761.71
1107	6600572.70	4695047.92
1106	6600564.16	4695022.16
1105	6600558.85	4695006.17
1104	6600488.71	4695063.47
1103	6600415.81	4695023.68
1102	6600522.87	4694906.23
1101	6600228.06	4694660.46
1100	6600208.91	4694653.97
1099	6600126.83	4694718.23
1098	6600143.18	4694739.37
1097	6600141.85	4694742.69
1096	6600150.25	4694767.03
1095	6600161.53	4694778.97
1094	6600167.28	4694798.88
1093	6600174.14	4694828.90
1092	6600199.66	4694871.61
1091	6600190.61	4694876.93
1090	6600213.20	4694918.13
1089	6600233.94	4694953.91
1088	6600246.97	4694971.98
1087	6600261.88	4694973.02
1086	6600268.52	4694986.04
1085	6600273.72	4695004.29
1084	6600282.68	4695033.43
1083	6600303.15	4695060.40
1082	6600338.90	4695096.15
1081	6600357.57	4695118.86
1080	6600386.72	4695148.40
1079	6600408.79	4695161.30
1078	6600442.52	4695198.34
1077	6600471.07	4695241.20
1076	6600424.97	4695168.91
1075	6600467.39	4695134.17
1074	6600533.22	4694928.88
1073	6600556.50	4694999.05
1072	6600553.71	4694990.67
1071	6600484.28	4695058.05
1070	6600486.08	4695056.59

Summary

1069	6600477.03	4695038.96
1068	6600415.67	4695023.80
1067	6600383.39	4695052.76
1066	6600435.86	4695104.96
1065	6600438.96	4695109.02
1064	6600446.72	4695103.10
1063	6600489.66	4695064.64
1062	6600493.05	4694873.07
1061	6600417.04	4694973.97
1060	6600477.34	4695247.09
1059	6600476.69	4695247.59
1058	6600500.79	4695274.97
1057	6600501.53	4695276.58
1056	6600500.49	4695281.00
1055	6600501.12	4695283.44
1054	6600502.06	4695286.03
1053	6600503.82	4695287.24
1052	6600505.79	4695288.34
1051	6600507.21	4695290.47
1050	6600508.96	4695293.65
1049	6600508.83	4695298.75
1048	6600509.27	4695300.31
1047	6600511.18	4695302.31
1046	6600513.58	4695304.36
1045	6600516.20	4695306.70
1044	6600516.63	4695308.86
1043	6600517.21	4695310.36
1042	6600519.37	4695312.83
1041	6600519.97	4695317.73
1040	6600521.97	4695319.69
1039	6600523.99	4695321.03
1038	6600527.29	4695323.54
1037	6600529.32	4695325.63
1036	6600530.55	4695327.64
1035	6600531.80	4695330.35
1034	6600533.59	4695331.54
1033	6600536.43	4695333.60
1032	6600538.78	4695335.93
1031	6600540.98	4695338.27
1030	6600542.43	4695340.38
1029	6600544.03	4695343.20
1028	6600545.71	4695345.89
1027	6600547.42	4695348.35
1026	6600547.87	4695351.78
1025	6600549.40	4695353.78
1024	6600552.64	4695357.34
1023	6600554.77	4695359.76
1022	6600556.79	4695363.34
1021	6600557.95	4695365.22
1020	6600559.63	4695367.05
1019	6600561.69	4695368.91
1018	6600564.12	4695370.85

7 UT USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU (IP)

Na površinama industrije mogu se planirati industrijski objekti sa svim sadržajima neophodnim u tehnološkoj šemi, radni pogoni obrade, prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije, manji industrijski pogoni, sa magacinima otvorenog, poluotvorenog i zatvorenog tipa, hladnjače, izložbeno-prodajni saloni i sl., zatim uprava, administracija, ambulante, poslovanje (špediterske kuće, agencije i sl) i uslužne (ugostiteljske) djelatnosti za potrebe osnovne namjene;

Sve planirane objekte organizovati kao slobodnostojeće na parceli, indexi zauzetosti i izgrađenosti parcele zadati su za svaku urbanističku parcelu pojedinačno a kreću se u zavisnosti od veličine parcele i namjene samog objekta;

Maksimalni procenat zauzetosti za ovu namjenu iznosi:

- 25% za parcele veće od 10 ha
- 30% za parcele od 6-10 ha
- 40% za parcele od 2-6 ha

Maksimalni indeks izgrađenosti ;

- 0.4 za parcele veće od 10 ha
- 0.5 za parcele od 6-10 ha
- 0.6 za parcele od 2-6 ha

Procenat ozelenjenosti urbanističke parcele ;

- 30 % za parcele od 2-6 ha
- 40 % za parcele od 6-10 ha
- 45 % za parcele veće od 10 ha

Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi:

- za objekte industrije i proizvodnje - visoko prizemlje (Pv), P, P+1, P+2
- za objekte administracije, poslovanja, komercijalnih sadržaja i dr. - visoko prizemlje (Pv), (P+1) do (P+4). (detaljno za svaku parcelu su dati parametri i intervencije u tabeli Analitički pokazatelji), spratnost će se određivati u zavisnosti od sadržine i vrste objekta koji će se graditi na parceli .

Za svaku urbanističku parcelu je potrebno izraditi idejno rješenje u kom treba biti predstavljena vrsta i sadržaj objekta i tehnološki proces koji će se odvijati u istom, s tim da sadrži mjere zaštite životne sredine i standarde koji su prepoznati i usklađeni sa lokalnim i državnim zakonodavstvom kao i evropskim direktivama.

Svi proizvodni objekti u okviru industrije i proizvodnje, koji u svojim procesima koriste gas će se napajati iz gasnog postrojenja u okviru KAP-a, prema shemi i planu koji sačine upravljač i budući korisnici, kako bi se mjesta priključka definisala u projektnoj dokumentaciji.

Spratne visine mogu biti veće od visina određenih stavom 1 ovog člana ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima (max 40). Agencija za civilno vazduhoplovstvo će za svaki pojedinačni objekat koji bi svojom visinom (većom od 45 m iznad terena) mogao ugroziti sigurnost vazdušnog saobraćaja izdavati pojedinačne uslove.

Svi budući objekti koji se budu radili u zoni koridora dalekovoda 110 kv vodova, moraju biti projektovani u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" ("Službeni list SFRJ", br. 65/88 i 18/92), sa obaveznom izradom Elaborata o mogućnosti izgradnje objekata u zoni dalekovoda 110 KV u sklopu projektno dokumentacije, i dobiti saglasnost od CGES-a (Elektroprenosni Sistem).

Summary

1017	6600566.73	4695372.70
1016	6600569.28	4695374.84
1015	6600572.36	4695377.49
1014	6600573.93	4695379.21
1013	6600574.30	4695381.45
1012	6600574.82	4695383.70
1011	6600576.45	4695384.88
1010	6600578.01	4695385.87
1009	6600576.93	4695389.93
1008	6600576.89	4695391.88
1007	6600577.38	4695393.72
1006	6600578.03	4695395.63
1005	6600578.03	4695398.38
1004	6600579.21	4695400.38
1003	6600582.82	4695401.87
1002	6600586.26	4695404.17
1001	6600589.06	4695406.58
1000	6600591.45	4695410.63
999	6600593.16	4695414.02
998	6600594.68	4695417.00
997	6600596.22	4695419.52
996	6600597.59	4695421.41
995	6600599.61	4695423.87
994	6600600.57	4695426.01
993	6600599.91	4695429.57
992	6600600.46	4695432.14
991	6600602.04	4695433.93
990	6600603.29	4695435.51
989	6600603.47	4695436.99
988	6600603.87	4695438.70
987	6600604.94	4695440.82
986	6600606.23	4695443.39
985	6600607.36	4695446.75
984	6600609.62	4695447.16
983	6600630.53	4695454.87
982	6600631.93	4695453.64
981	6600662.88	4695432.64
980	6600609.94	4695140.75
979	6600527.61	4695208.92
978	6600645.53	4695210.55
977	6600569.99	4695239.13
976	6600552.78	4695247.29
975	6600690.88	4695299.48
974	6600819.98	4695582.40
973	6600797.93	4695548.04
972	6600751.87	4695564.59
971	6600763.85	4695620.97
970	6600769.89	4695653.59
969	6600773.09	4695669.99
968	6600777.86	4695671.90
967	6600853.30	4695654.91
966	6600833.34	4695603.22

