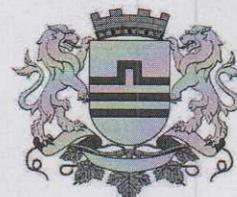


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20-909
Podgorica, 27.08.2020.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- UP "NOVA VAROŠ-Blok H", usvojen Skupština Glavnog grada - Podgorice, broj 01-030/11-386 od 28.04.2011. godine
- podnjetog zahtjeva: PAVKOVIĆ VESELIN, broj 08-332/20-909 od 21.08.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. H7 U ZAHVATU UP-a "NOVA VAROŠ - Blok H" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/20-909
Podgorica, 27.08.2020.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok H"
Urba. parcela br. H7

Podnosilac zahtjeva
PAVKOVIĆ VESELIN

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA
NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ H7
U ZAHVATU UP-a "NOVA VAROŠ - Blok H" U PODGORICI**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), UP "NOVA VAROŠ-Blok H", usvojen Skupština Glavnog grada - Podgorice, broj 01-030/11-386 od 28.04.2011.g., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan izrade UTUa .

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju objekta na kat.parcelama br. 3587/2 i 3588 KO Podgorica II, LN br 1077

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Pavković Veselin, aktom zavedenim kod ovog Organa br. : 08-332/20-909 od 21.08.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 1077-Prepis KO Podgorica II, biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Planirana namjena objekta na UP H7 je mjesovita namjena (stanovanje sa djelatnostima)

Smjernice urbanističkog, arhitektonskog i pejzažnog oblikovanja

Cilj urbanističke provjere bloka je stvaranje prostorne cjeline koja će, nakon urenenja valorizovati prostor kao adekvatna sadržajna i oblikovna cjelina, i tako doprinijeti urenenju i unapređenju centralne gradske osovine na koju se naslanja.

Duž uličnih fasada u visini stropa prizemlja objekata, predvudjena je izrada konzilnih nadstrešnica koje treba štite ustakljene prizemne etaže od prekomjernog zagrijavanja a prolaznike od vremenskih nepogoda.

Nadstrešnice svojim oblikovanjem, izborom materijala i kolorita definišu savremenu i prepoznatljivu cjelinu. Valja ih likovno usaglasiti sa susjednim objektima. Širina nadstrešnice je 1.5m.

Iako samo u fragmentima, pejzažno oblikovanje ponuneno rješenjem iz planskog dokumenta može da unaprijedi prostornu kompoziciju i približi je mediteranskim zelenim obrascima kroz ulične drvorede i linijske zasade u unutrašnjosti bloka.

Da bi se važni elementi partera oko svih objekata ispravno definisali neophodno je dovesti do kraja rekostukciju svih ulica koje oivičavaju blok. Što podrazumijeva i izdizanje kote trotoara na propisanu, u ulici Marka Miljanova a koja je sada na pojedinim mjestima niža i do 1,0 m od kote kolovoza.

U slučajevima gdje se katastarska parcela poklapa sa urbanističkom parcelom, a ukoliko done do promjene u katastarskom operatu, može se vršiti dijeljenje urbanističke parcele u skladu sa nastalim vlasničkim promjenama, uz uslov da se svim novonastalim urbanističkim parcelama obezbijedi pristup sa obodne saobraćajnice.

U slučajevima gdje se katastarska parcela ne poklapa sa urbanističkom parcelom, do čega je došlo intervencijom obradivača plana, u cilju pravilnog oblikovanja urb. Parcela i planiranih objekata, ukoliko vlasnici spornih dijelova katastarskih parcela ne mogu naći zajednički jezik, nespornim urbanističkim parcelama se smatraju one koje se poklapaju sa katastarskim nezavisno od njihovog oblika.

Pri izradi ovog planskog dokumenta uvaženi su svi stvoreni uslovi zasnovani na bazi zakonski stečenih obaveza. Ovim planom obuhvaćeni su spoljni postojeći izvedeni prilazi suterenskim, podrumskim i prizemnim prostorima, koji su prikazani na grafičkom prilogu.

Urbanističkim projektom planska opredjeljenja iskazana su u skladu sa smernicama važećeg DUP-a, što se odnosi i na „pretvaranje podrumskih prostorija u poslovni prostor“.

Pretvaranje se može vršiti na dva načina:

Da poslovni prostor predstavlja funkcionalnu cjelinu sa poslovnim prostorom u prizemlju sa kojima je povezan unutrašnjom vrtikalnom komunikacijom, i

Da isti predstavlja samostalnu cjelinu sa korišćenjem zajedničkog stambenog stepeništa za prilaz istom.

Novi prilazi podrumskim i suterenskim prostorima spoljnim stepeništem mogu se obezbijediti sa trotoara pod sledećim uslovima:

Da minimalna površina podrumskog prostora koji se pretvara u poslovni iznosi 60m².

Da širina trotoara obezbjedjuje mogućnost stepenišnog kraka (upravno ili paralelno sa objektom) uz minimalnu širinu koridora za kretanje pješaka 1,2m.

Ovako formiran ulaz u podrumski prostor može biti isključivo na mjestu i u širini postojećeg prozorskog otvora.

Za sve radove na odnosnoj rekonstrukciji potrebno je predhodno uraditi analizu statičke stabilnosti cjelokupnog objekta.

Iz navedenog proizilazi da je pretvaranje suterenskih i podrumskih prostorija moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, u skladu sa smjernicama ovog plana.

Za niz objekata u ul. Miljana Vukova, dubina objekata iskazana je na nivou svih objekata u nizu na cca 14m što omogućuje jedan red dvorišnih parkiranja. Planom je predviđena mogućnost povećanje dubine objekata, na spratnim etažama, sa dvorišne strane, za cca 2m.

Planom predviđena dogradnja i nadogradnja izvršena je u skladu sa smjernicama GUP-a, kojima se predviđa „da se osigura uskladenost gradnje sa okolnim objektima u pogledu oblikovanja gradjevine linije a posebno visine“.

U skladu sa tim planom iskazane visine, odnosno spratnosti objekata, u smislu primjerenosti profilu ulica, (sa poželjnom otvorenosću vizure od 25°), kao i izjednačenja sa visinom vijenaca postojećih repernih objekata, (SDK, Lovćen osiguranje, i poslovno stambeni objekti u ulici Balšića, visina objekata se iskazuje na Po+Pr+3Sp+M i Po+Pr+4Sp+M* (gdje je M* - za 1/3 širine objekta, od ulične fasade, povučena etaža).

D.1.5. Strateška procjena uticaja na životnu sredinu

Ovo poglavlje je naslovljeno u skladu sa zakonom definisanim sadržajem planske dokumentacije, a predstavlja ekvivalent dijelu Programskog zadatka koji se odnosi na smjernice na zaštitu čovjekove sredine i zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.

Analiza stvorenog okruženja

Blok H je dio gradskog jezgra u velikoj mjeri granevinski formiran, sa posljedicama dominantnog antropogenog uticaja. Iako značajno izgranen, nema zelenih javnih površina, prostora za odmor ili igru djece. Eventualni takvi sadržaji korisnicima su dostupni u Njegoševom i Karanorčevom parku, na brdu Gorica i uz riječne tokove Morače i Ribnice. Saobraćaj u mirovnju do sad nije rješavan, te se taj segment haotično dešava u bloku.

Analiza uticaja lokacije

U prostornom smislu objekti u bloku H imaju sledeće prednosti:

- postavljeni su neposredno uz zonu centralnih djelatosti
 - nalazi se uz najvažnije gradske komunikacije
 - na prihvatljivom su rastojanje u odnosu na glavne zelene gradske resurse
 - u profilu obodnih ulica postoje sve infrastrukturne mreže koje stvaraju preduslove za jednostavno, i po životnu sredinu bezbjedno eliminisanje fekalnih i atmosferskih voda
 - lokacija svojom veličinom daje mogućnost organizovanja ponunjenih sadržaja uz zadovoljavanje propisanih mjera zaštite na lokaciji i okruženju
- Negativni uticaji planiranih sadržaja ogledaju se u:
- povećanju stepena izgranenosti
 - povećanju požarnog rizika u prostoru
 - predstavljaju izvor buke i aerozaganenja od sobračaja i isparenja goriva

Procjena mogućih značajnih uticaja na životnu sredinu

Planom se poboljšava kvalitet životne sredine u smislu oblikovnog unapređenja bloka, uređenja njegove unutrašnjosti i obezbjeđenje mreže ukupne infrastrukture, prije svega saobraćajne - kolske i pješačke.

