

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 766
Podgorica, 22.07.2020. godine

UP "Nova Varoš - Blok M"
Urbanistička parcela **M 6**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva Brajović Koviljka izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli M 6 u zahvatu Urbanističkog projekta "Nova Varoš - Blok M" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01- 030/09 - 1494 od 24.12.2009. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: BRAJOVIĆ KOVILJKA

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela M6 definisana je na grafičkom prilogu plana sa postojećim objektom na katastarskoj parceli broj 3902 KO:Podgorica II. List nepokretnosti i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela **M 6** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“.

Građevinska linija definisana je na grafičkom prilogu "Parcelacija", kao građevinska linija objekata-kvarta.

UTU za objekat na urbanističkoj parceli M 6:

Postojeći objekti mogu da se rekonstruišu-zamjenjuju po elementima datim u grafičkim priložima.

Planirana dubina dijela objekta označenim u tabeli tekstualnog dijela plana za urbanističku parcelu **M6** je 15 metara, a širina je cca 9,60m. Planirana spratnost je P+4. Krov je ravan sa prodorom vertikalnih komunikacija, a može se koristiti kao krovna terasa ili za postavljanje instalacija i sakupljača alternativnih izvora energije. U visinskoj regulaciji objekata na grafičkim priložima su zadati obavezujući elementi koji imaju zadatak da oblikovno povežu usitnjene vlasničke parcele. U okviru

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Nacelnik
Marko Bulatović, dipl. prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3902/0		101-2-954-7243/1-2016	11.07.2016 12:08	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU SAOBRAČAJNICA NOVA VAROŠ BLOK M
3902/0	1	101-2-954-7243/1-2016	11.07.2016 12:08	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU SAOBRAČAJNICA NOVA VAROŠ BLOK M
3902/0	1	101-2-954-7243/1-2016	11.07.2016 12:08	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU SAOBRAČAJNICA NOVA VAROŠ BLOK M
3902/0	2	101-2-954-7243/1-2016	11.07.2016 12:08	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU SAOBRAČAJNICA NOVA VAROŠ BLOK M
3902/0	1	101-2-954-7243/1-2016	11.07.2016 12:08	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU SAOBRAČAJNICA NOVA VAROŠ BLOK M
3902/0	3	101-2-954-7243/1-2016	11.07.2016 12:08	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU SAOBRAČAJNICA NOVA VAROŠ BLOK M
3902/0	1	101-2-954-7243/1-2016	11.07.2016 12:08	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU SAOBRAČAJNICA NOVA VAROŠ BLOK M
3902/0	4	101-2-954-7243/1-2016	11.07.2016 12:08	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU SAOBRAČAJNICA NOVA VAROŠ BLOK M
3902/0	1	101-2-954-7243/1-2016	11.07.2016 12:08	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU SAOBRAČAJNICA NOVA VAROŠ BLOK M

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-766
Podgorica, 25.08.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga


Izvod iz UP-a „Nova Varoš-Blok M “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP M6.

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-766
Podgorica, 25.08.2020.godine



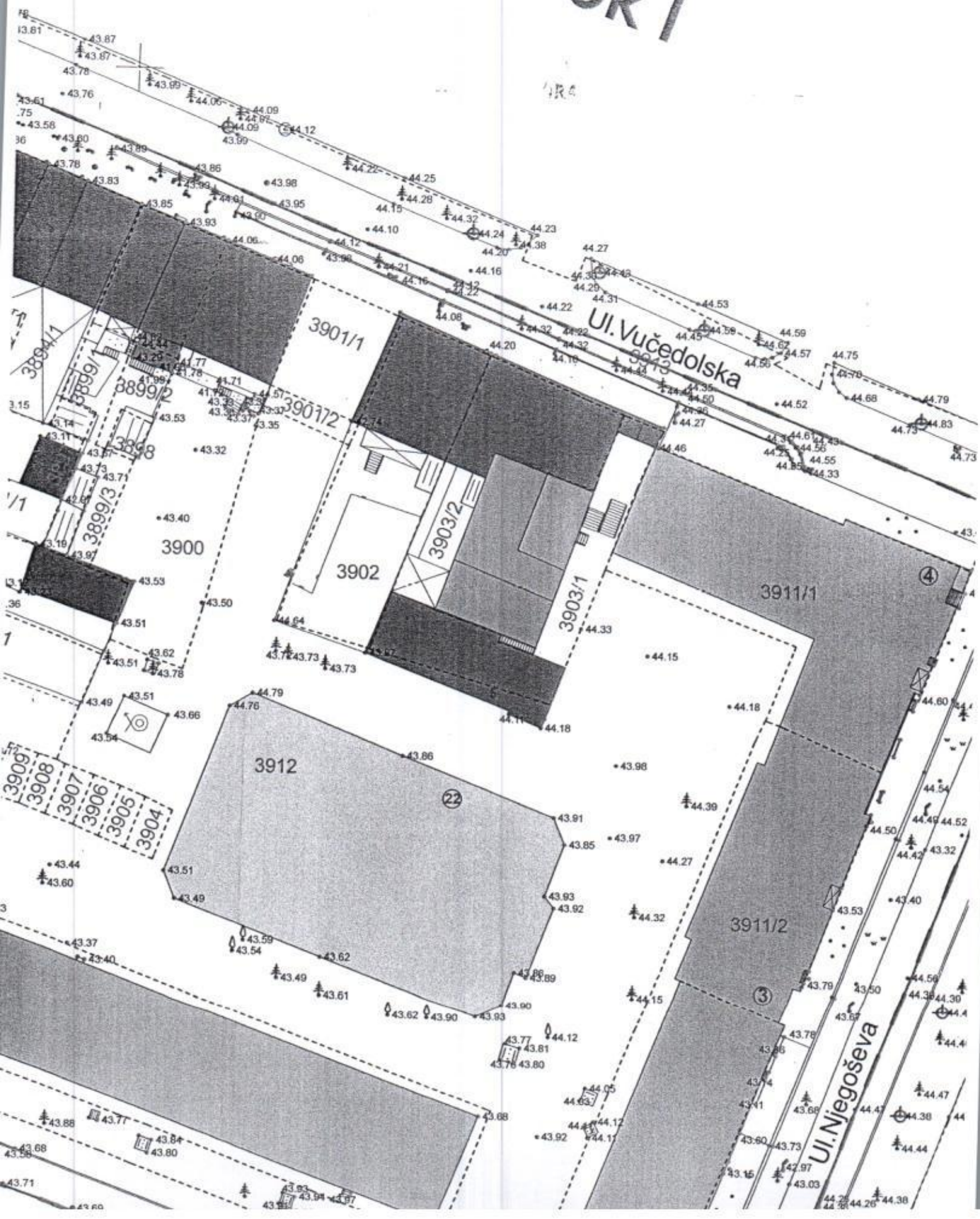
 poslovne djelatnosti

GRAFIČKI PRILOG –Oblici intervencija

Izvod iz UP-a „Nova Varoš-Blok M “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP M6.

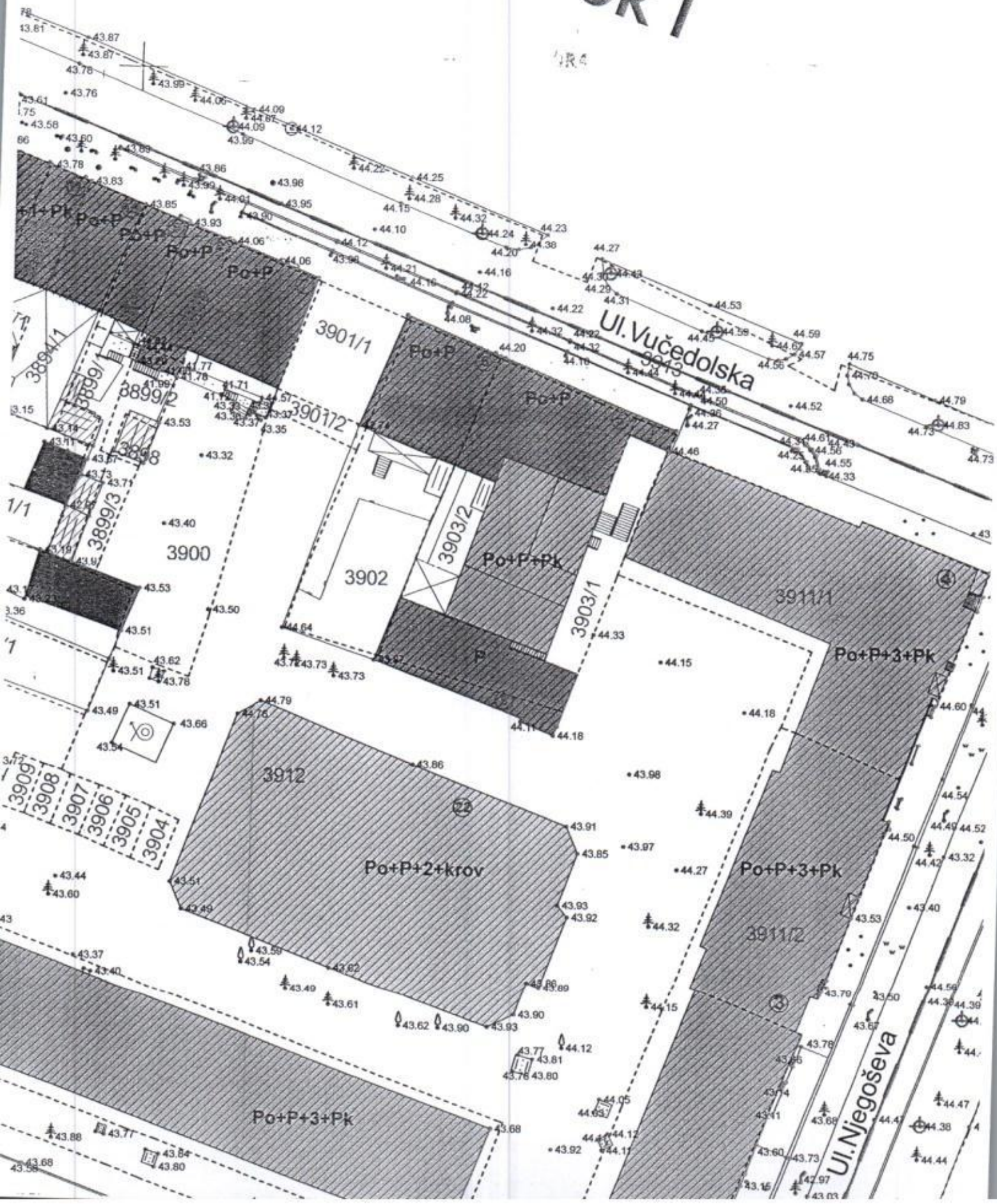
02

blok I



blok I

1:100



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-766
Podgorica, 25.08.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Namjena i distribucija sadržaja-podrum 2

Izvod iz UP-a „Nova Varoš-Blok M “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP M6.

