



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 30-332/20-106

12. jun 2020. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Ul. Vuka Karadžića, br. 41, Podgorica

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 16.06.2020.

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/20-		641

Predmet: Zahtjev za utvrđivanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za utvrđivanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa – izgradnja garaže na kat. parcelama br. 3671/2, 3672, 3674, 3675, 3676, 3677, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3685/1, 3685/3, 3685/5, 385/8 i 3685/9 KO Podgorica II, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 11/14 i 9/18). U prilogu vam dostavljamo prikaz predmetnog zahvata na katastarskoj podlozi kao i listove nepokretnosti za parcele koje su dio zahvata.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.06.2020 14:40

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 12.06.2020 14:40

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 608 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2233	1	22 12		PODGORICA	Stambene zgrade -	412	0.00
2234/1	1	22 12		PODGORICA	Porodična stambena zgrada -	92	0.00
2234/1	2	22 12		PODGORICA	Porodična stambena zgrada -	16	0.00
2234/1		22 12		PODGORICA	Neplodna zemljišta -	3495	0.00
2234/1		22 12		PODGORICA	Dvorište -	500	0.00
2234/10		22 12		PODGORICA	Neplodna zemljišta -	2	0.00
2265	1	22 12		PODGORICA	Stambene zgrade -	150	0.00
2265	3	22 12		PODGORICA	Pomoćna zgrada -	3	0.00
2265	4	22 12		PODGORICA	Porodična stambena zgrada -	36	0.00
2265	5	22 12		PODGORICA	Porodična stambena zgrada GRADENJE	6	0.00
2265	6	22 12		PODGORICA	Porodična stambena zgrada GRADENJE	21	0.00
2265	7	22 12		PODGORICA	Porodična stambena zgrada GRADENJE	74	0.00
2265		22 12	15.02.2016	PODGORICA	Zemljište uz vanprivr. zgradu -	2802	0.00
2267/2		22 12		GORICA	Livada 1. klase NASLJEDE	68	0.51
2272/1	2	22 12		PODGORICA	Porodična stambena zgrada GRADENJE	38	0.00
2272/1		22 12		PODGORICA	Dvorište -	750	0.00

3603		32 8		PODGORICA	Zemljište uz vanprivr. zgradu	96	0.00
3604	1	29 8	23.09.2016	UL.HERCEGOVAČKA	Stambene zgrade	1092	0.00
3604		29 8		UL.HERCEGOVAČKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu	239	0.00
3604		29 8	07.11.2016	UL.HERCEGOVAČKA	Neplodna zemljišta	15	0.00
3605/1		29 8		PODGORICA	Neplodna zemljišta	1417	0.00
3605/3		29 8		PODGORICA	Neplodna zemljišta	320	0.00
3605/5		29 8		PODGORICA	Neplodna zemljišta	4	0.00
3605/6		29 8		PODGORICA	Neplodna zemljišta	28	0.00
3622	1	29 8		PODGORICA	Stambene zgrade	97	0.00
3622				PODGORICA	Dvorište	40	0.00
3637	1	29 10		UL.BALŠIĆA	Stambene zgrade	215	0.00
3637		29 10		UL.BALŠIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu	55	0.00
3638/2	1	29 10		UL.BALŠIĆA	Pomoćna zgrada	5	0.00
3664/3		29 10		UL.BALŠIĆA	Neplodna zemljišta	231	0.00
3664/4		29 10		POD GORICOM	Neplodna zemljišta	371	0.00
3664/7		29 10		UL.BALŠIĆA	Neplodna zemljišta	23	0.00
3673	1	29 10		UL.HERCEGOVAČKA	Stambene zgrade	482	0.00
3673		29 10		UL.BALŠIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu	190	0.00
3674		29 10		UL.HERCEGOVAČKA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	17	0.00
3675		29 10		UL.HERCEGOVAČKA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	18	0.00
3676		29 10		UL.HERCEGOVAČKA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	18	0.00
3677		32 10		UL.HERCEGOVAČKA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0.00
3679		32 10		UL.HERCEGOVAČKA	Neplodna zemljišta	16	0.00
3680		29 10		UL.HERCEGOVAČKA	Neplodna zemljišta	17	0.00
3681		29 10		UL.HERCEGOVAČKA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	16	0.00
3682		32 10		UL.HERCEGOVAČKA	Neplodna zemljišta	18	0.00
3683		32 10		UL.HERCEGOVAČKA	Neplodna zemljišta	17	0.00

