



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: D 08-332/20-915

Podgorica, 25.avgust 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B-zona stanovanja" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom Odlukom 02- 030 / 18 - 150 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske okumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 25.avgust 2020.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-915
Podgorica, 25. avgust 2020. godine

DUP "Zabjelo B-zona stanovanja"

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADU GLAVNOG PROJEKTA IZGRADNJE FEKALNE KANALIZACIJE ZA POTREBE PRIKLJUČENJA OBJEKATA
U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO B-ZONA STANOVANJA" U PODGORICI

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.d.o.o. Podgorice.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

1. Lokacija i postojeće stanje

Predmet ovih urbanističko - tehničkih uslova je izrada Glavnog projekta za izgradnju fekalne kanalizacije u zahvatu Dup-a, „Zabjelo B-zona stanovanja“ u Podgorici, koja je markirana u grafičkim priložima ovih UTU-a.

FEKALNA KANALIZACIJA

Postojeće stanje:

KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

Prema dopisu JP " Vodovod i kanalizacija " iz Podgorice, na prostoru zahvata DUP-a izuzev kolektora fekalne kanalizacije za lamele "Radoja Dakića" koji je spojen na kolektor naselja u ulici 27.Marta, duž ulice 8-8, ne postoje izgrađene instalacije fekalne kanalizacije.

Za objekte lamela iz zahvata ovog DUP-a, postoji obrađen glavni projekat kolektora koji se priključuje na kolektor u ulici 8-8, sa kojim se praktično prikupljaju sve otpadne vode sa prostora zahvata DUP-a.

Planirano stanje:

KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

Ukupne potrebe za odvođenjem otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a, računajući sa časovnim maksimumom od 0,0118 lit/sec po stanovniku, koji se uzima kao mjerodavni za dimenzionisanje uličnih kolektora, iznosi 101 lit/sec.

Vodeći računa o tom koeficijentu, i planiranoj gustini naseljenosti po prostoru zahvata DUP-a, izvršeno je dimenzionisanje uličnih kolektora sa profilima od Ø 250mm do Ø 350 mm zbog primjene manjih padova i uštede u visinama, obzirom na usmjerenje svih otpadnih voda na ulicu 8-8 , odnosno postojeći kolektor Ø 400mm.

Planiranom mrežom, obezbijeđeno je i racionalno odvođenje otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a, a ulični kolektori su planirani samo na glavnim saobraćajnim pravcima, na koje će se po potrebi priključivati kolektori iz saobraćajnica nižeg reda, odnosno sa prostora individualne stambene gradnje.

lična i blokovska mreža fekalne kanalizacije, planirana je da se gradi od PVC cijevi klase u u zavisnosti od dubine ukopavanja, a na mjestima priključaka i na rastojanju od 50m planirana je izgradnja revizionih okana sa liveno-gvozdenim poklopcima i propisnim penjalicama.

Uličnu mrežu i blokovske kanale kao i priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, obaveze koju treba precizirati i urbanističko-tehničkim uslovima.

Uslovi za priključenje na infrastrukturu, raditi na osnovu sledece sajtove:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Prirodni uslovi:

Inžinjersko – geološke karakteristike

Relativno ravne terene područja Plana izgrađuju šljunkoviti i pjeskoviti materijali neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivih stepena vezivosti.

Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati praktično nestišljivi.

Ovi tereni spadaju u stabilne nosivosti 300-500 Kn/m².

Stepen seizmičkog dejstva:

Teritorija Podgorice sa makroseizmičkog stanovišta nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji zemljotres, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na prostoru grada mogu javiti potresi jačine IX^o MCS.

Za ovaj prostor su karakteristični sledeći seizmički parametri:

Za I i II kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti..... ks=0,079 (0,090)
- koeficijent dinamičnosti..... kd=0,47-1,00
- ubrzanje tla..... Q_{max}=0,288 (Q_{max}=0,360)
- dobijeni intezitet u MCS..... IX^o

Klimatski uslovi:

Za Podgoricu uopšteno karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerogradjenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i drugu. Prosječna godišnja učestalost pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana i javljaju se od decembra do juna. Srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169 mm, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru, minimalnom od 42,00 mm u julu mjesecu.

Vjetar se najčešće javlja u ljeto sa 259 promila, a najređe u proljeće sa 207 promila.

Posebni uslovi:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama važećeg Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA:

Beti Radović, dipl.ing.arh.

BRadović

OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I

Beti Radović, dipl.ing.arh.



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-915
Podgorica, 28.08.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B-zona stanovanja “ u Podgorici

01