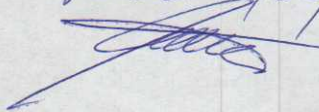


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-UPI-353/20-217  
Podgorica, 18. jun 2020. godine

Opisano: 18/06/2020  


Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Imad Mahmoud Odeh Ramadana, iz Podgorice**, na osnovu člana 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17), člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

### RJEŠENJE

- 1.UTVRĐUJE SE da Imad Mahmoud Odeh Ramadan, iz Podgorice**, ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, na urb. parceli broj 9, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – dio Zone A", u Podgorici, shodno Ugovoru broj 12306 od 14.10.2008. godine, kojim je raniji investitor Stijepović Biljana, regulisala obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta na urb. parceli broj 616-f (što odgovara urb. parceli broj 9), koju čini kat. parcela broj 3906/26 KO Podgorica III, ukupne neto površine 419,88m<sup>2</sup>.
2. Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 dispozitiva rješenja je utvrđena na osnovu obračuna koji je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, broj 7234 od 12.06.2020. godine i isti čini sastavni dio rješenja.
3. O izvršenju rješenja stara se Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se **Imad Mahmoud Odeh Ramadan, iz Podgorice**, zahtjevom broj 08-UPI-353/20-217 od 03.06.2020. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za stambenog objekta, na urb. parceli broj 9, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – dio Zone A", u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj 08-UPI-353/20-217 od 08.06.2020. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., je svojim aktom broj 7249 od 12.06.2020. godine, dostavila obračun naknade neophodan za donošenje rješenja.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m<sup>2</sup> neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia

do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9 iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

Rješavajući po zahtjevu, a shodno obračunu "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., na osnovu Ugovora broj 12306 od 14.10.2008. godine, kojim je raniji investitor Stijepović Biljana, regulisala obaveze po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta na urb. parceli broj 616-f (što odgovara urb. parceli broj 9), koju čini kat. parcela broj 3906/26 KO Podgorica III, ukupne neto površine 419,88m<sup>2</sup>, investitor nema obavezu plaćanja za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Na osnovu gore izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Dejan Mugoša, dipl. prav.



**Dostavljeno:**

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo
- a/a