Projektovanje fizičkih struktura mora da uvaži zahtjeve zemljotresnog inženjerstva u svemu prema nalazima ELABORATA o geotehničkim uslovima terena na lokaciji.

Eliminisanje fekalnih otpadnih voda izvodi se odgovarajućom vezom sa postojećom trasom fekalne kanalizacije prema planskom dokumentu. Atmosferska voda se vodi u internu mrežu za koji se, kad je garaža u pitanju, prije priključenja na postojeći cjevovod radi separator masti i ulja. Najpovoljniji položaj separatora definiše se izradom projekta uređenja terena.

Zaganenja koja proističu iz saobraćaja – buka i izduvni gasovi, već su prisutni i mogu se umanjiti samo podizanjem opšteg nivoa zaštite od štetnih emisija prevoznih sredstava kroz pooštavnje propisa u toj oblasti.

Planskim dokumentom se obavezuju Investitori na izradu zakonom predviđene dokumentacije u dijelu zaštite životne sredine, pri čemu imaju obavezu da se pridržavaju:

propisa iz oblasti protivpožarne zaštite

propisa koji regulišu ispuštanje zagađenih voda u gradsku kanalizaciju (fekalnu i atmosfersku)

propisa iz oblasti zemljotresnog inženjerstva

propisa iz oblasti saobraćajno – bezbjedonosnih uslova

Idejna rešenja

U skladu sa propisanom sadržinom urbanističkog projekta, uređenja je provjera objekata kroz idejna rješenja sa naglaskom, prije svega na prihvatljivom oblikovanju fasada, čime bi se stvorili optimalni uslovi za vizuelni završetak bloka i prostornu podršku zone centralnih djelatnosti u cjelinama I, J K i L DUP-a Nova Varoš.

Dispozicija objekata, izuzev kod garaže u dvorištu, stavljena je u drugi plan budući da vlasnici i korisnici prostora nemaju jasne programe izgradnje koji bi se iskazali kroz planski dokument.

Oblikovna analiza bloka zasnovana je na nasleđenoj fizičkoj strukturi. U ulici Miljana Vukova dominiraju objekti sa većom spratnošću i moćnijim gabaritima, čija je realizacija omogućena Generalnim planom iz 1964. godine

te DUP-om „Trg Ivana Milutinovića“ iz 1977. godine.

Zato se predloženo prostorno „dovršavanje“ ovih poteza oslanja na postojeće visine P+4 (i djelimično P+5) sa korišćenjem oblikovnih detalja.

Idejnim rešenjem se uspostavlja ulični front ulice Miljana Vukova sa mirnim površinama. Eventualne lone u stanovima su u okviru zadate granevinske linije nadzemnih etaža i mogu biti zastakljene. Ulazi u objekte su na koti 0-17 cm od trotoara i eventualni stepenik na ulazu mora biti u granevinskoj liniji prizemlja.

Hercegovačka i Balšićeva ulica u postojećem stanju imaju naslene starih objekata iz prve polovine XX vijeka (prizemni ili spratni objekti), te rekonstrukcija i obnova koje su u mnogome narušili oblikovne elemente starih novovaroških ulica. Pošto ovaj granevinski fond nema arhitektonske vrijednosti na nivou pojedinačnih objekata, procjena je da se u okviru idejnog rešenja fasada ovih ulica, a na osnovu pokazatelja koji je prethodno definisao INKOPLAN u planskoj dokumentaciji, provjere i ponude modeli

koji bi po ocjeni Obranivača unaprijedili blok. U tom pravcu prepoznati su elementi starih novovaroških ulica koji bi bili zajednička obaveza objekata u nizu (u Hercegovačkoj i Balšićevoj ulici):

- disciplinovano zidno platno
- nizovi pojedinačnih otvora
- mjestimično blago naglašeni balkoni
- dvovodni kosi krov

Imajući u vidu da se objekti nalaze u srcu gradskog centra sa potrebom visokog stepena iskorišćenja vrlo atraktivnih lokacija, bilo je logično uvesti i neke promjene:

- prizemlja treba otvoriti u najvećoj mogućoj mjeri (zastakljivanje)
- pošto se ostavlja izboru Investitora-vlasnika kombinacija poslovnog i stambenog sadržaja, fiksiraju se visine oblikovnih elemenata na fasadi, a visine etaža su podložne korekcijama uz prilagovanje fiksnim elementima

-ulazi u objekte su na koti 0-17 cm od trotoara i stepenik mora biti u granevinskoj liniji prizemlja

Za sve objekte u bloku sugerise se afirmisanje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih materijala u termičkoj i akustičkoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije, kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja objekata.

D.1.8. Urbanističko – tehnički uslovi

Svi potrebni pokazatelji za izradu urbanističko-tehničkih uslova dati su kroz grafičke priloge plana. Bruto površine po objektima date su orijentaciono. Naime, većina objekata je izvedena kao kuće u nizu sa zajedničkim nosivim zidovima koji nisu adekvatno ispraćeni kroz vlasničku dokumentaciju. Kako se radi o kamenim zidovima većih debljina, neadekvatna interpretacija granica mogla bi dovesti do pogrešno iskazanih kapaciteta objekata te spora među susjedima. Takone treba napomenuti da u kapacitete nisu uračunate moguće podzemne etaže stambenoposlovnih objekata, poštujući dosadašnju praksu planskih dokumenata ranenih za Novu Varoš.

POKAZATELJI ZA URBANISTIČKU PARCELU H 07

pokazatelj	m2	%	namjena	
Površina UP 07	-164 m2	100%	Stanovanje s djelatnostima	
Pokazatelji o objektu				
etaža	Gabarit m'	Površina bruto m2	Namjena	Br. stanova
Podrum I	18.00x7.45	134.10	pomoćne ili garaža	-
Podrum II	18.00x7.45	134.10	pomoćne ili garaža	-
Prizemlje	18.00x7.45	134.10	poslovanje	-
I sprat	18.00x7.45	134.10	poslovanje	-
II sprat	18.00x7.45	134.10	stanovanje	2
III sprat	18.00x7.45	134.10	stanovanje	2
IV sprat	18.00x7.45	134.10	stanovanje	2
Mansarda*	12.00x7.45	89.40	stanovanje	1
Ukupno objekat H07		1028.10		7

Objekat na urbanističkoj parceli H 02, H 03, H 04, H 05, H 06, H 07, H 08, H 09, H 10, H 11 i H 12
 Postojeći objekti su predvinjeni za rušenje. Nova struktura ima spratnost 2Po+Pr+4+M*). Orijentacioni horizontalni gabariti dati su u grafičkim priložima plana, a precizno će se utvrditi geodetskim snimanjem lokacije objekata. Graneviske linije prizemlja i nadzemnih etaža mora da se poštuje. Prizemlja se od trotoara mogu podići 0-17 cm, a ulazni stepenik mora da je iza granevinske linije objekta. Mjerodavna kota trotoara je kota viša 18-20 cm od visinske kote kolovoza. Sugerise se da ulazi u stambeni dio objekta budu sa dvorišne strane bloka.

Obaveza je onoga investitora koji prvi une u realizaciju novih struktura, da na tehnički ispravan i bezbjedan način uradi rušenje svog dijela objekta, te obezbijedi preostali dio za funkcionisanje do realizacije planskih pretpostavki. Iako je uranena podjela na urbanističke parcele, ostavlja se

mogućnost objedinjenog granjenja na više urbanističkih parcela, ako se vlasnici usaglase, što bi se definisalo kroz zajednočki idejni projekat.

Ovakvim spajanjem dvije ili više urbanističkih parcela stvaraju se preduslove za tehnološki i ekonomski racionalniju gradnju.

Namjena objekta je stanovanje sa djelatnostima u orijentacionom odnosu 50:50 procenata. Minimalno je da se poslovanje pojavi u prizemlju, ali je, ukoliko postoji potreba, moguće raditi i samo poslovni objekat. Dvorišni prepust objekta nad parkingom treba rješavati konzolno. Podzemne etaže predviđene su prvenstveno za

garažu mada mogu imati i drugu namjenu. Visina prizemne etaže predviđena je do $h=3.6m$ dok su više etaže visine $h=3.0m$. Pri usvajanju spratne visine objekata voditi računa da budu usaglašene sa visinama susjednih objekata.

