



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**  
Broj:D 08-332/20-724/8  
Podgorica,09.septembar 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) ,Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detaljnog urbanističkog plana DUP-a "ZABJELO LJUBOVIĆ"-izmjene i dopune (Sl.list CG br.19/09), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 09.septembar 2020.godine.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: D 08-332/20-724/8  
Podgorica, 09.09.2020. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ" izmjene i dopune  
urb. parcela broj 77

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU KOLEKTIVNOG STAMBENOG OBJEKTA  
SA DJELATNOSTIMA**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Rašović Petar Borislav

**POSTOJEĆE STANJE:**

Uvidom u dokumentaciju i planski dokument konstatovano je da su predmet ovog zahtjeva katastarske parcele br. 3844, 3845, 3846 i 3847/1 KO: Podgorica III. Gorenavedena katastarske parcele nalaze se u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"-izmjene i dopune. U prilogu ovih urbanističko tehničkih uslova su list nepokretnosti 4089-izvod od 09.09.2020. godine.

**Planirano stanje lokacije:**

DUP-om a "Zabjelo Ljubović"-izmjene i dopune formirana urbanistička parcela broj 77 definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Plan parcelacija, regulacija i nivelacije i UTU".

Površina urb. parcele br. 77 je 2117m<sup>2</sup>.

Predmetnim prilogom definisane su i gradjevinske linije i regulacione linije.

**Urbanistička parcela i gradjevinska linija:**

**o Parcelacija i preparcelacija**

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke celine.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bilo je vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica.



Urbanistička parcela može obuhvatiti i više urbanističkih parcela, a može se formirati i od dela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz obezbeđenje direktne pristupačnosti sa javne površine. Parametri gradnje važe za novoformiranu parcelu u skladu sa tipom stanovanja i veličinom parcele koja je definisana za svaki tip.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

#### **Regulacija i nivelacija**

Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumski ili suterenski etaža, odnosno više podzemnih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 1.2 m od kote pristupne saobraćajnice.

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu stanovanja koji je u direktnoj vezi sa veličinom urbanističke parcele.

#### **Namjena objekta:**

Namjena površina za UP77 je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

#### **Horizontalni i vertikalni gabarit:**

Maksimalni očekivane površine i kapaciteti u tabelarnom pregledu (str.35) za predmetne urbanističke parcele su:

#### **ZA URBANISTIČKU PARCELU BR.77 PLANIRANO JE:**

##### **Kolektivno stanovanje TIP S4:**

broj UP	max spratnost	površina UP (m <sup>2</sup> )	max površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	max BRP (m <sup>2</sup> )	broj stambenih jedinica	broj stanovnika	potreban broj parking mesta	
							stanovanje	djelatnosti
77	Su+P+4+Pk	2 117.04	1 058.52	6 351.12	44	140	48	21

Uslovi za objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima TIP S4:

- Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama površine od 1000 - 3000m<sup>2</sup>. Definisan je kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima ili samo djelatnosti
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela.
- Maksimalna spratnost u okviru ovog tipa je Su(Po)+P+4+Pk,
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.5



- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele 3.0
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m, ukoliko je u kontaktu parcela sa tipom stanovanja S1 i S2, ukoliko kontaktira sa parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata tip S3, S4 i S5 minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu nemogu otvarati otvori. Dati uslovi važe za nadzemne etaže. Podzemne etaže se mogu graditi na 1m do susedne parcele a u cilju obezbeđenja potrebnog broja garažnih mesta.
- U daljoj realizaciji plana pre svega kada se gradi novi objekat ili postojeći zamenjuje moguće je udruživanje sa susednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcela pripada.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bilje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju a neugrožavaju planiranu regulativu mogu se nadgraditi i dograditi do planom zadatih maksimalnih parametara.
- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija delatnosti. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.
- Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbediti za delatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizovati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko se potreban broj parking mesta nemoguće ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.

Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbediti 1.1 parking (garažno) mesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju delatnosti neophodno je obezbediti potreban broj parking mesta i to po normativu jedno parking mesto na 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP. Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti



parcele ili kao upravno parkiranja sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.

- Prema ulicama i susednim parcelama moguće je ograđivanje i to živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da živa ograda bude na zemljištu vlasnika ograde ili na granicu između dve urbanističke parcele.
- Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib krovova prilagoditi odabranom materijalu.

#### o *Oblikovanje prostora i materijalizacija*

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

U objektima kolektivnog stanovanja podrumске ili suterenske etaže mogu se koristiti za izgradnju garaža za potrebe stanara zgrade. Gde je to moguće podzemne građevinske linije se mogu pomeriti na 1m do granice parcele radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila, takođe je u cilju obezbeđenja garažiranja a gde je to potrebno formirati i više podzemnih etaža. Uz uslov da se obezbedi potreban broj garažnih mesta prema broju stambenih jedinica, suterenska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika (stanovanje, ostave, delatnosti isl.). Ukoliko se suterenske etaže, odnosno podrumске garaže koriste za garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP objekta.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.



Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće isključivo živom zelenom ogradom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rešavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno telo čiji član obavezno mora biti i Obradivač, odnosno autor plana.

#### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rešenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

#### **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

#### ***Blokovsko zelenilo***

Okolo objekata kolektivnog stanovanja i objekata kolektivnog stanovanja sa delatnostima planirano je blokovsko zelenilo.

Blokovsko zelenilo zauzima centralni dio naselja. Ova kategorija zelenila je osnova u dogradnji sistema zelenih površina i spajanju zona individualnih stambenih objekata sa park-šumom Ljubović.



