

**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD  
PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), DUP "Drač – Cvjetin brijeg", u Podgorici ("Službeni list Crne Gore -opštinski propisi" br. 052/18), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 03.08.2020.godine i

podnijetog zahtjeva: Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za izgradnju saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Drač – Cvjetin brijeg" u Podgorici

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/20 -735  
Podgorica, 22.09.2020. god.

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU DIJELA SAOBRAĆAJNICA U ZAHVATU DUP-a "DRAČ – CVJETIN  
BRIJEG" U PODGORICI**

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine).

DUP "Drač – Cvjetin brijeg", u Podgorici ("Službeni list Crne Gore -opštinski propisi" br. 052/18), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 03.08.2020.godine.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**Za izradu tehničke dokumentacije**

Za izgradnju saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Drač – Cvjetin brijeg" u Podgorici.

**PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

**POSTOJEĆE STANJE:**

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da je prostor predviđen za saobraćajnice većim dijelom neizgrađen.

**PLANIRANO STANJE :**

**Saobraćajno - tehnički uslovi**

Izgradnja saobraćajnica koje su predmet zahtjeva predviđena je DUP -om a "Drač – Cvjetin brijeg" u Podgorici. Dio koji je predmet zahtjeva markiran je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih

saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Orijentacioni poprečni profil saobraćajnice je dat u grafičkom prilogu, a preciznije će se definisati kroz izradu projektne dokumentacije.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoari i samostalne pješačke i kolsko pješačke staze od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planiranih parking mjesta od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta. Uključenje kolsko – pješačkih staza na kolske saobraćajnice treba riješiti oborenim ivičnjacima.

Planom je navedeno da je odvodnjavanje riješeno atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtove svih instalacija osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim priložima.

Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima.

Planom je navedeno da prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.

#### **Hortikultura:**

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

#### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

#### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

#### **Elektroenergetika :**

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela plana koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

### **Telekomunikaciona mreža:**

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Shodno aktu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Podgorica, na sajtovima: [www.ekip.me7regulativa/](http://www.ekip.me7regulativa/); <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> i na webb portalu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> mogu se naći bliži podaci vezani za projektovanje tk infrastrukture.

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela plana koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O.O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica. U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela plana koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana;

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

#### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju. Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

#### **OCJENA S ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA**

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

#### **OSTALI USLOVI :**

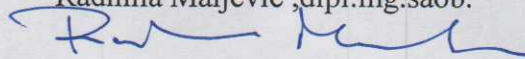
Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi

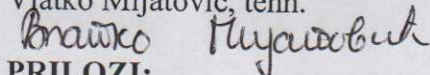
#### **OBRADILA:**

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



#### **OBRADA GRAF. PRILOGA:**

Vlatko Mijatović, tehn.



#### **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-735  
Podgorica, 22.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Drač-Cvijetin brijeg “ u Podgorici

01



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-735  
Podgorica, 22.07.2020.godine

