



A/A

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-332/20 - 961
Podgorica, 11.09. 2020.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019),
- DUP-a " IBRIČEVINA ", Odluka o donošenju DUP-a "IBRIČEVINA" broj 02-016/20-123 od 24.02.2020.godine
- podnijetog zahtjeva **IVOVIĆ KOSE** , PODGORICA , br. 08-332/20-961 OD 09.09.2020.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 325, DUP " IBRIČEVINA " , KATASTARSKA PARCELA 3081 KO PODGORICA II

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **IVOVIĆ KOSA** , **PODGORICA**

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 810 KO PODGORICA II , i kopije plana , na kat. parceli br 3081 sagradjena su dva pomoćna objekta spratnosti (P) - prizemlje , sa teretom - nema dozvole.

Navedena kat. parcele je u svojini podnosioca zahtjeva .

Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

Prije podnošenja saglasnosti na projekat regulisati imovinsko pravne odnose .

PRIRODNI USLOVI

TOPOGRAFIJA TERENA

Prostor zahvata DUP-a "Ibričevina" karakteriše pretežno ravan teren sa padom prema jugu i istoku. Kote terena kreću se od najviše kote 54,25 m u ulici Ljube Nenadovića, pa do najniže kote od 38,79 m na ušću Savinog potoka u Ribnicu, tako da prosječna kota terena iznosi 46,52 m.

INŽENJERSKO-GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgradjuju: mezozoiski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoiski fluvioglacialni sedimenti kvartara (ravni tereni).

Na terenima je kompleks vezanih, nevezanih, ređe poluvezanih sedimenata fluvioglacialnih terena.

Tereni Podgorice podijeljeni su u 4 kategorije:

1. stabilni tereni,
2. uslovno stabilni tereni,
3. nestabilni tereni, i
4. tereni ugroženi plavljenjem.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice prostor zahvata Plana spada u 1. kategoriju.

Ovaj teren čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nezavisni sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

Teren je ocijenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m².

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Sa makroseizmičkog stanovišta teritorija Podgorice nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Zemljotres iz 1979. godine, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na prostoru grada mogu javiti potresi jačine 9° MCS. To ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se svele na minimum opasnosti i štete od eventualnih razaranja.

Kroz izradu GUP-a Titograda, uradjena je mikrosezmička reonizacija prostora obuhvaćenog GUP-om, kao i studija povredljivosti objekata infrastrukture.

Prema uslovima iz ovih materijala karakteristični su slijedeći seizmički parametri:

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| ▪ koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,090$ |
| ▪ koeficijent dinamičnosti | $10 K_d 0,47$ |
| ▪ ubrzanje tla | $Q_{maks} = 0,360$ |
| ▪ dobijeni intenzitet u MCS | 9 stepeni |

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Nivo podzemnih voda na terenu je nizak, 4 m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju i ne otežava uslove za izgradnju.

Sredinom planskog zahvata protice Savin potok koji se u južnom dijelu uliva u rijeku Ribnicu.

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Za gradsku zonu karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagadjenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i drugo.

- Srednja godišnja temperatura je 15,5 °C. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6 %.
- Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2465 časova.
- Gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba.
- Srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169 mm.
- Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar.

PLANIRANO STANJE -UTU

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

PARCELACIJA I PREPARCELACIJA

Odabranim modelom prostorne organizacije, izvršena je planska parcelacija i preparcelacija, bazirana na vlasničkoj strukturi i karakteru plana. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu plana.

Planom su prepoznate sledeće parcele:

- urbanistička parcela se poklapa sa katastarskom parcelom,
- urbanistička parcela ima tri strane koje se poklapaju sa katastarskim granicama, a četvrtu čini regulaciona linija saobraćajnice ili ivica trotoara,
- urbanistička parcela ima dvije strane koje se poklapaju sa katastarskim granicama, a druge dvije čine regulacione linije saobraćajnice ili ivice trotoara,
- urbanistička parcela određena katastarskom granicom, regulacionom linijom ili ivicom trotoara i novom granicom koja se definiše u odnosu na postojeći objekat ili katastarsku granicu.

Kada se urbanistička parcela, određena ovim Planom, ne poklapa sa katastarskom parcelom, kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora, može izvršiti usklađivanje sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

REGULACIJA I NIVELACIJA

Regulacija

Prostornu cjelinu čine postojeći i planirani porodični i višeporodični stambeni i stambeno-poslovni objekti u zonama ovičenim internim i glavnim saobraćajnicama.

Sve saobraćajnice, unutar prostora zahvata plana, prostorno su definisane koordinatnim tačkama na osovinama raskrsnica. Na bazi osovina navedenih saobraćajnica izvršena je prostorna definicija planom predviđenih sadržaja u prostoru.

Građevinska linija planiranih objekata utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju i osovina saobraćajnice, a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat. Građevinske linije određene su samo na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja.

Nivelacija

Polazni osnov za uspostavljanje vertikalne regulacije na prostoru zahvata, čine apsolutne kote date na raskrsnicama saobraćajnica.

Porodični stambeni, stambeno – poslovni i poslovni objekti planirani su spratnosti do P+2+Pk. Višeporodični stambeni i stambeno-poslovni objekti planirani su spratnosti do P+3+Pk. Objekti društvene djelatnosti planirani su spratnosti do P+1+Pk. Spratnost objekata prikazana je u grafičkom prilogu plana. Na određenoj spratnosti objekata jedan nivo računa se u prosječnoj vrijednosti 3m.

Visinska regulacija određena je u odnosu na konfiguraciju terena i gabarite susjednih objekata. Spratnost objekata u zoni nove višeporodične izgradnje određena je prema smjernicama GUP-a za ovakvu vrstu gradnje. Visine objekata usklađene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Za objekte porodičnog stanovanja definisana spratnost je maksimalna vrijednost, a dozvoljava se kod konkretnih zahtjeva da bude i manja.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Intervencije na postojećim stambenim objektima

Planom se predviđa dogradnja i nadgradnja određenog broja postojećih objekata. Dogradnja objekta, uključujući pomoćne objekte, može se planirati do procenta zauzetosti urbanističke parcele 30%. Veličina izmjena vertikalnog gabarita pojedinih objekata prikazane su u grafičkom prilogu plana.