03

zadate visinske regulacije (otvori, atika) moguća je preraspodjela etaža po visini saglasno konkretnoj namjeni uz obavezu poštovanja zadatih fasadnih elemenata. Takođe je moguće udruživanje urbanističkih parcela radi kvalitetnijeg i racionalnijeg projektovanja i korišćenja prostora, ukoliko se vlasnici dogovore. Ostali pokazatelji za urbanističku parcelu M10 prema priloženoj tabeli ovih UTU.

Namjena objekta je stanovanje sa djelatnostima u orijentacionom odnosu 50:50 procenata. Minimalno je da se poslovanje pojavi u prizemlju i na spratu, ali je, ukoliko postoji potreba, moguće raditi i samo poslovni objekat. Namjena podzemne etaže prema potrebi investitora.

Na fasadi je na prvom spratu dozvoljen prepust etaže od 60 cm u cijeloj širini parcele po usmjerenjima iz grafičkih priloga. Prizemlja su transparentna, namijenjena izlozima. Tako se obrađuje i drugi sprat. Pošto je trotoar uz ulicu u padu ka parku, zadata je visina elmenata na prvom spratu kao stalna, dok je ponuđena kota prizemlja orijentaciona i može biti i visočija od zadate. Optimalno je da se prizemlja od trotoara podignu 0-17 cm, ili više a ulazni stepenik-stepenici moraju da su unutar građevinske liniji objekta. Sugerije se da ulazi u stambeni dio objekta budu sa dvorišne strane bloka. Stambeni dio objekta ima lođe u okviru građevinske linije etaža.

Obrada fasade prizemlja i sprata je oblaganje poliranim kamenom (granit) predlažu se ploče boje i kvaliteta kao na susjednom pozorištu ili slične, dimenzija 50x50 ili 100x50cm za logično uklapanje u zadate dimenzije. Ako se izabere drugi kamen potrebno je u toku realizacije ostvariti jedinstvo-srodnost u formiranje ulične fasade sličnim materijalom (neizvjesna vremenska realizacija po parcelama). Ostale površine su nakon termičke zaštite bojene bijelo. Svi otvori objekata su od aluminijske bravarije u prirodnoj boji aluminijuma, obrađeni mat. U istom materijalu radi se i sunčana zaštita otvora. Eventualni elementi rashladnih uređaja moraju biti postavljeni na lođama ili na krovu, a ne po fasadi što treba riješiti glavnim projektom.

Dvorišni dio parcele između objekta i pristupne pješačko-kolske ulice se parterno uređuje tako da se može koristiti kao površina za ugostiteljstvo, prodaju i komunikaciju u bloku, bez naglašenih ograda među parcelama.

U okviru projektovanja objekta preporučuje se primjena materijala i sistema koji povećavaju energetska efikasnost objekata (povećanje termičke zaštite na svim pozicijama objekta, kao i odgovarajuća primjena obnovljivih izvora energije).

Bruto površine po objektima date su orijentaciono.

Objekti su izvedeni kao kuće u nizu sa zajedničkim nosivim zidovima koji nisu adekvatno ispraćeni kroz vlasničku dokumentaciju. Kako se radi o kamenim zidovima većih debljina, neadekvatna interpretacija granica mogla bi dovesti do pogrešno iskazanih kapaciteta objekata te spora među susjedima. Takođe treba napomenuti da u kapacitete nisu uračunate moguće podzemne etaže stambenoposlovnih objekata, osim ako se koriste kao garaže.

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-766
Podgorica, 25.08.2020.godine



STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA

GRAFIČKI PRILOG –Namjena i parcelacija-drugi sprat

Izvod iz UP-a „Nova Varoš-Blok M “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP M6.

07

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-766
Podgorica, 25.08.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Namjena i distribucija sadržaja-podrum 1

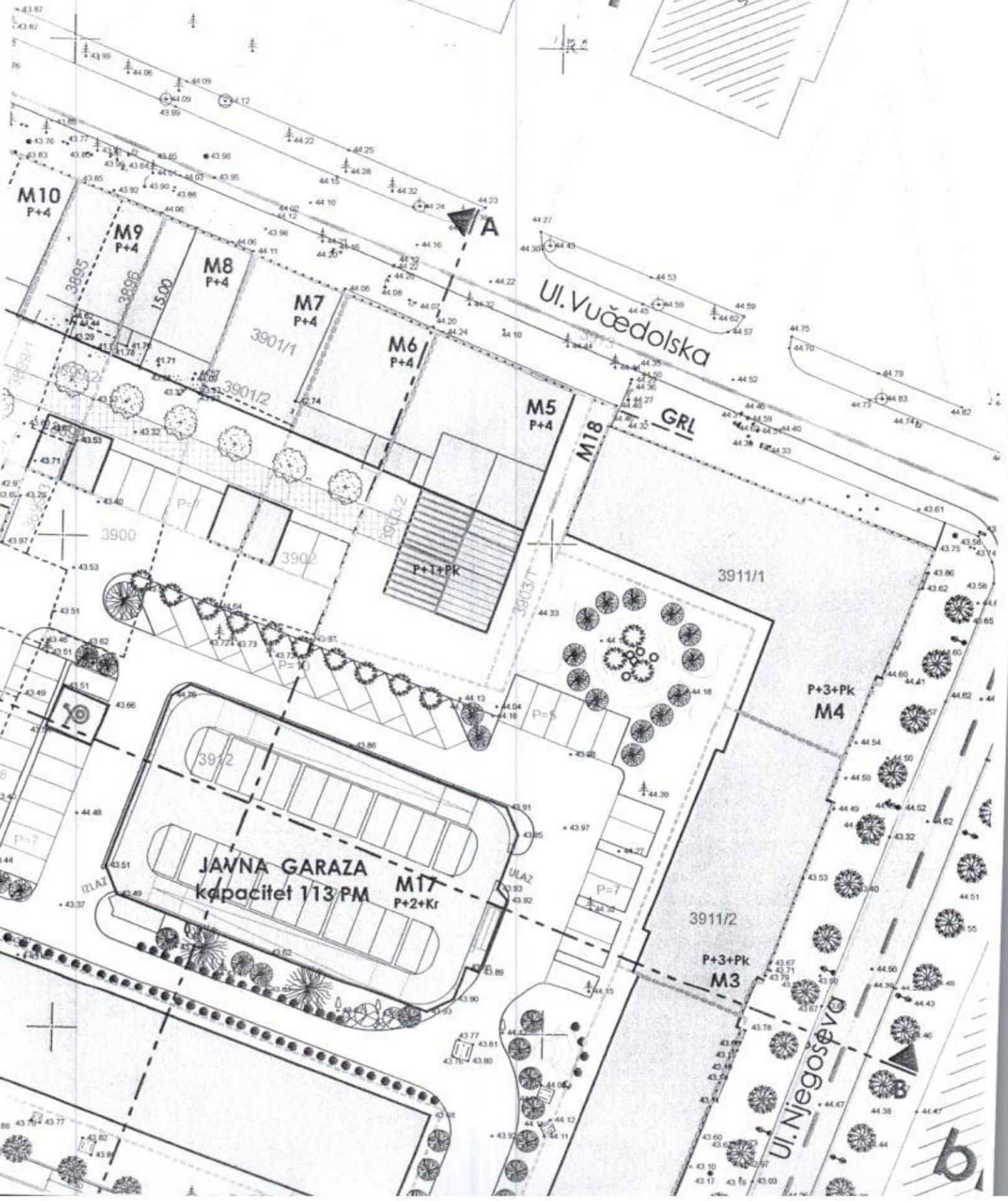
Izvod iz UP-a „Nova Varoš-Blok M “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP M6.

