

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-332/20-707

Podgorica, 03.07.2020.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019),
- DUP-a " **ZABJELO 9** ", ODLUKA BROJ **02-016/20-121** od **24. februara 2020. godine**
- podnijetog zahtjeva: **GRADNJA PROMET DOO** , **DANILOVGRAD** , br.08-332/20-707 od 30.06.2020.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA LOKACIJAMA **UP 51,52,53,54 - ZONA B** U
ZAHVATU **DUP-A " ZABJELO 9 "**, **PODGORICA.**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : GRADNJA PROMET DOO , DANILOVGRAD

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 5764 KO PODGORICA III , i kopije plana , kat. parcele br 3803/7, 3803/8, 3803/9, 3803/10, KO PODGORICA III su neizgradjne . .
Navedena kat. parcele je u svojini **CRNE GORE - SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD - PODGORICA**

U listu nepokretnosti nijesu evidentirani tereti i ograničenja
List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Topografske karakteristike

Topografiju prostora DUP-a karakteriše pretežno ravan teren. Najniža kota terena iznosi 39.8 mnv, a najviša iznosi 41.6 mnv.

Geološke karakteristike terena

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgrađuju mezozoički sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoički fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Geološku gradju ovog terena čine stratifikovani ređe masivni krečnjaci negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični a rijeđe čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodi, postojane i čvrste stijene. Pored ovih postoje i tereni sa crvenicom koji se bočno i vertikalno smjenjuju i prožimaju sa pjeskovima i šljunkovima. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu. Čistije crvenice sa vodom postaju nešto plastične. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.

Seizmičke karakteristike

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću.

Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Kroz izradu GUP-a Titograda, urađena je mikrosezmička reonizacija prostora obuhvaćenog GUP-om, kao i studija povredljivosti objekata infrastrukture.

Prema uslovima iz ovih materijala utvdjena su dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C₁ gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model B₃ gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobiljeni parametri su sledeći:

- koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,045 - 0,079$
- koeficijent dinamičnosti $1,00 > K_d > 0,47$ ($1,00 > K_d > 0,33$)
- brzanje tla $Q_{maks} = 0,178 - 0,288$
- dobijeni intezitet u MCS 8o i 9o MCS

Hidrogeološke i hidrološke odlike terena

Geološka građa i geomorfološke odlike uslovile su hidrogeološke odlike terena koje se u vremenu po intenzitetu sa geomorfološkim pojavama smjenjuju i preklapaju. Hidrogeološke odlike terena se najbolje ilustruju preko poroznosti koja karakteriše stjenske mase koje izgrađuju teren i hidrogeoloških pojava koje su prisutne na i u terenima.

Područje Podgorice raspolaže sa najvećim vodnim resursima Crne Gore od kojih najveći dio čine podzemne vode zetsko-bjelopavličkog basena. Upotrebna vrijednost ovih voda se ogleda u vodosnadbjevanju, navodnjavanju, vodnim ekosistemima kao stanište flore i faune.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni
- vodopropusni tereni.

U najvećem dijelu prostora zahvata Plana nivo podzemnih voda je 4 metra ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu izgradnju objekata.

Klimatske karakteristike

Područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturim prelazima zime u ljeto i od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija je od novembra do kraja marta, u ukupnom trajanju od oko 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Srednja godišnja insolacija iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1 časova, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvoj ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Grmljavine se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa maksimumom od 4 dana. Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec (125,3 km/čas i pritisak od 75,7kg/m) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Pedološke odlike

Prema Pedološkoj karti teritorije Glavnog grada Podgorica, na prostoru DUP-a zastupljeno je smeđe zemljište na fluviglacialnom nanosu duboku (tip 14).

Povoljnost terena za gradnju

Terene Podgorice, sa stanovišta povoljnosti za urbanizaciju su podijeljeni su u 4 kategorije: I - stabilni tereni; II - uslovno stabilni tereni; III - nestabilni tereni i IV - tereni ugroženi plavljenjem.

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju iz PUP-a Glavnog grada Podgorice, (1:5.000) zahvat plana svrstan je u I i II kategoriju, tj. većim dijelom u terene bez ograničenja za urbanizaciju i manjim dijelom u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Zbog neizraženih nagiba, veći dio prostora zahvata DUP-a spada u kategoriju stabilnih terena. Nosivost terena kreće se od 120 - 200 kN/m².

OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren i stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine.

Blizina brda Ljubović utiče na formiranje izrazito povoljne mikroklimе koja se ogleda u boljoj provjetrenosti i nižim srednjim dnevnim temperaturama tokom ljetnjeg perioda u odnosu na druge dijelove grada.

PLANIRANO STANJE -UTU

OPŠTI USLOVI

USLOVI ZA PARCELACIJU

Cio prostor plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine su posebno označene.

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora.

Prilikom izrade plana parcelacije je vođeno računa o aktuelnoj vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama u *Poglavlju 6*.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA VEĆE GUSTINE

PLANIRANA NAMJENA URBANISTIČKIH PARCELA UP 51,52,53,54 - ZONA B JE STANOVANJE VEĆE GOSTINE (SVG)

Stanovanje veće gustine je dominantna namena u obuhvatu ovog plana. Planirana je u svim zonama A-D. Za izgradnju objekata važe sljedeće smjernice:

- Planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.
- Maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. Moguća je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža. Podrumske i suterenske etaže ne ulaze u obračun BGP samo ako se koriste za garažiranje vozila i tehničke prostorije.
- U prizemlju ili dijelu objekta mogu se realizovati poslovni prostori i drugi javni sadržaji.
- Objekti stanovanja veće gustine u okviru ovog plana planirani su kao slobodnostojeći objekti u okviru urbanističkih blokova otvorenog ili poluotvorenog tipa. Na svim ostalim parcelama gde dispozicija planiranih građevinskih linija to dozvoljava, moguća je izgradnja dvojnih ili objekata u nizu, uz obavezu

izrade zajedničkog idejnog rješenja cijelog niza. U slučaju izgradnje dvojnih ili objekata u nizu obavezna je dilatacija na granicama urbanističkih parcela.

