



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-
647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenj
e@podgorica.me

Broj: D 08-332/20-811

12. avgust 2020.godine

CEDIS d.o.o.

Podgorica

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, obratili ste se zahtjevom broj D 08-332/20-811 od 23.07.2020.godine, za određivanje lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA BERI II sa uklapanjem u postojeću VN i NN mrežu, u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/20-5141 od 11.08.2020.godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.

Prilog: Kao u tekstu

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju
objekata

Risto Lučić, dipl. inž. el.



primila 11. 08. 2020.g
M. Bukobrić

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Službeni list CG – Opštinski propisi”, br. 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – Opštinski propisi”, broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18 i 63/18), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV Beri II snage 1x630 kVA.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na dijelu katastarske parcele broj 1809/1 KO Beri projektovati trafostanicu NDTs 10/0,4 kV Beri II snage 1x630 kVA. Uklapanje nove trafostanice u 10 kV i NN mrežu izvesti koristeći postojeće kablovske veze.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, projektnim zadatkom broj 30-10-32160 od 07.06.2019. godine kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Trafostanica NDTs 10/0,4 kV Beri II snage 1x630 kVA treba da zamijeni postojeću STS 10/0,4 kV Beri II i zadovolji potrebe snabdijevanja električnom energijom potrošača na teritoriji KO Beri.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV Beri II snage 1x630 kVA se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 1809/1 KO Beri.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz lokacije trafostanice NDTs 10/0,4 kV Beri II snage 1x630 kVA, priključnih 10 kV i NN kablovskih vodova.

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na predmetnoj katastarskoj parceli.

Broj: 01-018-5141
Podgorica, 11. 08. 2020. godine



Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno se katastarska parcela na kojoj je predviđena izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice NDTS 10/0,4 kV Beri II nalazi u zahvatu PUP-a Podgorica na zemljištu koje je po namjeni "površine naselja".

Osnovni elementi za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV i njeno uklapanje u 10 kV i NN mrežu određeni su i definisani na grafičkom prilogu Urbanističko – tehničkih uslova.

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.08.2020 13:57

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.08.2020 13:57

KO: BERI

LIST NEPOKRETNOSTI 154 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1809/1	1	9 21/9	28.08.2018	BERI	Pomoćna zgrada NASLJEDE	37	0.00
1809/1	2	9 21/9	28.08.2018	BERI	Pomoćna zgrada NASLJEDE	7	0.00
1809/1		9 21/9	28.08.2018	BERI	Livada 4. klase NASLJEDE	6956	32.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAIČEVIĆ DRAGO MILAN *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1809/1	0		1	Livada 4. klase	15.12.2015	TRAJNO PRAVO SLUŽ. PROL. I POSTAVLJ. TRAFOSTANICE POVLASNO DOBRO RAIČEVIĆ MILANA POSLUŽNO DOBRO ELEJTROPRIVREDA

kV kabal 3
I do postojeće STS Beri IV
x150 mm²

1809/2

u novog 10 kV kabla
TS Beri II do planirane NDTs
50/25 mm², 12/20 kV)

1809/1

NDTS
(kV)

STS 10/0,4kV "BERI II"
Ukida se
(zadržava se stub zbog NN mreže)

PLANIRANA
NDTS 10/0,4kV, 1x630 kVA
BERI II

kablovska voda
postojećeg stuba STS
(mm²)

postojeća NN mreža
2xNN izvoda

postojeća NN mreža
1xNN izvod

Postojeći 10 kV kabal 1
od stuba br.1 do lokacije planirane NDTs
3x(XHE 49-A 1x150/25 mm², 12/20 kV)

Postojeći betonski
zatezni stub br.1 U12/1000

Donji Kokoti iz Barutane

Investitor:	 "CEDIS" DOO PODGORICA	
Objekat:	NDTS 10/0,4kV, 1x630 kVA "BERI II" SA UKLAPANJEM U VN I NN MREŽU KO BERI, PODGORICA	
Crtež:	SITUACIONI PLAN - Prilog projektnog zadatka -	
Šef službe: Sanja Tomić, dipl.inž.el.	Potpis: 	
Geodeta: Barović Darko, dipl.ing. geod.	Potpis: 	
Datum: Jul 2020.	Razmjera:	Broj priloga 1.