04

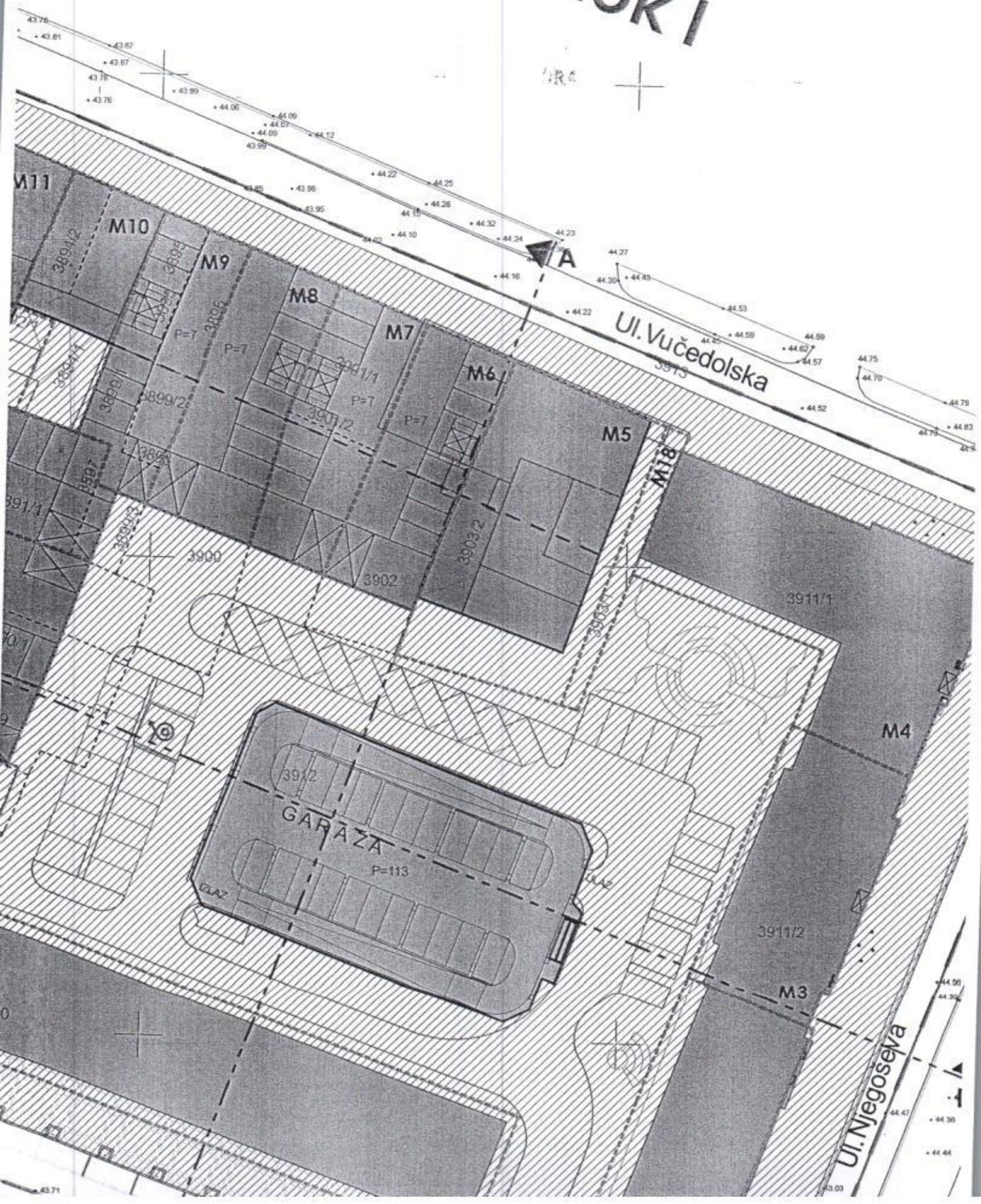
CRNOGORSKO NARODNO POZORIŠTE

blok I

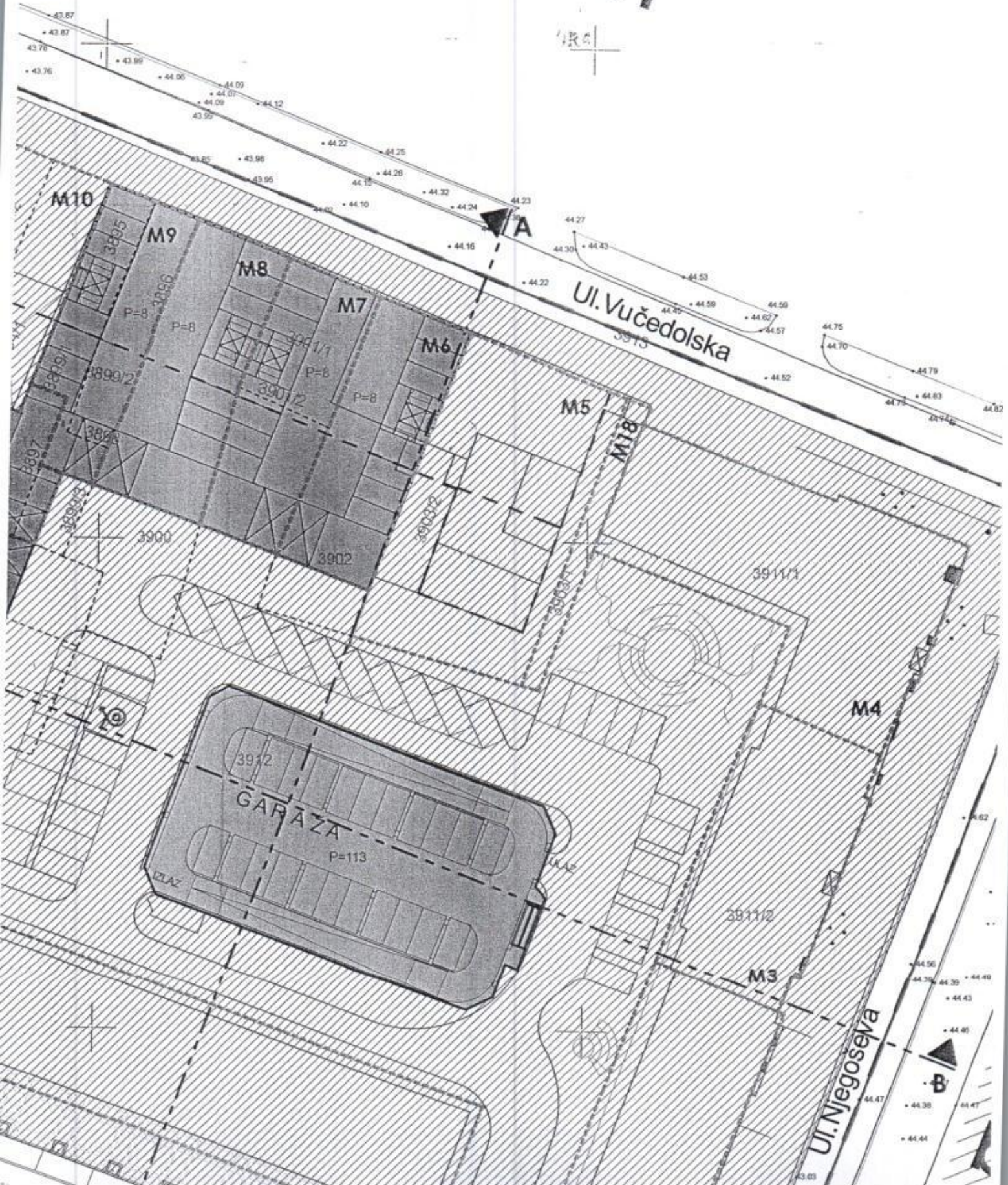
SOPODGORICA



blok I



blok I



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-766
Podgorica, 25.08.2020.godine



STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA

GRAFIČKI PRILOG –Namjena i parcelacija-prizemlje

Izvod iz UP-a „Nova Varoš-Blok M “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP M6.

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-766
Podgorica, 25.08.2020.godine



STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA

GRAFIČKI PRILOG –Namjena i parcelacija-prvi sprat

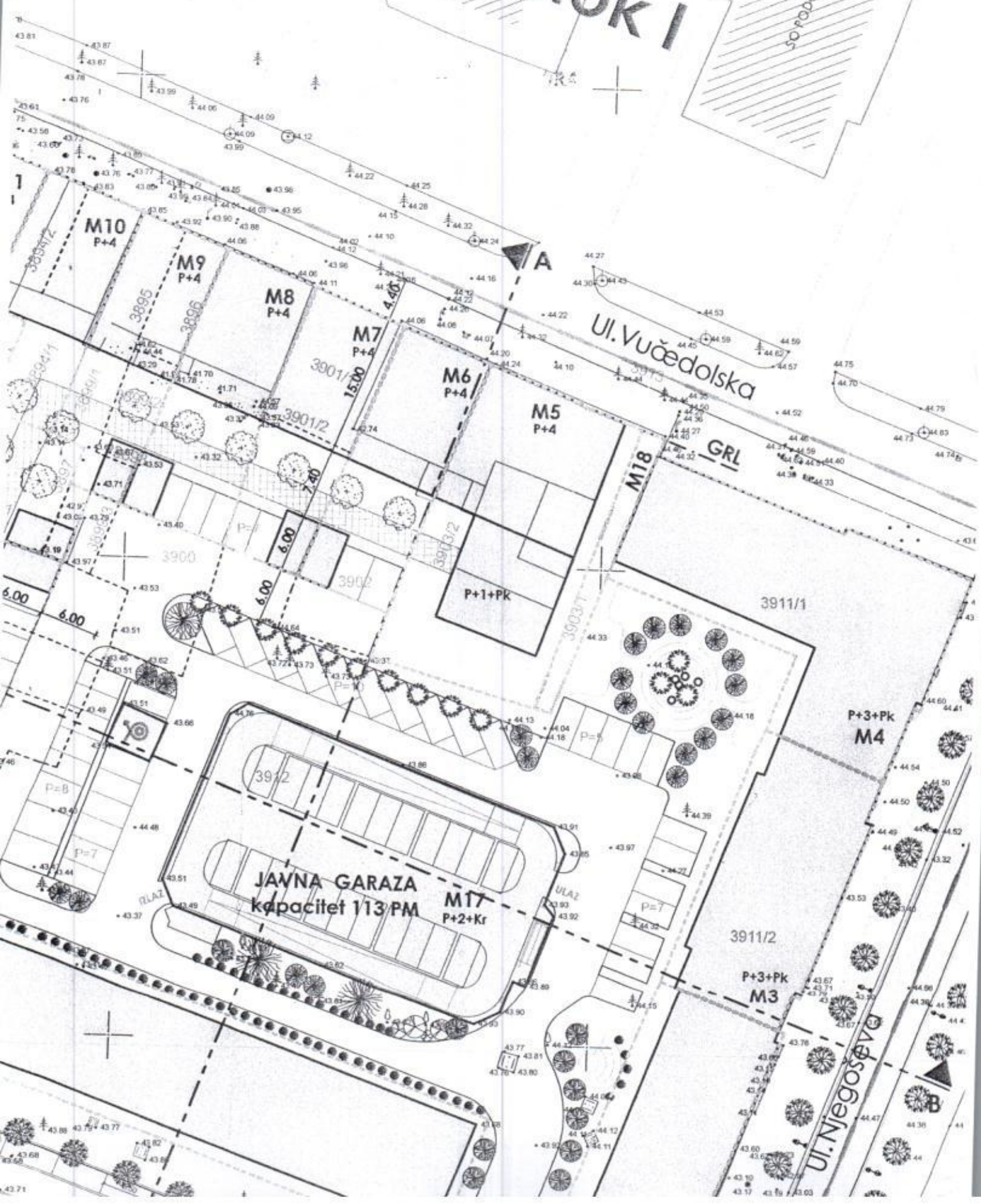
Izvod iz UP-a „Nova Varoš-Blok M “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP M6.

06

CRNOGORSKO NARODNO POZORIŠTE

blok I

SOPOGORICA



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-766
Podgorica, 25.08.2020.godine



STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA

GRAFIČKI PRILOG –Namjena i parcelacija-treci sprat

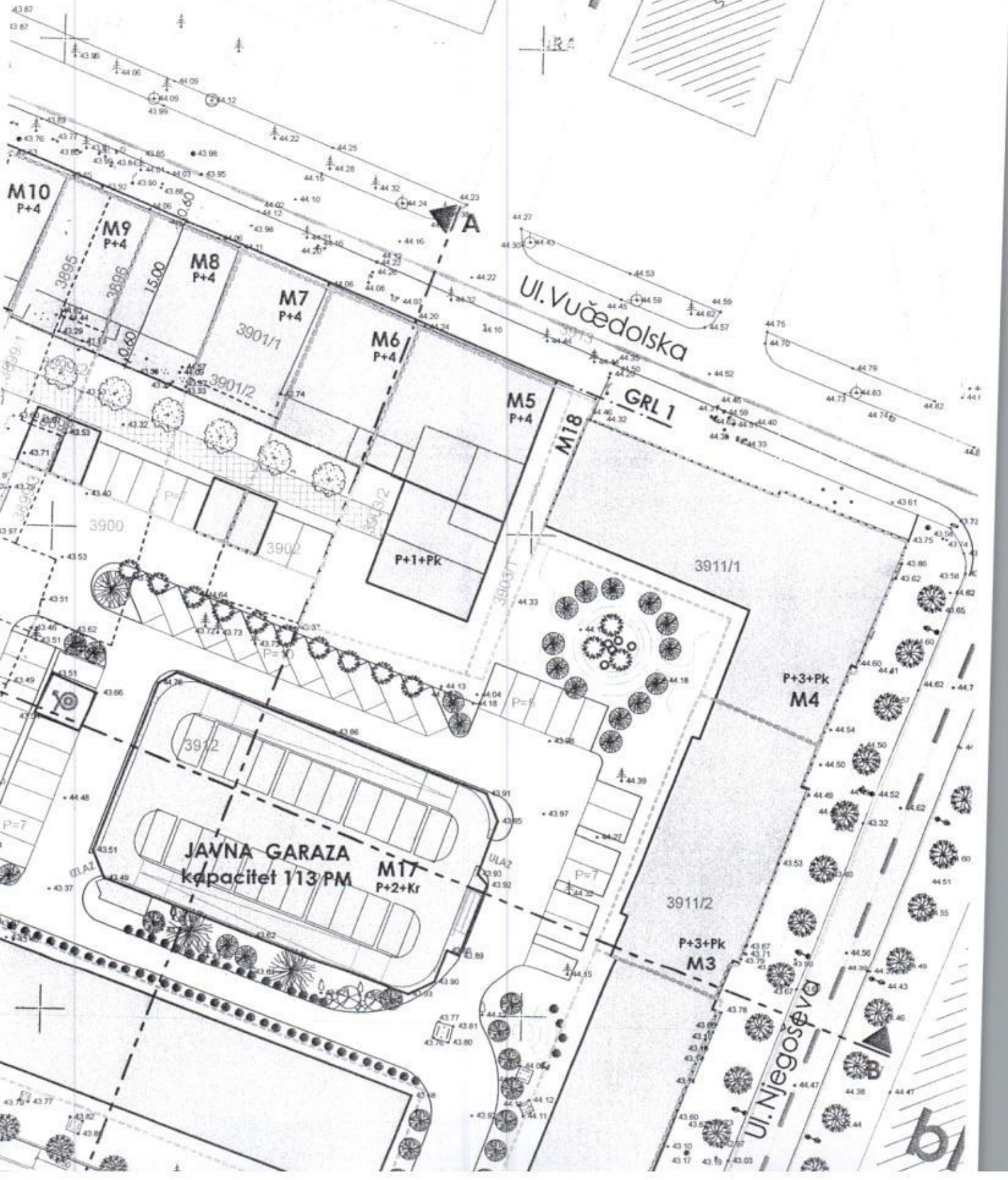
Izvod iz UP-a „Nova Varoš-Blok M " u Podgorici
za urbanističku parcelu UP M6.

