



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj:D 08-332/20-924  
Podgorica,04.septembar 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu NEDOVIĆ RADULA, na osnovu člana 51 i 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi -

**RJEŠENJE**

**ODBIJA SE** zahtjev NEDOVIĆ RADULA broj D 08-332/20-924 od 26.08.2020.godine, podnijet ovom Sekretarijatu, radi izdavanja urbanističko- tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskim parcelama broj 1585/2 i 1586/2 KO:Rogami u Podgorici.

**Obrazloženje**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj D 08-332/20-924 od 26.08.2020.godine, obratio se Nedović Radule radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskim parcelama broj 1585/2 i 1586/2 KO:Rogami u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu, od strane ovog Sekretarijata, je utvrđeno da se traženi urbanističko tehnički uslovi ne mogu izdati.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, list nepokretnosti 475-prepis KO:Rogami broj 101-919-31386/2020 od 01.09.2020. godine i kopiju katastarskog plana od 02.09.2020.godine, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 1585/2 KO:Rogami, svojina 1/1 Nedović Radula,livada 5.klase i katastarska parcela broj 1586/2 KO:Rogami,isto svojina 1/1 Nedović Radula,livada 6.klase nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica i u zahvatu Generalnog urbanističkog Rješenja (Odluka SO Podgorica broj 01-030/14-253 od 25.02.2014.godine).



Prema smjernicama Prostornog urbanističkog plana i režimima uređenja prostora na području Glavnog grada, lokacija je po namjeni površina detaljne kategorije - poljoprivredne obradive površine za koju se ne mogu izdati traženi urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta zato što nema smjernica za izdavanje istih.

Odredbom člana 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a članom 53 istog zakona je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Dostavljeno:  
-Podnosiocu zahtjeva  
-U spise predmeta  
-a/a

