

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 101
Podgorica, 24.06.2020. godine

UP "Skladišta i servisi - Cijevna"
Urbanistička parcela UP 12
Blok 4

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnietog zahtjeva VUJAČIĆ ID d.o.o. Podgorica izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju objekata za industriju i proizvodnju-skladišta zatvorenog tipa na urbanističkoj parceli UP 12 u zahvatu Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi - Cijevna", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1510 od 27.12.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: VUJAČIĆ ID d.o.o Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela UP12 definisana je na grafičkim priložima plana bez evidentiranih objekata. List nepokretnosti i kopija plana za katastarske parcele broj 161/1,161/2,161/6,161/10,128/10, 128/11,151/8 i 151/11 KO: Cijevna čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela UP 12 definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ i površine su prema analitičkim podacima plana:
Urbanistička parcela UP 12 2594m²

Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu "Plan parcelacije i regulacije" koordinatnim tačkama.

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- Prateći centralni sadržaji - Opslužni centar radne zone sa javnim, komunalnim i komercijalnim djelatnostima, kao što su pošta, banka, poslovanje, kultura, trgovina, ugostiteljstvo, zanatstvo, usluge, ambulanta, vatrogasna stanica.
- skladišta i servisi

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
161	1			4	Pašnjak 4. klase	18/11/2016 10:38	Hipoteka HIP.UZZ.493/14 OD 31.07.2014G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ CIJEVNA COMMERCE- DUG 200.000.00E ROK 24.08.2019G+ZAB.OTUDJ.I OPTER BEZ SAGL.POVJ.
161	2			4	Voćnjak 4. klase		Hipoteka HIP.UZZ.493/14 OD 31.07.2014G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ CIJEVNA COMMERCE- DUG 200.000.00E ROK 24.08.2019G+ZAB.OTUDJ.I OPTER BEZ SAGL.POVJ.
161	6			4	Pašnjak 4. klase	18/11/2016 10:38	Hipoteka HIP.UZZ.493/14 OD 31.07.2014G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ CIJEVNA COMMERCE- DUG 200.000.00E ROK 24.08.2019G+ZAB.OTUDJ.I OPTER BEZ SAGL.POVJ.
161	10			4	Pašnjak 4. klase	18/11/2016 10:40	Hipoteka HIP.UZZ.493/14 OD 31.07.2014G POVJ.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ CIJEVNA COMMERCE- DUG 200.000.00E ROK 24.08.2019G+ZAB.OTUDJ.I OPTER BEZ SAGL.POVJ.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

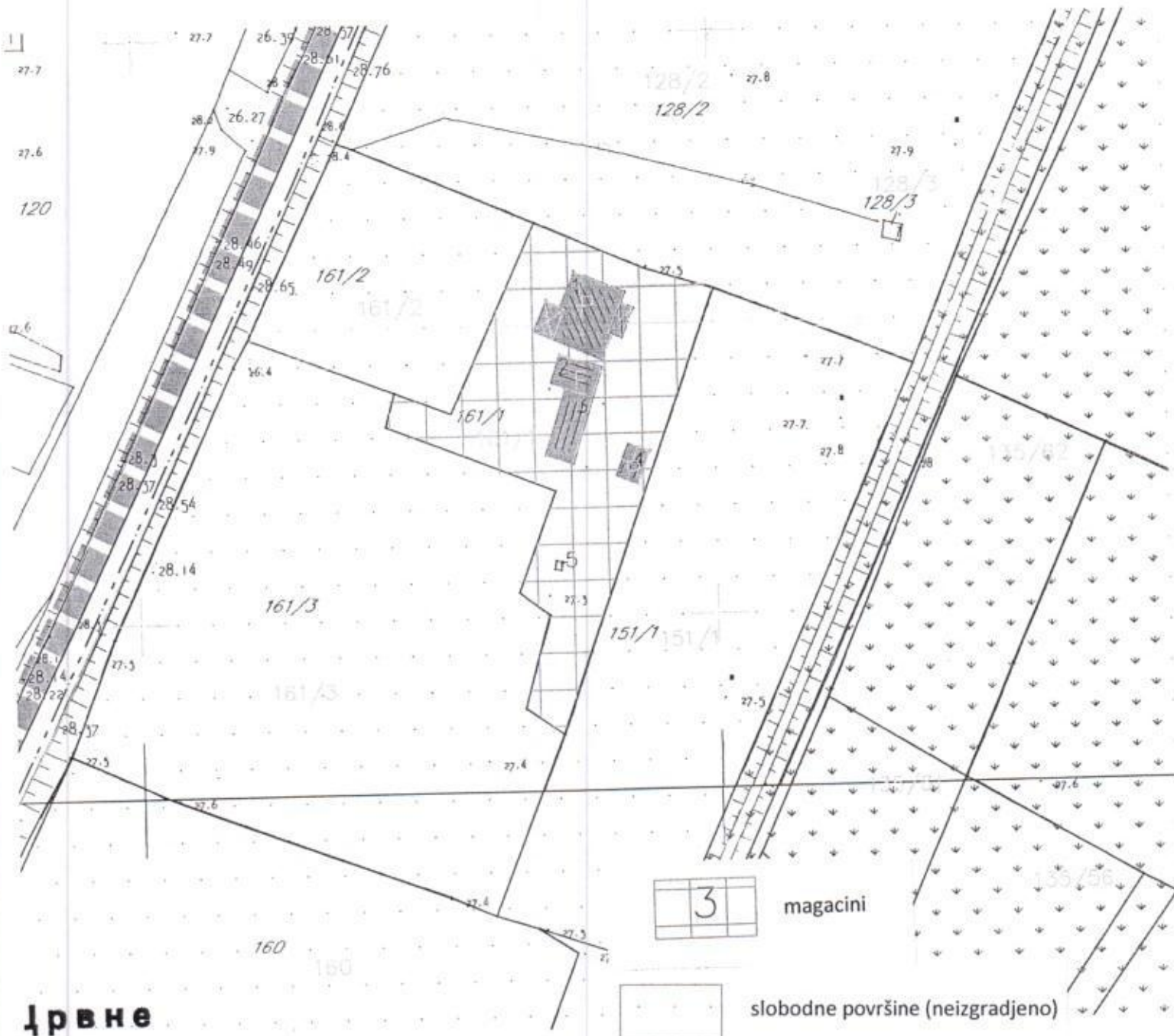
 Marko Bulatović, dipl. prav.

