

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20-702
Podgorica, 21.07.2020. godine

DUP "Gornja Gorica 1"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj **UP A/12 i A/13**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnjetog zahtjeva 3M-MAKARIJE d.o.o. Podgorica izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za stambeno-poslovni objekat na urbanističkim parcelama UP A/12 i A/13 u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana »Gornja Gorica 1«-izmjene i dopune , usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/11 - 922 od 08.09.2011. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: 3M-MAKARIJE d.o.o. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim priložima plana na urbanističkim parcelama UP A/12 i A/13 nema evidentiranih postojeći objekta. Prema listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 715/1 KO:Donja Gorica evidentiran je stambeno-poslovni objekat površine 265m² i spratnosti podrum, prizemlje i sprat. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanističke parcele broj **UP A/12 i A/13** definisane su koordinatnim tačkama na grafičkim priložima "Parcelacija" koji čine sastavni dio ovih uslova, i površine su, prema tabelarnom pregledu po urbanističkim parcelama:

Urbanistička parcela A/12	470m ²
Urbanistička parcela A/13	460m ²

Građevinska linija definisana je numerički na grafičkom prilogu "Parcelacija".

Namjena objekata je porodično stanovanje – TIP 2 na urbanističkoj parceli UP A/12 i porodično stanovanje – TIP 1 na urbanističkoj parceli UP A/13.

Planom definisane urbanističke parcele mogu se i udružiti u cilju gradnje dvojnih objekata ili objekata u nizu i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.

- Ovaj tip stanovanja je planiran u zoni uz značajne saobraćajnice a u cilju stvaranja linijskog centra, uz ulicu Miloja Pavlovića, Ivana Cankara, put prema Cetinju i put prema Nikšiću. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u

- funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu i koji će omogućiti formiranje linijskog centra na ovim potezima. Minimalno se u objektu mora organizovati jedna stambena jedinica, maksimalna površina u funkciji stanovanja je 500m². U objektu može biti organizovano samo stanovanja i tada je max. BRGP objekta 500m². Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Ovi objekti su planirani kao slobodnostojeći na parceli ili dvojni a može se prema zahtevima korisnika na susednim parcelama i uz međusobnu saglasnost formirati i niz. U okviru obejkata moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
 - Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je **P+2+Pk na urbanističkoj parceli UP A/12 i P+1+Pk na urbanističkoj parceli UP A/13**, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
 - Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 60cm od kote okolnog uređenog terena.
 - U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
 - Maksimalni indeks zauzetosti je 0.40.
 - Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 2m.
 - Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
 - Na postojećim parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadržane manje od 300² u slučaju totalne rekonstrukcije (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog) moguće je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosti parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogućnostima ne pruža mogućnost za izgradnju novog objekta onda su jedino moguće intervencije u smislu tekućeg održavanja objekta ili rekonstrukcije u postojećim gabaritima.
 - Na postojećim parcelama gde nije bilo moguće izvršiti preparcelaciju u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu postojeći objekti se mogu zadržati uz uslov da neugrožavaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su moguće u skladu sa uslovima plana s tim što se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
 - U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci . Sve novoplanirane objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
 - Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogranje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
 - Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.4. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao

aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.

S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.

- Za potrebe parkiranja u okviru parcele potrebno je obezbediti 1,1 PM(GM) po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti potrebno je obezbediti po 1PM na svakih 50m² BRGP u funkciji delatnosti. Takođe zavisno od delatnosti koje se obavljaju potrebno je formirati manipulativne površine.
- Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika. Ukoliko se na parceli obavljaju delatnosti prema javnim površinama ograđivanje vršiti u skladu sa delatnošću koja se obavlja, odnosno stvoriti maksimalnu komunikaciju korisnika sa objektom.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Tip stanovanja 1 zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana, za urbanističku parcelu UP A/13. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.

Broj UP	Povrsina UP	POSTOJEĆE STANJE				
		Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li
A/12	470					
A/13	460					

PLANIRANO STANJE							
MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	li	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
Urbanistička parcela A/12 - porodično stanovanje TIP 2							
P+2+PK	188,00	658,00	0.40	1,40	Nova gradnja	2	7
Urbanistička parcela A/13 - porodično stanovanje TIP 1							
(Po)+P+1+PK	138,00	345,00	0.30	0,75	Nova gradnja	1	4

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta usloveli visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

ZELENILO:

Kao najzastupljenija kategorija na području plana zauzima približno 71% površine u okviru kojih je organizovano zelenilo (zelenilo u sklopu porodičnog stanovanja i porodičnog stanovanja sa delatnostima).

Dalja koncepcija zelenih površina prati namenu i u skladu sa njom način ozelenjavanja.

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.

U delu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama između objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.

U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici. Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni. U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Da bi se pristupilo realizaciji Plana potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture.

Dozvoljena je faznost izgradnje.