Koncept velikih, otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje općtu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Smernice za ozelenjavanje:

- sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- formiranje kvalitetnog travnjaka otpornog na sušu i gašenje
- na svim manjim slobodnim površinama koristiti parterno zelenilo
- za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cveće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od pleglih do piramidalnih)
- za ozelenjavanje popločanih površina (platoi) koristiti zelenilo u žardinjerama ili sadnju vršiti u otvore za sadnice, moguće je i sezonskim cvećem, perenama ili drugim autohtonim dendro materijalom.
- za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće (*Lagerstroemia indica*, *Crataegus oxycantha 'Rubra Plena'*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum japonicum*, i sl.), različite žbunaste vrste kao i dekorativne puzavice (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*), tako je moguće sadnja sezonskim cvećem, perenama i sl.
- duž trotoara, platoa i staza postaviti klupe za odmor i kante za otpatke savremenog dizajna.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),



- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

### **INFRASTRUKTURA:**

#### **Saobraćaj:**

6. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.
- Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice . Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta. Pristup predmetnoj parceli obezbijediti preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže.
- Elementi situacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkim prilogima "Saobraćaj" i "Godezija".
- Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbediti za djelatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizovati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko je potreban broj parking mesta nemoguće ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.
- Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranja sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m. Maksimalne bruto površine koje se može ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mesta koji se mora obezbijediti na parceli odnosno objektu kako za stanovanje po normativu 1.1 GM na jednu stambenu jedinicu, tako i za delatnosti koje se u objektu obavljaju po normativu 1 PM na 50m<sup>2</sup> BGP pod poslovanjem.
- Prilikom projektovanje podzemne garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, br. 31/05“).
- Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je r=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.
- Izveštajem o tehničkoj kontroli – reviziji obuhvatiti i ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.



7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

10. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

**Uslovi za priključenje na infrastrukturu, ostali infrastrukturni uslovi, raditi u skladu sa:**

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

**OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

*B. Radović*

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I**

Arh. Beti Radović, dipl. ing.





CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 956-101-2766/20

Datum: 22.09.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III

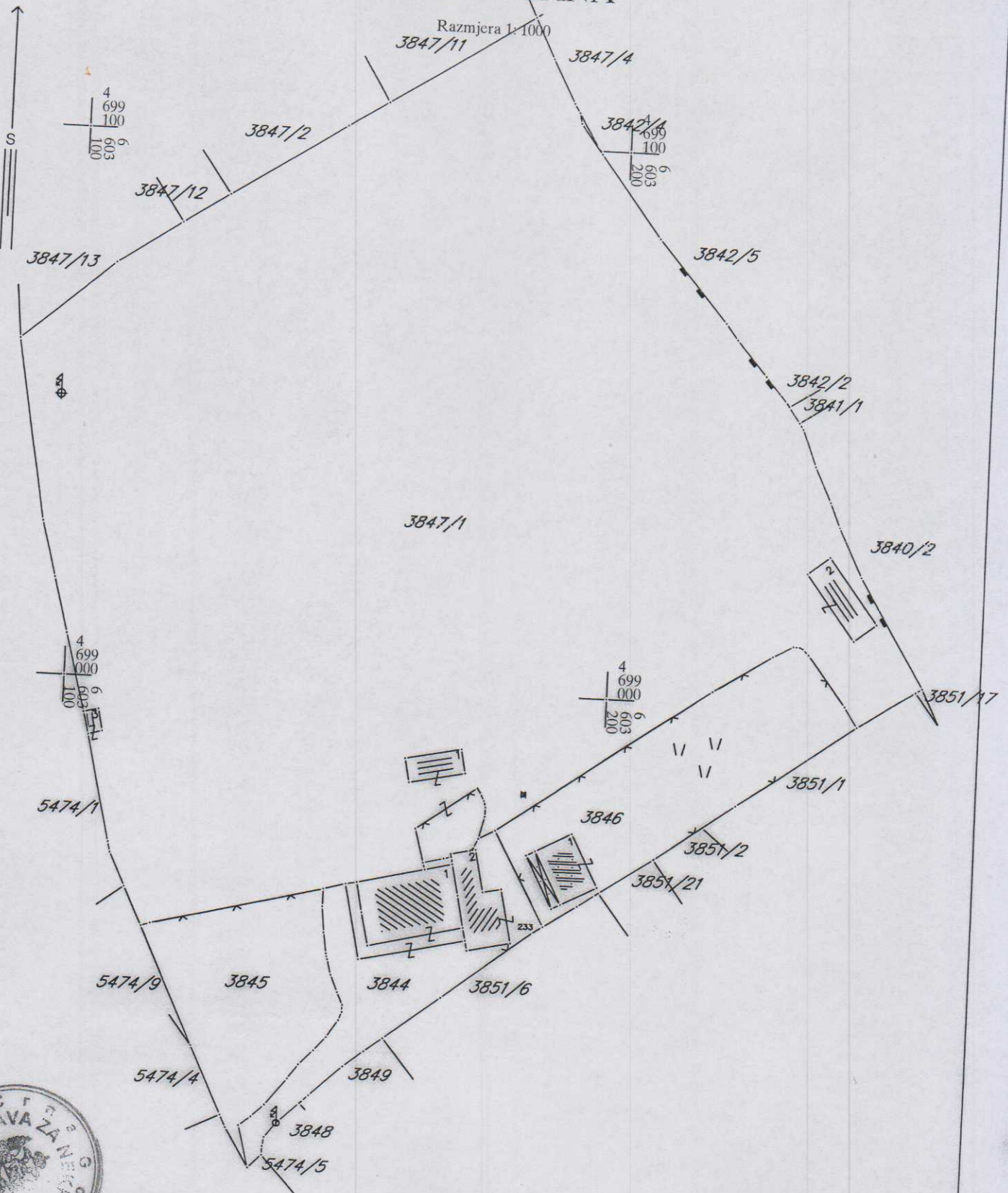
Broj lista nepokretnosti: 4089

Broj plana: 23,30,55,62

Parcele: 3844, 3845, 3846, 3847/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*Wajato*





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-32358/2020

Datum: 09.09.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIV RAZVOJ 08-332/20-724 101-917-20-2766, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4089 - IZVOD

