



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/
625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

Broj: 08-332/20-680

10. avgust 2020.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

PODGORICA

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj 08-332/20-680 od 22.06.2020.godine, obratili ste se za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – uređenje brda Gorica u Donjoj Gorici na katastarskim parcelama broj 2190, 2191/1, 2191/2, 2192/1 i 3394/8 KO Donja Gorica u Podgorici.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/20-5027 od 06.08.2020.godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.

Prilog: kao u tekstu

**RUKOVODILAC SEKTORA ZA
IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

		266		PRAVNI PROPIS		
3438	1	36 266	DONJA GORICA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	96	0.00
3438	2	36 266	DONJA GORICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	29	0.00
3438		36 266	DONJA GORICA	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00
3438		36 266	DONJA GORICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	997	5.68
3439	1	36 266	DONJA GORICA	Porodična stambena zgrada GRADENJE	62	0.00
3439	2	36 266	DONJA GORICA	Pomoćna zgrada GRADENJE	14	0.00
3439		36 266	DONJA GORICA	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00
3439		36 266	DONJA GORICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	4375	24.94
3469		37 264	DONJA GORICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	470	2.68
3623/2			DONJA GORICA	Livada 3. klase -	185	1.05
3623/21			DONJA GORICA	Livada 3. klase -	7	0.04
3623/22			DONJA GORICA	Livada 3. klase -	57	0.32
3717		32 272	GORNJA GORICA	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	1736	1.74
3771		32 275	GOLUŽBA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	447	0.67
3892		35 275	DONJA GORICA	Njiva 4. klase PRAVNI PROPIS	1050	9.97
3892		35 275	DONJA GORICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	611	3.48
3901/1		35 274	DONJA GORICA	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	36	0.17
3902/2		35 274	DONJA GORICA	Livada 4. klase KUPOVINA	522	2.45
3939/3		36 289	DONJA GORICA	Livada 3. klase KUPOVINA	279	1.59
3955		36 290	SADINE	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	4020	4.02
4073/2	1	2,6 84	GORNJA GORICA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS	15	0.00
4073/3	1	2,6 84	GORNJA GORICA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS	19	0.00
4073/3		2,6 84	GORNJA GORICA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	28	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	CRNA GORA- SUBJEKAT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj	Način korišćenja	PD	Spratnost/ Sprat	Osnov prava
--------------	------	------------------	----	------------------	-------------

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.06.2020 13:29

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 22.06.2020 13:29

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 6468 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1466/2		18 99	12.01.2018	GORNJA GORICA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	31	0.00
1479/3		18 99	11.01.2018	GORNJA GORICA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	57	0.00
1488/2		20 148	12.01.2018	GORNJA GORICA	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	26	0.02
1488/3		20 148	12.01.2018	GORNJA GORICA	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	0.00
2199/3		29 215	12.01.2018	GORICA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	11	0.00
2199/4		29 215	12.01.2018	GORICA	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	27	0.18
2200/2		29 215	12.01.2018	GORICA	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3	0.02
2201/2		29 215	12.01.2018	GORICA	Pašnjak 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	4	0.00
3102/5		28 213	17.05.2018	VELJOVINA	Livada 3. klase KUPOVINA	13	0.07
3102/6		28 213	17.05.2018	VELJOVINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA	9	0.00
3144/6		28 215	21.02.2018	KOLOVRAT	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	21	0.12
3173/3		29 215	12.01.2018	KOLOVRAT	Vinograd 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	116	1.23
3182/2		29 220	12.01.2018	DIONICE	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	48	0.27
3207/3		30 220	02.04.2018	DIONICE	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	233	1.33
3394/5		30	02.04.2018	PRIJELOZI	Njiva 3. klase	66	0.76