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/20-101
 Podgorica, 16.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije
 sa koordinata prelomnih tačaka građevinskih linija
 Izvod iz UP-a „Sladišti i servisi- Cijevna “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 12,Blok 4



GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja

Izvod iz UP-a „Sladišti i servisi- Cijevna “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 12, Blok 4

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

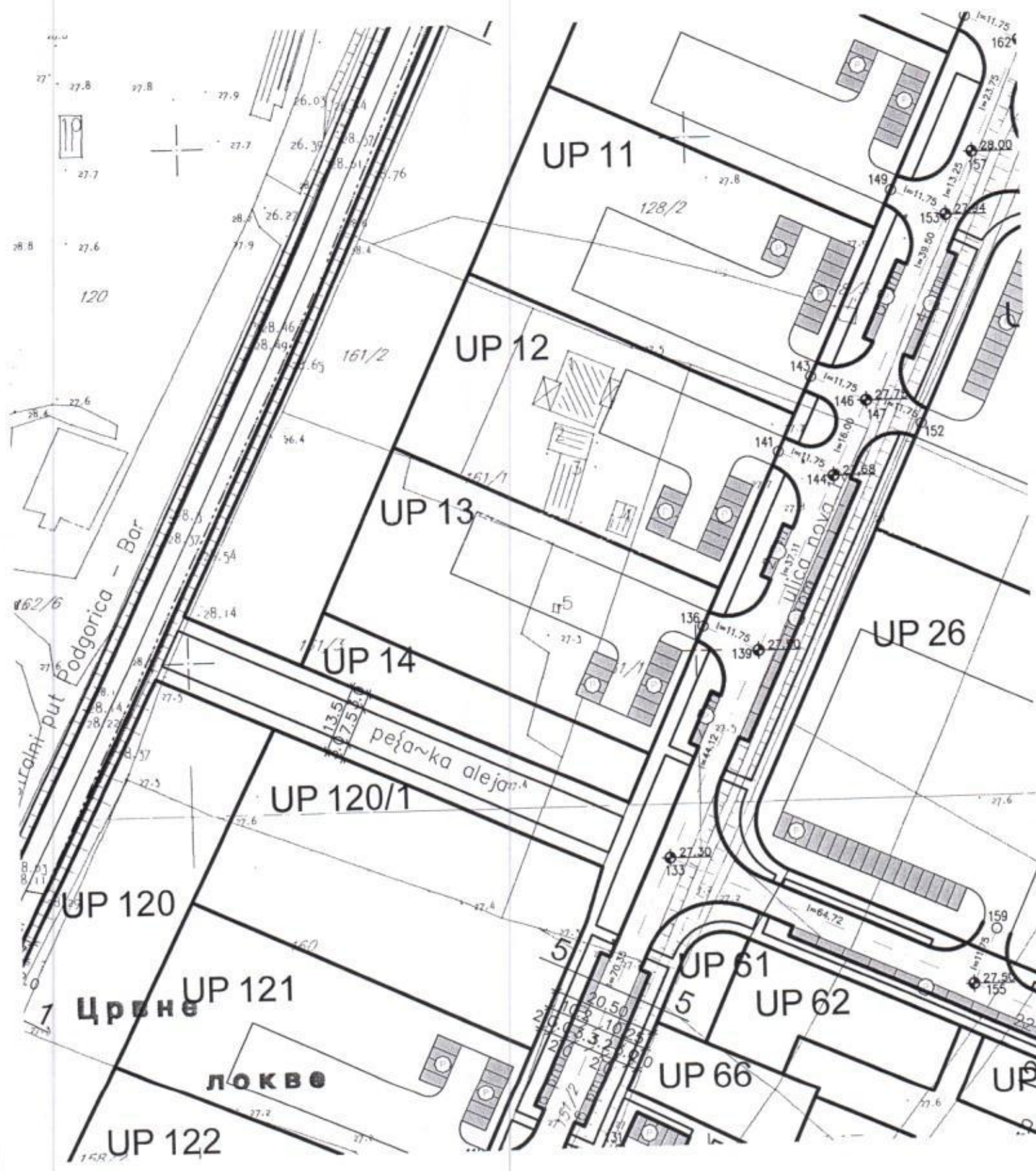
Broj: 08-332/20-101
Podgorica, 16.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz UP-a „Sladišti i servisi- Cijevna “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 12,Blok 4