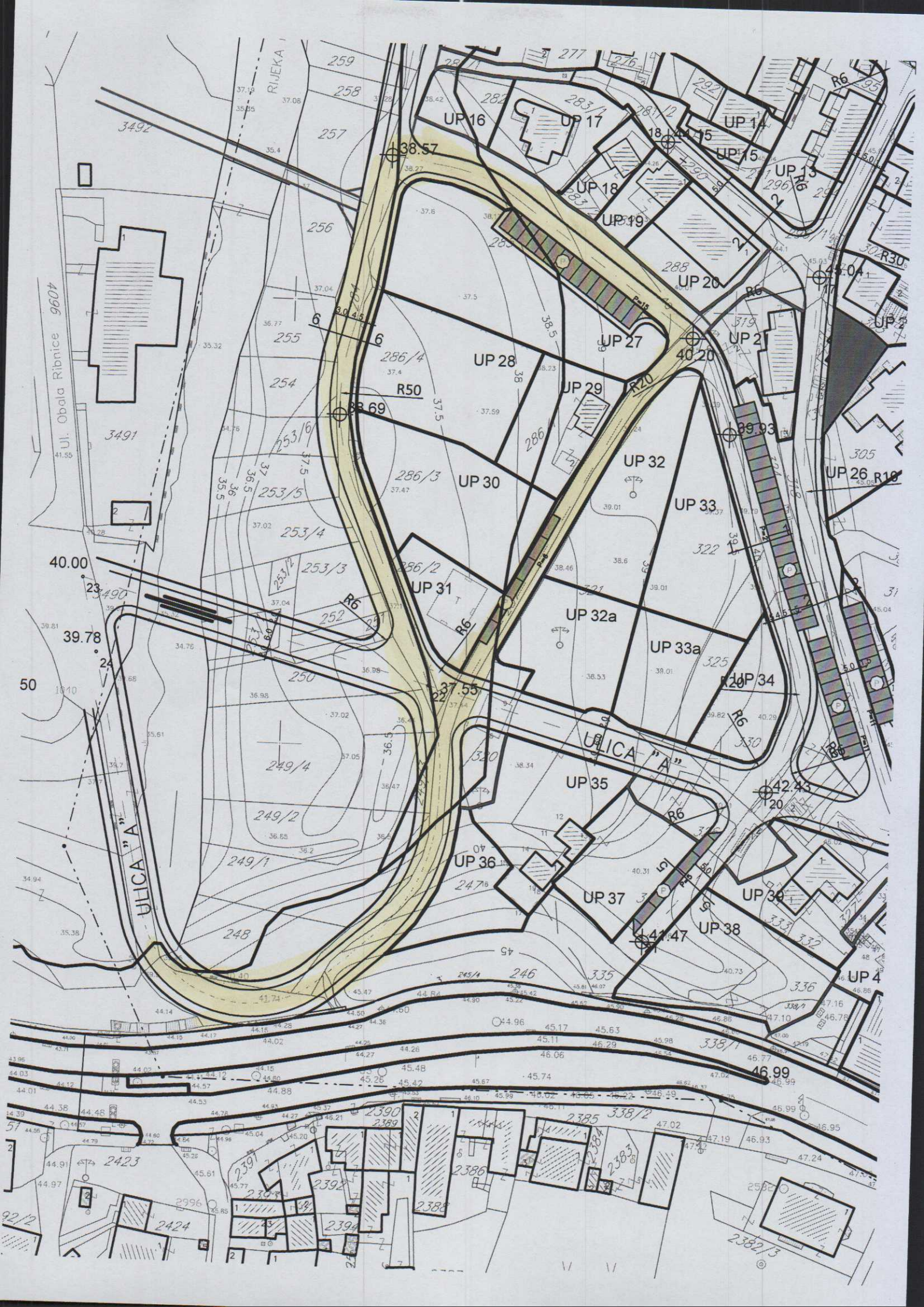


GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

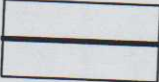
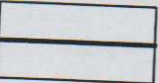
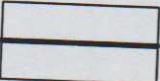
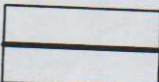
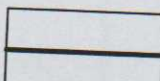
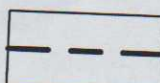
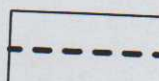
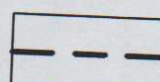
Izvod iz DUP-a „Drač-Cvijetin brijeg “ u Podgorici

02







- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
|    | linija plavljenja                  |
|    | linija zaštite od poplavnog talasa |
|    | postojeći vodovod                  |
|   | postojeća fekalna kanalizacija     |
|  | postojeća atmosferska kanalizacija |
|  | planirani vodovod                  |
|  | planirana fekalna kanalizacija     |
|  | planirana atmosferska kanalizacija |



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-735  
Podgorica, 22.07.2020.godine

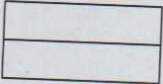
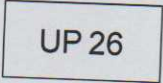


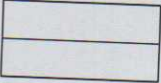
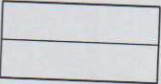

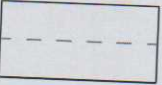
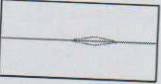





GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač-Cvijetin brijeg“ u Podgorici

04

# LEGENDA

- granica zahvata
-  urbanistička parcela
-  broj urbanističke parcele
-  koridor železničke pruge
-  koridor dalekovoda DV 110 Podgorica1 - Podgorica 3
-  linija plavljenja
-  linija zaštite od poplavnog talasa
-  postojeći kabal 10 kV
-  planirani kabal 10 kV, istog tipa i presjeka kao postojeći
-  kablovska 10 kV spojnica
-  A B NSTS 10/0.4kV, 1x1000kVA, planirana
-  C NSTS 10/0.4kV, 1x630kVA (umjesto postojeće tipa "kula" 1x400kVA)
-  D NSTS 10/0.4kV, 1x1000 kVA, planirana (škola)





- |  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | postojeća TK kanalizacija     |
|  | planirana TK kanalizacija     |
|  | postojeći armirani TK kabal   |
|  | postojeći TK spoljašnji izvod |
|  | postojeći TK unutrašnji izvod |







### SPECIJALNE NAMJENE



zelenilo infrastrukture

### JAVNE NAMJENE



zone rekreacije

### OGRANIČENE NAMJENE



zelenilo stambenih objekata i blokova



zelenilo poslovnih objekata



zelenilo objekata prosvjete



zelenilo objekata zdravstva

