

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: 08-332/20-571  
Podgorica, 06.07.2020.godine



## CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

### SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Gorica C", usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/19-2534 od 1.10.2019.g,
- podnijetog zahtjeva: PEJANOVIĆ BOŠKO, broj 08-332/20-571 od 08.06.2020.g.

## IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

### ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 2a-45 U ZAHVATU DUP-a "GORICA C" U PODGORICI



GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-valorizacija objekata

Izvod iz DUP-a „Gorica C “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 2a-45

02

min.širinom 3.0m za dužine do 45m a 3.5m za dužine do 75m. Pešački prilazi parcelama su obavezni.

Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica sastavni deo je i projekat saobraćajne signalizacije i saobraćajno - tehničke opreme.

**Parkiranje i garažiranje putničkih vozila** u okviru javnih parking površina rešiti prema grafičkom prilogu gde su obeležena sva parking mesta za upravno parkiranje, dimenzija 2.5/5m i podužno parkiranje dimenzija 5.5x2.5m. U okviru posebnih urbanističkih parcela gde je predviđeno stanovanje srednje gustine, rešiti parkiranje u pripadajućim parcelama, sa preporukom da se za sve stambeno-poslovne objekte iznad 500m<sup>2</sup> parkiranje reši izgradnjom garaža u suterenu objekta. Podrazumeva se da za garažiranje u suterenu objekata treba predvideti rampe. Parkiranje se može organizovati na parcelama uz saobraćajnice kao ulično- podužno ili upravno parkiranje u nivou kolovoza. Ovakvi parkinzi moraju zadovoljavati prvenstveno potrebe javnih sadržaja.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolji sledeće normative i to:

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st1

**Najmanje 5% parking mesta nameniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim pravilnikom).**

### **Objekti pejzažne arhitekture ograničene namene**

#### *Zelenilo stambenih objekata i blokova*

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Minimalan procenat zelenila je 30%. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora.

U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenima. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

## **Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m<sup>2</sup> energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevavanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravi lnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSATAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

### **Obrada grafičkih priloga :**

Vlatko Mijatovic, teh.

*Vlatko Mijatovic*

**Ovlašćeno službeno lice  
za izgradnju i legalizaciju objekata**  
Arh. Vesna Doderovic, dipl.ing.



### **Prilozi:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-571  
Podgorica, 17.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 2a-45

01

- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

#### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91 )

### **INFRASTRUKTURA:**

#### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta  
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

#### **Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).



S

POVRŠINE ZA STANOVANJE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 2a-45

03



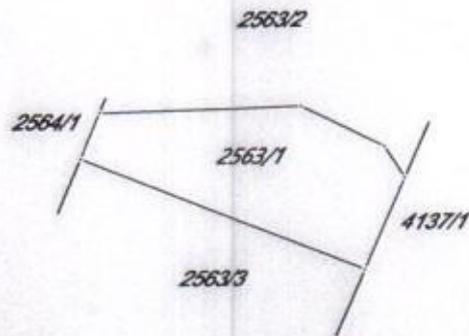
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
700  
900  
509  
400

4  
700  
900  
509  
509



4  
700  
800  
509  
509

4  
700  
800  
509  
509

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

\_\_\_\_\_





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-22188/2020

Datum: 16.06.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKREATIJAT ZA URBANIZAM 956-101-2172/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1389 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2563	1		028 026		POD GORICOM	Voćnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		540	12.10
Ukupno								540	12.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1412946210048	PEJANOVIĆ MAKSIM MOMČILO TRG KRALJA NIKOLE 6 Podgorica	Korišćenje	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksumama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav.



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i utu

Izvod iz DUP-a „Gorica C“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 2a-45

04

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 08-332/20-571  
Podgorica, 06.07.2020.godine

DUP „GORICA C“  
Urb. parcela br. 2a-45

Podnosilac zahtjeva,  
Pejanović Boško

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 2.a-45 U ZAHVATU DUP-a "GORICA C" U PODGORICI

### PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Gorica C" usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/19-2534 od 1.10.2019.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

#### Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcele broj 2563/1 KO Podgorica II

### PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Pejanović Momčilo, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-571 od 08.06.2020.g.

### POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 1389 Izvod KO Podgorica II od 16.06.2020.g biće sastavni dio Dokumentacije

### PLANIRANO STANJE :

Namjena planiranog objekta na urbanističkoj parceli broj 2.a - 45 je **S- stanovanje** .

### Prostorna organizacija planiranih sadržaja po BLOKOVIMA:

#### Blok 2

Blok 2 je omeđen sa zapada ulicom Ulcinjskom, sa severozapada ulicom Vukice Mitrović i sa juga i jugoistoka ulicom pored pruge i Beogradske do ulice Ulcinjske. U okviru ovog bloka izdvajaju se podblokovi **2a**, **2b** i **2c**.

Blok 2 planski karakteriše popunjavanje i učvršćenje stambene strukture u zoni izrazito porodičnog stanovanja. U okviru bloka je uglavnom porodično stanovanje u slobodnostojećim objektima različite spratnosti i kvaliteta objekata. Ovim planom se dogradnjom, nadgradnjom i rekonstrukcijom postojećih objekata, zamenom dotrajalih i neuslovnih kao i preparcelacijom većih parcela i gradnjom novih objekata na istim, formira ambijentalno ujednačen prostor.

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORICA C" U PODGORICI PLAN

## KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

list br.3.1

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

SKUPŠTINA  
GLAVNOG GRADA PODGORICE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DUP-a "GORICA C" U PODGORICI  
Broj: 02-030/19-2534 od 1.10.2019.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

Dr. ĐORĐE SUHIH

br.	Y	X
321	6605195.15	4700570.00
322	6605188.55	4700589.16
323	6605190.25	4700589.99
324	6605162.04	4700575.95
325	6605167.21	4700577.08
326	6605141.42	4700577.91
327	6605304.81	4700620.11
328	6605296.25	4700641.80
329	6605319.44	4700593.16
330	6605336.63	4700571.26
331	6605327.98	4700582.38
332	6605325.26	4700585.82
333	6605326.66	4700557.73
334	6605331.28	4700559.39
335	6605341.99	4700563.98
336	6605274.32	4700539.00
337	6605236.22	4700557.60
338	6605237.28	4700549.83
339	6605238.54	4700538.39
340	6605242.72	4700534.83
341	6605257.81	4700535.59
342	6605273.59	4700538.74
343	6605223.60	4700605.84
344	6605228.40	4700588.91
345	6605245.55	4700629.56
346	6605225.29	4700624.72
347	6605220.55	4700616.62
348	6605270.31	4700635.48
349	6605293.33	4700641.01
350	6605290.41	4700640.28
351	6605325.40	4700653.29
352	6605338.33	4700660.80
353	6605334.70	4700658.51
354	6605369.28	4700687.21
355	6605352.33	4700671.01
356	6605383.19	4700702.69
357	6605394.09	4700714.82
358	6605408.01	4700730.31
359	6605449.82	4700752.74
360	6605436.15	4700761.63
361	6605428.99	4700706.18
362	6605443.87	4700739.46
363	6605425.05	4700697.37
364	6605418.23	4700682.13
365	6605411.20	4700686.25
366	6605387.76	4700700.01
367	6605388.85	4700699.36
368	6605501.29	4700867.82
369	6605495.97	4700876.27
370	6605465.43	4700877.03
371	6605495.44	4700854.74
372	6605468.94	4700795.49
373	6605447.34	4700773.77
374	6605462.65	4700781.42
375	6605422.77	4700759.45
376	6605430.94	4700768.55
377	6605420.77	4700757.22
378	6605400.79	4700734.99
379	6605383.27	4700715.49
380	6605395.00	4700728.54
381	6605295.83	4700650.52
382	6605298.99	4700651.49
383	6605288.59	4700648.59
384	6605217.07	4700646.16
385	6605214.94	4700639.97
386	6605222.90	4700632.87
387	6605260.60	4700641.90
388	6605266.29	4700643.26
389	6605245.25	4700697.68
390	6605236.69	4700680.14
391	6605227.80	4700663.86
392	6605226.95	4700662.45
393	6605245.00	4700739.88
394	6605242.58	4700731.01
395	6605244.26	4700728.07
396	6605277.10	4700758.23
397	6605277.27	4700758.33
398	6605295.12	4700769.54
399	6605310.89	4700781.31
400	6605314.70	4700784.45