	223			ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		
3394/6	30 223	20.01.2015	PRIJELOZI	Njiva 3. klase KUPOVINA	77	0.89
3394/8		02.04.2018	PRIJELOZI	Njiva 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	20	0.23
3395/3	30,29 339	17.05.2018	DONJA GORICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	89	0.51
3395/4	30,29 339	17.05.2018	DONJA GORICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	167	0.95
3398/9	30 223	02.04.2018	PRIJELOZI	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	55	0.31
3398/10	30 223	02.04.2018	PRIJELOZI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	61	0.00
3903/3	35 285	03.01.2018	SADINE	Njiva 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	0.02
3903/4	35 285	03.01.2018	SADINE	Njiva 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	0.01
3903/7	35 285	03.01.2018	SADINE	Njiva 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3	0.03
3904/10	35 285	03.01.2018	SADINE	Pašnjak 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	0.00
3904/11	35 285	03.01.2018	SADINE	Pašnjak 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	0.00
3907/2	35 285	03.01.2018	SADINE	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	74	0.35
3907/4	35 285	03.01.2018	SADINE	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	219	1.03
3907/5	35 285	03.01.2018	SADINE	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	0.00
3907/6	35 285	03.01.2018	SADINE	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	8	0.04
3907/7	35 285	03.01.2018	SADINE	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	0.00
3907/8	35 285	03.01.2018	SADINE	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	0.01
3909/20	35 285	18.04.2018	SADINE	Njiva 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5	0.06
3911/8	35 288	09.01.2018	SADINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5	0.00
3911/20	35 288	18.04.2018	SADINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	97	0.00
3911/21	35 288	18.04.2018	SADINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	0.00
3916/4	35 273	17.05.2018	SADINE	Livada 3. klase NASLJEDE	171	0.97
3921/2	35	05.09.2018	SADINE	Njiva 3. klase	479	5.51

		273			NASLJEDE		
3926/2		36 270	17.05.2018	SADINE	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	431	4.96
3927/2		36 270	17.05.2018	SADINE	Vinograd 3. klase PRAVNI PROPIS	1213	26.56
3928/2		36 270	17.05.2018	SADINE	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	32	0.41
3929/2		36 270	17.05.2018	SADINE	Parking PRAVNI PROPIS	10	0.00
3929/3		36 270	17.05.2018	SADINE	Parking PRAVNI PROPIS	7	0.00
3942/19		36 289	02.04.2018	SADINE	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	885	5.04
3942/20		36 289	07.03.2019	SADINE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	84	0.48
3942/21		36 289	07.03.2019	SADINE	Livada 3. klase DIOBA	825	4.70
4026/16		40 287	03.01.2018	OVČAR	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	67	0.00
4026/17		40 287	14.09.2018	OVČAR	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	59	0.00
4026/18		40 287	12.01.2018	OVČAR	Vinograd 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	73	2.19
4043/8			09.01.2018	OVČAR	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	269	1.26
4043/9		40 282	09.01.2018	OVČAR	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	52	0.24
4051/5			09.01.2018	OVČAR	Šume 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	7	0.03
4051/6		40 282	09.01.2018	OVČAR	Šume 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	16	0.08
4080/37		18 262	03.01.2018	CETINJSKA MAGISTRALA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	0.00
4080/38		18 262	03.01.2018	CETINJSKA MAGISTRALA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	0.00
4080/39		18 262	03.01.2018	CETINJSKA MAGISTRALA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	4	0.00
4080/40		18 262	03.01.2018	CETINJSKA MAGISTRALA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	0.00
4080/41		18 262	03.01.2018	CETINJSKA MAGISTRALA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	4	0.00
4080/42		18 262	03.01.2018	CETINJSKA MAGISTRALA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	0.00
4080/43		18 262	09.01.2018	CETINJSKA MAGISTRALA	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	8	0.00
4083/14		12 54	17.05.2018	BERI	Gradjevinska parcela KUPOVINA	6	0.00

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa - Uređenje brda Gorica u Donjoj Gorici u Podgorici -

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za uređenje brda Gorica u Donjoj Gorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat uređenja brda Gorica u Donjoj Gorici u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Predmet Odluke je uređenje brda Gorica u Donjoj Gorici.