Planom su definisani maksimalni urbanistički parametri: spratnost, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti, koji mogu biti i manji po potrebi investitora.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperatutu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbijediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbijediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m² bruto površine poslovnog prostora.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Gornja Gorica 1" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama A/12 i A/13, planirano je iz zone trafostanica A1, TS br.1 10/0,4kV 2x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

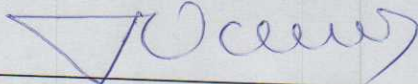

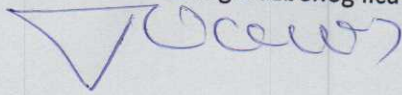
10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	Vlatko Mijatović
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P. 	Potpis ovlašćenog službenog lica 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20-3640 od 12.08. 2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica</p> <p>List nepokretnosti 5350-prepis KO: Donja Gorica broj 101-956-22403/2020 od 17.06.2020.god. i kopija plana od 17.06.2020.god.</p> <p>Uplatnica za naknadu od 2x50€</p>

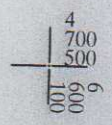
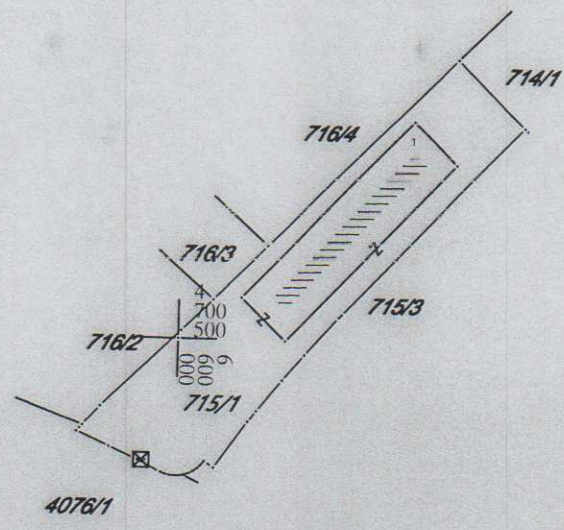
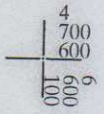
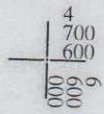
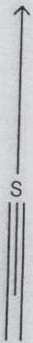
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 17.06.2020.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 5350
Broj plana: 6,12,38,44
Parcela: 715/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradilo:





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-22403/2020

Datum: 17.06.2020.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5350 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
715	1		6 56	29/03/2018	GORNJA GORICA	Zemljište uz stam-posl. zgradu KUPOVINA		665	0.00
715	1	1	6 56	29/03/2018	GORNJA GORICA	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE		265	0.00
715	3		6 56	18/10/2016	GORNJA GORICA	Njiva 2. klase KUPOVINA		86	1.14
Ukupno								1016	1.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002310864	3M-MAKARIJE NIKŠIČKI PUT BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
715	1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	1P 265	Svojina 3M-MAKARIJE NIKŠIČKI PUT BB Podgorica 1/1 0000002310864
715	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	1	1P 81	Svojina 3M-MAKARIJE NIKŠIČKI PUT BB Podgorica 1/1 0000002310864
715	1	1	Prostor za komunikaciju GRADENJE	2	1P 12	Svojina 3M-MAKARIJE NIKŠIČKI PUT BB Podgorica 1/1 0000002310864
715	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	3	1P 2	Svojina 3M-MAKARIJE NIKŠIČKI PUT BB Podgorica 1/1 0000002310864
715	1	1	Poslovni prostor GRADENJE	4	P 211	Svojina 3M-MAKARIJE NIKŠIČKI PUT BB Podgorica 1/1 0000002310864
715	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	5	P1 216	Svojina 3M-MAKARIJE NIKŠIČKI PUT BB Podgorica 1/1 0000002310864



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
715	1			1	Zemljište uz stam-posl. zgradu	29/03/2018 10:	Hipoteka HIP. UZZ 1156/16 OD 25.11.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK 3M-MAKARIJE DOO DUG 100.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
715	1	1	1	1	Nestambeni prostor	29/03/2018 10:	Hipoteka HIP. UZZ 1156/16 OD 25.11.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK 3M-MAKARIJE DOO DUG 100.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
715	1	1	2	1	Prostor za komunikaciju	29/03/2018 10:	Hipoteka HIP. UZZ 1156/16 OD 25.11.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK 3M-MAKARIJE DOO DUG 100.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
715	1	1	3	1	Nestambeni prostor	29/03/2018 10:	Hipoteka HIP. UZZ 1156/16 OD 25.11.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK 3M-MAKARIJE DOO DUG 100.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
715	1	1	4	1	Poslovni prostor	29/03/2018 10:	Hipoteka HIP. UZZ 1156/16 OD 25.11.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK 3M-MAKARIJE DOO DUG 100.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
715	1	1	5	1	Stambeni prostor	29/03/2018 10:	Hipoteka HIP. UZZ 1156/16 OD 25.11.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK 3M-MAKARIJE DOO DUG 100.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
715	1	1		1	Stambeno-poslovnice zgrade	29/03/2018 10:	Hipoteka HIP. UZZ 1156/16 OD 25.11.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK 3M-MAKARIJE DOO DUG 100.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
715	1	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	29/03/2018 10:	Hipoteka HIP. UZZ 1156/16 OD 25.11.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK 3M-MAKARIJE DOO DUG 100.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
715	3			1	Njiva 2. klase	16/12/2016 11:48	Hipoteka HIP. UZZ 1156/16 OD 25.11.2016G POVJ.SOCIETE GENERAL BANKA KORISNIK 3M-MAKARIJE DOO DUG 100.000.00E ROK 60 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik
Marko Bulatović, dipl.prav