06



UP 11

UP 12

UP 13

UP 14

UP 120/1

UP 120

UP 121

UP 122

UP 26

UP 61

UP 62

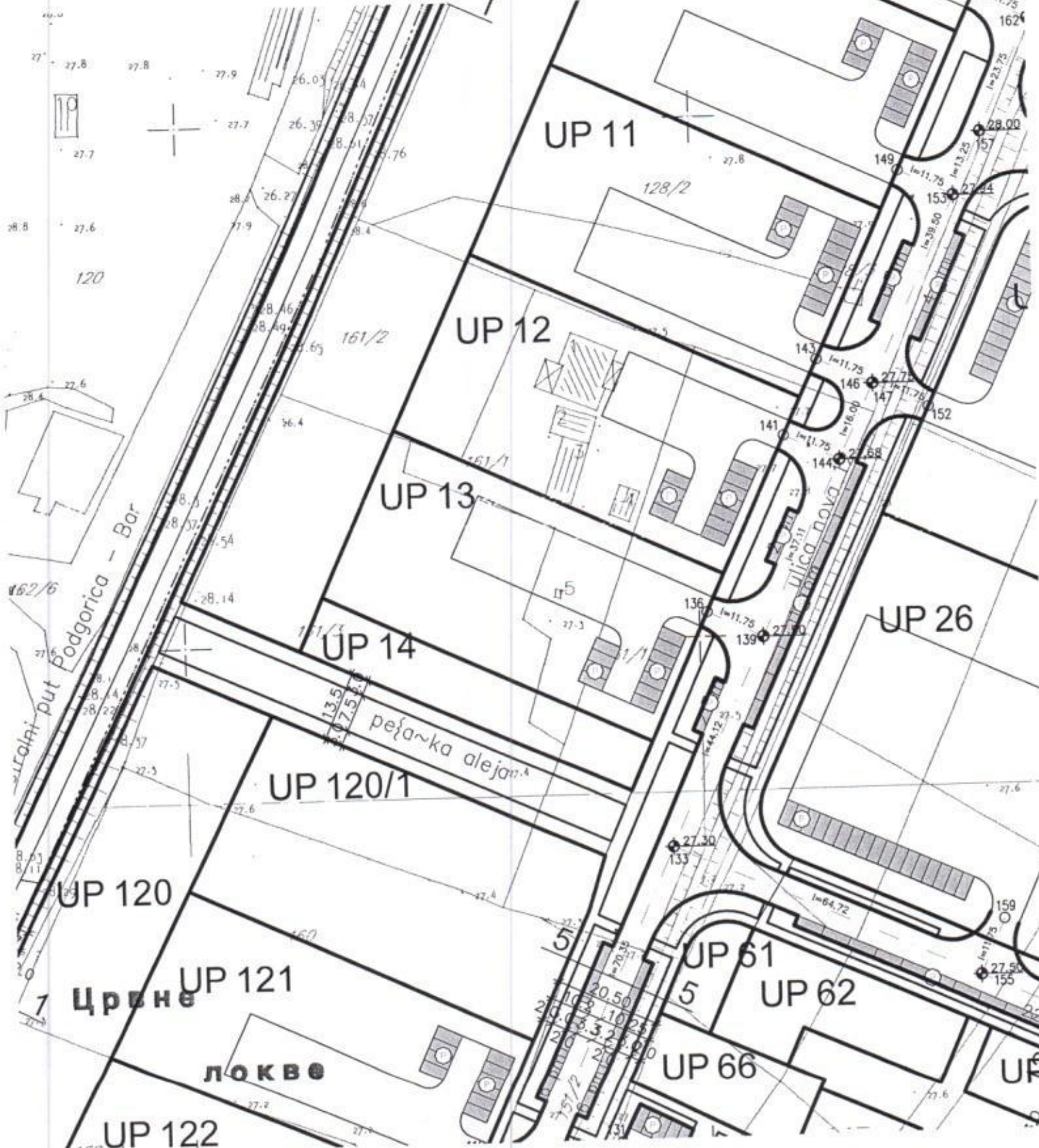
UP 66

put Rodgorica - Bar

rešar-ka aleja

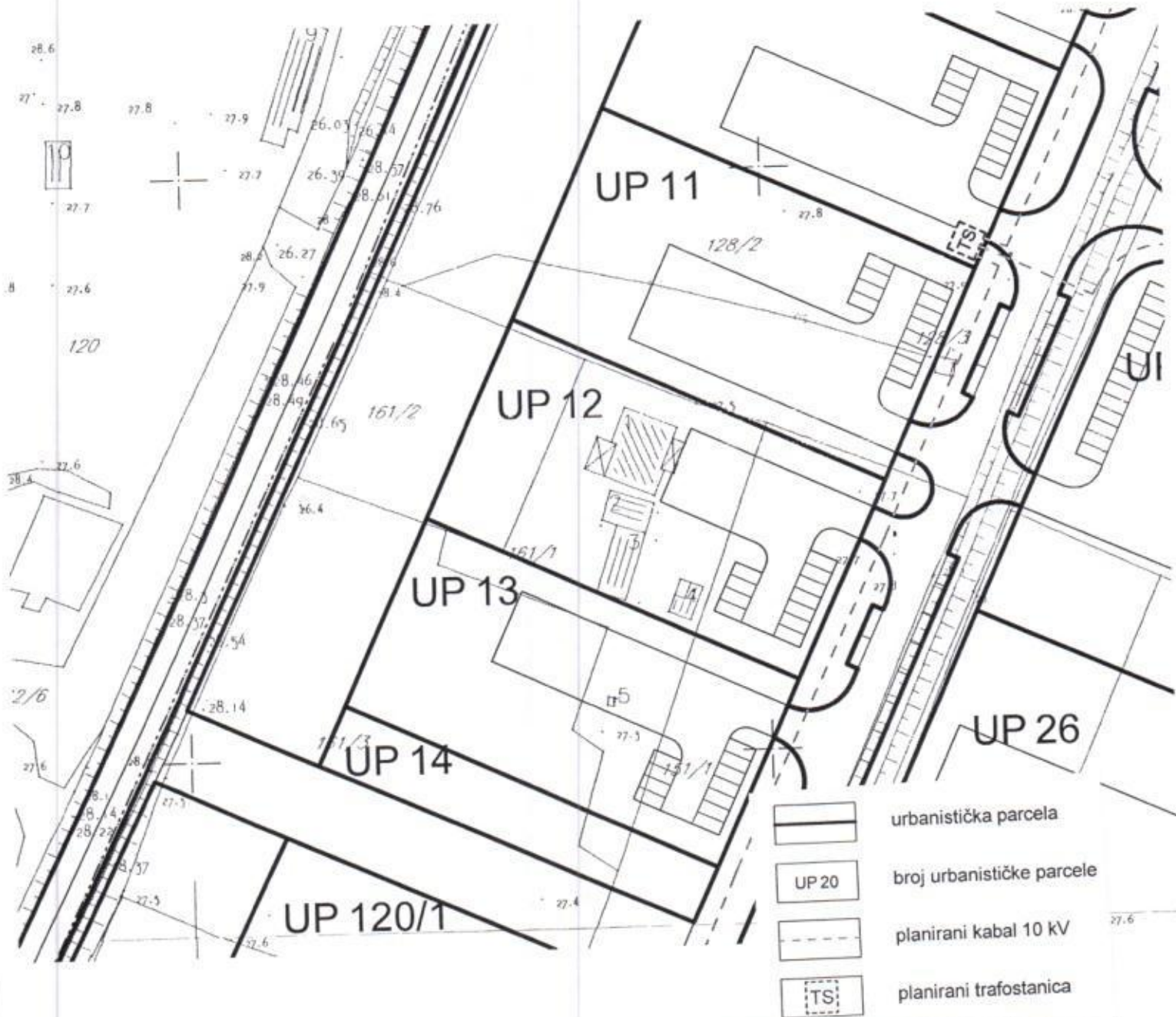