Lokacija prostora je prikazana na grafičkom prilogu „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“.

Područje brda Gorica je u postojećem stanju dosta ogoljeno, sa prisustvom devastirane vegetacije u podmaklom stepenu degradiranosti.

Prostornim urbanističkim planom Glavnog grada Podgorica navedeno je da je neophodno vrednovati zeleni potencijal grada, izraditi program zahvata u prostoru, odrediti poteze zelenila i veće zelene površine; okružiti grad zelenim površinama; osigurati kontinuitet zelenih poteza duž rječnih obala; osigurati kontinuitet funkcija zaštitnih šuma na padinama Gorice, Ljubovića, Malog brda, kao i na području Zlatice.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Na prostoru koji je označen na grafičkom prilogu „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“ neophodno je izvršiti detaljnu analizu predjela na osnovu koje se dalje razrađuje dispozicija sadržaja. U skladu sa konfiguracijom terena organizovati proctor na način da isti bude u skladu sa cjelokupnim uređenjem i ambijentom.

Uređenje brda Gorica u Donjoj Gorici, kao važan rezervat prirode urediti na način koji podazumijeva uvezivanje u gradski sistem zelenila, otvaranje vizura ka gradu i sportsko-rekreativne površine.

Izdvojena površina na brdu Gorica u Donjoj Gorici, u blizini urbane zone treba da predstavlja šumu sa liberalnom zaštitom, sa odlikama objekta pejzažne arhitekture - Park šuma ili Šuma park - javnog korišćenja, sa sportsko-rekreativnom i izletničkom namjenom, a u funkciji podizanja i očuvanja kompleksa šuma i vizura prema gradu i od grada.

Na teritoriji brda Gorica neophodno je obezbijediti dvije osnovne funkcije:

- zonu masovnih aktivnosti (šetnja, sport i dr. vrste aktivnog odmora). Ovoj zoni, u kojoj se zadržava znatan broj posjetilaca, treba obezbijediti pristup, te je locirati pored glavnih saobraćajnica. Ovdje se stvara neophodni broj puteva i staza, koji usmjeravaju posjetioce u dubinu park-šume. Moguće je postaviti i površine za igru, sportske sadržaje i manje uslužne objekte.
- zonu mirnog odmora, koja zauzima glavni dio park-šume.

Za formiranje park-šume neophodno je obezbijediti:

- saobraćajne uslove;
- podizanje šumskih sastojina;
- organizaciju i izgradnju sadržaja za sportsko-rekreativne aktivnosti i miran odmor.

Saobraćaj - glavni pristup obezbijediti kolskom komunikacijom koja se mora uskladiti sa postojećom saobraćajnom mrežom. Za obezbjeđivanje dostupnosti do dubljih područja parka neophodno je predvidjeti sistem pješačkih i biciklističkih staza, trim staza i staza za mauntin bajk, a koje treba da prati adekvatan urbani mobilijar, parterna uređenost i organizacija zelenila. Mreža staza treba da se trasira vodeći računa o stvaranju živopisnih pejzaža, u određenoj naizmeničnosti. Staze za pješake ne bi trebalo da imaju tvrd zastor, jer bi obezvrijedile okolinu sa higijenskog gledišta, te se tvrda podloga treba projektovati samo za ekonomske potrebe. Zastore od tvrde podloge trasirati tako da ne narušavaju najvrednije pejzažne slike. Pri rješavanju saobraćaja moraju se riješiti i potrebni objekti za održavanje brda i pristup istim, posebno imajući u vidu protivpožarnu zaštitu.

Moguće je stvoriti i specijalne staze za jahanje i trim-staze. Trim-staze su uvijek kružne.