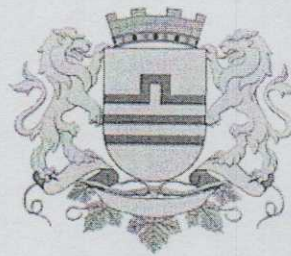
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
715/1		1092-2-954-13031/1- 2016	28.11.2016 09:43	NOTAR STOJKOVIĆ ANKA	O UKNJIZBI HIPOTEKE KO D GORICA LN 5350 PARC 715/1 715/2 715/3 TG 3 LN 3217 PARC 4994 PD 202
715/3		1092-2-954-13031/1- 2016	28.11.2016 09:43	NOTAR STOJKOVIĆ ANKA	O UKNJIZBI HIPOTEKE KO D GORICA LN 5350 PARC 715/1 715/2 715/3 TG 3 LN 3217 PARC 4994 PD 202



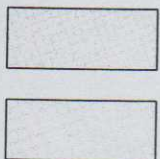
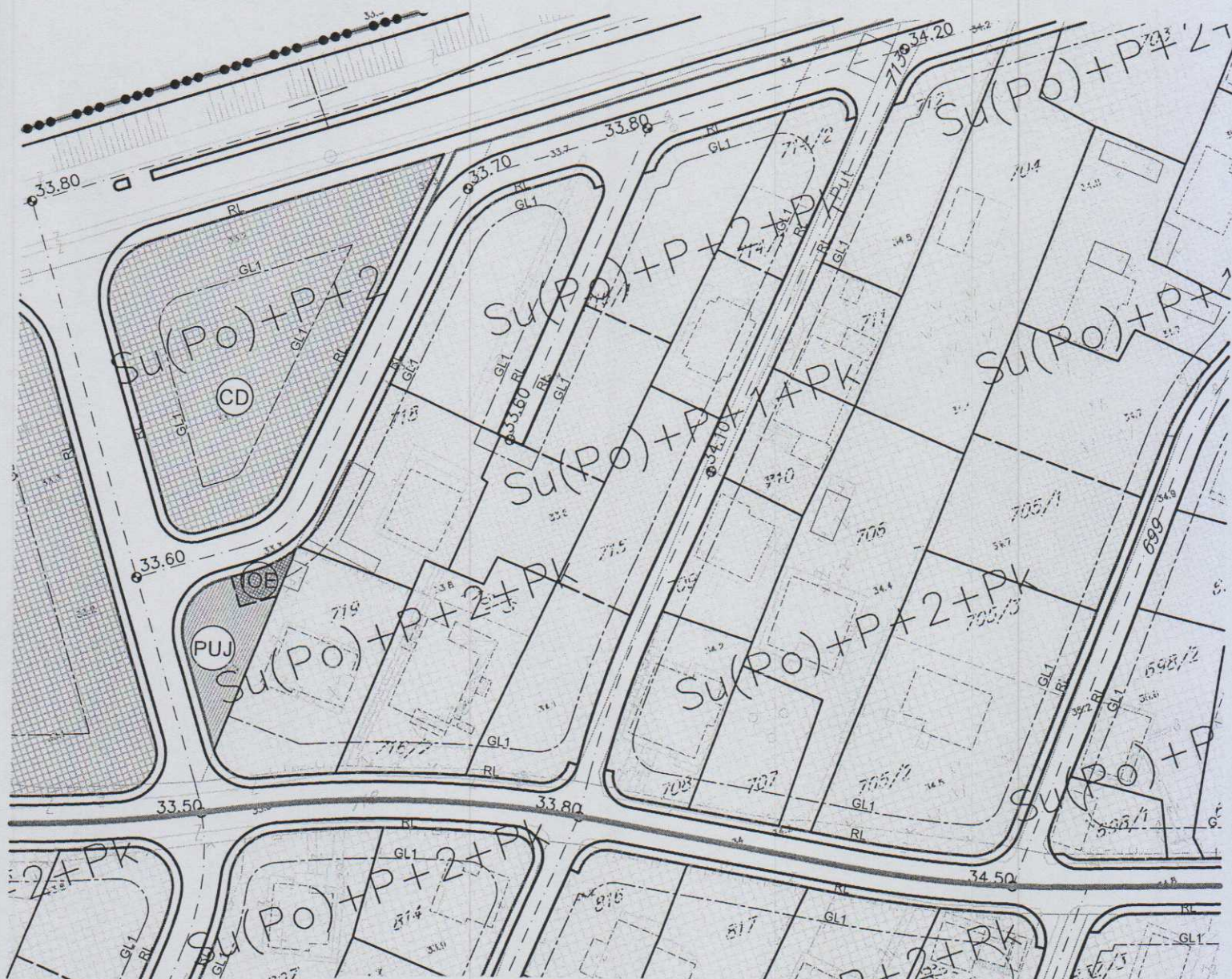
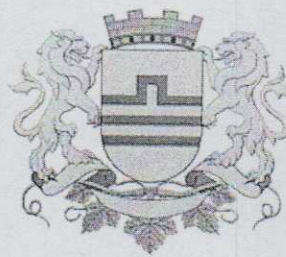
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
za urbanističke parcele UP A/12, A/13



GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-valorizacija objekata

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1 “ u Podgorici
za urbanističke parcele UP A/12, A/13



Porodično stanovanje – TIP 1
max spratnost $Su(Po)+P+1+Pk$
Porodično stanovanje – TIP 2
max spratnost $Su(Po)+P+2+Pk$

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

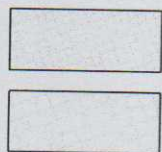
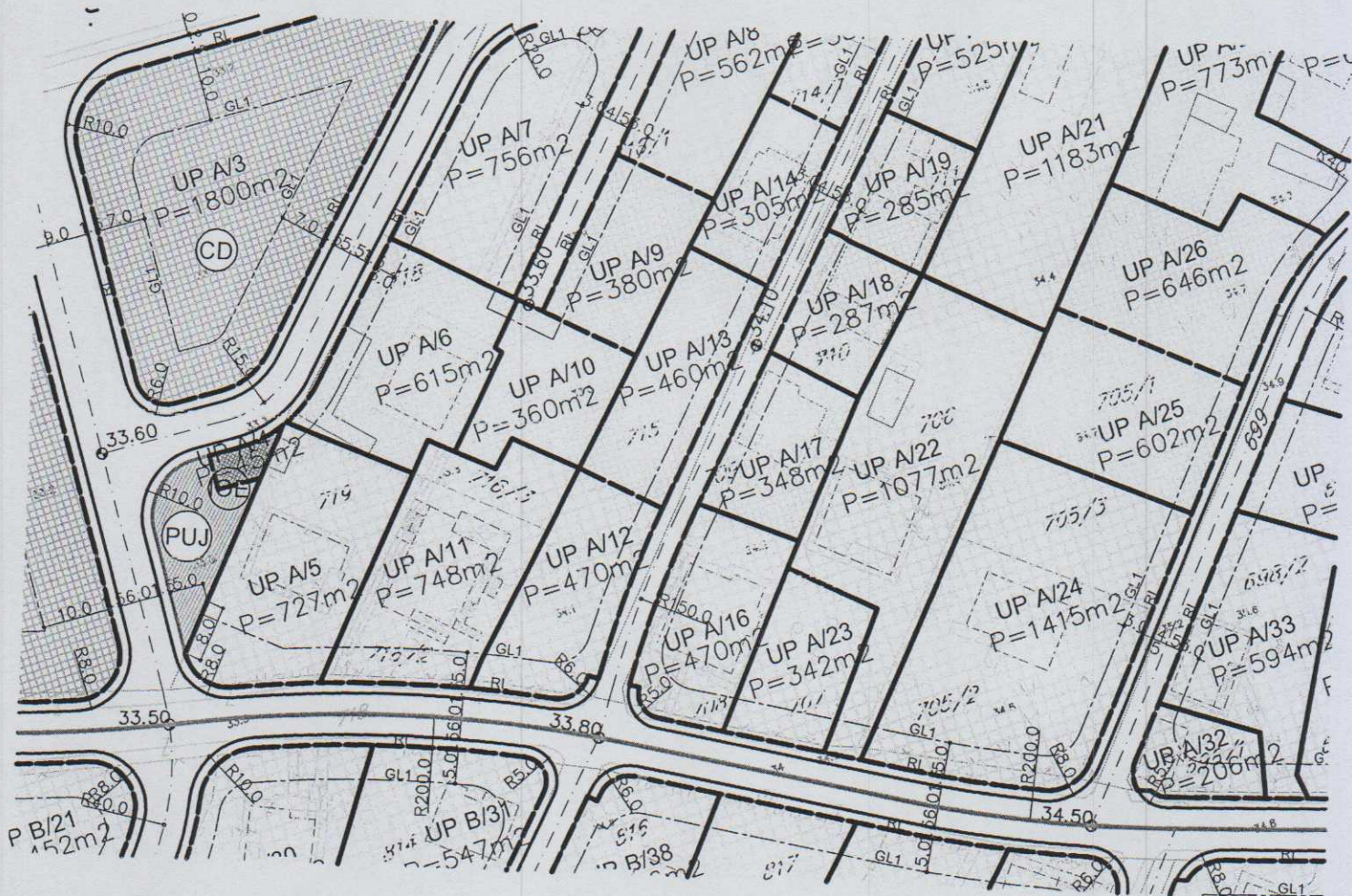
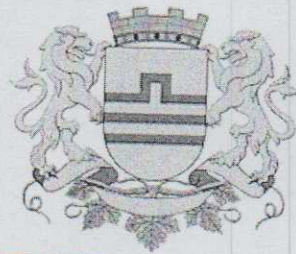
Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
za urbanističke parcele UP A/12, A/13