Obzirom da je planirano da se u javnoj garaži ostvaruje saobraćajni pristup dijelu obodnih objekata uz ulice Miljana Vukova, Marka Miljanova, dijelom Hercegovačke i Balšića, sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je izvod iz projektne dokumentacije javne garaže kao bi se dobili dobri ulazni podaci za izradu projekata pojedinačnih objekata sa logičnom funkcionalnom i konstruktivnom vezom ka garaži. Garaže susjednih objekata su međusobno spojene u cilju što racionalnijeg korištenja prostora u podzemnim etažama.

U okviru projektovanja objekta preporučuje se primjena materijala i sistema koji povećavaju energetska efikasnost objekata (povećanje termičke zaštite na svim pozicijama objekta, kao i odgovarajuća primjena obnovljivih izvora energije). Pri projektovanju ulaze za stambene etaže predvidjeti sa dvorišne strane objekata.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)

-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Infrastruktura:

SAOBRAĆAJ

Postojeće stanje

Područje zahvata UP-a BLOK H DUP "Nova Varoš" u Podgorici ograničeno je saobraćajnicama: sa sjevera Ulicom Hercegovačka, sa juga Ul. Miljana Vukova, sa zapada Ulicom Balšića, a sa istoka Ulicom Marka Miljanova.

Problem parkiranja vozila izuzetno je prisutan na čitavom prostoru. Na lokaciji nije predviđen adekvatan broj parking mjesta, pa se u tu svrhu koriste same ulice za obostrana ivična parkiranja, trotoari, zelene i neizgrađene površine.

Planirano stanje

Ukupan broj stambenih jedinica (postojećih+planiranih) je 277, a ukupna površina poslovnih prostora je 5480 m². Potrebno predvidjeti ukupno 435 parking mjesta (1.1 parking mjesto po stanu i 1 PM na 50 m² poslovnog prostora), i to :

- za stanovanje 305 PM

- za poslovanje 110 PM

Planom je predviđeno ukupno 319 PM, i to površinskih 149PM i (82+88) PM u dvoetažnoj podzemnoj garaži.

Parkiranje je potrebno riješiti u okviru parcele ili u podrumskim etažama, ukoliko to dozvoljavaju tehnički uslovi. Investitori objekta koji grade, dograđuju ili nadograđuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju planirane namjenske garaže u zahvatu UP-a BLOK H DUP "Nova Varoš" i u kontaktnom planu UP „ Drač – Vatrogasni dom – zona A”.

Sa Hercegovačke ulice i Ulice Miljana Vukova otvoreni su priključci na novoplanirane pristupne saobraćajnice koje obezbjeđuju prilaz površinskim parkinzima i višeetažnoj podzemnoj garaži. Planirane saobraćajnice imaju dvije saobraćajne trake širine po 2.75 m. Ova saobraćajnica opslužuje površinski parking ukupnog kapaciteta 110 PM.

U okviru zone zahvata plana planiran je i parking kapaciteta 14 PM sa priključkom iz Ulice Balšića. Uz Ul. Hercegovačka i Ul. Miljana Vukova organizovano je parkiranje po paralelnoj šemi sa ukupnim kapacitetom od 37 PM.

Na lokaciji planirana je dvoetažna podzemna garaža ukupnog kapaciteta od 170PM. Prilikom projektovanja namjenske garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, br. 31/05“). Prilikom izrade Glavnog projekta potrebno predvidjeti dvije izlazno – ulazne rampe max nagiba 12%, odnosno 15% ukoliko su pokrivena. Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Predlog mogućeg rasporeda parking mjesta i kapaciteta garaža prikazan je na posebnim grafičkim priložima. Raspored parking mjesta prikazan na grafičkom prilogu nije obavezujući, a moguće su i manje korekcije gabarita podzemne garaže što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Obzirom da je kapacitet garaže manji od 200PM, dovoljno je obezbijediti jednu ulazno-izlaznu rampu. Međutim, po važećem Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, br. 31/05“), ova garaža spada u red velikih garaža, pa je potrebno obezbijediti dvije rampe, kako je i prikazano na grafičkim priložima. Ukoliko prije realizacije plana dođe do izmjene navedenog pravilnika, Projektantu garaže se daje mogućnost da smanji broj ulaza-izlaza ukoliko to bude u skladu sa novim pravilnikom.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, a trotoari i samostalne staze od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Zastore parking mjesta, predvidjeti od betona, behaton elemenata ili od asfalta.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtove svih instalacija osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim priložima.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).

- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno preduzeće za telekomunikaciju.

Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog planera ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima.

Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalacija.

Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <http://www.ekip.me/regulativa>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>

Pristup georeferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

- predvideti zaštitne rešetke na sadnim mjestima i zaštitne ograde oko stabla.

Zelenilo stambenih objekata i blokova, ova površina ovim planskim rješenjem gubi svoju namjenu u smislu toga da predstavlja prostor za okupljanje i odmor korisnika stambenog bloka, a dobija podzemnu garažu sa nadzemnim parkiranjem i sa povećanjem parking prostora i time dobija novi kvalitet urbanog razvoja naselja. Kao što je navedeno, današnji izgled ovog prostora daje sliku nebrige stanara za ovaj „zajednički prostor“, bez mjesta za okupljanje, dječjih igrališta i predstavlja neuredjen prostor na kome su parkirani automobili.

Projektnim rješenjem je neophodno kvalitativno unaprijediti ovaj prostor, na maloj površini stvoriti mogućnost mirnog odmora stanovnika, postavljanjem urbanog mobilijara i ozelenjavanjem visokodekorativnim vrstama.

Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme itd. Predvidja se sadnja malog do srednjeg drveća u žardinjerama, na krovnoj ploči kako bi se dobilo na volumenu zelenila. Ostale zelene površine riješiti parterno, vrstama plitkog korijenovog sistema. Materijali koji se koriste za zastiranje moraju biti prirodni ili u kombinaciji sa kamenom, drvetom, riječnim oblucima i td. Urbani mobilijar i vrtno-arhitektonski elementi moraju biti savremeno dizajnirani, od prirodnih materijala.

Izbor biljnog materijala svesti na izrazito dekorativne alohtone ili autohtone vrste. Osnovni uslov je da biljni materijal ima sljedeće karakteristike:

- sadni materijal mora biti zdrav i rasadnički odnjegovan,

- sadnice drveća koje se koriste za sadnju u žardinjerama, moraju biti min. visine od 1,50-2,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 10-15cm,
- obezbjediti održavanje slobodnih i zelenih površina,

Preporučuje se **malo i srednje drveće**, zbog malih površina i zatvorenosti bloka: *Laurus nobilis*, *Callistemon citrinus*, *Photinia x freseri* "Red Robin", *Prunus sp.*, *Malus sp.*, *Cercis siliquastrum*, *Lagerstroemia indica*, *Albizzia julibrisin*, *Kolereuteria paniculata*, *Agrumi* i td.

Vrste za sadnju živice: *Prunus laurocerassis*, *Cupressocyparis leylandii*, *Laurus nobilis*, *Chamaecyparis lawsoniana*, *Pyracantha coccinea*, *Pittosporum tobira* i td.

Žbunaste vrste: *Agave americana*, *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Elaeagnus angustifolia*, *Erica mediteranea*, *Feijoa sellowiana*, *Laurus nobilis*, *Myrtus communis*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Poinciana gilliesii*, *Pyracantha coccinea*, *Tamarix sp.*, *Viburnum tinus*, *Yucca sp.*

Palme: *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*, *Cycas revoluta*, *Phoenix canariensis*, *Washingtonia filifera*.

Perene: *Canna indica*, *Cineraria maritima*, *Hydrangea hortensis*, *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*.

Vertikalno zelenilo - Predlaže se planska kategorija vertikalno ozelenjavanje (zelenilo krovnih vrtova, balkona, terasa, pergola i sl.) kao dopuna planiranom zelenilu koja pored estetske ima i mikroklimatsku funkciju. Naročito je važno formirati pergolu iznad dijela parkinga, kako bi u uslovima klime Podgorice, tokom ljeta pružala neophodan hlad.

Za formiranje zelenih površina na krovovima, kao i u žardinjerama, obezbijediti substrat sa drenažnim slojem debljine 60 cm. Za sadnju koristiti žbunaste forme i nisko drveće sa plitkim korijenom. (*Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Elaeagnus angustifolia*, *Erica mediteranea*, *Feijoa sellowiana*, *Laurus nobilis*, *Myrtus communis*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Poinciana gilliesii*, *Pyracantha coccinea*, *Tamarix sp.*, *Viburnum tinus*, *Yucca sp.*).