- Granica građenja novog objekta je određena građevinskom linijom i minimalnim udaljenjem od granice susjedne urbanističke parcele.

Građevinska linija GL1, definisana grafički i numerički, predstavlja liniju do koje se može graditi objekat.

- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena 0.00 m. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od površine urbanističke parcele, pod uslovom da su ispunjeni uslovi ozelenjenosti parcele.

- Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

- **Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele kao i na javnim parkirnim površinama koje su planom predviđene.**

Za sve nove objekte predviđena je obaveza izgradnje podzemnih garaža koje zadovoljavaju potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- stanovanje 1.1 PM na 1 stan

- poslovanje 1 PM na 40 m² BGP

Garaža može imati više nivoa. Horizontalni gabariti podruma definisani su na minimalnom udaljenju 1,0m od granice urbanističke parcele. Krov garaže nivelaciono uskladiti sa kotama okolnog terena, ozeleneti i parterno urediti kao dio slobodnog prostora na parceli.

- Dozvoljeno je funkcionalno povezivanje garaža na dvije ili više neposredno povezanih parcela uz saglasnost vlasnika i obaveznu izradu zajedničkog idejnog rješenja, u cilju postizanja kontinuiteta i boljeg protoka saobraćaja (ulaz/izlaz).

Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.

- Princip uređenja zelenila dat je u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. Svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele u zavisnosti od izgradnje, ekspozicije, veličine slobodnog prostora.

Minimalni procenat ozelenjenosti urbanističke parcele je 20%.

- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni, plitki (nagiba do 10o) i kosi (nagiba do 26 o). Nije predviđena izrada mansardnih krovova osim ukoliko se ne nastavlja postojeći niz.

- Preporučuje se jedinstvo arhitektonskog izraza na nivou bloka kako bi se formirale ambijentalne cjeline. Novi objekti u okviru istog urbanističkog bloka treba da prate spratnu visinu i visinu krovnog vijenca, ritam fasadnih otvora i kolorit postojećih objekata.

- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela stanovanja veće gustine. Parterno uređenje urbanističkog bloka takođe treba da predstavlja cjelinu, pri čemu nove zelene površine i staze treba da čine logičnu, vizuelno prihvatljivu cjelinu sa postojećim. Svaki urbanistički blok treba da ima najmanje jedno dječje igralište sa osnovnim igrališnim mobilijarom (ljudjaške, klackalice, penjalice itd.)

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP 51,52,53,54 .ZONA B DUP" ZABJELO 9 "

BR. UP	Namjena	P parcele	spratnost	P prizemlja	Zauzetost	BGP	Izgrađenost	Sadržaj (po DUP-u iz 2004)
UP 51	SV	608.19	P+5	351	0.58	2106	3.46	poslovno + stambeno
UP 52	SV	661.63	P+5	351	0.53	2106	3.18	poslovno + stambeno
UP 53	SV	713.29	P+5	351	0.49	2106	2.95	poslovno + stambeno
UP 54	SV	683.98	P+5	351	0.51	2106	3.08	poslovno + stambeno

INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Dijelom kao granica DUP-a, na južnoj i zapadnoj strani nalazi se Ulica 27 marta koja je najvažnija saobraćajnica na području zahvata. Ona je, po Generalnom urbanističkom planu, dio magistralnog prstena koji "ima ulogu da se preko njega obave brza premještanja iz jednog dijela grada u drugi bez prolaska kroz najuže gradsko tkivo".

Ovo je jedina saobraćajnica, u zahvatu plana, koja je dio primarne gradske mreže. Ostale ulice, zajedno sa parking površinama, predstavljaju sekundarnu mrežu i preko njih je omogućen pristup do svih planiranih sadržaja.

Sve saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci.

Parkirališta su locirana saglasno mogućnostima prostora. Predviđeno je da stanovnici kuća u nizu i individualnih kuća svoje vozilo parkiraju na parceli ili u objektu.

Za stanovnike kolektivnih kuća i korisnike pratećih sadržaja obezbijedjeno je 1044 parking mjesta na otvorenom.

Ta mjesta su ravnomjerno raspoređena po zonama unutar područja zahvata vodeći računa o potrebama.

Planom su predviđene i podzemne garaže u sklopu novih velikih objekata.

Površina garaža (sa prilaznim rampama) u osnovi je 3850 m². U njima je obezbijedeno 136 parking mjesta.

Na posebnom grafičkom prilogu date su osnove garaža (definisane koordinatama) i mogući raspored parking mjesta. Raspored nije obavezujući i zavisno od njega moguće su i manje korekcije gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statičkog sistema posebno zbog objekta iznad garaže, pješačkih veza garaže sa prostorom iznad garaže...).

Neophodno da bruto građevinska površina po parking mjestu ne prelazi 28-32 m² i da se ispoštuju mjesta veze parking garaža sa okolnom saobraćajnom mrežom.

Ne treba sprečavati i izgradnju namjenskih garaža, manjeg kapaciteta, prvenstveno se misli na mehaničke, koje bi se uradile u sklopu pojedinih lokacija.

Potrebe za parkiranjem su:

- Individualno stanovanje

Potrebe za parkiranjem stanovnici individualnih objekata i kuća u nizu rešavaće u okviru parcele.

- Kolektivno stanovanje

Normativ je 1.1 parking mjesto po stanu pa je potrebno obezbijediti 929 parking mjesta.