br.	Y	X
401	6605312.38	4700782.52
402	6605325.92	4700793.88
403	6605324.43	4700792.63
404	6605327.84	4700795.49
405	6605341.73	4700807.18
406	6605356.46	4700819.56
407	6605371.99	4700832.62
408	6605395.76	4700852.60
409	6605389.90	4700847.67
410	6605404.79	4700859.39
411	6605402.73	4700857.98
412	6605421.70	4700868.59
413	6605461.15	4700877.04
414	6605351.21	4700681.20
415	6605316.51	4700729.10
416	6605321.63	4700716.11
417	6605368.85	4700735.45
418	6605369.78	4700734.09
419	6605351.51	4700729.62
420	6605330.97	4700711.28
421	6605346.43	4700725.09
422	6605329.75	4700714.21
423	6605331.46	4700718.45
424	6605328.48	4700717.27
425	6605338.54	4700747.46
426	6605348.49	4700755.94
427	6605355.70	4700762.95
428	6605351.62	4700758.58
429	6605331.20	4700788.50
430	6605333.39	4700786.08
431	6605340.33	4700778.75
432	6605362.86	4700692.78
433	6605354.17	4700683.90
434	6605115.61	4700515.36
435	6605500.69	4701022.71
436	6605233.88	4700694.89
437	6605228.61	4700684.10
438	6605220.10	4700668.52
439	6605218.88	4700666.50
440	6605206.78	4700718.24
441	6605219.77	4700725.24
442	6605225.89	4700728.83
443	6605234.83	4700726.45
444	6605236.45	4700723.61
445	6605237.17	4700701.63
446	6605190.43	4700710.71
447	6605200.73	4700715.37
448	6605187.59	4700709.42
449	6605175.43	4700704.66
450	6605154.66	4700699.71
451	6605126.55	4700698.71
452	6605128.76	4700698.57
453	6605142.91	4700698.52
454	6605110.72	4700699.67
455	6605087.19	4700701.10
456	6605099.20	4700700.37
457	6605079.21	4700701.59
458	6605064.42	4700671.45
459	6605031.21	4700673.25
460	6605026.60	4700677.17
461	6605041.95	4700700.58
462	6605047.78	4700703.50
463	6605066.22	4700702.38
464	6605109.12	4700669.02
465	6605185.63	4700623.00
466	6605200.37	4700627.22
467	6605204.36	4700632.32
468	6605210.35	4700652.43
469	6605161.46	4700616.10
470	6605142.75	4700610.75
471	6605130.70	4700607.31
472	6605096.69	4700601.28
473	6605103.17	4700601.80
474	6605072.93	4700599.93
475	6604997.12	4700623.03
476	6604991.81	4700606.81
477	6604995.72	4700600.92
478	6605004.25	4700600.23
479	6605014.21	4700599.42
480	6605017.69	4700599.14

br.	Y	X
481	6605019.73	4700598.97
482	6605024.68	4700598.56
483	6605044.77	4700598.32
484	6605024.36	4700668.61
485	6605020.62	4700667.91
486	6605005.12	4700641.00
487	6605040.16	4700667.75
488	6605074.84	4700665.87
489	6605063.06	4700666.51
490	6605106.60	4700646.48
491	6605107.56	4700664.10
492	6605124.05	4700647.51
493	6605113.30	4700645.68
494	6605109.00	4700643.63
495	6605106.95	4700642.65
496	6605109.94	4700602.65
497	6605128.39	4700606.65
498	6605117.18	4700656.76
499	6605117.27	4700658.57
500	6605122.54	4700663.29
501	6605124.58	4700656.55
502	6605135.00	4700656.25
503	6605150.83	4700655.39
504	6605153.29	4700655.99
505	6605167.95	4700658.97
506	6605181.00	4700666.94
507	6605180.32	4700660.70
508	6605177.86	4700660.55
509	6605186.76	4700665.58
510	6605201.67	4700659.48
511	6605198.03	4700661.13
512	6605194.30	4700662.94
513	6605211.57	4700654.44
514	6605177.00	4700699.91
515	6605177.60	4700691.94
516	6605178.78	4700685.14
517	6605179.71	4700676.89
518	6605181.09	4700670.34
519	6605193.01	4700749.34
520	6605183.83	4700799.54
521	6605188.06	4700801.15
522	6605196.15	4700798.05
523	6605209.46	4700772.25
524	6605206.67	4700767.28
525	6605189.80	4700753.18
526	6605135.57	4700793.19
527	6605140.87	4700792.89
528	6605119.48	4700789.59
529	6605121.76	4700793.97
530	6605470.44	4700918.21
531	6605455.26	4700916.62
532	6605475.89	4700918.78
533	6605501.83	4700928.31
534	6605496.29	4700924.40
535	6605374.05	4700932.70
536	6605382.94	4700937.67
537	6605354.97	4700919.58
538	6605365.51	4700927.27
539	6605346.24	4700912.27
540	6605348.18	4700913.96
541	6605343.97	4700910.31
542	6605365.06	4700886.02
543	6605328.65	4700897.00
544	6605313.09	4700883.49
545	6605305.52	4700876.92
546	6605290.43	4700863.82
547	6605297.98	4700870.37
548	6605287.60	4700829.79
549	6605278.36	4700840.08
550	6605271.63	4700847.49
551	6605268.61	4700844.87
552	6605255.78	4700833.73
553	6605260.31	4700837.67
554	6605253.49	4700831.79
555	6605238.63	4700821.64
556	6605221.81	4700813.99
557	6605224.51	4700815.02
558	6605230.42	4700817.47
559	6605212.21	4700810.34
560	6605219.09	4700773.21

br.	Y	X
561	6605205.29	4700799.96
562	6605208.75	4700809.02
563	6605220.94	4700769.86
564	6605240.92	4700747.34
565	6605232.00	4700749.84
566	6605273.05	4700765.71
567	6605279.41	4700769.47
568	6605296.48	4700780.93
569	6605304.81	4700793.77
570	6605308.09	4700790.00
571	6605300.62	4700809.08
572	6605295.42	4700804.59
573	6605580.79	4701117.35
574	6605549.09	4701134.24
575	6605551.57	4701138.58
576	6605581.63	4701122.57
577	6605396.92	4700879.13
578	6605401.57	4700872.10
579	6605381.41	4700904.45
580	6605383.73	4700906.20
581	6605399.73	4700918.26
582	6605392.23	4700912.60
583	6605391.74	4700912.23
584	6605386.85	4700933.16
585	6605386.98	4700933.01
586	6605387.30	4700932.63
587	6605387.63	4700932.25
588	6605394.50	4700924.31
589	6605395.35	4700923.33
590	6605396.00	4700922.57
591	6605396.82	4700921.62
592	6605398.49	4700919.70
593	6605392.04	4700942.44
594	6605402.32	4700947.82
595	6605417.41	4700955.72
596	6605440.59	4700970.14
597	6605458.37	4700984.92
598	6605474.09	4701001.73
599	6605494.55	4701032.33
600	6605503.02	4701048.22
601	6605516.92	47

br.	Y	X
1	6605497.96	4701067.43
2	6605468.69	4701083.02
3	6605350.10	4700960.27
4	6605352.76	4700957.21
5	6605354.28	4700955.45
6	6605365.96	4700941.94
7	6605355.73	4700969.53
8	6605353.94	4700971.75
9	6605344.79	4700966.37
10	6605346.05	4700964.93
11	6605377.22	4700944.27
12	6605361.86	4700961.98
13	6605357.80	4700966.97
14	6605316.43	4700803.54
15	6605319.65	4700799.71
16	6605317.73	4700798.10
17	6605314.52	4700801.93
18	6605103.92	4700807.58
19	6605103.93	4700807.53
20	6605103.76	4700807.49
21	6605103.05	4700807.12
22	6605096.86	4700806.29
23	6605096.87	4700806.15
24	6605095.18	4700805.82
25	6605088.01	4700803.73
26	6605087.99	4700803.81
27	6605085.05	4700802.99
28	6605083.73	4700802.72
29	6605083.34	4700802.65
30	6605079.78	4700801.96
31	6605079.82	4700801.29
32	6605075.03	4700799.98
33	6605063.77	4700755.47
34	6605079.78	4700801.96
35	6605054.56	4700711.61
36	6605052.23	4700716.24
37	6605061.85	4700746.46
38	6605065.64	4700753.55
39	6605094.56	4700709.17
40	6605119.37	4700707.66
41	6605129.27	4700707.06
42	6605184.08	4700717.16
43	6605143.66	4700707.08
44	6605215.30	4700761.46
45	6605224.33	4700745.11
46	6605221.93	4700736.36
47	6605215.54	4700732.61
48	6605197.15	4700723.08
49	6605199.14	4700747.95
50	6605195.93	4700751.79
51	6605192.10	4700748.58
52	6605195.30	4700744.75
53	6605405.22	4700830.36
54	6605393.68	4700801.75
55	6605381.91	4700794.93
56	6605370.07	4700807.62
57	6605357.99	4700820.84
58	6605414.88	4700814.84
59	6605412.51	4700807.55
60	6605425.30	4700826.95
61	6605416.23	4700840.11
62	6605414.63	4700842.42
63	6605331.86	4700816.51
64	6605314.60	4700835.11
65	6605335.27	4700812.84
66	6605344.94	4700820.98
67	6605395.22	4700863.25
68	6605388.26	4700857.40
69	6605382.36	4700864.34
70	6605379.25	4700869.29
71	6605374.85	4700876.08
72	6605374.26	4700877.06
73	6605367.56	4700887.72
74	6605403.27	4700869.33
75	6605440.55	4700884.32
76	6605459.21	4700885.68
77	6605455.83	4700885.71
78	6605489.52	4700918.39
79	6605497.20	4700916.43
80	6605513.74	4700900.44

