



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj:D 08-332/20-727

Podgorica,23.jul 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detaljnog urbanističkog plana "KONIK SANACIONI PLAN"-Izmjene i dopune (Sl.list CG-Opštinski propisi 27/10)0.07.2010.godine.evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 23.jul 2020.godine, i podnjetog zahtjeva broj 08-332/20-727.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

**Podaci o teretima i ograničenjima**

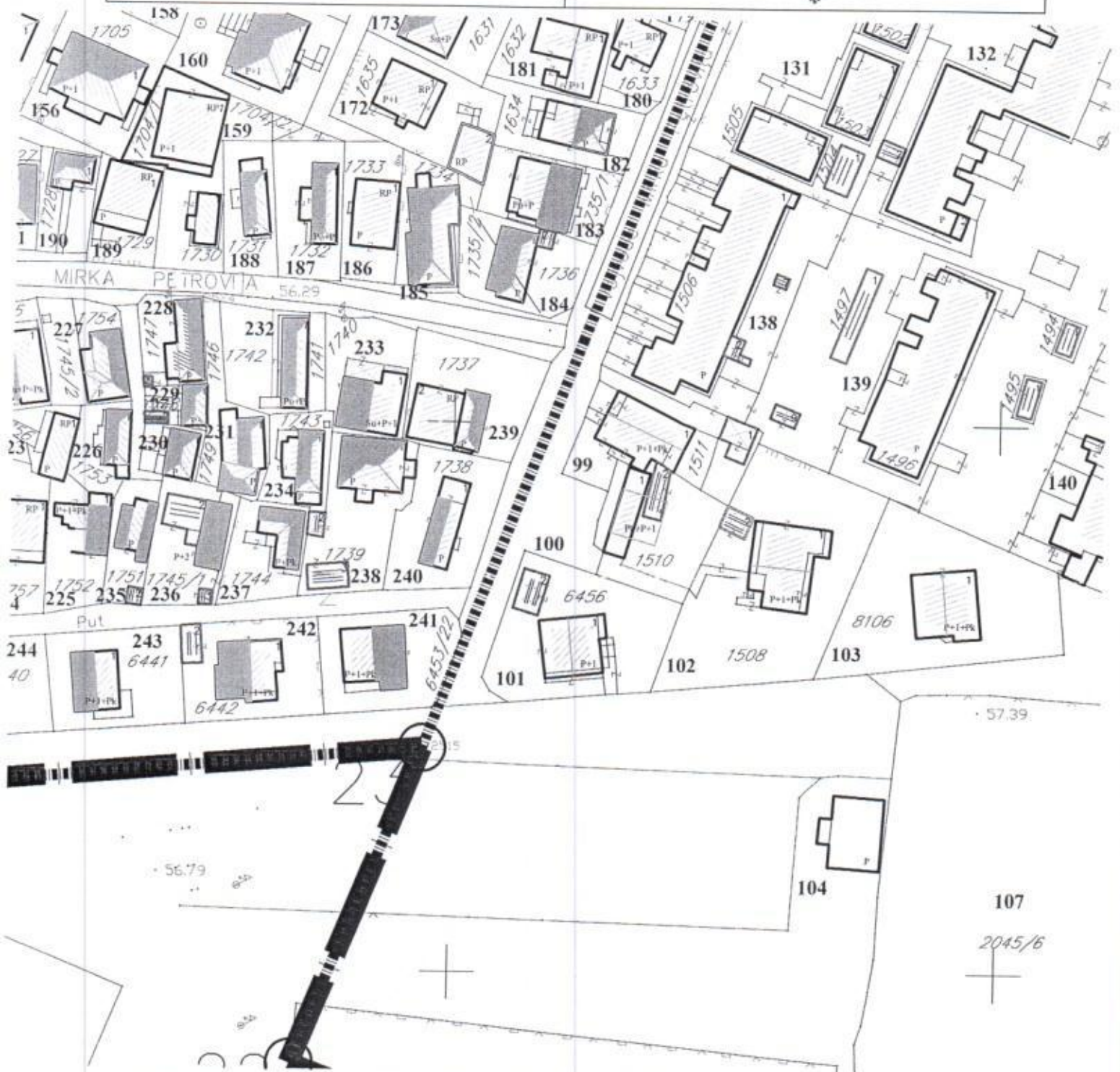
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1738	1	1		1	Porodična stambena zgrada	11/12/1998 17:10	Prekomčenje dozvole

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

  
Načelnik  
  
Marko Bulatović, dipl. prav

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-727  
Podgorica, 24.07.2020.godine