Treba izbjegavati šarenilo i pretrpanost sadnjom velike količine biljaka. Jednobojna masa cvjetova, dopunjena zelenim vertikalama puzavica je dobro rješenje. Pri tome je neophodno voditi računa o fasadi objekta, terasama i njihovim detaljima, a takodje o karakteru rasta, visini, vremenu cvjetanja i kombinaciji boja biljaka.

Puzavice koje se preporučuju: *Bougainvillea spectabilis*, *Clematis sp.*, *Hedera sp.*, *Wisteria sinensis*, *Tecoma radicans*, *Parthenocissus tricuspidata*, *Lonicera caprifolia*, *L. Implexa* i td.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 15%.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),

- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Teren zahvata DUP-a spada u I kategoriju kao stabilni tereni sa nagibom manjim od 5°.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati praktično nestišljivi, koji se drže ne samo u vertikalnim osjecima već i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je dubok 16-20 m ispod nivoa terena tako da one ne mogu otežavati uslove izgradnje.

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,178-0288$ |
| - Seizmički intenzitet | $(MCS) = 9^\circ$ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (« SI.List CG», br 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SI.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

Vesna Doderović, dipl.ing.arh

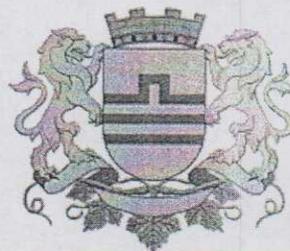


PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-909
Podgorica, 26.08.2020.godine

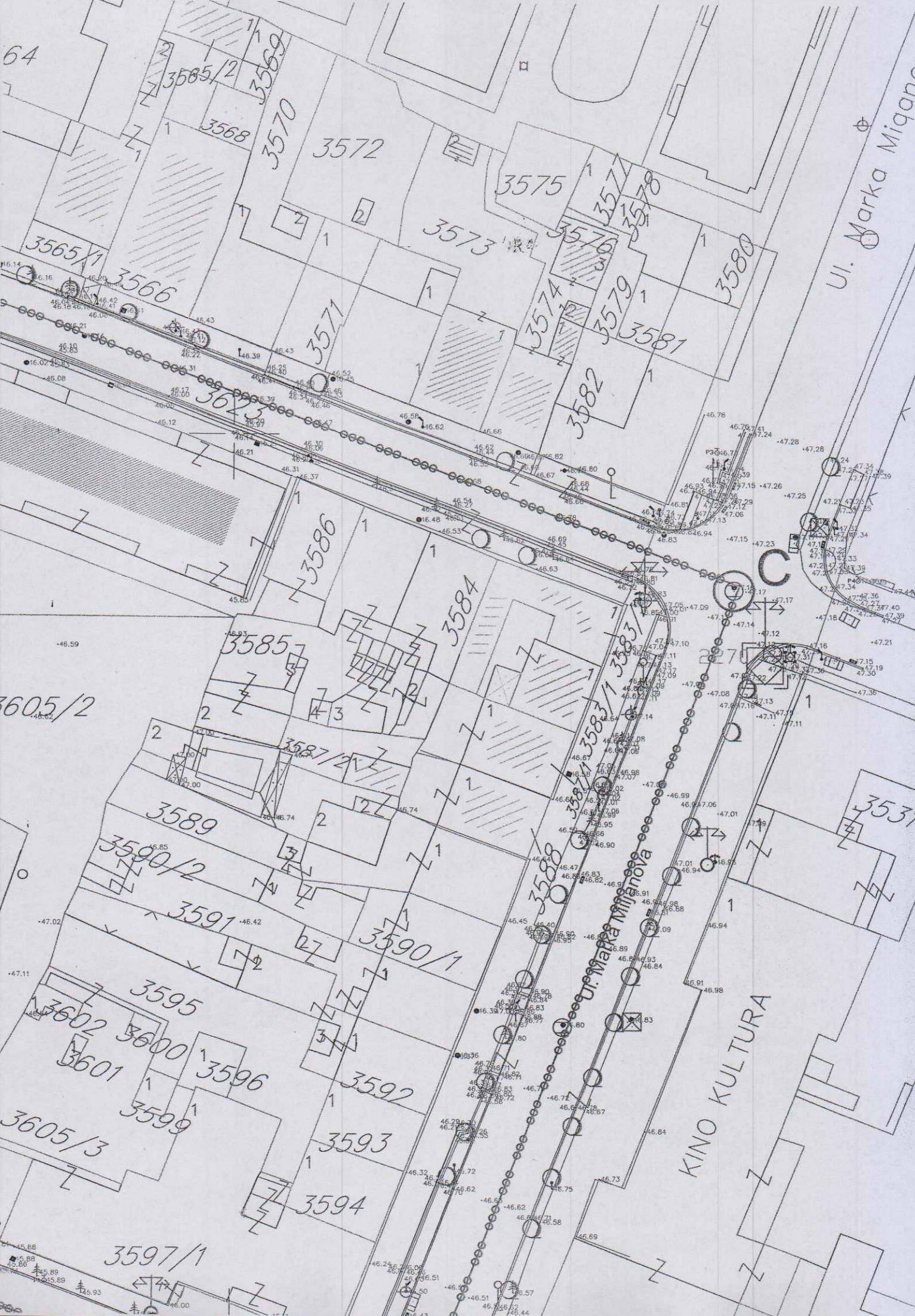


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš-Blok H“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 7

01

64



Ul. Marka Mišanovića

KINO KULTURA

3605/2

3605/3

3597/1

3594

3593

3592

3591

3590/1

3590/2

3589

3587/2

3585

3584

3586

3582

3579

3577

3573

3572

3575

3585/2

3568

3570

3565/1

3566

3571

3574

3576

3578

3580

3581

3582

3583

3584

3585

3586

3587

3588

3589

3590

3591

3592

3593

3594

3595

3596

3597

3600

3601

3602

3605/2

3605/3

3537

3538

3539

3540

3541

3542

3543

3544

3545

3546

3547

3548

3549

3550

3551

3552

3553

3554

3555

3556

3557

3558

3559

3560

3561

3562

3563

3564

3565

3566

3567

3568

3569

3570

3571

3572

3573

3574

3575

3576

3577

3578

3579

3580

3581

3582

3583

3584

3585

3586

3587

3588

3589

3590

3591

3592

3593

3594

3595

3596

3597

3600

3601

3602

3605/2

3605/3

3537

3538

3539

3540

3541

3542

3543

3544

3545

3546

3547

3548

3549

3550

3551

3552

3553

3554

3555

3556

3557

3558

3559

3560

3561

3562

3563

3564

3565

3566

3567

3568

3569

3570

3571

3572

3573

3574

3575

3576

3577

3578

3579

3580

3581

3582

3583

3584

3585

3586

3587

3588

3589

3590

3591

3592

3593

3594

3595

3596

3597

3600

3601

3602

3605/2

3605/3

3537

3538

3539

3540

3541

3542

3543

3544

3545

3546

3547

3548

3549

3550

3551

3552

3553

3554

3555

3556

3557

3558

3559

3560

3561

3562

3563

3564

3565

3566

3567

3568

3569

3570

3571

3572

3573

3574

3575

3576

3577

3578

3579

3580

3581

3582

3583

3584

3585

3586

3587

3588

3589

3590

3591

3592

3593

3594

3595

3596

3597

3600

3601

3602

3605/2

3605/3

3537

3538

3539

3540

3541

3542

3543

3544

3545

3546

3547

3548

3549

3550

3551

3552

3553

3554

3555

3556

3557

3558

3559

3560

3561

3562

3563

3564

3565

3566

3567

3568

3569

3570

3571

3572

3573

3574

3575

3576

3577

3578

3579

3580

3581

3582

3583

3584

3585

3586

3587

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-909
Podgorica, 26.08.2020.godine



