



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Broj: 08-332/20-879  
Podgorica, 14.08.2020.godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu :

- Člana 109A Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019)
- PUP PODGORICA - Odluka o usvajanju broj 01-030/14-253 od 25.02.2014
- Podnjetog zahtjeva: **CGS-CRNOGORSKI ELEKTROPENOSNI SISTEM AD** ,  
PODGORICA , br. 08-332/20-879 od 11.08.2020.g.

IZDAJE :

**URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE**

**ZA REKONSTRUKCIJU U POSTOJEĆEM GABARITU POSLOVNE ZGRADE BR 2  
NA KAT. PARCELI BR 4542 , KO PODGORICA II ,U ZAHVATU PUP-A  
PODGORICA**



**PODNOŠILAC ZAHTJEVA : CGS-CRNOGORSKI ELEKTROPENOSNI SISTEM  
AD , PODGORICA**

**POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE**

Na osnovu lista nepokretnosti broj 5023 KO PODGORICA II i kopije plana , kat. parcela 4542 KO PODGORICA II , na kojoj se nalazi predmetni objekat je u svojini podnosioca zahtjeva .

U listu nepokretnosti nijesu evidentirani tereti koji se odnose na legalitet objekta.

Predmetni objekat (2) je približno pravougaone osnove , površine 261 m<sup>2</sup>, spratnosti P+2 . Lokacija objekta je u zahvatu PUP-a Podgorica , na prostoru za koji nije donešen plan detaljne razrade . Namjena zemljišta prema smjernicama PUP-a je infrastruktura. List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

PUP-om PODGORICA predmetni objekat se zadržava u postojećim gabaritima i postojećoj namjeni . Shodno tome je moguće izvršiti rekonstrukciju u postojećem gabaritu , kojom se neće mijenjati postojeći gabariti , namjena , funkcija i izled objekta .

**Horizontalni gabarit:**

Zadržava se postojeći horizontalni gabarit objekta.

**Vertikalni gabarit:**

Zadržava se postojeći vertikalni gabarit P+2(prizemlje+dva sprata ) .

**Namjena:**

Zadržava se postojeća namjena – poslovni objekat u okviru Infrastrukturnog kompleksa .

**Saobraćaj:**

Zadržava se postojeći saobraćajni prilaz i saobraćajno rješenje unutar parcele .

**Krov:**

Zadržava se postojeći ravan krov objekta sa mogućnošću izrade kosog krova sa nagibima , oblikom i i visinom sljemena kojima se neće uticati na spoljnji izled objekta.

**Fasada:**

Daje se mogućnost rekonstrukcije fasade uz zadržavanje postojećeg izgleda objekta.

**Hidrotehničke i elektro instalacije:**

Zadržavaju se postojeći priključci na hidrotehničku i elektro mrežu , uz mogućnost zamjene unutrašnjih instalacija



**Inženjersko-geološke karakteristike terena:**

Teren je stabilan, nosivosti 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

**Seizmički parametri:**

- Koeficijent seizmičnosti  $KS = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti (C1) 0,47-1,00
- Ubrzanje tla  $Q_{max} 0,288-0,360$

**Konstruktivni sistem:**

Za rekonstrukciju objekata pridržavati se važećih pravilnika i propisa iz oblasti projektovanja i izgradnje objekata visokogradnje.

Koristiti trajne i kvalitetne materijale koji garantuju kvalitetnu zaštitu objekta uz primjenu tehničkih propisa za gradjevinarstvo.

Prilikom projektovanja pridržavati se važećih propisa i pravilnika.

- Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton ("Sl. list SFRJ", broj 11/87).
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokoizgradnje u seizmičkim područjima ("Sl. list SFRJ", broj 31/1, 49/83, 21/88 i 52/90)
- JUS standardi za opterećenje vjetrom
- Korisna opterećenja javnih i stambenih zgrada

**OSTALI USLOVI:**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz PUP-a PODGORICA
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