Podizanje šumskih sastojina - oko urbanih sadržaja potrebno je sprovesti ozelenjavanje, ostale površine obuhvatiti planom pošumljavanja a sve u okvirima projekta pejzažne arhitekture. Ozelenjavanje planirati u vidu podizanja mješovitih šuma, korištenjem autohtonih vrsta u širokom spektru zastupljenosti, podobne ekološkim uslovima datog područja.

Organizacija i izgradnja sadržaja za sportsko-rekreativne aktivnosti i miran odmor - neophodno je predvidjeti sadržaje u svrhu aktivne i pasivne rekreacije (sprave i mobilijar, sportske terene, uređenje trim staza i slično), moguće je predvidjeti i ljetnje pozornice. Obezbijediti vrtnu opremu i urbani mobilijar. Broj mesta za odmor sa klupama, nadstrešnicama i strehama za zaštitu od

nepogoda, kao i broj oznaka za orijentaciju odrediti u skladu sa veličinom zahvata. Ukoliko postoje mogućnosti poželjno je da se element vode u vidu česmi i sličnih objekata obuhvati projektom. Planiranje raznolikih sadržaja (kondicione staze za trčanje, biciklističke staze, naučne i programske staze, staze za jahanje, ljetnje pozornice, urbani mobilijar, dječja igrališta, sportski tereni, sprave za rekreaciju, javni toaleti, vodene površine, avanturistički park, manji kafei i slično) odrediti u skladu sa projektnim zadatkom Investitora. Svi sadržaji moraju biti dostupni i bezbjedni za sve grupe korisnika.

Osnovni zadaci ove kategorije zelenih površina su:

- poboljšanje sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova
- unaprijeđenje estetske vrijednosti degradiranog pejzaža
- stvaranje uslova za aktivnu i pasivnu rekreaciju stanovnika naselja i okoline.

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vršiti prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti preduzeća nadležnih za infrastrukturu.

Hidrotehničke instalacije i odvodnjavanje atmosferskih voda projektovati u skladu sa uslovima koje propiše „Vodovod i kanalizacija“ doo Podgorica.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.

Za projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak uz poštovanje Odluke sa elementima urbanističko – tehničkih uslova.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima koje se odnose na ovaj tip objekta i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, kao i najbolje rangiranog rada na konkursu za idejno urbanističko - arhitektonsko rješenje.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“, zahtjev podnosioca i kopije listova nepokretnosti.

Broj: 01 - 018/20-5027
Podgorica, 06.08.2020.god.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: 30-332/20-112

22. jun 2020. godine

Za: **SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ**
Ul. Vuka Karadžića, br. 41, Podgorica

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Služba za planiranje prostora i održivi razvoj

Prijeto: 22. 06. 2020

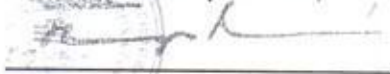
Org. jed.	Šifra kl. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/20-680		

Predmet: **Zahtjev za utvrđivanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa**

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za utvrđivanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa – uređenje brda Gorica u Donjoj Gorici na katastarskim parcelama br. 2190, 2191/1, 2191/2, 2192/1 i 3394/8 KO Donja Gorica, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 11/14 i 9/18). U prilogu vam dostavljamo prikaz predmetnog zahvata na katastarskoj podlozi kao i listove nepokretnosti za parcele koje su dio zahvata.

Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

O b r a z l o ž e n j e:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

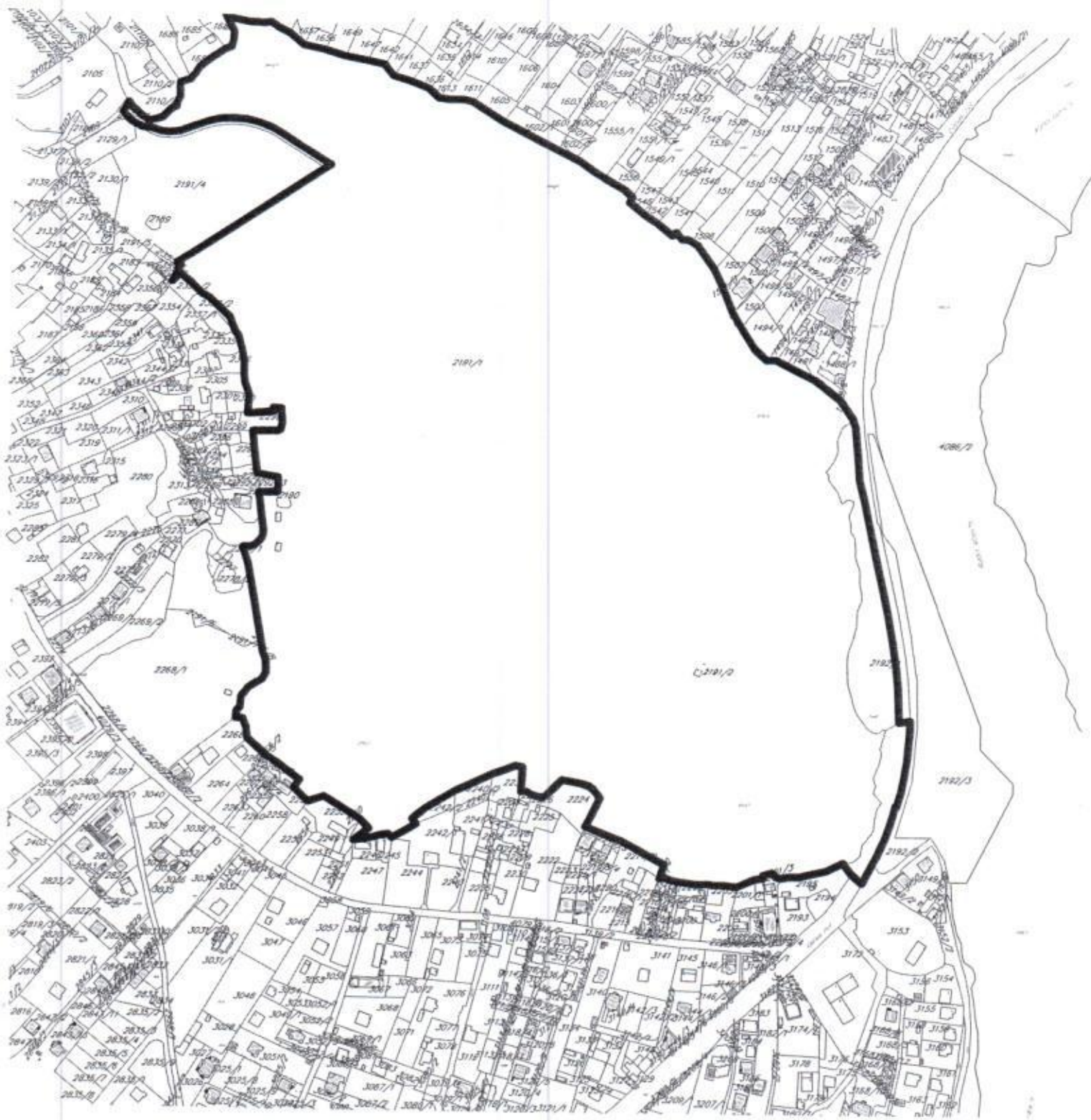
Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se brdo Gorica nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica. Osnovni elementi uređenja određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
6468					465	15060	2017	MUGOŠA TRANS-PETROL	ZA EKSPROPRIJACIJU KO D GORICA PARC 3398/6