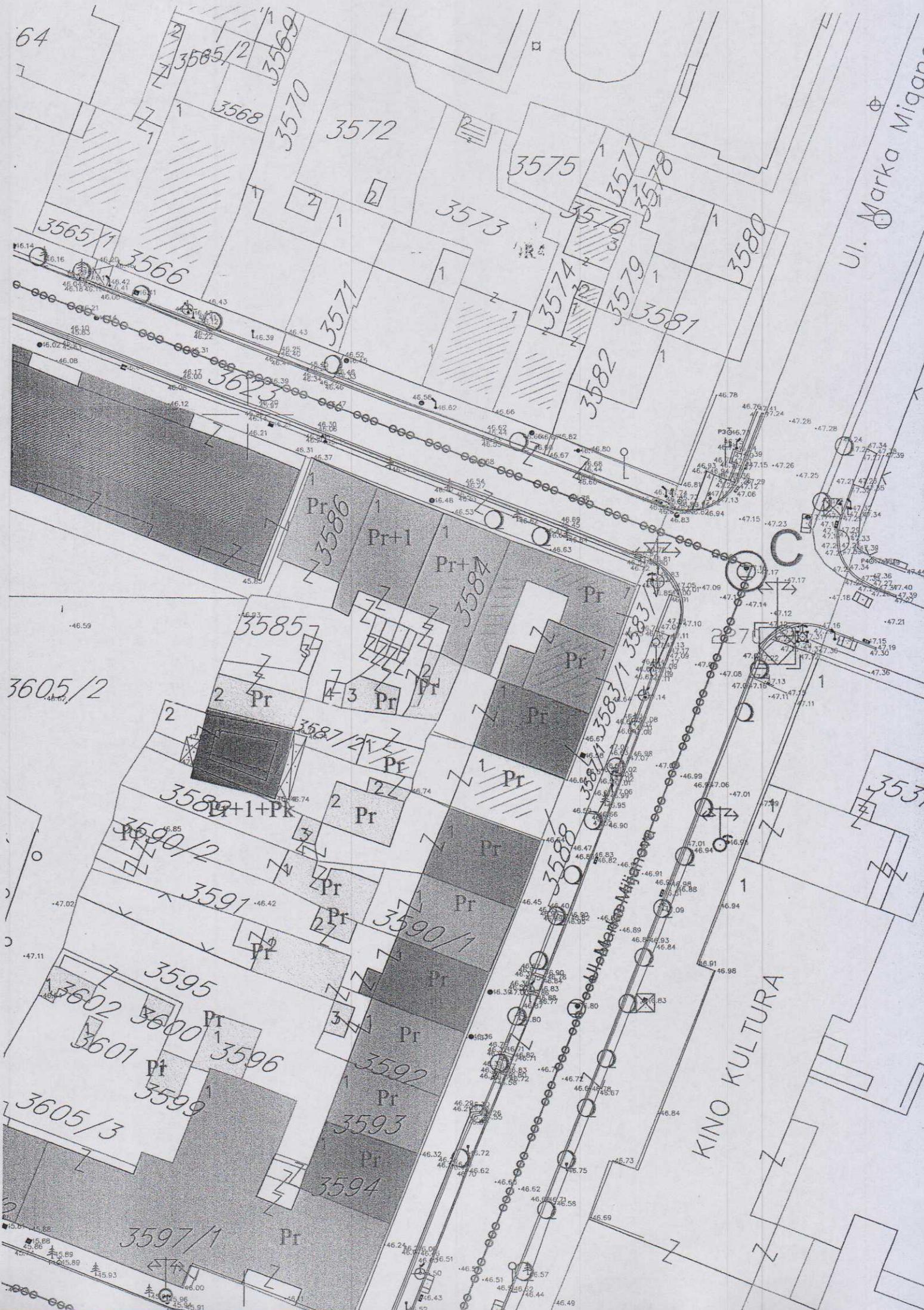
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja
Namjena ,spratnost i krovovi

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš-Blok H“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 7

02

64

Ul. Marka Miłanowa



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-909
Podgorica, 26.08.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG – Oblici intervencija

Izvod iz UP-a „Nova Varoš-Blok H“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 7

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-909
Podgorica, 26.08.2020.godine



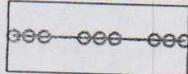
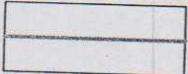
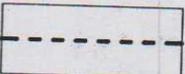
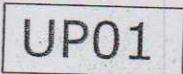
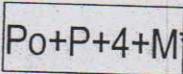
površine za mješovite namjene (stanovanje sa djelatnostima)

GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina i distribucija sadržaja

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš-Blok H“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 7

04



-  granica zahvata UP-a
-  granice urbanističkih parcela
-  gradjevinske linije
-  objekti postojeći
-  objekti novi
-  broj urbanističke parcele
-  spratnost objekata

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

KOORDINATE POLIGONSKIH TACAKA

P2291	6604492.47	4700430.76	45.352
P2292	6604465.92	4700360.99	45.131
P1	6604579.541	4700405.821	45.885
P2	6604627.289	4700387.906	46.301
P3	6604653.376	4700498.292	46.725
P4	6604669.046	4700484.227	47.383
P7	6604532.421	4700534.244	45.787
P8	6604528.962	4700491.503	45.593
P9	6604563.806	4700486.410	46.599

KOORDINATE GRANICA ZAHVATA PLANA

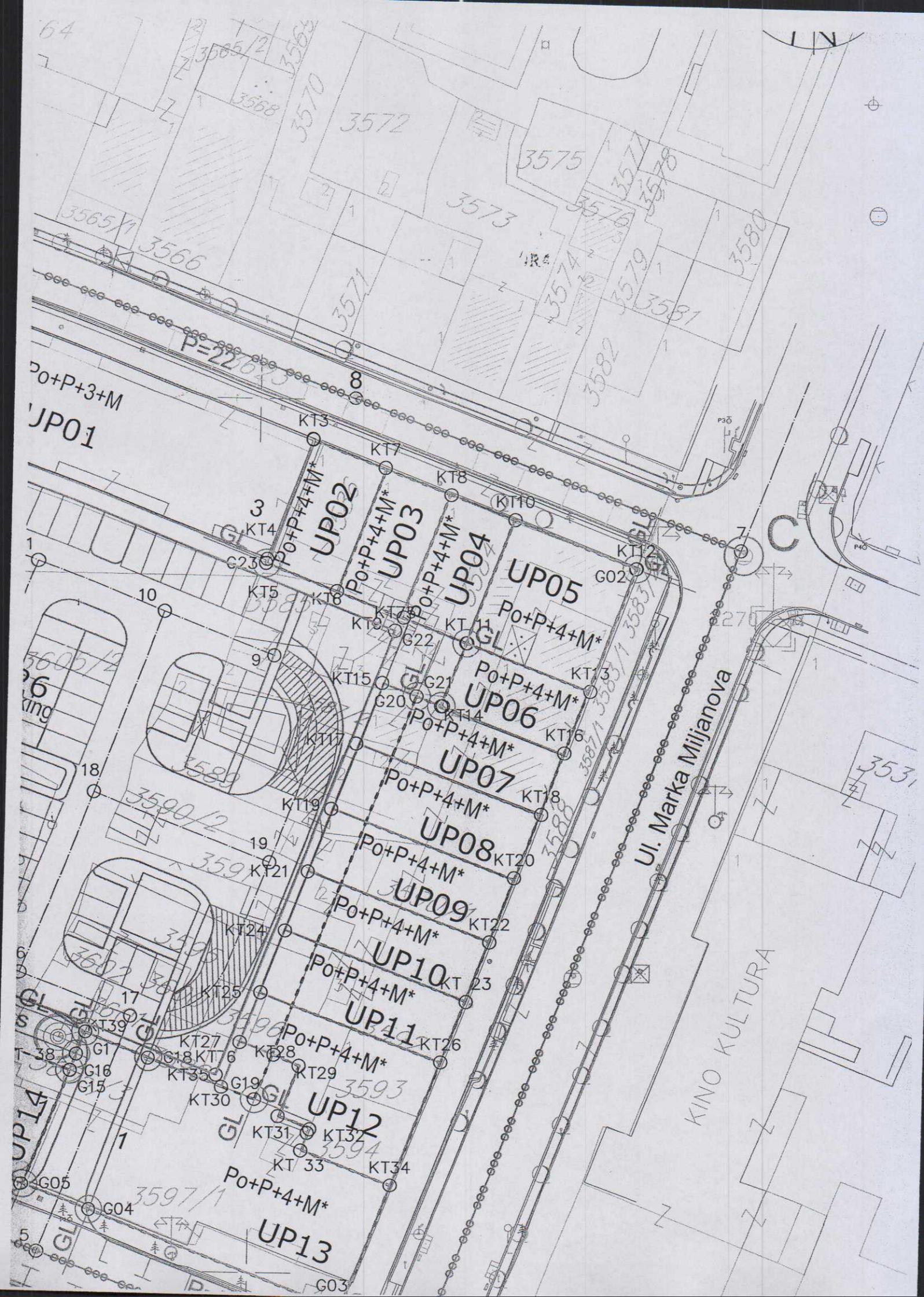
A	6604 489.70	4700 435.51	45.28
B	6604 525.70	4700 532.57	45.75
C	6604 655.29	4700 483.04	47.16
D	6604 617.58	4700 386.05	46.33

