

08.06.2020

Mihailo Radenović

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-Upi-353/20-205  
Podgorica, 08. jun 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18), člana 66 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/16, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u postupku za određivanje visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, po zahtjevu **Ministarstva prosvjete**, iz Podgorice, donosi -

### R J E Š E N J E

- 1. UTVRĐUJE SE da investitor Ministarstvo prosvjete**, iz Podgorice, ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 156.603,84€, za izgradnju objekta dječjeg vrtića i jaslica (spratnost: Po+P+1) na urbanističkoj parceli broj 11, u zahvatu DUP-a "Blok 6 – Zona 6", u Podgorici, shodno članu 66 stav 2 alineja 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa.
2. Članom 63 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni grad nije obavezan da obezbijedi uređivanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa za koje investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje.
3. Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja je utvrđena na osnovu obračuna koji je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., broj 6563 od 21.06.2020. godine.
4. O izvršenju ovog rješenja stara se "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratilo se **Ministarstvo prosvjete**, iz Podgorice, zahtjevom broj 08-UPI-353/20-205 od 28.05.2020. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju objekta dječjeg vrtića i jaslica (spratnost: Po+P+1) na urbanističkoj parceli broj 11, u zahvatu DUP-a "Blok 6 – Zona 6", u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj 08-UPI-353/20-205 od 01.06.2020. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., je svojim aktom broj 6587 od 02.06.2020. godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat koji je neophodan za donošenje rješenja.

Uvidom u revidovani Glavni projekat, urađen od strane "Urban Studio" d.o.o., iz Podgorice, utvrđeno je da je predmet projektnog zadatka izgradnja novog objekta dječjeg vrtića i jaslica (spratnost: Po+P+1) na urbanističkoj parceli broj 11, u zahvatu DUP-a "Blok 6 – Zona 6". Prema smjernicama navedenog DUP-a, namjena urb. parcele broj 11, je "površine za školstvo i socijalnu zaštitu – dječija ustanova". U okviru ove namjene predviđena je izgradnja Kombinovane dječije ustanove za predškolsku djecu od 3 do 7 godina..

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m<sup>2</sup> neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9 iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Članom 239 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14). Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

Članom 66 stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor plaća naknadu. Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za: objekte od opšteg interesa; rekonstrukciju objekata i postrojenja koji svojim sadržajem predstavljaju rizik za životnu sredinu i zdravlje ljudi, uz prethodno pribaljeno mišljenje organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine; objekte iz člana 117 stav 1 tačka 1 i 3 ovog zakona.

Stavom 6 tačka 6.1.3. obrazloženja Odluke Ustavnog suda Crne Gore broj U-I br.13/16 od 29. januara 2019. godine („Sl.list CG", broj 11/19 od 19.02.2019. godine), navodi se između ostalog da je saglasno odredbi člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, danom stupanja na snagu tog zakona, tj. 14. oktobra 2017. godine, prestao da važi Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, čije se odredbe osporavaju. Ustavni sud je, takođe, utvrdio da se osporena odredba člana 66 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, saglasno odredbi člana 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, primjenjuje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, tj. da je podložna ustavnosudskoj ocjeni u ovom predmetu.

Kako je u postupku utvrđeno, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za donošenje rješenja o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, to je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj
- a/a