

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-332/20 - 714
Podgorica, 10.07. 2020.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019)
- DUP-a " **GOLUBOVCI - CENTAR** ", Odluka o DUP-u broj 01-030/12-1051 od 20.07.2012.godine
- podnijetog zahtjeva: **KRAČKOVIĆ ŽELJKA, MOJANOVIĆI BB** , br.08-332/20-714 od 01.07.2020.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA OBJEKTE NA URBANISTIČKIM PARCELAMA **UP 14 , UP 15 , ZONA D , PODZONA 5**
, **DUP " GOLUBOVCI- CENTAR** , KATASTARSKE PARCELE br 3464/2 I 3465/2
KO MAHALA , PODGORICA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **KRAČKOVIĆ ŽELJKO, MOJANOVIĆI BB**

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 1389 KO MAHALA , i kopije plana , kat. parcele br. 3464/2 i 3465/2 KO MAHALA u u svojini KRAČKOVIĆ SONJE i i ste su neizgrađene.
Dio Kat parcele 3465/2 predstavlja djelove urbanističkih parcela UP 14 , UP 15 ,ZONA D , PODZONA 5 , DUP " GOLUBOVCI- CENTAR koje su predmet ovih UTU-a
Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .
Prije podnošenja prijave gradjenja potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose u cilju vlasničkog kompletiranja predmetnih urbanističkih parcela

PRIRODNI USLOVI

Inženjersko-geološke karakteristike

snovno zoniranje područja opštine sa aspekta inženjersko-geoloških karakteristika može se svesti na sljedeće kategorije litoloških struktura :

- a) Vezane i krute litološke strukture,
- b) Vezane i poluvezane litološke strukture
- c) Slabo vezane litološke strukture

a) Tereni vezanih-krutih litoloških struktura imaju veoma dobru nosivost, zemljani radovi ne remete stabilnost stenske mase a imaju i najpovoljnije aseizmičke karakteristike. Ugroženost od podzemnih i površinskih voda je minimalna. Zbog otežanog izvođenja građevinskih radova, posebno kod infrastrukture, ovi tereni se ne koriste za organizovaniju i obimniju stambenu izgradnju.

Tereni vezanih i poluvezanih litoloških struktura imaju dobru nosivost a u odnosu na prethodnu kategoriju nešto nepovoljnije seizmičke karakteristike. Dolazi do pojave štetnih površinskih voda jer je podloga slabovodopropusna.

b) Ovi tereni su najviše zastupljeni na krajnjem sjevernom dijelu opštine i zahvataju sliv Tare i zapadne padine Komova. Relativno povoljnije inženjersko - povoljnije karakteristike ovih terena zbog toga nisu u dovoljnoj mjeri iskorišćene.

c) Tereni izgrađeni od slaboveznih litoloških struktura zahvataju u potpunosti Zetsku ravnicu i niže padine brdsko-planinskog okruženja.

Navedene litološke članove karakteriše veoma dobra vodopropustljivost, mada se na mjestima gdje su formirani konglomerati površinske vode duže zadržavaju. Na inženjersko-geološke karakteristike ovog područja veći uticaj imaju podzemne vode, pri čemu se dubina izdani od 4m prihvata kao uslovna granica iznad koje se umanjuje inženjersko-geološki kvalitet terena. Na osnovu ovog kriterijuma, u terene sa slabim inženjersko-geološkim karakteristikama ubrajaju se: priobalje Skadarskog jezera do kote od oko 14 nmv, priobalja Sitnice, Morače i Graševačke rijeke.

Do sezonskog izdizanja nivoa izdani, a time i do izmjene inženjersko-geoloških karakteristika, dolazi na morfološkoj granici brda i ravnice usled pojava izdašnih kraških vrela i površinskog oticanja

9 DUP "Golubovci - Centar "

padavina. Ovakvi tereni su karakteristični za podnožja Veljeg i Malog Brda, Vežašnika Kakaritske gore i podnožja Dečića.

U terene sa izrazito nepovoljnim inženjersko-geološkim karakteristikama ubrajaju se konglomeratne površi na obodu Morače, Zete i Ribnice. Bočnim djelovanjem rječne erozije, u konglomeratnoj podlozi su formirane podkapine koje čine nestabilnim obod rječnih korita.

Tereni sa nevezanim litološkim članovima imaju u okviru opštine najlošije aseizmičke karakteristike. Međutim, dobro konsolidovani sedimenti sa dubinom izdani većom od 4m veoma dobro podnose seizmičku aktivnost. U povoljne terene spada i gradsko područje Podgorice, koje je znatnim dijelom izgrađeno na konglomeratima, dobre je nosivosti i povoljne aseizmičnosti.

Sa makroseizmičkog stanovišta teritorija Podgorice se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Posljednji zemljotres, kao i raniji zabilježeni pokreti zemljine kore u dijelu Crne Gore i šire, pokazuju da se na ovom prostoru mogu javiti potresi jačine 9° MKS skale i jači. Ovakvi potresi se mogu očekivati baš u zoni grada Podgorica i Zetske ravnice gdje se danas nalazi i najveći dio stanovnika ove opštine što ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata kako bi se svela na minimum opasnosti i štete od eventualnih razornih potresa navedene i do sada zabilježene jačine.

Okolni brdsko-planinski tereni u odnosu na grad Podgoricu karakterišu se manjim opasnostima od seizmičkih razornih potresa.

2.3 Klimatske karakteristike

Prva klimatska zona obuhvata u potpunosti Zetsku ravnicu i dio brdsko-planinskog oboda do oko 500-600 mnm.

Druga klimatska zona obuhvata preostali brdsko-planinski dio, pri čemu je karakterističan, sjeverni, najviši dio opštine.

Za prvu zonu je karakterističan slabije modificiran miritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkom pojavom mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Analiza meteorološko-klimatskih uslova zasnovana na rezultatima višegodišnjeg osmatranja koje nije kontinuirano i obuhvata periode od 1925.-1940. i 1049.-1969.g.

Uopšteno na blizinu Jadranskog mora i konfiguraciju terena u širim okvirima, karakteriše slabo modificirana maritimna klima.

Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica sa okolinom ima:

- srednju godišnju temperaturu 15,5° C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C).
- 2450 sunčanih sati (102 dana), najsunčaniji mjesec je jul, a najmanje sunčan decembar.
- srednju godišnji prosjek padavina je 169mm (najveći u decembru - 248mm, a najmanji u julu - 42mm).
- prosječnu relativnu vlažnost vazduha 63,6% (maksimalna vlažnost je u novembru 77,2%, a minimalna u julu 49,4%).
- dominantni sjeverni vjetar sa maksimalnom brzinom od 34,8m/sek (123 km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana.
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Manje specifične mikroklimatske karakteristike su u koridoru magistrale, a naročito na gušće izgrađenim i naseljenim zonama Golubovaca – Anovi i Cijevne – Mahala, izazvane antropogenim uticajima na osnovne klimatske karakteristike.

Tu se pre svega misli na uticaj zagađenja od saobraćaja na magistrali i začete urbane morfologije na vazдушna strujanja, toplotno ozračivanje i zagađenje sredine.

2.4 Hidrološke i hidrogeološke karakteristike

Hidrološke karakteristike

Okosnicu hidrografske mreže područja Zete predstavlja vodotok Morače - donji tok Morače do ušća u jezero i rijeke Cijevne koja u toku ljeta presuši u donjem toku.

Rijeka Morače je prije izrade pružnog nasipa pruge Beograd-Bar u zimskom visokom vodostaju bitno uticala na ukupna sliku hidrografskog sistema Zeta formirajući nove rukavce (Dragije, Tare) plaveći sela na kontaktu i dublje u prostor Zete.

Rijeka Cijevna je promijenila tok - nekada je tekla krzo sela Mojanovići, kasnije rukovac Morače Dragija, Blabane pa prema Gostilju do ušća u jezero. Topografija starog korita Cijevne i danas se jasno prati na topografskim kartama i terenu.

U toku ljeta drastično opada proticaj rijeke Morače i drugih vodotokova.

Skadarsko jezero predstavlja najveći hidrografski objekat na području opštine. Površina jezera se kreće od 375 km² do 550 km² zavisno od vodostaja. Crnoj Gori pripada 225 km² pri srednjem nivou jezera.