br.	Y	X
81	6605515.05	4700898.58
82	6605511.45	4700890.54
83	6605502.08	4700884.62
84	6605476.53	4700885.25
85	6605468.66	4700913.96
86	6605476.63	4700914.84
87	6605455.74	4700915.86
88	6605457.49	4700912.83
89	6605445.25	4700939.75
90	6605446.18	4700938.84
91	6605447.03	4700935.52
92	6605448.13	4700932.04
93	6605448.55	4700930.10
94	6605448.89	4700929.12
95	6605450.07	4700924.75
96	6605440.68	4700950.03
97	6605431.67	4700964.02
98	6605331.05	4700952.23
99	6605335.70	4700946.61
100	6605338.13	4700944.08
101	6605346.55	4700934.21
102	6605347.31	4700933.25
103	6605351.80	4700927.94
104	6605339.50	4700926.64
105	6605338.69	4700927.56
106	6605337.15	4700929.30
107	6605330.17	4700937.21
108	6605328.03	4700939.64
109	6605322.96	4700945.38
110	6605368.34	4700939.24
111	6605355.82	4700930.94
112	6605491.95	4701056.16
113	6605469.77	4701092.46
114	6605489.45	4701105.58
115	6605483.18	4701103.77
116	6605480.10	4701099.78
117	6605474.69	4701098.80
118	6605489.78	4701105.78
119	6605497.74	4701110.55
120	6605508.87	4701120.66
121	6605501.82	4701117.34
122	6605501.37	4701116.60
123	6605519.64	4701149.92
124	6605519.52	4701149.59
125	6605514.92	4701138.94
126	6605541.58	4701138.24
127	6605544.06	4701142.58
128	6605522.07	4701156.76
129	6605532.01	4701174.96
130	6605531.18	4701173.68
131	6605524.28	4701163.78
132	6605535.26	4701179.96
133	6605600.87	4701158.70
134	6605586.74	4701167.12
135	6605576.89	4701173.41
136	6605572.96	4701175.97
137	6605624.81	4701143.93
138	6605618.80	4701147.49
139	6605616.01	4701149.68
140	6605608.78	4701108.11
141	6605616.02	4701124.30
142	6605606.73	4701103.53
143	6605591.18	4701068.76
144	6605597.32	4701082.49
145	6605585.04	4701055.04
146	6605578.90	4701041.31
147	6605521.96	4701006.90
148	6605553.13	4700983.72
149	6605560.48	4701000.14
150	6605543.50	4700962.18
151	6605534.29	4700941.52
152	6605503.26	4700923.39
153	6605503.89	4700916.93
154	6605514.84	4700906.34
155	6605518.03	4700905.24
156	6605525.69	4700922.36
157	6605528.00	4700957.52
158	6605147.45	4700556.11
159	6605141.76	4700554.15
160	6605166.60	4700558.72

br.	Y	X
161	6605173.69	4700563.71
162	6605204.00	4700516.76
163	6605179.60	4700512.41
164	6605198.10	4700548.39
165	6605195.14	4700547.65
166	6605206.60	4700517.22
167	6605231.26	4700521.61
168	6605212.97	4700518.35
169	6605228.33	4700548.84
170	6605231.22	4700522.80
171	6605220.94	4700554.95
172	6605219.36	4700563.42
173	6605225.70	4700564.60
174	6605219.56	4700689.53
175	6605221.60	4700693.68
176	6605229.32	4700697.12
177	6605211.12	4700673.96
178	6605217.99	4700686.33
179	6605190.18	4700664.38
180	6605193.32	4700671.51
181	6605200.12	4700674.54
182	6605205.46	4700672.18
183	6605207.74	4700671.82
184	6605172.70	4700530.13
185	6605151.73	4700525.50
186	6605276.59	4700737.37
187	6605288.53	4700744.84
188	6605264.34	4700750.94
189	6605266.62	4700748.01
190	6605268.65	4700744.98
191	6605272.70	4700739.71
192	6605274.39	4700740.24
193	6605275.66	4700737.07
194	6605333.02	4700790.22
195	6605335.22	4700787.78
196	6605342.43	4700780.16
197	6605356.19	4700791.59
198	6605415.39	4700845.54
199	6605300.52	4700622.79
200	6605248.47	4700630.26
201	6605253.79	4700613.28
202	6605348.12	4700616.96
203	6605373.76	4700634.66
204	6605361.42	4700626.14
205	6605400.95	4700776.42
206	6605410.47	4700766.13
207	6605285.09	4700808.87
208	6605286.98	4700810.51
209	6605294.06	4700816.63
210	6605297.32	4700819.02
211	6605294.08	4700816.65
212	6605077.41	4700670.74
213	6605183.17	4700809.35
214	6605183.44	4700816.15
215	6605183.49	4700817.36
216	6605183.52	4700820.61
217	6605183.56	4700822.04
218	6605183.92	4700833.68
219	6605271.34	4700865.78
220	6605274.94	4700861.62
221	6605332.66	4700911.74
222	6605329.06	4700915.90
223	6605343.98	4700921.57
224	6605343.57	4700921.22
225	6605365.09	4700973.52
226	6605383.29	4700952.51
227	6605386.30	4700949.03
228	6605377.85	4700944.60
229	6605465.78	4701005.04
230	6605461.74	4701008.01
231	6605457.21	4701002.92
232	6605475.01	4701016.88
233	6605495.46	4701052.11
234	6605487.05	4701036.32
235	6605502.37	4701065.08
236	6605516.47	4701091.56
237	6605534.48	4701125.36
238	6605530.58	4701118.04
239	6605559.10	4701185.01
240	6605565.83	4701180.62

br.	Y	X
241	6605430.09	4701029.26
242	6605431.91	4701027.50
243	6605445.80	4701014.07
244	6605437.89	4701037.93
245	6605461.44	4701086.37
246	6605455.09	4701078.66
247	6605452.71	4701073.44
248	6605451.33	4701070.56
249	6605449.38	4701068.14
250	6605449.29	4701062.40
251	6605464.24	4701088.16
252	6605463.81	4701087.36
253	6605461.98	4701086.60
254	6605141.62	4700670.94
255	6605265.99	4700803.88
256	6605246.31	4700826.42
257	6605268.62	4700800.86
258	6605254.52	4700830.60
259	6605330.67	4700763.57
260	6605341.85	4700774.23
261	6605352.07	4700734.15
262	6605353.12	4700630.40
263	6605358.82	4700594.37
264	6605117.08	4700835.09
265	6605107.50	4700817.52
266	6605108.17	4700827.00
267	6605109.47	4700826.91
268	6605111.47	4700826.77
269	6605112.09	4700835.44
270	6605100.29	4700841.60
271	6605100.03	4700839.54
272	6605100.92	4700834.09
273	6605063.35	4700826.10
274	6605060.54	4700826.03
275	6605105.18	4700808.25
276	6605100.49	4700833.93
277	6605170.09	4700546.44
278	6605154.90	4700508.01
279	6605175.64	4700511.70
280	6605122.82	4700502.76
281	6605122.89	4700502.31
282	6605151.95	4700507.48
283	6605120.58	4700515.94
284</		

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORICA C" U PODGORICI PLAN

br.	Y	X
321	6605067.41	4700585.59
322	6605171.83	4700516.10
323	6605154.01	4700512.93
324	6605173.89	4700511.55
325	6605169.93	4700529.01
326	6605199.27	4700520.99
327	6605181.68	4700517.86
328	6605221.35	4700643.57
329	6605232.08	4700661.27
330	6605253.18	4700645.26
331	6605221.75	4700637.75
332	6605250.22	4700727.74
333	6605259.08	4700712.24
334	6605267.92	4700746.07
335	6605247.98	4700734.67
336	6605279.76	4700753.99

br.	Y	X
337	6605267.36	4700746.90
338	6605344.75	4700688.84
339	6605296.32	4700661.13
340	6605394.11	4700742.52
341	6605347.99	4700691.19
342	6605476.69	4700837.27
343	6605441.58	4700794.69
344	6605494.10	4701021.38
345	6605434.38	4700959.82
346	6605529.80	4700943.80
347	6605539.20	4700964.80
348	6605513.59	4700907.55
349	6605521.41	4700925.05
350	6605524.55	4700976.44
351	6605494.45	4700933.47
352	6605397.51	4700878.24

br.	Y	X
353	6605381.88	4700865.10
354	6605311.43	4700870.11
355	6605277.66	4700840.80
356	6605379.56	4700863.15
357	6605351.97	4700839.95
358	6605256.78	4700827.97
359	6605243.33	4700816.30
360	6605274.64	4700838.18
361	6605259.39	4700824.93
362	6605242.01	4700817.81
363	6605226.29	4700810.34
364	6605210.53	4700804.35
365	6605214.53	4700734.33
366	6605196.33	4700724.90
367	6605160.12	4700621.34
368	6605182.24	4700628.40
369	6605208.41	4700714.58
370	6605221.80	4700721.79

## KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

list br.3.2

Investitor:



Glavni grad Podgorica

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

SKUPŠTINA  
GLAVNOG GRADA PODGORICE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
DUP-a "GORICA C" U PODGORICI  
Broj: 02-030/19-2534 od 1.10.2019.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

Dr. ĐORĐE SUHIH



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-571  
Podgorica, 17.07.2020.godine



**GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture**

Izvod iz DUP-a „Gorica C “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 2a-45

06

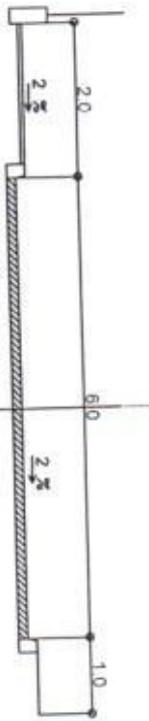
br.	Y	X
641	6605200.56	4700821.72
642	6605320.12	4700847.11
643	6605417.76	4700930.16
644	6605458.23	4700870.38
645	6605367.59	4700897.46
646	6605364.22	4700894.62
647	6605362.69	4700893.33
648	6605372.12	4700899.75
649	6605155.37	4700641.55
650	6605138.13	4700637.92
651	6605203.94	4700572.49
652	6605095.88	4700551.65
653	6605095.93	4700551.31
654	6605094.91	4700558.37
655	6605116.77	4700572.87
656	6605114.43	4700572.70
657	6605256.40	4700562.38
658	6605248.39	4700590.24
659	6605229.77	4700584.10
660	6605232.36	4700574.96
661	6605269.21	4700602.24
662	6605270.58	4700597.57
663	6605247.79	4700560.31
664	6605236.93	4700557.74
665	6605278.38	4700571.05
666	6605267.95	4700567.20
667	6605294.50	4700576.68
668	6605292.04	4700576.01
669	6605284.47	4700573.30
670	6605297.30	4700578.04
671	6605300.58	4700599.21
672	6605311.23	4700605.78
673	6605310.64	4700605.53
674	6605312.70	4700647.44
675	6605313.73	4700644.76
676	6605319.11	4700631.26
677	6605319.62	4700629.89
678	6605320.47	4700627.78
679	6605325.31	4700614.76
680	6605336.62	4700630.36
681	6605335.86	4700632.02
682	6605343.20	4700625.34
683	6605349.31	4700635.31
684	6605352.08	4700630.81
685	6605344.11	4700641.14
686	6605345.29	4700640.38
687	6605345.03	4700639.71
688	6605344.37	4700638.18
689	6605355.76	4700646.98
690	6605355.28	4700645.89
691	6605349.77	4700636.54
692	6605364.67	4700653.12
693	6605339.81	4700568.48
694	6605344.22	4700570.86
695	6605363.88	4700586.18
696	6605366.00	4700588.45
697	6605379.70	4700608.45
698	6605381.75	4700612.81
699	6605381.42	4700612.08
700	6605389.10	4700629.24
701	6605386.72	4700623.93
702	6605396.60	4700646.02
703	6605394.63	4700646.98
704	6605392.39	4700642.52
705	6605394.57	4700641.47
706	6605399.32	4700652.09
707	6605407.08	4700669.44
708	6605413.89	4700684.67
709	6605409.12	4700674.00
710	6605372.68	4700641.51
711	6605381.06	4700660.26
712	6605383.96	4700625.16
713	6605380.58	4700690.98
714	6605375.54	4700694.17
715	6605406.10	4700675.35
716	6605404.00	4700676.79
717	6605394.77	4700682.21
718	6605391.72	4700684.09
719	6605407.75	4700707.12
720	6605401.99	4700696.04

br.	Y	X
721	6605400.24	4700692.68
722	6605423.35	4700698.33
723	6605428.87	4700706.32
724	6605428.52	4700706.94
725	6605408.53	4700729.71
726	6605428.98	4700753.65
727	6605257.33	4700671.77
728	6605253.91	4700670.72
729	6605249.92	4700669.20
730	6605236.18	4700665.88
731	6605232.18	4700664.38
732	6605230.77	4700663.86
733	6605263.16	4700653.08
734	6605259.77	4700663.72
735	6605371.58	4700702.49
736	6605362.82	4700743.54
737	6605364.40	4700741.46
738	6605386.63	4700736.05
739	6605378.69	4700742.53
740	6605377.00	4700744.12
741	6605370.41	4700804.32
742	6605343.27	4700808.47
743	6605357.90	4700792.73
744	6605363.33	4700797.76
745	6605368.61	4700806.26
746	6605387.09	4700786.44
747	6605395.03	4700786.58
748	6605399.61	4700782.19
749	6605405.02	4700776.44
750	6605412.56	4700768.29
751	6605392.84	4700789.75
752	6605441.74	4700774.09
753	6605420.55	4700795.99
754	6605409.43	4700783.81
755	6605403.76	4700786.91
756	6605400.80	4700789.02
757	6605444.48	4700774.16
758	6605441.28	4700777.44
759	6605421.90	4700797.47
760	6605411.49	4700805.82
761	6605459.57	4700943.05
762	6605461.51	4700936.12
763	6605462.39	4700933.18
764	6605463.57	4700929.24
765	6605459.07	4700944.82
766	6605459.25	4700944.19
767	6605505.74	4700933.90
768	6605497.83	4700979.77
769	6605499.96	4700982.66
770	6605481.02	4700961.49
771	6605480.73	4700961.23
772	6605490.70	4700970.44
773	6605481.75	4700978.94
774	6605466.87	4700993.48
775	6605514.64	4700946.93
776	6605511.60	4700949.33
777	6605510.75	4700950.39
778	6605507.19	4700953.71
779	6605501.60	4700958.62
780	6605500.49	4700959.83
781	6605497.70	4700962.63
782	6605496.60	4700963.91
783	6605494.06	4700966.71
784	6605490.84	4700970.28
785	6605518.30	4700944.85
786	6605514.80	4700946.84
787	6605524.86	4700946.25
788	6605521.98	4700945.95
789	6605518.97	4700944.47
790	6605516.95	4700982.42
791	6605526.53	4700974.88
792	6605530.09	4700972.17
793	6605532.55	4700970.14
794	6605536.27	4700967.29
795	6605537.63	4700966.16
796	6605540.85	4700963.37
797	6605505.89	4700990.71
798	6605514.23	4700984.56
799	6605473.60	4701097.40
800	6605509.42	4701078.32

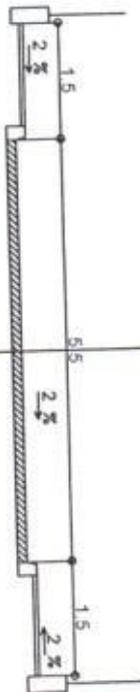
br.	Y	X
801	6605523.53	4701104.80
802	6605511.39	4701128.26
803	6605555.05	4701161.78
804	6605607.79	4701129.88
805	6605562.43	4701157.56
806	6605591.43	4701140.97
807	6605575.39	4701107.20
808	6605602.02	4701093.01
809	6605543.50	4701124.19
810	6605548.82	4701057.33
811	6605555.88	4701070.57
812	6605534.72	4701030.85
813	6605569.98	4701097.05
814	6605562.93	4701083.81
815	6605572.76	4701027.59
816	6605541.77	4701044.09
817	6605502.82	4701047.85
818	6605504.54	4701029.94
819	6605527.67	4701017.62
820	6605495.77	4701034.61
821	6605440.51	4701042.22
822	6605483.20	4701029.47
823	6605448.34	4701055.08
824	6605357.23	4700879.25
825	6605355.62	4700881.12
826	6605350.31	4700887.27
827	6605349.46	4700888.25
828	6605340.96	4700898.09
829	6605340.12	4700898.99
830	6605339.12	4700900.17
831	6605336.23	4700903.58
832	6605352.61	4700875.25
833	6605331.51	4700893.63
834	6605332.55	4700892.41
835	6605335.41	4700889.04
836	6605341.78	4700881.55
837	6605342.62	4700880.56
838	6605343.31	4700879.74
839	6605344.16	4700878.74
840	6605347.85	4700874.39
841	6605349.45	4700872.51
842	6605314.98	4700835.47
843	6605311.42	4700839.58
844	6605303.82	4700863.63
845	6605313.83	4700852.07
846	6605316.08	4700849.47
847	6605305.57	4700826.70
848	6605282.27	4700853.00
849	6605280.40	4700855.11
850	6605288.18	4700775.10
851	6605283.92	4700780.05
852	6605283.01	4700781.02
853	6605274.85	4700790.84
854	6605273.81	4700792.10
855	6605272.21	4700794.02
856	6605267.32	4700799.80
857	6605264.77	4700802.81
858	6605263.82	4700788.31
859	6605264.56	4700787.42
860	6605266.16	4700785.50
861	6605272.72	4700777.50
862	6605275.32	4700774.38
863	6605259.44	4700798.10
864	6605068.91	4700571.89
865	6605068.40	4700575.74
866	6605069.87	4700559.09
867	6605070.73	4700636.19
868	6605071.52	4700623.94
869	6605072.41	4700609.87
870	6605062.08	4700641.18
871	6605070.57	4700641.92
872	6605062.90	4700663.52
873	6605062.69	4700662.27
874	6605062.50	4700660.06
875	6605062.15	4700650.64
876	6605062.15	4700649.51
877	6605062.10	4700647.66
878	6605062.10	4700645.93
879	6605039.17	4700647.03
880	6605039.26	4700648.46

