



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA  
Broj: 08-UPI-353/20-67  
Podgorica, 02. mart 2020.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **IVANOVIĆ ZORANA**, iz Podgorice, na osnovu člana 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17), člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### **RJEŠENJE**

- 1.UTVRĐUJE SE IVANOVIĆ ZORANU**, iz Podgorice, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 8.131,62 €, za izgradnju stambenog objekta (spratnosti: P+1), na urbanističkoj parceli broj C365, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", u Podgorici.
2. Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja je utvrđena na osnovu obračuna koji je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, broj 2543 od 26.02.2020. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.
3. Naknada se uplaćuje na uplatni račun broj 550-30223906-85 Budžeta Glavnog grada Podgorice.
4. O izvršenju ovog rješenja stara se Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se **IVANOVIĆ ZORAN**, iz Podgorice, zahtjevom broj 08-UPI-353/20-67 od 19.02.2020. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj C365, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj 08-UPI-353/20-67 od 24. februara 2020. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 2560 od 26.02.2020. godine, dostavila obračun visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat koji je neophodan za donošenje rješenja.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m<sup>2</sup> neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9. iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10. navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, ovaj Sekretarijat je donio rješenje kao u dispozitivu istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Prilog: Obračun Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Dejan Mugoša, dipl.prav.

Dostavljeno:

- X 2 podnosiocu zahtjeva,
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i a/a