- Planirane intervencije usloviće provjeru konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i adekvatno ojačanje radi prihvatanja dodatnih opterećenja.
- Za sve intervencije koristiće se kvalitetni i savremeni materijali.
- krovovi na objektima radiće se kao dvovodni, sa nagibom 22 – 26°, sa sljemenom paralelnim saobraćajnici.
- Sugeriše se uređenje dvorišta, kao i podizanje zelenih ograda u najvećoj mogućoj mjeri.
- Predviđa se pretvaranje postojećih tavanskih prostora u stambene, pri čemu za osvetljavanje prostorija treba predvidjeti krovne prozore.
- Planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u prizemlju u poslovni, prema propisanoj proceduri. Sadržaji dobijeni na ovaj način moraju biti komplementarni stanovanju.

- U okviru predviđenih kapaciteta, moguće je planirati više stambenih jedinica u pojedinim objektima, uz uslov obezbeđenja izgrađene površine od 35m² po stanovniku, kao i po jednog parking mjesta za svaku stambenu jedinicu na parceli.

IZGRADNJA NOVIH STAMBENIH OBJEKATA

Planom se predviđa mogućnost fazne realizacije Planom predviđenih kapaciteta. Faze realizacije podrazumijevaju izgradnju pojedinih cjelina planiranih objekata, koje će biti definisane projektnom dokumentacijom (idejnim projektom planiranog objekta).

slobodnostojeći porodični stambeni objekti

Na urbanističkim parcelama velicine 300–600m² predviđa se izgradnja slobodnostojećih objekata.

- Gabariti planiranih objekata kretaće se od minimum 10x10m do maksimalnih zavisno od veličine parcele, tako da procenat zauzetosti urbanističke parcele iznosi maksimum 30%, a indeks izgrađenosti 0.8. Pri tome treba uzeti u obzir i postojeći ili planirani pomoćni objekat koji se obračunava u okviru istog procenta zauzetosti i izgrađenosti.
- Spratnost objekata je P+1+Pk - P+2+Pk, sa visinom atike 7,80 - 10.80 m od terena. Visina atike ostavlja mogućnost izgradnje suterena, prizemlja, 1-2 sprata i potkrovlja ili podruma, prizemlja i 1-2 sprata, sve u okviru zadate visine atike.
- krov raditi dvovodni, nagiba 23 – 25°, sljeme paralelno saobraćajnici.
- Za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale.
- Arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.
- Urbanu opremu i materijale za parterno uređenje pažljivo birati.
- U okviru predviđenih kapaciteta, moguće je planirati više stambenih jedinica u pojedinim objektima, uz uslov obezbeđenja izgrađene površine od 35m² po stanovniku, kao i po jednog parking mjesta za svaku stambenu jedinicu na parceli.
- Planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u poslovni, prema propisanoj proceduri. Sadržaji dobijeni na ovaj način moraju biti komplementarni stanovanju.
- Uslov za odobrenje pretvaranja stambenog prostora u poslovni je da je obezbijeđen direktan pristup parceli sa saobraćajnice, kao i da se u okviru parcele može obezbijediti na svakih 50m² poslovnog prostora po 1 parking mjesto.

porodični stambeni objekti sa djelatnostima

Na dijelu lokacija u zoni zahvata predviđa se izgradnja porodičnih stambenih objekata sa djelatnostima.

Uslovi za izgradnju porodičnih stambenih objekata sa djelatnostima su isti kao i za izgradnju porodičnih stambenih objekata.

Poslovni prostor se definiše na sledeći način:

- poslovni prostor predvidjeti u prizemlju objekta, minimalne površine 30m²,
- poslovni prostor u pogledu veličine, potrebnih instalacija i tehničkih zahtjeva mora zadovoljavati važeće tehničke propise,
- namjenu poslovnog prostora predvidjeti iz dijapazona:
 - prodavnice prehrambenih proizvoda,
 - prodavnice ličnih usluga,
 - tehničke usluge,

- zanatske usluge,
 - ugostiteljstvo,
 - specijalizovane trgovine.
- potrebno je obezbijediti najmanje dva parking mjesta za posjetioce na lokaciji.

Pomoćni objekti

Kako je prioritetni zadatak uređenja prostora Ibričevine, stvaranje zone kvalitetnog i savremenog življenja, definisan je planski stav da se najveći kvalitet koncepta uređenja prostora postigne stvaranjem slobodnog prostora. Smatra se da će, kroz dati stepen izgradnje, u zoni porodične stambene izgradnje, postepeno prestati potreba za pomoćnim prostorom, osim za objektima namjene lokalne opskrbe i osnovne nadopune stanovanja.

Postojeći pomoćni objekti namjene garaže i poslovni prostori u zahvatu Plana se zadržavaju.

- Rešenje o izgradnji pomoćnih objekata može se izdati samo na urbanističkim parcelama čija je planirana izgrađenost manja od 30%.
- Veličina pomoćnog objekta je do 15 - 30 m².
- Ako je namjena pomoćnog objekta garaža, potrebno je obezbijediti prilaz sa trotoara. Pomoćni objekti će se graditi uz poštovanje uslova izgradnje tipa stambenih objekata u zoni zahvata Plana.
- Planom se predviđa namjena pomoćnog objekta koji služi korišćenju stambenog objekta (kao ljetnje kuhinje, ostave, garaže i sl.), Ne predviđa se mogućnost pretvaranja pomoćnog objekta u poslovni prostor, tim prije što je mogućnost poslovanja data u prizemlju osnovnog objekta.

Izuzetak čine pomoćni objekti na urbanističkim parcelama u Skopskoj ulici, koji se mogu graditi i u građevinskoj liniji trotoara, sa namjenom poslovanja u funkciji nadopune lokalne opskrbe.

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP 325 DUP "IBRIČEVINA"

Broj UP/objekta	Površina parcele	Namjena objekta	Površina prizemlja	Površina stamb.dijela	Površina posl.prost.	Spratnost	BGP
325	460.00	porodično stanovanje	108	270		P+1+Pk	270

NAPOMENA :

Podatak o površini urbanističke parcele data u tabelarnom prikazu (384.61) je promijenjen na 460 m², na način što je unijeta površina data u tabeli sa korigovanim površinama koje su uskladjene sa grafičkim priložima .