Vodostaj oscilira od kote 4,87 m do 9,81 m (zabilježeno 1963.godine).

Skadarsko jezero pored podzemnih voda koje ga obilato hrane ima veliku mrežu pritoka kratkih tokova (potoka i rijeka u ukupnoj dužini cca 60 km bez vodotoka Morače i više od 10 jakih izvorišta - ok[^]a), koje se formiraju na podzemnim izvorima, sa promjenljivom količinom izvorišta zavisno od godišnjih doba.

Hidrogeološka rejonizacija

Na području opštine Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sljedećim hidrogeološkim karakteristikama :

a) Slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori);

b) Srednje i promjenljivo vodopropusni tereni

c) Vodopropusni tereni.

a) Slabo vodopropusni tereni su praktično bez izvora jer usled male poroznosti i odsustva poniranja vode nije formirana podzemna izdan. Mogu se javiti izvori povremenog karaktera i slabe izdašnosti.

U prostornom smislu, ovi tereni najviše su zastupljeni na sjeveru opštine, u reonima sela: Seoce, Blizna i Stijena, kao i Sjenice, Kosora i Fundine.

b) Tereni sa srednjom i promjenljivom vodopropusnošću izgrađeni su od dolomita, svih starosti čija je karakteristika različita vodopropusnost.

Tereni sa promjenljivom vodopropusnošću su na istočnim i jugoistočnim padinama Žijova.

c) Zavisno od karaktera litološkog sloja mogu se izdvojiti dvije podgrupe vodopropusnog terena.

- sa pukotinskom i kavernosnom poroznošću i

- sa intergranularnom poroznošću.

Vodopropusni tereni sa pukotinskom i kavernosnom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da ostaje površinski sloj bezvodan.

Na kontaktu sa vododržljivim slojem na prekidu pukotinske izdani javljaju se izvori. Najznačajnije pojave kraške izdani su lokacijski vezane za morfološku granicu između krečnjačkog pobrđa i Zetske ravnice. Zajednička karakteristika im je veliko sezonsko kolebanje izdašnosti.

Vodopropusni tereni sa intergranularnom poroznošću su prisutni na cijelom području Zetske ravnice. Zahvaljujući dobroj poroznosti i malom padu terena, veliki dio padavina ponire hraneći podzemnu izdan.

U odnosu na poroznost, odnosno tip i kompaktnost litoloških struktura, i morfometrijske karakteristike terena mogu se javiti sledeći izdani:

a) Razbijene-karsne-izdani i

b) Zbijene -izdani.

a) Razbijene karsne izdani su svojstvene dolomitsko-krečnjačkim terenima. U odnosu na vertikalnu dispoziciju karsne izdani javljaju se tri karakteristične zone. Prvi, površinski, sloj je bezvodan jer padavine brzo prolaze kroz brojne kraške pukotine.

Drugi sloj je povremeno, sezonski, vodozasićen, a njegovo pražnjenje u znatnoj mjeri utiče na povećanje izdašnosti izvora i vrela. Treći sloj je stalno vodozasićen (pojava većeg broja izvora i kraških vrela duž kanjona Morače, Male rijeke, Cijevne i duž oboda Zetske ravnice).

b) Najizdašnija zbijena izdan je formirana u sedimentima Zetske ravnice. Količinu akumulirane izdani je teško procijeniti, međutim, imajući u vidu površinu od oko 45 000 km² sa koje gravitiraju vode ka Zetskoj ravnici, sa sigurnošću se može pretpostaviti da je riječ o velikim količinama. Blagi nagib Zetske ravnice od sjevera ka jugu ukazuje ujedno i generalni pravac kretanja gornjeg sloja izdani. Veliki značaj ove izdani je u prihranjivanju voda Skadarskog jezera, i očuvanju specifičnih oblika jezerske flore i faune.

U brdsko - planinskom dijelu opštine, u sloju manjih enklava kvartarnih marinskih, sedimenata konstatovane su zbijene izdani, najčešće male izdašnosti.

2.5 Pedološke karakteristike

Geološka podloga Zetske ravnice sastavljena je od aluvijalno-deluvijalnog nanosa, zatim ravan reljef i mediteranska klima usloveli su formiranje dubokih i čvrstih zemljišta.

Tipovi i osobine zemljišta

Zemljišta na području opštine Podgorica pripadaju raznim tipovima, podtipovima i varijetetima, zavisno od osobina podloge na kojoj su se obrazovala, reljefa i klime, a zatim i djelovanja drugih pedogenetskih faktora i procesa. Dejstvom ovih faktora stvorena su zemljišta koja se bitno razlikuju u Zetsko-bjelopavličkoj ravnici od onih u brdsko-planinskom dijelu opštine. Međutim, sva zemljišta se mogu svrstati u tri grupe:

1. Aluvijumi i aluvijalno-deluvijalna zemljišta,
2. Smeđa zemljišta, gdje spadaju i crvenice i
3. Rendzine ili crnice.

Obzirom na svrhu, u daljem izlaganju, zemljišta ćemo opisati i prikazati njihove najvažnije osobine i svojstva posebno za ravničarski i za brdsko-planinski dio opštine. Pri tome osobitu pažnju posvetiti ćemo produktivnoj vrijednosti zemljišta i njihovoj pogodnosti iskorišćavanja za određene namjene.

Zemljišta ravničarskog područja

Kako smo već istakli matični substrat u Zetsko-bjelopavličkoj ravnici čine aluvijalni i fluvio-glacijalni nanosi i trošne i rastresite karbonatne ilovače sa proslojcima pijeska i šljunka sa "Sigom". Ovakva podloga, ravan reljef i mediteranska klima usloveli su stvaranje i dubljih i čvršćih zemljišta. Različita moćnost i sastav podloge, prekomjerno vlaženje i isušivanje koje u perhumidnom dijelu godine favorizuje proces isušivanja, lesivaže, oglejavanja i plavljenja, a u sušnom periodu procese osmeđavanja i ocrveničavanja dovela su da se zemljišta jako razlikuju i po tipskim karakteristikama, a takođe i po fizičkim i hemijskim osobinama i svojstvima.

U ravničarskom području opštine zastupljena su slijedeća zemljišta:

1. aluvijumi,
2. močvarna zemljišta,
3. smeđa zemljišta na šlunku i konglomeratu,
4. smeđa zemljišta sa glinama i
5. crvenice.

1. **Aluvijumi** zauzimaju znatne površine u priobalnoj zoni Skadarskog jezera i pored Morače nizvodno od Botuna. Aluvijumi su mlađa i genetički nerazvijena zemljišta. Pored toga imaju heterogen sastav, jer mogu

biti pjeskovita, praškasta, ilovasta i glinovito zavisno od porijekla materijala, snage vode kojom se materijal prenosi i odlaže i drugih uslova.

Pored obala Morače, počev od Botuna i Šrgtrnice i sela Ponara, preovlađuju pjeskovito-šljunkasti i ređe pjeskovito-ilovsti varijetei aluvijuma. Oni su različite dužine i sa jasno izraženom slojevitosti, a sadrže u većem procentu i čestice skeleta, odnosno zaobljenih i poluzaobljenih odlomaka stijena različitih veličina i oblika. Ovi aluvijumi su sa manjom potencijalnom aktivnom plodnošću u odnosu na one u priobalnoj zoni jezera. Duž korita Morače je sterilni grubi nanos šljunka i pijeska koji se eksploatiše kao građevinski materijal. Mjestimično je obrastao vrbom i jovom.

Aluvijali od Čemovskog polja do glavne zone jezera su fino sortirani, uglavnom pjeskovito-ilovaste i ilovasto-glinovite građe. Imaju jednoličnu slojevitost i veliku dubinu povoljne fizičke i hemijske osobine. Takve osobine omogućavaju da se aluvijumi lako obrađuju, a bliska podzemna voda omogućava navodnjavanje pa aluvijumi spadaju među najplodnija zemljišta. Pogodni su osobito za ratarsko-povrtarsku proizvodnju, ali se na njima gaje i druge kulture.