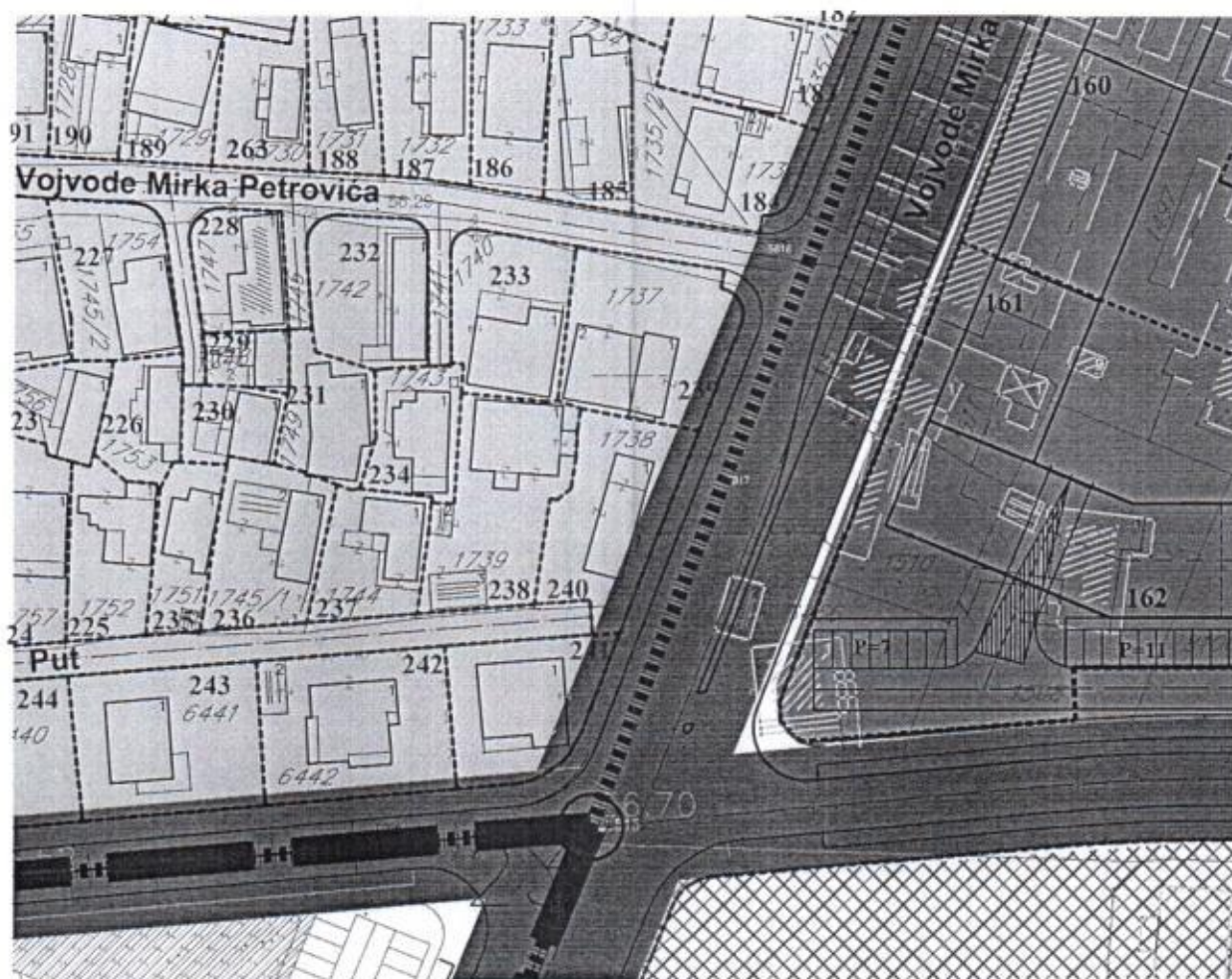


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga  
Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 240,zona E

01

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1738/1		101-2-954-7187/1-2020	30.06.2020 08:03	AHMEMULIĆ NADŽIJA	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 138 PARC 1738
1738/1	1 1	101-2-954-7187/1-2020	30.06.2020 08:03	AHMEMULIĆ NADŽIJA	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 138 PARC 1738
1738/1	1 2	101-2-954-7187/1-2020	30.06.2020 08:03	AHMEMULIĆ NADŽIJA	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 138 PARC 1738
1738/1	1	101-2-954-7187/1-2020	30.06.2020 08:03	AHMEMULIĆ NADŽIJA	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 138 PARC 1738
1738/2		101-2-954-7187/1-2020	30.06.2020 08:03	AHMEMULIĆ NADŽIJA	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 138 PARC 1738
1738/3		101-2-954-7187/1-2020	30.06.2020 08:03	AHMEMULIĆ NADŽIJA	ZA BRISANJE TERETA KO PG 3 LN 138 PARC 1738