Црква

ЛОКВО



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

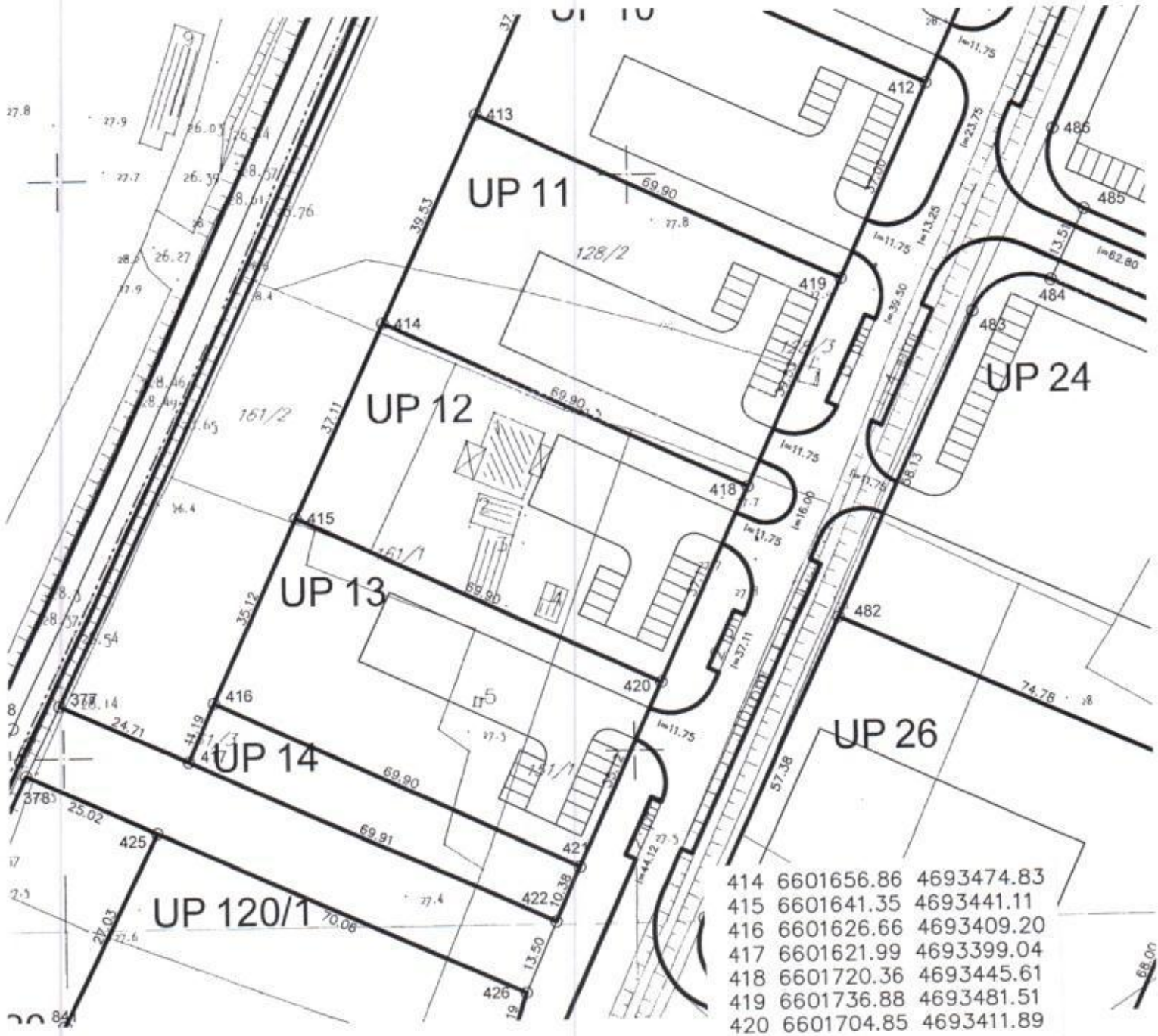
Broj: 08-332/20-101
Podgorica, 16.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

