



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za legalizaciju i
izgradnju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna
Gora Telefon: 020/ 625-
637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.ured
jenje@podgorica.me

Broj: 08-UPI-353/20-68
Podgorica: 23. april 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, rješavajući po službenoj dužnosti u postupku po zahtjevu **"Ing Con" d.o.o., Savić Milenka i Bukilić Dragiše, iz Podgorice**, na osnovu člana sa članom 139 stav 1 tačka 3, i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi -

R J E Š E N J E

PONIŠTAVA SE rješenje broj 08-UPI-353/20-68 od 02.03.2020. godine, kojim se utvrđuje **"Ing Con" d.o.o., Savić Milenku i Bukilić Dragiši, iz Podgorice**,, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 110.976,02€, za izgradnju stambeno - poslovnog objekta (spratnosti: P+2), na urbanističkim parcelama B31-UP5 i B31-UP2, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" – izmjene i dopune, iz Podgorice.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratili su se **"Ing Con" d.o.o., Savić Milenko i Bukilić Dragiša, iz Podgorice**, zahtjevom broj 08-UPI-353/20-68 od 19.02.2020. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju stambeno - poslovnog objekta (spratnosti: P+2), na urbanističkim parcelama B31-UP5 i B31-UP2, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj 08-UPI-353/20-68 od 24. februara 2020. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 2587 od 27.02.2020. godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 2556 od 26.02.2020. godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je donio rješenje broj 08-UPI-353/20-68 od 02.03.2020. godine, kojim se utvrđuje gore navedena visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Aktom broj 08-UPI-353/20-68 od 25.03.2020. godine, ovaj Sekretarijat je obavijestio "Agenciju za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je

predmetno rješenje postalo izvršno i da su ispunjeni uslovi za zaključivanje Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 4795 od 16.04.2020. godine, obavijestila ovaj Sekretarijat da investitori "Ing Con" d.o.o., **Savić Milenko i Bukilić Dragiša, iz Podgorice**, nijesu pristupili zaključenju Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju stambeno - poslovnog objekta (spratnosti: P+2), na urbanističkim parcelama B31-UP5 i B31-UP2, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" – izmjene i dopune.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je gore pomenutim investitorima, rješenjem broj 08-UPI-353/20-68 od 02.03.2020. godine, utvrđena visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 110.976,02€, za izgradnju stambeno - poslovnog objekta (spratnosti: P+2), na urbanističkim parcelama B31-UP5 i B31-UP2, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" – izmjene i dopune. Dispozitivom predmetnog rješenja određeno je da način plaćanja naknade, obaveze investitora i lokalne samouprave i ostala pitanja naknade uređuju se ugovorm.

Članom 139 stav 1 tačka 4 Zakona o upravnom postupku, propisano je: "Rješenja se obavezno poništava ako njegovo izvršenje nije pravno ili stvarno moguće".

Kako je iz dopisa "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., utvrđeno da investitori nijesu pristupili zaključenju Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, odnosno da izvršenje rješenja ovog Sekretarijata kojim je utvrđena predmetna naknada, nije pravno i stvarno moguće, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja, a u vezi sa naprijed navedenim članom Zakona.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 E.

S poštovanjem,



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Dejan Mugoša, dipl.prav.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
- a/a