Summary

965	6600833.34	4695603.22
964	6600758.18	4695903.87
963	6600801.90	4695868.60
962	6600806.32	4695865.42
961	6600811.91	4695863.87
960	6600795.31	4695726.17
959	6600782.75	4695679.91
958	6600768.94	4695687.20
957	6600754.18	4695716.96
956	6600755.94	4695800.80
955	6600802.40	4695790.78
954	6600901.38	4695775.08
953	6600856.49	4695781.67
952	6600831.18	4695785.82
951	6600805.62	4695790.09
950	6600810.29	4695825.92
949	6600817.46	4695862.10
948	6600838.50	4695857.08
947	6600868.69	4695847.20
946	6600881.43	4695841.09
945	6600909.56	4695826.07
944	6600761.75	4696068.16
943	6600848.40	4696050.97
942	6600848.39	4696050.95
941	6600838.69	4695974.85
940	6600838.74	4695974.83
939	6600760.11	4695992.62
938	6600760.96	4696032.00
937	6600806.72	4695876.49
936	6600796.03	4695881.94
935	6600773.08	4695904.28
934	6600758.79	4695920.58
933	6600759.30	4695955.48
932	6600759.80	4695955.36
931	6600849.61	4695857.24
930	6600822.23	4695863.97
929	6600833.27	4695938.29
928	6600837.27	4695965.28
927	6600929.07	4695947.70
926	6600908.03	4695953.54
925	6600837.35	4695965.27
924	6600935.63	4695988.61
923	6600920.46	4695988.71
922	6600888.16	4695988.82
921	6600871.76	4695991.16
920	6600841.79	4695995.72
919	6600844.03	4696014.42
918	6600848.40	4696051.01
917	6600942.57	4696031.84
916	6600880.89	4695848.61
915	6600896.77	4695866.71
914	6600913.74	4695883.70

Summary

913	6600921.60	4695903.71
912	6600921.29	4695899.23
911	6600866.98	4696194.33
910	6600923.86	4696186.92
909	6600966.27	4696179.56
908	6600862.53	4696164.10
907	6600764.73	4696205.70
906	6600766.52	4696205.66
905	6600779.05	4696203.84
904	6600805.18	4696201.22
903	6600838.69	4696197.85
902	6600866.97	4696194.23
901	6600943.79	4696039.47
900	6600842.14	4696142.34
899	6600858.09	4696133.94
898	6600882.29	4696124.65
897	6600923.67	4696112.50
896	6600954.68	4696107.35
895	6600842.09	4696142.18
894	6600823.31	4696087.21
893	6600817.03	4696064.97
892	6600761.91	4696075.76
891	6600764.13	4696177.87
890	6600765.87	4696177.77
889	6600805.35	4696162.02
888	6601071.41	4696152.75
887	6600971.31	4696147.88
886	6600986.02	4696239.54
885	6600969.87	4696138.88
884	6601029.81	4696144.74
883	6601077.21	4696146.85
882	6601143.33	4696079.57
881	6600964.91	4696107.96
880	6601050.72	4696104.54
879	6601121.95	4696101.27
878	6601119.46	4696008.61
877	6601117.25	4696009.35
876	6601072.43	4696014.87
875	6601070.85	4696014.13
874	6601025.37	4696017.96
873	6601000.19	4696021.33
872	6600967.12	4696027.05
871	6600953.24	4696029.74
870	6600952.39	4696029.91
869	6600958.19	4696066.08
868	6600988.55	4696063.31
867	6601023.13	4696058.71
866	6601068.91	4696052.77
865	6601100.42	4696048.89
864	6601148.40	4696040.39
863	6601146.31	4696037.21
862	6601143.90	4696034.31

Summary

861	6601147.64	4695843.90
860	6601122.51	4695843.32
859	6601080.52	4695849.56
858	6601008.68	4695873.16
857	6601003.62	4695889.42
856	6601020.51	4695906.35
855	6601029.92	4695914.30
854	6601065.52	4695939.69
853	6601236.83	4695855.58
852	6601232.73	4695851.29
851	6601222.83	4695850.43
850	6601147.64	4695843.90
849	6601158.68	4695925.83
848	6601239.39	4695914.21
847	6601339.64	4695879.78
846	6601340.37	4695870.22
845	6601335.47	4695859.63
844	6601324.19	4695857.49
843	6601298.21	4695855.07
842	6601250.15	4695852.48
841	6601245.41	4695857.17
840	6601247.20	4695898.27
839	6601247.32	4695901.00
838	6601254.22	4695907.30
837	6601255.19	4695909.39
836	6601255.32	4695912.36
835	6601259.36	4695911.98
834	6601289.50	4695908.14
833	6601313.78	4695906.12
832	6601219.10	4696002.92
831	6601214.24	4695990.95
830	6601186.77	4695994.12
829	6601156.87	4695998.85
828	6601138.53	4696001.01
827	6601158.03	4696020.88
826	6601166.85	4696028.49
825	6600968.93	4695944.83
824	6600967.71	4695936.29
823	6600979.26	4695913.01
822	6600993.60	4695891.59
821	6600988.14	4695886.16
820	6600977.40	4695883.66
819	6600939.84	4695896.26
818	6600932.81	4695907.88
817	6600949.54	4696012.15
816	6600949.83	4695996.83
815	6600954.83	4695981.40
814	6600968.55	4695952.42
813	6601590.66	4695975.34
812	6601571.48	4695976.72
811	6601529.44	4695974.25
810	6601478.55	4695973.47