- Poslovni sadržaji

Nije moguće znati preciznu namjenu poslovnih objekata pa je ukupno računato da su potrebe 20 pm/1000m² što sve ukupno iznosi 564 parking mjesta. Dakle, ukupno je potrebno 1493 parking mjesta a obezbijeđena su 1180 parking mjesta ili 79.03% i mišljenje je obrađivača da je ovo dovoljno uzimajući u obzir faktor izmjene.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREĐENJE

OPŠTI USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja
- Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbijede zadate min. procenat ozelenjenosti
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati
- presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima

- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
 - min. obim stabla na 1 m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE - ZELENILLO STAMBENIH BLOKOVA

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje,ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- minimalni stepen ozelenjenosti je 10-30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima,vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskogcvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama cezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar;
- predvidjeti osvjetljenje.
- prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovnevertove sa minimalnom dubinom supstrata od 1 m.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije,a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektну dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

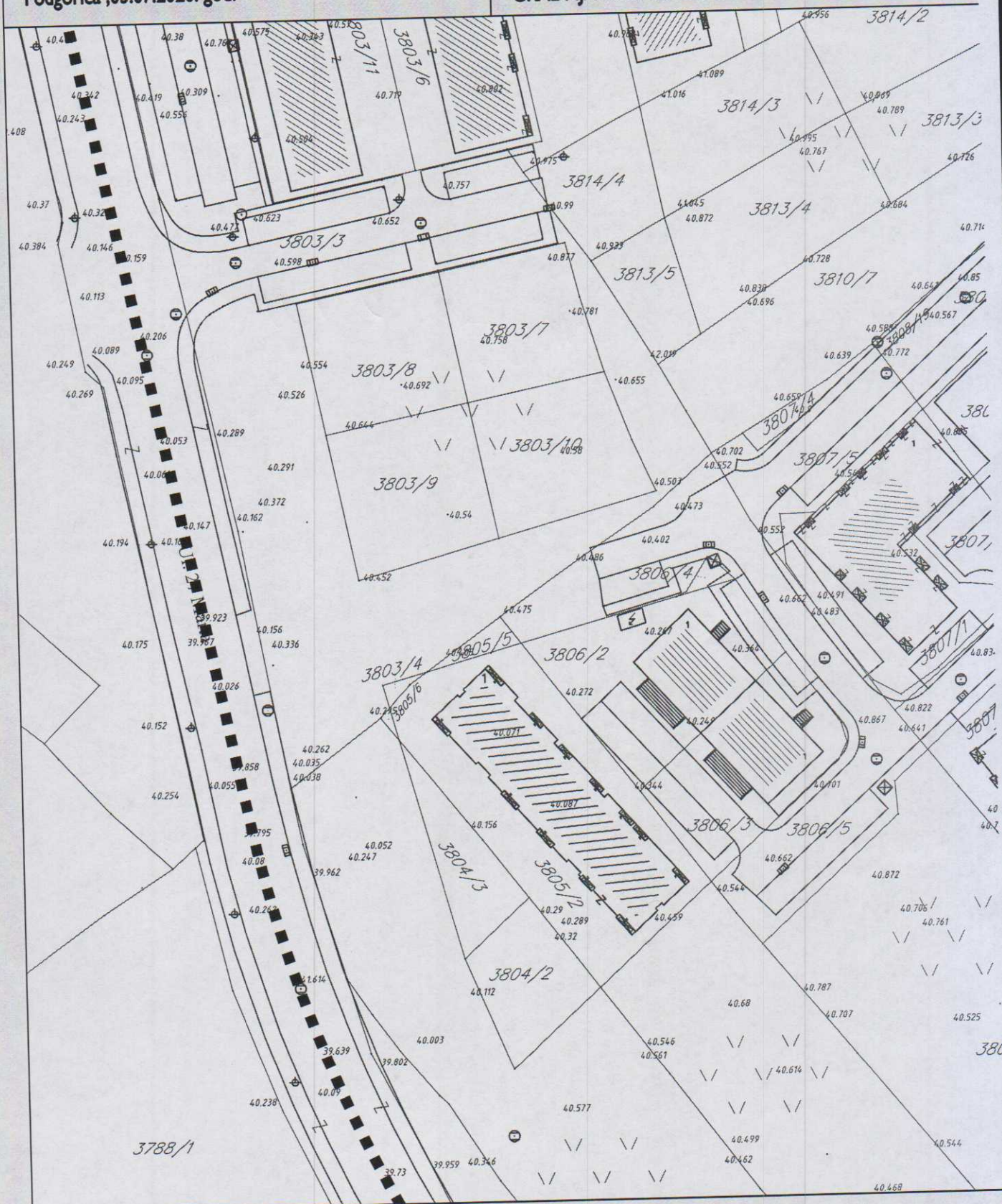
DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/20-707
Podgorica ,03.07.2020. god.

DUP "ZABJELO 9"
UTU ZA UP 51,52,53,54 - ZONA B , KAT PARCELE
3803/8,3803/9,3803/7,3803/10
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
GRADNJA PROMET DOO DANILOVGRAD

