



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj:D 08-332/20-933

Podgorica, 07.septembar 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana DUP "Zagorič 2'-izmjene i dopune, Sl.list, Opštinski propisi br.37/11 , evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 07.septembar 2020.godine.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj
Broj:D 08-332/20-933
Podgorica, 07.septembar 2020.godine

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
za izradu glavnog projekta izgradnje saobraćajnice,,I"
u zahvatu
DUP-a "Zagorič 2"-izmjene i dopune u Podgorici

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da se radi o postojećoj sekundarnoj saobraćajnici.

Primarnu saobraćajnicu u obrađivanoj zoni DUP-a predstavlja Ulica Nikole Tesle, dok sekundarnu mrežu saobraćajnica čine ostale sabirne i pristupne saobraćajnice. Većina tih saobraćajnica su u lošem stanju, nejednake širine, sa nedefinisanim geometrijskim elementima i nivelaciono veoma loše usklađene. Širina ovih saobraćajnica kreće se u rasponu od 3,00-6,00m.

Ulica Iva Andrića je rekonstruisana skoro u cjelini, a izgradnjom tunela sigurno će se povećati obim saobraćaja ovom ulicom.

Malo je izgrađenih pješačkih staza i trotoara, pa se pješačka kretanja obavljaju i po kolovozu saobraćajnica.

PLANIRANO STANJE :

Planirano stanje

Planiranim rešenjem težilo se boljem i kvalitetnijem povezivanju svih djelova obrađivane zone DUP-a i bezbjednijem i efikasnijem odvijanju saobraćaja, formiranju kvalitetne mreže saobraćajnica, eliminisane su bočne smetnje na glavnim saobraćajnicama, koje su bile izazivane nekontrolisanim priključcima, planirane su staze za pješake.

Saobraćajno - tehnički uslovi

Predmetna saobraćajnica obuhvaćena je DUP -om "Zagorič 2"-izmjene i dopune i markirana je na graf. prilogu ovih uslova.

Osovina saobraćajnica i orijentacione kote raskršća definisane su koordinatama tačaka, koje su date na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Planirani poprečni profili saobraćajnica prikazani su takođe na graf. prilogu "Saobraćaj".

Visinske kote date u Planu su orijentacione, te je prije izrade Glavnog projekta potrebno izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Radijuse krivina u raskrsnicama prilagoditi postojećem stanju, poštujući pri tome propise i orijentacione date radijuse u Planu.

Elementi situacionog plana

Koordinate tjemena i ostali elementi situacionog plana dati su tabelarno u grafičkom prilogu „Plan regulacije“.

Upotrebljeni radijusi horizontalnih krivina kreću se u skladu sa propisima.

Prilikom izrada saobraćajnica potrebno je odgovarajućom projektnom dokumentacijom definisati javnu rasvjetu i horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju. Takođe je neophodno definisati sve potrebne ulične instalacije i izvesti ih prije izvođenja radova na izgradnji saobraćajnica.

Elementi nivelacionog plana

Svi uzdužni nagibi planiranih saobraćajnica su projektovani saglasno propisima za pojedine kategorije saobraćajnica.

Poprečni nagibi saobraćajnica kreću se u granicama od $i_p = 2.00 - 7.00\%$.

Pješački saobraćaj i uslovi za kretanje invalidnih lica

Zbog velike denivelacije terena, dio obrađivane zone je veoma neuslovan za samostalno kretanje invalidnih lica. Na mjestima gdje je to moguće potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja njihovim potrebama. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima.

Kolovozna konstrukcija

Kolovoznu konstrukciju potrebno je dimenzionisati za odvijanje lakog do srednje teškog saobraćaja.

Na djelovima saobraćajnica sa velikim uzdužnim nagibom planirati izgradnju habajućeg sloja od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila u nepovoljnim vremenskim uslovima.

SAOBRAĆAJNICA ZA GRADNJU

SAOBRAĆAJNICA	DUŽINA [m]	ŠIRINA KOLOVOZA	TROTOAR		POVRŠINA KOLOVOZA	POVRŠINA TROTOARA	IVIČNJACI
		[m]	JS/OS	[m]	[m ²]	[m ²]	[m]
I	144,91	4,50			1.092,07		624,04

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Odvodnjavanje kolovoznih površina regulisati u skladu sa graf. prilogom ovih uslova i posebnim uslovima nadležnog preduzeća.

