



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
**Sektor za izgradnju i legalizaciju
objekata**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-
647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredje
nje@podgorica.me

Broj: Up.08-353/20-368

08. septembar 2020.godine

"PROJECTMAN" D.O.O.

PODGORICA
Ul.Crnogorskih serdara br.22

Ovom Sekretarijatu, obratili ste se zahtjevom broj Up.08-353/20-368 od 04.09.2020.godine, radi izdavanja dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju nastavka bulevara Save Kovačevića, podvožnjaka ispod željezničke pruge i raskrsnice sa bulevarom Josipa Broza u Podgorici.

Članom 239 stav 1 i 2 tačka 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu. Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za: 1) objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom;..."

Članom 7 stav 1 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je: „Objekti od opšteg interesa su državni objekti od opšteg interesa i lokalni objekti od opšteg interesa. Lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se: ...opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi;..."

Imajući u vidu da shodno članu 239 stav 1 i 2 tačka 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa, nema osnova za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Natalija Radenović, dipl.prav.