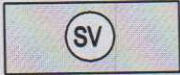
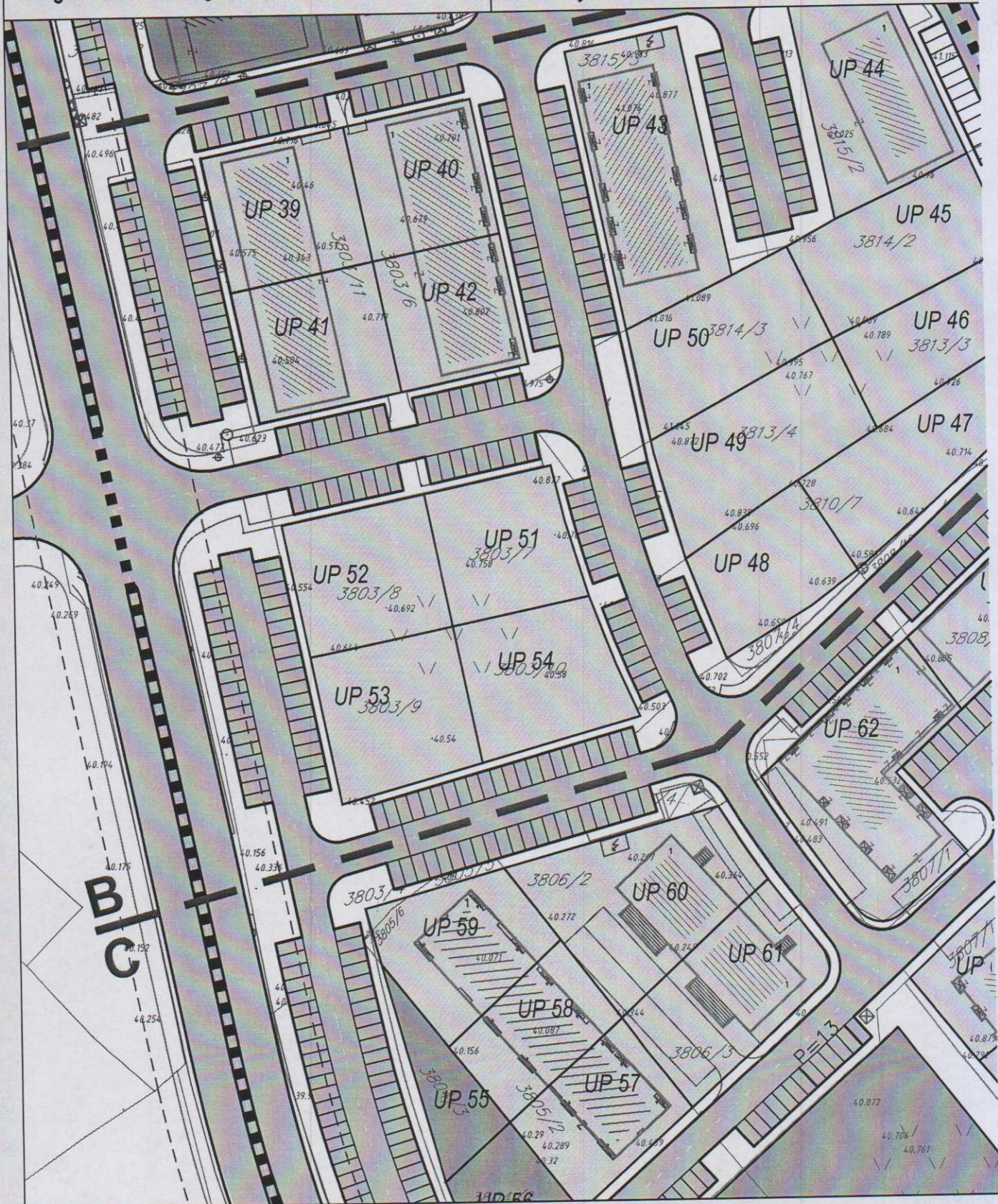


GEODETSKA PODLOGA

broj priloga
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/20-707
Podgorica ,03.07.2020. god.

DUP "ZABJELO 9"
UTU ZA UP 51,52,53,54 - ZONA B , KAT PARCELE
3803/8,3803/9,3803/7,3803/10
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
GRADNJA PROMET DOO DANILOVGRAD