Projektom obuhvatiti raskrnicu sa obodnim saobraćajnicama.

Po mogućnosti, van granica kontaktnih urb. parcela, projektovati upuštene niše za kontejnere.

U planu su date lokacije prilaza pojedinim urbanističkim parcelama, na kojima su planirane parking garaže.

Sve saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci.

Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica može doći do manjih korekcija u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja.

Preporuka je da kolovozni zastor bude od asfalt betona, parking mjesta od raster elemenata beton-trava a trotoari od prefabrikovanih betonskih elemenata ili betona.

Sve saobraćajnice treba da su opremljene odgovarajućom rasvjetom i saobraćajnom signalizacijom, a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećem pravilniku.

Odvodnjavanje saobraćajnih površina treba rešavati atmosferskom kanalizacijom.

Javna rasvjeta:

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Telekomunikaciona mreža:

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru DUP-a, kao i telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema važećem planu.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Hidrotehničke instalacije :

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O. O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica koji predstavljaju sastavni dio ovih uslova. U prilogu "Hidrotehničke instalacije" su date trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Uslovi za priključenje na infrastrukturu, ostali infrastrukturni uslovi, raditi na osnovu:

-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije

[http://www.ekip.me/regulativa/;](http://www.ekip.me/regulativa/)

-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

-adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Stepen seizmičkog intenziteta:

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikrozonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| ▪ koeficijent seizmičnosti Ks | 0,079 - 0,090 |
| ▪ koeficijent dinamičnosti Kd | 1,00 >Kd > 0,47 |
| ▪ ubrzanje tla Q _{max} (q) | 0,288 - 0,360 |
| ▪ intenzitet u (MCS) | 9 ^o MCS |

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8_{max}. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

B Radovic

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatovic

PRILOZI:

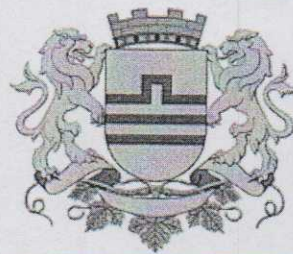
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
Arh. Beti Radović, dipl. ing.