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3844			40 2/40		ZABJELO	Livada 2. klase NASLJEDE		231	1.52
3844			40 2/40		ZABJELO	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3844		1	40 2/40		ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		212	0.00
3844		2	40 2/40		ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		120	0.00
3845			40 2/40		ZABJELO	Njiva 2. klase NASLJEDE		983	12.98
3846			40 2/40		ZABJELO	Njiva 2. klase NASLJEDE		725	9.57
3846			40 2/40		ZABJELO	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3846		1	40 2/40		ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		101	0.00
3847	1		40 2/40		ZABJELO	Njiva 2. klase NASLJEDE		16208	213.95
3847	1	1	50 7		ZANOSIJER	Pomoćna zgrada NASLJEDE		47	0.00
3847	1	2	50 7		ZANOSIJER	Pomoćna zgrada NASLJEDE		79	0.00
3847	1	3	50 7		ZANOSIJER	Pomoćna zgrada NASLJEDE		12	0.00
Ukupno								19718	238.02

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176113121443	RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV Podgorica	Sukorišćenje	1/3
6176113121444	RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV Podgorica	Sukorišćenje	1/3
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
6176113121445	RAŠOVIĆ PETAR ZORAN Podgorica	Sukorišćenje	1/3

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3844	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 212	Susvojina RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV Podgorica 1/3 6176113121443

Datum i vrijeme: 09.09.2020. 13:32:04



**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Susvojina RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3 6176113121444
	1				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3 6176113121445
3844	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	989	P1 120	Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3 6176113121443
	2				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3 6176113121444
	2				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3 6176113121445
3844	2	Stambeni prostor NASLJEDE 30	1	P 96	Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3 6176113121443
	2				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3 6176113121444
	2				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3 6176113121445
3844	2	Stambeni prostor NASLJEDE 20	2	PN 66	Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3 6176113121443
	2				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3 6176113121444
	2				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3 6176113121445
3846	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	968	P1 101	Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3 6176113121443
	1				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3 6176113121444
	1				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3 6176113121445
3846	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	1	P 91	Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3 6176113121443
	1				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3 6176113121444
	1				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3 6176113121445
3846	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	2	P1 81	Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3 6176113121443
	1				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3 6176113121444
					Podgorica



### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Susvojina RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3 6176113121445 Podgorica
3847	1	1 Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 47	Susvojina RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3 6176113121443 Podgorica
	1				Susvojina RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3 6176113121444 Podgorica
	1				Susvojina RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3 6176113121445 Podgorica
3847	1	2 Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 79	Susvojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 Podgorica
3847	1	3 Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 12	JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A Susvojina RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3 6176113121443 Podgorica
	3				Susvojina RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3 6176113121444 Podgorica
	3				Susvojina RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3 6176113121445 Podgorica

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3844				1	Dvorište	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZA L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP- 6679/12 OD 16.07.2013 G-
3844				1	Livada 2. klase	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZA L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP- 6679/12 OD 16.07.2013 G-
3844				2	Livada 2. klase	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3844				2	Dvorište	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3844				3	Dvorište	30/10/2015 13:4	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RA ŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJE SENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G.
3844				3	Livada 2. klase	30/10/2015 13:4	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RA ŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJE SENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G.



### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3844		1		1	Porodična stambena zgrada	30/10/2015 13:4	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RA ŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJE SENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G.
3844		1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP- 6679/12 OD 16.07.2013 G-
3844		1		2	Porodična stambena zgrada	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3844		1		3	Porodična stambena zgrada	30/10/2015 13:4	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RA ŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJE SENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G.
3844		2	1	1	Stambeni prostor	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP- 6679/12 OD 16.07.2013 G-
3844		2	1	2	Stambeni prostor	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3844		2	1	3	Stambeni prostor	30/10/2015 13:4	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RA ŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJE SENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G.
3844		2	2	1	Stambeni prostor	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP- 6679/12 OD 16.07.2013 G-
3844		2	2	2	Stambeni prostor	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3844		2	2	3	Stambeni prostor	30/10/2015 13:4	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RA ŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJE SENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G.
3844		2		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP- 6679/12 OD 16.07.2013 G-
3844		2		1	Porodična stambena zgrada	30/10/2015 13:4	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RA ŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJE SENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G.
3844		2		2	Porodična stambena zgrada	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.



### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3844		2		3	Porodična stambena zgrada	30/10/2015 13:4	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RAŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJEŠENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G.
3845				1	Njiva 2. klase	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-
3845				2	Njiva 2. klase	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3846				1	Njiva 2. klase	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA Ž A I R F RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-
3846				1	Dvorište	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-
3846				2	Dvorište	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3846				2	Njiva 2. klase	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3846	1	1	1		Stambeni prostor	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-
3846	1	1	2		Stambeni prostor	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3846	1	2	1		Stambeni prostor	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-
3846	1	2	2		Stambeni prostor	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3846	1		1		Porodična stambena zgrada	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-
3846	1		2		Porodična stambena zgrada	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.



### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3847	1			1	Njiva 2. klase	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP- 6679/12 OD 16.07.2013 G-
3847	1			2	Njiva 2. klase	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3847	1			3	Njiva 2. klase	29/06/2015 13:20	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3847	1			4	Njiva 2. klase	04/03/2016 11:4	ZABILJ.ZAKLJUČKA ZA ADMINISTRATIVNO IZVR- SENJE MIRNIM PUTE M BR. 465-101-UP-4539/13-11 OD 29.12.2015G
3847	1			5	Njiva 2. klase	29/03/2016 15:6	ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE U KORIST GLAVNOG GRADA
3847	1	1		1	Pomoćna zgrada	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3847	1	1		1	Pomoćna zgrada	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP- 6679/12 OD 16.07.2013 G-
3847	1	1		2	Pomoćna zgrada	04/03/2016 11:4	ZABILJ.ZAKLJUČKA ZA ADMINISTRATIVNO IZVR- SENJE MIRNIM PUTE M BR. 465-101-UP-4539/13-11 OD 29.12.2015G
3847	1	1		2	Pomoćna zgrada	04/03/2016 11:4	ZABILJ.ZAKLJUČKA ZA ADMINISTRATIVNO IZVR- SENJE MIRNIM PUTE M BR. 465-101-UP-4539/13-11 OD 29.12.2015G
3847	1	3		1	Pomoćna zgrada	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP- 6679/12 OD 16.07.2013 G-
3847	1	3		1	Pomoćna zgrada	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3847	1	3		2	Pomoćna zgrada	04/03/2016 11:4	ZABILJ.ZAKLJUČKA ZA ADMINISTRATIVNO IZVR- SENJE MIRNIM PUTE M BR. 465-101-UP-4539/13-11 OD 29.12.2015G
3847	1	3		2	Pomoćna zgrada	04/03/2016 11:4	ZABILJ.ZAKLJUČKA ZA ADMINISTRATIVNO IZVR- SENJE MIRNIM PUTE M BR. 465-101-UP-4539/13-11 OD 29.12.2015G