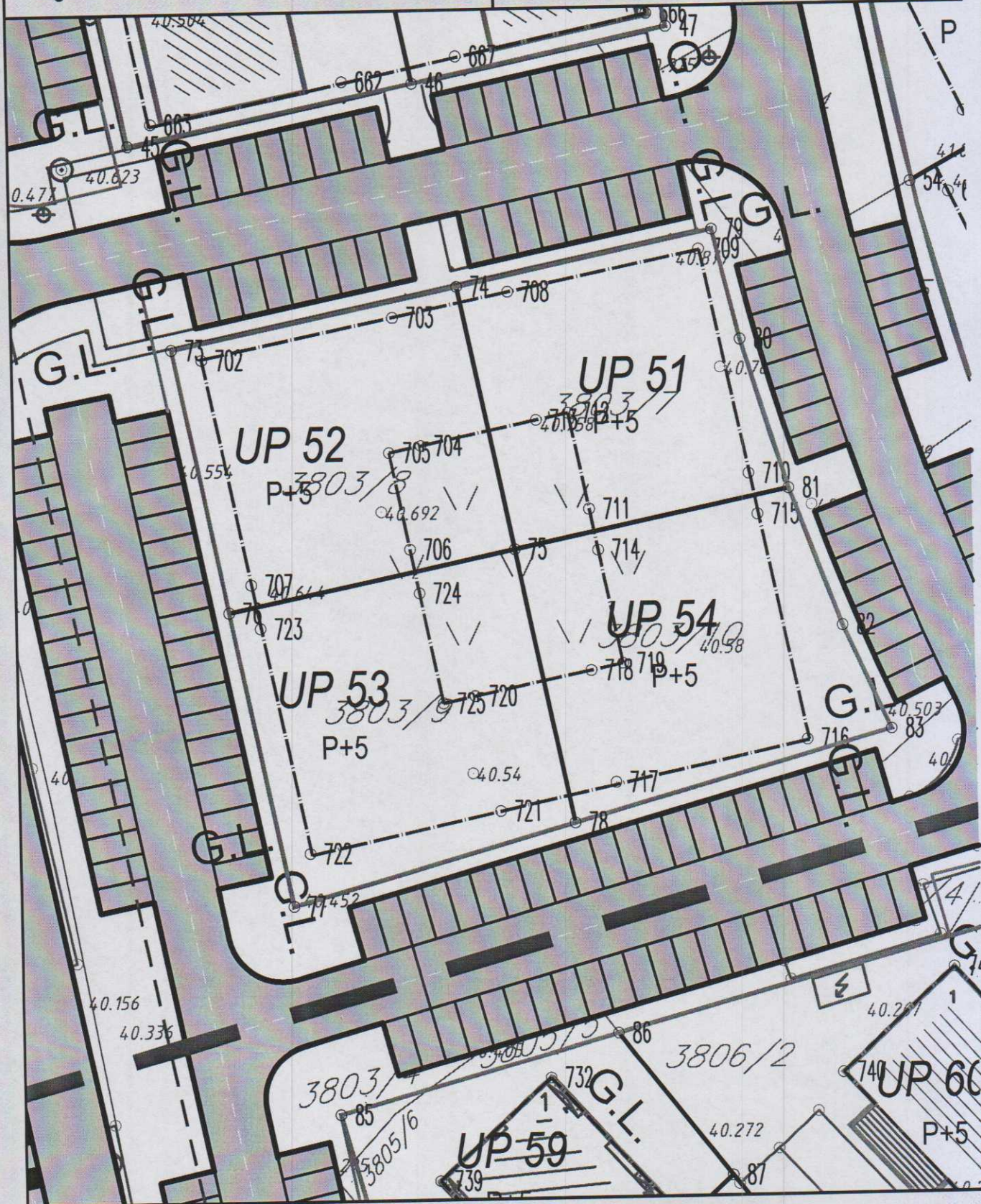


Stanovanje veće gustine

NAMJENA POVRŠINA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/20-707
Podgorica ,03.07.2020. god.

DUP "ZABJELO 9"
UTU ZA UP 51,52,53,54 - ZONA B , KAT PARCELE
3803/8,3803/9,3803/7,3803/10
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
GRADNJA PROMET DOO DANILOVGRAD



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3879
Podgorica ,04.05.2020. god.

DUP "ZABJELO 9"
UTU ZA UP 85- ZONA D , KAT PARCELA 4855/4
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
GRADNJA PROMET DOO DANILOVGRAD

KOORDINATE TAČAKA U.P.

73	602828.28	699063.01
74	602854.65	699068.34
75	602859.56	699044.30
76	602833.15	699038.95
77	602838.58	699012.13
78	602864.65	699019.32
79	602878.20	699073.18
80	602880.62	699063.11
81	602884.82	699049.41
82	602889.58	699036.92
83	602893.90	699027.38

KOORDINATE TAČAKA GL.

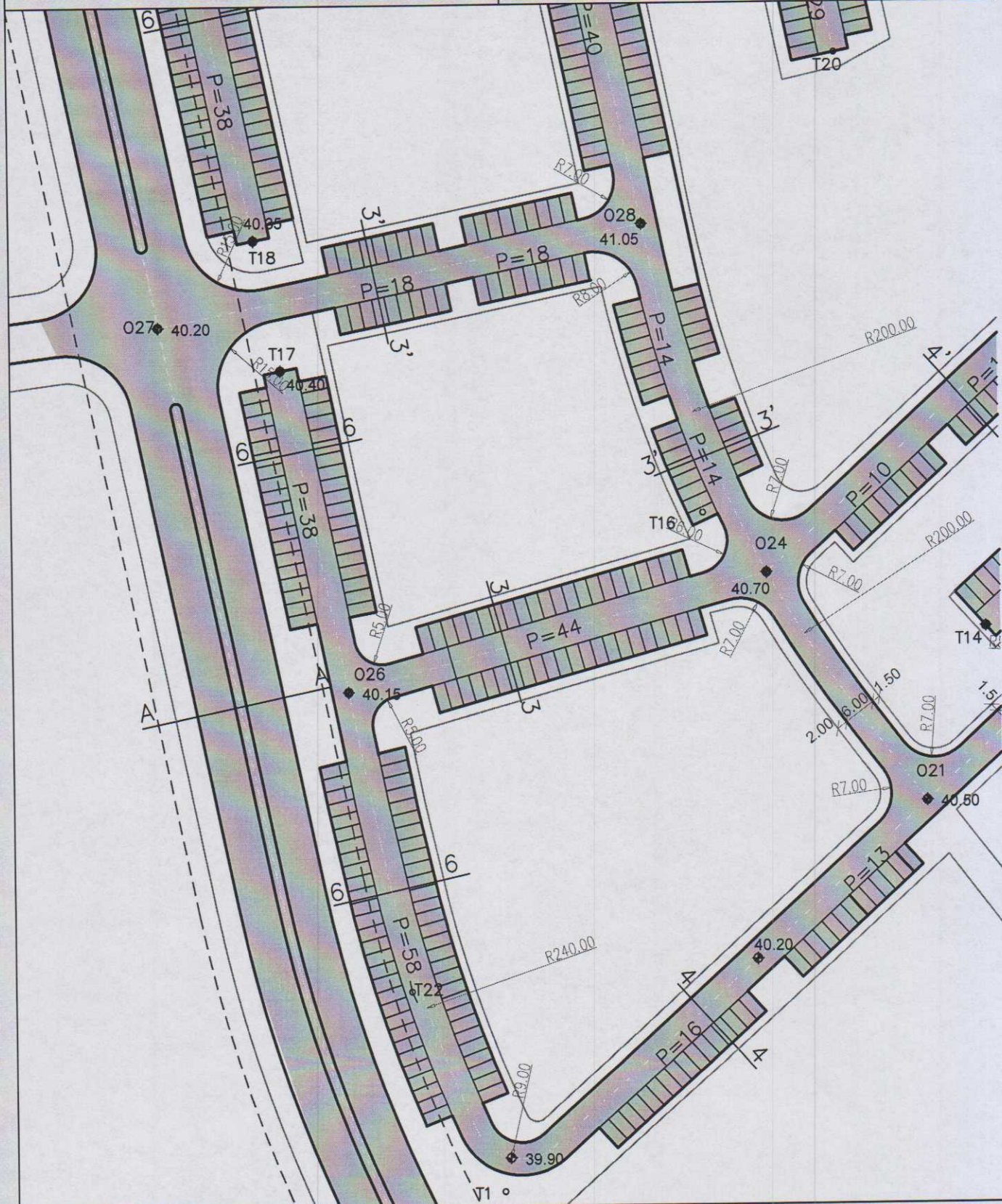
702	602831.03	699062.04
703	602848.67	699065.63
704	602851.05	699053.87
705	602848.11	699053.27
706	602849.89	699044.45
707	602835.22	699041.46
708	602859.34	699067.80
709	602876.98	699071.40
710	602881.17	699050.82
711	602866.47	699047.83
712	602864.68	699056.64
713	602861.74	699056.05
714	602867.23	699044.11
715	602881.93	699047.10
716	602886.12	699026.52
717	602868.49	699022.93
718	602866.39	699033.22
719	602869.33	699033.82
720	602855.66	699031.05
721	602857.80	699020.48
722	602840.16	699016.90
723	602836.00	699037.49
724	602850.70	699040.46
725	602852.73	699030.44

KOORDINATE TAČAKA U.P. I G.L.

broj priloga:
4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/20-707
Podgorica ,03.07.2020. god.