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

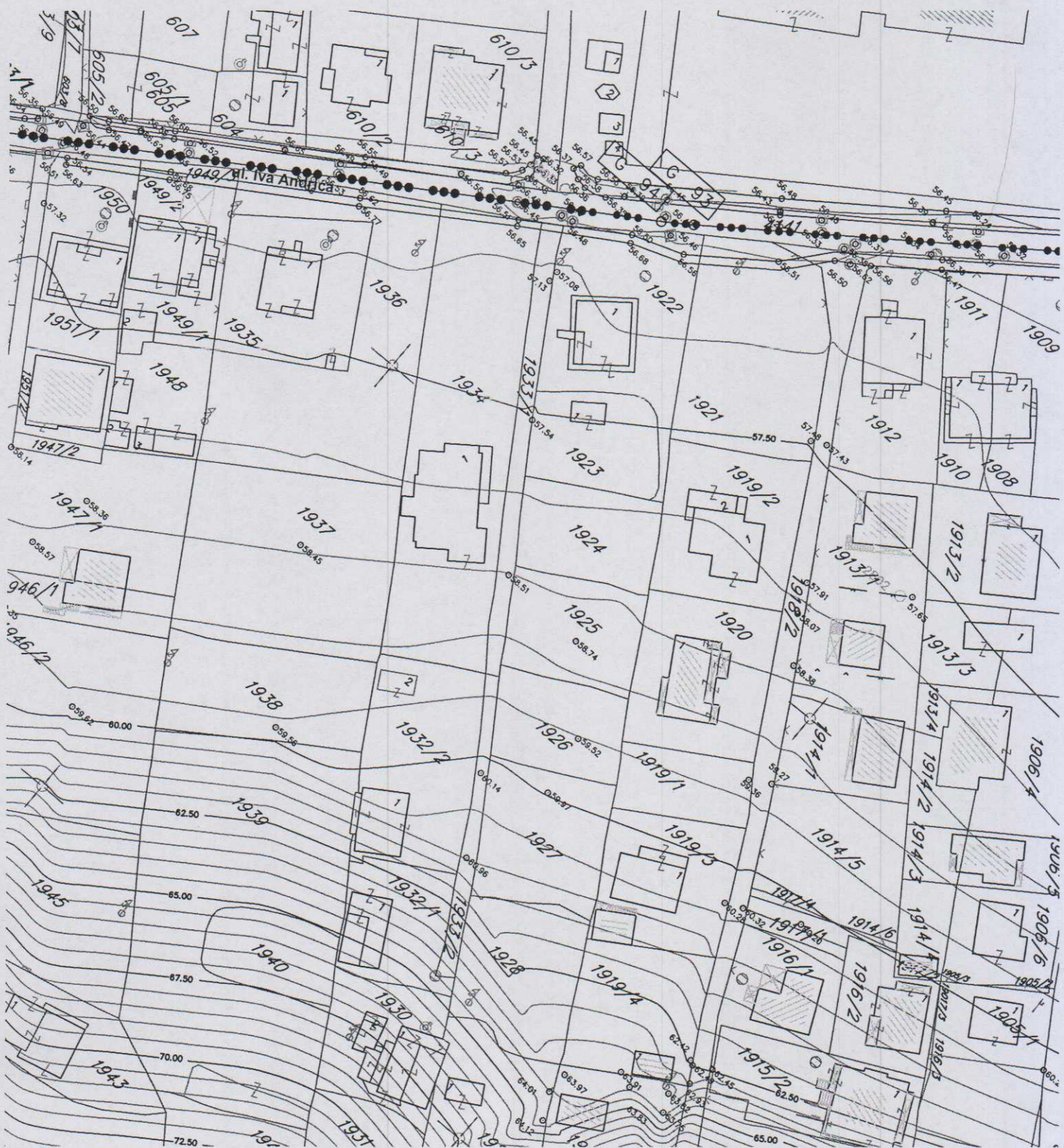
Broj: 08-332/20-933
Podgorica, 08.09.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

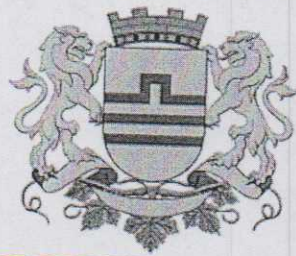
Izvod iz DUP-a „Zagorič 2 “ u Podgorici

01

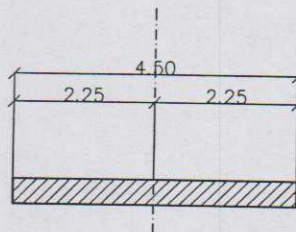


Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-933
Podgorica, 08.09.2020.godine