08

CRNOGORSKO NARODNO POZORIŠTE

blok I

SOPOČGORICA



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-766
Podgorica, 25.08.2020.godine



STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA

GRAFIČKI PRILOG –Namjena i parcelacija-četvrti sprat

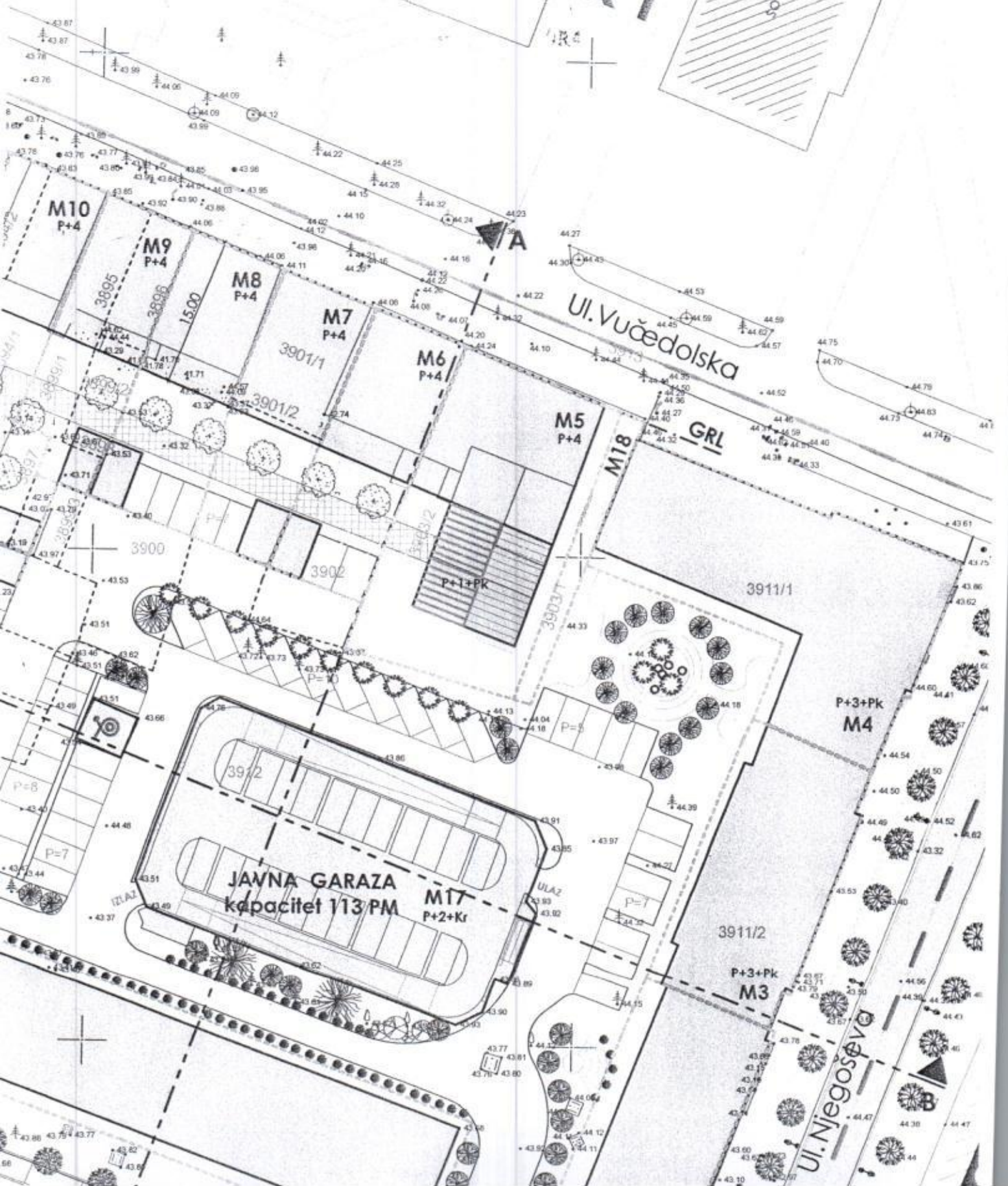
Izvod iz UP-a „Nova Varoš-Blok M “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP M6.

09

CRNOGORSKO NARODNO POZORIŠTE

blok I

SOPOČGORICA



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-766
Podgorica, 25.08.2020.godine



STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA

GRAFIČKI PRILOG –Namjena i parcelacija-krovovi

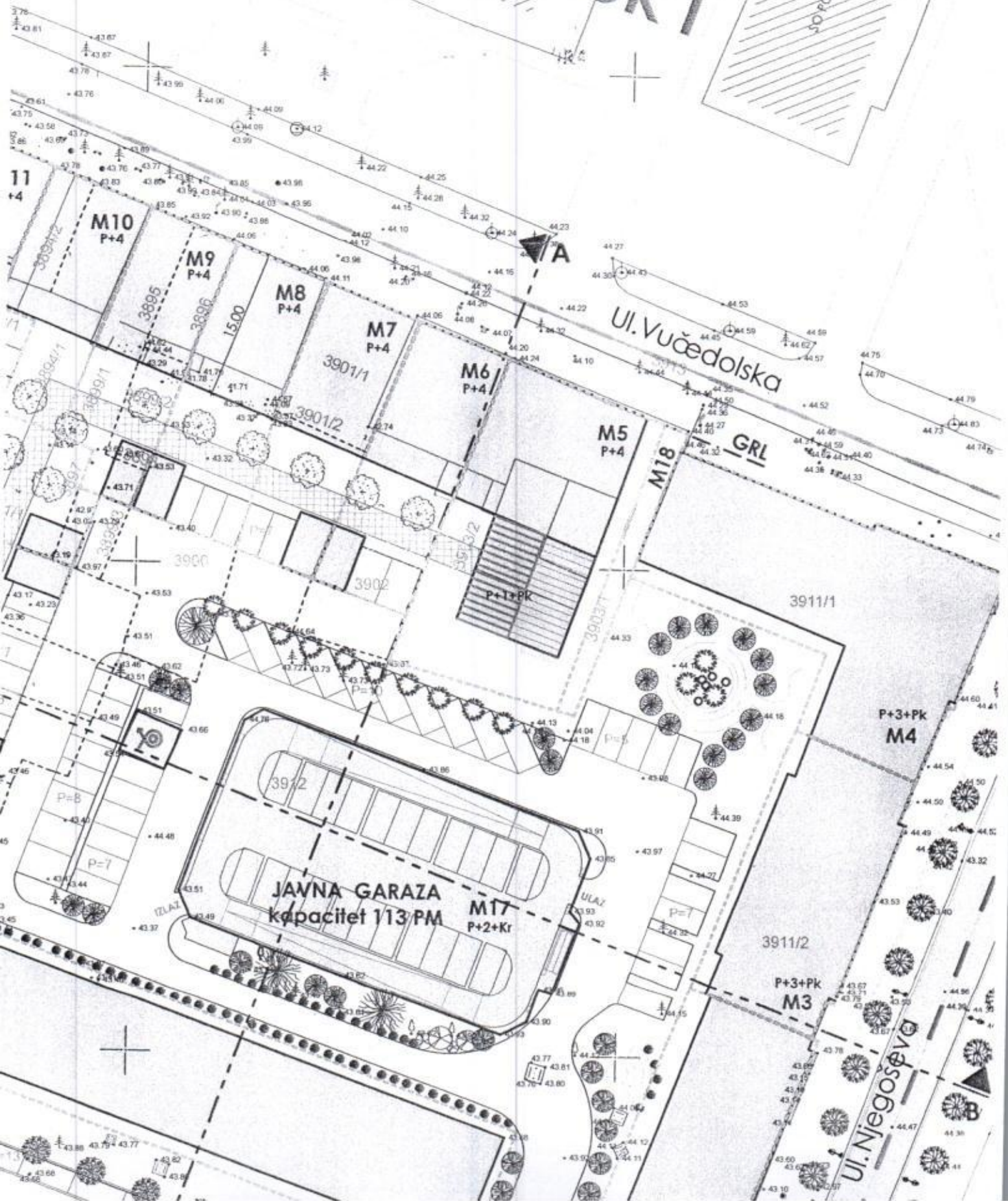
Izvod iz UP-a „Nova Varoš-Blok M “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP M6.

10

CRNOGORSKO NARODNO POZORIŠTE

blok I

50 PODOGORICA



11
+4

M10
P+4

M9
P+4

M8
P+4

M7
P+4

M6
P+4

M5
P+4

M18

GRL

P+3+PK
M4

JAVNA GARAZA
kapacitet 113 PM

M17
P+2+Kr

P+3+PK
M3

Ul. Njegoševa

Ul. Vučedolska

B

PLANIRANO STANJE
POKAZATELJI ZA URBANISTIČKU PARCELU M6

pokazatelj	m2	%	namjena	
Površina UP M6	~283,18.00 m2	100%	Stanovanje s djelatnostima	
Pokazatelji o objektu				
etaža	Gabarit m'	Površina bruto m2	Namjena	Br. stanova
Podrum 2	~9,90x28,00	283,18	garaža	-
Podrum 1	~9,90x28,00	283,18	garaža	-
Prizemlje bez garažnog lift	~9.90x15.00	148,60	poslovanje	-
I sprat	~9.60x16.00	160,82	poslovanje	-
II sprat	~9.90x15.00	148,60	stanovanje	2
III sprat	~9.60x15.00	148,60	stanovanje	2
IV sprat	~9.60x15.00	148,60	stanovanje	2
Ukupno objekat M6		1321,18		6

Procjena mogućih značajnih uticaja na životnu sredinu:

Planom se poboljšava kvalitet životne sredine u smislu oblikovnog unapređenja bloka , uređenja njegove unutrašnjosti i obezbjeđenje mreže ukupne infrastrukture, prije svega saobraćajne - kolske i pješačke.

