

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

- **Izgradnja vodovoda u naselju Burum, Doljani -I faza u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice -**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju vodovoda u naselju Burum, Doljani - I faza u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Vodovodnu mrežu u naselju Burum, Doljani - I faza u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice projektovati u skladu sa smjericama Prostornog urbanističkog plana Pogorice i graf. prilogom "Situacija" koji je sastavni dio Odluke. Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova pribavljenih od strane preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Vodovodna mreža u naselju Burum, Doljani - I faza, prepoznata je kao objekat od opšteg interesa. Osnovni elementi predmetnog objekta prikazani su na graf. prilogu "Situacija". Smjericama Prostornog urbanističkog plana Pogorice navedeno je da izgradnja komunalne infrastrukture nije slijedila dinamiku rasta

stambenih zona, prije svega zbog ogromnog opsega individualne gradnje sa niskim gustinama. Dalje je navedeno da investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, predviđaju, između ostalog, izgradnju novih cjevovoda duž novih i rekonstruisanih saobraćajnica i zamjenu starih cjevovoda.

Elementi urbanističko tehničkih uslova **Član 4**

Prostornim urbanističkim planom Pogorice, u poglavlju "Hidrotehnička infrastruktura" navedeno je da su investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, fokusirani, između ostalog, na proširenje sadašnje mreže, obezbjeđenje rezervoarskog prostora u okviru mreže, kao i razvoj izvorišta podzemnih voda.

Vodovodnu mrežu u naselju Burum, Doljani - I faza, projektovati u skladu sa grafičkim prilogu "Situacija", na osnovu uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250. Pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike vodovodne mreže odrediti projektom dokumentacijom. Nivelacione elemente terena smatrati orijentacionim, a prilikom izrade projekta voditi računa da se sa terena obuhvaćenog zahvatom obezbjedi gravitaciono odvođenje atmosferskih voda. Projekat uskladiti sa kontaktnom hidrotehničkom mrežom.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi **Član 5**

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilog – "Situacija", zahtjev "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, kopije listova nepokretnosti i saglasnosti.

Broj: 01 - 018/20-5924
Podgorica, 18. 09. 2020. godine

R. Vuković

GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ



Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju vodovodne mreže u naselju Burum, Doljani - I faza, nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice u Podgorici. Osnovni elementi izgradnje određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 16778

Podgorica, 20. 07. 2020

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Piparnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje i razvoj Podgorica

Primljeno:	21. 07. 2020			
Org. jed.	Klas. znak	Red. broj	Prilog	Vrijednost
08-332				804

Predmet: Zahtjev za dobijanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova

Obraćamo se zahtjevom za utvrđivanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju vodovoda u naselju Burum, Doljani I faza - Opština Podgorica, koji se nalazi na katastarskim parcelama:

VLASNIK PARCELA	PARCELA	LIST NEPOKRETNOSTI	KATASTARSKA OPŠTINA
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ D.O.O PODGORICA	306	118	MASLINE
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ D.O.O PODGORICA	1346	118	MASLINE
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ D.O.O PODGORICA	1728	118	MASLINE
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ D.O.O PODGORICA	1354	118	MASLINE
GLAVNI GRAD PODGORICA	4295	766	DOLJANI

Prilog: Situacija

Listovi nepokretnosti

Saglasnost izdata od strane „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ DOO

Saglasnost gradonačelnika

Podgorica,

18.07.2020.godine

lll
Izvršni Direktor,
Filip Makrid, dipl. inž. građ.



SW-2605/2020

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.



Jovana Tomaševića 2A
81000 Podgorica
Tel: +382 20 408 700, fax: +382 20 408 708
email: agencijapg@t-com.me
Žiro račun: 550-4710-18
530-6719-32
620-338105 89
510-2009-27

www.agencijapg.me

PIB 02397579 PDV 30/31-02468-7



Broj 7776
Datum 18/06 20

Nikola Murić

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
"VODOVOD I KANALIZACIJA" Podgorica

Primljeno: 19.06.2020				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijedn. st.
113UP1-041/20-3113				

VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O PODGORICA

IZJAVA

Ovim putem izjavljujemo da je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, koja raspolaže pravom korišćenja katastarskih parcela broj 306, 1346, 1728, 1354, K.O. Masline, saglasna da preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., kao investitor, izvrši radove na izgradnji vodovoda u naselju Burum, Doljani I faza – Opština Podgorica.