Summary

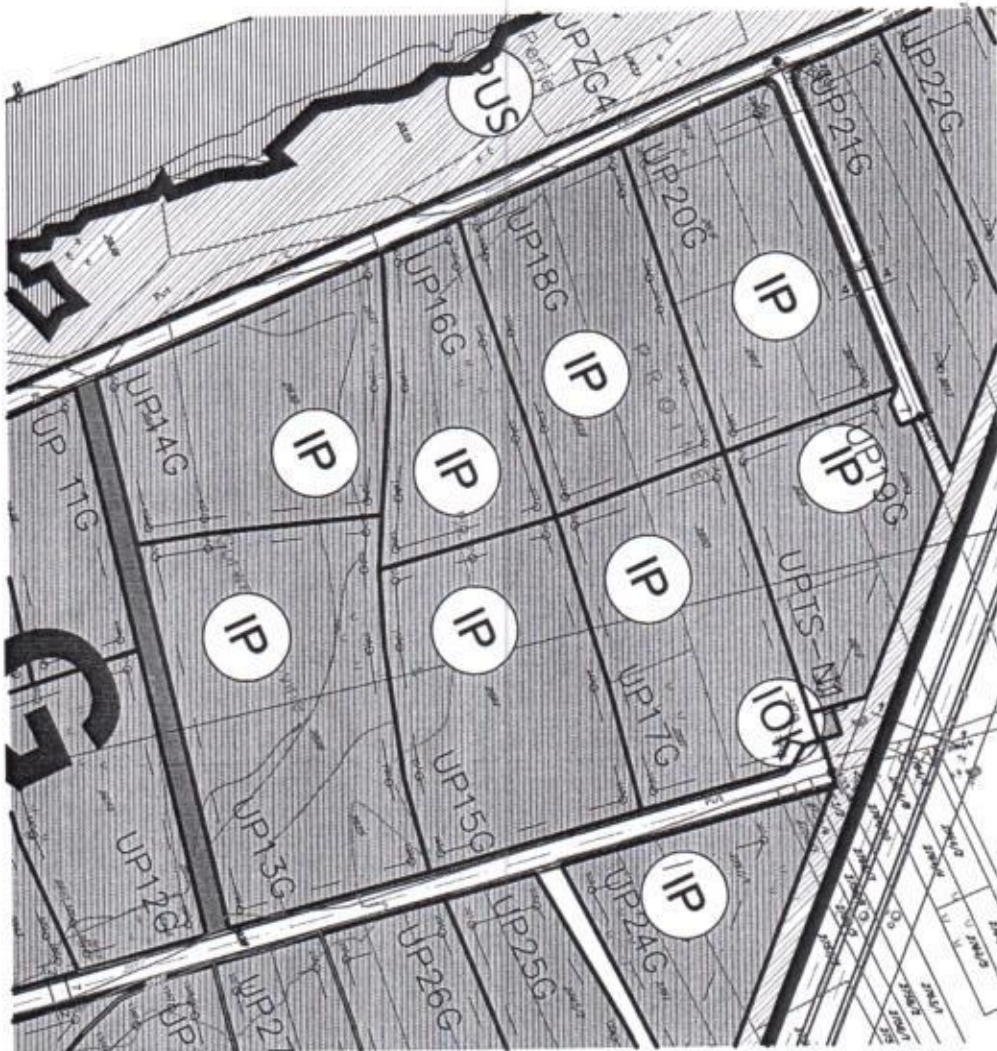
809	6601476.58	4695937.28
808	6601472.86	4695924.67
807	6601471.85	4695924.58
806	6601463.36	4695924.95
805	6601416.31	4695924.04
804	6601413.71	4695941.80
803	6601394.55	4695945.30
802	6601394.68	4695975.19
801	6601331.06	4695977.15
800	6601331.06	4695983.78
799	6601332.23	4695999.45
798	6601467.00	4696001.95
797	6601506.27	4696003.72
796	6601507.56	4696003.78
795	6601518.20	4696003.08
794	6601545.74	4696004.62
793	6601589.70	4696010.66
792	6601599.47	4696001.39
791	6601607.70	4695994.75
790	6601594.27	4695996.28
789	6602174.22	4694978.09
788	6602112.70	4695005.56
787	6602163.99	4695120.37
786	6602226.29	4695092.55
785	6602143.24	4694885.03
784	6602170.49	4694945.21
783	6602124.56	4694868.07
782	6602174.22	4694978.09
781	6602112.70	4695005.56
780	6602063.48	4694895.35
779	6601783.07	4695221.03
778	6601703.82	4695123.88
777	6601686.79	4695122.30
776	6601657.37	4695147.12
775	6601546.36	4695240.81
774	6601454.89	4695318.00
773	6601540.17	4695423.80
772	6601607.03	4695367.95
771	6601780.57	4695237.63
770	6602046.98	4694528.59
769	6601975.90	4694561.10
768	6601924.06	4694584.80
767	6602004.04	4694622.64
766	6602028.53	4694631.86
765	6602084.52	4694613.00
764	6601621.45	4694091.95
763	6601635.37	4694097.16
762	6601707.60	4694064.23
761	6601541.29	4693889.63
760	6601536.04	4693903.54
759	6601578.74	4693997.74
758	6601759.73	4694421.23

Summary

757	6601759.52	4694569.19
756	6601805.47	4694548.57
755	6601810.60	4694533.45
754	6601708.15	4694307.46
753	6601670.53	4694224.48
752	6601656.74	4694219.21
751	6601567.54	4694259.12
750	6601661.41	4695151.90
749	6601657.38	4695147.12
748	6601634.83	4695166.14
747	6601638.87	4695170.93
746	6601700.43	4693829.45
745	6601686.56	4693824.21
744	6601614.71	4693856.57
743	6601661.15	4693960.40
742	6601742.98	4693923.31
741	6602603.24	4695757.03
740	6602549.60	4695781.35
739	6602485.61	4695640.17
738	6602421.59	4695498.95
737	6602607.32	4695700.22
736	6602600.09	4695684.24
735	6602492.64	4695446.83
734	6602466.87	4695456.88
733	6602474.97	4695474.76
732	6602539.12	4695615.92
731	6602603.26	4695757.08
730	6602667.15	4695898.36
729	6602613.64	4695922.62
728	6602626.12	4695950.14
727	6602627.35	4695952.86
726	6602703.39	4695918.14
725	6602224.07	4694920.93
724	6602222.91	4695060.87
723	6602099.42	4694645.94
722	6602084.50	4694613.01
721	6602031.00	4694637.32
720	6602276.50	4695036.58
719	6602222.91	4695060.87
718	6602275.14	4695176.15
717	6602342.00	4695181.05
716	6602148.45	4694754.08
715	6602094.85	4694778.24
714	6602122.34	4694838.92
713	6602175.90	4694814.65
712	6602196.59	4694860.29
711	6602143.23	4694885.02
710	6602170.50	4694945.20
709	6602224.08	4694920.92
708	6600211.66	4694762.83
707	6600297.94	4694774.87
706	6600337.56	4694829.03

Summary

705	6600313.50	4694791.18
704	6600308.39	4694785.82
703	6600274.15	4694796.60
702	6600245.09	4694805.76
701	6600238.31	4694807.53
700	6600231.17	4694809.39
699	6600306.16	4694939.90
698	6600304.45	4694768.65
697	6600309.97	4694774.44
696	6600317.75	4694774.62
695	6600343.80	4694749.77
694	6600351.39	4694742.56
693	6600339.69	4694730.23
692	6600325.01	4694714.75
691	6600319.73	4694709.18
690	6600262.52	4694672.15
689	6600247.11	4694666.92
688	6600237.47	4694663.65
687	6600229.22	4694685.79
686	6600224.50	4694702.38
685	6600221.34	4694720.61
684	6600253.40	4694719.89
683	6600260.70	4694720.56
682	6600288.56	4694752.04
681	6600302.84	4694770.18
680	6600358.27	4694749.82
679	6600350.63	4694757.07
678	6600324.65	4694781.86
677	6600324.47	4694789.64
676	6600329.99	4694795.42
675	6600323.48	4694801.64
674	6600330.74	4694815.27
673	6600339.50	4694832.95
672	6600343.77	4694843.10
671	6600358.86	4694878.92
670	6600368.33	4694903.47
669	6600396.74	4694878.37
668	6600439.13	4694832.57
667	6600434.67	4694828.58
666	6600416.99	4694811.71
665	6600394.02	4694787.50
664	6601198.52	4696023.57
663	6601205.77	4696016.29
662	6602072.36	4695511.43
661	6602025.78	4695532.54
660	6602057.28	4695627.89
659	6602114.33	4695602.03
658	6602252.93	4695539.20
657	6602169.30	4695577.11
656	6602258.96	4695523.25
655	6602230.00	4695459.84
654	6602224.97	4695448.74



Summary

676	6601108.16	4695957.82
677	6601091.50	4695945.94
678	6601160.13	4695935.73
679	6601211.89	4695928.29
680	6600936.87	4696027.90
681	6600852.72	4696045.03
682	6600848.99	4696013.83
683	6600847.33	4695999.93
684	6600872.49	4695996.11
685	6600888.52	4695993.82
686	6600920.48	4695993.71
687	6600931.38	4695993.64
688	6600929.77	4695983.65
689	6600920.43	4695983.71
690	6600887.80	4695983.82
691	6600871.03	4695986.21
692	6600846.01	4695990.02
693	6600843.00	4695969.40
694	6600909.11	4695958.43
695	6600925.02	4695954.01
696	6600895.64	4695770.86
697	6600855.97	4695776.62
698	6600830.36	4695780.89
699	6600816.33	4695783.23
700	6600808.41	4695735.76
701	6600793.71	4695678.91
702	6600866.87	4695662.65
703	6600871.89	4695666.24
704	6600883.98	4695704.47
705	6600796.95	4695786.84
706	6600760.81	4695794.64
707	6600759.12	4695716.85
708	6600779.47	4695687.42
709	6600792.13	4695741.28
710	6600838.52	4696010.48
711	6600765.83	4696025.86
712	6600765.20	4695996.60
713	6600834.58	4695980.90
714	6600836.83	4695996.38
715	6600764.97	4695986.39
716	6600764.39	4695959.43
717	6600829.12	4695944.39
718	6600833.06	4695970.99
719	6600842.88	4696046.97
720	6600766.62	4696062.10
721	6600766.05	4696036.04
722	6600839.71	4696020.45
723	6600803.23	4696157.49
724	6600768.99	4696171.14
725	6600767.00	4696079.86
726	6600813.47	4696070.76
727	6600818.54	4696088.70