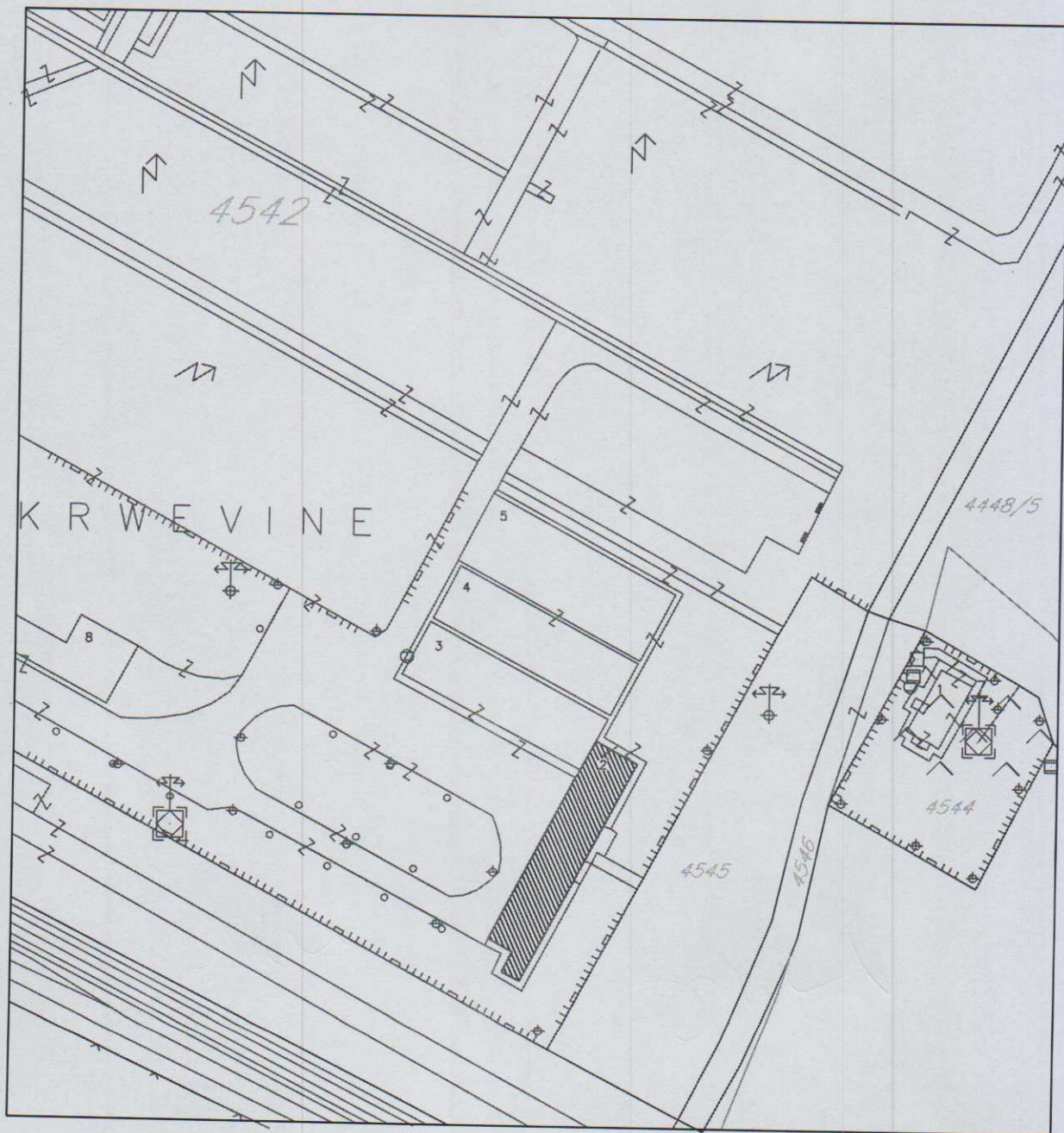
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
**br.08-332/20-879**  
Podgorica ,14.08.2020. god.