3685/1		29 10	05.06.2015	PODGORICA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	2036	0.00
3685/4	1	29 10		PODGORICA	Porodična stambena zgrada -	24	0.00
3700	1	32 10		PODGORICA	Stambene zgrade -	403	0.00
3701		32 10		PODGORICA	Neplodna zemljišta -	151	0.00
3702/1		32 10	09.12.2019	BALŠIĆA .31	Zemljište uz vanprivr. zgradu -	195	0.00
3702/2	1	32 10	09.12.2019	BALŠIĆA .31	Porodična stambena zgrada GRADENJE	10	0.00
3705	1	32 10		PODGORICA	Stambene zgrade -	173	0.00
3705	2	32 10		PODGORICA	Pomoćna zgrada -	11	0.00
3705	3	32 10		PODGORICA	Pomoćna zgrada -	30	0.00
3705	4	32 10		PODGORICA	Pomoćna zgrada -	6	0.00
3705		32 10		PODGORICA	Zemljište uz vanprivr. zgradu -	131	0.00
3711	1	29 10		SLOBODE	Stambene zgrade -	379	0.00
3711		29 10		SLOBODE	Zemljište uz vanprivr. zgradu -	14	0.00
3712	1	29 10		UL.SLOBODE	Stambene zgrade -	581	0.00
3712		29 10		UL.SLOBODE	Dvorište PRAVNI PROPIS	6	0.00
3713/1		29 10	27.11.2014	PODGORICA	Zemljište uz vanprivr. zgradu -	301	0.00
3747	1	29 10		UL.NJEGOŠEVA	Stambene zgrade -	195	0.00
3747		29 10		UL.NJEGOŠEVA	Zemljište uz vanprivr. zgradu -	139	0.00
3778	1	29 10		PODGORICA	Stambene zgrade -	342	0.00
3778		29 10		PODGORICA	Zemljište uz vanprivr. zgradu -	100	0.00
3779		29 10		PODGORICA	Zemljište uz vanprivr. zgradu -	509	0.00
3848/1	1	30 2	23.12.2014	PODGORICA	Stambene zgrade -	584	0.00
3848/2	1	30 2	23.12.2014	PODGORICA	Stambene zgrade -	223	0.00
3849	1	30 2		PODGORICA	Stambene zgrade -	79	0.00
3850	1	30 1		PODGORICA	Porodična stambena zgrada -	82	0.00
3850	2	30 1		PODGORICA	Porodična stambena zgrada -	44	0.00
3850	3	30		PODGORICA	Porodična stambena	46	0.00

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.06.2020 15:21

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 12.06.2020 15:21

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 1017 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3669/1	1	29 10		UL. HERCEGOVAČKA	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	202	0.00
3669/1		29 10		UL. HERCEGOVAČKA	Zemljište uz stam-posl. zgradu KUPOVINA	53	0.00
3685/3		29 10		PODGORICA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	32	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OBRADOVIĆ JOVAN ŽELJKO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3669/1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	2011	DVOSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 202	
3669/1	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE	1	Prva etaža podruma 142	Svojina 1/1 OBRADOVIĆ JOVAN ŽELJKO *
3669/1	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	2	Prva etaža podruma 6	Svojina 1/1 OBRADOVIĆ JOVAN ŽELJKO *
3669/1	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	3	Prva etaža podruma 17	Svojina 1/1 OBRADOVIĆ JOVAN ŽELJKO *
3669/1	1	Nestambeni prostor	4		Svojina 1/1

		GRADENJE			Prva etaža podruma 10	OBRADOVIĆ JOVAN ŽELJKO *
3669/1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	5	Prizemlje 10	Svojina 1/1 OBRADOVIĆ JOVAN ŽELJKO *	
3669/1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	6	Prvi sprat 10	Svojina 1/1 OBRADOVIĆ JOVAN ŽELJKO *	
3669/1	1	Stambeni prostor GRADENJE	7	Drugi sprat 127	Svojina 1/1 OBRADOVIĆ JOVAN ŽELJKO *	
3669/1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	8	Drugi sprat 8	Svojina 1/1 OBRADOVIĆ JOVAN ŽELJKO *	
3669/1	1	Stambeni prostor GRADENJE	9	Potkrovlje-mansarda 154	Svojina 1/1 OBRADOVIĆ JOVAN ŽELJKO *	
3669/1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	10	Potkrovlje-mansarda 8	Svojina 1/1 OBRADOVIĆ JOVAN ŽELJKO *	
3669/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	11	Prizemlje 120	Svojina 1/1 OBRADOVIĆ JOVAN ŽELJKO *	
3669/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	12	Prvi sprat 108	Svojina 1/1 OBRADOVIĆ JOVAN ŽELJKO *	
3669/1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	13	Prvi sprat 6	Svojina 1/1 OBRADOVIĆ JOVAN ŽELJKO *	

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3669/1	1	9	1	Stambeni prostor	29.04.2020	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 420/2020 OD 22.04.2020.GOD,HIPOT.POVJ. KOMERCIJALNA BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK OBRADOVIĆ ŽELJKO, DUG 65.000,00 EURA, ROK OTPLATE 36 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POV. + NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTAR.ZAPISA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.06.2020 15:17

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 12.06.2020 15:17

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 1556 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3672	1	29 10		UL.HERCEGOVAČKA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	88	0.00
3672	2	29 10		UL.HERCEGOVAČKA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	8	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3672	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	947	PRIZEMNA ZGRADA 88	
3672	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Trosoban stan	1	Prizemlje 41	Svojina 1/1 GLAVNI GRAD PODGORICA * *
3672	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	Prizemlje 22	Svojina 1/1 GLAVNI GRAD PODGORICA * *
3672	2	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	970	PRIZEMNA ZGRADA 8	Svojina 1/1 GLAVNI GRAD PODGORICA * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3672	2		1	Pomoćna zgrada		Zabrana prometa NEMA DOKAZA ZA 9m2 OD.KAT.POV.367.