

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-UPI-353/20-286  
Podgorica, 27. jul 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Ganić Hakije, iz Podgorice**, na osnovu člana 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17), člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

## RJEŠENJE

1. **UTVRĐUJE SE da Ganić Hakija, iz Podgorice**, ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju individualnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži, u zahvatu PUP-a Podgorica, u Podgorici.

2. Shodno članu 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG – opštinski propisi broj 09/18), predmetna lokacija pripada VI zoni, za koju je članom 8 Odluke propisan iznos naknade od 0,00 €/m<sup>2</sup> neto površine objekta.

3. Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja predmetne lokacije. Obaveza investitora je priključenje objekta na postojeće uređaje i objekte komunalne infrastrukture.

4. Sastavni dio ovog rješenja je i obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 9381 od 22.07.2020. godine, sačinjen od strane "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se **Ganić Hakija, iz Podgorice**, zahtjevom broj 08-UPI-353/20-286 od 09.07.2020. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju individualnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži, u zahvatu PUP-a Podgorica, u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj 08-UPI-353/20-286 od 16.07.2020. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., je svojim aktom broj 9415 od 23.07.2020. godine, dostavila obračun naknade neophodan za donošenje rješenja.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m<sup>2</sup> neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9 iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

Rješavajući po zahtjevu, a shodno obračunu "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., na osnovu revidovanog glavnog projekta izgradnje individualnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 1448/1 i 1448/2 KO Mataguži, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitor nema obavezu plaćanja za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Na osnovu gore izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**Dostavljeno:**

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo
- a/a