U plavnoj zoni Skadarskog jezera, zbog izdizanja njegovog nivoa tokom većeg dijela godine i uticaja jezerske i podzemnih voda, aluvijumi se plave, odnosno zabaruju i bližejezeru (ispod kote 5,5m) prelaze u močvarna zemljišta. Usled toga oni su oglejeni, pa to smjenjivanje oksido-redukcionih i drugih procesa dovodi do pogoršavanjaskoro svih osobina i svojstva ovih potencijalno veoma plodnih zemljišta. Zbog plavljenja sva zemljišta ispod kote 7,5m ne mogu se obrađivati, već se koriste jedino kao livade i pašnjaci. Dakle, aluvijumi su različite plodnosti, odnosno boniteta, što se vidi i sa priloženih bonitetnih karata. Plodnost zavisi od dubine i sastava zemljišta, zatim homogenosti ili heterogenosti slojeva u koje se biljke ukorenjavaju i iz njih uzimaju hranljive materije i vodu. Pored ovoga na produktivnu vrijednost ili bonitet ovih zemljišta utiču u znatnoj mjeri izraženi procesi zabarivanja, zamočavanja i oglejavanja. Ove procese prouzrokuju visok nivo plavnih voda jezera, kao i visok nivo podzemnih voda kojima su zemljišta ugrožena tokom najvećeg dijela godine.

2. **Močvarna zemljišta** zastupljena su na obalama Skadarskog jezera i Malog blata i to ispod 5,5 m.n.v. U močvarna zemljišta spadaju duboki zabareni aluvijum, organo-mineralno zemljište i treset. Zabareni aluvijum čini prelaz od normalnih aluvijuma ka mineralnom močvarnom zemljištu. Dakle, nalazi se u zoni oscilacija nivoa jezera s tim što nije izloženo pavljenju samo doba najnižeg vodostaja jezera u toku ljeta. Zabareni aluvijum je obrastao močvarnom vegetacijom i vrbom.

Mineralno-močvarno ili organo-mineralno zemljište je stalno pod vodom. Obraslo je močvarnom vegetacijom gdje je dominantna trska koja se nagomilava u vodi i slabo i sporo razlaže u anasrobnim uslovima, pa se pretvara u treset, različitog stepena razloženosti.

3. **Smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu.** Ova zemljišta zauzimaju velike površine u Čemovskom polju, zatim duž Morače, Cijevne i široj okolini Podgorice, zemljišta su većinom plitka i skeletoidna, osobito u Čemovskom polju i pored Morače, Dublji varijetet su mahom po periferiji kao u Farmacima, Berima, Donjoj i Gornjoj Gorici Lješkopolju, Tološima, Momišićima, Vranjskim njivama, Rogamima, Dajbabama, Maslinama itd.

I pored dobrih fizičkih i hemijskih osobina smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratima imaju različitu produktivnu vrijednost. Ona najviše zavisi od dubine sloja zemljišta i sadržaja skeleta. Plitka, skeletna zemljišta u Čemovskom polju, Donjim Kokotima i dijelu Lješkopolja manje su prirodne plodnosti. Pored toga izložena su jakoj solskoj eroziji, pa su iz razloga nepodesna za ratarsku proizvodnju. Međutim, privođenjem kulturi i navodnjavanjem danas oko 2000ha Čemovskog polja imamo plantažne zasade vinograda, breskve, višnje i drugog voća, odnosno proizvodnju sa zemljišta pete i šeste bonitetne klase, koja je i pored većih troškova ulaganja rentabilna.

U neposrednoj okolini, a osobito na urbanističkom području Podgorice znatna površina smeđih najboljih zemljišta, čija se produktivna vrijednost kreće od druge do četvrte bonitetne klase, što se vidi iz priloženih karata, sačuvana je za poljoprivredu.

To su kompleksi u društvenom sektoru u Lješkopolju i Donjim Kokotima i veoma sitna parcelacija, skoro dovedena na okućnice i bašte, u privatnom sektoru.

4. Smeđa zemljišta na glinama. Ova zemljišta se nalaze u Lješkopoljskom i Vukovom lugu, Doljanima, Drezgi, Sprganici i Bjelopavličkoj ravnici, koja samo malim dijelom pripada podgoričkoj opštini. Obrazovala su se na podlozi karbonatnih glina i ilovača, loših fizičkih osobina. Zbog toga je zemljište glinovito naročito u dubljem sloju, pa je slabo vodopropusno, te u doba obilnih padavina vode se dugo zadržavaju u sloju zemljišta ili na površini. Uslijed ovakvih osobina gajenje poljoprivrednih kultura je ograničeno kasnom obradom i sjetvom, tako da bez melioracija zemljišta se iako potencijalno veoma plodna, ne mogu intenzivno koristiti u svim pomenutim područjima. Melioracijama bonitet ovih zemljišta može se poboljšati za jednu ili dvije bonitetne klase.

5. Crvenice. U ravničarskom području crvenice se pojavljuju u brdima i glavicama i njihovom podnožju. Na brežuljcima je zastupljena vrlo plitka crvenica sa velikim procentom stjenovitosti. Na prelazu brda u ravnicu je pretaložena crvenica koja je duboka, ali nije tipična kao u depresijama krečnjačkog podrđa, već čini prelaznu formu ka smeđem zemljištu kod kojeg je izražen proces zaruđivanja i ocrvenjavanja.

PLANIRANO STANJE -UTU

Namjena predmetnih urbanističkih parcela su prema garfičkom prilogu iz DUP-a "MJEŠOVITA NAMJENA".

Stanovanje

Stanovanje sa pratećim sadržajima kao primarni motiv sa najvećim učešćem izgradjenog prostora kroz razne vidove stanovanja artikuliše ukupan model naselja.

Stambene zone su mješane u ovom slučaju sa poslovanjem raznog sadržaja koji mogu biti u sklopu jednog objekta ili distribuirani u stambenom objektu obično u nižim etažama.

Planski pokazatelji iskazani preko koef.izgradjenosti, gustine stanovanja ili spratnosti i dr. su prepoznati u granicama zona i podzona do urbanističke parcele.

Stanovanje u individualnim objektima preovladjujući tip stanovanja sa djelimičnim načinom korišćenja prostora u stambene i poslovne sadržaje. Ovaj vid stanovanje je vid tradicije i na prelazu je sa ostatcima ruralnog načina gradnje na urbani sistem i organizacije-funkcije stanja i uređenja parcele.

Planom su date kategorije namjene za centralne djelatnosti u užoj gradskoj zoni, mježane namjene u zoni uz gradski centar i stanovanje malih gustina u najvećim površinama po dubini prostora između saobraćajnog prstenodnosno i granice zahvata plana i zone mješovite namjene.

Kategorije sadržaja radjene su prema *Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.*

U centralnim zonama u prvom uličnom frontu je zona namjene (CD) - *centralne djelatnosti* koja u najvećem dijelu preuzima sadržaja funkcija poslovanja u raznim oblicima, ali može da primi i poslovanje ne kao primarnu već kao sekundarnu funkciju a sve u srednjoj visokoj izgradjenosti.

Zona (MN) - mješovite namjene prihvata funkcije stanovanja i sadržaje poslovanja. U ovoj zoni su zastupljeni pretežno vidovi stanovanja u pretežno individualnim objektima sa manjim koeficijentima izgradjenosti (vidi tabelu).

Treća zona, najveća po prostornom zahvatu je granična zona centra Golubovaca na kontaktu sa ruralnom zajednicom. Stanovanje u individualnim objektima -jedan ili više objekata na parceli sa niskim koef.izgradjenosti.

Parcelacija je uradjena u skladu sa gustom gradnje i naseljenosti, odnosno namjenom površina. Stanogradnja sa procentom učešća poslovanja, obimom i karakterom arhitekture manifestuje morfološku strukturu naselja. Model ravničarskog grada pored strukture iskazane u dvije dimenzije, nivelacijom odnosno volumenom objekata, bavi se i trećom dimenzijom koja je značajna za ambijent u kojem čovjek boravi.

Izborom modela linearnog centra prepoznatljivi su centri axijalnih kompozicija sa naglašenim završetcima, u ovom slučaju sa poznatim spomeničkim kompleksom u osovini puta Podgorica- Plavnica.