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.06.2020 13:26

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 22.06.2020 13:26

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 366 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
176		7 43		GORNJA GORICA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	2422	15.99
426/2		10 80		GORNJA GORICA	Livada 3. klase KUPOVINA	50	0.29
654		12 48		GORNJA GORICA	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	394	0.71
720/1		12 57	16.11.2017	GORNJA GORICA	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	9985	9.98
1048/1	1	29 215	08.06.2020	KOLOVRAT	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS	371	0.00
1048/1		29 215	08.06.2020	KOLOVRAT	Dvorište PRAVNI PROPIS	132	0.00
1048/2		29 215	05.04.2018	KOLOVRAT	Dvorište PRAVNI PROPIS	12	0.00
1388		19 93		NASELJE KRUŠEVAC	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	237	0.43
1395		19 93		NASELJE KRUŠEVAC	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	261	0.47
1396		19 93		NASELJE KRUŠEVAC	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	116	0.21
1403	1	19 93	19.06.2020	NASELJE KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	62	0.00
1403		19 93	19.06.2020	NASELJE KRUŠEVAC	Dvorište PRAVNI PROPIS	110	0.00
1404		19 93		NASELJE KRUŠEVAC	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	190	0.34
1417/1		19 93		NASELJE KRUŠEVAC	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	109	0.16
1417/2		19 93		NASELJE KRUŠEVAC	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	204	0.31
1417/3		19 93	20.02.2020	NASELJE KRUŠEVAC	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	215	0.32
1418/1		19 93		NASELJE KRUŠEVAC	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	226	0.41
1418/2		19 93		NASELJE KRUŠEVAC	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	452	0.81
1419/2		19 93		NASELJE KRUŠEVAC	Pašnjak 2. klase NASLJEDE	154	0.28
1431/2		19 93		NASELJE KRUŠEVAC	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	155	1.02

		106			PRAVNI PROPIS		
1751		17 106	19.10.2018	GORNJA GORICA	Dvorište PRAVNI PROPIS	147	0.00
1855		17 110		MRATINJE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	1566	1.25
1857		21 143		MRATINJE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	1239	0.99
1861/3		17 110	02.12.2014	GORNJA GORICA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE	36	0.04
1864/2		17 109		MRATINJE	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	169	0.14
1991/2		22 167		DONJA GORICA	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	50	0.66
2100/2	1	17 140		DONJA GORICA	Objekat u izgradnji ODRŽAJ, POKLON	51	0.00
2100/2		17 140		DONJA GORICA	Pašnjak 4. klase ODRŽAJ, POKLON	811	0.81
2106		17 142		CUKALJ	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	942	1.70
2108		17 142		CUKALJ	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	220	0.40
2110/4		17 143		DONJA GORICA	Pašnjak 5. klase VIŠE OSNOVA	1628	1.30
2129/1		21 142		CUKALJ	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	1239	1.24
2129/2		21 142		CUKALJ	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	88	0.09
2130/1		21 142		CUKALJ	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	1325	1.32
2130/2		21 142		CUKALJ	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	72	0.07
2144	1	21 141		CUKALJ	Pomoćna zgrada GRADENJE	31	0.00
2144		21 141		CUKALJ	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	1706	1.36
2145		17 141		CUKALJ	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	986	0.79
2189		21 156		DONJA GORICA	Njiva 6. klase PRAVNI PROPIS	124	0.63
2190		20 155		GORICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	139	0.11
2191/1	1	20 142		DONJA GORICA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	37	0.00
2191/1	2	20 142		DONJA GORICA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	32	0.00
2191/1		20 142		DONJA GORICA	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	323081	323.08
2191/2		20 142		DONJA GORICA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	31	0.00
2191/4		20 142		DONJA GORICA	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	14196	14.20
2191/5		20 142		DONJA GORICA	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	552	0.55
2191/6		20 142		DONJA GORICA	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	148	0.15
2191/7		20 142		DONJA GORICA	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	66	0.07
2191/8		20 142		DONJA GORICA	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	6	0.01
2192/1		20 150		DONJA GORICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	7194	5.76
2192/2		20 150		DONJA GORICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	10645	8.52