Projektovanje fizičkih struktura mora da uvaži zahtjeve zemljotresnog inženjerstva u svemu prema nalazima ELABORATA o geotehničkim uslovima terena na lokaciji.

Eliminisanje fekalnih otpadnih voda izvodi se odgovarajućom vezom sa postojećom trasom fekalne kanalizacije prema planskom dokumentu. Atmosferska voda se vodi u internu mrežu za koji se, kad je garaža u pitanju, prije priključenja na postojeći cjevovod radi separator masti i ulja. Najpovoljniji položaj separatora definisaće se izradom projekta uređenja terena.

Zagađenja koja proističu iz saobraćaja – buka i izduvni gasovi, već su prisutni i mogu se umanjiti samo podizanjem opšteg nivoa zaštite od štetnih emisija prevoznih sredstava kroz pooštavnje propisa u toj oblasti.

Planskim dokumentom se obavezuju Investitori na izradu zakonom predviđene dokumentacije u dijelu zaštite životne sredine, pri čemu imaju obavezu da se pridržavaju:

- propisa iz oblasti protivpožarne zaštite
- propisa koji regulišu ispuštanje zagađenih voda u gradsku kanalizaciju (fekalnu i atmosfersku)
- propisa iz oblasti zemljotresnog inženjerstva
- propisa iz oblasti saobraćajno – bezbjedonosnih uslova

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-766
Podgorica, 25.08.2020.godine



29	6604132.331	4700457.148
30	6604127.750	4700444.971
33	6604137.841	4700471.131
34	6604128.611	4700474.741
35	6604118.129	4700448.514

GRAFIČKI PRILOG –Parcelacija sa koordinatama graničnih tačaka urbanističkih
parcela

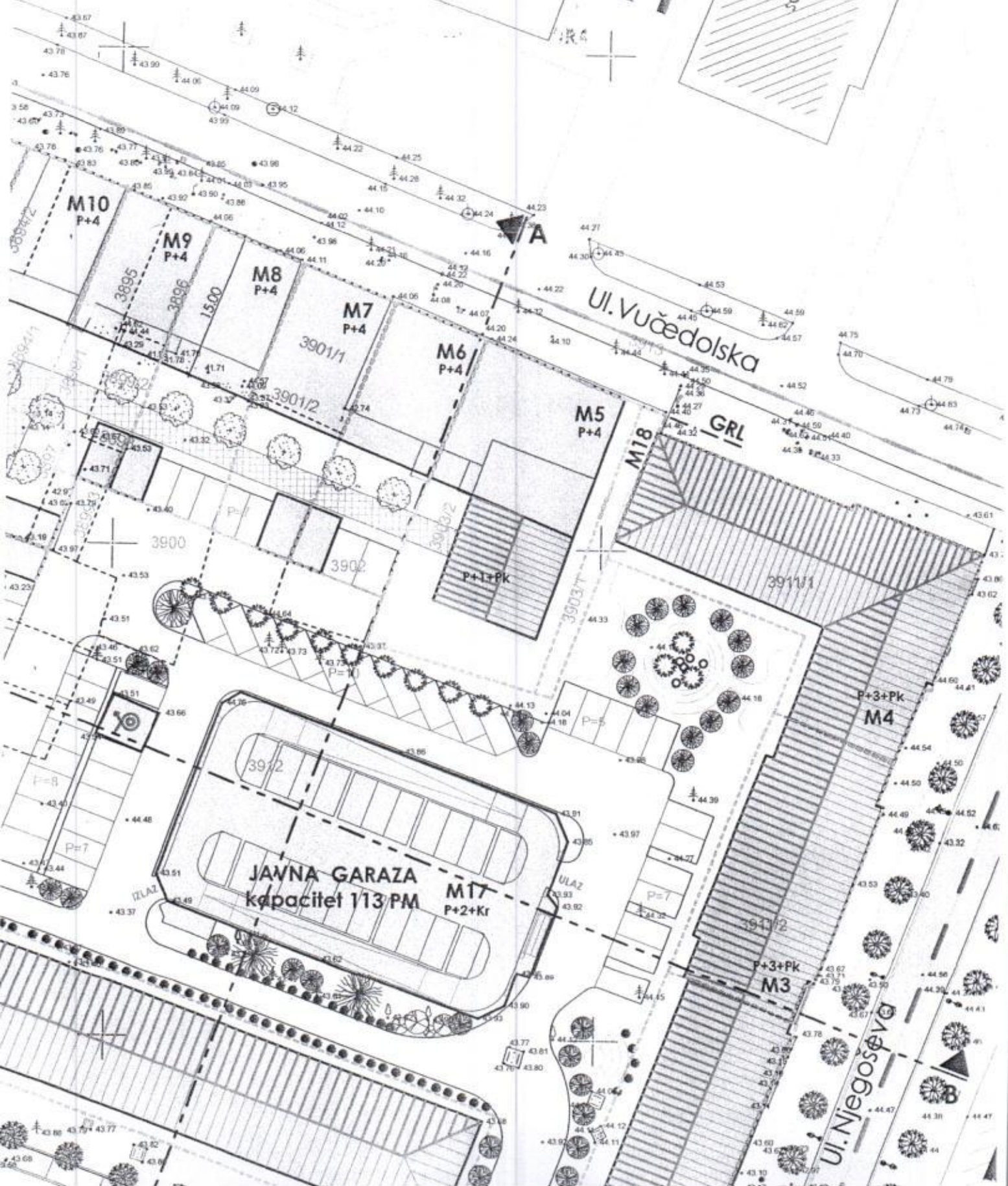
Izvod iz UP-a „Nova Varoš-Blok M " u Podgorici
za urbanističku parcelu UP M6.

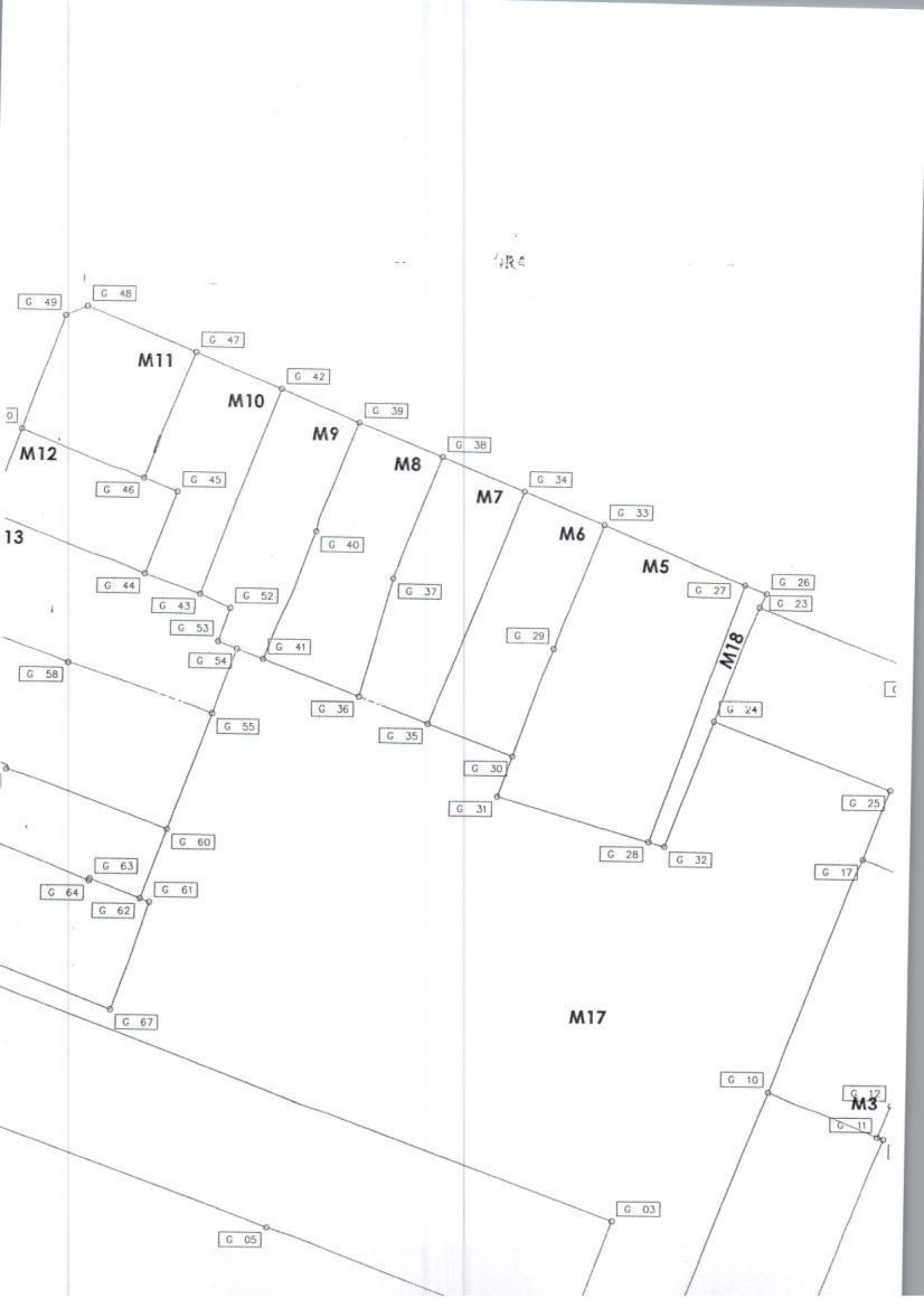
11

CRNOGORSKO-NARODNO POZORIŠTE

blok I

JOPODOBICA





Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-766
Podgorica, 25.08.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –saobraćaj

Izvod iz UP-a „Nova Varoš-Blok M " u Podgorici
za urbanističku parcelu UP M6.