Urbanističko - tehnički uslovi

Na bazi pokazatelja iz priloga opštih uslova, koji su sadržani u grafičkim prilogima karata:

- Plan namjene površina
- Urbanističko oblikovanje prostora
- Parcelacija i regulacija (zone A,B,C,D)
- Saobraćaj, regulacija i nivelacija
- Pejzažna arhitektura
- Vodosnabdjevanje i fekalna kanalizacija
- Atmosferska kanalizacija
- Elektroenergetika
- Elektronske komunikacije

i tekstualnih priloga koji prate sve faze plana formiraju se urbanističko - tehnički uslovi u svim nivoima plana. Prostora zahvata DUP-a (*tehnički zoning*) podjeljen je na četiri zone sa oznakama A,B,C i D.

- Svaka zona je podijeljena u podzone sa oznakama 1,2,3...

- Svaka podzona je isparcelisana na urbanističke parcele. U podzoni je prikazana linija do koje se može graditi, odnosno gradj.linija.

- Regulacionu liniju predstavlja prema saobraćajnici linija trotara. Kod nekoliko izgradjenih objekata uz magistralu gradjevinska i regulaciona linija se preklapaju.

- Linija do koje je dozvoljena gradnja u unutrašnjosti podzone je udaljena od susjeda sa optimalnim minimumom od granica urbanističke parcele cca 3,0m'. Kod objekata koji su izgradjeni je izuzetak od toga principa. Takođe kod parcela koje imaju malu površinu treba planirati objekte u nizu ili sa minimalnom udaljenošću od 1m dužni od susjeda na užoj strani parcele.

- U zoni SMG ostavlja se mogućnost gradnje jednog većeg objekta na dvije ili više spojene parcele, ukoliko se radi o istom vlasniku.

- Dozvoljena je gradnja dva ili više objekata na pojedinim parcelama u vidu dvojnih ili slobodno stojećih objekata, a da se pri tom ispune ograničenja datih urbanističkih pokazatelja (*li*, *GL*, međusobno odstojanje...)

- Takođe je dozvoljena gradnja dvojnih objekata na dvije susjedne parcele istih vlasnika ukoliko postoji zahtjev i međusobni sporazum o tome.

- Kod postojećih objekata , bilo da se radi o interesantnom i karakterističnom nasleđu ili o relativno novim individualnim objektima, ne moraju se primjenjivati novi urbanistički parametri, već se mogu zadržati u postojećim građevinskim veličinama ili se mogu dograđivati u skladu sa urbanističkim parametrima.

- Gradjevinska linija formira ulični front objekata - sliku ulice, pa kroz uslove ne treba dozvoliti veća odstupanja od , do cca. 5m dužnih, a zavisno od dubine parcele. U skladu sa UTU-ima (*li* - *index izgradjenosti* , *Iz* - *index zauzetosti*) dozvoljena je gradnja jednog ili više objekata.

- U zoni centralne djelatnosti (CD) obzirom na veću gustinu gradnje a manju veličinu parcele, preporučuje se gradnja u nizu, ukoliko to dozvoljava geometrija parcele i odvojeno sa međusobnim odstojanjem izmedju dva objekta cca 3m dužna.

- Gradjevinska linija uz glavni bulevar je uslovno definisana zbog izgradjenih objekata.
 - U slučaju kod objekata koji su izvedeni tako da im se postojeća građevinska linija ne oklapa sa planiranom građevinskom linijom (već je bliža putu) dozvoljava se intervencija tj. nadogradnja na postojećem objektu prema planiranom položaju građevinske linije i ostalim planiranim urbanističkim pokazateljima.
 - Planom su dati UTU-i po različitim zonama namjene i to: Indeks izgrađenosti, spratnost i gustina u određenim intervalima.
- Ovim indikatorima i građevinskim linijama su u potpunosti definisani gabariti objekata, tako da je indeks zauzetosti nepotreban za izdavanje urbanističko tehničkim uslovima, odnosno u potpunosti je definisan navedenim urbanističkim indikatorima.
- Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima Član 102 definisana je visina nadzitka potkrovlja od 120cm.

Ostali uslovi uredjenja prostora

- Uslovi zaštite
- Intencijama GUP-a, zaštita životne sredine Podgorice Golubovaca zauzima značajno mjesto. Mjere koje su ovim dokumentima predviđene odnose se prvenstveno na očuvanje postojećih uslova. Osnovne mjere zaštite obezbijedjene su kroz urbanističko planiranje grada, a osnovni parametri u istraživanju za adekvatne mjere zaštite bili su: vrednovanje i izbor zemljišta, organizacija i razmještanje gradskih funkcija, kao i koncepcija razvoja i postavljanja glavnih gradskih infrastrukturnih zahvata. Opšti stavovi GUP-a odnose se i na prostor i strukturu predmetnog područja. Konkretni zadaci proizilaze iz slijedećeg stanja :
- Zetski region je područje sa relativno prijatnim klimatskim uslovima. Otvorenost Zetske ravnice prema jugu sve do mora, preko Jezera i rijeke Bojane izloženo je uticajima blage mediteranske klime i povremenim vjetrovima u ljetnjem prirodu.
- Formiranjem gradnje zone i njenih sadržaja, javlja se problem grijanja koji traži sistematско rjesenje, s obzirom na negativne uticaje, koje mogu imati na životnu sredinu.
 - Izloženi problemi zaštite životne sredine na obradivanom prostoru rješavni su u procesu funkcionalno prostorno i programske postavke i daju dobre uslove za stvaranje zdravih uslova u funkcionisanju zone.
 - Kod planiranja infrastrukture prihvaćeno je rjesenje koje obezbjedjuje funkcionalnost pojedinih cjelina. To se odnosi na obezbjedje vode, napajanje energijom, zaštitom koridora kod vecih saobraćajnica, kanalizacije i dr. koji se obezbjedjuju iz više pravaca.

Planirno zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava :

- pozitivno rjesavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvni gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).

- Dekorativno estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju odredjenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja).

Zelene površine podignute po odredjenim principima omogućavaju pasivan odmor.

- Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.

- Stvorene su tampon zone izmedju jaćih saobraćajnica i gradjene strukture, čime je znatno smanjen njihov negativan uticaj. Zelene mase su inkorporirane u strukturu omogućujući korisnicima kontakt sa prirodom.
- Pored zaštite od uticaja saobraćajnica vodilo se racuna i o načinu, mjestu i kapacitetima lociranja mirujućeg saobraćaja. Tako su ove površine formirane na obodima zone.
- U pogledu načina sprječavanja zagadjivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima, solarnu energiju čime bi se ovi problemi praktično smanjili na najmanju mjeru.

- Velikim brojem nadstrešnica, uredjenjem visokog zelenila stvoreni su uslovi zaštite od visokih temperatura i padavina.

- Suspenzija smeća i otpada

Suspenzija smeća i otpada vrši se prema komunalnim propisima.

Za ostvarivanje smeća i organskog otpada iz prostora tržnica predviđeni sabirne punktove organizovane sa potpunom higijenskom zaštitom i tipiziranim posudama.

Evakuacija otpada vršice se na punktovima gdje će se preradjivati i koristiti u radne svrhe.

Na nivou grada usvojen je sistem kompostiranja otpadaka.

- Zastita od zemljotresa

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ogracenja iz elaborata mikrosezmicke reonizacije predstavljati će osnov zaštite predmetnog podrucja od destruktivnih dejstava zemljotresa.

Uvažavajući postavke Prostornog plana Republike i usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.

- Protivpožarna zaštita

Fizička struktura ima jasno izrazene cjeline sa međuprostorima zelenila i pješackih staza i površina, što obezbjedjuje osnovni nivo zaštite u prenošenju požara u kompleksu. U samim prostornim grupama stvoreni su međuprostori koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju.

Projektom infrastrukture i nivoom tehnicke opremljenosti prostora (pp uređaji) upotpunice se sistem i mjere protivpozarne zastite u naselju.

- Oblikovanje prostora

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistirace se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rjesenja, kod koga ce objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatansvojoj funkciji.

Likovno i oblikovno rjesenje gradjanskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zastitu enterijera objekta.+

Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim naslijedjem i klimatskim uslovima.

Insistirati na pravilnim geometrijskim jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svjetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Obrada površine partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.

Elementi parterne obrade takodje obezbjeduju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata. Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.