INFRASTRUKTURA

STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana, rešavano je u funkciji planiranih namena. Namjena površina na prostoru predmetnog plana je kombinacija stanovanja-kolektivnog i porodičnog i komercijalne funkcije. Veliki deo plana zauzima porodično stanovanje koji već i u postojećem stanju rešavaju parkiranje vozila na

svojim parcelama. U konceptu se predviđa da se mesta za stacioniranje vozila obezbede na otvorenim parkiralištima, duž ulica, u dvorištima objekata i u garažama u objektima.

Ovim DUP-om nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini.

Posebne površine za parkiranje vozila su predviđene u zoni kolektivnog stanovanja, kao i u zoni rekreacije a njihov broj je određen na osnovu usvojenih standarda. Parking mesta predvideti sa dimenzijama 2,3 x 5,0 m (min. 4,8 m). Parkinge predvidjeti od raster elemenata beton-trava ili asfalt-betona. Raster elementi predstavljaju ekonomičnije i estetski bolje rešenje imajući u vidu mogućnost ozelenjavanja i odvodnjavanja. Uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mjesta) zasaditi drvored, uvek kada uslovi terena dopuštaju. Ulične parkinge oivičiti.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi normativa GUP-a:

SADRŽAJ	1 PM na
STANOVANJE-porodično	1 stan
STANOVANJE-višeporodično	1 stan
DJELATNOSTI	100m ²

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

OBLIKOVANJE I UREĐENJE PROSTORA

Oblikovanje prostora mora biti usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada.

Obradu fasada objekata raditi od odgovarajućih materijala koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Obrada površina partera prostora u okviru parcela, kao i javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni. Potrebno je da dominiraju sledeće vrste obrada:

- obrađene javne zelene površine partera,
- obrada kolovoznih površina,
- obrada pješačkih površina,
- obrada mjesta za okupljanje na prostoru javnih komunikacija (otvoreni kafe-bar, ljetnja pozornica, dječija igrališta, česme i fontane),
- na prostoru javnih komunikacija predviđena je primjena djela likovnih i primijenjenih umjetnosti,
- uređenje dvorišta individualnih objekata urbana oprema u prostoru (klupe za sjedenje, česme i fontane, nadstrešnice, korpe za otpadke, oprema za dječija igrališta),
- ograde oko urbanističkih parcela, visine 1,60m, zazelenjene u najvećoj mogućoj mjeri.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo individualnih objekata (okućnice)

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Osnovna pravila uređenja okućnice su:

- Da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici, samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- Uz samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja).
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

PRILOZI:

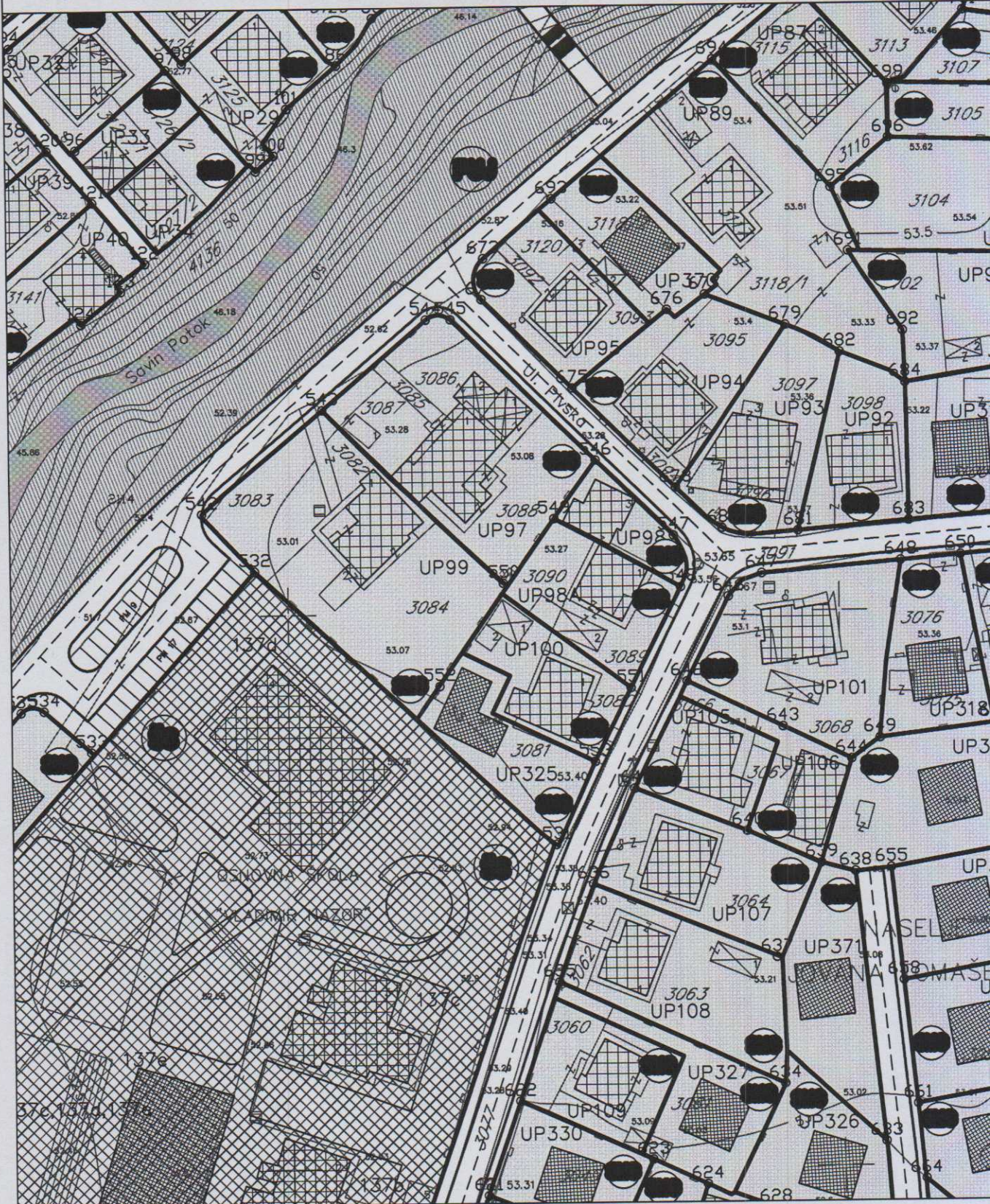
- Grafički prilozi iz DUP-A
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20- 961
Podgorica ,11.09.2020. god.