KOORDINATNE TACAKE GRADJEVINSKE ZA LINIJE

G1	6604529.18	4700524.70	G13	6604514.61	4700450.12
G2	6604643.19	4700481.32	G14	6604513.88	4700448.26
G3	6604610.63	4700395.90	G15	6604579.23	4700423.10
G4	6604581.68	4700407.05	G16	6604579.95	4700424.97
G5	6604574.22	4700409.92	G17	6604580.94	4700427.56
G6	6604496.72	4700439.75	G18	6604588.36	4700424.63
G7	6604510.29	4700474.75	G19	6604600.55	4700420.01
G8	6604518.11	4700495.73	G20	6604618.25	4700466.44
G9	6604520.84	4700502.62	G21	6604621.07	4700465.38
G10	6604531.33	4700498.48	G22	6604623.82	4700472.62
G11	6604528.79	4700491.67	G23	6604600.90	4700481.30
G12	6604522.35	4700470.38			

KOORDINATNE TACAKE URBANISTICKIH PARCELA

KT 1	6604529.17	4700524.68	KT 39	6604580.96	4700427.55
KT 2	6604524.07	4700510.97	KT 40	6604570.26	4700432.77
KT 3	6604606.13	4700495.39	KT 41	6604563.62	4700414.00
KT 4	6604601.01	4700481.77	KT 42	6604555.54	4700417.02
KT 5	6604600.87	4700481.32	KT 43	6604562.38	4700435.64
KT 6	6604609.08	4700478.22	KT 44	6604551.31	4700439.92
KT 7	6604614.35	4700492.33	KT 45	6604544.18	4700421.31
KT 8	6604621.88	4700489.36	KT 46	6604537.13	4700424.24
KT 9	6604616.68	4700475.39	KT 47	6604544.26	4700442.69
KT 10	6604629.22	4700486.62	KT 48	6604527.31	4700448.90
KT 11	6604623.93	4700472.62	KT 49	6604520.54	4700430.42
KT 12	6604643.13	4700481.29	KT 50	6604508.96	4700435.02
KT 13	6604638.06	4700467.29	KT 51	6604512.24	4700443.53
KT 14	6604621.26	4700465.38	KT 52	6604513.82	4700448.22
KT 15	6604614.33	4700467.91	KT 53	6604515.81	4700447.56
KT 16	6604635.18	4700460.24	KT 54	6604517.61	4700452.80
KT 17	6604611.49	4700460.98	KT 55	6604496.73	4700439.60
KT 18	6604632.61	4700453.19	KT 56	6604499.96	4700448.42
KT 19	6604608.83	4700453.47	KT 57	6604504.61	4700460.21
KT 20	6604629.60	4700445.90	KT 58	6604516.80	4700455.69
KT 21	6604606.24	4700446.28	KT 59	6604519.54	4700462.68
KT 22	6604626.92	4700438.49	KT 60	6604507.28	4700467.34
KT 23	6604624.36	4700431.69	KT 61	6604510.21	4700474.87
KT 24	6604603.75	4700439.47	KT 62	6604522.53	4700470.33
KT 25	6604601.08	4700432.40	KT 63	6604526.61	4700460.54
KT 26	6604621.58	4700424.63	KT 64	6604537.88	4700456.79
KT 27	6604598.82	4700426.59	KT 65	6604547.95	4700485.85
KT 28	6604602.69	4700425.20	KT 66	6604536.98	4700489.76
KT 29	6604605.58	4700423.96	KT 67	6604518.00	4700495.74
KT 30	6604603.28	4700418.07	KT 68	6604528.78	4700491.62
KT 31	6604606.94	4700416.63	KT 69	6604531.24	4700498.57
KT 32	6604606.65	4700416.21	KT 70	6604520.58	4700502.69
KT 33	6604605.94	4700414.18	KT 71	6604536.20	4700445.78
KT 34	6604616.09	4700410.31	KT 72	6604551.99	4700487.17
KT 35	6604596.80	4700421.38	KT 73	6604543.49	4700490.11
KT 36	6604610.60	4700395.83	KT 74	6604547.21	4700500.29
KT 37	6604574.06	4700409.91	KT 75	6604615.74	4700473.88
KT 38	6604579.25	4700423.07	KT 76	6604596.15	4700422.79



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

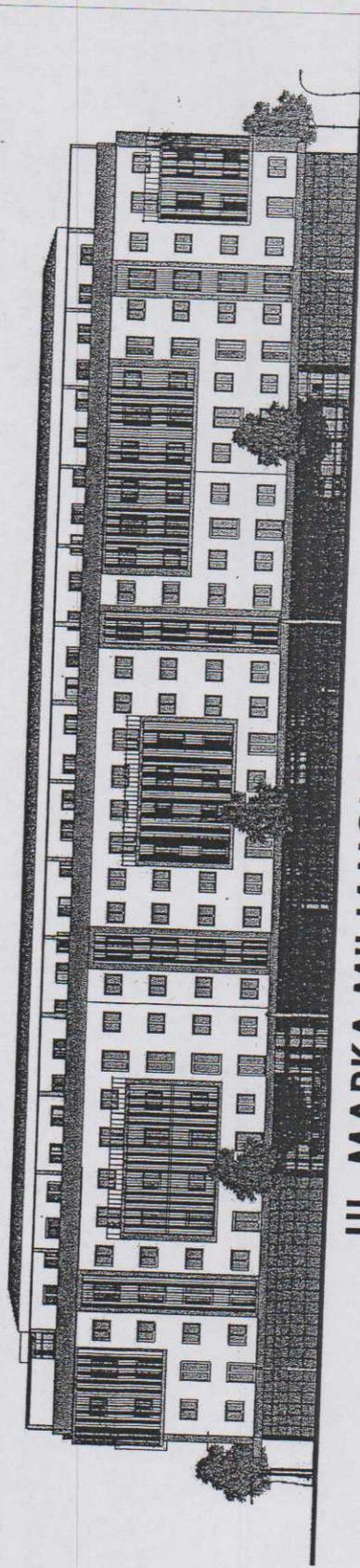
Broj: 08-332/20-909
Podgorica, 26.08.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Fasade

Izvod iz UP-a „Nova Varoš-Blok H“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 7

06



UL. MARKA MILJANOVA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-909
Podgorica, 26.08.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš-Blok H“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 7