J, I, E, U, W,
TD, Y, X

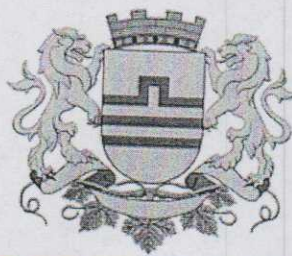


GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zagorič 2 “ u Podgorici

02





LEGENDA

●●●●● GRANICA OBUHVATA

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



TRAFO STANICA 10 / 0.4kV

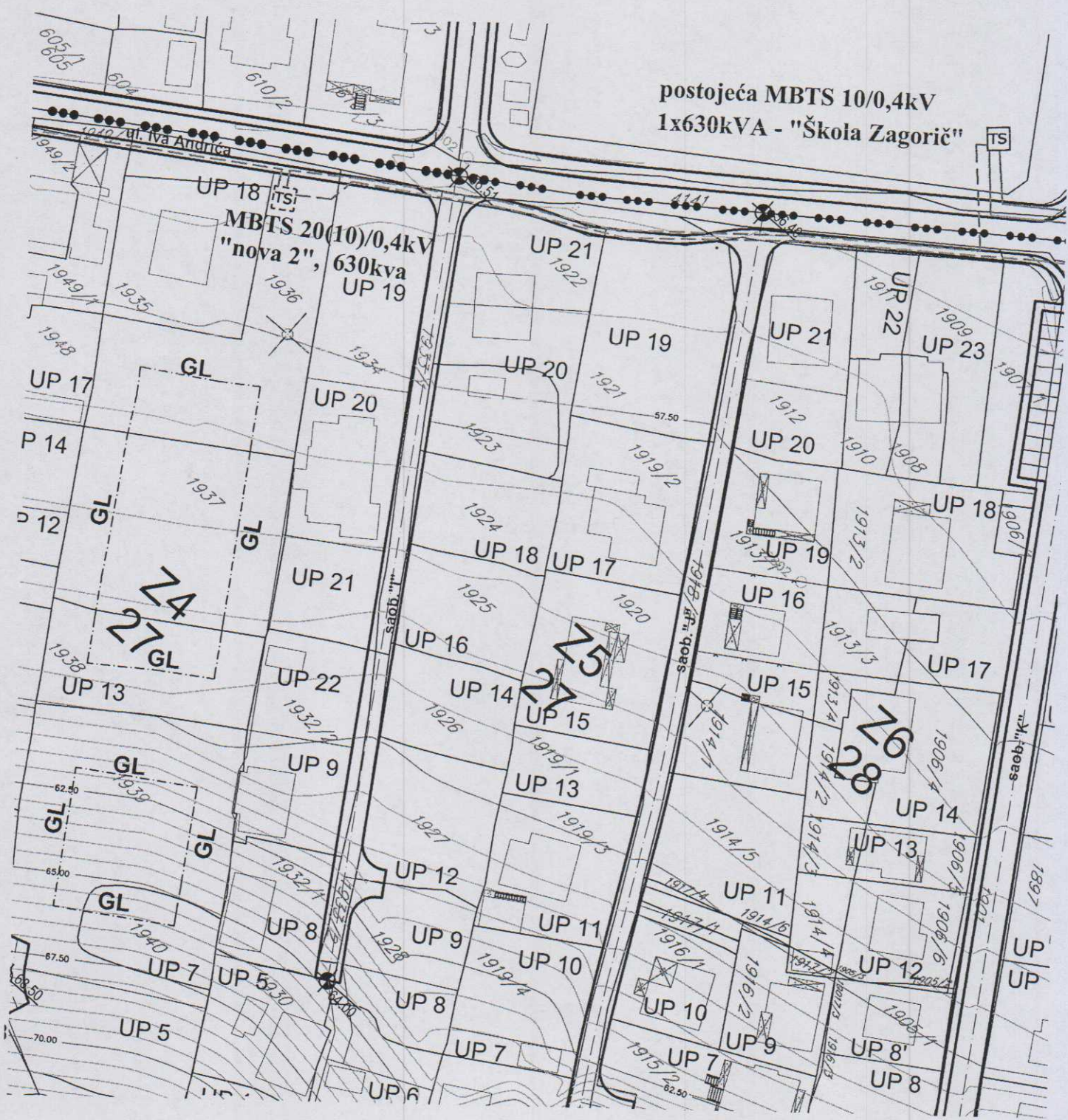


TRAFO STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV

———— ELEKTROVOD 10kV

----- ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

postojeća MBTS 10/0,4kV
1x630kVA - "Škola Zagorič" TS

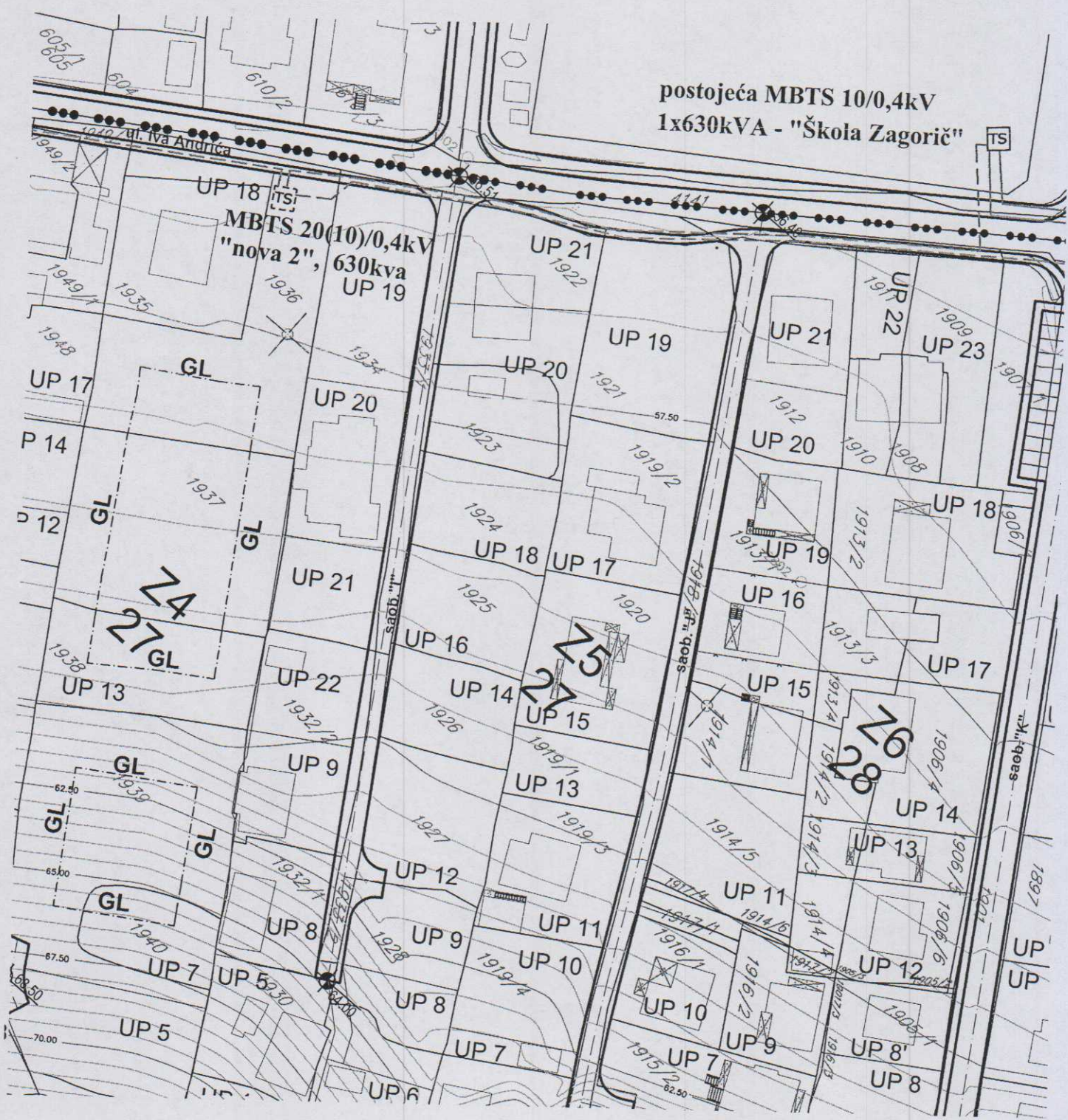


MBTS 20(10)/0,4kV
"nova 2", 630kva
UP 19

24
27
GL

25
27
GL

26
28
GL





LEGENDA

●●●●●●●● GRANICA OBUHVATA