KOORDINATE
TAČAKA PARCELACIJE

1	6599719.82	4700621.66
2	6599932.14	4700611.87
3	6600181.94	4700600.34
4	6600421.01	4700509.88
5	6600473.61	4700467.58
6	6600487.01	4700469.08
7	6600495.40	4700465.99
8	6600497.36	4700448.48
9	6600639.43	4700334.22
10	6600724.82	4700274.39
11	6600737.93	4700277.69
12	6599766.70	4700595.97
13	6599932.08	4700588.34
14	6599943.98	4700575.17
15	6599940.34	4700509.15
16	6599932.15	4700503.24
17	6599863.88	4700533.57
18	6599808.12	4700569.38
19	6599811.36	4700574.42
20	6599805.47	4700578.21
21	6599802.23	4700573.16
22	6599956.15	4700577.81
23	6599966.07	4700586.78
24	6600016.52	4700584.45
25	6599973.79	4700541.99
26	6599965.62	4700538.88
27	6599958.53	4700539.27
28	6599954.28	4700544.01
29	6599949.11	4700504.72
30	6599967.18	4700525.23
31	6599972.52	4700531.43
32	6599973.26	4700531.70
33	6599988.56	4700519.04
34	6599960.81	4700525.58
35	6599961.09	4700530.62
36	6599965.16	4700530.40
37	6599979.78	4700535.96
38	6599995.82	4700551.89
39	6599999.19	4700548.81
40	6600005.55	4700542.69
41	6600006.51	4700541.72
42	6600010.18	4700538.30
43	6600010.55	4700537.96
44	6600005.34	4700532.47
45	6600006.03	4700531.52
46	6599995.21	4700520.15
47	6599992.04	4700522.90
48	6600013.99	4700569.95
49	6600025.82	4700574.51
50	6600036.05	4700574.04
51	6600038.36	4700570.93
52	6600039.88	4700570.86
53	6600038.85	4700568.80
54	6600013.48	4700535.23
55	6600024.34	4700525.13
56	6600030.60	4700553.45
57	6600042.06	4700542.79
58	6600046.67	4700570.55
59	6600048.73	4700570.45
60	6600054.33	4700573.20
61	6600072.28	4700572.37
62	6600062.71	4700563.00
63	6600054.24	4700554.75
64	6600079.62	4700572.03
65	6600081.30	4700567.80
66	6600083.08	4700567.74
67	6600082.39	4700566.76
68	6600062.87	4700546.46
69	6600045.67	4700528.56
70	6600036.63	4700537.47
71	6600021.88	4700503.81
72	6600021.27	4700503.17
73	6600011.61	4700512.34
74	6600003.67	4700519.41
75	6600000.05	4700515.96
76	6600005.07	4700482.90
77	6600003.82	4700483.73
78	6599998.07	4700482.20
79	6599986.93	4700487.34
80	6599987.69	4700488.20