12

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-766
Podgorica, 25.08.2020.godine



 **garaža u podzemnim etažama objekata**

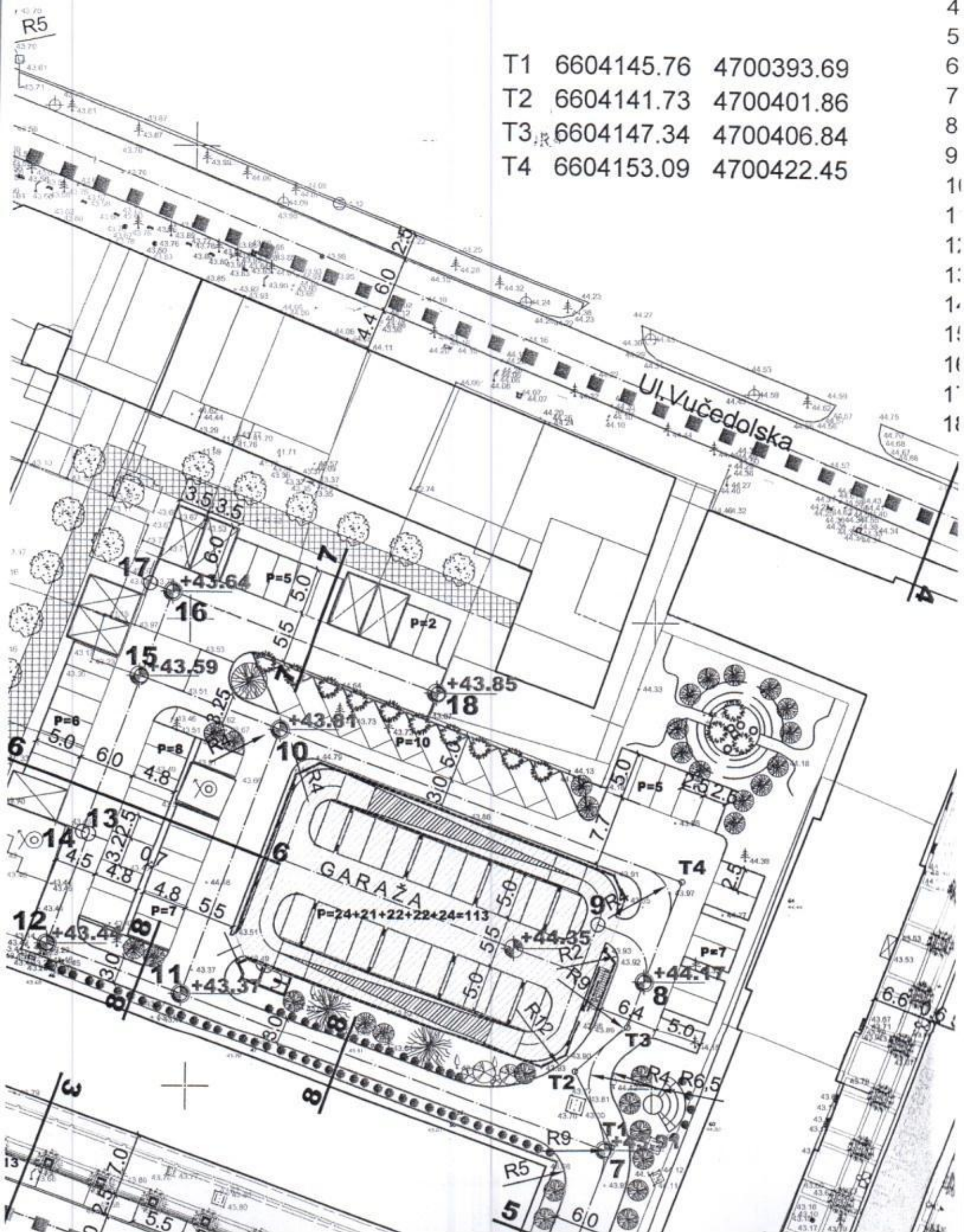
GRAFIČKI PRILOG –saobraćaj-podrum 1

Izvod iz UP-a „Nova Varoš-Blok M “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP M6.

13

KOORDINATE TJEMENA I KARAKTERISTIČNIH TAČKA

T1	6604145.76	4700393.69
T2	6604141.73	4700401.86
T3	6604147.34	4700406.84
T4	6604153.09	4700422.45



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-766
Podgorica, 25.08.2020.godine



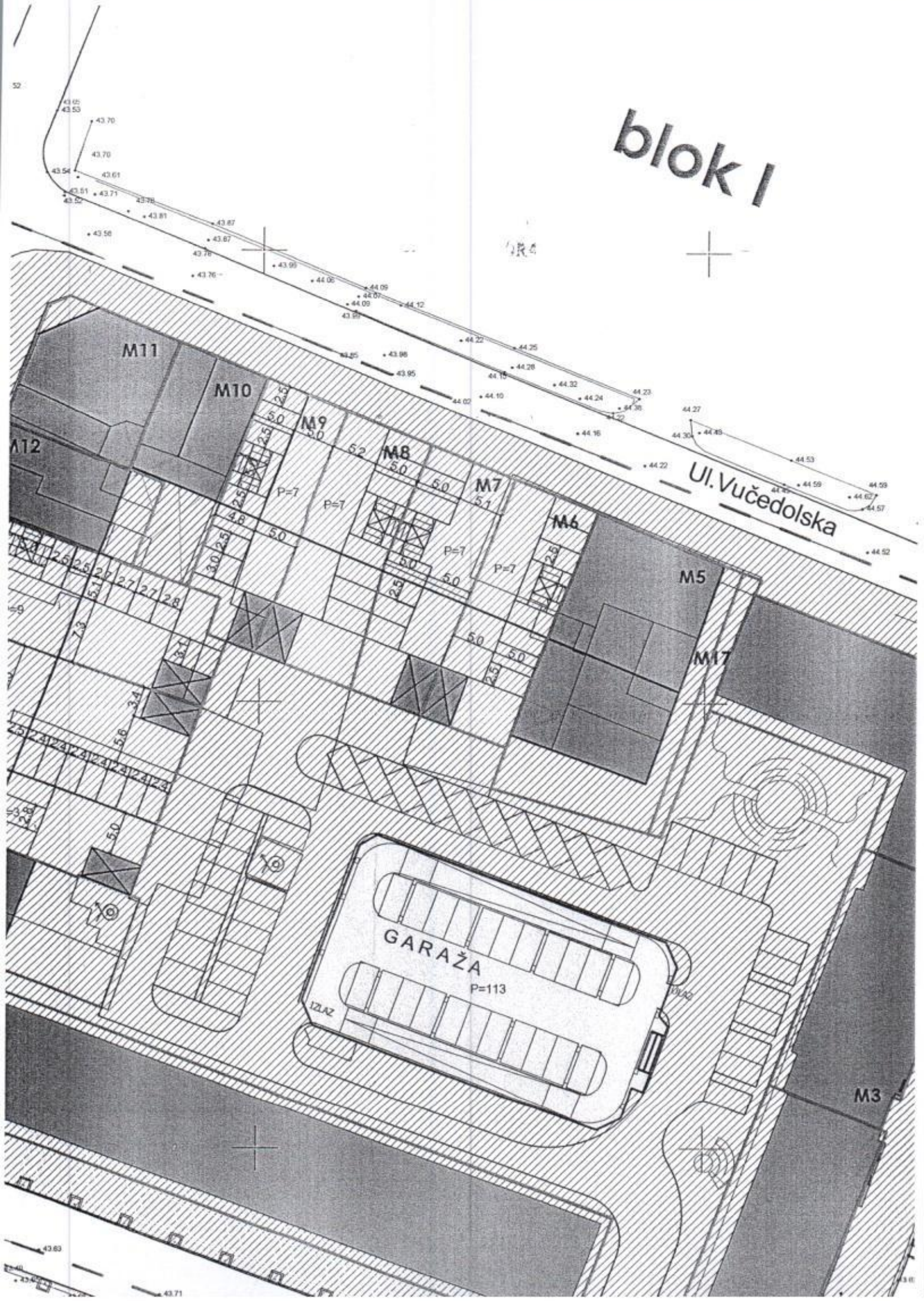
garaža u podzemnim etažama objekata

GRAFIČKI PRILOG –saobraćaj-podrum 2

Izvod iz UP-a „Nova Varoš-Blok M " u Podgorici
za urbanističku parcelu UP M6.


14

blok I







LEGENDA

-  MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA (postojeca)
MBTS 10/0,4 kV, 2x1.000 kVA (planirana)

 "A" postojeći 10 kV kabal, ka MBTS 10/0,4 kV "Posta"

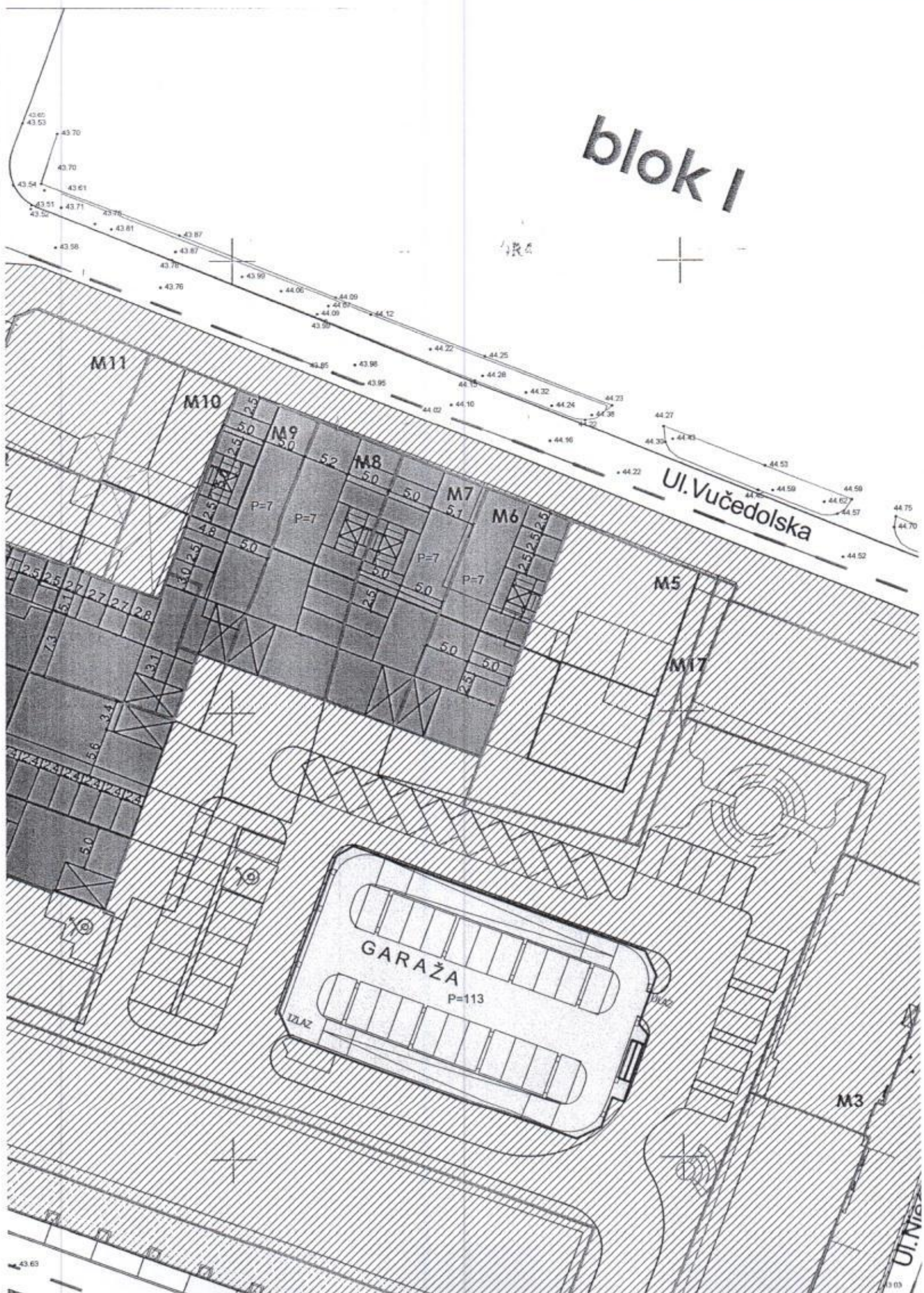
 "B" postojeći 10 kV kabal, ka STS 10/0,4 kV "Alston Park"