DUP "IBRIČEVINA"
UTU ZA UP325
KAT PARCELA 3081 KO "PODGORICA II"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
IVOVIĆ KOSA



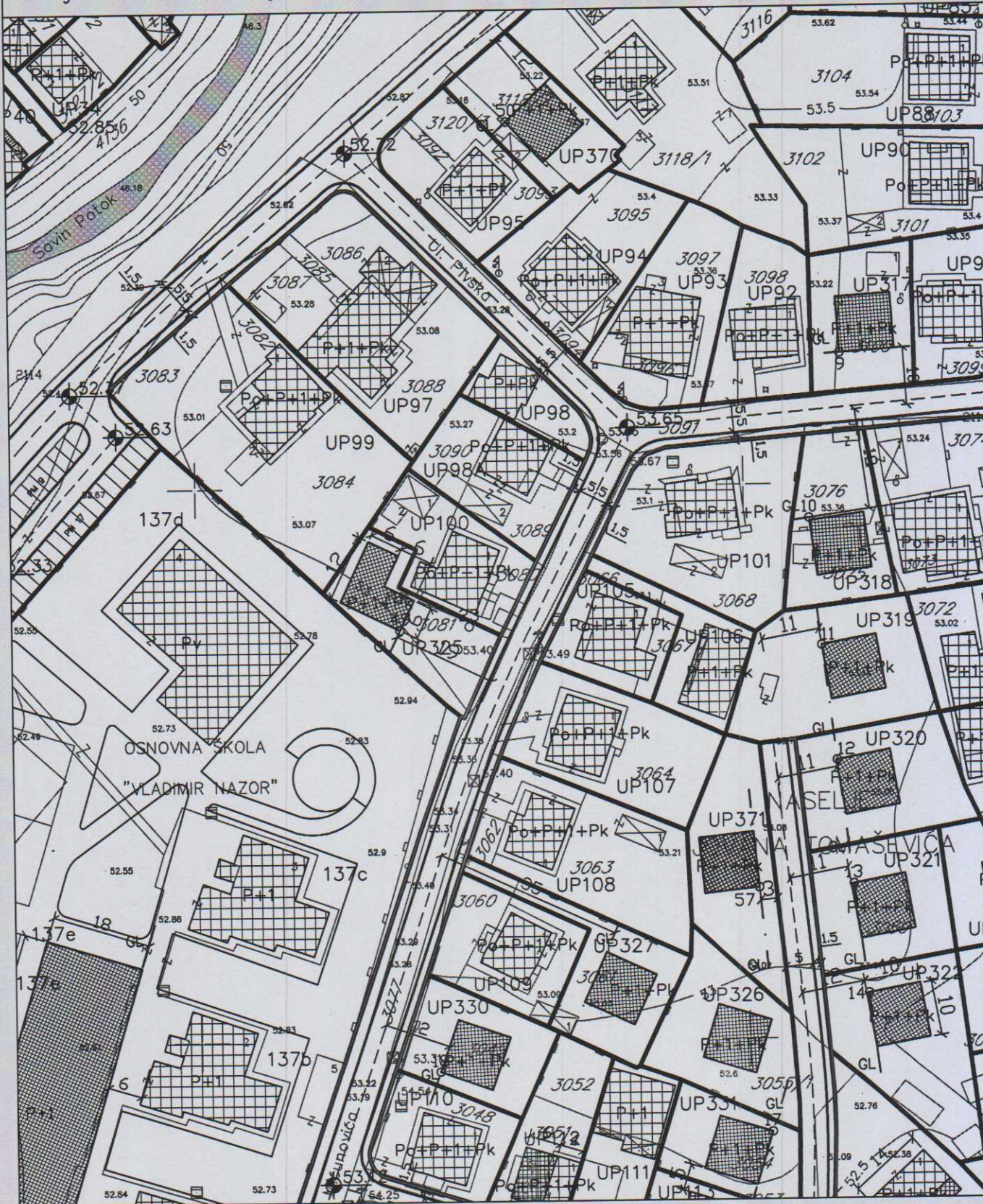
površine za stanovanje male
gustine

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20- 961
Podgorica ,11.09.2020. god.

DUP "IBRIČEVINA"
UTU ZA UP325
KAT PARCELA 3081 KO "PODGORICA II"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
IVOVIĆ KOSA