br.	Y	X
881	6605039.27	4700650.45
882	6605039.35	4700651.66
883	6605039.78	4700661.08
884	6605039.90	4700663.06
885	6605039.99	4700664.57
886	6605038.74	4700637.46
887	6605050.43	4700638.53
888	6605044.67	4700637.23
889	6605043.36	4700637.28
890	6605058.16	4700640.29
891	6605051.57	4700667.14
892	6605051.40	4700664.08
893	6605051.31	4700662.80
894	6605051.23	4700660.69
895	6605050.80	4700651.18
896	6605050.80	4700649.98
897	6605050.64	4700648.11
898	6605050.72	4700646.45
899	6605061.49	4700599.27
900	6605060.92	4700606.67
901	6605059.95	4700619.83
902	6605058.57	4700635.63
903	6605176.67	4700660.36
904	6605110.40	4700694.48
905	6605110.23	4700693.28
906	6605110.36	4700691.27
907	6605109.68	4700682.05
908	6605109.76	4700680.99
909	6605109.51	4700679.32
910	6605109.59	4700677.66
911	6605097.63	4700669.65
912	6605098.09	4700678.15
913	6605098.16	4700679.85
914	6605098.23	4700681.70
915	6605098.28	4700682.82
916	6605098.66	4700692.07
917	6605098.73	4700694.00
918	6605098.90	4700695.51
919	6605065.88	4700696.73
920	6605065.80	4700695.56
921	6605065.80	

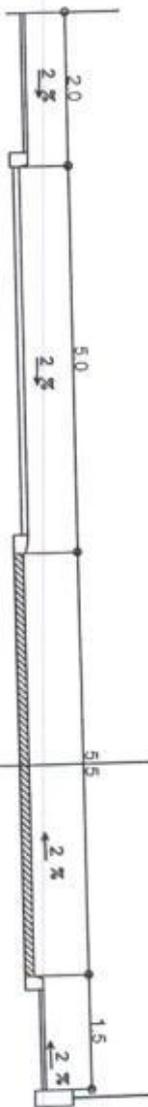
C C



D D



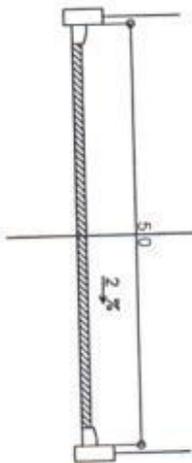
E E



F F



G G



br.	Y	X
1	6605465.26	4700926.53
2	6605450.02	4700924.93
3	6605453.85	4700922.30
4	6605431.81	4700919.99
5	6605235.01	4700837.73
6	6605220.16	4700832.09
7	6605070.98	4700560.50
8	6605081.64	4700552.38
9	6605224.78	4700740.51
10	6605216.29	4700755.87
11	6605234.55	4700751.66
12	6605225.82	4700767.47
13	6605222.65	4700775.04
14	6605208.84	4700801.80
15	6605436.99	4700761.06
16	6605429.67	4700752.91
17	6605378.16	4700619.48
18	6605375.94	4700614.53
19	6605367.25	4700599.49
20	6605381.98	4700628.03
21	6605403.77	4700676.73
22	6605143.99	4700510.26
23	6605131.63	4700508.05
24	6605130.91	4700505.74
25	6605122.52	4700504.25
26	6605100.88	4700514.46
27	6605084.34	4700512.59
28	6605211.78	4700524.88
29	6605223.40	4700548.67
30	6605225.76	4700527.37
31	6605216.35	4700577.49
32	6605206.35	4700612.77
33	6605204.62	4700613.99
34	6605187.93	4700609.22
35	6605183.64	4700604.95
36	6605169.14	4700600.80
37	6605160.10	4700597.69
38	6605142.57	4700592.68
39	6605133.83	4700582.90
40	6605118.29	4700579.32
41	6605110.71	4700589.25
42	6605097.38	4700587.91
43	6605063.57	4700586.52
44	6605045.76	4700585.50
45	6605038.64	4700565.58
46	6605033.05	4700565.55
47	6605026.28	4700566.03
48	6605014.65	4700566.63
49	6605037.34	4700579.10
50	6605023.11	4700579.60
51	6605004.40	4700568.31
52	6604986.68	4700570.36
53	6605007.97	4700580.26
54	6604989.66	4700581.75
55	6605009.16	4700611.18
56	6605012.30	4700620.77
57	6605014.45	4700640.72
58	6605028.44	4700665.03
59	6605039.98	4700664.40
60	6605051.39	4700663.95
61	6605039.99	4700664.57
62	6605062.89	4700663.49
63	6605051.40	4700664.11
64	6605074.69	4700662.91
65	6605062.90	4700663.55
66	6605107.34	4700660.20
67	6605074.64	4700661.97
68	6605125.74	4700676.89
69	6605109.59	4700677.76
70	6605109.57	4700677.30
71	6605098.08	4700677.92
72	6605098.09	4700678.08
73	6605086.27	4700678.72
74	6605075.71	4700678.75
75	6605064.85	4700679.34
76	6605064.85	4700679.28
77	6605050.80	4700680.04
78	6605171.06	4700696.75
79	6605154.26	4700693.04
80	6605152.43	4700694.71

br.	Y	X
81	6605142.65	4700693.80
82	6605139.98	4700694.63
83	6605128.61	4700694.80
84	6605126.34	4700693.55
85	6605110.40	4700694.52
86	6605110.43	4700694.97
87	6605098.91	4700695.67
88	6605098.91	4700695.59
89	6605086.99	4700696.32
90	6605076.64	4700696.10
91	6605065.88	4700696.76
92	6605065.88	4700696.66
93	6605052.67	4700697.47
94	6605029.32	4700603.91
95	6605000.92	4700606.22
96	6605060.92	4700606.61
97	6605046.09	4700605.77
98	6605072.54	4700607.27
99	6605084.35	4700608.45
100	6605072.52	4700607.77
101	6605102.57	4700609.80
102	6605095.84	4700609.26
103	6605129.41	4700616.20
104	6605116.81	4700612.60
105	6605141.49	4700617.81
106	6605129.67	4700614.43
107	6605159.93	4700621.93
108	6605141.69	4700616.72
109	6605432.52	4700864.92
110	6605454.90	4700869.34
111	6605322.04	4700768.91
112	6605306.00	4700756.71
113	6605305.69	4700757.10
114	6605289.98	4700746.99
115	6605522.32	4700924.48
116	6605530.75	4700943.33
117	6605475.45	4700921.80
118	6605468.65	4700921.08
119	6605490.65	4700927.41
120	6605479.30	4700924.29
121	6605507.81	4700896.03
122	6605491.27	4700912.01
123	6605502.17	4700889.45
124	6605476.92	4700890.08
125	6605476.92	4700889.79
126	6605459.75	4700890.22
127	6605443.78	4700891.29
128	6605456.23	4700892.12
129	6605419.95	4700883.46
130	6605438.45	4700888.78
131	6605396.61	4700887.86
132	6605412.32	4700896.52
133	6605367.03	4700925.50
134	6605375.57	4700930.93
135	6605376.53	4700929.81
136	6605385.27	4700934.70
137	6605395.11	4700938.89
138	6605385.92	4700934.07
139	6605404.12	4700945.75
140	6605393.83	4700940.37
141	6605533.04	4700969.77
142	6605540.65	4700986.77
143	6605558.97	4701000.94
144	6605571.25	4701028.39
145	6605535.21	4701141.63
146	6605525.81	4701123.98
147	6605419.91	4700951.14
148	6605405.88	4700943.79
149	6605428.34	4700976.82
150	6605419.85	4700971.38
151	6605420.34	4700968.48
152	6605412.67	4700964.22
153	6605384.19	4700951.70
154	6605374.96	4700946.87
155	6605367.41	4700940.71
156	6605376.06	4700945.61
157	6605347.31	4700933.25
158	6605331.87	4700920.18
159	6605349.19	4700908.87
160	6605360.83	4700918.93