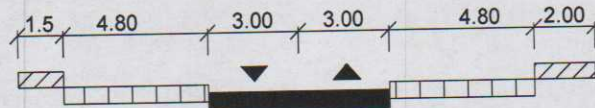
DUP "ZABJELO 9"
UTU ZA UP 51,52,53,54 - ZONA B , KAT PARCELE
3803/8,3803/9,3803/7,3803/10
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
GRADNJA PROMET DOO DANILOVGRAD



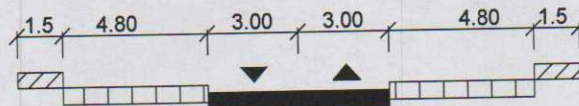
SAOBRAĆAJ

broj priloga:
5

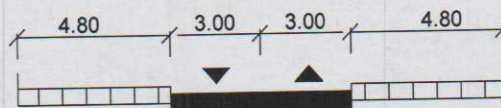
PRESJEK 3-3



PRESJEK 3'-3'



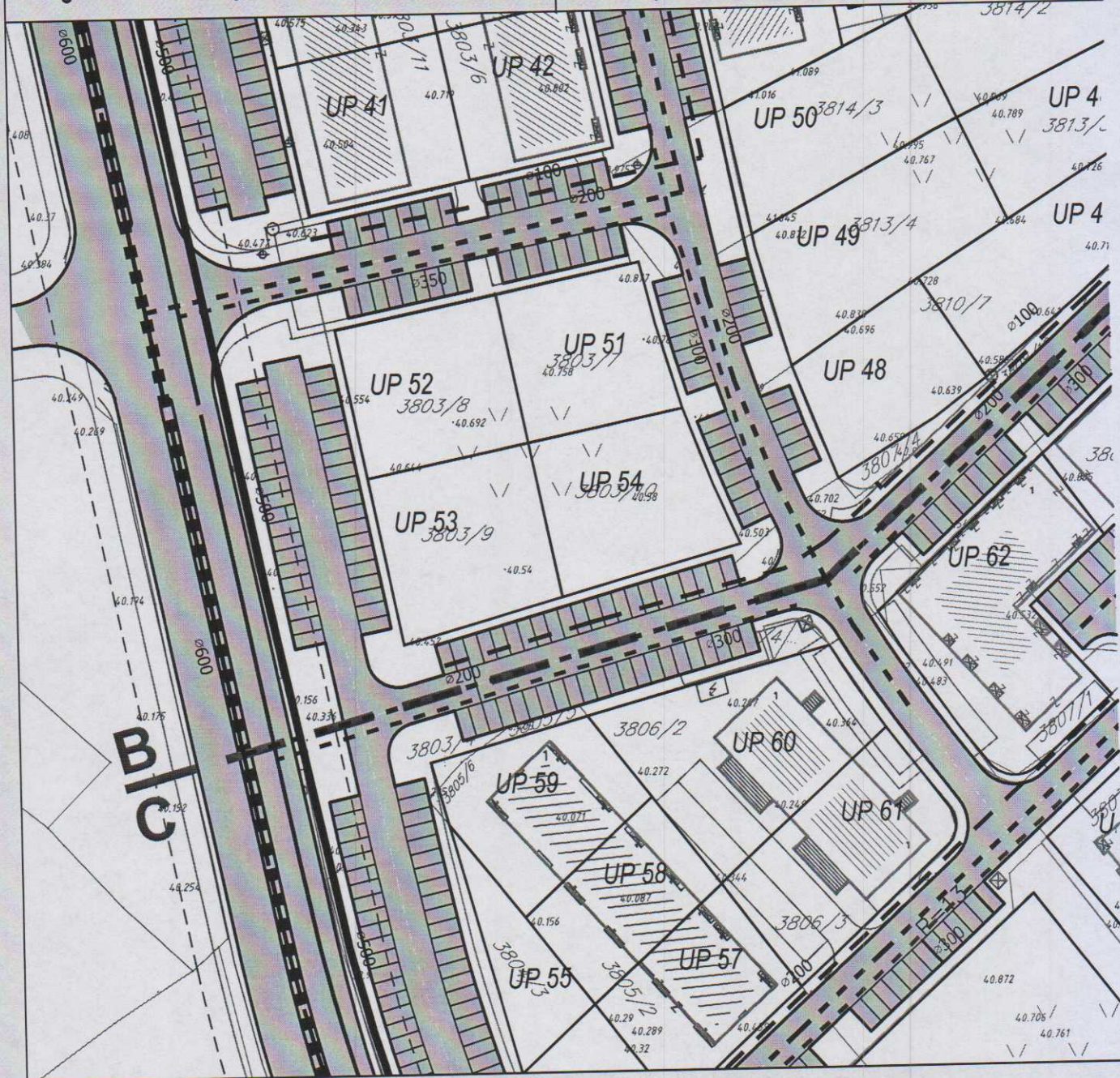
PRESJEK 6.-6.