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-724/7  
Podgorica, 11.09.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 77

01







Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-724/7  
Podgorica, 11.09.2020.godine



**GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-valorizacija**

Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 77

02

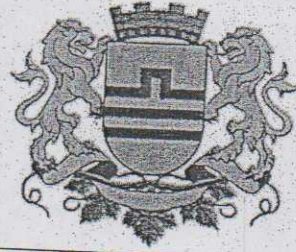






Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-724/7  
Podgorica, 11.09.2020.godine



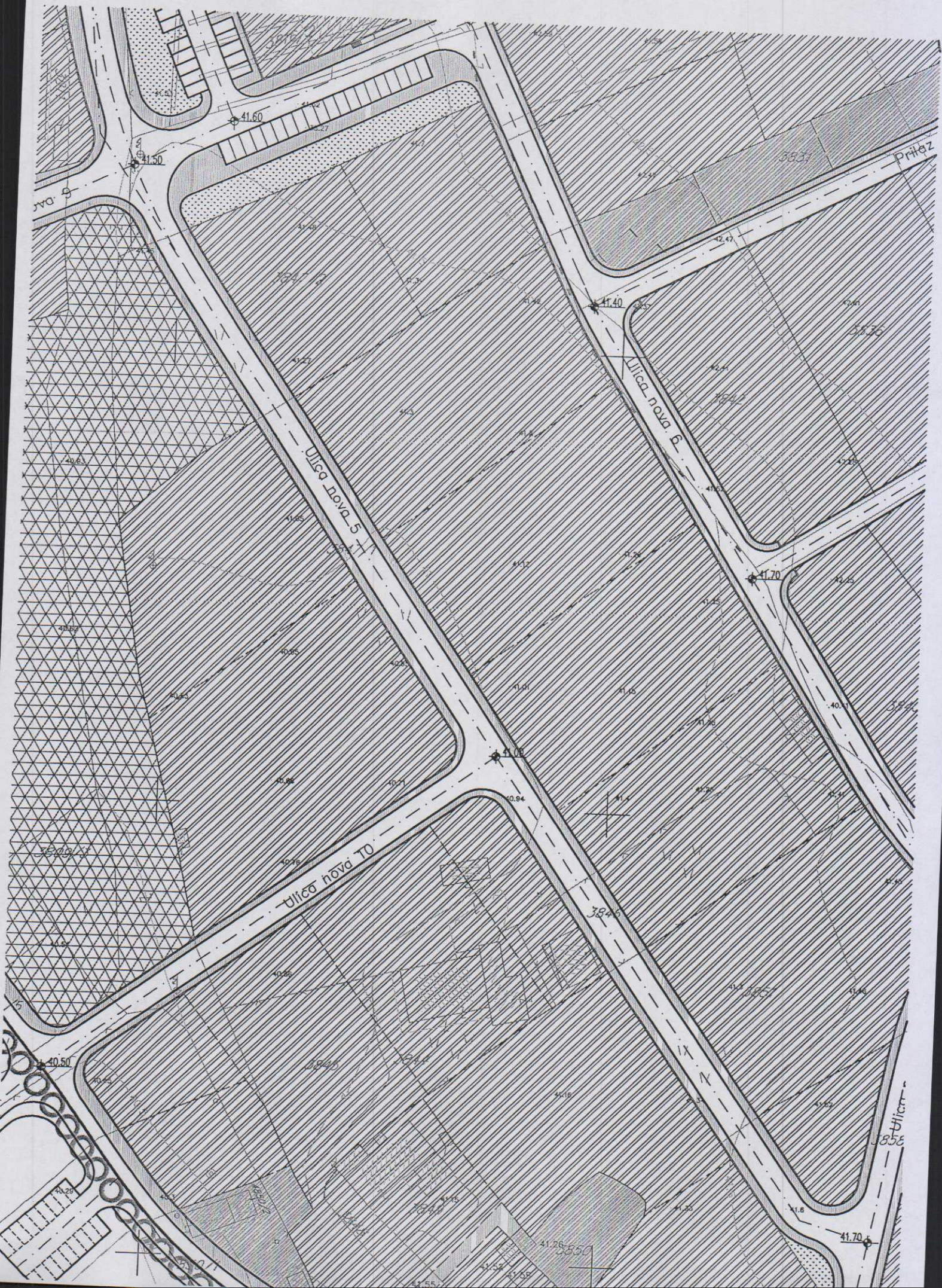
kolektivno stanovanje sa delatnostima

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 77

03







Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-724/7  
Podgorica, 11.09.2020.godine



**GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije ,nivelacije i utu**

Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 77

04



	X	Y
1	6603707.40	4699124.37
2	6603705.12	4699126.12
3	6603685.64	4699141.26
4	6603657.33	4699153.74
5	6603640.71	4699146.80
6	6603631.96	4699140.74
7	6603658.95	4699117.52
8	6603683.45	4699094.56
9	6603684.31	4699093.76
10	6603674.86	4699081.23
11	6603673.82	4699082.19
12	6603671.08	4699079.25
13	6603672.43	4699078.01
14	6603663.86	4699066.65
15	6603662.59	4699068.02
16	6603662.05	4699064.24
17	6603647.54	4699077.93
18	6603646.07	4699043.05
19	6603643.94	4699044.15
20	6603631.74	4699054.82
21	6603611.77	4699072.27
22	6603610.80	4699079.74
23	6603607.04	4699083.03
24	6603600.36	4699082.23
25	6603629.89	4699138.23
26	6603616.77	4699120.12
27	6603616.99	4699119.96
28	6603612.52	4699114.46
29	6603606.69	4699108.48
30	6603601.81	4699104.41
31	6603592.64	4699098.42
32	6603589.97	4699097.02
33	6603589.86	4699097.24
34	6603585.49	4699095.22
35	6603580.76	4699093.38
36	6603564.33	4699086.94
37	6603641.06	4699040.68
38	6603642.64	4699038.51
39	6603630.99	4699023.03
40	6603620.07	4699008.15
41	6603618.17	4699005.83
42	6603596.85	4699022.70
43	6603595.03	4699025.14
44	6603595.24	4699029.86
45	6603599.23	4699029.55
46	6603599.02	4699024.81
47	6603608.45	4699040.57
48	6603582.69	4699046.68
49	6603573.95	4699068.97
50	6603560.35	4699085.44
51	6603560.26	4699085.68
52	6603538.88	4699077.64
53	6603547.69	4699054.20
54	6603548.65	4699051.84
55	6603544.73	4699050.91
56	6603541.39	4699045.49
57	6603550.66	4699006.52
58	6603564.35	4699011.64
59	6603560.44	4698965.40
60	6603561.02	4698963.89
61	6603580.70	4698972.74
62	6603584.32	4698974.75
63	6603598.46	4698985.92
64	6603583.17	4699014.81
65	6603568.23	4699009.31
66	6603553.28	4698961.15

	X	Y
67	6603553.21	4698963.24
68	6603542.67	4699007.70
69	6603541.56	4699014.15
70	6603539.73	4699026.53
71	6603528.48	4699075.86
72	6603481.32	4699066.00
73	6603466.08	4699012.28
74	6603462.37	4698995.22
75	6603441.31	4698922.47
76	6603428.05	4698909.21
77	6603436.88	4698939.33
78	6603442.22	4698957.55
79	6603448.94	4698980.59
80	6603454.23	4698998.53
81	6603451.59	4699003.97
82	6603435.65	4699010.40
83	6603419.67	4699016.84
84	6603413.01	4699012.38
85	6603405.24	4699014.65
86	6603374.38	4699022.17
87	6603345.46	4699029.21
88	6603325.08	4699003.53
89	6603314.33	4698986.13
90	6603364.24	4698997.32
91	6603357.00	4698970.67
92	6603355.53	4698968.06
93	6603347.87	4698954.49
94	6603357.78	4698950.10
95	6603374.06	4698944.91
96	6603375.47	4698947.31
97	6603380.51	4698957.02
98	6603377.82	4698946.28
99	6603380.05	4698945.30
100	6603379.85	4698939.96
101	6603391.62	4698933.67
102	6603388.61	4698926.80
103	6603411.11	4698947.91
104	6603407.85	4698915.13
105	6603417.37	4698912.34
106	6603314.40	4698889.40
107	6603309.41	4698889.04
108	6603262.11	4698889.61
109	6603273.29	4698945.10
110	6603281.08	4698969.41
111	6603289.84	4698971.98
112	6603322.09	4698955.97
113	6603359.21	4699041.30
114	6603388.21	4699034.24
115	6603408.79	4699029.23
116	6603423.11	4699024.62
117	6603454.20	4699012.09
118	6603458.37	4699014.35
119	6603466.45	4699040.22
120	6603467.91	4699045.21
121	6603474.03	4699066.09
122	6603453.20	4699048.61
123	6603445.41	4699050.33
124	6603450.45	4699068.80
125	6603446.32	4699069.66
126	6603446.27	4699069.42
127	6603440.76	4699070.81
128	6603432.70	4699073.09
129	6603432.77	4699073.32
130	6603417.70	4699078.13
131	6603411.95	4699079.97
132	6603411.86	4699079.71

	X	Y
133	6603400.23	4699083.43
134	6603395.54	4699084.01
135	6603395.57	4699083.74
136	6603388.21	4699080.66
137	6603374.09	4699067.67
138	6603400.11	4699052.38
139	6603356.56	4699051.55
140	6603378.73	4699099.21
141	6603365.60	4699119.04
142	6603332.49	4699179.89
143	6603296.53	4699161.20
144	6603260.45	4699142.45
145	6603226.64	4699124.88
146	6603203.03	4699112.61
147	6603203.72	4699111.28
148	6603202.01	4699104.85
149	6603229.50	4699062.26
150	6603235.69	4699060.89
151	6603236.49	4699059.63
152	6603256.48	4699072.28
153	6603288.79	4699092.84
154	6603323.05	4699114.43
155	6603337.38	4699123.50
156	6603338.51	4699130.14
157	6603342.74	4699132.81
158	6603351.03	4699119.71
159	6603346.80	4699117.04
160	6603340.33	4699118.86
161	6603317.28	4699104.27
162	6603285.04	4699083.86
163	6603255.11	4699064.91
164	6603239.56	4699055.06
165	6603240.36	4699053.79
166	6603238.99	4699047.55
167	6603260.93	4699015.56
168	6603275.72	4698995.10
169	6603284.85	4698995.79
170	6603298.55	4699011.68
171	6603325.85	4699036.88
172	6603352.89	4699061.75
173	6603378.19	4699085.03
174	6603258.06	4698920.16
175	6603263.48	4698947.07
176	6603264.69	4698952.44
177	6603272.18	4698974.00
178	6603269.57	4698988.52
179	6603261.26	4698997.70
180	6603256.73	4699003.72
181	6603253.56	4699008.68
182	6603236.91	4699034.17
183	6603221.14	4699058.61
184	6603217.52	4699064.22
185	6603198.25	4699094.08
186	6603193.97	4699100.72
187	6603185.11	4699116.37
188	6603181.45	4699123.77
189	6603166.31	4699154.66
190	6603134.96	4699139.81
191	6603101.94	4699124.69
192	6603126.79	4699088.83
193	6603154.99	4699107.03
194	6603148.04	4699058.68
195	6603168.49	4699029.66
196	6603189.08	4699000.46
197	6603209.81	4698971.04
198	6603235.64	4698934.41