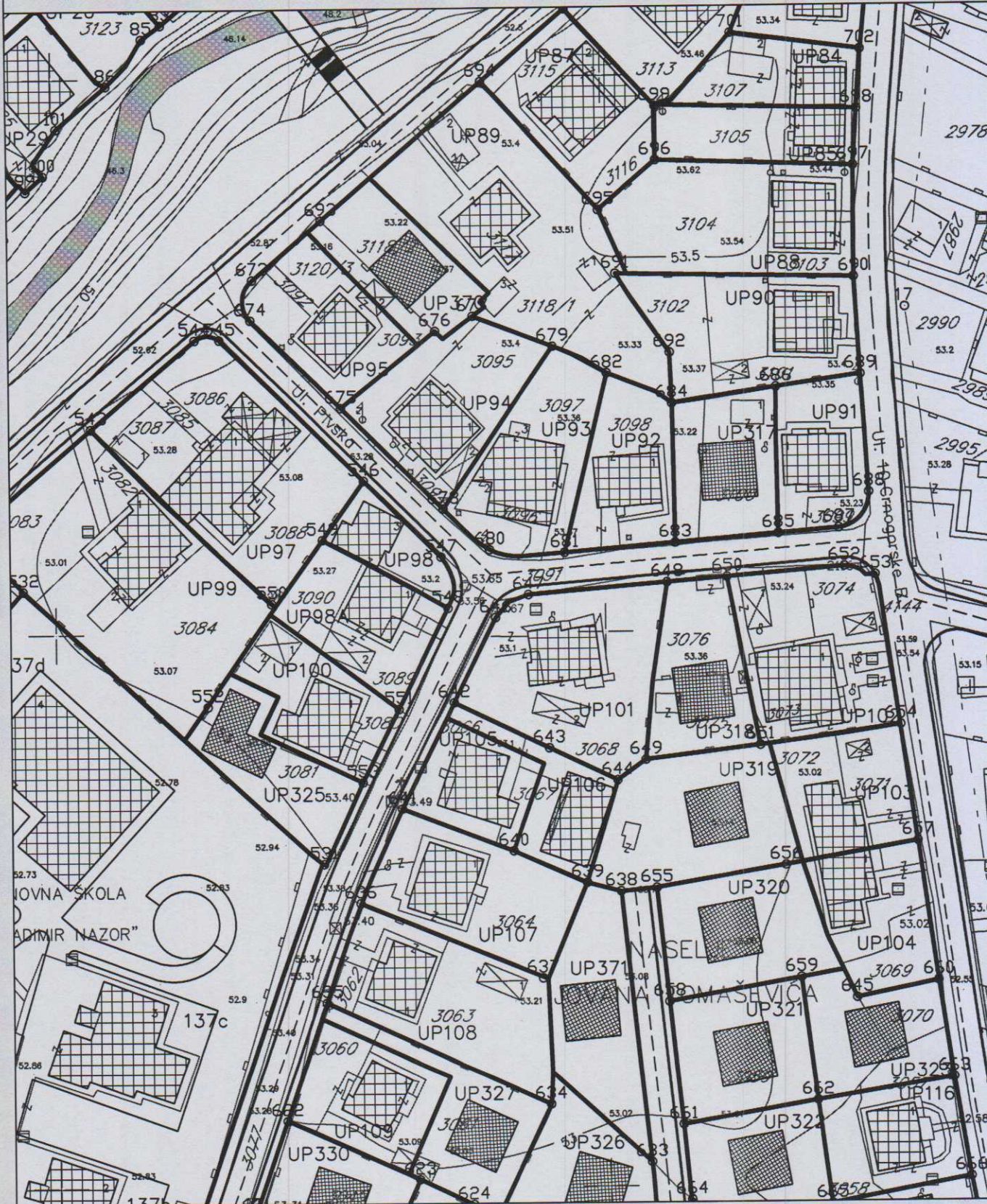
49 6605937.04 4700774.29
23 6605949.71 4700774.88

HORIZONTALNA I VERIKALNA REGULACIJA I SPRATNOST

broj priloga
3

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20- 961
 Podgorica ,11.09.2020. god.

DUP "IBRIČEVINA"
 UTU ZA UP325
 KAT PARCELA 3081 KO "PODGORICA II"
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 IVOVIĆ KOSA



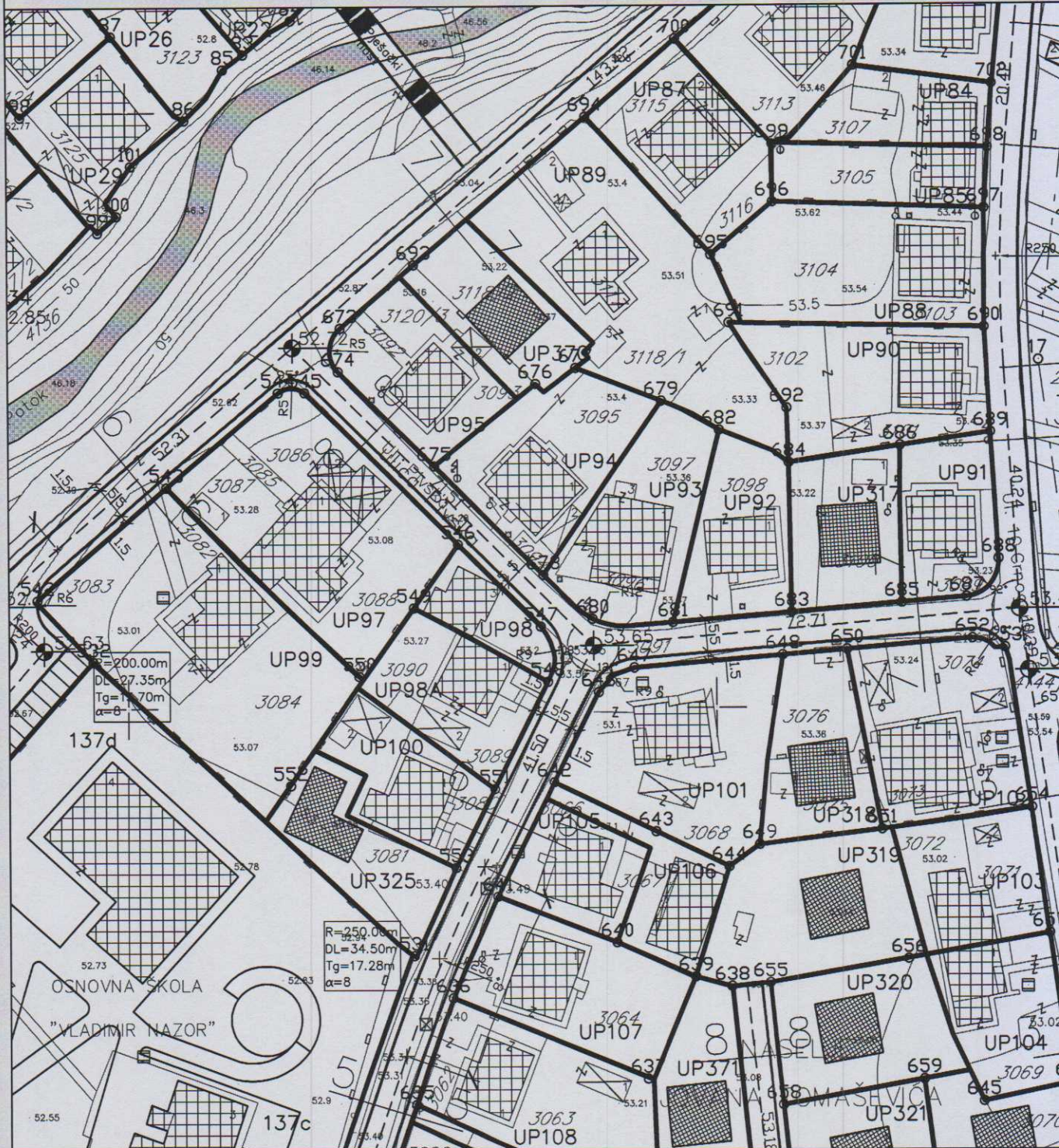
531	6605948.31	4700758.50	552	6605927.44	4700787.04
551	6605962.16	4700786.44	553	6605955.48	4700773.28

PARCELACIJA

broj priloga
 4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20- 961
 Podgorica ,11.09.2020. god.