07

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

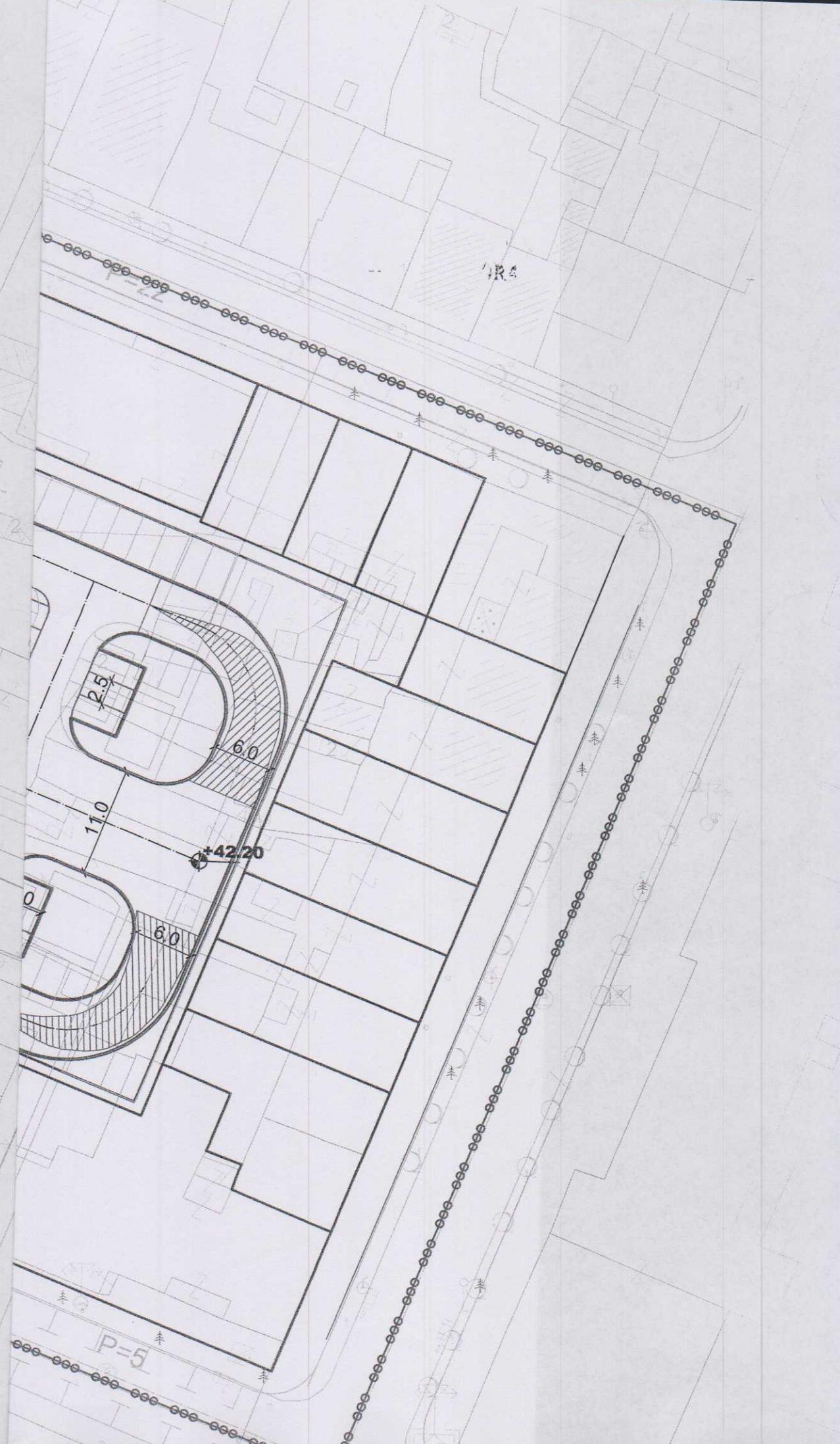
Broj: 08-332/20-909
Podgorica, 26.08.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Saobraćaj-osnova garaže –G1

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš-Blok H“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 7

08



1R5

2.5

6.0

11.0

+42.20

6.0

P=5

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

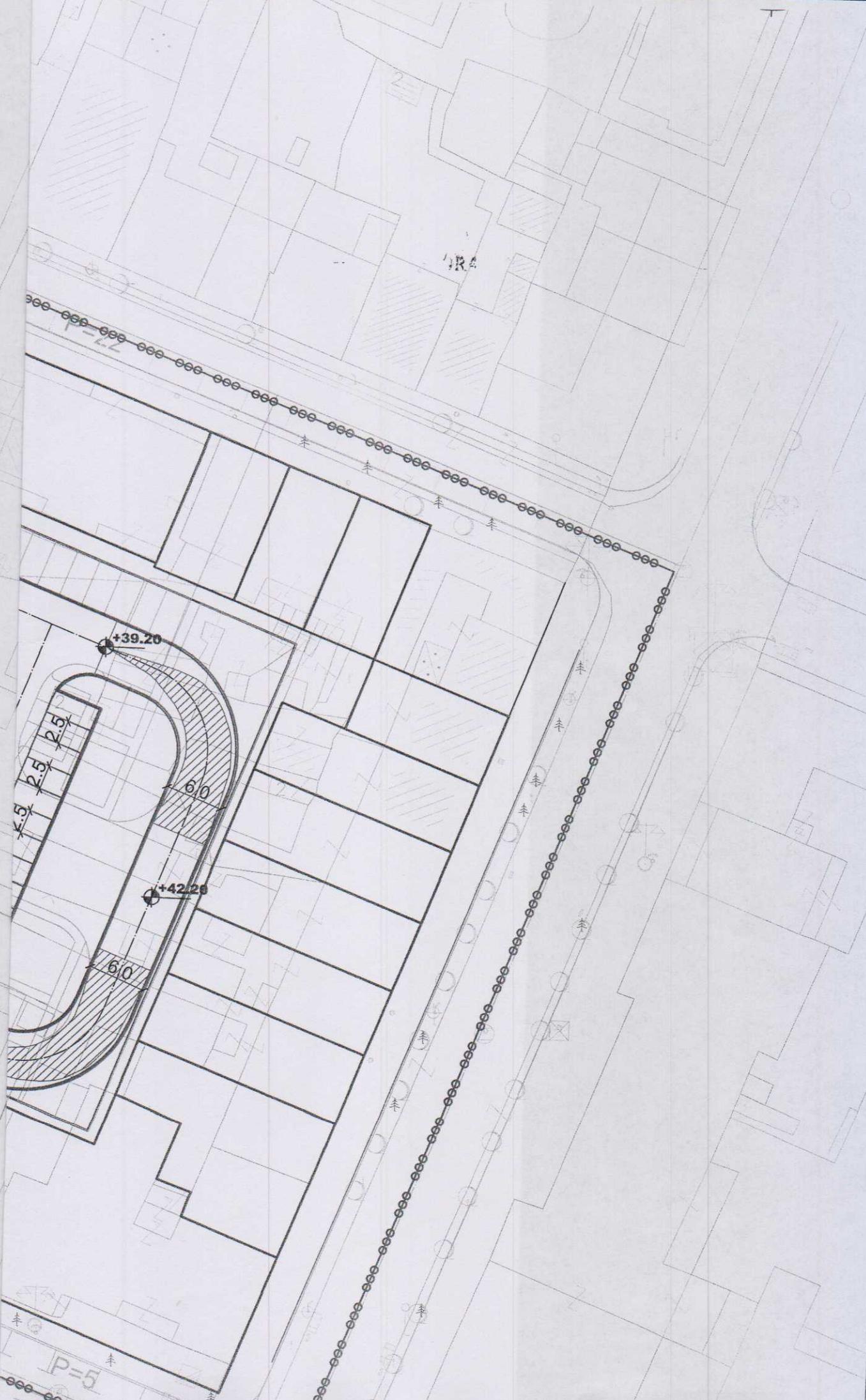
Broj: 08-332/20-909
Podgorica, 26.08.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Saobraćaj-osnova garaže –G2

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš-Blok H“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 7