br.	Y	X
161	6605346.90	4700906.93
162	6605339.12	4700900.17
163	6605339.09	4700900.21
164	6605331.51	4700893.63
165	6605332.52	4700892.45
166	6605324.91	4700885.84
167	6605324.58	4700886.22
168	6605309.11	4700872.79
169	6605265.46	4700857.93
170	6605247.93	4700842.70
171	6605185.61	4700789.88
172	6605159.51	4700783.65
173	6605205.94	4700771.40
174	6605192.63	4700797.20
175	6605175.21	4700724.34
176	6605162.47	4700720.10
177	6605191.29	4700727.83
178	6605181.11	4700723.22
179	6605119.70	4700713.03
180	6605101.88	4700714.12
181	6605329.83	4700789.90
182	6605316.27	4700778.49
183	6605361.20	4700814.37
184	6605348.05	4700803.32
185	6605377.23	4700827.31
186	6605363.01	4700815.35
187	6605390.02	4700837.80
188	6605378.91	4700828.46
189	6605407.65	4700851.55
190	6605395.50	4700841.33
191	6605348.59	4700834.53
192	6605339.40	4700826.81
193	6605339.57	4700826.23
194	6605330.17	4700818.33
195	6605329.82	4700818.71
196	6605312.58	4700804.22
197	6605347.00	4700802.16
198	6605332.98	4700789.98
199	6605301.97	4700793.24
200	6605275.33	4700774.37
201	6605273.97	4700776.00
202	6605254.55	4700764.90
203	6605256.15	4700762.98
204	6605237.23	4700752.16
205	6605431.87	4700784.29
206	6605415.33	4700765.89
207	6605414.12	4700762.97
208	6605398.99	4700746.13
209	6605255.17	4700694.31
210	6605246.60	4700676.77
211	6605287.15	4700660.05
212	6605262.80	4700654.22
213	6605308.16	4700557.96
214	6605279.27	4700547.62
215	6605257.35	4700539.64
216	6605242.27	4700538.88
217	6605290.93	4700638.04
218	6605271.27	4700633.34
219	6605271.90	4700631.95
220	6605249.61	4700626.62
221	6605378.28	4700676.73
222	6605369.59	4700667.81
223	6605389.23	4700699.13
224	6605381.43	4700690.45
225	6605395.77	4700713.87
226	6605384.85	4700701.71
227	6605409.18	4700728.97
228	6605395.67	4700713.93
229	6605431.88	4700750.89
230	6605410.66	4700727.28
231	6605406.25	4700857.49
232	6605423.24	4700866.59
233	6605163.17	4700558.80
234	6605159.41	4700575.38
235	6605197.31	4700521.31
236	6605191.56	4700546.66
237	6605151.34	4700643.77
238	6605137.65	4700640.89
239	6605201.36	4700632.42
240	6605207.78	4700653.98

br.	Y	X
241	6605238.91	4700717.38
242	6605230.80	4700700.76
243	6605128.04	4700658.60
244	6605128.98	4700677.58
245	6605086.27	4700678.82
246	6605077.90	4700679.16
247	6605196.50	4700844.83
248	6605221.59	4700828.35
249	6605201.01	4700820.52
250	6605158.43	4700808.59
251	6605146.32	4700809.15
252	6605171.30	4700813.25
253	6605163.43	4700810.71
254	6605195.74	4700820.11
255	6605178.65	4700814.61
256	6605146.45	4700811.45
257	6605122.47	4700812.35
258	6605156.24	4700787.07
259	6605135.59	4700786.69
260	6605135.59	4700786.54
261	6605119.26	4700786.54
262	6605142.10	4700726.31
263	6605120.59	4700727.62
264	6605087.00	4700696.42
265	6605078.93	4700696.76
266	6605095.78	4700729.13
267	6605068.86	4700730.77
268	6605088.97	4700754.62
269	6605088.77	4700774.79
270	6605068.61	4700774.59
271	6605122.28	4700809.66
272	6605110.31	4700810.51
273	6605476.68	4700837.28
274	6605492.17	4700871.91
275	6605549.02	4700986.77
276	6605556.06	4701002.49
277	6605568.34	4701029.94
278	6605602.31	4701105.89
279	6605546.40	4701119.02
280	6605553.50	4701131.89
281	6605507.44	4701045.87
282	6605604.35	4701110.46
283	6605620.25	4701146.00
284</		

### Planirane namene u okviru Bloka 2:

- stanovanje
- centralne delatnosti
- objekti komunalne infrastrukture
- površine pejzažne arhitekture
- saobraćajne površine

### Uslovi za izgradnju objekata

Kao novi objekti na predmetnom prostoru kao i objekti na kojima su planirane intervencije su objekti u okviru stanovanja, centralnih delatnosti, verskog objekta, objekata komunalne i elektroenergetske infrastrukture. S obzirom da je čitav prostor zahvata plana podeljen i organizovan po blokovima koji su u skladu sa planskim karakteristikama podeljeni na podblokove uslovi za izgradnju objekata su dati po blokovima sa specifičnostima u okviru podblokova:

- BLOK 2 (podblok a,b,c,)

#### Namene u okviru Bloka 2:

- stanovanje
- centralne delatnosti

### Stanovanje

- Stanovanje je definisano kao pretežna namena i to kao porodično u okviru blokova **a** i **c** i u okviru bloka **b** na UP 2b.9 i 2b.30. U okviru ostalog dela bloka **b** se planira višeporodično stanovanje. U okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u prizemnim etažama (odnosno suteranima zavisno od konfiguracije terena) eventualno na spratu s tim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru.
- Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i slični sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika.
- Objekte postavljati kao:
  - slobodnostojeće na parceli. U okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu celinu.

• Parametri gradnje:

podblok	maksimalna spratnost	max. iz samo stanovanje		max. iz samo stanovanje		max. iz stanovanje sa delatnostima		max. iz stanovanje sa delatnostima		min. udaljenost od granice susedne parcele
		parcela <400m <sup>2</sup>	parcela >400m <sup>2</sup>	parcela <400m <sup>2</sup>	parcela >400m <sup>2</sup>	parcela <400m <sup>2</sup>	parcela >400m <sup>2</sup>	parcela <400m <sup>2</sup>	parcela >400m <sup>2</sup>	
<b>a</b>	Su+P+1+Pk	0.5	0.3	1.0	0.8	0.7	0.5	1.2	1.0	1.5m

Gradnju do maksimalnih parametara moguće je vršiti fazno.





LEGENDA:



Postojeće trafo stanice (TS)



Postojeći 110kV vod



Postojeći 10kV vod



Planirane trafo stanice (TS)



Planirani 10kV vod



Planirani 1kV vod





TS 10/0.4kV 1x1000kVA  
broj 4

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-571  
Podgorica, 17.07.2020.godine



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Gorica C” u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 2a-45

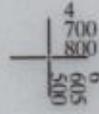
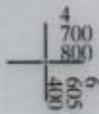
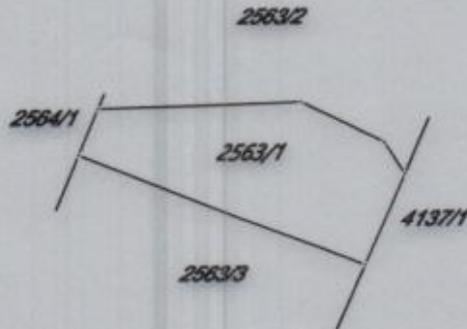
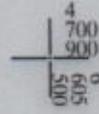
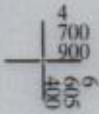
10





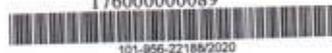
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-22188/2020

Datum: 16.06.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKREATIJAT ZA URBANIZAM 956-101-2172/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1389 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2563	1		028 026		POD GORICOM	Vočnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		540	12.10
								540	12.10

