

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UPI 08-331/20-232
Podgorica, 22. jun 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za skladišni objekat, po zahtjevu nosioca projekta Zorana Rašovića, iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za skladišni objekat predviđen na UP 122, urbanistički projekat „Skladišta i servisi Cijevna“ koja je formirana od katastarskih parcela br.157 i 158/2 KO Cijevna, u Podgorici.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način.
3. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
4. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
5. Da se odlaganje svih vrsta otpada vrši u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
6. Da se u toku izgradnje i funkcionisanja objekta, vodi računa o načinu skladištenja građevinskog materijala u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
7. Da se vrši redovno održavanje i kontrola ispravnosti radne opreme.
8. U slučaju da se planirani skladišni prostori opredijele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
9. Da se septička jama postavi na lokalitetu unutar kat. parcele (u blizini planiranog objekta) i da ista bude izgrađena u skladu sa propisima i standardima za ovu vrstu objekata, i po pitanju materijala i funkcionisanja. Nakon definisanja odnosno izgradnje odgovarajuće infrastrukture za tretman otpadnih voda, nosilac projekta je u obavezi da ugradi separator za iste i vrši kontrolu tako tretiranih otpadnih voda u skladu sa podzakonskim aktom koji reguliše ovu oblast.

III – Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV – Zoran Rašović, iz Podgorice, je dužan da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za skladišni objekat predviđen na UP 122, urbanistički projekat „Skladišta i servisi Cijevna“ koja je

formirana od katastarskih parcela br.157 i 158/2 KO Cijevna, u Podgorici, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 11. juna 2020. godine, od strane nosioca projekta Zorana Rašovića, iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja za skladišni objekat predviđen na UP 122, urbanistički projekat „Skladišta i servisi Cijevna“, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu (“Sl.list CG”, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“Sl.list RCG”, broj 20/07 i “Sl.list CG”, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Predmetni projekat je predviđen uz magistralni put Podgorica – Bar, sa njegove lijeve strane. Lokacija projekta je u mjestu Cijevna, u blizini KAP-a. Sa sjeverne i južne strane se nalaze poslovni objekti skladišnog tipa, dok se sa istočne i zapadne (magistralni put) strane nalaze saobraćajnice.
- Ukupan zahvat čini jedna urbanistička parcela UP122, ukupne površine 1970 m². U bližoj okolini predmetnog objekta ne postoje izvorišta vodosnabdijevanja, a rijeka Cijevna je udaljena oko 370 m.
- Objekat je projektovan kao samostalna industrijska zgrada spratnosti P+1. Sa urbanističko – arhitektonskog aspekta objekat je cjelina podijeljena konstruktivnom dilatacijom na dvije cjeline, funkcionalno podijeljene na skladišni dio – prizemlje objekta, i administrativni dio smješten na spratu objekta. Projektna dokumentacija urađena je u svemu prema zadatim parametrima iz UT uslova: Površina urbanističke parcele 1970.00 m²; Spratnost P+1, BGP pod objektom 723.58 m²; BGP ukupno 834.07 m²; Broj ostvarenih parking mjesta 9.
- Objekat je projektovan kao samostalna cjelina u kojoj postoje dvije funkcionalne šeme- skladišna i administrativna funkcionalna cjelina. Skladišna funkcionalna cjelina prostire se na cijelom prizemlju, dok se administrativna funkcionalna cjelina nalazi na 1 spratu. Njihova međusobna povezanost odvija se preko hodnika ispred portirnice i centralnog stepeništa. Administrativna cjelina smještena je na 1 spratu i do nje se može doći direktno spolja putem stepeništa uzobavezan prolazak pored portira kao i iz skladišnog dijela. U okviru ove cjeline nalaze se prostorije za higijenu, muški i ženski toalet, čajnom kuhinjom i tri kancelarije međusobno povezane hodnikom.
- Pristup objektu vozilima vrši se preko sekundarne saobraćajnice. Saobraćajnica se proširuje u manipulativni plato ispred samog objekta na mjestima gdje se vrši utovar i istovar robe.
- Namjena objekta je za skladištenje robe široke potrošnje, namještaja, bijele tehnike, neopasnih građevinskih materija, i sl. U objektu se neće skladištiti materijal koji ima opasni karakter.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, zatim činjenicu da su istim predviđene standardne instalacije koje podrazumijeva

ovaj tip objekta, to je utvrđeno da za predmetni projekat nije potrebno sprovesti postupak izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida, koji je trajao od 12.06.2020. godine do 22.06.2020. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje objekta i naloženo Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Na osnovu gore navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila
Maja Lakićević

Maja Lakićević



RUKOVODILAC SEKTORA
Dejan Mugoša