



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenj
e@podgorica.me

Broj: Up.08-353/20-336

07. septembar 2020.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu „**INOVATIVE**“d.o.o. iz Podgorice, na osnovu člana 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

RJEŠENJE

1.UTVRĐUJE SE DA „INOVATIVE“d.o.o. iz Podgorice, ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – Faza I, na urbanističkoj parceli broj UP F3289, zona F, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" - izmjene i dopune, u Podgorici.

2.Sastavni dio ovog rješenja je i obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 11274 od 03.09.2020.godine, sačinjen od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, kojim je obaviješten ovaj Sekretarijat da se shodno članu 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava za podzemne garaže.

3. Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja lokacije za I Fazu objekta.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj Up.08-353/20-336 od 10.08.2020.godine obratilo se „Inovative“d.o.o. iz Podgorice za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – Faza I, na urbanističkoj parceli broj UP F3289, zona F, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" - izmjene i dopune, u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-353/20-336 od 12.08.2020. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 11293 od 04.09.2020.godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 11274 od 03.09.2020.godine.

Članom 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne garaže".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Natalija Radenović, dipl.prav.



Dostavljeno:

- X 2 podnosiocu zahtjeva,
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.i a/a