Ukupno

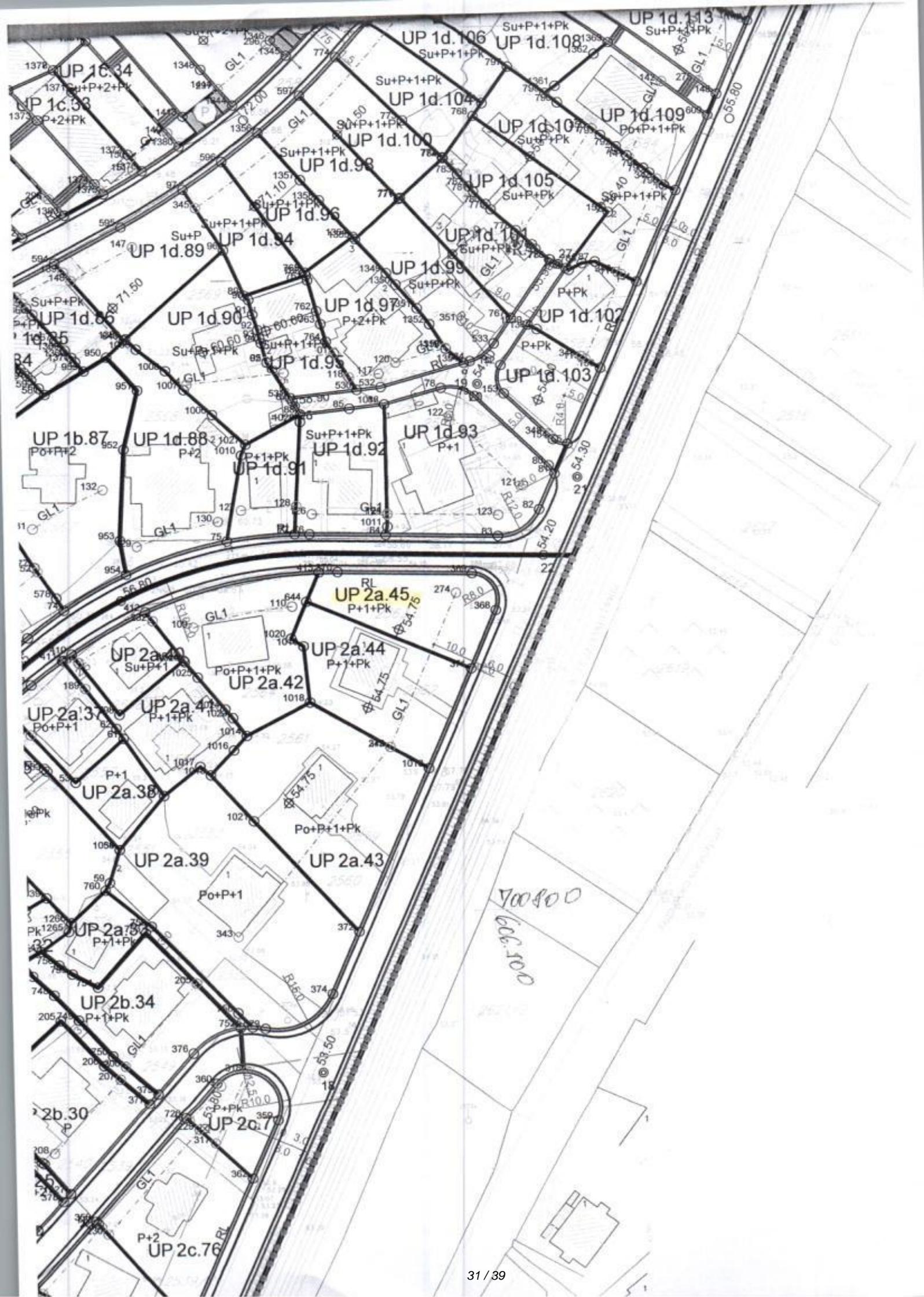
Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1412946210048	PEJANOVIĆ MAKSIM MOMČILO TRG KRALJA NIKOLE 6 Podgorica		Korišćenje	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav.





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

*ven 9*

Broj: 08-332/20-571

10. jun 2020.godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA**

**PODGORICA**

**PREDMET:** Zahtjev za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana

Kod Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorica, u toku je postupak po zahtjevu Pejanović Boška iz Podgorice, broj 08-332/20-571 od 08.06.2020.godine radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 2563/1 iz lista nepokretnosti 1389 KO Podgorica II u Podgorici.

Shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17), potrebno je da ovom Sekretarijatu **dostavite list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana**, za zemljište označeno gore navedenom parcelom, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu.

**DOSTAVLJENO:**

- Naslovu
- a/a

**RUKOVODILAC  
SEKTORA ZA UREĐENJE PROSTORA  
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.**

*Radmila Maljević*





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: 08-332/20-571

10. jun 2020.godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA**

**PODGORICA**

**PREDMET:** Zahtjev za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana

Kod Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorica, u toku je postupak po zahtjevu Pejanović Boška iz Podgorice, broj 08-332/20-571 od 08.06.2020.godine radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 2563/1 iz lista nepokretnosti 1389 KO Podgorica II u Podgorici.

Shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17), potrebno je da ovom Sekretarijatu **dostavite list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana**, za zemljište označeno gore navedenom parcelom, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu.

**DOSTAVLJENO:**

- Naslovu
- a/a

RUKOVODILAC  
SEKTORA ZA UREĐENJE PROSTORA  
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

**Regulaciona linija** je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.

Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“.

**Građevinska linija** je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi.

**Vertikalni gabarit**, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra.

Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote slemena ili venca ravnog krova.

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne, a to su suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: **Po** (podrum), **Su** (suteran) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

U strukturi etaža podrum može imati jednu ili više etaža, suteran samo jednu. Prizemlje samo jednu etažu, takođe potkrovlje samo jednu etažu koja može biti smaknuta.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena, ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom se smatra najniža koda konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se deo vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta. Suteran je etaža koja može biti na ravnom i denivelisanom terenu.

Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se koda poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1m.

Potkrovlje je etaža ispod kosog krova a nalazi se iznad poslednjeg sprata. Maksimalna visina nadzotka potkrovlja mora biti 1.2m na mestu gde se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju.

**Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, merena između gornjih koda međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m odnosno u skladu sa potrebama tehničke prostorije;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

**Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta** definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.

*Površinu pod objektom* čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli. *Bruto građevinsku površinu parcele* čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima deo je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim

parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnе etaže). U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi podzemnih etaža koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

**Indeks zauzetosti zemljišta** je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele. U zauzetost parcele uključene su površine pod objektima. U zauzetost parcele ne uključuju se površine pod stazama, bazenima i drugim mobilijarom.

**Indeks izgrađenosti zemljišta** je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.

Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju delatnosti maksimalno 0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.

Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u objekat može biti smešten na bilo kojoj visini, ili etaži objekta. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj visini ili etaži objekta, to se visini, ili etaži objekta ne daje pravo da bude smatrana prizemljem objekta i da se visine, ili etaže ispod nje smatraju etažama suterena (prvom, drugom, itd.), a iznad nje spratovima (+1... itd.). Različita pozicija uzlaza u zgradu po visini ne menja ovim odredbama određeni broj visina, ili broj etaža objekta.

#### **• Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Ukoliko se objekti interpoliraju u niz moraju biti arhitektonski ukomponovani u celinu ambijentalno vrednog dela naselja. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafiškim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Formiranje potkrovnе etaže podrazumeva izgradnju nadzidka visine 1.20m.

- Maksimalna planirana spratnost u bloku **b** je do Su+P+3+Pk, osim u okviru UP 2b.9 gde je do Po+P+Pk i u okviru UP 2b.30 gde je do P.
- U objektu je moguća izgradnja podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Nove objekte postavljati prema zadatim građevinskim linijama.
- Uređenje i ozelenjavanje slobodnih delova parcela vršiti u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju ovog plana pri čemu je poželjno rukovoditi se savremenim tendencijama, kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji. Minimalan procenat ozelenjenosti je 30%.
- Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta u podbloku **b** ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli u podblokovima **a** i **c**. Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja „Saobraćajna infrastruktura“.
- Ograđivanje parcela i postavljanje pomoćnog objekta vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 11/14 od 8.4.2014.god.)

### ***Urbanističko tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata***

Urbanističko tehnički uslovi su dati u sklopu Detaljnog urbanističkog plana kroz više grafičkih i tehničkih priloga:

- Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije
- Plan parcelacije, regulacije i UTU
- Smernice za sprovođenje planskog dokumenta

#### **▪ Parcelacija**

Za organizaciju planiranih sadržaja obezbeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička celina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta” i „Plan parcelacije, regulacije i UTU”, na kojima su prikazane granice novoformiranih parcela.

Osnov za parcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima.

Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma jedan objekat na parceli i direktna pristupačnost sa javne komunikacije. Planirana urbanistička parcela može se poklopiti sa katastarskom ukoliko za to postoje mogućnosti a prema podacima o parceli dobijenim od nadležne službe. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela u okviru vlasništva. Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U grafičkom prilogu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela.

#### **▪ Regulacija i nivelacija**

**Namena parcele** definiše namenu i sadržaje koji se na urbanističkoj parceli mogu organizovati, a što je detaljnije opisano u okviru urbanističkih uslova za svaku namenu ponaosob.

U skladu sa konfiguracijom terena planirane su suterenske etaže koje se mogu koristiti prema potrebi korisnika. Izgradnja suterenske etaže je obavezujuća na strmim lokacijama i na lokacijama gde treba obezbediti parkiranje u okviru istih, na ostalim lokacijama izgradnja podrumске ili suterenske etaže nije obavezujuća i zavisi od potrebe korisnika.