O1	602 865.88	698 862.31	G1	603 186.09	698 745.38
O2	602 812.96	698 751.88	G2	603 121.76	698 770.48
O3	602 932.73	698 801.22	G3	603 131.53	698 795.78
O4	603 008.98	698 788.66	G4	603 036.61	698 832.44
O5	603 034.13	698 853.77	G5	603 094.21	698 810.19
O6	603 085.17	698 758.94	G6	603 064.81	698 802.06
O7	603 097.01	698 789.64	G7	603 059.46	698 823.61
O8	603 113.57	698 783.25	G8	603 071.35	698 819.02
O9	603 110.39	698 824.31			
O10	603 218.46	698 782.56			
O11	603 252.58	698 867.78	T1	602 858.87	698 909.60
O12	603 199.17	698 871.59	T2	602 827.69	698 793.15
O13	603 133.62	698 884.51	T3	602 973.21	698 802.61
O14	603 094.97	698 916.50	T4	603 177.35	698 722.98
O15	603 076.77	698 940.55	T5	603 196.03	698 770.86
O16	603 040.21	698 905.18	T6	603 052.92	698 806.65
O17	603 013.99	698 879.82	T7	603 122.99	698 807.65
O19	602 951.25	698 819.13	T8	603 107.26	698 766.88
O21	602 936.53	698 980.01	T9	603 197.83	698 853.12
O22	602 946.45	699 005.32	T10	603 168.96	698 830.88
O23	602 954.91	699 017.93	T11	603 125.04	698 876.75
O24	602 907.64	699 021.31	T12	603 073.40	698 895.98
O25	602 983.89	699 090.40	T14	602 947.51	699 011.23
O26	602 831.31	699 000.28	T15	602 974.78	699 035.94
O27	602 797.40	699 066.40	T16	602 896.20	699 032.18
O28	602 885.56	699 084.37	T17	602 819.54	699 058.40
O29	602 948.98	699 167.14	T18	602 814.83	699 081.94
O30	602 911.86	699 159.57	T19	602 898.42	699 190.17
O31	602 871.89	699 151.43	T20	602 920.94	699 114.99
O32	602 803.40	699 137.47	T21	602 785.61	699 223.63
O33	602 850.12	699 258.24	T22	602 842.25	698 946.24

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/20-707
 Podgorica ,03.07.2020. god.

DUP "ZABJELO 9"
 UTU ZA UP 51,52,53,54 - ZONA B , KAT PARCELE
 3803/8,3803/9,3803/7,3803/10
 KO "PODGORICA III"
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 GRADNJA PROMET DOO DANILOVGRAD



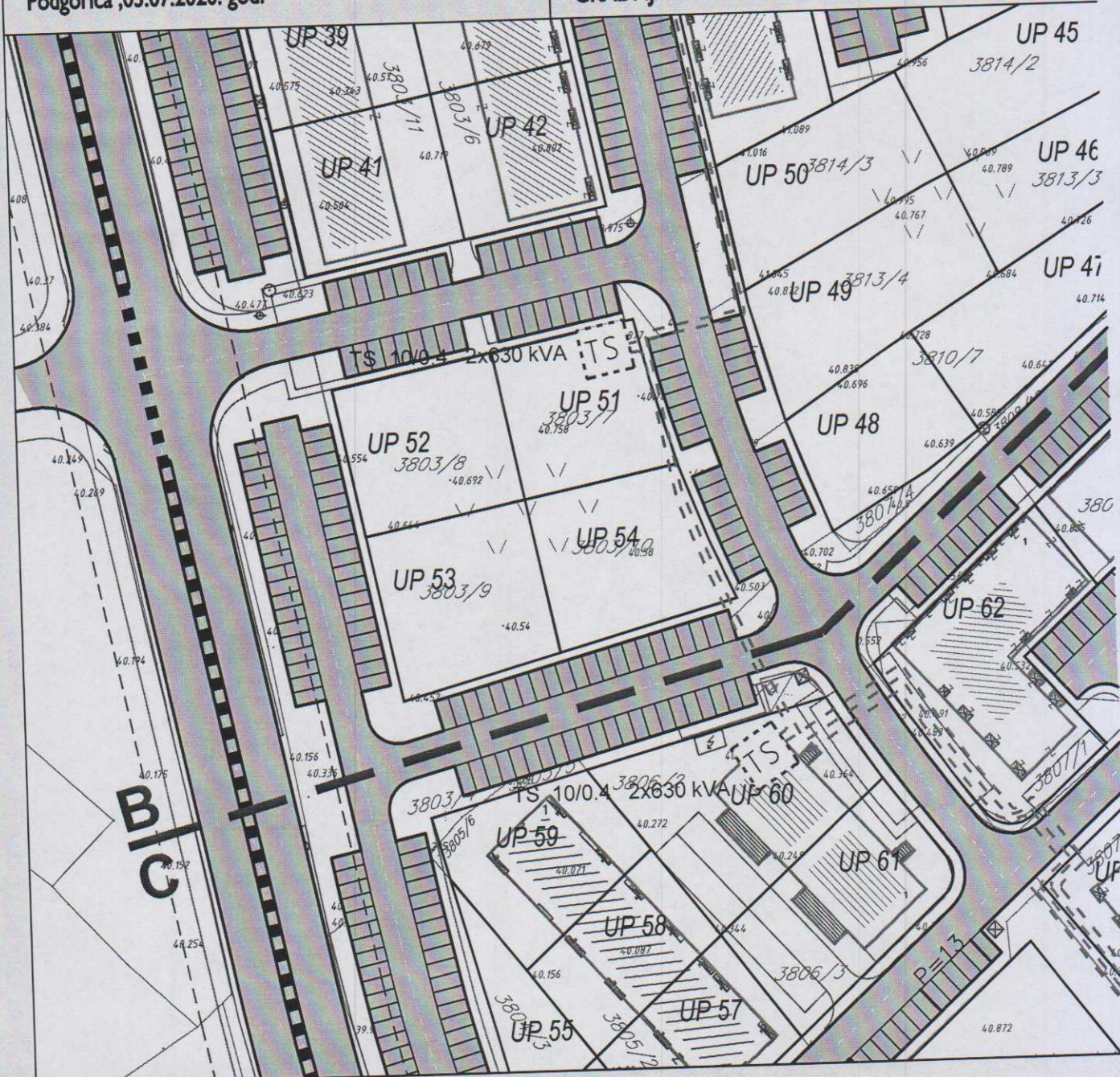
	Postojeći vodovod		Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeći vodovod višeg reda		Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
	Planirani vodovod		Postojeća atmosferska kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija		Planirana atmosferska kanalizacija
	Planirana fekalna kanalizacija		Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije

HIDROTEHNIKA

broj priloga:
7

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/20-707
 Podgorica ,03.07.2020. god.