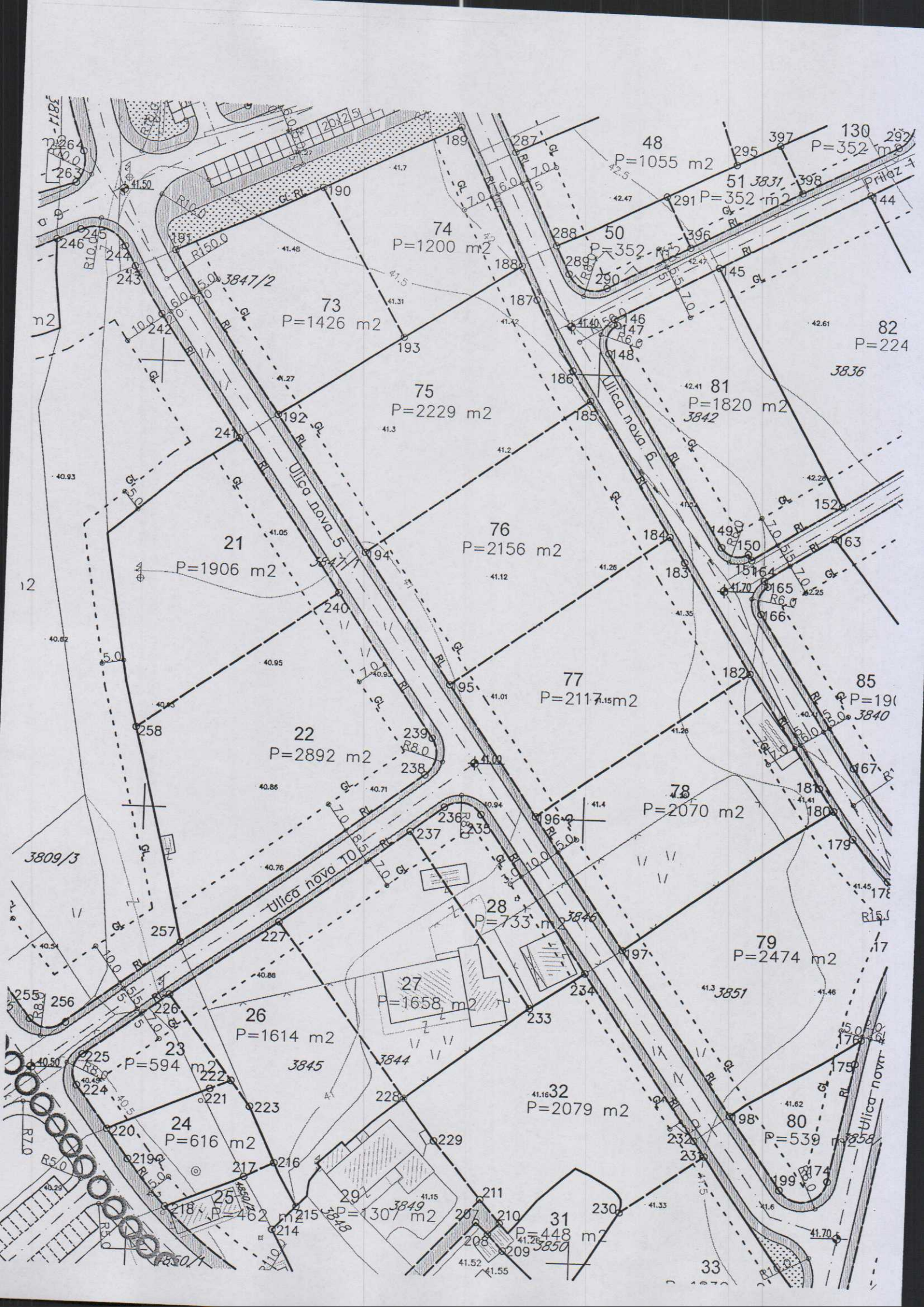


	X	Y
199	6603247.28	4698917.89
200	6603252.72	4698883.62
201	6603250.87	4698884.48
202	6603238.28	4698877.70
203	6603197.84	4698877.70
204	6603198.70	4698890.01
205	6603175.36	4698879.26
206	6603154.79	4698882.79
207	6603178.86	4698908.59
208	6603181.59	4698906.04
209	6603185.00	4698902.37
210	6603184.14	4698908.44
211	6603179.58	4698913.76
212	6603151.57	4698885.74
213	6603136.87	4698889.59
214	6603132.76	4698905.54
215	6603137.97	4698910.90
216	6603132.55	4698920.49
217	6603125.99	4698917.23
218	6603108.66	4698909.86
219	6603099.64	4698920.27
220	6603094.56	4698916.98
221	6603117.58	4698936.83
222	6603122.23	4698938.83
223	6603126.62	4698933.10
224	6603087.25	4698936.64
225	6603088.30	4698943.70
226	6603107.69	4698957.83
227	6603131.50	4698975.18
228	6603161.40	4698935.11
229	6603168.57	4698926.60
230	6603211.13	4698911.80
231	6603230.09	4698924.91
232	6603227.62	4698928.42
233	6603189.20	4698957.23
234	6603201.53	4698965.44
235	6603176.74	4699000.61
236	6603168.30	4699002.00
237	6603160.65	4698996.42
238	6603163.56	4699009.06
239	6603164.93	4699017.36
240	6603142.34	4699049.40
241	6603118.34	4699083.33
242	6603099.31	4699110.45
243	6603092.61	4699120.81
244	6603090.12	4699125.18
245	6603079.79	4699128.61
246	6603074.60	4699126.25
247	6603026.83	4699104.50
248	6603034.90	4699086.78
249	6602995.07	4699090.04
250	6602993.08	4699084.74
251	6603002.80	4699063.39
252	6603006.38	4699055.54
253	6603034.00	4699007.32
254	6603040.05	4698999.04
255	6603076.09	4698951.39
256	6603084.15	4698950.82
257	6603109.64	4698969.76
258	6603097.47	4699017.77
259	6602985.71	4699100.93
260	6602991.58	4699098.89
261	6603034.02	4699118.21
262	6603045.63	4699125.00
263	6603078.20	4699138.98
264	6603079.54	4699146.04