U objektima višeporodičnog stanovanja podrumске ili suterenske etaže predviđene su za izgradnju garaža za potrebe stanara zgrade. Gde je to moguće podzemne građevinske linije se mogu proširiti do 80% površine parcele a radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila. Ulaz u garažu definisaće se u okviru urbanističke parcele a u zavisnosti od konfiguracije terena.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom.

Poslednja etaža se može izvesti i kao puna sa ciljem boljeg oblikovanja i korišćenja objekta. Krovovi se mogu izvesti kao kosi dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je 20-26° i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal. Ukoliko je završna etaža puna krovovi se mogu izvesti i ravni uz primenu kvalitetnih materijala i mogućnost ozelenjavanja.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.)

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Za prozorske otvore se preporučuje odnos širina/visina 1/1.5.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u posebnom poglavlju ovog plana.

Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuje se izrada ograde od ukrasnog zelenila visine oko 1 metar ili transparentne ograde od kovanog gvožđa, eventualno sa manjim soklom zidanim u kamenu. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.

Projekat objekta i uređenje parcele prema ulici raditi prema urbanističko – tehničkim uslovima. Za postojeće objekte na kojima je predviđena određena intervencija, korisnik je u obavezi da dostavi nadležnom organu na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susedima, što je posebno značajno kod objekata koji se dodiruju.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rešavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno telo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač, odnosno autor plana.

#### **▪ Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).

#### **▪ Uslovi za odlaganje i transport otpada**

Odlaganje otpada u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namenom

Parkiranje na nivou plana rešeno je u skladu sa Prostorno urbanističkim planom glavnog grada - Podgorice, sa namenom prostora, i važećim standardima i normativima. Broj parking mesta za buduće objekte je planiran po normativima iz PUP-a Glavnog grada Podgorice.

### **PARKIRANJE I GARAŽIRANJE VOZILA**

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

- stanovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- poslovanje na 1.000 m<sup>2</sup> - 30 pm (10-40 pm)
- hoteli na 1.000 m<sup>2</sup> - 10 pm (5-20 pm)
- trgovina na 1.000 m<sup>2</sup> - 60 pm (40-80 pm)
- restorani na 1.000 m<sup>2</sup> - 120 pm (40-200 pm)

Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st1

Pešački saobraćaj bi se odvijao trotoarima uz ulice kao i posebno namenjenim pešačkim stazama koje su predložene između ulica V. Mitrović i ulice pored železničke pruge, kao poprečne komunikacije. Takođe je dato i nekoliko pešačkih staza od ulice Atinske prema park šumi Gorica.

Prostornim planom planirana je mreža biciklističkih staza uz gradske saobraćajnice. Formiran je prsten biciklističkih staza, uz prsten gradskih obilaznica, koji povezuje sve delove Podgorice.

Formiranje infrastrukture za biciklistički saobraćaj je potreba koja će biti sve aktuelnija. Na svim gradskim saobraćajnicama koje se rekonstruišu – proširuju na 4 trake i onima koje se planiraju kao novi putni pravci, treba projektovati i biciklističke staze. Na ostaloj saobraćajnoj mreži, koja se ne može ili neće rekonstruisati, treba ispitati mogućnost obeležavanja biciklističkih staza na postojećim trotoarima ili biciklističkih traka.

U okviru obrađivanog prostora nema posebno planiranih biciklističkih staza. Efikasna interna gradska komunikacija, grada i prigradskih naselja, kao i komunikacija sa područjima gradskih opština je izuzetno važna komponenta egzistencije na ovom prostoru. Budući razvoj urbanizovanog prostora Glavnog grada odvijaće se integralno sa razvojem javnog gradskog prevoza.

Korisnici predmetnog prostora se upućuju na korišćenje gradskog prevoza u bulevaru Ivana Crnojevića.

### **Uslovi**

Na osnovu podataka iz DUP-a uraditi glavne projekte.

Urbanističko-tehničkim uslovima propisuju se opšti i posebni uslovi koje je potrebno ispuniti da bi svi planirani sadržaji vezani za saobraćaj (kolski, pešački, biciklistički, stacionarni) bili dovedeni u uslove kvalitetnog i pouzdanog korišćenja u traženom obimu i po kvalitetu usluga najmanje do nivoa koji se propisuje ovim uslovima.

**Situaciono rešenje** – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gde su dati svi elementi za obeležavanje: radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili, osim koordinata ukrasnih tačaka i temena, koje će biti priložene u fazi Predloga Plana.

Saobraćajnice primarne mreže projektovani za računsku brzinu  $V_r = 60\text{km/h}$  ( $40\text{km/h}$ ). Pristupne ulice projektovati za  $V_r = 30\text{km/h}$  ( $20\text{km/h}$ ) sa minimalnom širinom 5.0m ( $3.5\text{m}$ ). Sve pristupne ulice širine 5.0m koji su duže od 100m planirati obavezno sa okretnicom.

Za jednu urbanističku parcelu moguće je ostvariti samo jedan priključak preko planiranih saobraćajnica, osim glavnih gradskih saobraćajnica sa kojih se direktni priključci isključuju. Novih priključaka u smislu prilaza novim, neizgrađenim UP duž glavnih gradskih saobraćajnica nema. Prilaze ostalim urbanističkim parcelama projektovati sa

objekata. Površine za postavljanje kontejnera moraju se obezbediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namenom, a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju pri čemu se mora obezbediti i nesmetan pristup vozilima za sakupljanje i transport otpada. U okviru predviđenog šetališta uz obaloutvrdu rijeke Tare, obezbediti mjesta za postavljanje kanti (urbanog mobilijara) za odlaganje otpada.

Transport i krajnje odlaganje otpada vršiče se u skladu sa opštinskom odlukom, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list CG", broj 64/11 i 39/16). Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore", broj 50/12), a s'tim u vezi u skladu sa Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015-2020. (Sl.list CG br. 074/15 i 035/18) i Odlukom o dopunama Državnog plana upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015-2020.godine (Sl.list CG br.074/15 i 035/18) svaka jedinica lokalne samouprave ili više njih zajedno, mora odrediti lokaciju za zbrinjavanje građevinskog otpada.

### **Mreža i objekti infrastrukture**

#### **Saobraćaj**

Predlog rešenja ulične mreže na području DUP-a "Gorica C" zasnovan je na koncepciji saobraćajnog rešenja iz plana višeg reda i analize postojećeg stanja ulične mreže.

Kao najracionalnije rešenje ovim planom su potvrđene trase postojeće ulične mreže s tim što predloženi profili pružaju mogućnost za razdvajanje motornog od pešačkog saobraćaja.

Povezanost ovog područja u saobraćajnom smislu sa centrom grada i šire odvijace se preko bulevara Ivana Crnojevića koja u saobraćajnom smislu ima karakter saobraćajnice prvog reda (glavne gradske ulice). Ovim planom je potvrđena postojeća trasa, niveleta i poprečni profil koji je izveden sa promenljivom širinom kolovoza i trotoara.

Na bulevar Ivana Crnojevića se vezuju ulice Beogradska, R. Stijevića i Ulcinjska koje sa ulicom pored železničke pruge čine mrežu sabirnih ulica koje su vezni elementi između primarne i sekundarne ulične mreže. Na njih se vezuju ostale ulice (V.Mitrović i Atinska) koje su po svom karakteru pristupne ulice i upotpunjuju celokupnu saobraćajnu mrežu.

Predloženi profil sa širinom kolovoza od 6m i trotoarima po 1.5m je za veći deo saobraćajnica. Novom delu ulične mreže pripada nastavak ulice Beogradske, raskrsnica sa ulicom pored železničke pruge kao i nastavak ulice Atinske koja produžava u kontaktnu zonu koja je obrađena DUP-om "Gorica D".

Zastori kolskih saobraćajnica planirani su od asfalta, kolsko-pešačke i pešačke staze i trotoari od asfalta, kamena, betona i njihovih elemenata.

PUP-om su predloženi poprečni profili koji su usklađeni sa važećim planskim dokumentima. Data je mogućnost korekcije profila prilikom izrade projektne dokumentacije u cilju utvrđivanja najracionalnijeg poprečnog profila i ukupnog tehničkog rešenja koje je moguće izvesti na predmetnoj trasi.

Tip raskrsnice može se promeniti projektnim rješenjem ako se nakon analize uslova na terenu i sagledavanja saobraćajnih rešenja u kontaktnim zonama i protoka vozila pokaže da je bolje neko drugo rješenje raskrsnice.

Za potrebe parkiranja u bloku između ulica R. Stijevića, bulevara Ivana Crnojevića i Ulcinjske predložena je saobraćajnica koja se odvaja od ulice R. Stijevića i završava slepo. Duž nje, mestimično, formiran je parking za putničke automobile. Parkiranje putničkih automobila je rešavano u zonama sa višeporodičnim stanovanjem i to postojećim a na raspoloživom prostoru, što je prikazano u grafičkom prilogu. Parkiranje u zonama porodičnog stanovanja nije grafički prikazano već se podrazumeva da će biti rešeno u okviru samih parcela.