 "C" postojeći 10 kV kabal, ka MBTS 10/0,4 kV "Narodna Banka"






 "D" "E" "F" postojeći 10 kV kablovi, od MBTS 10/0,4 kV "Skupština"

 "G" postojeći 10 kV kabal, ka MBTS 10/0,4 kV "Izvršno vijeće-A"

blok I





	vodovod - postojeće stanje koje se zadržava
	vodovod - postojeće stanje koje se ukida
	fekalna kanalizacija
	atmosferska kanalizacija
	slivnik atmosferske kanalizacije

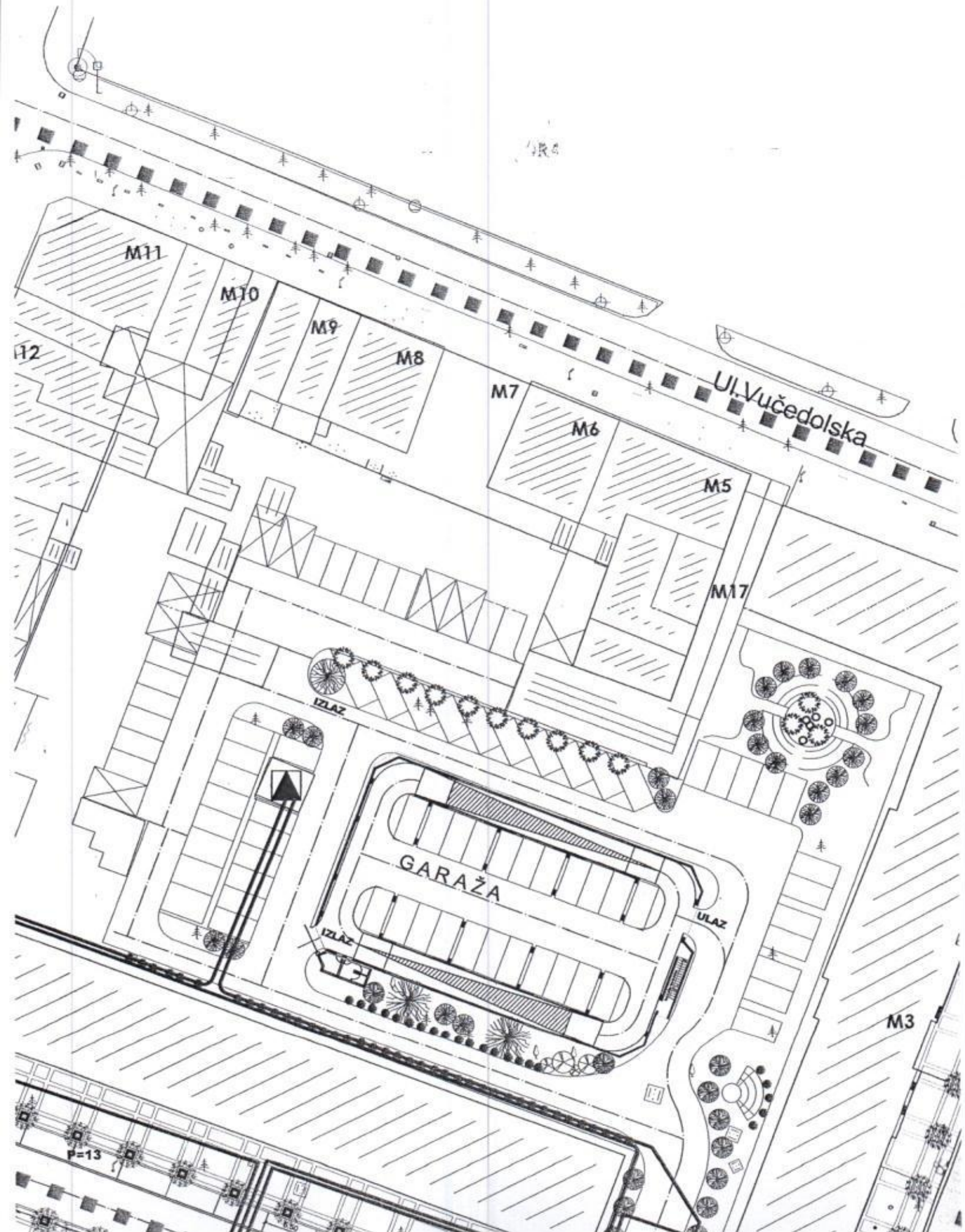
UREĐENJE TERENA:

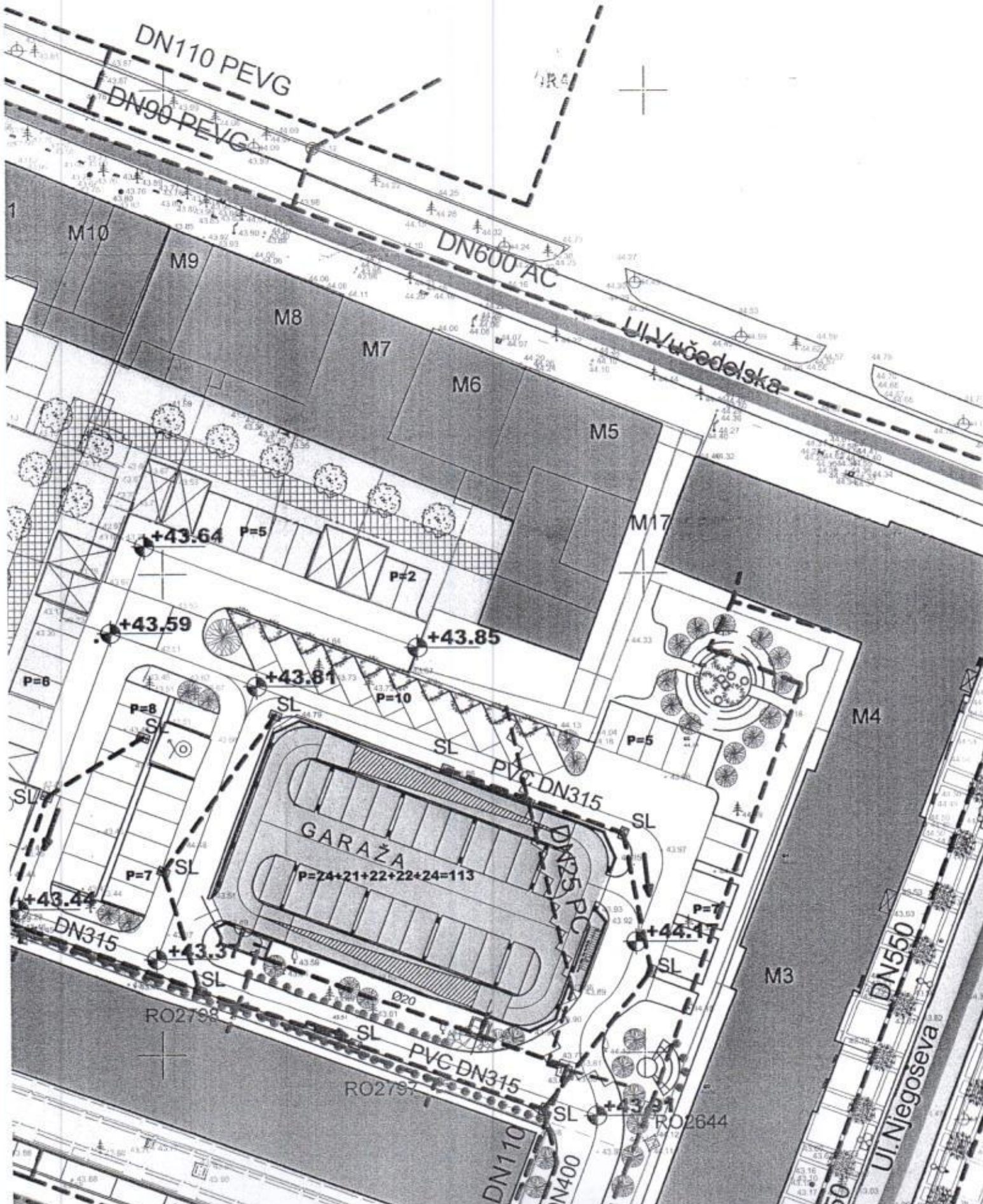
Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperatutu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.