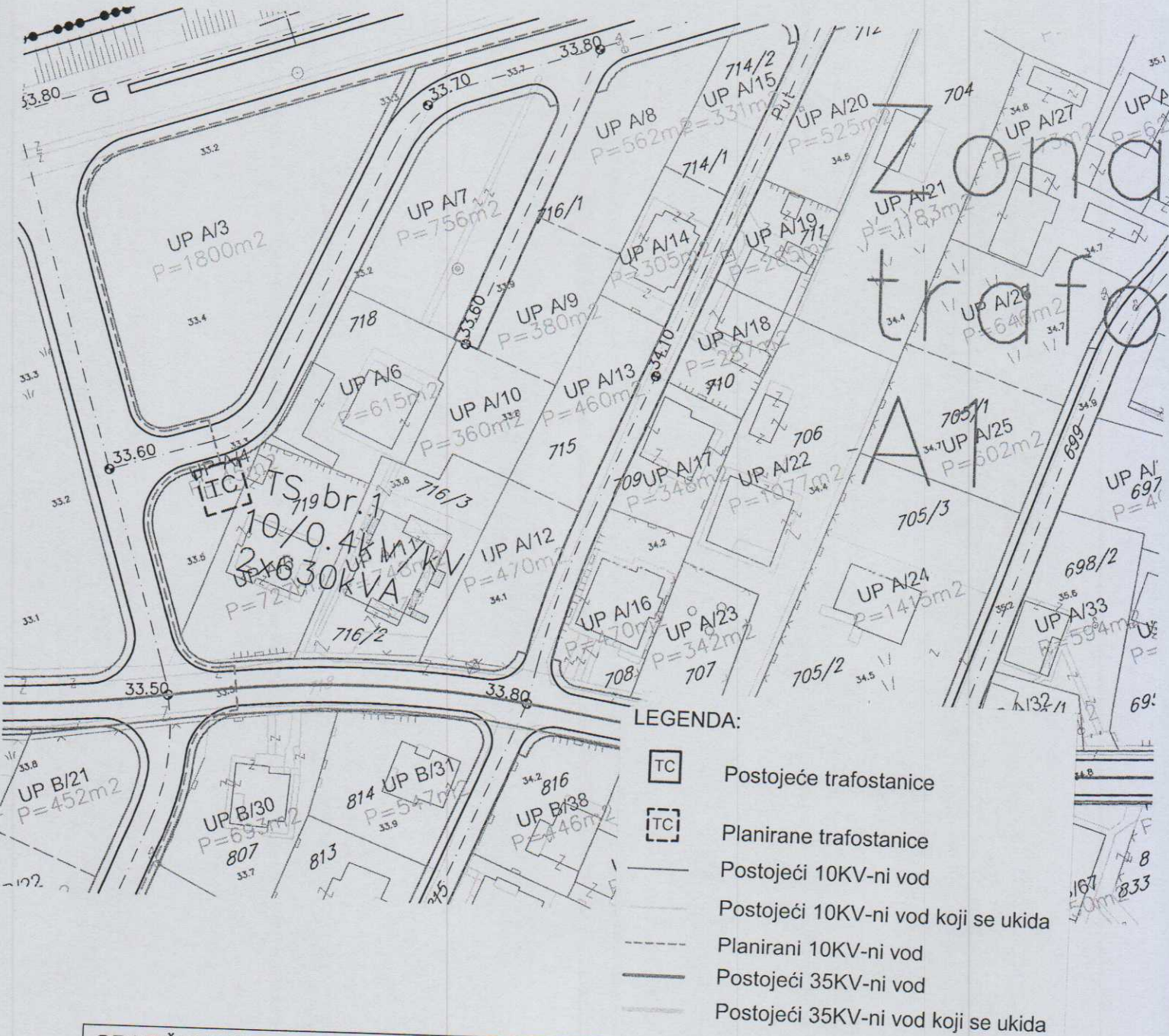
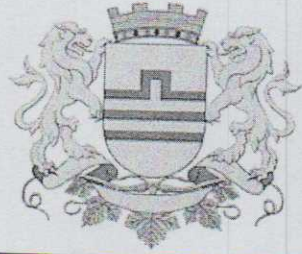
81	6599989.97	4700490.80
82	6600000.39	4700501.07
83	6600004.52	4700505.22
84	6599966.65	4700494.72
85	6599967.57	4700495.75
86	6599971.91	4700500.60
87	6599954.11	4700498.11
88	6599968.47	4700526.70
89	6599971.50	4700530.09
90	6600009.06	4700480.77
91	6600025.12	4700500.69
92	6600026.50	4700502.12
93	6600026.80	4700501.88
94	6600038.84	4700492.44
95	6600043.20	4700519.50
96	6600053.38	4700509.30
97	6600056.64	4700533.48
98	6600058.23	4700532.01
99	6600059.03	4700530.95
100	6600066.07	4700524.47
101	6600067.52	4700523.19
102	6600069.80	4700547.18
103	6600080.03	4700538.17
104	6600080.56	4700537.45
105	6600089.35	4700567.52
106	6600091.37	4700567.45
107	6600093.04	4700569.19
108	6600098.03	4700571.18
109	6600110.00	4700570.63
110	6600119.69	4700570.18
111	6600112.65	4700560.93
112	6600119.71	4700553.37
113	6600097.35	4700527.29
114	6600084.44	4700512.74
115	6600082.07	4700510.07
116	6600068.02	4700522.68
117	6600155.14	4700568.55
118	6600151.15	4700564.08
119	6600141.00	4700552.72
120	6600135.86	4700546.96
121	6600131.76	4700542.70
122	6600174.21	4700567.67
123	6600177.22	4700560.03
124	6600167.19	4700549.76
125	6600156.48	4700538.78
126	6600136.85	4700518.68
127	6600134.72	4700516.67
128	6600134.69	4700516.70
129	6600130.30	4700520.70
130	6600123.24	4700527.92
131	6600120.88	4700530.07
132	6600125.10	4700535.25
133	6600128.21	4700512.15
134	6600125.56	4700510.71
135	6600124.95	4700510.37
136	6600124.67	4700510.76
137	6600124.22	4700511.38
138	6600115.03	4700519.80
139	6600110.70	4700516.01
140	6600113.29	4700500.81
141	6600107.24	4700493.79
142	6600094.22	4700478.68
143	6600070.89	4700497.31
144	6600071.76	4700498.29
145	6600077.27	4700459.00
146	6600069.00	4700449.40
147	6600061.46	4700447.69
148	6600043.36	4700456.79
149	6600037.79	4700459.96
150	6600039.02	4700461.35
151	6600060.88	4700486.02
152	6600033.13	4700462.61
153	6600033.75	4700463.40
154	6600046.69	4700479.73
155	6600036.12	4700489.28
156	6600019.96	4700470.11
157	6600020.54	4700470.80
158	6600011.47	4700474.94
159	6600010.30	4700479.94
160	6600074.45	4700443.50