Sa aspekta ispravne zakonske organizacije strukture partera koja ima cilj da obezbijedi spontano razdvajanje koriscenja partera i prijatan dozivilaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sljedece vrste obrada :

- Obradjene zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture) na raspoloživim komunalnim površinama.

- Obrada kolovoznih površina

- Ulitaristička obrada trotoara
- Posebna obrada pješačkih koridora (bojeni beton, ferd- beton, keramičke pločice....) u kombinaciji sa zelenilom.

- Urbani dizajn, oprema i dijela primjenjene umjetnosti.

Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijednih ambijenata oblikovano-estetski kvaliteti objekata i prirodni kvaliteti sredine ukomponovani u jedinstven ambijent zone.

Pored ovog postupka koji podrazumijeva djelimičnu valorizaciju i revitalizaciju pojedinih objekata i ambijenta pri formiranju novih kapaciteta neophodno je obezbijediti nove elemente i forme opreme prostora u cilju njegove humanizacije, aktiviranja i stvaranja identiteta djelova kompleksa.

U ovom postupku mogu se ustanoviti dvije vrste prostora prema učesnicima i njihovom oblikovanju. Prvi predpostavljaju javno zelene površine, pješačke staze, pjacete, parkove, prostore oko javnih objekata i svi drugi prostori u domenu javnog života zone i drugi u prostorima koji garantuju radnim cjelinama.

Umjetnički oblikovani predmeti koji treba da doprinesu stvaranju humanog i estetski oformljenog ambijenta mogu se kategorizovati u nekoliko sljedećih grupa:

a) Predmeti urbane opreme u prostoru kao sto su:

- klupe za sjedenje
- česme i fontane
- kandelabri u pješačkim prostorima i elementi uličnog osvjetljenja
- korpe za otpatke
- nadstrešnice za autobuske stanice
- kiosci
- oprema parkovskih terena itd.

b) Umjetnička djela kao sto su skulpture u slobodnom prostoru, slobodnim i zelenim prostorima oko javnih objekata.

Za razliku od ostalih objekata kompleksa (koji imaju stabilnu i neadaptibilnu građevinsku strukturu) - uslužne centre karakterišu fleksibilni prostori sa potabilnom opremom. U skladu sa karakterom prostora elementi prostornog dizajna moraju imati za cilj da i estetski podrži osnovne karakteristike ambijenta, a ovo se posebno odnosi na:

- tende za osjenčavanje
- portabilnu opremu za prodaju na otvorenom i slobodnom prostoru
- reklame i informativne elemente

Projektom uredjenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme itd. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski uskladjeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije, ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da tezi nadgradnji i afirmaciji primanih oblika lokacije.

Za sve objekte predviđene ovim Izmjenama i dopunama DUP-a, shodno čl.17 Zakona o zaštiti životne sredine (Službeni list RCG, br.12/96), koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, odnosno predstavljaju rizik po životnu sredinu, obavezna je izrada elaborata o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

PREPORUKE ZA REALIZACIJU

Tehničke konstante u DUP-u kao rezultat progrmskog zadatka, stavova, ciljeva i programa definišu prostor kroz sve komponente razvoja za odredjeni planski period. Ponudjeni model obuhvata cjelokupno područje, a istovremeno obavezuje na disciplinovano i realno ponašanje u prostoru kroz fazu realizacije.

Potrebno je u skladu sa utvrdjenim okvirima razvoja prostora i programa izgradnje kroz postupak operacionalizacije definisati :

- sprovesti sva potrebna mjerenja i snimanja na terenu za zone koje se zele graditi radi azuriranja eventualno nastalih promjena u odnosu na raspolozive podloge i markiranje ostalih vaznih podataka.

- uraditi detaljne programe izgradnje i uredjenja prostora, projekte uredjenja a parcijalno prema velicini i dinamici zahvata koji se zele realizovati.

- izvršiti sve zakonske pripreme za pristupanje realizaciji plana odnosno djelova prostornog plana.

- pripremiti potrebnu tehnicku dokumentaciju (predlog i izbor tipoloskih primjera) troskovi uredjenja itd.

Dinamika realizacije je bitan faktor za realno planiranje prostora.

Ponudjenim rjesenjem date su optimalne mogucnosti prostora DUP-a.

Etapnost realizacije treba prvenstveno osloniti na izradu primarne mreže infrastrukture i remodelacije terena jer povezivanjem na zatečena stanja i na neka druga, improvizacija čitav plan bi dovelo u pitanje.

Flexibilnost ponudjenog modela prostorno ne ograničava niti uslovljava faze realizacije u najvećem dijelu ukoliko se prethodno ispune uslovi iz prethodnog stava.

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP 14, UP 15 , ZONA D , PODZONA 5 DUP "GOLUBOVCI-CENTAR"

zona D

broj urban. parcele	površina parcele m ²	spratnost	indeks izgrađ. (li)	BRP m ²
---------------------	---------------------------------	-----------	---------------------	--------------------

podzona 5

14	835	do P+3	0,70	584
15	838	do P+3	0,70	587

INFRASTRUKTURA

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

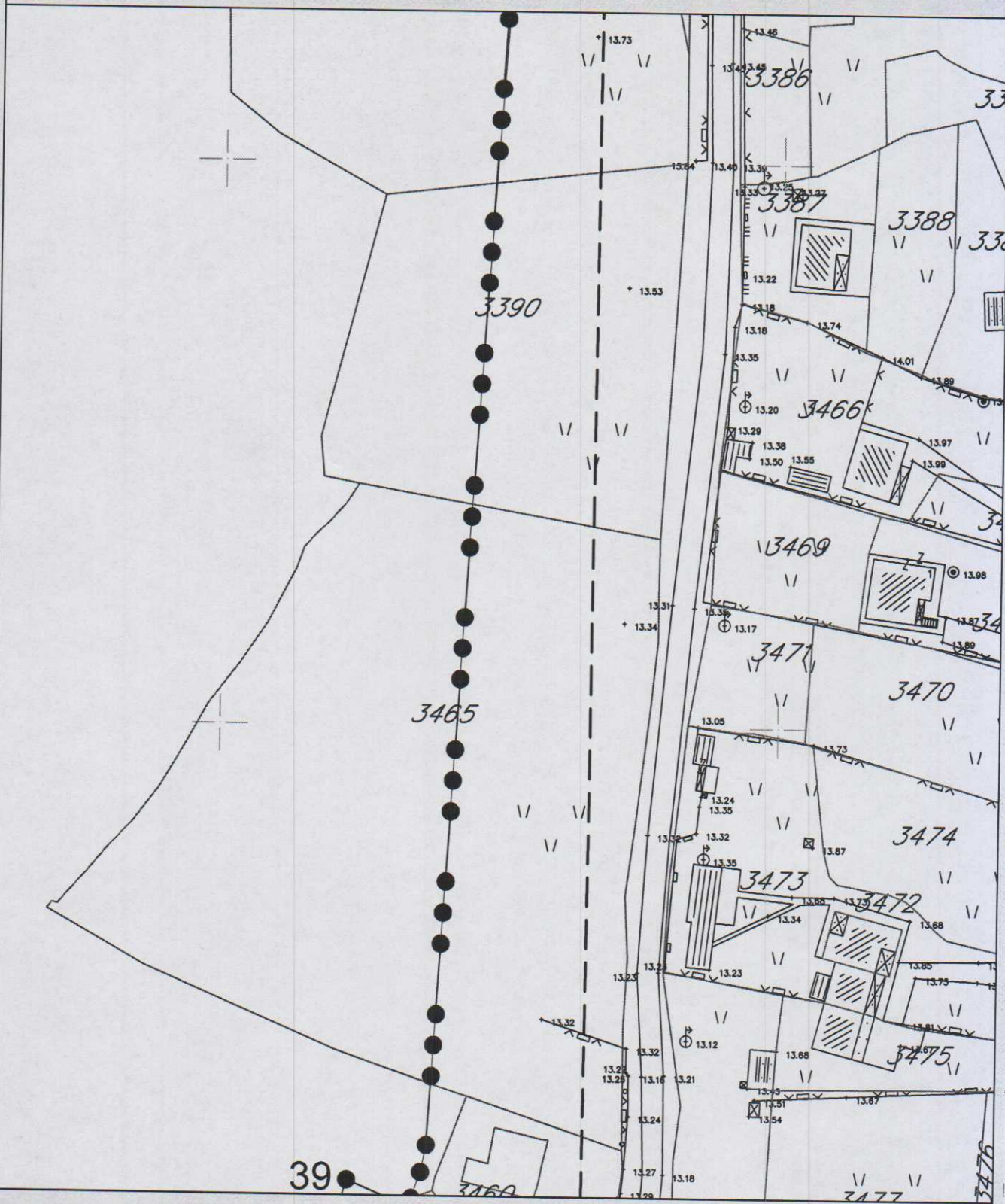
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJI LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-714
Podgorica ,10.07.2020. god.