DN110 PEVG

DN90 PEVG

DN600 AC

Ul. V učedelska

M10

M9

M8

M7

M6

M5

M17

M4

M3

DN550

Ul. Njegoseva

GARAŽA

$p=24+21+22+22+24=113$

PVC DN315

PVC DN315

DN110

DN400

RO2798

RO2797

RO2644

1

p=6

+43.64 P=5

+43.59

+43.85

+43.81

P=10

+43.44

DN315

+43.37

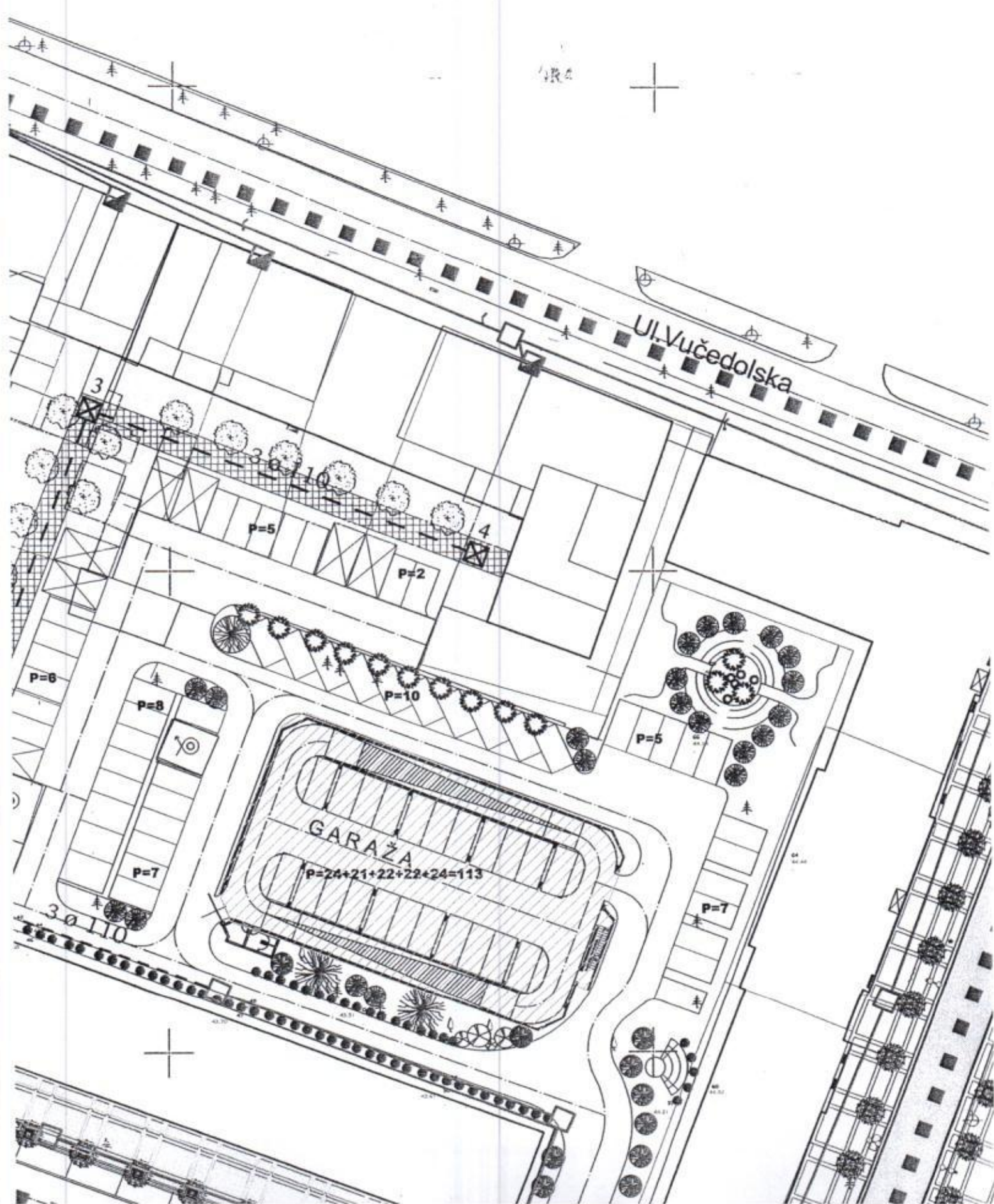
+44.17

P=7

+43.91



-  **postojeća tk infrastruktura**
-  **postojeći tk izvod (stubić)**
-  **planirana tk infrastruktura**





drvored



**zelenilo uz saobraćajnice i
objekte u unutrašnjosti bloka**



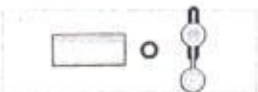
zelenilo pjacete



zelenilo centralnih djelatnosti



vertikalno zelenilo



urbani mobilijar

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.
Kolski prilaz parceli planiran je iz unutrašnjeg dvorišta.

U objektima **M6,M7,M8,M9.M13.M14** i **M15** planira se izgradnja podzemnih garaža u dvije podrumске etaže. Prilaz garažama bi se omogućio garažnim liftovima. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje. Max.kapacitet ovih garaža je 15PM bez obzira na broj etaža. Predlog budućeg rasporeda parking mjesta i kapaciteta garaža dat je na grafičkom prilogu. Raspored parking mjesta prikazan na grafičkom prilogu nije obavezujući, a moguće su i manje korekcije gabarita podzemne garaže što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnih sistema garaža, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbijediti 1,1 parking mjesto na 1 stambenu jedinicu, odnosno 1 parking mjesto na 50 m² bruto površine poslovnog prostora.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Urbanističkim projektom "Nova Varoš - Blok M" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli M 6, planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4kV, 2x1000kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мijatović
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P. 	Potpis ovlašćenog službenog lica 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Tehnički uslovi priključenja broj 113UPI-041/20- 3746 od 11.08.2020. god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica</p> <p>List nepokretnosti 955-prepis broj 101-956-26983/2020od 17.07.2020.god. i kopija plana za katastarsku parcelu broj 3902 od 20.07.2020.god.</p> <p>Uplatnica za naknadu od 50€ od 07.07.2020.god.</p>

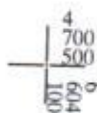
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2767/20
Datum: 20.07.2020.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 955
Broj plana: 3,35
Parcele: 3902/1, 3902/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



VR4

Ul. Vučedolska

P=5

P=2

P=10

P=5

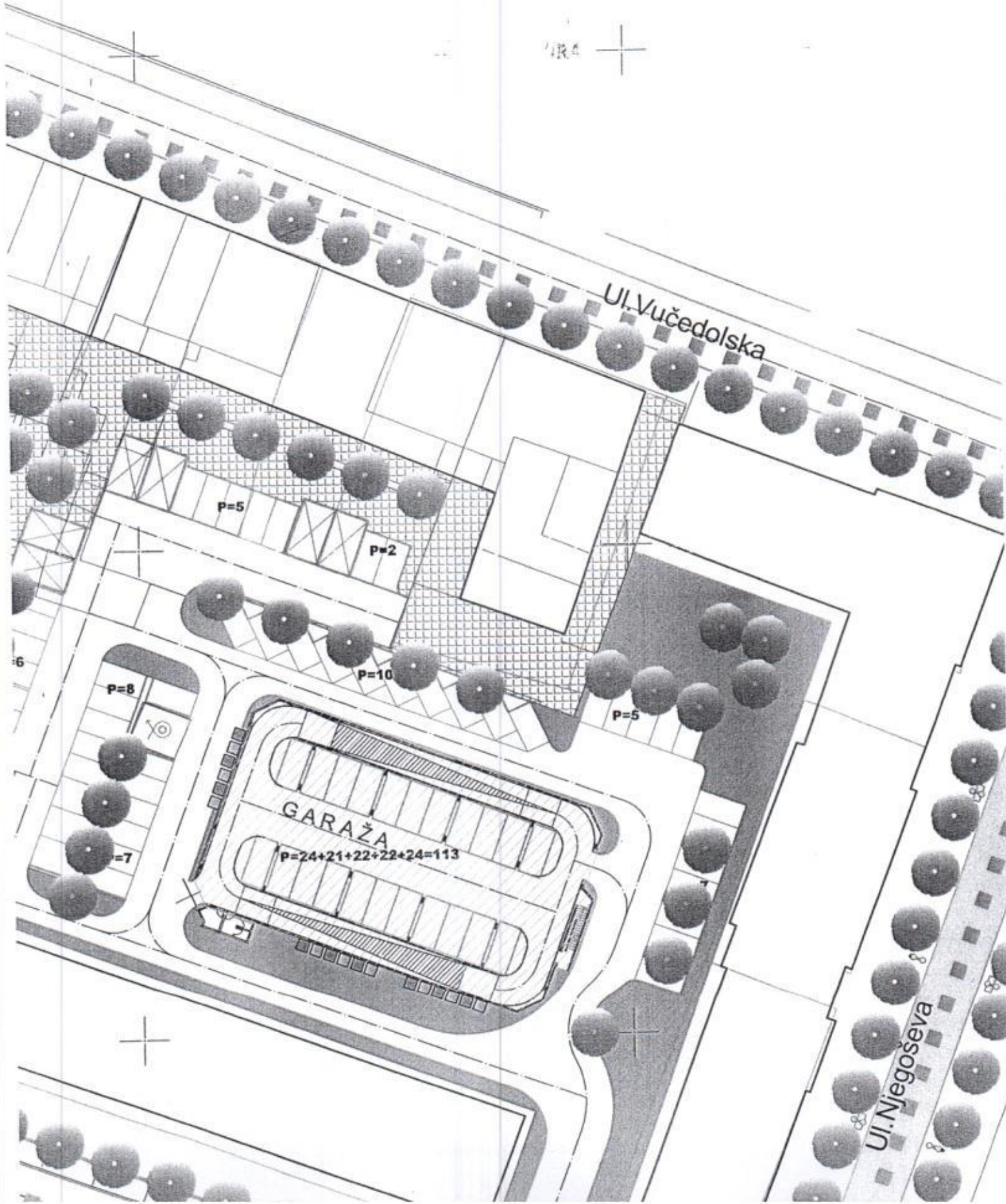
P=8

P=7

GARAŽA

$p=24+21+22+22+24=113$

Ul. Njegoševa





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-26983/2020

Datum: 17.07.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekra za urbana 956-101-2762/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 955 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3902			31 1		UL.VUČEDOLSKA	Dvorište NASLJEDE		216	0.00
3902		1	31 1		UL.VUČEDOLSKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		119	0.00
Ukupno								335	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2404935215022	KOVAČEVIĆ JOSIP DJURDJICA P MATOVIĆA 1A Podgorica	Susvojina	1/4
1312946215185	BRAJOVIĆ NIKOLA KOVILJKA VUČEDOLSKA 5 Podgorica	Susvojina	1/4
1701986215028	KOVAČEVIĆ BRANKO MARIJA VUČEDOLSKA 5 Podgorica	Susvojina	1/4
0911947215038	KOVAČEVIĆ VUKO MILOJKA MOMIŠIĆI SII-IV Podgorica	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3902		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	928	P 119	/
3902		1	Nestambeni prostor 1	1	1P 50	Susvojina KOVAČEVIĆ JOSIP DJURDJICA 1/4 2404935215022 P MATOVIĆA 1A Podgorica Susvojina BRAJOVIĆ NIKOLA KOVILJKA 1/4 1312946215185 VUČEDOLSKA 5 Podgorica Susvojina KOVAČEVIĆ BRANKO MARIJA 1/4 1701986215028 VUČEDOLSKA 5 Podgorica Susvojina KOVAČEVIĆ VUKO MILOJKA 1/4 0911947215038 MOMIŠIĆI SII-IV Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3902	1	Stambeni prostor	2	1P 50	Susvojina KOVAČEVIĆ JOSIP DJURDJICA 1/4 2404935215022 P MATOVIĆA 1A Podgorica Susvojina BRAJOVIĆ NIKOLA KOVILJKA 1/4 1312946215185 VUČEDOLSKA 5 Podgorica Susvojina KOVAČEVIĆ BRANKO MARIJA 1/4 1701986215028 VUČEDOLSKA 5 Podgorica Susvojina KOVAČEVIĆ VUKO MILOJKA 1/4 0911947215038 MOMIŠIĆI SII-IV Podgorica
3902	1	Poslovni prostor porodične zgrade	3	P 50	Susvojina KOVAČEVIĆ JOSIP DJURDJICA 1/4 2404935215022 P MATOVIĆA 1A Podgorica Susvojina BRAJOVIĆ NIKOLA KOVILJKA 1/4 1312946215185 VUČEDOLSKA 5 Podgorica Susvojina KOVAČEVIĆ BRANKO MARIJA 1/4 1701986215028 VUČEDOLSKA 5 Podgorica Susvojina KOVAČEVIĆ VUKO MILOJKA 1/4 0911947215038 MOMIŠIĆI SII-IV Podgorica
3902	1	Stambeni prostor	4	P 50	Susvojina KOVAČEVIĆ JOSIP DJURDJICA 1/4 2404935215022 P MATOVIĆA 1A Podgorica Susvojina BRAJOVIĆ NIKOLA KOVILJKA 1/4 1312946215185 VUČEDOLSKA 5 Podgorica Susvojina KOVAČEVIĆ BRANKO MARIJA 1/4 1701986215028 VUČEDOLSKA 5 Podgorica Susvojina KOVAČEVIĆ VUKO MILOJKA 1/4 0911947215038 MOMIŠIĆI SII-IV Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3902			1	Dvorište	25/07/2016 10:33	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije 13-465/15-9-0 OD 11.07.2016.