



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Broj: Up.08-353/20-254  
Podgorica, 16. Jul 2020.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **„CIJEVNA KOMMERCE"d.o.o. Podgorica**, na osnovu člana 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17), člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

### **R J E Š E N J E**

**1.UTVRĐUJE SE „CIJEVNA KOMMERCE"d.o.o. Podgorica**, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 127.563,17€, za izgradnju dvojnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj UP 9 i 10, blok 22, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", u Podgorici.

2.Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja utvrđena je na osnovu obračuna koji je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., broj 8846 od 09.07.2019. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

4. Naknada se uplaćuje na uplatni račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj 550-30223906-85.

5. Način plaćanja naknade, obaveze investitora i lokalne samouprave i ostala pitanja naknade uređuju se ugovorom.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj Up.08-353/20-254 od 19.06.2020.godine obratilo se **„CIJEVNA KOMMERCE"d.o.o. Podgorica** za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju dvojnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj UP 9 i 10, blok 22, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac-dio", u Podgorici.



Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-353/20-254 od 03.07.2019. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 8860 od 10.07.2020.godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 8846 od 09.07.2020.godine.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m<sup>2</sup> neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9 iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Natalija Radenović, dipl. pravnik



Dostavljeno:

- X 2 podnosiocu zahtjeva,
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.i
- a/a