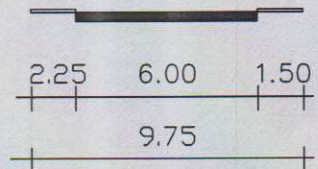
DUP "IBRIČEVINA"
 UTU ZA UP325
 KAT PARCELA 3081 KO "PODGORICA II"
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 IVOVIĆ KOSA



$R=200.00m$
 $DL=27.35m$
 $Tg=17.70m$
 $\alpha=8$

$R=250.00m$
 $DL=34.50m$
 $Tg=17.28m$
 $\alpha=8$

presjek 5-5
 ulica Vuka Mičunovića

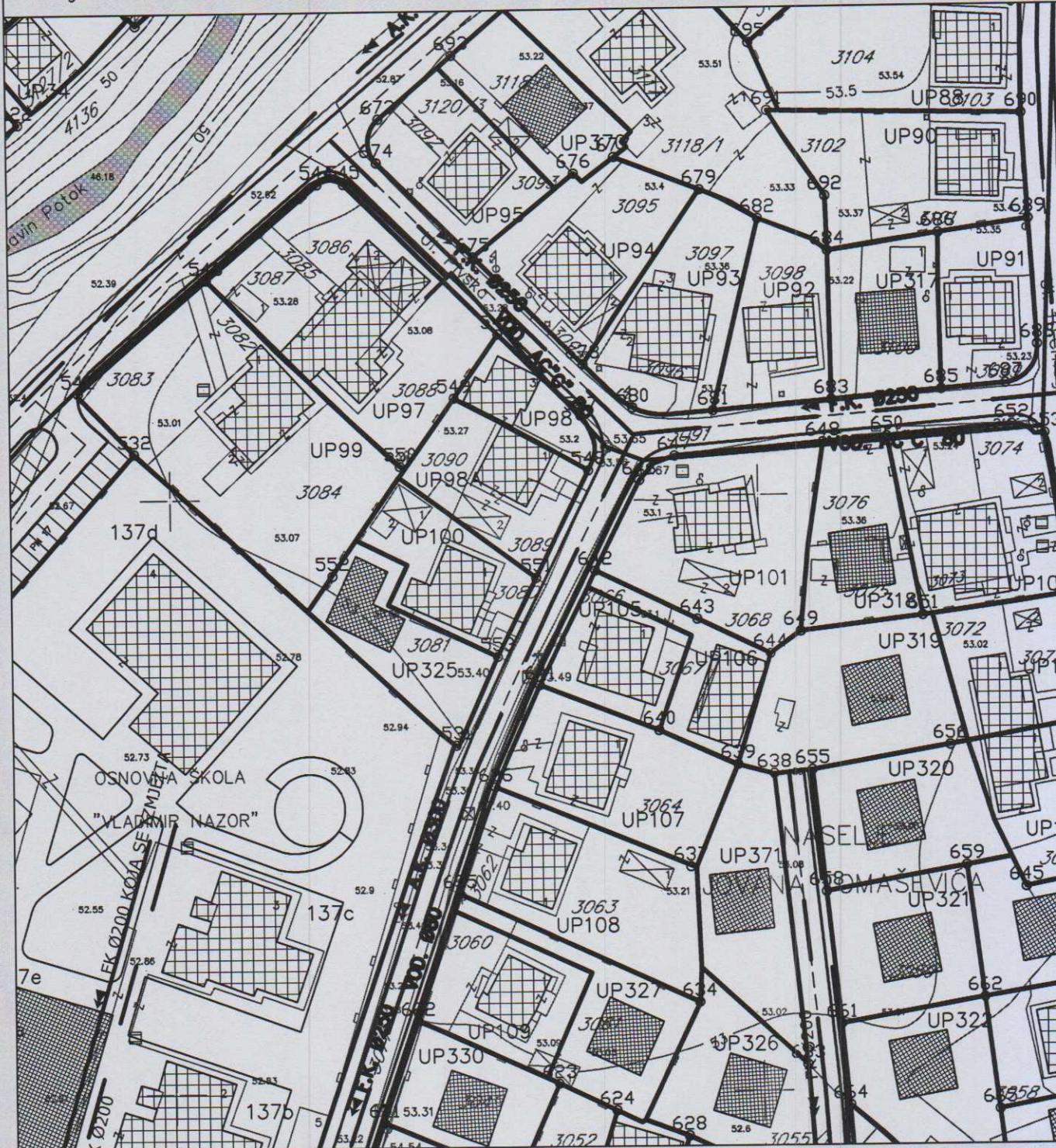


SAOBRAČAJ

broj priloga
 5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20- 961
 Podgorica ,11.09.2020. god.

DUP "IBRIČEVINA"
 UTU ZA UP325
 KAT PARCELA 3081 KO "PODGORICA II"
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 IVOVIĆ KOSA