DUP "GOLUBOVCI CENTAR"
UTU ZA UP 14, UP 15, ZONA D, PODZONA 5
KAT PARCELE 3464/2, 3465/2 KO MAHALA
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
KRAČKOVIĆ ŽELJKO



GEODETSKA PODLOGA

broj priloga
1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-714
Podgorica ,10.07.2020. god.

DUP "GOLUBOVCI CENTAR"
UTU ZA UP 14, UP 15- ZONA D ,PODZONA 5
KAT PARCELE 3464/2, 3465/2 KO MAHALA
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
KRAČKOVIĆ ŽELJKO



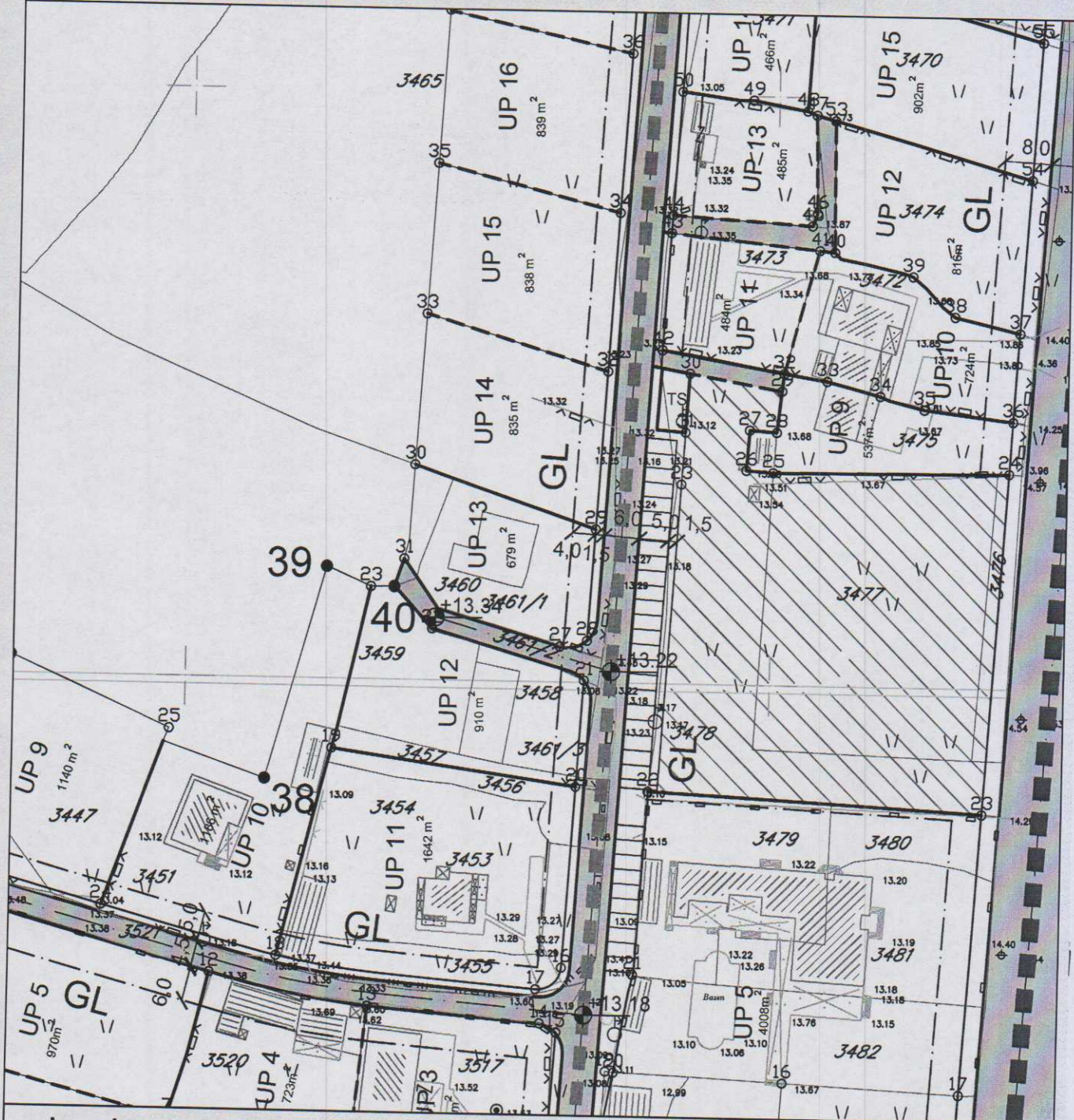
mješovite namjene

NAMJENA POVTŠINA

broj priloga
2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20-714
 Podgorica ,10.07.2020. god.

DUP "GOLUBOVCI CENTAR"
 UTU ZA UP 14, UP 15, ZONA D, PODZONA 5
 KAT PARCELE 3464/2, 3465/2 KO MAHALA
 PODNOSILAC ZAHTEJVA :
 KRAČKOVIĆ ŽELJKO