Summary

728	6600835.99	4696139.79
729	6600948.96	4696103.23
730	6600922.55	4696107.61
731	6600880.69	4696119.91
732	6600856.02	4696129.38
733	6600844.98	4696135.19
734	6600828.09	4696085.72
735	6600823.31	4696068.80
736	6600939.68	4696045.39
737	6600861.28	4696189.92
738	6600838.12	4696192.88
739	6600804.68	4696196.24
740	6600778.44	4696198.88
741	6600769.62	4696200.16
742	6600769.22	4696181.82
743	6600807.47	4696166.56
744	6600839.26	4696149.39
745	6600839.30	4696149.49
746	6600854.17	4696141.65
747	6600857.58	4696164.83
748	6600960.55	4696175.48
749	6600923.11	4696181.98
750	6600871.21	4696188.74
751	6600867.48	4696163.37
752	6600863.62	4696137.17
753	6600883.89	4696129.39
754	6600924.79	4696117.38
755	6600950.54	4696113.10
756	6600969.20	4696229.44
757	6600960.21	4696238.29
758	6600878.02	4696247.85
759	6600872.30	4696198.68
760	6600962.21	4696185.83
761	6600866.08	4696249.19
762	6600844.81	4696251.54
763	6600819.69	4696254.24
764	6600809.03	4696255.50
765	6600780.15	4696258.67
766	6600770.91	4696259.71
767	6600769.83	4696210.23
768	6600779.66	4696208.80
769	6600805.68	4696206.19
770	6600839.26	4696202.82
771	6600862.36	4696199.86
772	6601117.84	4695188.53
773	6601065.05	4695228.24
774	6601097.72	4695267.34
775	6601077.96	4695283.86
776	6601072.72	4695288.24
777	6601001.27	4695202.79
778	6601026.30	4695181.87
779	6600939.77	4695076.29

Opšti urbanistički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:

- ☒ Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namjenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- ☒ Objekat svojim položajem , planiranim gabaritima ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio navigacionih sredstava);
- ☒ Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost i bezbjednost vazdušnog saobraćaja;
- ☒ Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- ☒ Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova.
 - dozvoljena je izgradnja podruma u skladu sa konfiguracijom terena i ona ne ulazi u bruto građevinsku površinu ukoliko služi kao garažni prostor ili prostor za smještaj tehničkih i infrastrukturnih sadržaja;
 - parkiranje vozila predvideti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u garaži u objektu.
 - projektnu dokumentaciju za objekte raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata.
 - zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet. Minimalni procenat ozelenjenosti iznosi 30%. Detaljne smjernice za pejzažno uređenje date su u poglavlju Plan pejzažnog uređenja.

U dijelu gdje koridor elektroenergetske mreže presijeca urbanističke parcele, građevinska linija je bliža saobraćajnici zbog omogućenja veće iskorišćenosti parcele.

Prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima .Naročito obezbjediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina. Investitor je dužan da sačini plan prikupljanja i odlaganja otpada.

Urbanistički parametri za svaku parcelu posebno su dati tabelarno kao maksimalni. Parametri mogu biti i manji od zadatih u tabeli ukoliko to investitor želi, ali ne mogu biti veći od iskazanih u tabeli.

Napomena: Prilikom izrade tehničke dokumentacije koristiti i *Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremine zgrade („Službeni list CG” broj 60/18)*, odnosno dati obračun bruto i neto površina u skladu sa standardom MEST EN 15221-6.

☒ UT USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA na parcelama namjenjenim industriji, kao i industriji i skladištima

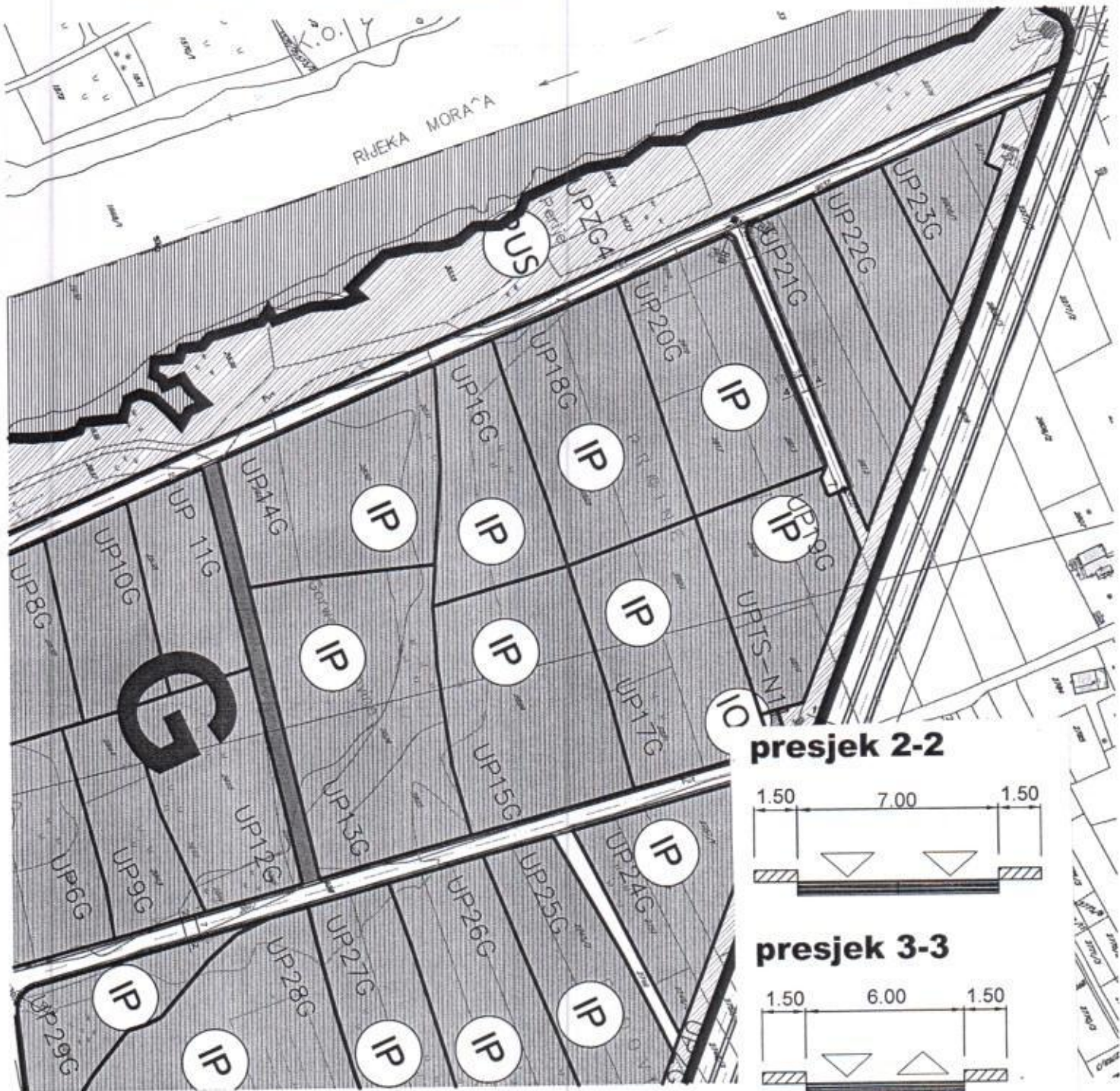
- na parcelama namjenjenim industriji, kao i industriji i skladištima na svim postojećim i planiranim ulazima dozvoljeno je postavljanje nadstrešnica i portirskih kućica u vidu pomoćnih objekata, u neposrednoj blizini ulazne rampe ili kapije. Objekti portirskih kućica moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija koje omogućavaju nesmetan boravak zaposlenih lica uz obaveznu primjenu higijensko tehničkih uslova.