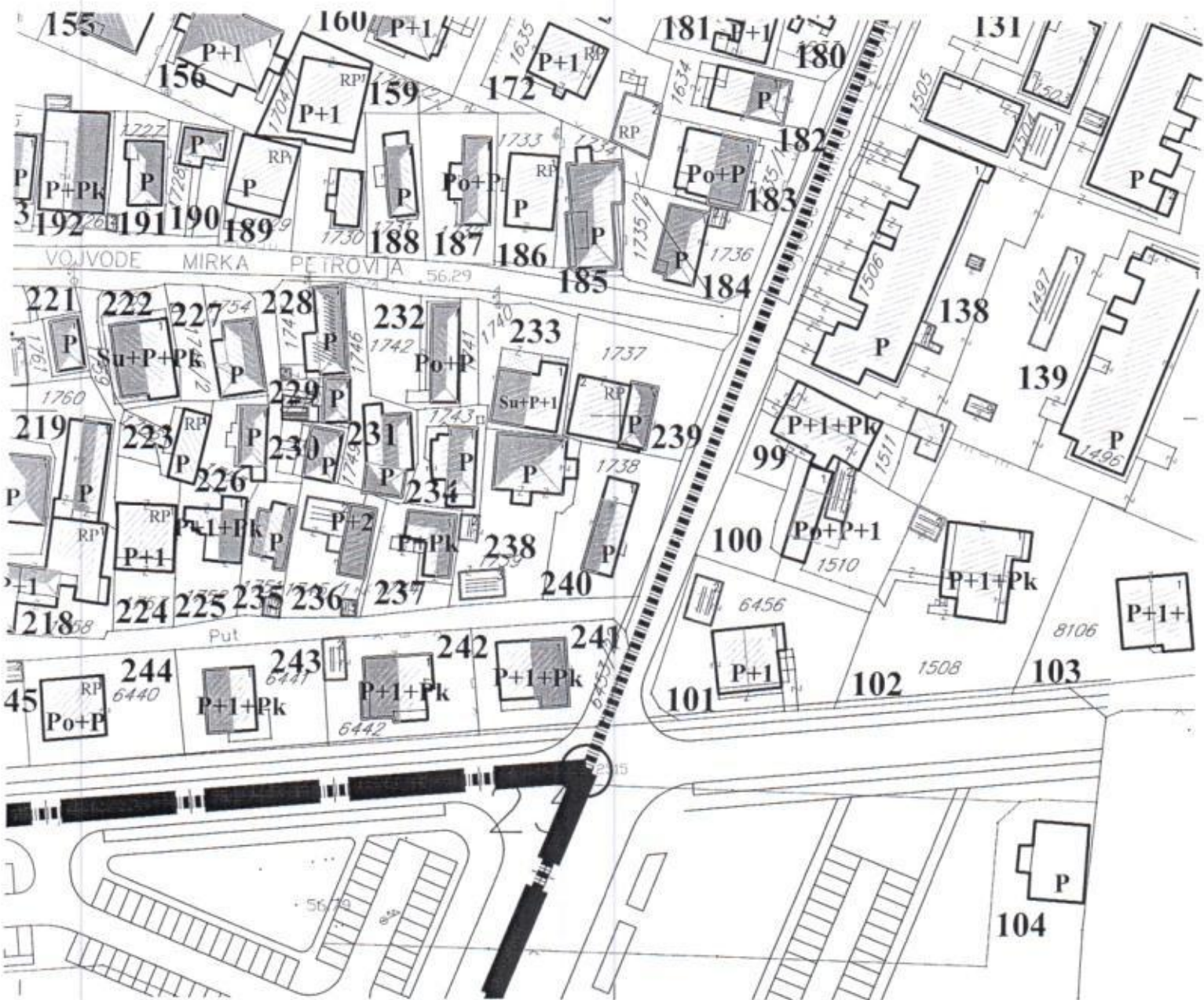


 individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

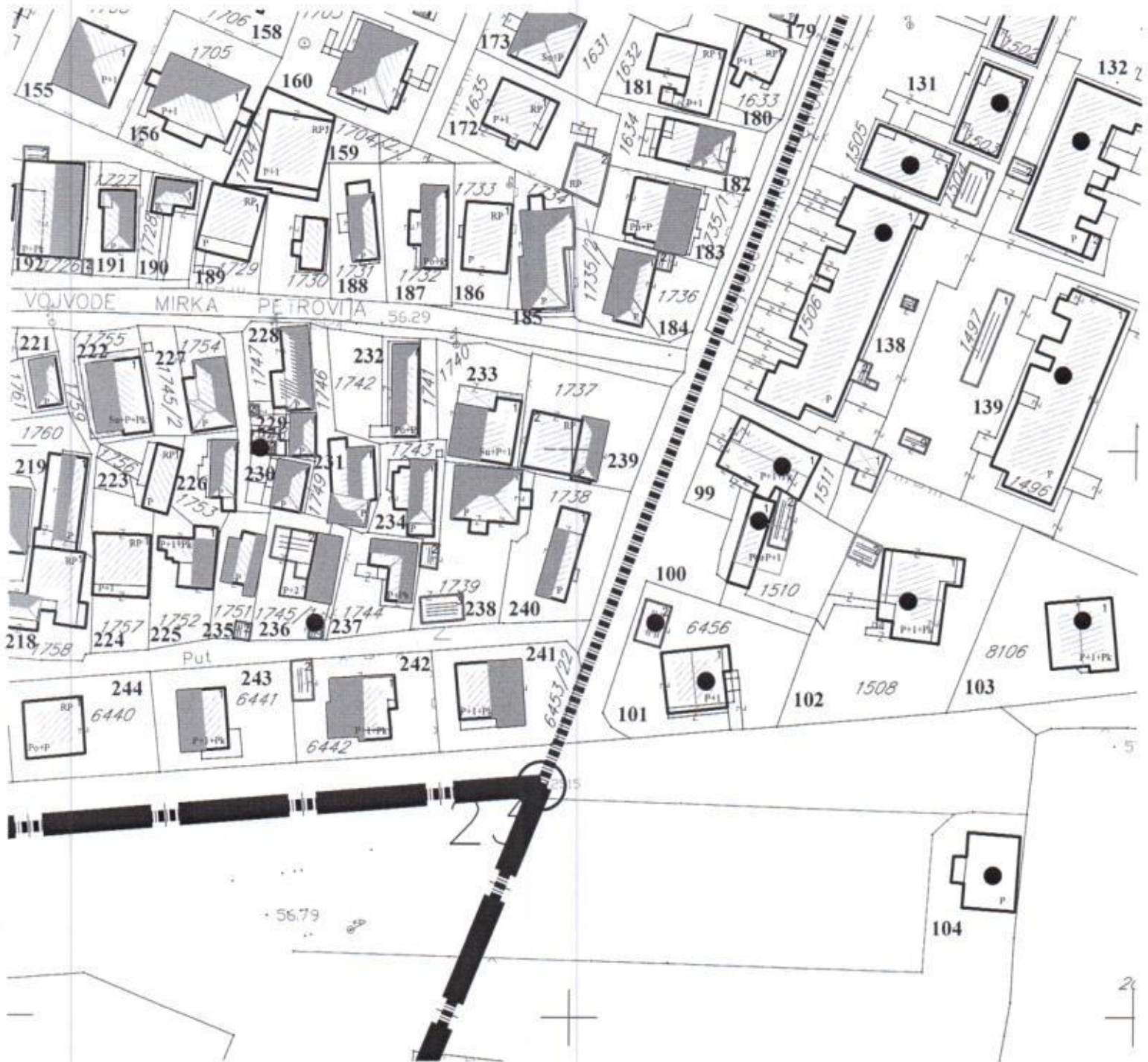
Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 240,zona E

03



GRAFIČKI PRILOG –Spratnost krovovi postojeći objekti

Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 240,zona E



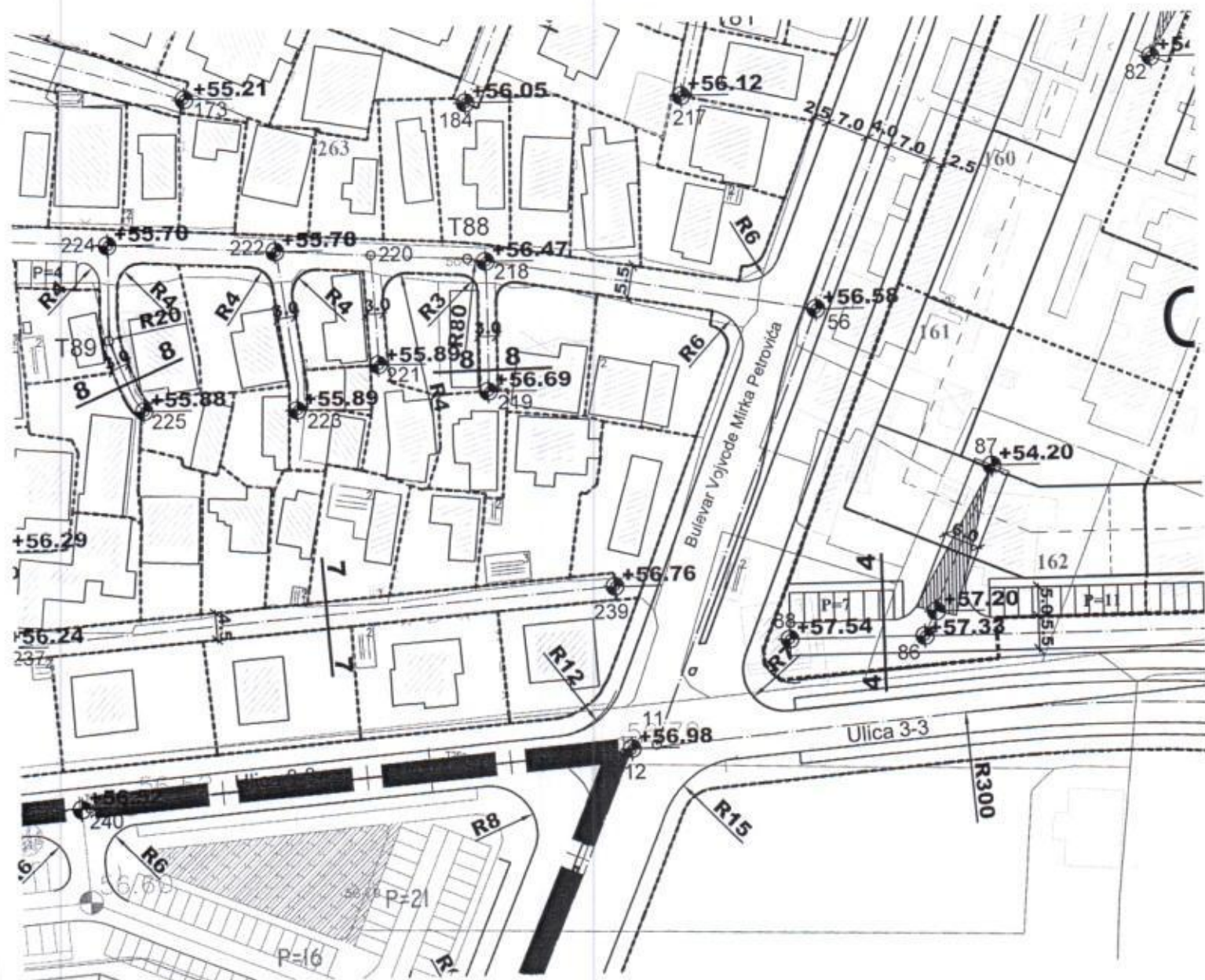
GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija

Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 240, zona E

02A

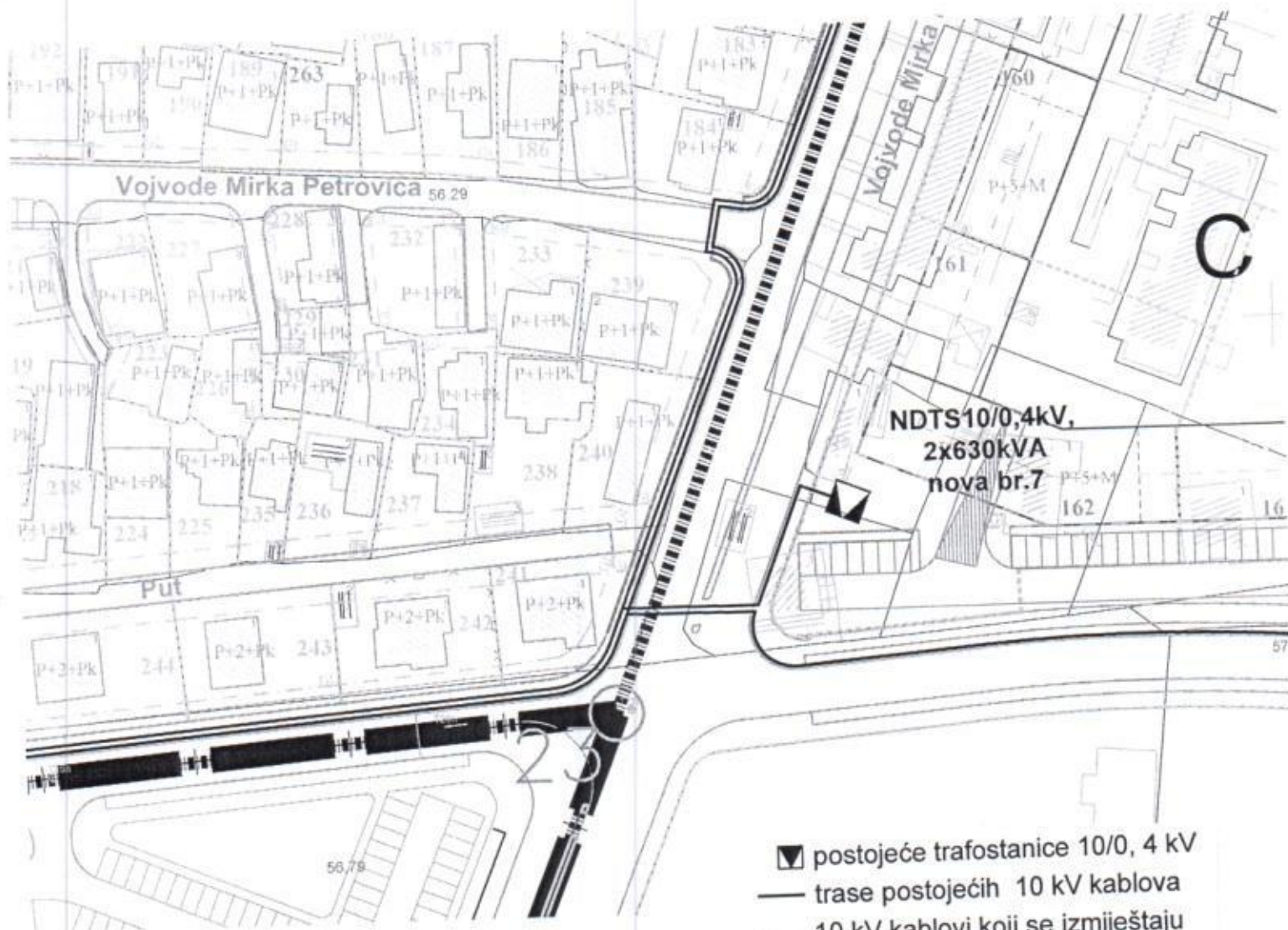
Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/20-727  
 Podgorica, 24.07.2020.godine