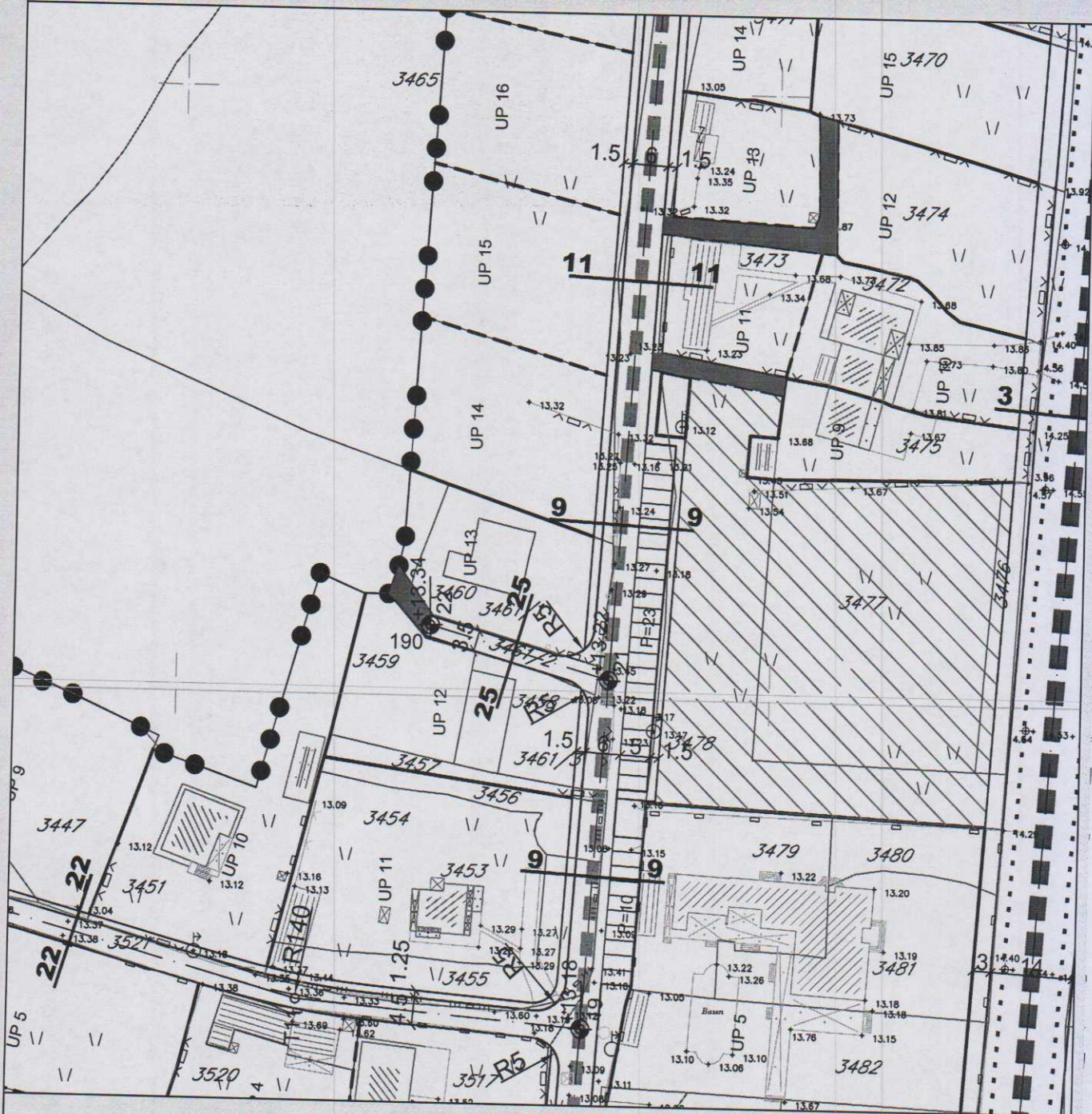


koordinate tacaka UP

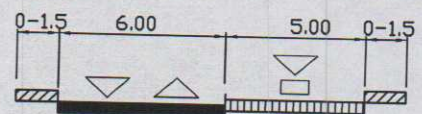
29	6600969.85	4689025.91
30	6600938.65	4689036.50
31	6600937.06	4689020.45
32	6600971.49	4689052.83
33	6600940.28	4689062.07
34	6600973.13	4689079.83
35	6600941.79	4689087.78

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20-714
 Podgorica ,10.07.2020. god.

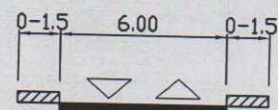
DUP "GOLUBOVCI CENTAR"
 UTU ZA UP 14, UP 15, ZONA D, PODZONA 5
 KAT PARCELE 3464/2, 3465/2 KO MAHALA
 PODNOSILAC ZAHTEJVA :
 KRAČKOVIĆ ŽELJKO



presjek 9 - 9



presjek 11 - 11



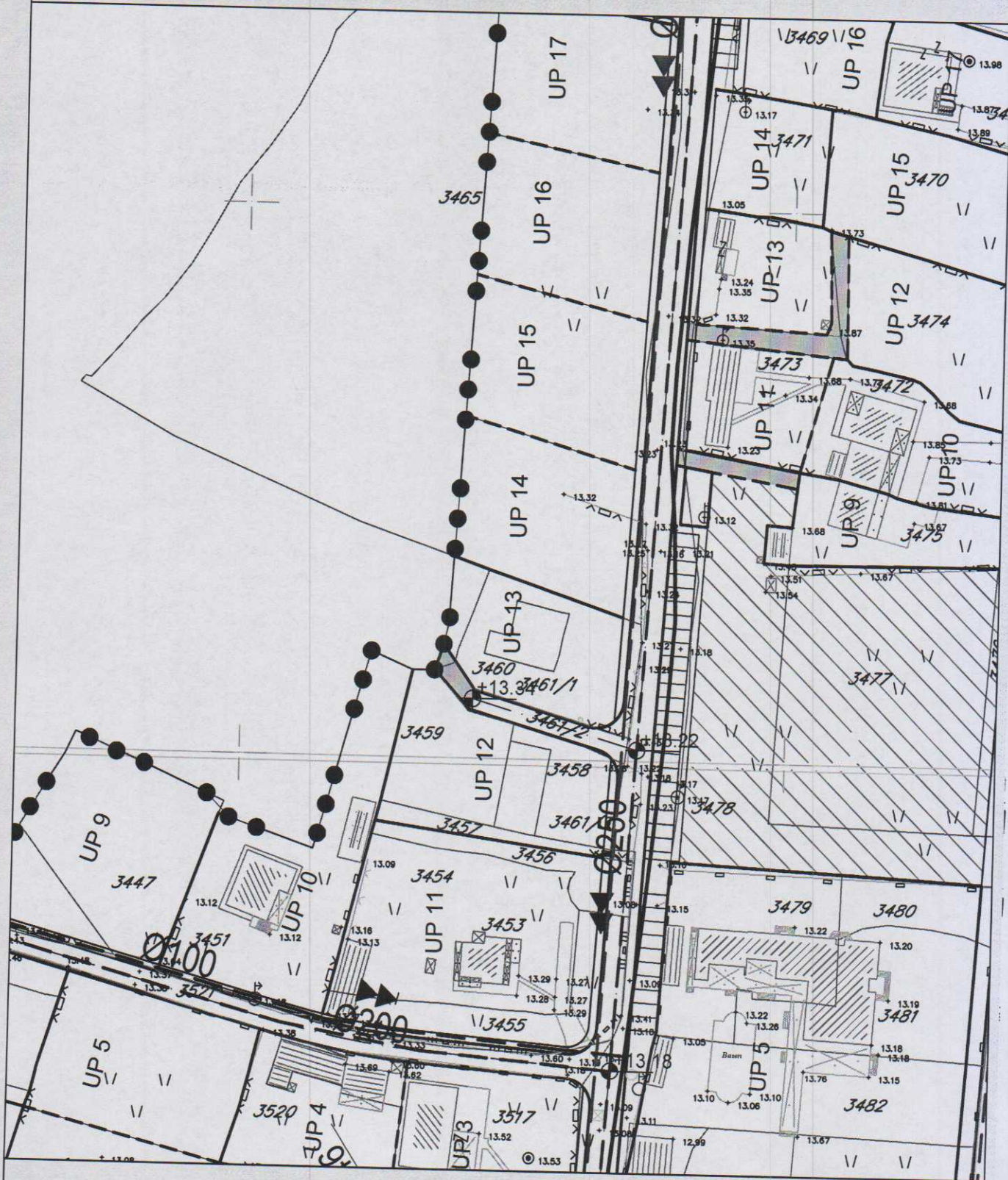
19	6600969.37	4688943.70
20	6601265.11	4687785.76
21	6600972.91	4689001.96
22	6600942.61	4689010.67

SAOBRAĆAJ

broj priloga
4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-714
Podgorica ,10.07.2020. god.

DUP "GOLUBOVCI CENTAR"
UTU ZA UP 14, UP 15, ZONA D, PODZONA 5
KAT PARCELE 3464/2, 3465/2 KO MAHALA
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
KRAČKOVIĆ ŽELJKO