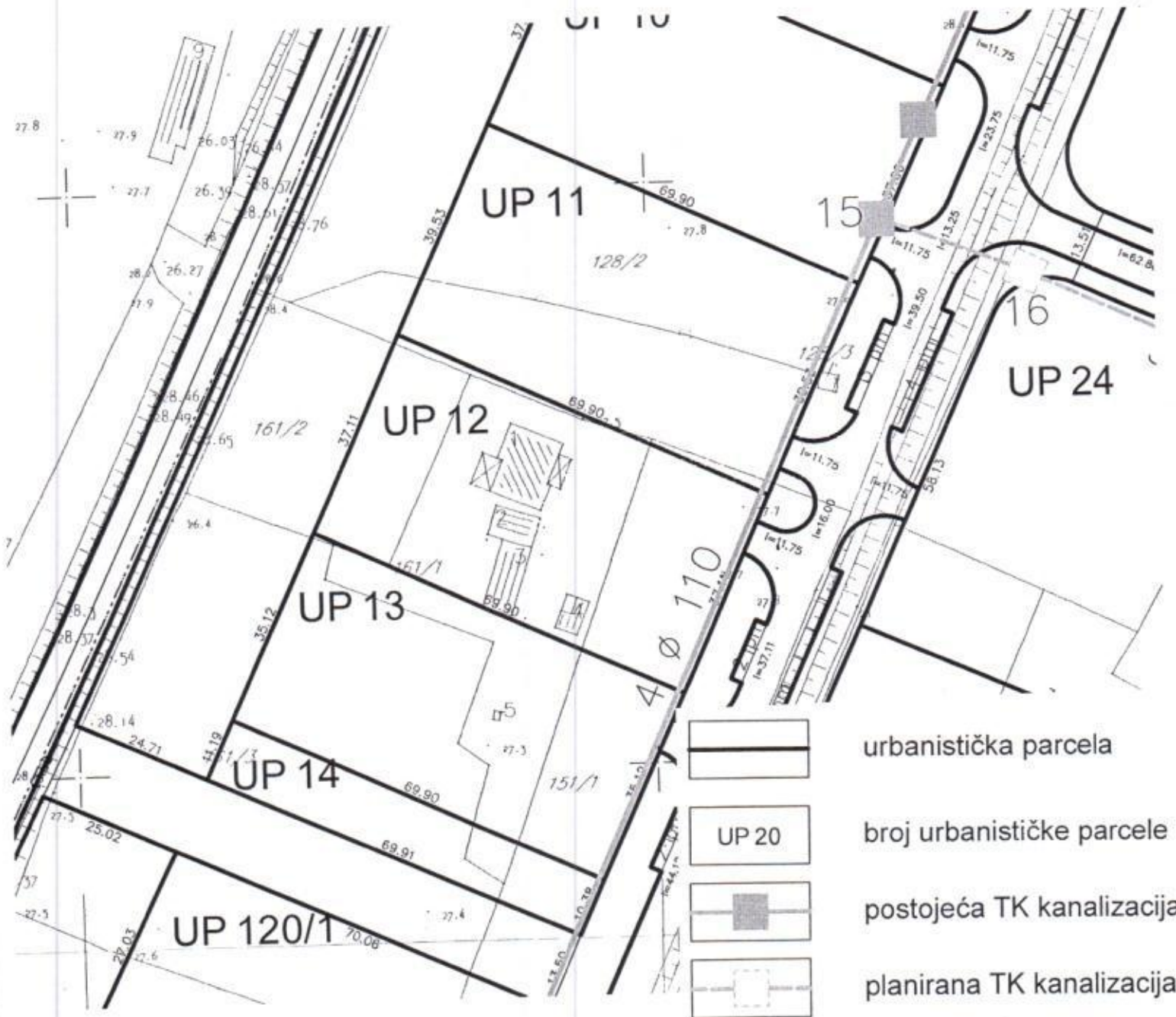
Izvod iz UP-a „Sladišti i servisi- Cijevna “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 12, Blok 4

07



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije
 sa koordinata prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz UP-a „Sladišti i servisi- Cijevna “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 12,Blok 4



magacini, radni pogoni, izložbeno-prodajni saloni

- industrija-građevinarstvo
 proizvodna šljunka, asfaltna baza, fabrika betona i elemenata od betona

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU (IP)

- industrija i građevinarstvo - IG - /Blok 11: UP45 i UP46; Blok 12: UP47, UP48 i UP49; Blok 14: UP54, UP55 i UP56;/
- skladišta (tri tipa):
 skladišta zatvorenog tipa - SZT - /Blok 4: UP7,UP8,UP9,UP10,UP11,UP12 i UP13; Blok 19:UP121, UP122, UP123, UP124, UP125, UP127, UP128, UP130 i UP131; Blok 20: UP135/

Površina pod objektom

Podatak predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m².