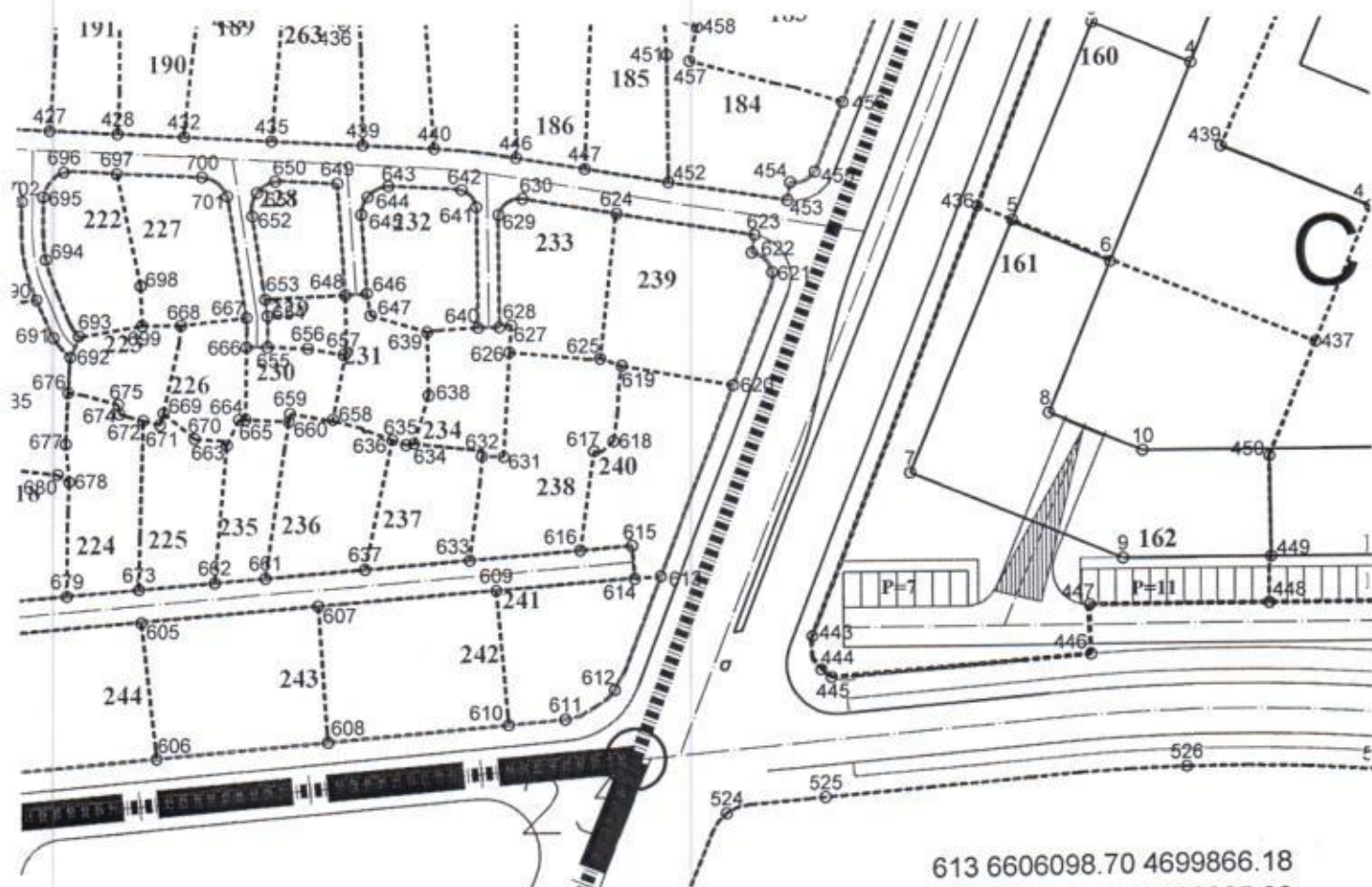


GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja  
 Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 240,zona E





- ▼ postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
- trase postojećih 10 kV kablova
- 10 kV kablovi koji se izmiještaju
  
- ▼ planirane trafostanice 10/0, 4 kV
- trase planiranih 10 kV kablova
- trasa planiranog 110 kV kabla



613	6606098.70	4699866.18
614	6606095.03	4699865.88
615	6606094.67	4699870.48
616	6606087.29	4699869.89
617	6606089.33	4699883.83
618	6606092.14	4699885.23
619	6606093.40	4699895.74
620	6606109.16	4699892.80

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan " u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 240,zona E

CRNA GORA  
Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora  
i zaštite životne sredine  
Broj: D 08 - 332/20 – 727  
Podgorica, 23. jul 2020. godine

DUP" Konik sanacioni plan"-Izmjene i dopune  
blok E  
Urbanistička parcela broj 240

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

Ahmemulić Nadžija, aktom zavedenim kod ovog Organa broj D 08-332/20-727.

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

#### Lokacija:

#### Postojeće stanje lokacije :

Katastarske parcele broj 1738/1, 1738/2 i 1738/3 po listu nepokretnosti broj – prepis broj 138 KO: Podgorica III, sa uknjiženim objektom-prizemna porodična stambena zgrada na kat.parceli br.1738/1 KO:Podgorica 3, ukupne su površine 419 m<sup>2</sup> i nalaze se u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan"-Izmjene i dopune.

U prilogu ovih UTU-a su list nepokretnosti i kopija plana.

#### Planirano stanje lokacije :

#### Urbanistička parcela i građevinska linija:

DUP-om "Konik Sanacioni plan"-Izmjene i dopune formirana urbanistička parcela broj 240 je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu »Parcelacija i UTU«, koji čini sastavni dio ovih uslova.