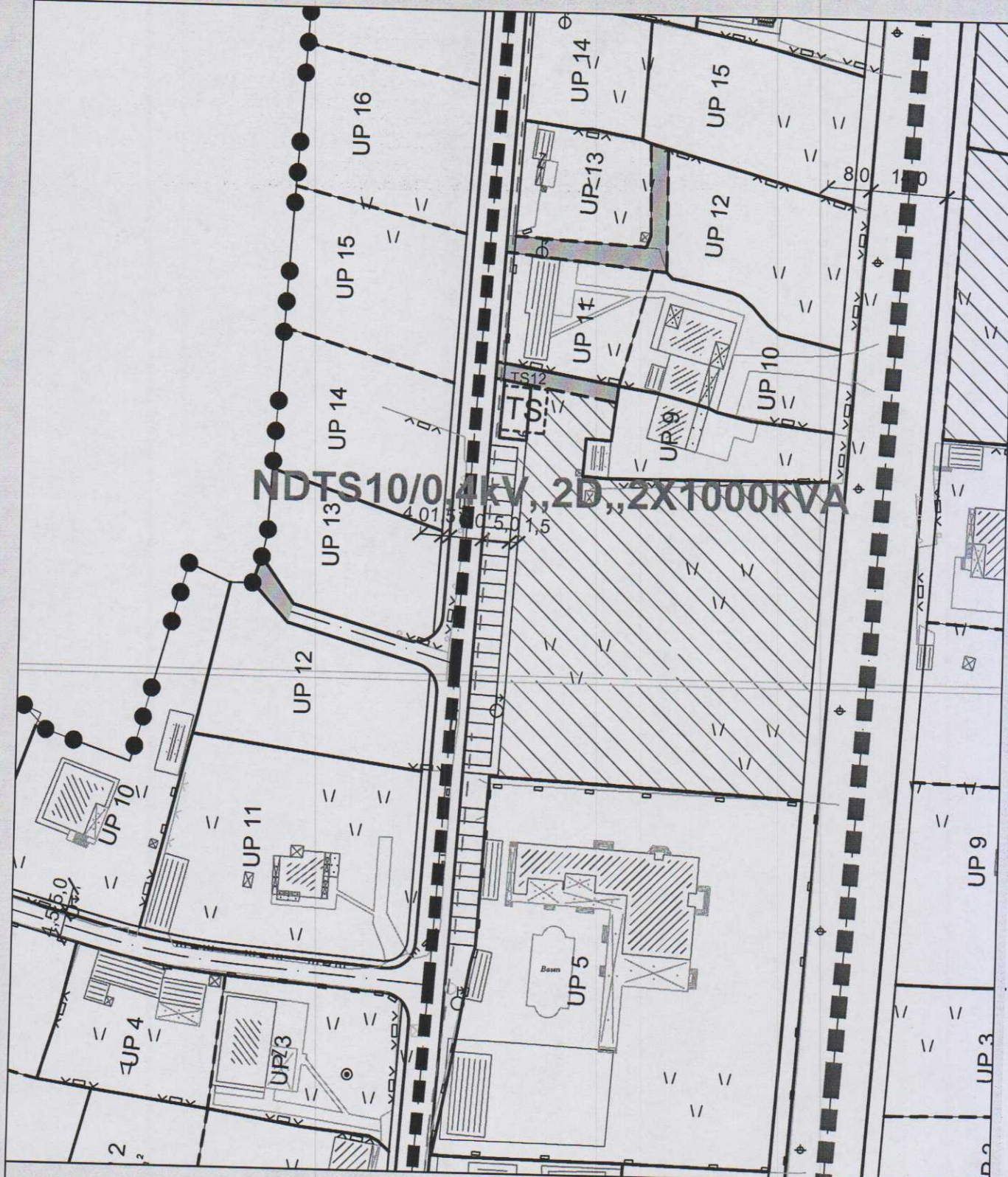


HIDROTEHNIKA

broj priloga:
5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20-714
 Podgorica ,10.07.2020. god.

DUP "GOLUBOVCI CENTAR"
 UTU ZA UP 14, UP 15 ,ZONA D, PODZONA 5
 KAT PARCELE 3464/2, 3465/2 KO MAHALA
 PODNOSILAC ZAHITJEVA :
 KRAČKOVIĆ ŽELJKO



TS POSTOJEĆA TRAFI STANICA

TS PLANIRANA TRAFI STANICA

--- PLANIRANA TRASA 10KV KABLOVA




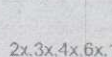





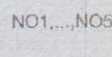
— POSTOJEĆA TRASA 10KV KABLOVA
 — POSTOJEĆA TRASA 35KV DALEKOVODA/KUDA SE/
 PLANIRANA TRASA 35KV KABLA
 — PLANIRANA TRASA 110KV DALEKOVODA

ELEKTROENERGETIKA

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20-714
 Podgorica ,10.07.2020. god.

DUP "GOLUBOVCI CENTAR"
 UTU ZA UP 14, UP 15 ,ZONA D, PODZONA 5
 KAT PARCELE 3464/2, 3465/2 KO MAHALA
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 KRAČKOVIĆ ŽELJKO



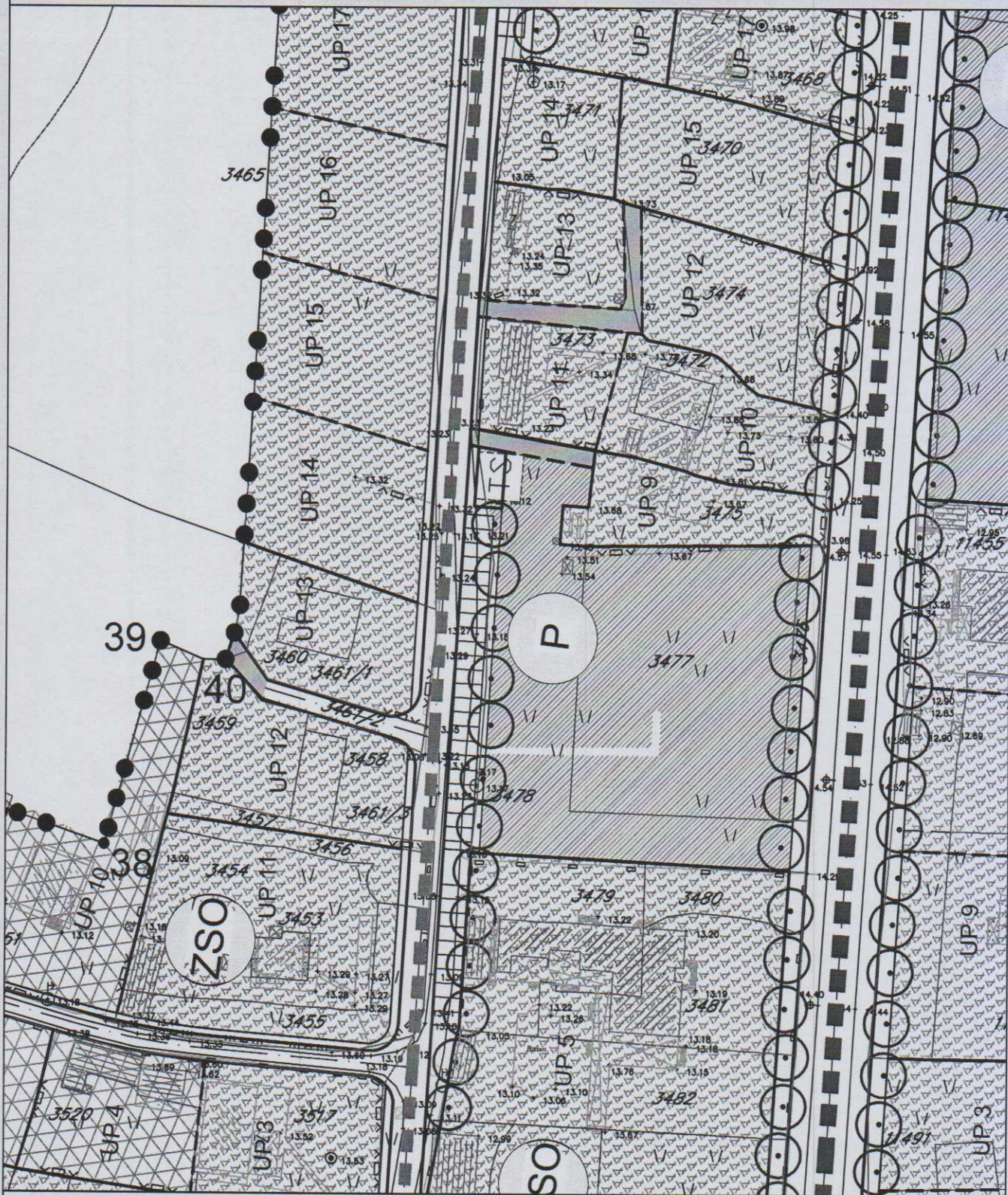
- | | | | |
|---|---|--|---|
|  | Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija postojeca |  | Tk podzemni vod - kablovska tk kanalizacija planirana sa PVC cijevima precnika 110mm |
|  | Unutrasnji tk izvod postojeci |  | 2x,3x,4x,6x,12x Broj PVC cijevi u tk podzemnom vodu - kablovskoj tk kanalizaciji planiranoj |
|  | Spoljasnji tk izvod postojeci |  | Tk podzemni vod - tk kabal u zemlji postojeci |
|  | Tk podzemni vod - tk kabal u zemlji postojeci |  | Tk okno planirano |
|  | Telefonska centrala - tk cvor postojeci RSS Golubovci |  | NO1,....,NO549 Broj planiranog tk okna |

TK INSTALACIJE

broj priloga:
7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-714
Podgorica ,10.07.2020. god.

DUP "GOLUBOVCI CENTAR"
UTU ZA UP 14, UP 15, ZONA D, PODZONA 5
KAT PARCELE 3464/2, 3465/2 KO MAHALA
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
KRAČKOVIĆ ŽELJKO



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

broj priloga
8