



Miroslav Stanković

02.03.2020

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: UPI 08-332/20-76
Podgorica, 28. februar 2020.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 09/18), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. iz Podgorice, odobrenje za građenje podvožnjaka ispod Jugozapadne obilaznice – nastavak Ulice Avnoj-a na katastarskim parcelama broj 1133/1, 2931/1, 2670, 2863, 1133/10, 1131/1, 1113/1 i 2931/5 KO Dajbabe, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.
2. Radovi na predmetnoj izgradnji biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Inter Project" d.o.o. iz Podgorice.
3. Izvještaj Komisije o tehničkoj kontroli Glavnog projekta uradilo je „Civil Engineer" d.o.o. iz Podgorice.
4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima..."

Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

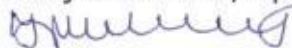
Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natalija Radenović, dipl.prav.



RUKOVODILAC SEKTORA

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



SEKRETAR,

Miljan Barović, dipl.prostorni planer



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma,
- Upravi za nekretnine,
- Upravi lokalnih javnih prihoda i
- a/a

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti istog.

7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/20-76 od 26.02.2020.godine, za izdavanje odobrenja za građenje podvožnjaka ispod Jugozapadne obilaznice – nastavak Ulice Avnoja na katastarskim parcelama broj 1133/1, 2931/1, 2670, 2863, 1133/10, 1131/1, 1113/1 i 2931/5 KO Dajbabe, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-031/19-4439 od 05.06.2019.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat urađen je od strane „Inter Project“ d.o.o. iz Podgorice, od decembra 2019.godine,
- izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji tehničke dokumentacije, broj 0612/16-6 od decembra 2019.godine, urađen od strane „Civil Engineer“ d.o.o. iz Podgorice,
- listovi nepokretnosti broj 54, 56 i 3734 - izvodi KO Dajbabe od 20.12.2019.godine i listovi nepokretnosti broj 335 i 3735 - izvodi KO Dajbabe od 25.02.2020.godine izdati od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 20.12.2019.godine izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- saglasnost Uniprom d.o.o.Nikšić, vlasnika katastarske parcele broj 1537/1 KO Dajbabe, broj OV 811/2020 od 24.02.2020.godine,
- saglasnost Uniprom KAP d.o.o.Podgorica, vlasnika katastarskih parcela broj 1113/1, 1131/1 i 1133/10 KO Dajbabe, broj OV 810/2020 od 24.02.2020.godine,
- saglasnost broj 11-D1-340/19-4708 od 11.12.2019.godine, izdata od strane Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice,
- saglasnost broj 113 UP1-095/19-13422 od 16.12.2019.godine izdata od strane „Vodovod i kanalizacija“d.o.o. Podgorica,
- saglasnost broj 30-20-02-23401 od 17.12.2109.godine izdata od Cedis-a Podgorica,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 00122979 od 20.02.2020.god., izdata od Sava osiguranje iz Podgorice, br.OV.954 od 21.02.2020.godine, za investitora,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-33967 od 15.05.2019.god., izdata od Uniqa osiguranje A.D.Podgorica, za projektanta,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj P13 0000000105 od 13.08.2019.godine, izdata od Swiss osiguranje A.D.Podgorica, za revidenta.