- DOSTAVLJENO:**
- Naslovu,
 - Sl. pripreme
 - a/a.

IZVRŠNI DIREKTOR
Srdan Raičević

Handwritten signature or mark at the bottom of the page.



VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O
PODGORICA

IZJAVA

Ovim putem izjavljujemo da je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, koja raspolaže pravom korišćenja katastarskih parcela broj. 306, 1346, 1728 i 1354, K.O. Masline, saglasna da preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., kao investitor, izvrši radove na izgradnji vodovoda u naselju Burum, Doljani I faza- Opština Podgorica, koji dijelom prelaze preko gore navedenih katastarskih parcela.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Si. pripreme
- a/a.

IZVRŠNI DIREKTOR
Srdan Raičević



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR DRAGOLJUB STRUGAR, ul. Jovana Tomaševića br. 17, Podgorica
Raičević Srđan, rođen dana 17.03.1967. godine, sa adresom u Podgorici, u svojstvu izvršnog direktora

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao ovo pismeno _____;
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

/ _____
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

Lične karte broj 371494777, izdate od strane MUP-a CG, PJ Podgorica, dana 20.04.2018. godine
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

i/ili izjavom svjedoka _____/
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu _____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ / _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____ pročitana, saglasan s onim što potpisuje
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____/
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

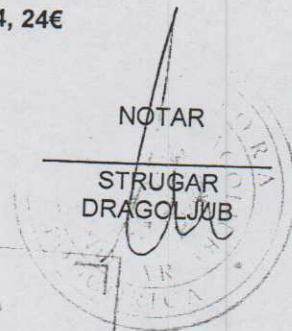
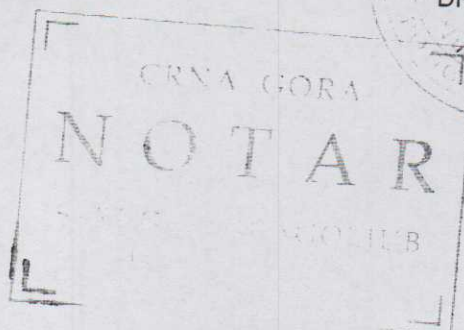
Broj: OV 1255/2020

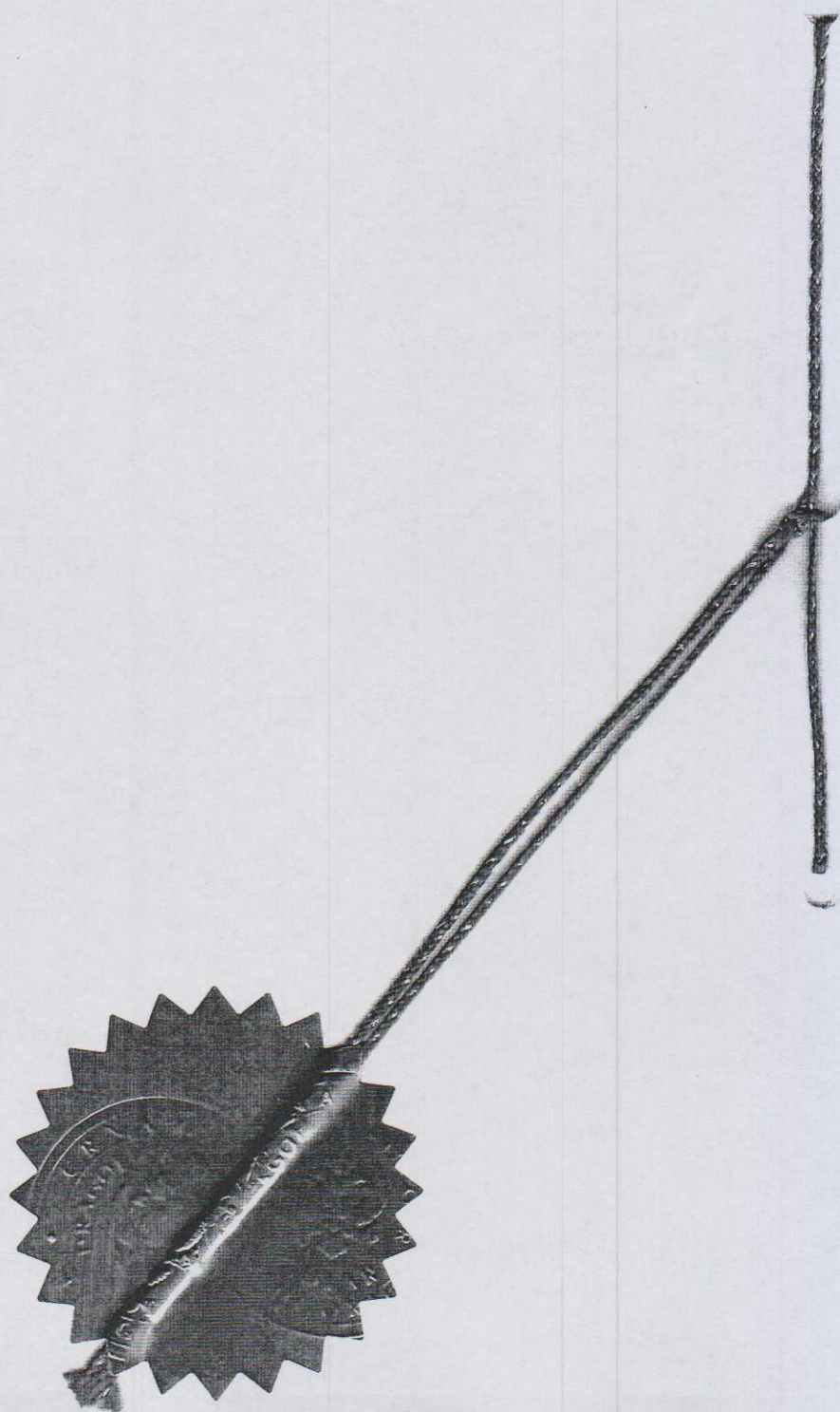
Ovjera izvršena dana 24.06.2020 u 10:30 časova, u Podgorici
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa je obračunata u iznosu od 4, 24€

