

CRNA GORA
GLAVNI GRAD-PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UP.08-331/20-294
Podgorica, 31. jul 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat mini pivare, po zahtjevu nosioca projekta „Paunović&CO“ d.o.o., iz Podgorice, donosi:

R J E Š E N J E

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat mini pivare, na katastarskoj parceli broj 4558 KO Tološi, u Podgorici.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.
2. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija.
3. Da se u toku funkcionisanja projekta primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.
4. Da se odlaganje svih vrsta otpada vrši u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti.
5. Da se vrši redovno održavanje i kontrola ispravnosti radne opreme.
6. U slučaju da se planirani poslovni prostori opredijele za obavljanje djelatnosti koje se nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je nosilac projekta koji će organizovati djelatnost u obavezi da postupi po proceduri definisanoj odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7. Da se redovno održava higijena prostora, opreme i pribora mini pivare.
8. Da septička jama bude izgrađena u skladu sa propisima i standardima za ovu vrstu objekata, i po pitanju materijala i funkcionisanja. Nakon definisanja odnosno izgradnje odgovarajuće infrastrukture za tretman otpadnih voda, nosilac projekta je u obavezi da ugradi separator za iste i vrši kontrolu tako tretiranih otpadnih voda u skladu sa podzakonskim aktom koji reguliše ovu oblast.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 23. jula 2020. godine, od strane nosioca projekta „Paunović&CO“ d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja za sredinu za projekat mini pivare, na katastarskoj parceli broj 4558 KO Tološi, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o

potrebi izrade elaborata na životnu sredinu ("Sl.list CG", broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 20/07 i "Sl.list CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- PAUNOVIĆ&CO d.o.o. je zakupio prostor od fizičkog lica Ratka Đurovića, u kojem je smještena mini pivara, i isti je površine 350 m². Mini pivara smještena je na lokaciji katastarske parcele.
- Paunović&CO je izvršio rekonstrukciju zakupljenog prostora, izradio mini pivaru i ugradio neophodnu opremu za funkcionisanje. Mini pivara Takođe, posjeduje sledeću opremu: mlin/drobilica, sabirnik drobljenog slada, transportna spirala, hidrator, tank za ukomljavanje, tank tople vode, radna platforma, tank za kuvanje, izmenjivač toplote, sanitarnu centrifugalnu pumpu, pet fermentatora (4x400 L+ 2x2000 L), mašinu za pranje buradi, dvije vrste filtera, omekšivač za H₂O, crijeva transfer sa prohromskim fitinzima, sistem prohromskih cijevi i tank sa rashladnim fluidom, rashladne komore za čuvanje i skladištenje sirovine (ječmeni slad i hmelj) i gotovog proizvoda piva.
- U skladu sa uslovima nadležnih institucija objekat je priključen na vodovodnu i elektrodistributivnu mrežu.
- U procesu proizvodnje piva, mini pivara koristi pitku vodu sa vodovodne mreže i bunarsku vodu iz sopstvenog bunara. Sva voda koja nastaje u procesu proizvodnje ili kao tehnička voda u procesu održavanja i pranja površina u mini pivari sa sistemom kanalizacionih cijevi odvodi u namjensku septičku jamu sa druge strane puta Podgorica Nikišić
- Proizvodnja piva sastoji se od dvije osnovne faze: od pripremanja sladovine i vrenja.
- Kao nus proizvod procesa proizvodnje piva, stvara se čvrsti otpad tkz.treber. U procesu proizvodnje piva koristi se zatvoreni sistem, tako da nije moguće da dođe do pojave neprijatnih mirisa. Napominjemo da je jedini nus proizvod koji se javlja u toku procesa vodena para. U toku procesa proizvodnje piva stvara se buka koja ne prelazi 65 dB. Proces proizvodnje u mini pivari ne stvara rizike koji bi mogli da štete ljudskom zdravlju, zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, to je utvrđeno da za isti nije potrebno sprovođenje postupak izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i davanje mišljenja. U toku trajanja javnog uvida, koji je trajao od 23.07.2020. godine do 31.07.2020. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi procjene.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje projekta i naloženo Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda projekta.