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

----- POSTOJEĆI VODOVOD

————— PLANIRANI VODOVOD

----- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

————— PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

----- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

————— PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJEM



PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80




PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100








LEGENDA


 GRANICA OBUHVATA


STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

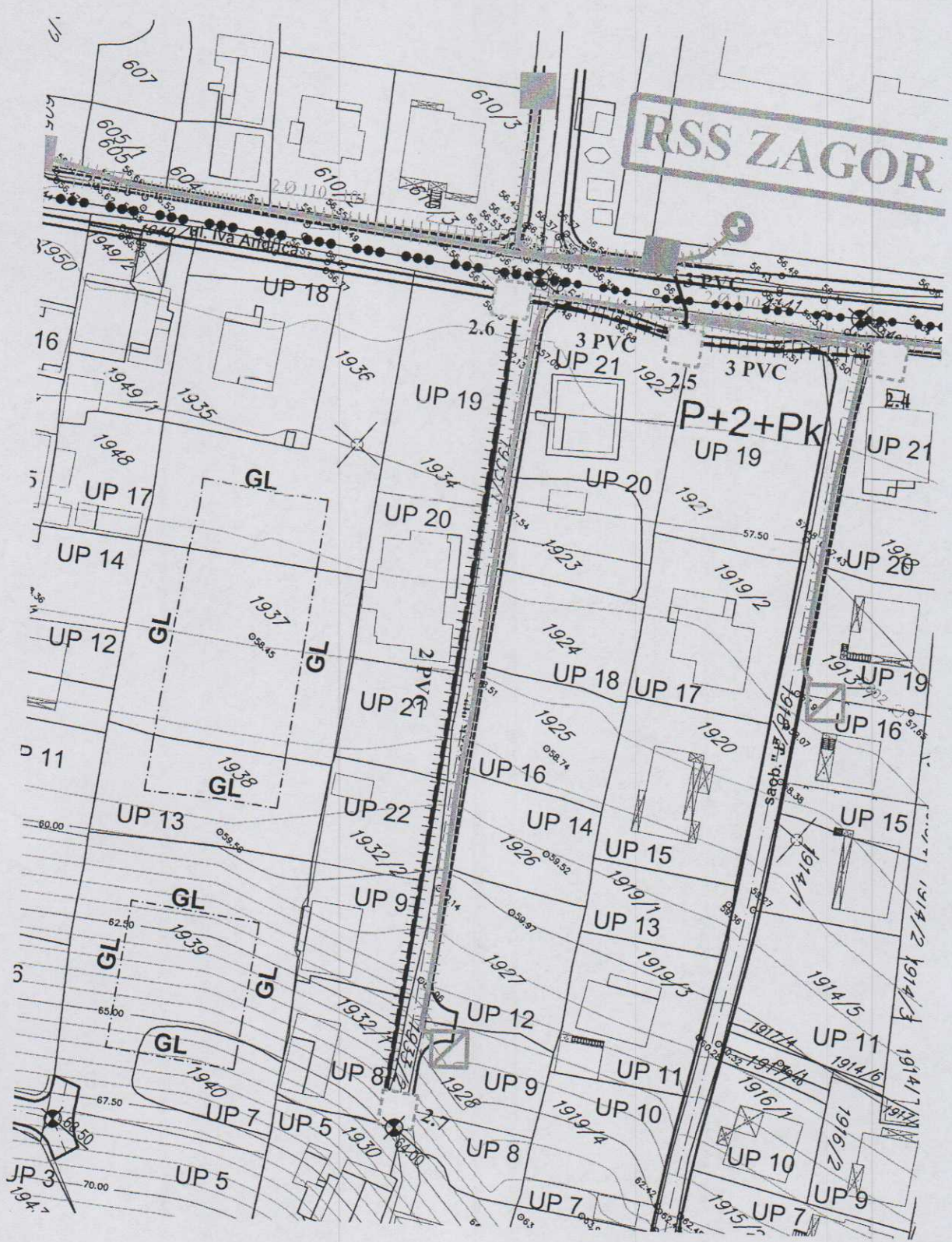
 POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE

 PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE

 POSTOJEĆE TK OKNO

 PLANIRANO TK OKNO

 POSTOJEĆI TK IZVOD



RSS ZAGOR

3 PVC
UP 21
2.5
3 PVC
P+2+Pk
UP 19

SAGOR
Bl. Iva Andrić

607
605/1
604
610/3
610/2
610/1
1949/Bl. Iva Andrić
1950
1949/1
1948
1936
1935
1934
2.6
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932/1
1932/2
1933
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100



LEGENDA

●●●●●●●● GRANICA OBUHVATA

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	PARK
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
	ZELENILO POSLOVNIH- UGOSTITELJSKIH OBJEKATA
	ZAŠTITNI POJASEVI
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	LINEARNO ZELENILO