Indeks spratnosti

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 (na primer 2,5 znači P+1+Pk).

Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, podrumi nisu ušli u bilanse.

URBANISTIČKI PARAMETRI PLANIRANOG KORIŠĆENJA TERENA

Broj bloka	Broj parcele	Namjena parcele *	Površina parcele u m ²	Broj objekta na	Ukupna površina objekata u m ²	Postojeća max. Spratnost na	Planirana max. spratnost na	Status objekta **	Postojeća ukupna BRGP u m ²	Planirana ukupna BRGP u m ²	Razlika BRGP	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti (%)	Broj parking mjesta
4	12	IP	2594	2	787	P	P+1	0	149	936	787	0.36	30.3	11

USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA SKLADIŠTA I SERVISA

Na prostoru UP-a, u tri podzone su razmješteni skladišta i servisi različitog tipa, za različite korisnike. Planom su određeni samo osnovni urbanistički parametri u okviru kojih se prema tehnološkom projektu mogu smjestiti skladišta različitih proizvoda.

Zatvoreni tip skladišta-servisi, izložbeno-prodajni saloni

Predviđen teren za skladišta zatvorenog tipa je na 17 parcela, ukupne površine 41243m².

Ukupna površina pod objektima iznosi	12921m ²
Ukupna BRGP je	17603m ²
Indeks izgrađenosti je	0.42
Stepen zauzetosti je	31.3%

Za sva tri tipa skladišta važe opšti uslovi u pogledu gradnje:

- horizontalnom regulacijom, građevinskom linijom iz Regulaciono-nivelacionog plana;
- broj objekata i razmeštaj na parceli zavisi od vrste proizvoda za skladištenja i tehnoloških potreba;

- visina skladišnih objekata i pogona za preradu, pakovanje i ekspediciju, zavisi od tehnoloških uslova, ali isključivo u jednoj etaži;
- visina neproizvodnih objekata na parceli je max P+2+Pk;
- gabariti objekata dužih od 30m, moraju imati dilatacionu spojnicu;
- sva parkiranja su predviđena u okviru pripadajuće parcele;
- namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu skladišta.

Napomena:

Moguća su udvajanja parcela kod zahteva za većom površinom korisnika.

Takođe je moguće i usitnjavanje parcela, ali pod uslovom da sve koriste jedan ulaz sa saobraćajnice.

Na grafičkom prilogu Elementi urbanističkog projekta su prikazane mogućnosti za izabrane tipove skladišta u jednom bloku.

Idejnim riješenjem se maksimalno vodilo računa o fleksibilnosti parcelacije i izgradnje objekata za nepoznate korisnike. Idejna riješenja koja su obavezna za nivo Urbanističkog projekta su urađena kao orijentacione mogućnosti za različite zone namjena. Tako su dati tipovi organizacije parcela i objekata za Skladišta zatvorenog tipa i servisa, Skladišta poluzatvorenog tipa, Opslužnog centra radne zone i dva tipa rastuće kuće za individualno stanovanje.

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Namjensko zelenilo

Ova kategorija obuhvata zelene površine planiranih skladišta i to:

- spoljnje - zaštitno zelenilo i
- unutrašnje - parterno zelenilo.

Spoljnje zelenilo je gusto ozelenjen pojas širine 10 m, odnosno 4 m u blokovima gdje se nadovezuje na pojas zaštitne šume. Okosnicu rješenja čini visoko rastinje. Duž obodnih djelova predviđeni su gusti, gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja, dok su manje slobodne površine u unutrašnjosti zone parterno ozelenjene.

Zelenilo skladišne zone treba da obezbijedi:

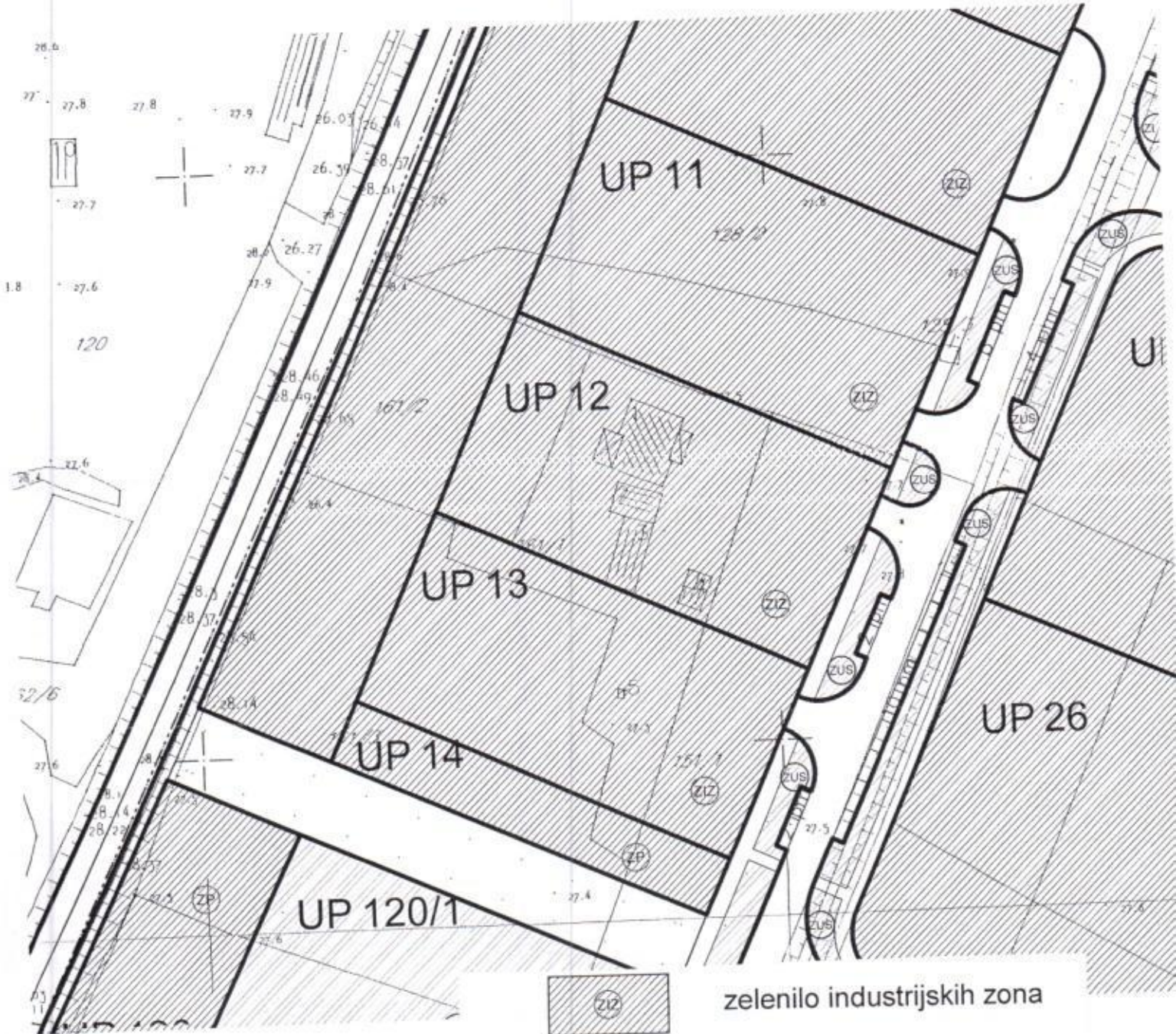
- izolaciju skladišta od susjednih sadržaja,
- stvaranje povoljnih higijenskih uslova u zoni skladišta i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje (prašina, buka),
- poboljšanje mikroklimatskih uslova,
- stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor radnika,
- unaprijeđenje estetske vrijednosti i stvaranje urbanističke kompozicije skladišne zone i
- povezivanje sa kontaktnim zelenim masivima u jedinstven sistem.

Smjernice za ozelenjavanje:

- intervencije vršiti u skladu sa grafičkim prilogom (prostori planirani za namjensko zelenilo prikazani su u grafičkom prilogu, blokovi: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19)
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- odnos lišćarskog i četinarskog drveća ne smije biti manji od 2 : 1, tj. treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu,

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-101
Podgorica, 16.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura
Izvod iz UP-a „Sladišti i servisi- Cijevna “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 12, Blok 4

- u cilju što veće funkcionalnosti saditi minimum 80 stabala i 400 sadnica žbunja po 1 ha zelene površine,
- sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili geometrijskom stilu,
- koristiti visokodekorativne biljne vrste, moćnih krošnji, sa najmanje zahtjeva na uslove sredine, a prednost dati brzorastućim vrstama,
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje,
- za parterno zelenilo koristiti: visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od pleglih do piramidalnih formi),
- koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i zdrave.

UREĐENJE TERENA:

Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski uskladjeni sa oblikovanjem i namjenom objekata.

FAZE REALIZACIJE:

Ovaj plan, uvažavajući savremeni ekonomski trenutak, ne predviđa "velike, globalne radove" i striktnu etapnost realizacije, već se oslanja na koncept permanentnog upravljanja prostorom. Ipak, da bi se došlo do realizacije objekata potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture. Zato je etapnost i definisana izgradnjom saobraćajnica.

1 etapa

Ovo je investiciono najzahtevnija jer pokreće izgradnju kompletne infrastrukture neophodne za funkcije predviđene u prostoru.