161	6600075.55	4700447.81
162	6600081.32	4700454.51
163	6600087.06	4700450.69
164	6600087.98	4700450.08
165	6600094.16	4700445.96
166	6600100.70	4700477.01
167	6600113.56	4700468.58
168	6600111.97	4700490.09
169	6600112.68	4700489.62
170	6600130.17	4700477.78
171	6600117.83	4700496.90
172	6600128.42	4700505.44
173	6600131.07	4700506.87
174	6600140.91	4700514.25
175	6600151.91	4700505.74
176	6600147.77	4700499.56
177	6600167.98	4700493.33
178	6600168.67	4700492.79
179	6600153.87	4700475.19
180	6600145.33	4700465.44
181	6600143.03	4700467.31
182	6600160.67	4700534.49
183	6600181.49	4700513.07
184	6600185.03	4700511.06
185	6600180.63	4700506.49
186	6600158.27	4700500.97
187	6600171.13	4700545.20
188	6600192.39	4700524.11
189	6600181.51	4700555.84
190	6600201.25	4700536.65
191	6600202.59	4700535.55
192	6600197.37	4700529.90
193	6600195.90	4700528.20
194	6600184.17	4700560.55
195	6600185.48	4700563.53
196	6600187.27	4700563.43
197	6600192.78	4700566.49
198	6600212.93	4700547.34
199	6600202.91	4700536.17
200	6600194.52	4700566.53
201	6600228.48	4700562.30
202	6600231.54	4700561.77
203	6600219.34	4700549.41
204	6600205.08	4700533.36
205	6600189.97	4700516.38
206	6600235.92	4700560.96
207	6600238.29	4700560.50
210	6600259.66	4700537.07
211	6600249.35	4700535.55
212	6600251.78	4700530.06
213	6600252.11	4700527.92
214	6600258.67	4700532.97
215	6600252.96	4700528.03
216	6600245.08	4700524.52
217	6600242.88	4700522.50
218	6600226.44	4700507.38
219	6600215.28	4700520.71
220	6600212.99	4700494.99
221	6600203.32	4700504.06
222	6600193.80	4700494.23
223	6600189.67	4700473.54
224	6600177.78	4700462.60
225	6600176.59	4700461.49
226	6600156.65	4700473.08
227	6600166.55	4700450.49
228	6600158.82	4700440.69
229	6600140.61	4700455.07
230	6600145.17	4700423.42
231	6600138.01	4700421.28
232	6600116.80	4700428.36
233	6600117.05	4700428.64
234	6600110.12	4700430.59
235	6600110.82	4700431.34
236	6600113.53	4700434.25
237	6600130.38	4700453.13
238	6600118.14	4700462.17
239	6600112.38	4700466.41
240	6600099.38	4700442.49



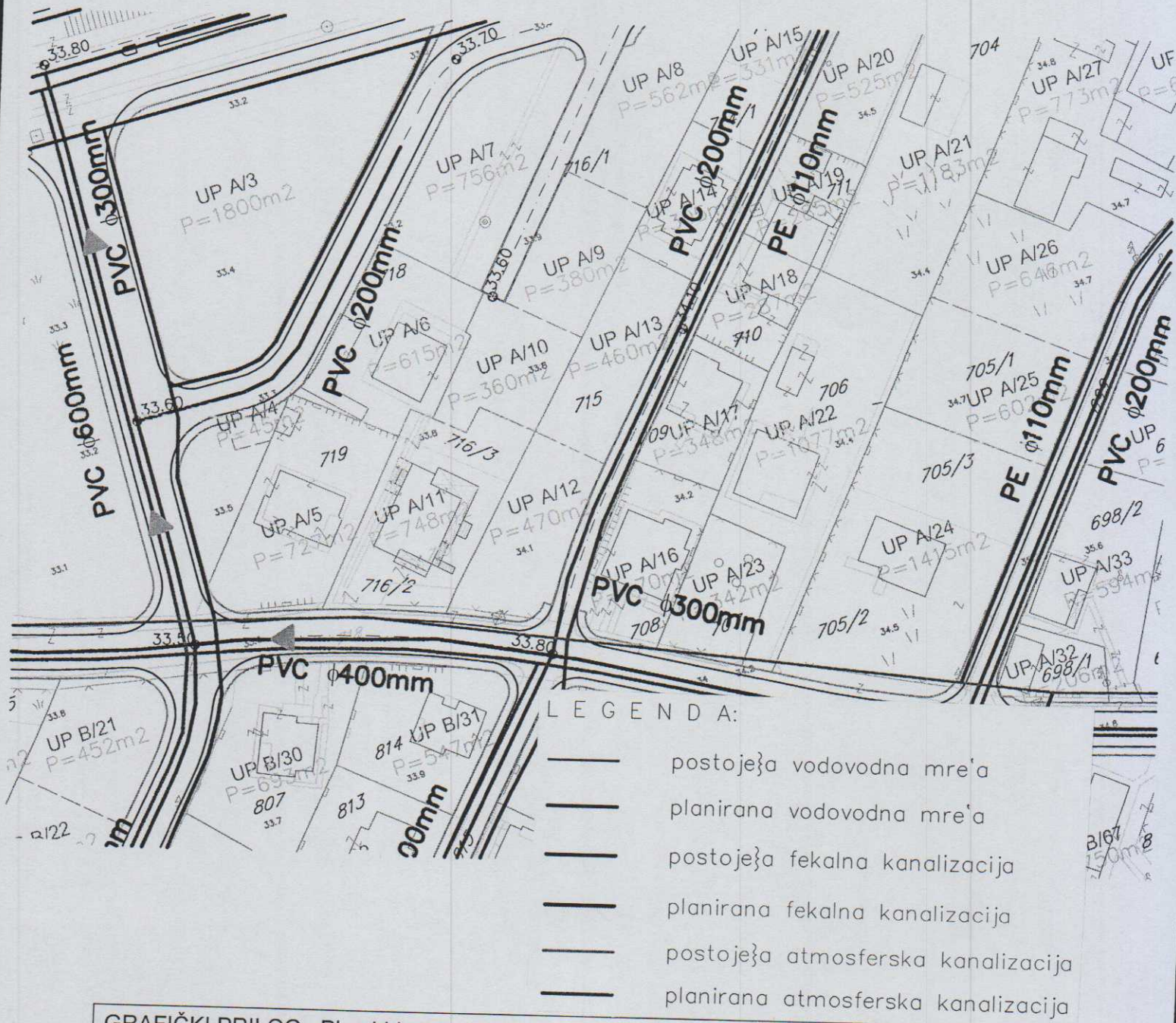
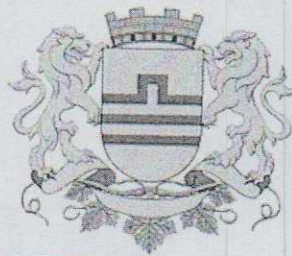
Porodično stanovanje – TIP 1

