

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-353/20-271
Podgorica, 07. jul 2020. godine

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

| | | | | |
|-----------------------|----------------|-------------|---------|-------------|
| Primijeno: 07.07.2020 | | | | |
| Org. jed. | Moć. us. zbir. | Reži. broj. | Prilog. | Vrijednost. |
| | | | | |

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

PODGORICA

IV proleterske brigade 19

Ovom Sekretarijatu, obratili ste se zahtjevom broj 08-UPI-353/20-271 od 02.07.2020. godine, radi izdavanja dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju složenog inženjerskog objekta – pješački most preko rijeke Morače na lokaciji koja obuhvata djelove kat. parcela broj 1666/1 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Naselje 1 maj – dio" i djelove kat. parcela broj 3/1 i 5875 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Titex", investitora "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., iz Podgorice.

Članom 239 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14). Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

Članom 66 stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor plaća naknadu. Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za: objekte od opšteg interesa; rekonstrukciju objekata i postrojenja koji svojim sadržajem predstavljaju rizik za životnu sredinu i zdravlje ljudi, uz prethodno pribavljeno mišljenje organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine; objekte iz člana 117 stav 1 tačka 1 i 3 ovog zakona."

Stavom 6 tačka 6.1.3. obrazloženja Odluke Ustavnog suda Crne Gore broj U-I br.13/16 od 29. januara 2019. godine („Sl.list CG", broj 11/19 od 19.02.2019. godine), navodi se između ostalog da je saglasno odredbi člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, danom stupanja na snagu tog zakona, tj. 14. oktobra 2017. godine, prestao da važi Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, čije se odredbe osporavaju. Ustavni sud je, takođe, utvrdio da se osporena odredba člana 66 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, saglasno odredbi člana 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, primjenjuje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, tj. da je podložna ustavnosudskoj ocjeni u ovom predmetu.

Imajući u vidu da shodno članu 66 stav 2 alineja 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa (državni i lokalni objekti od opšteg interesa) iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, nema osnova za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Članom 7 stav 3 navedenog zakona kao lokalni objekti od opšteg interesa smatraju se opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti. Shodno odredbama Zakona o putevima, putnim objektima smatraju se i mostovi.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Dejan Mugoša, dipl.prav.