	X	Y
265	6603073.28	4699167.98
266	6603034.95	4699148.45
267	6602977.50	4699113.97
268	6602969.97	4699135.52
269	6603026.88	4699165.91
270	6603071.01	4699182.06
271	6603067.68	4699211.97
272	6603016.05	4699189.33
273	6602958.96	4699159.70
274	6602949.32	4699180.87
275	6602951.29	4699187.22
276	6602980.06	4699204.55
277	6603003.44	4699216.59
278	6603060.01	4699242.05
279	6603065.65	4699238.47
280	6603066.89	4699219.12
281	6603116.96	4699157.62
282	6603158.73	4699175.34
283	6603158.34	4699177.68
284	6603149.00	4699195.70
285	6603154.50	4699199.11
286	6603167.99	4699171.64
287	6603178.94	4699149.36
288	6603189.12	4699128.62
289	6603192.20	4699122.36
290	6603201.03	4699119.46
291	6603213.98	4699140.51
292	6603266.54	4699153.51
293	6603269.77	4699161.21
294	6603268.45	4699167.06
295	6603229.73	4699148.26
296	6603222.10	4699163.90
297	6603263.48	4699188.99
298	6603259.09	4699208.39
299	6603214.16	4699190.41
300	6603252.91	4699235.69
301	6603202.72	4699213.21
302	6603173.57	4699207.27
303	6603166.26	4699224.85
304	6603248.64	4699254.53
305	6603227.27	4699348.95
306	6603140.16	4699325.61
307	6603109.23	4699313.00
308	6603083.88	4699310.09
309	6603080.27	4699304.51
310	6603078.90	4699274.38
311	6603083.80	4699273.52
312	6603095.27	4699272.01
313	6603103.32	4699271.52
314	6603103.70	4699277.50
315	6603114.70	4699278.99
316	6603118.95	4699279.57
317	6603149.38	4699283.05
318	6603077.82	4699250.72
319	6603077.63	4699239.99
320	6603093.28	4699244.25
321	6603103.24	4699247.54
322	6603110.51	4699240.98
323	6603078.34	4699225.24
324	6603079.11	4699217.79
325	6603088.12	4699220.96
326	6603105.88	4699181.94
327	6603234.03	4699350.76
328	6603261.99	4699358.25
329	6603280.96	4699361.72
330	6603285.94	4699362.26

	X	Y
331	6603293.56	4699363.51
332	6603292.56	4699348.19
333	6603292.29	4699348.00
334	6603278.70	4699349.17
335	6603268.92	4699341.31
336	6603245.33	4699300.86
337	6603261.88	4699292.79
338	6603263.92	4699285.01
339	6603265.94	4699277.27
340	6603268.84	4699266.14
341	6603253.96	4699262.77
342	6603259.60	4699237.86
343	6603265.68	4699211.00
344	6603269.99	4699191.95
345	6603274.91	4699170.23
346	6603276.27	4699164.22
347	6603284.89	4699160.22
348	6603314.54	4699175.64
349	6603315.47	4699173.86
350	6603331.41	4699182.36
351	6603326.10	4699196.09
352	6603322.33	4699212.98
353	6603297.02	4699201.54
354	6603291.73	4699220.24
355	6603296.19	4699221.57
356	6603319.13	4699228.06
357	6603316.16	4699241.83
358	6603292.25	4699234.72
359	6603314.41	4699250.02
360	6603314.15	4699249.97
361	6603313.00	4699255.37
362	6603288.31	4699247.86
363	6603275.67	4699243.55
364	6603271.60	4699256.01
365	6603310.67	4699266.23
366	6603308.63	4699273.97
367	6603269.48	4699263.73
368	6603267.97	4699269.53
369	6603306.69	4699279.66
370	6603303.76	4699287.17
371	6603300.97	4699294.70
372	6603293.43	4699326.84
373	6602942.53	4699195.77
374	6602946.81	4699194.45
375	6602969.53	4699208.13
376	6602975.67	4699211.83
377	6602997.54	4699223.26
378	6603012.03	4699229.78
379	6603026.51	4699236.30
380	6603051.85	4699247.70
381	6603062.22	4699271.42
382	6603031.85	4699272.80
383	6603013.66	4699264.52
384	6602999.72	4699258.18
385	6602999.20	4699257.94
386	6602984.75	4699251.36
387	6602965.99	4699242.82
388	6602955.84	4699238.20
389	6602928.82	4699225.90
390	6602914.27	4699257.85
391	6602918.18	4699266.13
392	6602951.33	4699275.02
393	6602987.63	4699284.74
394	6603025.90	4699295.00
395	6603064.38	4699305.31
396	6603219.84	4699129.24
397	6603239.51	4699152.99
398	6603245.04	4699142.34