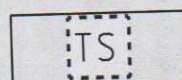
DUP "ZABJELO 9"
 UTU ZA UP 51,52,53,54 - ZONA B , KAT PARCELE
 3803/8,3803/9,3803/7,3803/10
 KO "PODGORICA III"
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 GRADNJA PROMET DOO DANILOVGRAD



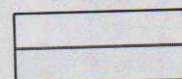
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:



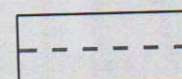
Postojeća transformatorska stanica



Planirana transformatorska stanica



Postojeći elektrovod 10kV

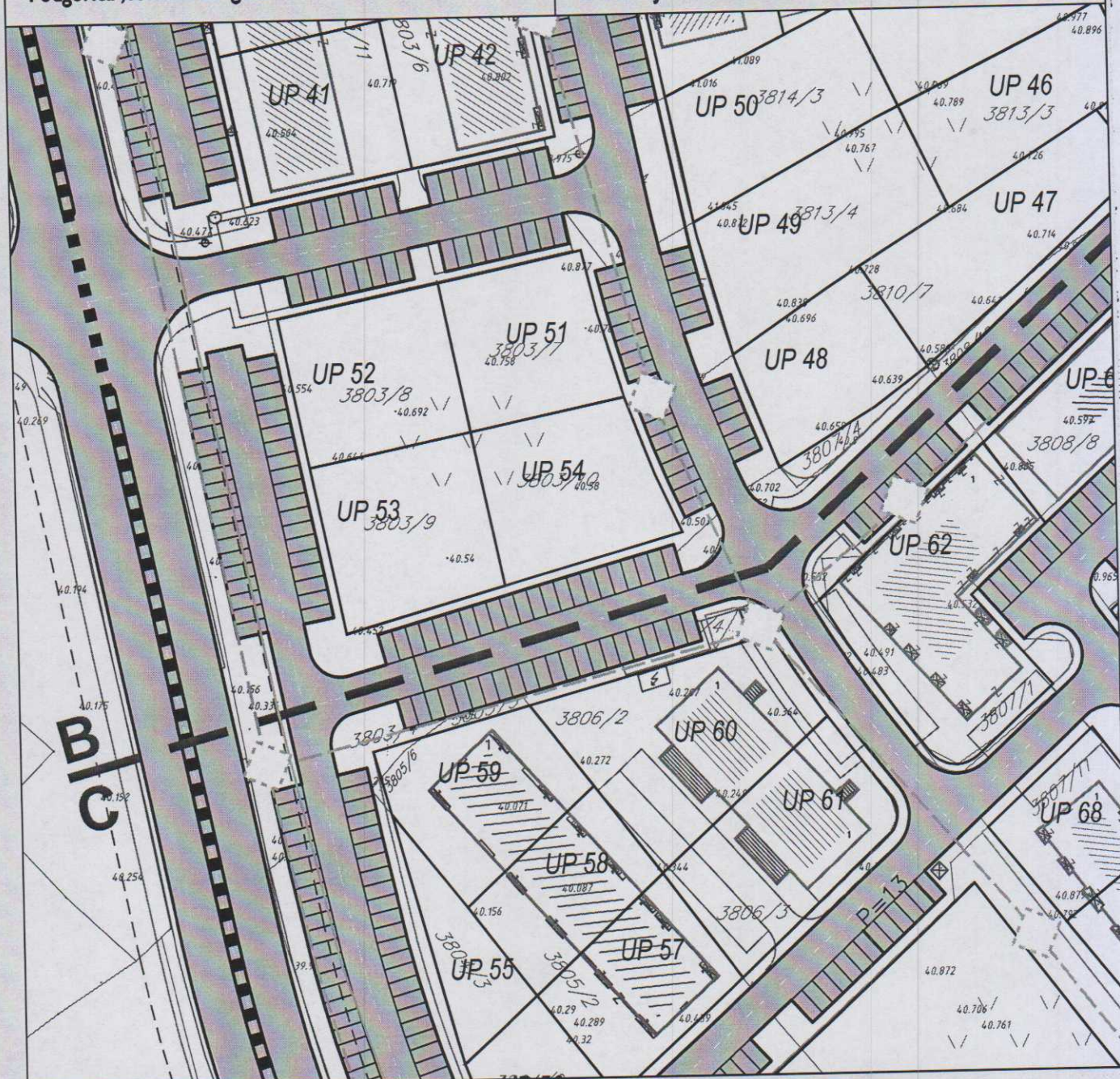


Planirani elektrovod 10kV

ELEKTROENERGETIKA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/20-707
Podgorica ,03.07.2020. god.

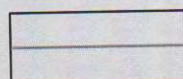
DUP "ZABJELO 9"
UTU ZA UP 51,52,53,54 - ZONA B , KAT PARCELE
3803/8,3803/9,3803/7,3803/10
KO "PODGORICA III"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
GRADNJA PROMET DOO DANILOVGRAD



ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:



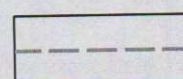
TK okno - Postojeće kablovsko okno



TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura



Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno
NO 01, ..., NO 36



Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni.110mm

TK INSTALACIJE

broj priloga:

9