Porodično stanovanje – TIP 2

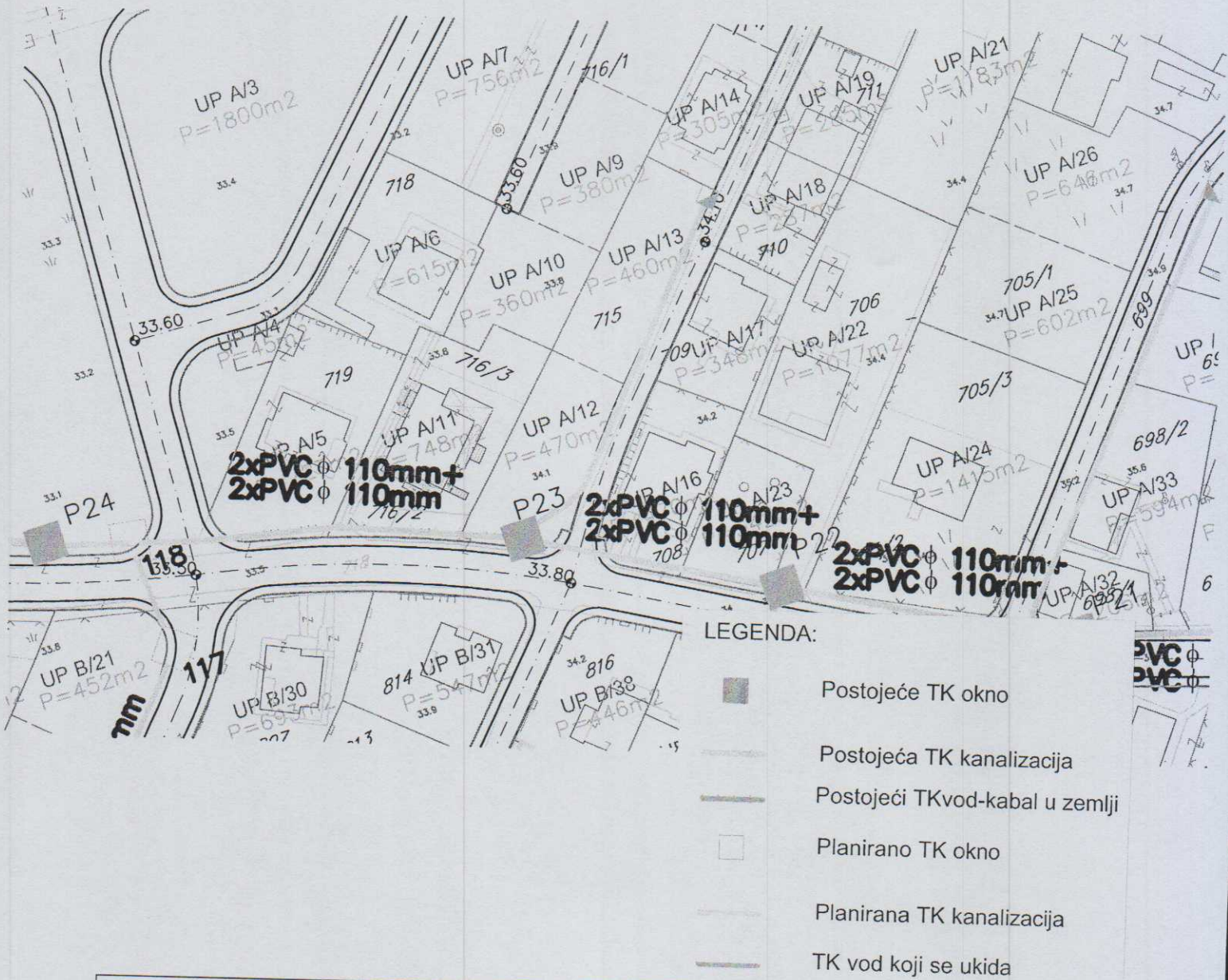
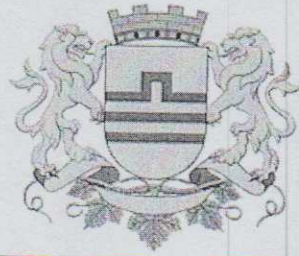


GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
 za urbanističke parcele UP A/12, A/13

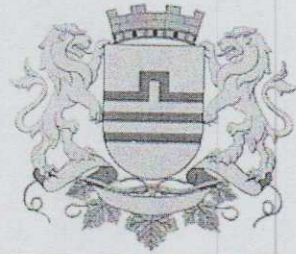


GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture
 Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
 za urbanističke parcele UP A/12, A/13



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
 za urbanističke parcele UP A/12, A/13



Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan zelenih i slobodnih površina

Izvod iz DUP-a „Gornja Gorica 1“ u Podgorici
za urbanističke parcele UP A/12, A/13, zona A