NOTAR

STRUGAR
DRAGOLJUB





2 0 2 0 1 6 8 7 1

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
GRADONAČELNIK
Broj: 01-018/20-3999/1
Podgorica, 22. jun 2020. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
"VODOVOD I KANALIZACIJA" Podgorica

Primijene:				
Org. jed.	Klas. zbir.	Rezim broj	Prilog	Vrijednost
1134p1-04/20-3957				

Na osnovu člana 58 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore" broj: 02/18 i 34/19) i člana 100 Statuta Glavnog grada ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi" broj: 08/19) a postupajući po aktu izvršnog direktora "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. broj: 14361 od 18. juna 2020. godine, gradonačelnik Glavnog grada Podgorice, daje

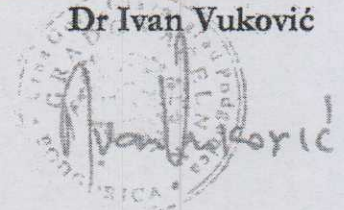
SAGLASNOST

I-Daje se saglasnost za izvođenje radova na parceli broj: 4295, KO Doljani.

II- Saglasni smo da "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. u cilju izgradnje vodovoda u naselju Burum, Doljani I-faza Opština Podgorica izvede radove na parceli iz stava I ovog Rješenja.

Dostavljeno:
-Vodovod i kanalizacija;
-a/a

GRADONAČELNIK
Dr Ivan Vuković



Tilip

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 18.06.2020 08:01

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 18.06.2020 08:01

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 118 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
306		2 18		PAZARIŠTE	Javni putevi	675	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 18.06.2020 08:02

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 18.06.2020 08:02

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 118 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1346		2 18		BURUM	Javni putevi -	705	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 18.06.2020 08:04

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 18.06.2020 08:04

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 118 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1354		16 2		BURUM	Javni putevi	2131	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 18.06.2020 07:59

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 18.06.2020 07:59

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 118 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1728		16 3		BURUM	Javni putevi	4114	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 18.06.2020 08:05

PODRUČNA JEDINICA

Podgorica

Datum: 18.06.2020 08:05

KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 766 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4295		28 10		MURTOVINA	Nekategorisani putevi	2828	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4295	0	0		954	14386	2016		ZA ISPRAVKU UPISA PARC 3974 KO DOLJANI