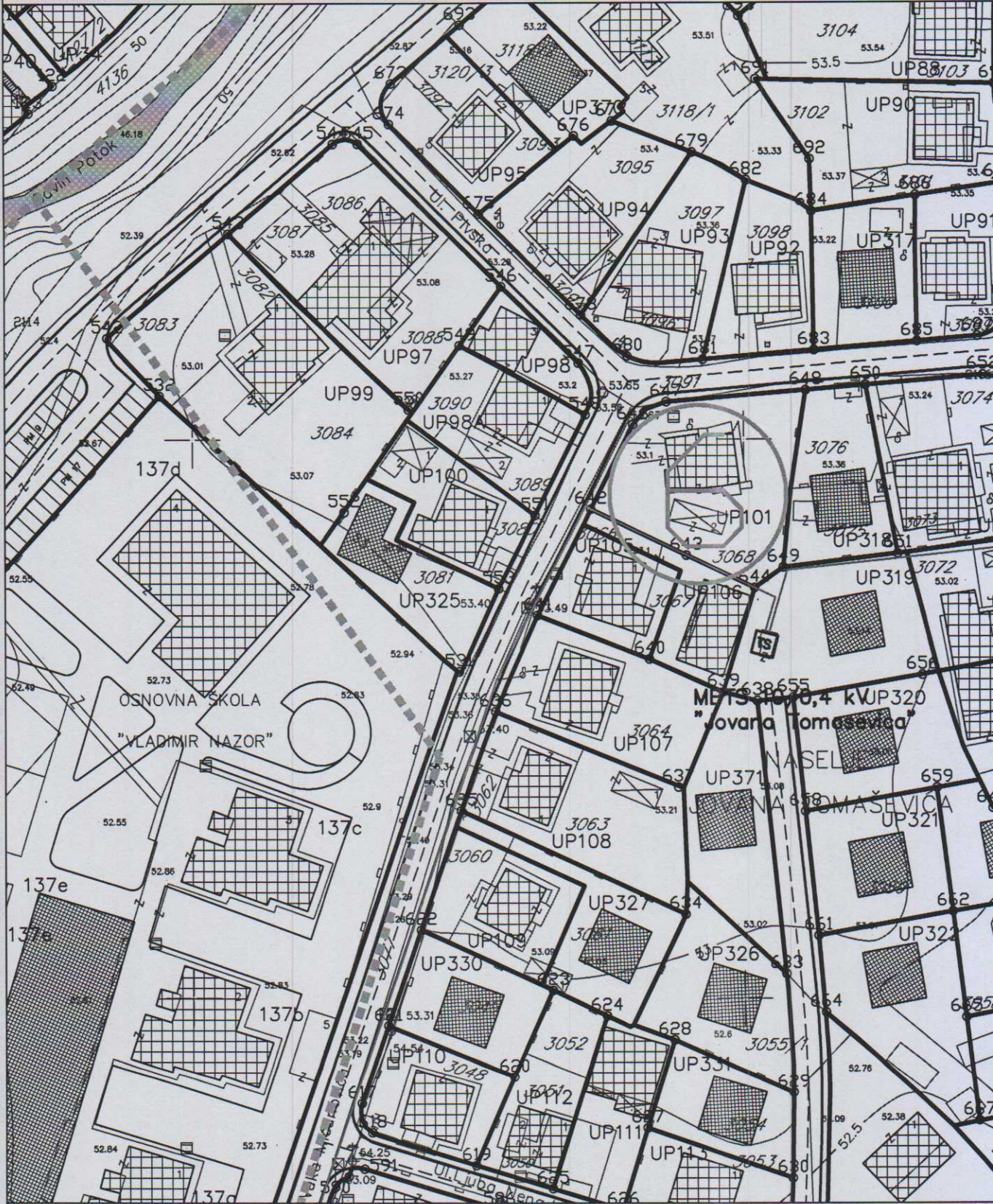
	VODOVOD POSTOJEĆI		FEKALNA KANALIZACIJA PLANIRANA
	VODOVOD PLANIRANI		ATMOSFERSKA KANALIZACIJA POSTOJEĆA
	UKIDANJE VODOVODA VIŠEG REDA		ATMOSFERSKA KANALIZACIJA PLANIRANA
	FEKALNA KANALIZACIJA		FEKALNA KANALIZACIJA PLANIRANA - PUMPNA STANICA

HIDROTEHNIKA

broj priloga
6

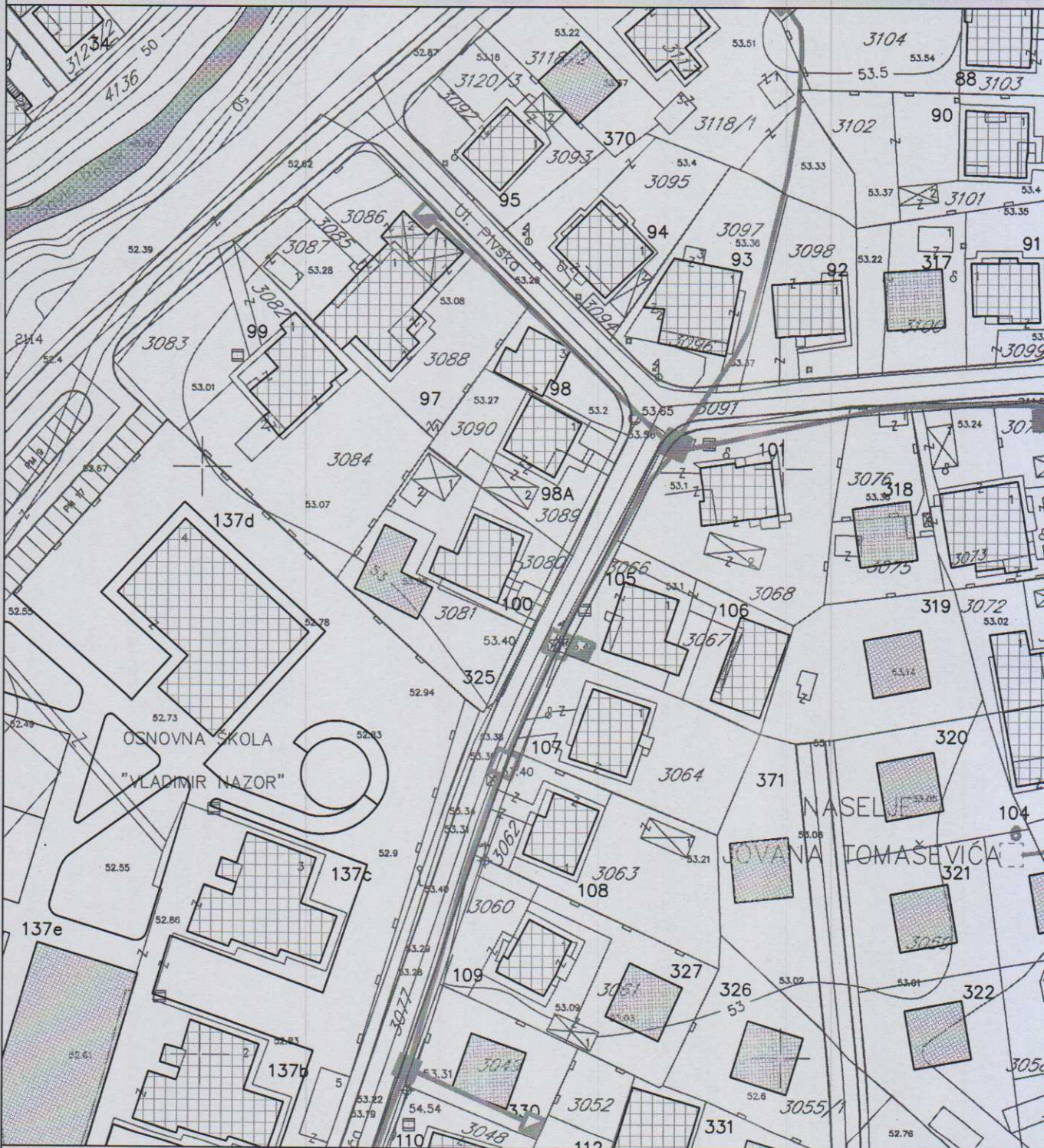
CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20- 961
Podgorica ,11.09.2020. god.