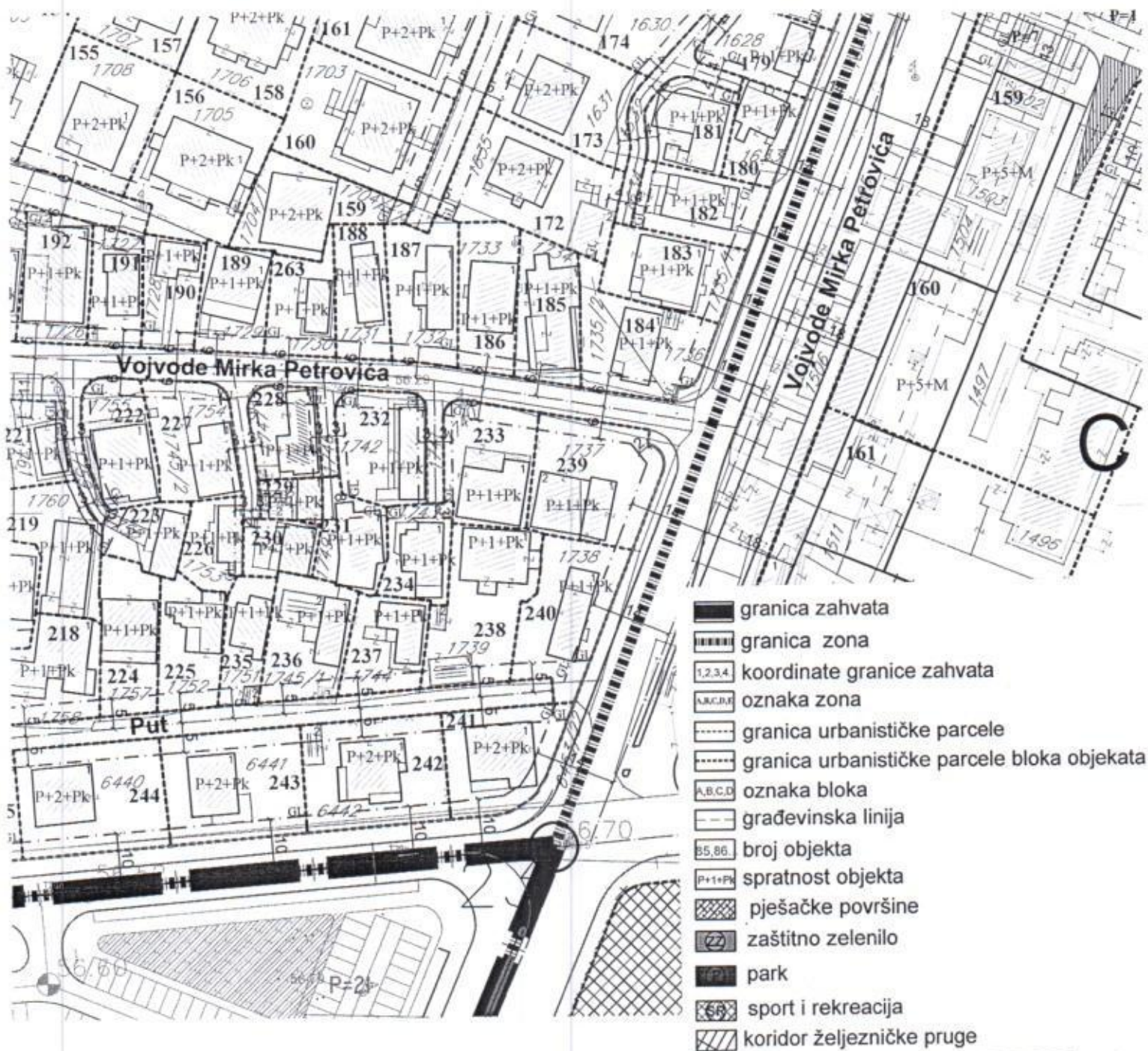
Ovim planskim dokumentom evidentiran je postojeći objekat.

#### Parcelacija i regulacija:

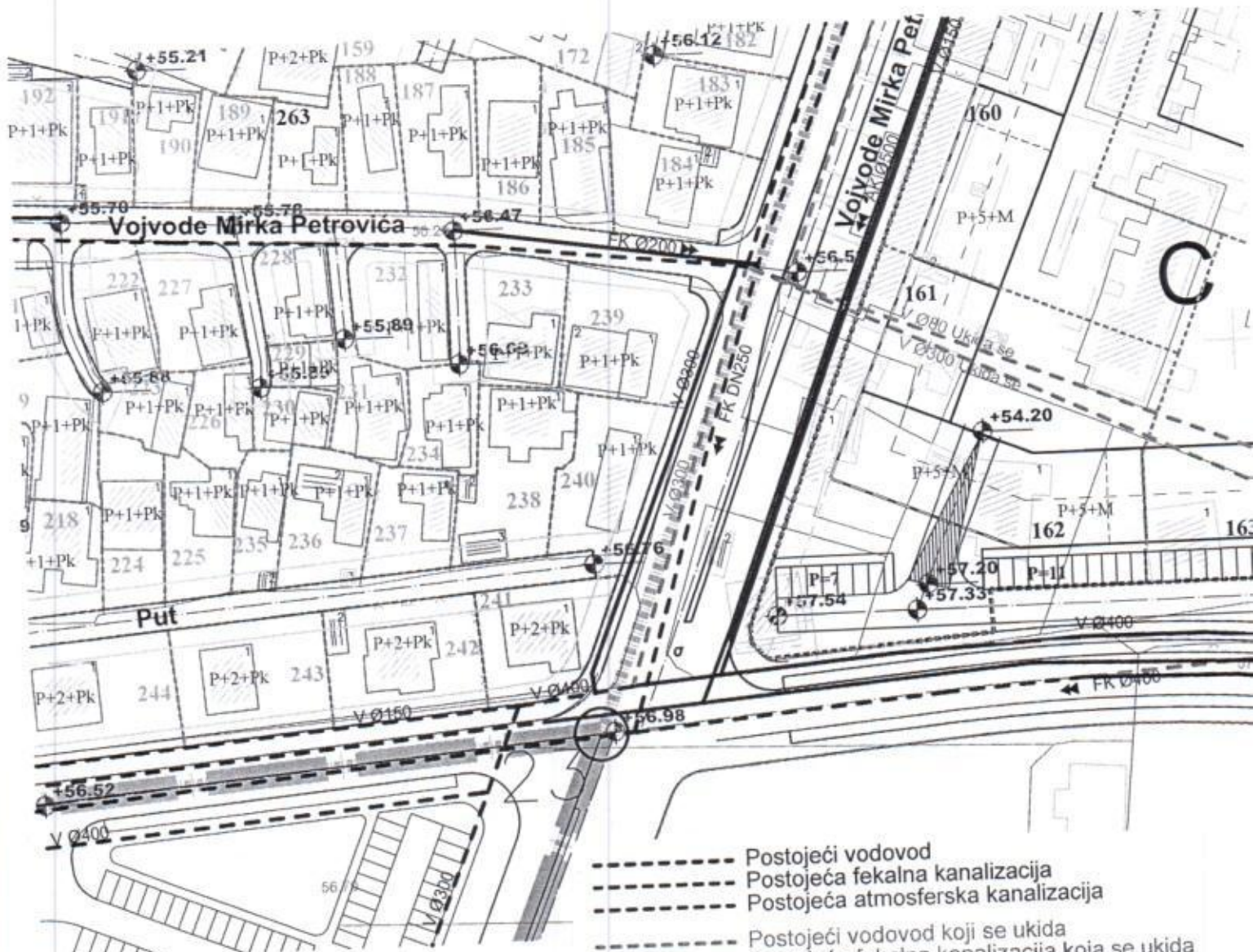
Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnicama. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele između susjeda neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat kao poseban grafički prilog.

