

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-Upi-353/20-263  
Podgorica, 17. jul 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18), člana 66 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/16, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u postupku za određivanje visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, po zahtjevu **"MTEL" d.o.o.**, iz Podgorice, donosi

### RJEŠENJE

- 1. UTVRĐUJE SE da investitor "MTEL" d.o.o.**, iz Podgorice, ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju Bazne stanice "PG116 Zabjelo 3", shodno članu 66 stav 2 alineja 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa.
- Članom 63 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da Glavni grad nije obavezan da obezbijedi uređivanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa za koje investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje.
- Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja je utvrđjena na osnovu akta "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., broj 8832 od 09.07.2020. godine.
- O izvršenju ovog rješenja stara se "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratilo se **"MTEL" d.o.o.**, iz Podgorice, zahtjevom broj 08-UPI-353/20-263 od 29.06.2020. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju Bazne stanice "PG 116 Zabjelo 3", u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj 08-UPI-353/20-263 od 06.07.2020. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., je svojim aktom broj 8832 od 09.07.2020. godine, dostavila izjašnjenje kojim vraća Glavni projekat shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i Pravilniku o načinu obračuna i zapremine objekata ("Sl.list CG", broj 60/18).

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m<sup>2</sup> neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu



naknada ne obračunava. Članom 9 iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Članom 239 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14). Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

Članom 66 stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor plaća naknadu. Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za: objekte od opšteg interesa; rekonstrukciju objekata i postrojenja koji svojim sadržajem predstavljaju rizik za životnu sredinu i zdravlje ljudi, uz prethodno pribaljeno mišljenje organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine; objekte iz člana 117 stav 1 tačka 1 i 3 ovog zakona.

Stavom 6 tačka 6.1.3. obrazloženja Odluke Ustavnog suda Crne Gore broj U-I br.13/16 od 29. januara 2019. godine („Sl.list CG", broj 11/19 od 19.02.2019. godine), navodi se između ostalog da je saglasno odredbi člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, danom stupanja na snagu tog zakona, tj. 14. oktobra 2017. godine, prestao da važi Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, čije se odredbe osporavaju. Ustavni sud je, takođe, utvrdio da se osporena odredba člana 66 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, saglasno odredbi člana 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, primjenjuje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, tj. da je podložna ustavnosudskoj ocjeni u ovom predmetu.

Kako je u postupku utvrđeno, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za donošenje rješenja o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, to je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.



**OVLASĆENO SLUŽBENO LICE**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj
- a/a