PUP PODGORICA  
UTU ZA REKONSTRUKCIJU U POSTOJEĆEM  
GABARITU POSLOVNE ZGRADE BR2 NA  
KAT PARCELI 4542 KO PODGORICA II  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
CGS -CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI  
SISTEM



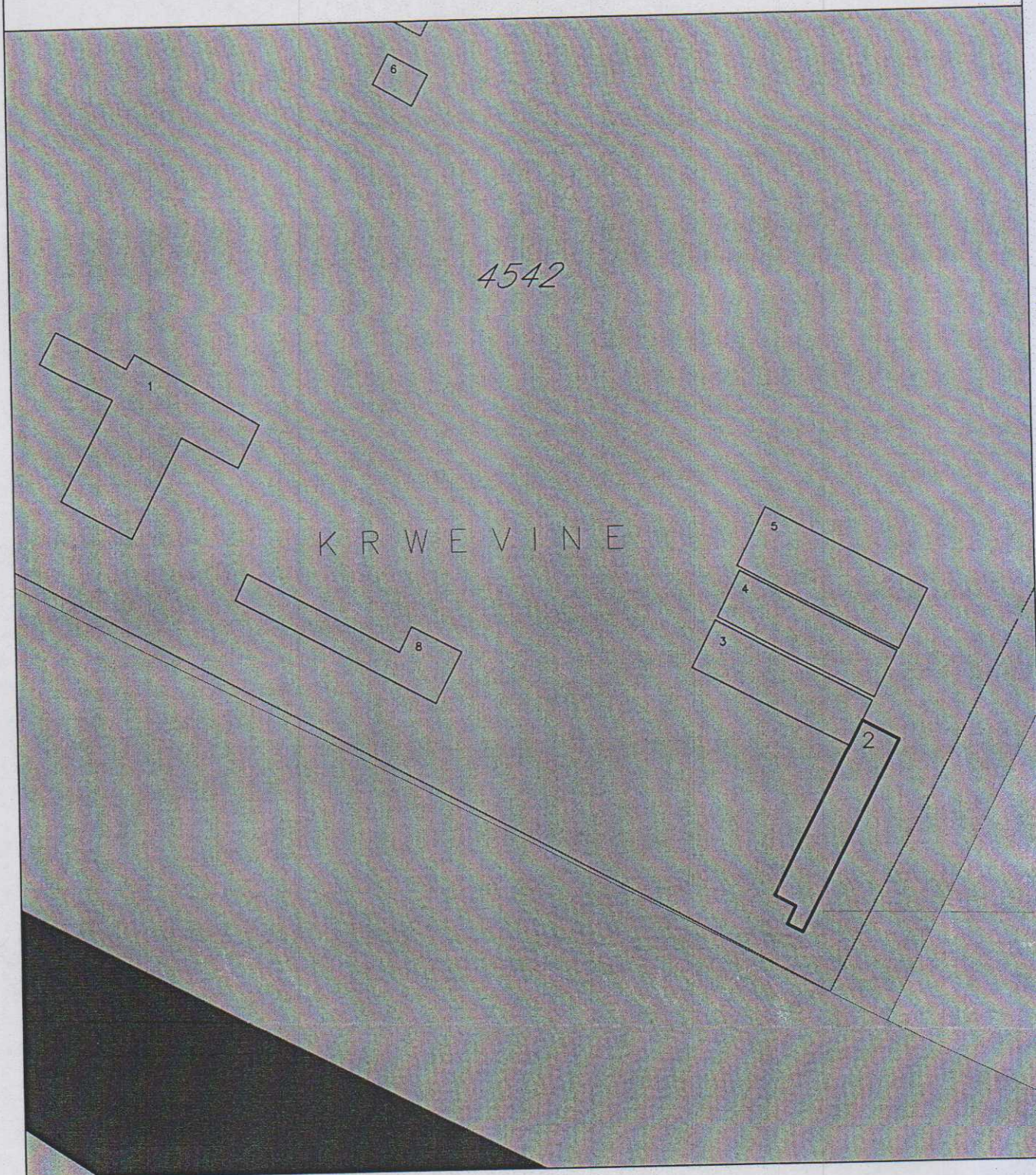
**GEODETSKA PODLOGA**

broj priloga:  
**1**



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
**br.08-332/20-879**  
Podgorica ,14.08.2020. god.

PUP PODGORICA  
UTU ZA REKONSTRUKCIJU U POSTOJEĆEM  
GABARITU POSLOVNE ZGRADE BR2 NA  
KAT PARCELI 4542 KO PODGORICA II  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
CGS -CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI  
SISTEM



Površine tehničke infrastrukture