



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Broj: Up.08-353/20-250  
Podgorica, 16. jul 2020.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **GAŠEVIĆ ŽARKA iz Podgorice**, na osnovu člana 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17), člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

### **RJEŠENJE**

**1.UTVRĐUJE SE GAŠEVIĆ ŽARKU iz Podgorice**, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 4.503,77€, za izgradnju individualnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj UP 125, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina", u Podgorici.

2.Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja utvrđena je na osnovu obračuna koji je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., broj 8640 od 07.07.2020.godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

3. Naknada se uplaćuje na uplatni račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj 550-30223906-85.

4. Način plaćanja naknade, obaveze investitora i lokalne samouprave i ostala pitanja naknade uređuju se ugovorom.

### **Obrazloženje**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj Up.08-353/20-250 od 19.06.2020.godine obratilo se „Studio K"d.o.o. iz Podgorice u ime investitora Gašević Žarka iz Podgorice za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju individualnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj UP 125, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina", u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-353/20-250 od 03.07.2020. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 8699 od 08.07.2020.godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 8640 od 07.07.2020.godine.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m<sup>2</sup> neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9 iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.



Dostavljeno:

- X 2 podnosiocu zahtjeva,
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.i a/a