

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-UP-353/20-348  
Podgorica, 20. avgust 2020. godine

Uklid  
20.08.2020

A/A  
D. Kulić

20.08.2020

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Glavnog grada Podgorice**, na osnovu člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj 09/18), a u vezi sa članom 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/16, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### RJEŠENJE

1. UTVRĐUJE SE Glavnom gradu Podgorica, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 9.343,19€, za uređenje Park šume Tološi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

2. Umanjuje se iznos iz tačke 1 rješenja, shodno članu 16 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kojim je propisano da se iznos naknade utvrđen Odlukom umanjuje za objekte za koje je investitor Glavni grad ili privredno društvo čiji je osnivač Glavni grad – za 100%.

3. Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 dispozitiva rješenja je utvrđena na osnovu obračuna koji je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, broj 10586 od 19.08.2020. godine, i isti čini sastavni dio rješenja.

5. O izvršenju rješenja stara se Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se Glavni grad Podgorica (preko revidenta projektne dokumentacije »Projectman« d.o.o.), zahtjevom broj 08-UPI-353/20-348 od 19.08.2020. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za uređenje Park šume Tološi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj 08-UPI-353/20-348 od 19.08.2020. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 10587 od 19.08.2020.godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta koji je neophodan za donošenje rješenja.

Članom 239 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Za komunalno

opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14). Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m<sup>2</sup> neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9 iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, ovaj Sekretarijat je donio rješenje kao u dispozitivu istog.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Prilog: obračun Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

SEKRETAR  
Miljan Barović, dipl. prostorni planer



**Dostavljeno:**

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo
- a/a