Izgradnjom obodnih saobraćajnica Nove 1, Nove 8, Nove12 i Ulice 7 i 6, sa dva priključka na magistralu, otvara se mogućnost za:

- izgradnju teretne stanice koja je neophodna za dobru funkciju ove zone,
- pristup za 7 lokacija namijenjenih industriji,
- pristup za 16 lokacija namijenjenih zatvorenom tipu skladišta i servisa, sa izložbeno prodajnim mogućnostima,
- pristup za 7 lokacija namijenjenih poluotvorenim skladištima,
- pristup za 6 lokacija namijenjenih otvorenom tipu skladišta,
- pristup i za 20 lokacija porodičnog stanovanja,
- pristup prvoj parceli lokacije pratećih centralnih sadržaja,
- pristup lokaciji parka i mogućnost njegovog početka,
- jasno određenje zone zaštitnog zelenila i pristupanje njenoj realizaciji,
- pristup zonama rekultivacije, koje su sada rane u prostoru i pokretanje dugotrajnog procesa iscjeljenja tla.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Vlatko Mijatović
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.		Potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20- 3243 od 09.07.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 733-prepis broj 101-956-17667/2020 od 14.05.2020.god., i kopija plana od 14.05.2020.god. Uplatnica za naknadu od 50€ od 27.01.2020.god.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

Ulično parkiranje se reguliše posebnim režimom. U konceptu je predviđeno moguće stacioniranje vozila u ulicama sekundarne i niže mreže.

Namena površina na prostoru predmetnog plana je kombinacija delatnosti i funkcije stanovanja. Najveći deo plana zauzimaju sadržaji koji se odnose na industriju, skladišta, servise. Parkiranje vozila u tim

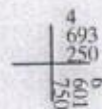
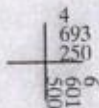
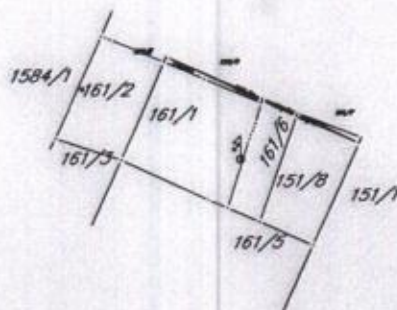
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1692/20
Datum: 14.05.2020.



Katastarska opština: CIJEVNA
Broj lista nepokretnosti: 733
Broj plana: 5
Parcele: 128/10, 128/11, 151/8, 151/11, 161/1
161/2, 161/6, 161/10

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-17667/2020

Datum: 14.05.2020.

KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretar za urbanizam 956-101-1692/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 733 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
128	10		4 3/60	09/02/2016	ČEMOVSKO	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		40	0.03
128	11		4 3/60	09/02/2016	ČEMOVSKO	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		9	0.01
151	8		4 1/92	09/02/2016	ČEMOVSKO	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		745	0.60
151	11		4 1/92	09/02/2016	ČEMOVSKO	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		9	0.01
161	1		4 1/92	18/11/2016	ČEMOVSKO	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		1389	1.39
161	2		4 1/92		ČEMOVSKO	Voćnjak 4. klase KUPOVINA		885	7.26
161	6		4 1/92	18/11/2016	ČEMOVSKO	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		395	0.40
161	10		4 1/92	09/02/2016	ČEMOVSKO	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		7	0.01
								3479	9.69

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002316994	VUJAČIĆ ID DOO PODGORICA MAHALA BB Golubovci	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
151	8			4	Pašnjak 5. klase	09/02/2016 11:45	Hipoteka HIP.UZZ.493/14 OD 31.07.2014G POVL.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ CIJEVNA COMMERCE- DUG 200.000.00E ROK 24.08.2019G+ZAB.OTUDJ.I OPTER BEZ SAGL.POVJ.
151	11			4	Pašnjak 5. klase	09/02/2016 11:46	Hipoteka HIP.UZZ.493/14 OD 31.07.2014G POVL.SOCIETE GENERAL BANK DUŽ CIJEVNA COMMERCE- DUG 200.000.00E ROK 24.08.2019G+ZAB.OTUDJ.I OPTER BEZ SAGL.POVJ.

Datum i vrijeme: 14.05.2020. 12:27:52

zonama je predviđeno unutar parcela. Korisnik parcele obezbeđuje na parceli površine za nesmetano manevrisanje vozilima, površine za stacioniranje putničkih i teretnih vozila.

Pri definisanju površina za stacioniranje putničkih vozila korisniku se preporučuju sledeći normativi zasnovani na normativima GUP-a, izvedeni u zavisnosti od namene planiranih objekata:

za zonu industrije i skladišta	1 PM na 170 m ² bruto etažne površine (prosečno) od toga:
za zonu industrije	1 PM na 250 m ² bruto etažne površine
za zonu otvorenih skladišta	1 PM na 200 m ² bruto etažne površine
za zonu poluotvorenih skladišta	1 PM na 150 m ² bruto etažne površine
za zonu zatvorenih skladišta	1 PM na 100 m ² bruto etažne površine
za zonu opslužnog centra	1 PM na 50 m ² bruto etažne površine lokala
	1 PM na 90 m ² bruto etažne površine drugih objekata za rad
za zonu individualnog stanovanja	1 parking mesto na 1 stambenu jedinicu

Potreban broj parking mesta u tabeli izveden je na osnovu datog normativa s tim da je broj mesta u industrijsko-skladišnoj zoni uprosečen tako da 170 BRGP m² zahteva 1 PM a kod proračuna za porodično stanovanje smatra se da prosečna stambena jedinica zahvata neto površinu od 80 m².

Ostvaren broj parking mesta na građevinskim parcelama porodičnog stanovanja i industrijsko-skladišne zone dat u tabeli i grafičkom prilogu, list br. 10, dat je kao provera urbanističkog rešenja i nije obavezujuća. Prilikom izrade tehničke dokumentacije definisati parking površine u skladu sa zadatim normativima.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama UP-a "Skladišta i servisi - Cijevna" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP12, planirano je iz trafostanica prema grafičkom prilogu plana.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a