09



1/R4

+39.20

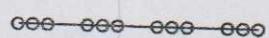
+42.25

4.5 2.5 2.5

6.0

6.0

P=5



granica zahvata



NOVI 10 kVKABAL



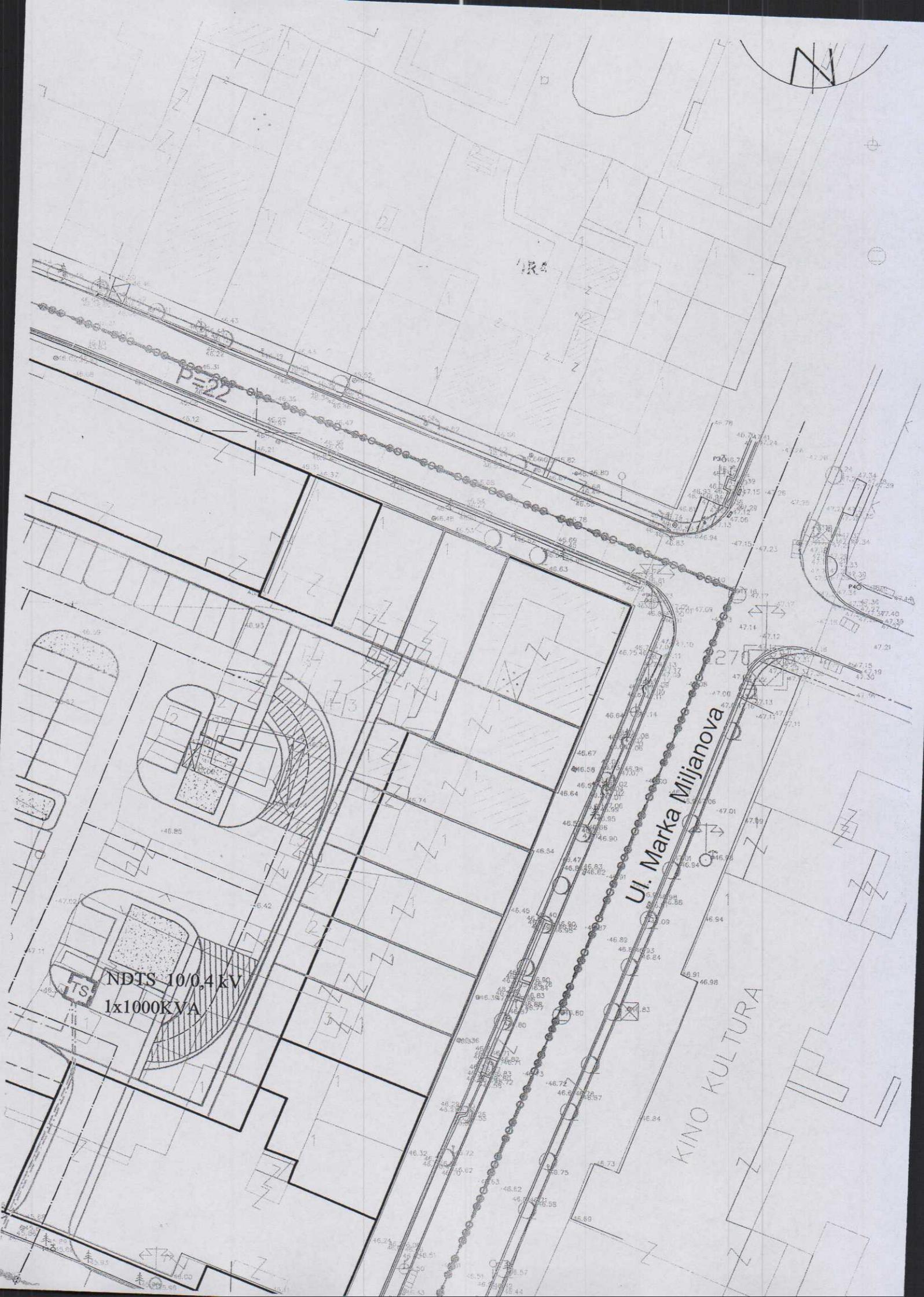
POSTOJEĆI 10kV KABAL



NOVA T.S.



POSTOJEĆA T.S.



P=22

Ul. Marka Miljanova

KINO KULTURA

NDTS 10/0,4 kV
1x1000KVA

TS

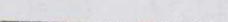
1R4

P40

270

1:500



	vodovod - postojeće stanje	Podgorica, 28.04.2011 god
	fekalna kan. - postojeće stanje	Predsjednik Skupštine Glavnog grada mr Raško Konj
	atmosferska kan. - postojeće stanje	
	vodovod - planirano stanje DUP	
	fekalna kanalizacija - planirano stanje DUP	
	atmosferska kanalizacija - planirano stanje DUP	
	vodovod - planirano stanje	
	fekalna kanalizacija - planirano stanje	
	atmosferska kanalizacija - planirano - cjevovod	
	atmosferska kanalizacija - planirano - površinski kanal s rešetkom	
	atmosferska kanalizacija - planirano - površinski kanal plitki otvoreni	

'AC"C")

DN200 AC

H DN100

02 Po+Pr+3Sp+M
03 Po+Pr+3Sp+M
04 Po+Pr+3Sp+M
05 Po+Pr+4Sp+M



RSL

VŠ RO

06 Po+Pr+4Sp+M
07 Po+Pr+3Sp+M
08 Po+Pr+3Sp+M
09 Po+Pr+3Sp+M
10 Po+Pr+3Sp+M
11 Po+Pr+3Sp+M

Ul. Marka Miljanova

Ø500 (DN400 AC)

KINO KULTURA

DN125 AC "C"

DN200 AC

DN100, 37 m
DN400, 55 m
DN200, 39 m

Po+Pr+4Sp+M

P±5 H DN100



- | | | | |
|---|-------------------------------|---|--|
|  | postojeće tk okno |  | planirano tk okno |
|  | postojeća tk kanalizacija |  | planirana tk kanalizacija
sa 2 PVC cijevi 110mm |
|  | postojeći tk čvor RSS SPP | NO 1,....,5 | broj planiranog tk okna |
|  | postojeći spoljašnji tk izvod | | |
|  | postojeći unutrašnji tk izvod | | |
|  | postojeći zidni tk izvod | | |

NO 5

1x0

2xR

1x0

1R2

2x0

2xR

Ul. Marka Miljanova

2xR

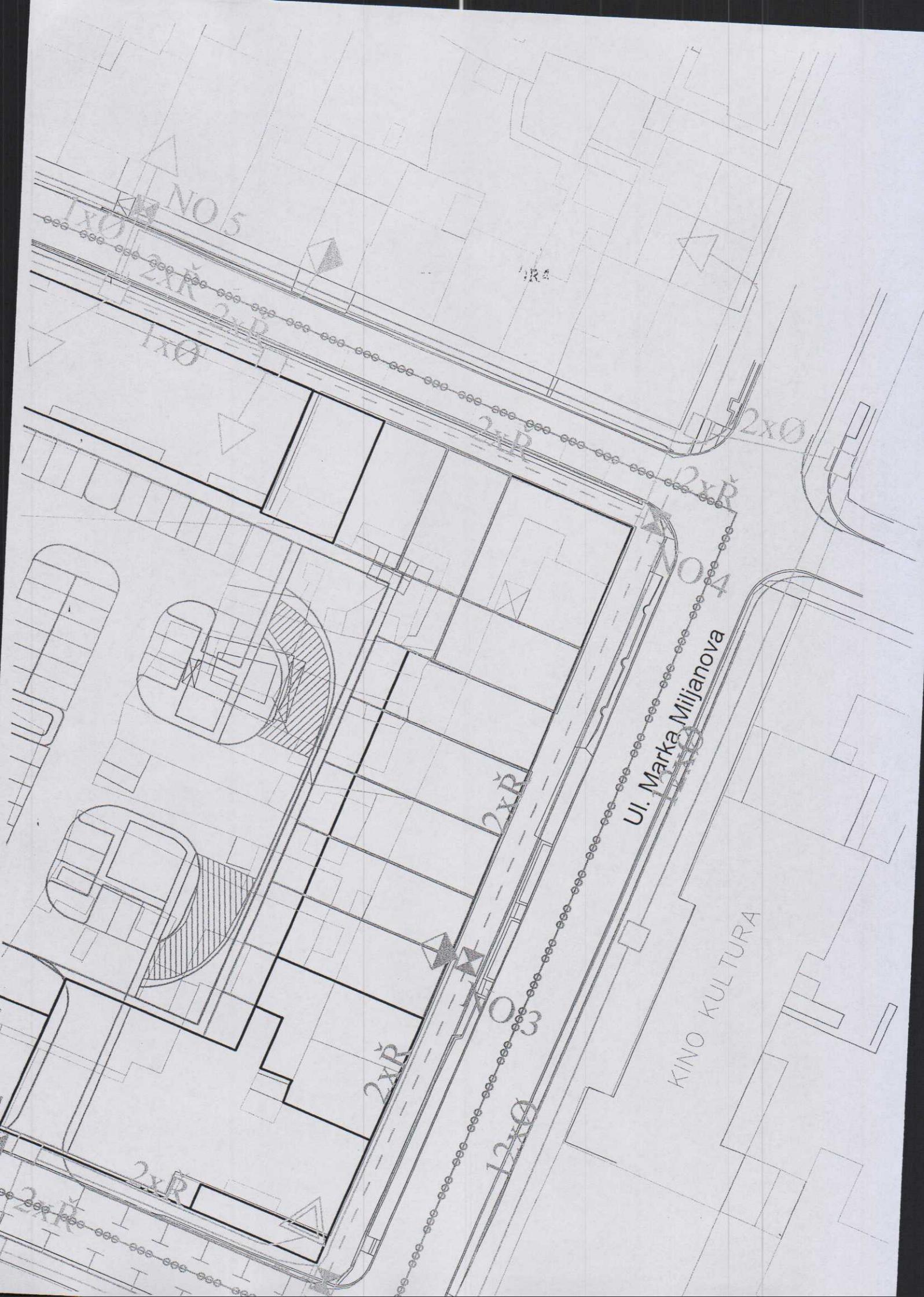
2xR

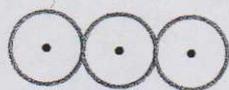
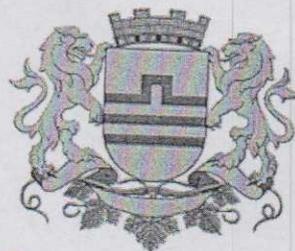
12x0

2xR

2xR

KINO KULTURA





granica zahvata Izmjena i dopuna UP-a

linearno zelenilo - drvoredi

parterno zelenilo

Odluka o Urbar
"Nova Varoš - I