Minimalna visina nadstrešnica iznosi 4 m, kako bi se omogućio prolaz teretnih i interventnih vozila.

- nadstrešnice i portirske kućice dozvoljeno je postavljati van planom određene građevinske linije ;
- dozvoljeno je postavljanje vaga za specijalne terete, skenera za rendgenski pregled vozila i sličnih pomoćnih objekata neophodnih za funkcionisanje specifične namjene industrije i skladištenja, a na

Summary

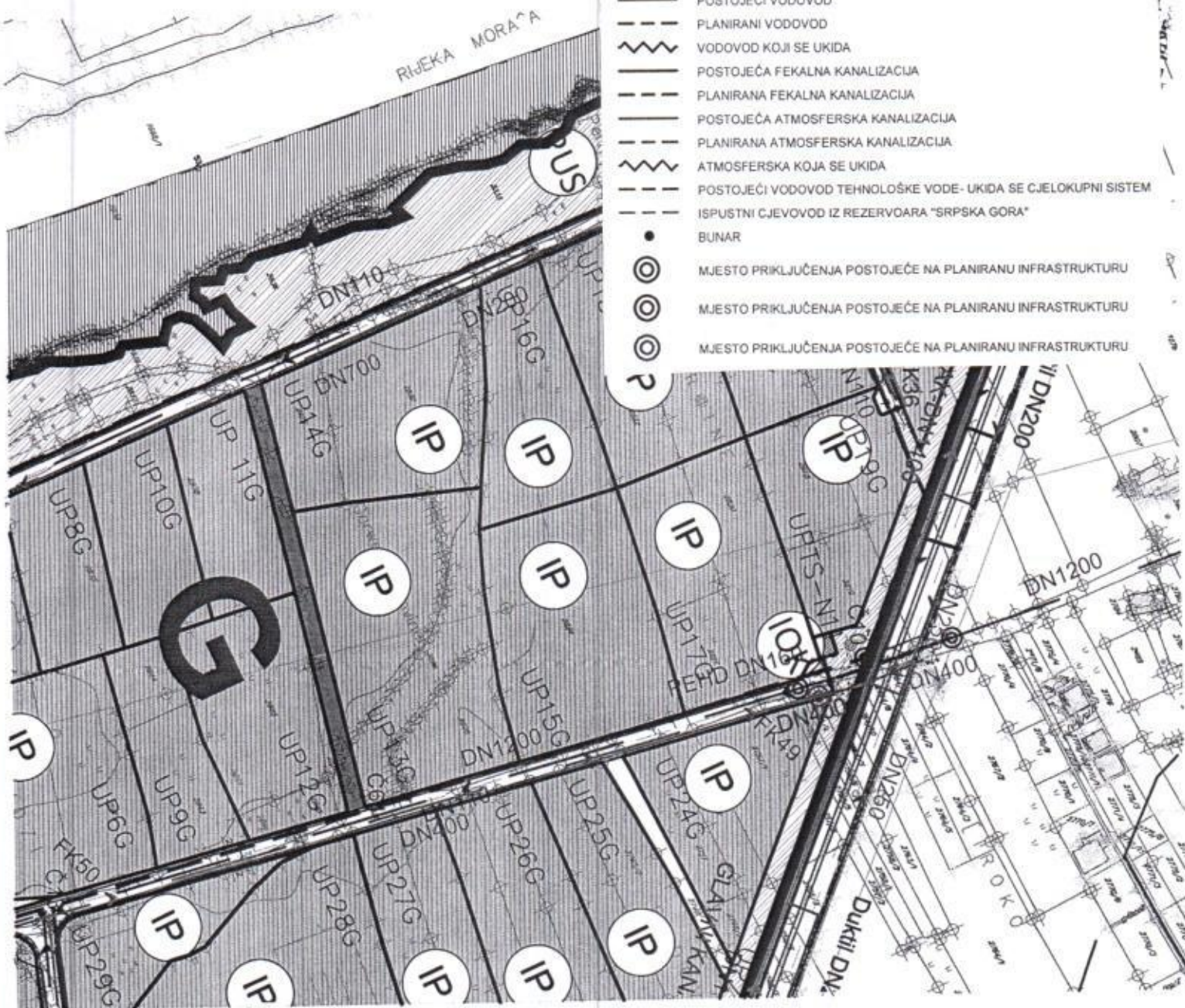
780	6600966.47	4695052.58
781	6600990.04	4695033.09
782	6601054.46	4695110.36
783	6601345.72	4695719.62
784	6601178.39	4695782.80
785	6601088.60	4695813.37
786	6601071.90	4695800.12
787	6601069.28	4695798.04
788	6601055.45	4695787.07
789	6600982.12	4695729.03
790	6600980.37	4695728.39
791	6601023.82	4695720.30
792	6601296.33	4695661.94
793	6600996.16	4695684.76
794	6600919.44	4695699.05
795	6600899.94	4695643.46
796	6600871.70	4695588.08
797	6600969.50	4695564.99
798	6600973.71	4695583.90
799	6601182.22	4695539.18
800	6601008.87	4695557.76
801	6600999.75	4695516.75
802	6600853.00	4695551.40
803	6600834.31	4695514.74
804	6601025.86	4695349.64
805	6601042.39	4695369.68
806	6600609.95	4695331.05
807	6600567.44	4695251.41
808	6600573.91	4695248.34
809	6600640.69	4695223.08
810	6600674.66	4695289.69
811	6600566.07	4695229.92
812	6600556.36	4695234.52
813	6600540.87	4695210.90
814	6600606.62	4695156.26
815	6600631.55	4695205.15
816	6600974.76	4695187.35
817	6600969.61	4695191.48
818	6600943.75	4695213.53
819	6600893.56	4695150.68
820	6600847.21	4695094.76
821	6600815.88	4695055.55
822	6600846.80	4695032.26
823	6600847.30	4695033.06
824	6600856.13	4695025.98
825	6600866.11	4695037.95
826	6600855.31	4695047.00
827	6600997.67	4695206.32
828	6601074.26	4695297.87
829	6601078.98	4695294.15
830	6601085.76	4695301.77
831	6601057.97	4695324.89