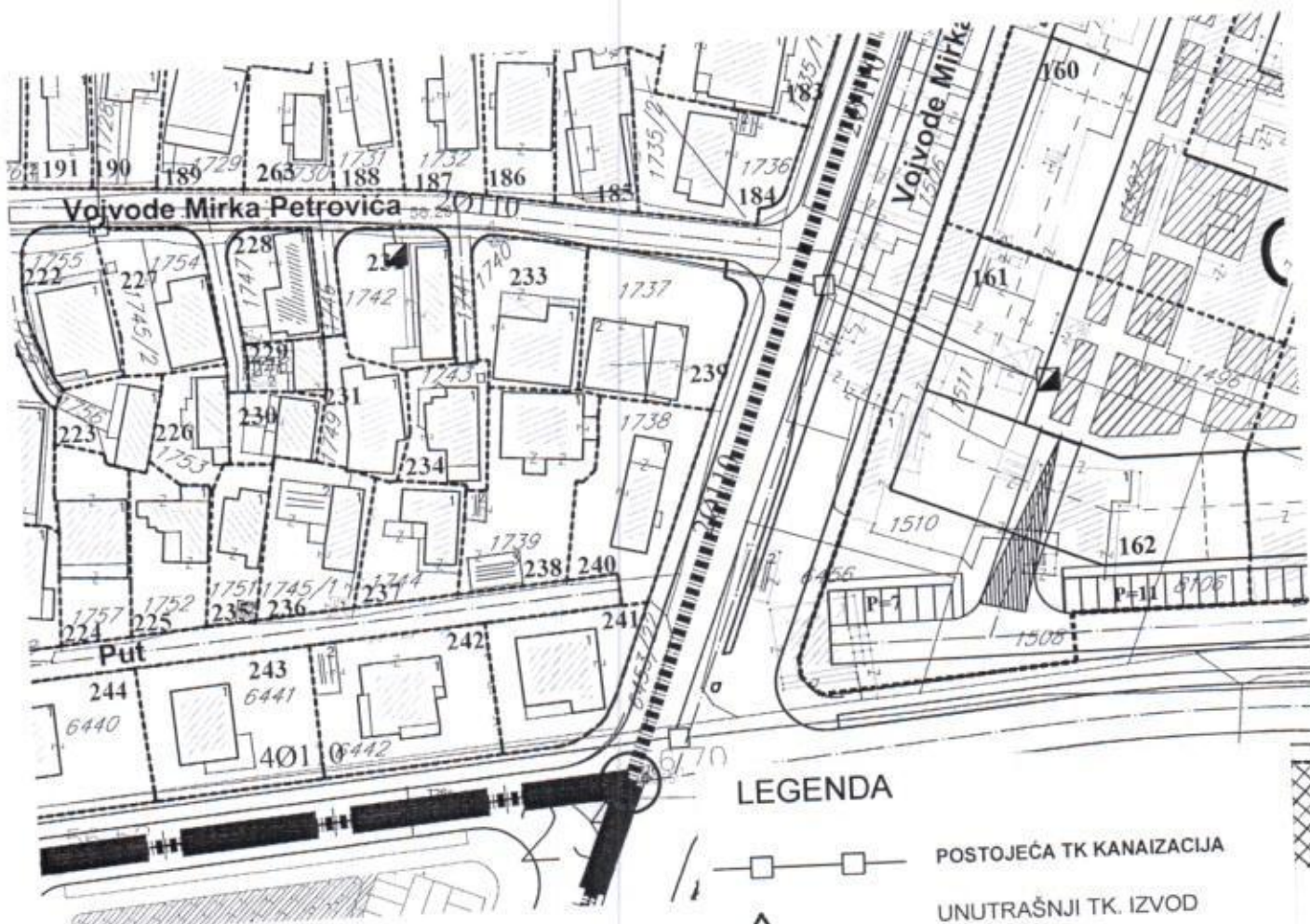


GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i utu  
 Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 240,zona E








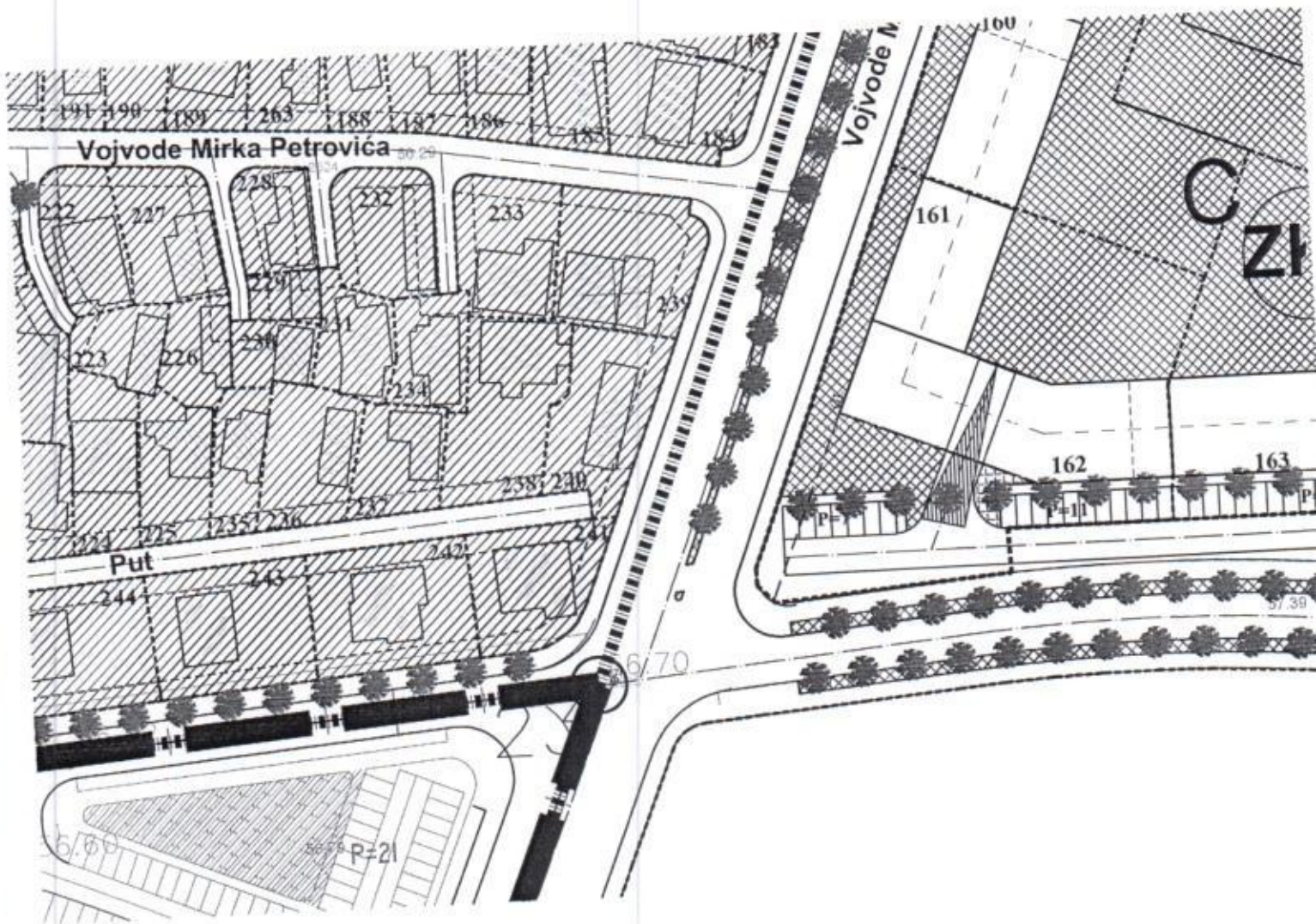
- Postojeći vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeći vodovod koji se ukida
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- === Planirani vodovod
- === Planirana fekalna kanalizacija
- === Planirana atmosferska kanalizacija