DUP "IBRIČEVINA"
UTU ZA UP325
KAT PARCELA 3081 KO "PODGORICA II"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
IVOVIĆ KOSA



CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/20- 961
 Podgorica ,11.09.2020. god.

DUP "IBRIČEVINA"
 UTU ZA UP325
 KAT PARCELA 3081 KO "PODGORICA II"
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 IVOVIĆ KOSA



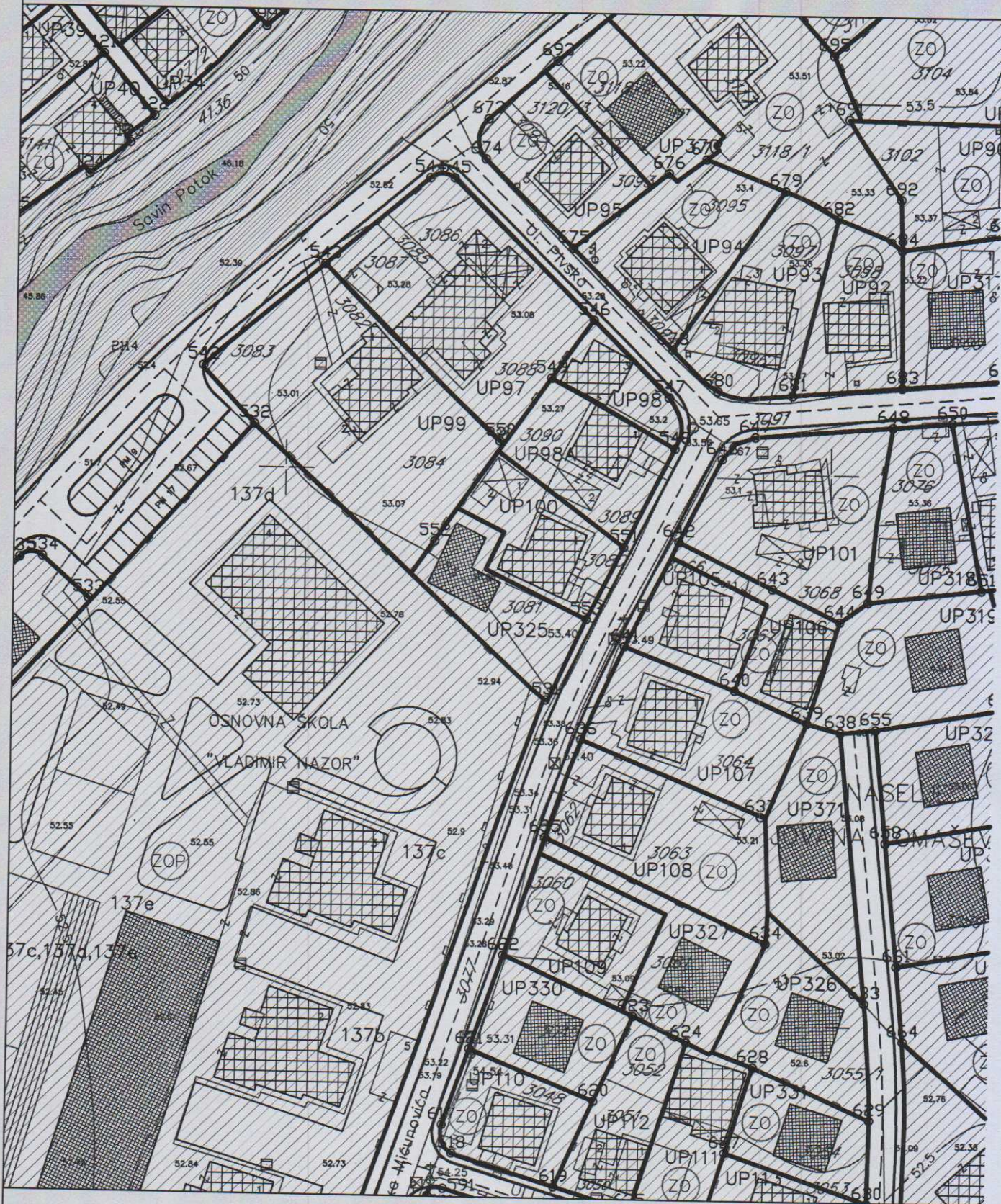
- Postojeće tk okno
- Postojeći unutrašnji tk izvod
- Postojeća tk kanalizacija
- Planirano tk kanalizacija
- TC Postojeće tk centrale
- Planirano tk okno
- Postojeći spoljašnji tk izvod
- 2 PVC 110 mm Broj cijevi u planiranoj tk kanalizaciji

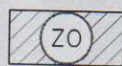
TK INSTALACIJE

broj priloga:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20- 961
Podgorica ,11.09.2020. god.

DUP "IBRIČEVINA"
UTU ZA UP325
KAT PARCELA 3081 KO "PODGORICA II"
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
IVOVIĆ KOSA



 Zelenilo individualnih stambenih objekata

PEJZAŽNO UREDJENJE

broj priloga:
9