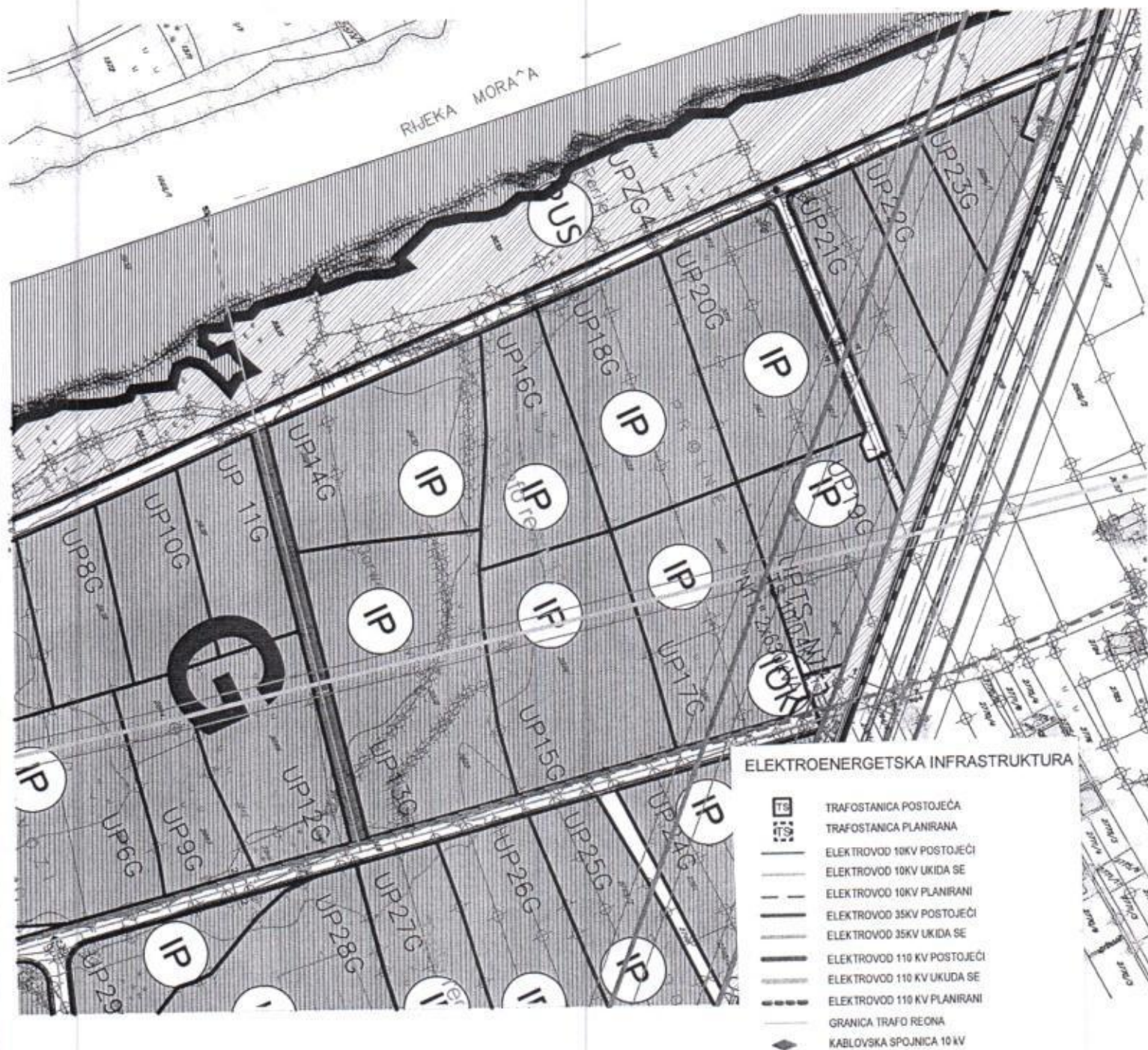




HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

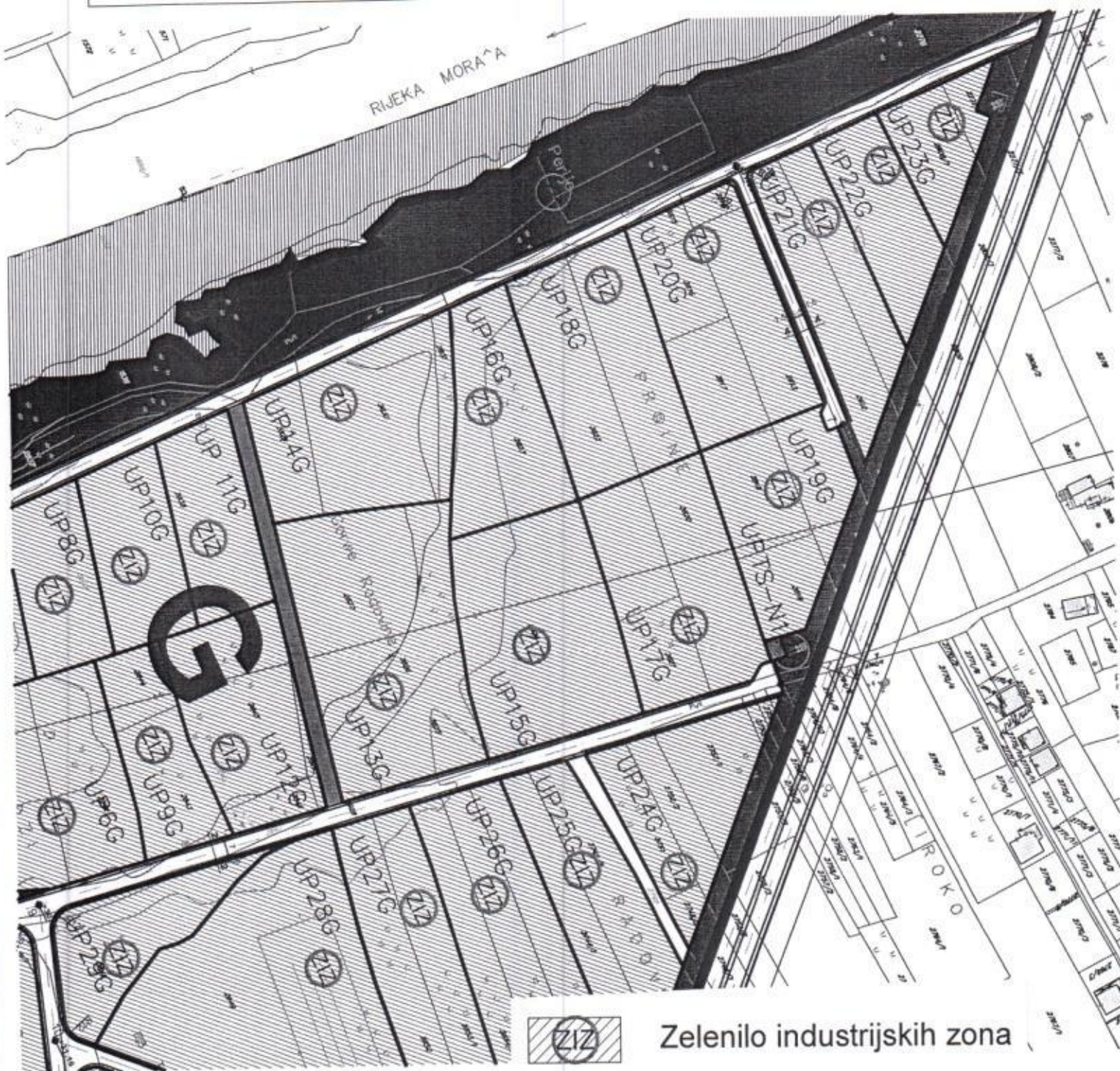
- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - PLANIRANI VODOVOD
- ~ VODOVOD KOJI SE UKIDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ~ ATMOSFERSKA KOJA SE UKIDA
- - - POSTOJEĆI VODOVOD TEHNOLOŠKE VODE - UKIDA SE CJELOKUPNI SISTEM
- - - ISPUSTNI CJEVOVOD IZ REZERVOARA "SRPSKA GORA"
- BUNAR
- MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU
- MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU
- MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU





GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Industrijska zona KAP-a " u Podgorici
 za urbanističke parcele UP 15 G i 16G



mjestima koja će biti precizirana idejnim rješenjem konkretnog kompleksa. Ova vrsta pomoćnih objekata može se postavljati i van prostora ograničenog građevinskom linijom, ukoliko je to neophodno i opravdano za nesmetano funkcionisanje osnovne namjene.

- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata za potrebe privremenog odlaganja otpada u okviru urbanističkih parcela. Objekti moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija u skladu sa potrebnim brojem kontejnera. Pozicija ovih pomoćnih objekata određuje se idejnim projektom konkretnog objekta ili kompleksa, a imajući u vidu isprojektovanu poziciju ulaza u kompleks, poziciju ulaza u objekat, odnos prema glavnom objektu ili objektima, udaljenost od javne saobraćajnice, a sve u skladu sa Uslovima za evakuaciju otpada i zakonskom regulativom. Ovi pomoćni objekti postavljaju se unutar prostora ograničenog građevinskom linijom u grafičkim priložima.

UT USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKIH PARCELA

- dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) namjenjenih industriji, industriji i skladištenju, kao i komunalnim djelatnostima;

- ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od slijedećih materijala: metalni profili, žičana ograda, živa ograda ili njihova kombinacija, betonske ili kamene a ostali dio do visine u skladu sa potrebama konkretne namjene (max do 2,5 m)

- pri ograđivanju parcela namjenjenih industriji i skladištenju, ograde prema susjednim lokacijama, ako ih ima, postaviti tako da se lijevo i desno od nje nalazi zaštitna zona zelenila od 5 m sa obje strane.

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA U OKVIRU URBANISTIČKIH BLOKOVA I PARCELA

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m ²	Planirana zauzetost objekata m ²	Planirana izgrađenost objekata m ²	Planirani max.indeks zauzetosti lz	Planirani max.indeks izgrađenosti li	Planirana spratnost	Broj zaposlenih-korisnika	Postojeći objekti	Planirana namjena
Blok G									
UP 15G	6966	2090	3135	0,30	0,45	VP,P+1	16	0	IP-proizvodno zanatstvo,skladišta,stovarišta
UP 16G	4298	1289	1934	0,30	0,45	VP,P+1	10	0	IP-proizvodno zanatstvo,skladišta,stovarišta

Izgradnja objekata

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;

PRAVILA ZA UREĐENJE POVRŠINA I GRAĐENJE OBJEKATA

Izgradnja novih objekata će se odvijati na urbanističkim parcelama u skladu sa datim smjernicama i urbanističkim parametrima koju su dati pojedinačno za svaku urbanističku parcelu u tabeli sa numeričkim pokazateljima.

Parcelacija je data na način da sve urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije i formirane su na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja

poslovnih objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, građevinske linije koje su date grafički i numerički u tom slučaju se između susjeda koji se udružuju zanemaruju a važe prema javnim površinama i susjednim parcelama koje nijesu predmet udruživanja.

Pod svim objektima dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne ulaze u proračun ostvarene BGP ukoliko su namjene za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

Položaj i gabariti planiranih objekata na grafičkim priložima nisu određeni, već će biti određeni prilikom detaljne razrade projektne dokumentacije svakog od objekata u okviru urbanističke parcele.

Na svakoj urbanističkoj parceli ove namjene dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata osnovne namjene i pratećih sadržaja. Konačan broj objekata i njihov razmještaj na parceli zavisice od vrste industrijskog procesa, vrste proizvoda za skladištenje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene.

Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na parceli potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju do koje je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu zauzetost i BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative.

Neophodna rastojanja između objekata u okviru istog kompleksa (iste urbanističke parcele) odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata.

Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, malih nagiba, krovni pokrivači adekvatni nagibu. Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi: za proizvodnju na 1000m² – 20 parking mjesta (min. 6 a max 25 parking mjesta) a za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta).

Svi proizvodni objekti u okviru industrije i proizvodnje, koji u svojim procesima koriste gas će se napajati iz gasnog postrojenja u okviru KAP-a, prema shemi I planu koji sačinje upravljač i budući korisnici, kako bi se mjesta priključka definisala u projektnoj dokumentaciji.

PRAVILA ZA UREĐENJE POVRŠINA I GRAĐENJE OBJEKATA

Izgradnja novih objekata će se odvijati na urbanističkim parcelama u skladu sa datim smjernicama i urbanističkim parametrima koju su dati pojedinačno za svaku urbanističku parcelu u tabeli sa numeričkim pokazateljima.

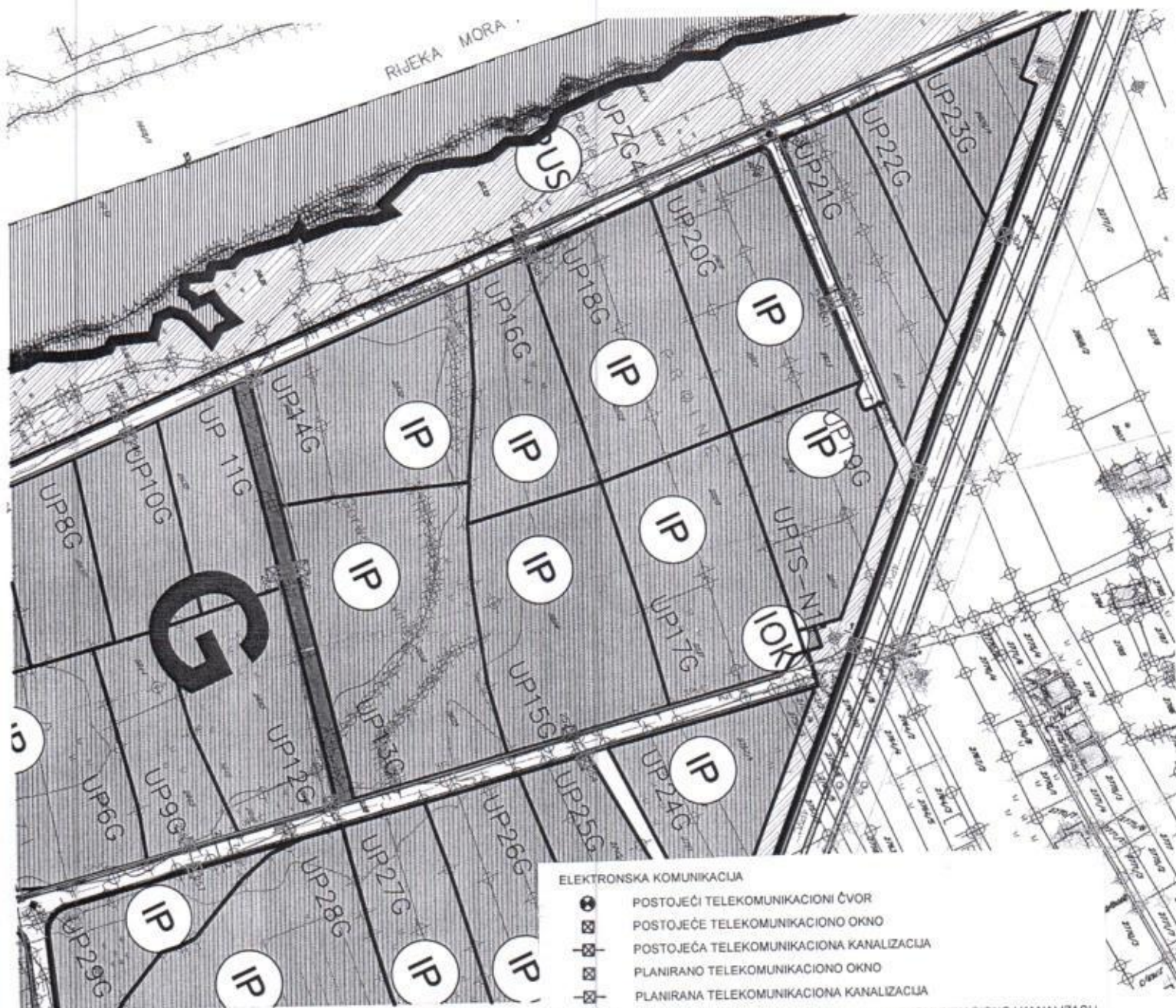
Parcelacija je data na način da sve urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije i formirane su na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja poslovnih objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, građevinske linije koje su date grafički i numerički u tom slučaju se između susjeda koji se udružuju zanemaruju a važe prema javnim površinama i susjednim parcelama koje nijesu predmet udruživanja.