74  
P=1200 m<sup>2</sup>

73  
P=1426 m<sup>2</sup>

75  
P=2229 m<sup>2</sup>

76  
P=2156 m<sup>2</sup>

21  
P=1906 m<sup>2</sup>

77  
P=2117.15 m<sup>2</sup>

22  
P=2892 m<sup>2</sup>

78  
P=2070 m<sup>2</sup>

26  
P=1614 m<sup>2</sup>

27  
P=1658 m<sup>2</sup>

32  
P=2079 m<sup>2</sup>

79  
P=2474 m<sup>2</sup>

24  
P=616 m<sup>2</sup>

25  
P=462 m<sup>2</sup>

31  
P=448 m<sup>2</sup>

80  
P=539 m<sup>2</sup>

48  
P=1055 m<sup>2</sup>

82  
P=224 m<sup>2</sup>

85  
P=190 m<sup>2</sup>

81  
P=1820 m<sup>2</sup>

83  
P=352 m<sup>2</sup>

84  
P=352 m<sup>2</sup>

85  
P=190 m<sup>2</sup>



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-724/7  
Podgorica, 11.09.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja, nivelacije, regulacije

Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 77

05







Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-724/7  
Podgorica, 11.09.2020.godine



S4

površina parcele	spratnost	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti
do 1000–3000m <sup>2</sup>	Žu+P+4+Pk	0.5	3

GRAFIČKI PRILOG –Uslovi za sprovođenje plana

Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 77

06












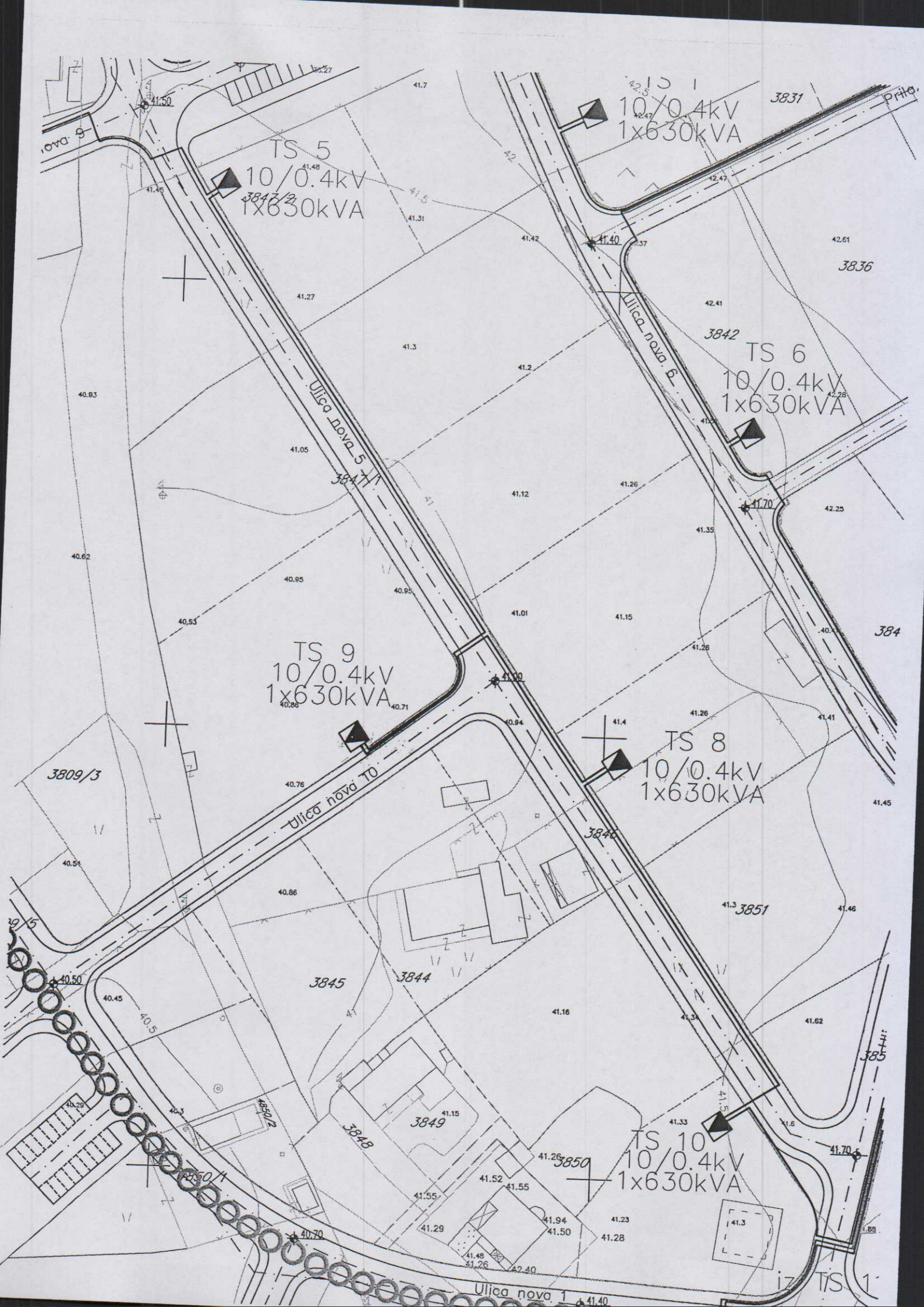




### L E G E N D A:

-  postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
-  postojeći 10kV–ni kabal
-  planirana trafo stanica 10/0.4 kV
-  planirani 10kV–ni kabal
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  planirana ~etiri 10kV–na kabla od  
TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"









## LEGENDA:

- planirana vodovodna mreža
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

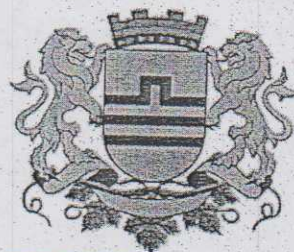







Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-724/7  
Podgorica, 11.09.2020.godine



LEGENDA:

- 
- — □ postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- ⊠ — ⊠ planirana telekomunikaciona kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 77

09







Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-724/7  
Podgorica, 11.09.2020.godine



blokovsko zelenilo

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 77

10