GRAFIČKI PRILOG –hidrotehničke instalacije  
 Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 240,zona E



**LEGENDA**

-  POSTOJEĆA TK KANAIZACIJA
-  UNUTRAŠNJI TK. IZVOD
-  SPOLJAŠNJI TK. IZVOD
-  ISTURENI PRETPLATN. STEPEN (IPS)
-  PLANIRANA TK KANAIZACIJA



 (ZIS) zelene površine uz individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Konik Sanacioni plan “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 240,zona E

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

#### **Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova:**

Planirana namjena površina za UP240 je IS(individualno stanovanje).

##### **Postojeći individualni stambeni objekti**

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.



Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,00m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,00m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

#### Planirani objekti:

##### Namjena, regulacija i nivelacija :

- **Namjena objekta** je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- **Horizontalni i vertikalni gabarit:**  
Obzirom na prostorne mogućnosti lokacija, planirana dogradnja i nadgradnja odnosno gabariti novog objekta će biti izbor projektanta uz obavezu poštovanja datih građevinskih linija, površine prizemlja i ukupne bruto građevinske površine date u tabelama.
- Maksimalna spratnost objekta je **P+1+Pk sa mogućnošću izgradnje podrumске etaže.**
- U tabelarnom pregledu definisana je **maksimalna površina prizemlja od 151m<sup>2</sup> i maksimalna BGP od 453m<sup>2</sup>.**
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. Kod uzih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta do 1, 20m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

##### ▪ Planirani programski pokazatelji

ZONA E					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m <sup>2</sup>	Maksimalna površina prizemlja m <sup>2</sup>	Maksimalna BGP m <sup>2</sup>	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta

240	377	151	453	individualno stanovanje	P+1+Pk
-----	-----	-----	-----	-------------------------	--------

### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Poslovni prostori enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Visine objekata su date kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

### **Zelenilo porodičnog stanovanja**

Zelene površine oko stambenih objekata u nizu isplanirati isključivo kao ukrasni vrt, dok zelene površine uz porodične stambene objekte organizovati na principu predbašte - ulazni ukrasni dio i bašte - zadnji dio.

Smjernice za ozelenjavanje:

- prostori planirani za zelenilo uz porodično stanovanje prikazani su u grafičkom prilogu
- predbašta je ukrasni dio sa dekorativnim biljnim vrtama i njegovanim travnjakom
- predbaštu ograditi živom ogradom (npr. *Prunus laurocerassus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Thuja sp.*)
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja
- za zasjenu koristiti dekorativne puzavice - *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa* i sl.
- bašta je proizvodni dio (voćnjak ili povrtnjak) mada se, takođe, može organizovati kao ukrasni dio sa prostorom za odmor i igru djece (klupe, roštilj, koš, ljuljaška, i sl.)
- kompozicija vrta treba da je stilski usklađena sa arhitekturom zgrade
- izbor vrsta je individualan.

### **Uređenje terena:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

### **Etapnost realizacije:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

### **Ostali uslovi:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m <sup>2</sup>
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m <sup>2</sup> BRGP

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.

Na ulazima projektovati oborene ivičnjake i rampe po važećim propisima za kretanje lica smanjene pokretljivosti.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima .

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi

**OBRADILA:**

Beti Radović, dipl.ing.arh.

*B. Radović*

**OBRADA GRAF. PRILOGA:**

Vlatko Mijatović, tehn.

*Vlatko Mijatović*

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana



nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

## **INFRASTRUKTURA:**

### **7.Saobraćaj:**

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta). Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

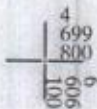
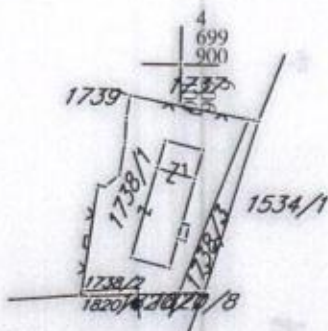
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-2754/20  
Datum: 20.07.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti: 138  
Broj plana: 14,46  
Parcele: 1738/1, 1738/2, 1738/3

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-26984/2020

Datum: 17.07.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekre za urba 956-101-2754/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 138 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1738	1		3 3		ŽRTAVA FAŠIZMA	Dvorište NASLJEDE		277	0.00
1738	1	1	3 3		ŽRTAVA FAŠIZMA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		83	0.00
1738	2		3 3		ŽRTAVA FAŠIZMA	Neploдна zemljišta NASLJEDE		6	0.00
1738	3		3 3		ŽRTAVA FAŠIZMA	Neploдна zemljišta NASLJEDE		53	0.00
Ukupno								419	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
2710947279011	AHMEMULIĆ NADŽIJA VOJVODE M.PETROVIĆA 114 Podgorica	Korišćenje	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1738	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	972	P 83	/
1738	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	1	P 46	Svojina AHMEMULIĆ NADŽIJA 2710947279011 VOJVODE M.PETROVIĆA 114
1738	1	1	Nestambeni prostor NASLJEDE 1	2	P 20	Svojina AHMEMULIĆ NADŽIJA 2710947279011 VOJVODE M.PETROVIĆA 114

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------