Pod svim objektima dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne ulaze u proračun ostvarene BGP ukoliko su namjene za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

Položaj i gabariti planiranih objekata na grafičkim priložima nisu određeni, već će biti određeni prilikom detaljne razrade projektne dokumentacije svakog od objekata u okviru urbanističke parcele.

Na svakoj urbanističkoj parceli ove namjene dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata osnovne namjene i pratećih sadržaja. Konačan broj objekata i njihov razmještaj na parceli zavisice od vrste



ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA

- POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
- POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
- POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
- PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- 2,3,4 x PVC BROJ PVC CIJEVI 110MM U PLANIRANOJ TELEKOMUNIKACIONOJ KANALIZACIJ
- 1,2,...317 BROJ PLANIRANOG TELEKOMUNIKACIONOG OKNA

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektronske komunikacije

Izvod iz DUP-a „Industrijska zona KAP-a“ u Podgorici
 za urbanističke parcele UP 15 G i 16G

industrijskog procesa, vrste proizvoda za skladištenje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na parceli potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju do koje je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu zauzetost i BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative. Neophodna rastojanja između objekata u okviru istog kompleksa (iste urbanističke parcele) odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata.

Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, malih nagiba, krovni pokrivači adekvatni nagibu. Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi: za proizvodnju na 1000m² – 20 parking mjesta (min. 6 a max 25 parking mjesta) a za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta).

Svi proizvodni objekti u okviru industrije i proizvodnje, koji u svojim procesima koriste gas će se napajati iz gasnog postrojenja u okviru KAP-a, prema shemi i planu koji sačinje upravljač i budući korisnici, kako bi se mjesta priključka definisala u projektnoj dokumentaciji.

Na svim većim krovovima objekata mogu se postavljati fotonaponski paneli u cilju proizvodnje električne energije kao doprinos razvoju zelene energije, uz uslov prethodne provjere tehničke dokumentacije (Idejno rješenje) ili studije opravdanosti koja će se uputiti na saglasnost u Agenciju za civilno vazduhoplovstvo. Ograničavajući faktor razvoja tih objekata je blizina nacionalnog aerodroma i prostorno zalaženje u radijuse zaštitnih zona vazduhoplova kao i uticaji reflektujućih površina na bezbjednost vazduhoplova prilikom slijetanja.

OBLOKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike prostora. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike prostora.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Objekte treba maksimalno osavremeniti i oblikovati u skladu sa novim tehnološkim i građevinskim materijalima, uz primjenu savremenih i inovativnih rješenja koja su ekološki prihvatljiva. Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili viševodni, sa nagibima krovnih ravni koje odgovaraju klimatskim uslovima područja. Moguće je krov ozeleniti po krovnim ravnama. Takođe se velike površine proizvodnih i skladišnih prostora mogu obložiti materijalima koji su samoodrživi u smislu energetske efikasnosti. Moguće je na krovovima postavljati solarne i fotovoltazne panele u cilju iskorišćenja zelene energije.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo industrijskih zona (ZIZ)

Ovoj kategoriji zelenih površina odnosi se na zelene površine u okviru objekata namijenjenih industriji i industrijskladištima Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu skladišta i servisa. Raspored zelenih površina u okviru urbanističkih parcela nije dat ovim

planom, već se mora razraditi projektom uređenja terena pojedinačnih lokacija. Preostale slobodne površine mogu biti organizovane kao manipulativne površine, prilazi, interne saobraćajnice, parking prostori, platoi i sl.

Ova kategorija obuhvata zelene površine i to:

☒ spoljnje - zaštitno zelenilo i

☒ unutrašnje - parterno zelenilo.

Spoljnje zelenilo je gusto ozelenjen pojas. Okosnicu rješenja čini visoko rastinje. Duž obodnih djelova predviđeni su gusti, gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja, dok su manje slobodne površine u unutrašnjosti zone parterno ozelenjene.

Zelenilo treba da obezbijedi:

- izolaciju industrijskih objekata od susjednih sadržaja
- stvaranje povoljnih higijenskih uslova u zoni industrije i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje (prašina, buka)
- poboljšanje mikroklimatskih uslova
- stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor zaposlenih
- unaprijeđenje estetske vrijednosti i stvaranje urbanističke kompozicije industrijske zone
- povezivanje sa kontaktim zelenim masivima u jedinstven sistem.

Uslovi za uređenje:

- Procenat ozelenjenosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi:

30 % za parcele od 2-6 ha

40 % za parcele od 6-10 ha

45 % za parcele veće od 10 ha

- raspored i kompoziciju zasada uskladiti sa pozicijom izvora zagađenja
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu
- odnos lišćarskog i četinarskog drveća ne smije biti manji od 2 : 1, tj. treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu
- u cilju što veće funkcionalnosti saditi minimum 80 stabala i 400 sadnica žbunja po 1 ha zelene površine
- sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom stilu
- na površinama gdje je moguća koncentracija toksičnih gasova, radi boljeg provjetravanja neophodno je paralelno smjeru dominantnih vjetrova stvarati uzane prodivne zelene pojaseve sa prekidima. Takvi pojasevi se formiraju od 7-8 redova i imaju širinu 17.5-21m.
- koristiti visokodekorativne biljne vrste, moćnih krošnji, sa najmanje zahtjeva na uslove sredin, a prednost dati brzorastućim vrstama i vrstama otpornim na izduvne gasove
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- za parterno zelenilo koristiti: visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od pleglih do piramidalnih formi)
- koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i zdrave
- izgradnja hidrantske protivpožarne mreže
- ostalo u skladu sa Opštim uslovima.

UREĐENJE PARCELE:

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u skladu sa prirodnim područjem. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka, teren oko objekata, platoe i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava prirodni izgled, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode. Sve površine koje se koriste kao

manipulativni prostor shodno namjeni industrije je potrebno izvesti tako da se potencijalni uticaji na zagađenje životne sredine svedu na minimum.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Infrastrukturno opremanje i saobraćajnice će se realizovati etapno u skladu sa programom investicionih ulaganja kao i dinamičkim planom investitora i realnih potreba korisnika prostora.

Rezime uticaja planskih rješenja

Rezimirajući analizirane uticaje plana na životnu sredinu i elemente održivog razvoja, može se konstatovati da će predloženo plansko rješenje imati negativne uticaje na smanjenje slobodnih i zelenih površina. Pozitivan uticaj biće na smanjenje uticaja otpadnih voda na rijeku Moraču, Potencijalne negativne efekte planskim rješenjem i mjerama zadatim ISPU moguće je minimizirati na nivou koji nije strateški značajan. Ostali potencijalni negativni uticaji na pejzaž, ambijentalnu buka, kvalitet otpadnih voda, kvalitet i korišćenje zemljišta, planiranim rješenjem svedeni su na prihvatljiv nivo, tako da je njihov efekat sveden na neznatan nivo.

Analizom mogućih negativnih uticaja izgradnje i funkcionisanja industrijskih postrojenja moguće je predvidjeti njihove posledice tako da se predložene mjere zaštite, koje imaju za cilj da se te posledice minimalizuju i stvara mogućnost da budući objekti i postrojenja imaju što manji uticaj na životnu sredinu, dok bi sa druge strane omogućile održiv ekonomski razvoj regije. Kako bi se prepoznati negativni uticaji na životnu sredinu, realizacijom plana sveli u okvire koji neće opteretiti ukupni kapacitet prostora, neophodno je dosledno i kontinuirano sprovoditi predviđene mjere za spriječavanje i ograničavanje negativnih uticaja kao i monitoring segmenata životne sredine.

Ovim Izveštajem propisane su i obaveze lokalnoj samoupravi u cilju zaštite i unapređenja životne sredine.

Uticaji pojedinačnih projektnih rješenja u zahvatu plana biće tretirani u okviru procedure procjene uticaja na karakteristikama projekta odnosno objekata za koje se rade.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.